

BETECKNINGAR

STADSPLANEN

GRÄNSBETECKNINGAR

- Läge till 3 meter utanför det område planeringslaget avser
- Gällande områdegräns
- Gällande fasthetsgräns
- Gällande områdegräns, avsedd att utgå
- Gällande fasthetsgräns, avsedd att utgå
- Föreslagen områdegräns
- Föreslagen fasthetsgräns
- Gränslinjer, ej avsedda att fastställas

ÖVRIGA BETECKNINGAR

ÖPPNA PLATS

Gråk

Park

Byggnadsarter

BF område för bostadsändamål; trevåning hus

ÖVRIGA BETECKNINGAR

- Mark som ej är bebyggd
- Gällande gatuhöjd
- Gällande gatuhöjd, avsedd att utgå
- Föreslagen gatuhöjd
- Antal våningar

GRUNDKARTAN

- Fastighetsgränser
- Fastighetsbeteckningar
- Bostadshus resa annan byggnad
- Väg
- Elektrisk högspänningsledning
- Avloppskanal
- Höjdskurva
- Polygonpunkt
- Punkt

Antagen av Jönköpingsfullmäktige
 1976 Sammanträde den 10/2 1977 sidan 1
 Gustav Nilqvist

Av 1977 den 17 juni blev det på denna
 karta föreslagna fastigheter i tillägg
 av fastighets fastigheter av fasthets-
 vens i översiktliga form vilken över bear-
 ställdes beslutad på ej följande i 1972
 1972 beslutad enligt laga kraft.
 Jönköping som namn
 Sun-Perle 8/308

REVISORING
 1976-08-04
 Gösta I. Lundström
 teknisk tecknare

Förslag till ändring av
 stadsplanen för del av
ANEBY SAMHÄLLE
 Jularp 4:1 m fl fastigheter
ANEBY KOMMUN
 Jönköpings län

Upprättad i november 1976
 K-KONSULT, JÖNKÖPING

Georg Andersson
 arkitekt SAK

SKALA 1:1000

GRUNDKARTA ÖVER ANEBY-
 ÖREGRÖD
 I ANEBY KOMMUN
 Upprättad den 20 september
 1976

Blings Nilsson
 Birger Nilsson
 Lantmätare

20/11/76
 G. Andersson

06-AN-769



Jönköping

Aneby stadsreg omr

Akt nr:

06ANY

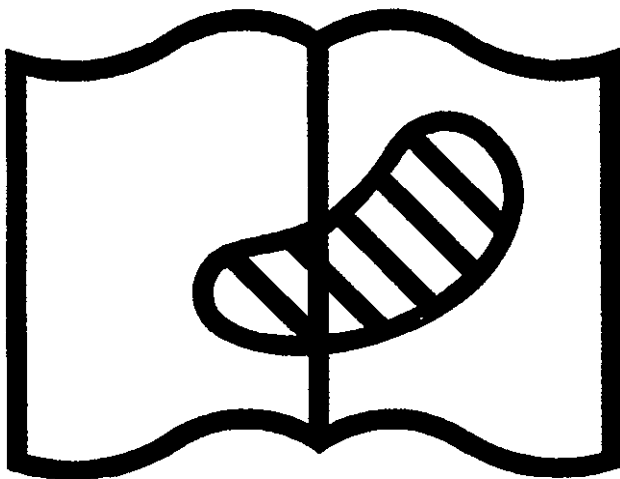
-

769

Nr769.....
Aneby.samhälle.....
KartaP.....

Akten innehåller 7 skriftliga sidor

DÅLIG FÖRLAGA



Symbol 10. Förlagan svårläslig
Original difficult to read

1
Kopia

LÄNSSTYRELSEN

i Jönköpings län

Planeringsavdelningen

BESLUT

1977-06-17

11.082-1243-77

lantmenh

JÖNKÖPINGS LÄN

- Länsstyrelsens lantmäterienhet
 Överlantmätarmyndigheten

Ink 1977 - 06 - 17

Dnr F 514/77

Förslag till ändring av stadsplanen för del av Aneby samhälle, Jularp 4:1 m fl fastigheter, Aneby kommun

Länsstyrelsen i Jönköpings län fastställer jämlikt 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Aneby kommun den 15 mars 1977 antaget "Förslag till ändring av stadsplanen för del av ANEBY SAMHÄLLE, Jularp 4:1 m fl fastigheter, ANEBY KOMMUN, Jönköpings län", vilket förslag, tillika innehållande stadsplanebestämmelser, åskådliggjorts på en av arkitekt SAR Georg Andersson i november 1976 upprättad karta.

Jämlikt 150 § byggnadslagen får klagan över detta beslut inte föras.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Olle Ericson, beslutande, förste länsassessor Lennart Nordbeck, förste byråingenjör Per Tellander, överlantmätare Lars-Eric Nettermark, länsantikvarie Per-Olof Ringquist och byråassistent Gun-Marie Björk, föredragande.

Olle Ericson

Gun-Marie Björk

Bestyrkes:
Ingrid Svensson

ISn/Sm

JÖNKÖPINGS LÄN

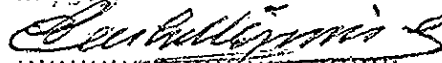
- Länsstyrelsens lantmäterienhet
 Överlantmätarmyndigheten

Ink 1977 -09 27.

Dnr F 514/77

ANTAGEN av ANEBY kommunalfullmäktige
 vid sammanträde den 15/3 1977

intygas:



Gustav Måqvist
 sekr. kommunalfullmäktige

Förslag till ändring av
 stadsplanen för del av
 ANEBY SAMHÄLLE
 Jularp 4:1 m fl fastigheter
 ANEBY KOMMUN
 Jönköpings län

33276.086.20

BESKRIVNING

Läge	Planområdet är beläget i samhällets nordöstra del och omfattar huvudsakligen västra delen av fastigheten Jularp 4:1.
Terräng	Terrängen inom planområdet är ganska kuperad och lutar åt nordost. Nivåskillnaden inom området är som störst 30 meter.
Gällande plan	För området gäller stadsplan fastställd 1973.11.28.
Ägoförhållanden	Marken ägs huvudsakligen av Aneby kommun.
Grundkarta	Planförslaget är redovisat på grundkarta i skala 1:1000 fotografiskt upprättad från 1968-1970 års primärkarta över Aneby samhälle.

Motiv för förslaget

Planförslaget har upprättats för att möjliggöra uppförande av fristående villor. Den gällande planen är avsedd för samma ändamål, men det har visat sig att den grundkarta som använts för utarbetande av densamma är behäftad med fel i nivåredovisningen. Det föreliggande förslaget, som är anpassat till de verkliga terrängförutsättningarna redovisas på en reviderad grundkarta.

Utformning

- tomtgruppering

Planförslaget inngår att 37 st tomter à ca 780 m² grupperas i en enklav. Dessutom avsättes tre tomter i områdets södra del.

- trafik

Området nås söderifrån via en 8 meter bred matargata från Skogsgatan.

Entrégatan utformas som en 8 meter bred rundkörningsslinga.

- byggnadernas placering på tomten

Garagebyggnader föreslås få byggas antingen i tomtgräns som sammanbyggda hus eller intill en meter från tomtgräns för att ge större sammanhängande fri tomtyta.

- lekmiljö

Centralt i enklaven föreslås att man anlägger en lekplats för mindre barn. Detta parti ligger trafikskyddat och genom att det är kraftigt kuperat bör det ha förutsättningar att bli en spännande lekplats.

I övrigt finns möjlighet till lek och rekreation i de skogsklädda omgivningarna.

ANTAGEN av ANEBY kommunalfullmäktige
vid sammanträde den 15/3 1977

intygat:

Gustav Månqvist

Gustav Månqvist
sekr. kommunalfullmäktige

Förslag till ändring av
stadsplanen för del av
ANEBY SAMHÄLLE
Jularp 4:1 m fl fastigheter
ANEBY KOMMUN
Jönköpings län

33276.086.20

BESTÄMMELSER

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

Mark som ej får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4

Byggnads läge

På med F betecknat område får oberoende av vad i 39 § Byggnadsstadgan föreskrives gårdsbyggnader läggas intill 1,0 meter från ena gränsen mot grannfastighet eller sammanbyggda i gemensam tomtgräns där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

- § 5 Antal byggnader och byggnadsyta på tomt
- Mom 1 På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom 2 På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller andra gårdsbyggnader ej uppta större sammanlagd areal än 200 m².
- § 6 Våningsantal
- På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- § 7 Byggnads höjd
- Mom 1 På med I betecknat område får byggnad ej uppföras till större höjd än 4,5 meter.
- Mom 2 På med F betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad ej uppföras till större höjd än 3,0 meter.
- § 8 Antal lägenheter
- På med F betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad ej inredas.

Förslaget upprättat i november 1976

K-KONSULT, JÖNKÖPING

Georg Andersson
Georg Andersson
arkitekt SAR

Kopians riktighet bestyrks

Stockholm den 29/7 1977

Ulf Karlsson

Tillhör länsstyrelsens i Jönköpings län beslut den 17 juni 1977 varigenom ifrågavarande ändring av stadsplan fastställts. Jönköping som ovan

Gunn-Marie Birko

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med Aneby kommunstyrelse tisdagen den 7 december 1976 å kommunalkontoret, Aneby.

KS § 992

D:nr 363-76-94-34

AU § 893

Förslag till 7 kvartersnamn, Jularp

Beslutade kommunstyrelsen fastställa följande kvartersnamn på nya Jularpsområdet: Mörten, Laken, Siklöjan, Forellen, Norsen, Laxen och Karpen.

JÖNKÖPINGS LÄN

- Länsstyrelsens lantmäterienhet
- Överlantmätarmyndigheten

Ink 1977. 10. 11.

Dnr

Aneby som ovan
Sverker Syd
ordförande

Gustav Målqvist
sekreterare

Ur det i vederbörlig ordning justerade protokollet rätt intygas:

[Signature]

[Signature]