



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan som ligger 3 mm utanför planområdet
- - - - - Användningsgräns
- · - · - · - Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

#### Kvarteretsmark

- T Teknisk service
- B Bostäder
- Sb Daghem, därefter bostäder

#### UTNYTTJANDEGRAD

- e 0,0 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

#### VÄRDEFULL MILJÖ

- q Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

#### BEGRENSNINGAR I MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

#### UTFORMNING

- 0,0 Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter
- I, II Högsta antal våningar
- frä Endast friliggande hus

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

##### Genomförandetid

- Genomförandetiden skall vara 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

##### ILLUSTRATIONER

- Illustrationsstige

### ANEBY KOMMUN

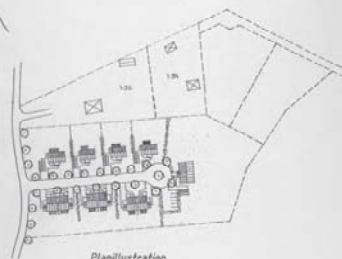
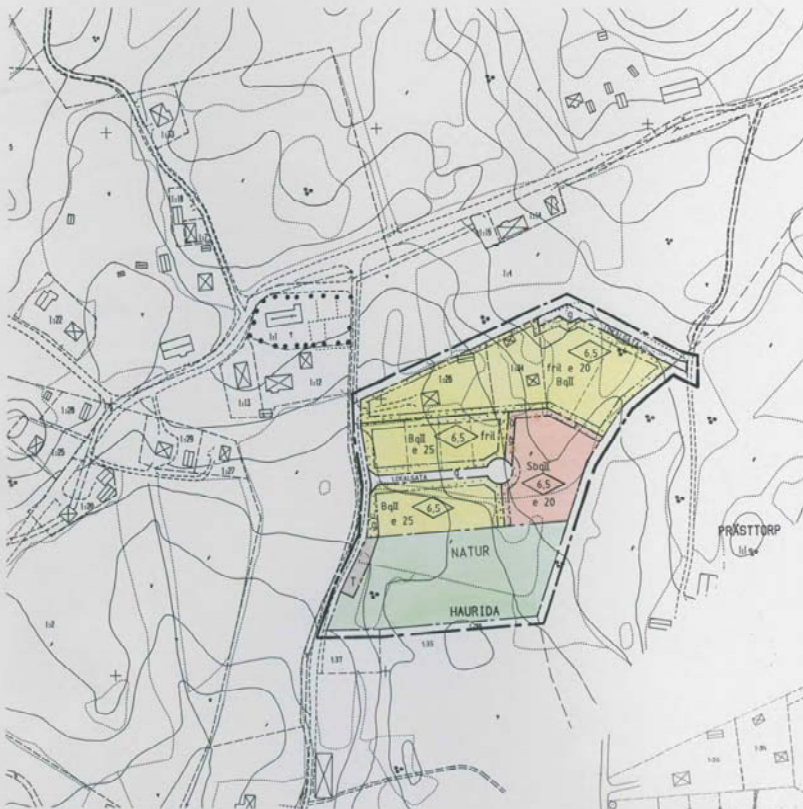
## DETALJPLAN FÖR HAURIDA 1:26, 1:34 SAMT DEL AV 1:35 I HAURIDA SOCKEN

UPPRÄTTAD AV FASTIGHETS- OCH BYGGSEKTIONEN I MAJ 1991

Anders Adolfsson  
planförfattare

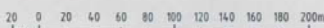
Reviderad 1991-08-12

Anlagen av BN 1991-09-09  
Laga kraft 1991-10-10



HAURIDA  
Skala 1:2000  
Koordinatsystem 2,5 gon Y 30  
Höjdsystem RH00

SKALA 1:2000



Planillustration

0604-P30



# **Jönköping**

# **Aneby planer**

**Akt nr:**

**0604 - P**

**-**

**30**

**Nr 0604-P30**

Kommun ANEBY

Karta P

Akten innehåller 25 nummerade sidor



LÄNSSTYRELSEN  
JÖNKÖPINGS LÄN

-3-

UNDERRÄTTELSE

1991-10-16

2023-8533-91

Byggnadsnämnden i  
Aneby kommun  
Box 53  
578 00 ANEBY

Överlantmätermyndigheten  
Jönköpings län

Ink. 1991-10-18  
Dnr. F901/91

BESLUT ENLIGT 12 KAP 2 § PLAN- OCH BYGGLAGEN

Byggnadsnämnden i Aneby kommun har den 9 september 1991 antagit "Detaljplan för Haurida 1:26, 1:34 samt del av 1:35, Haurida socken, Aneby kommun".

Länsstyrelsen har den 7 oktober 1991 beslutat enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att inte pröva kommunens antagandebeslut.

LAGAKRAFTBEVIS

Då kommunens antagandebeslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga kraft den 10 oktober 1991.

*Kerstin Ljungblad*  
Kerstin Ljungblad

Kopia:  
Kommunstyrelsen i  
Aneby kommun  
Fastighetsbildningsmyndigheten  
i Vetlanda distrikt  
Fastighetsregistermyndigheten  
Planenheten

plan G PLAN BREV LAGAKR

## § 139

Detaljplan för Haurida 1:26, 1:34 samt del av 1:35 i Haurida socken

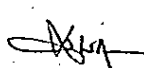
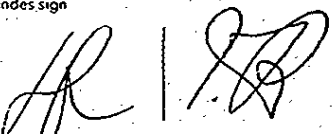
Anders Adolfsson redogör för rubricerad detaljplan, upprättad i maj 1991, reviderad 1991-08-12. Planen har tillkommit för att möjliggöra en utbyggnad av bostäder och lokaler för barnomsorgen.

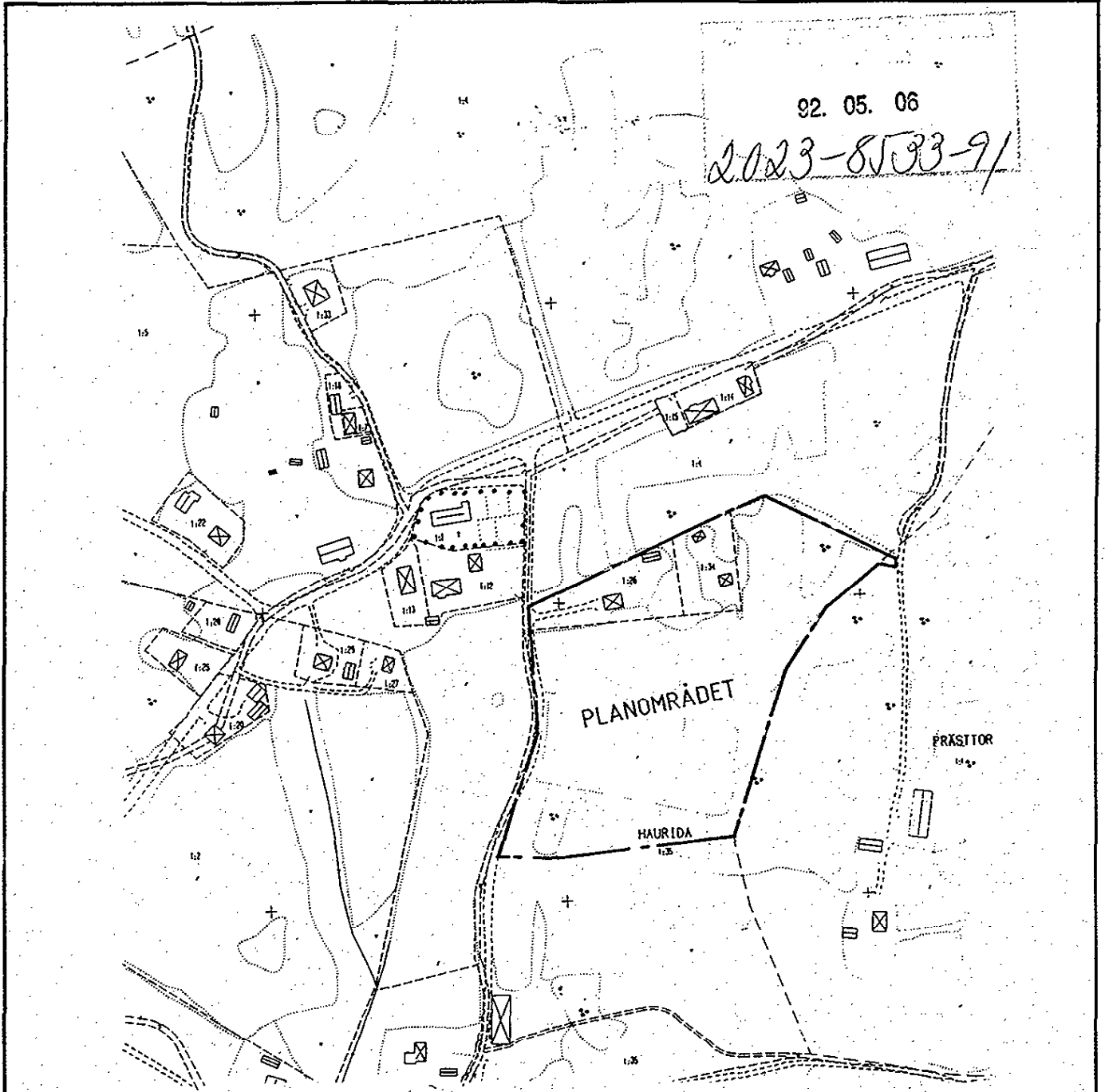
Planförslaget har varit utställt för allmän granskning under tiden 1991-08-19 t o m 1991-09-08. Under utställningstiden har inga negativa yttranden avgivits.

Kommunstyrelsen har delegerat till byggnadsnämnden att anta detaljplanen förutsatt att inga betydande erinringar inkommer under utställningstiden.

## Byggnadsnämndens beslut

Med stöd av sin delegation antar byggnadsnämnden detaljplanen för Haurida 1:26, 1:34 samt del av 1:35 i Haurida socken, upprättad i maj 1991 och reviderad 1991-08-12.





ANEBY KOMMUN

DETALJPLAN FÖR HAURIDA 1:26, 1:34 SAMT  
DEL AV 1:35 I HAURIDA SOCKEN

## PLANBESKRIVNING

UTSTÄLLNINGSHANDLING

UPPRÄTTAD AV FASTIGHETS- OCH BYGGSEKTIONEN  
1 MAJ 1991

Reviderad 1991-08-12

ANEBY KOMMUN

Detaljplan för HAURIDA 1:26, 1:34 SAMT DEL AV 1:35  
i Haurida socken

Upprättad i maj 1991 av fastighets- och bygg-  
sektionen i Aneby kommun.

P L A N B E S K R I V N I N G

1 HANDLINGAR

Till detta planförslag hör plankarta med  
bestämmelser, denna planbeskrivning samt fas-  
tighetsförteckning.

Planärendet kommer att drivas som ett normalt  
planförfarande.

2 PLANOMRÅDETS LÄGE OCH AREAL

Planområdet är beläget i Haurida kyrkby, sydost  
om kyrkan. Området gränsar i väster till vägen  
mot Åsperyd, i norr, öster och söder till ängs-  
och hagmark. Områdets areal uppgår till ca 3,2  
ha.

3 PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen har framtagits för att möjliggöra en  
utbyggnad av Haurida kyrkby med 12 st lägen-  
heter varav 6 st i form av parhus och 6 lägen-  
heter i form av styckehus samt ett daghem.

4 TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Haurida är ej tidigare planlagt. I översikts-  
planen är del av Haurida kyrkby utlagt som  
område av riksintresse för kulturminnesvården.  
Det riksintressanta området omfattar kyrkan och  
landskapet och byggnaderna i anslutning till  
kyrkobyggnaden. Så långt det är möjligt skall  
byggnadsmiljön och det öppna landskapet vid  
kyrkan och området därifrån mot affären be-  
varas.





Vidare sägs i översiktsplanen att för kyrkbyarna bör studeras nya former för boende och verksamheter. På detta sätt kan antalet boende öka och serviceunderlaget öka eller åtminstone bibehållas.

Byggnadsnämnden beslutade 1991-04-15 att godkänna framlagd planskiss och att sända ut detaljplaneförslaget för samråd. Plankommittén har godkänt planförslaget 1991-04-17.

## 5 PLANENS INNEHÅLL

### 5.1 Bostäder

Planen möjliggör en utbyggnad av marklägenheter i form av parhus eller styckehus. Totalt kan planen inrymma ett tillskott på 12 lägenheter. Om det planerade daghemmet inte skulle behövas längre finns det möjlighet att utvidga antalet bostäder med ytterligare 2-4 lägenheter. Bostadsgruppen förutsättes få en blandning av olika lägenhetsstorlekar från 2 rum och kök upp till 4-5 rum och kök.



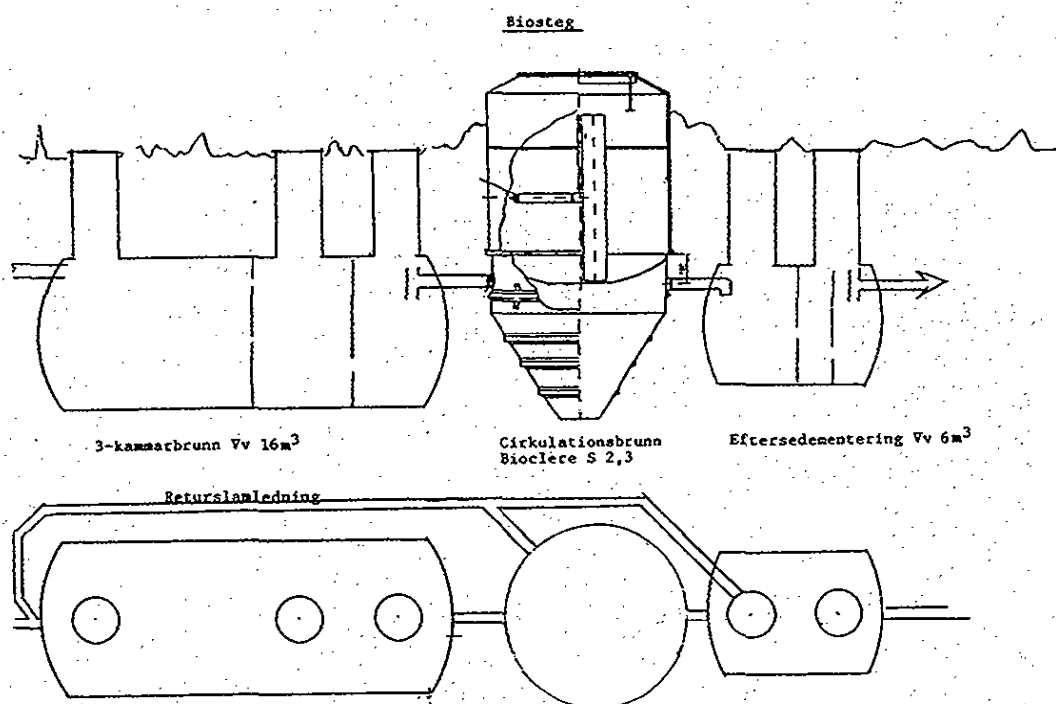
Husen bör så långt som möjligt ansluta till den lokala byggnadstraditionen vad avser form, färg, fasad och takmaterial.

### 5.2 Naturpark

Söder om bostadsområdet har ett område som naturpark lagts ut. Området som har ängs- och hagmarkskaraktär bör bevaras och skötas även fortsättningsvis som ängs- och hagmark.

### 5.3 Tekniska anläggningar

Området kommer att kunna anslutas till det kommunala vattennätet. Avloppet måste lösas i egen reningsanläggning eftersom kommunen ännu ej byggt ut någon reningsanläggning i Haurida. Den nu föreslagna avloppslösningen är av typen minireningsverk med följande reningsprocess:



Mekanisk avskiljning i en 3-kammarbrunn, biologisk rening i en biobädd samt eftersedimentering. Sedimenterat slam från biobädden samt eftersedimenteringen returpumpas till slamavskiljaren. Detta ger en ökad kvävereduktion samtidigt som reningsprocessen ej störs vid slamtömning.

Det renade avloppsvattnet leds ut till diket ca 100 m väster om reningsanläggningen.

Skulle kommunen hinna bygga ett kommunalt reningsverk innan byggnationen i området kommer igång, skall området anslutas till kommunens avloppsnät.

## 6 ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Planens genomförandetid föreslås till 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

## 7 MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planarbetet har utförts av Anders Adolfsson på fastighets- och byggsektionen. Hustypen som visas i beskrivningen är framtagen av Aneby Hus. Redovisat paketreningsverk är av typen Bioclere.

Aneby i maj 1991 Rev 1991-08-12

ANEBY KOMMUN  
Fastighets- och byggsektionen

*Anders Adolfsson*  
Anders Adolfsson  
planförfattare

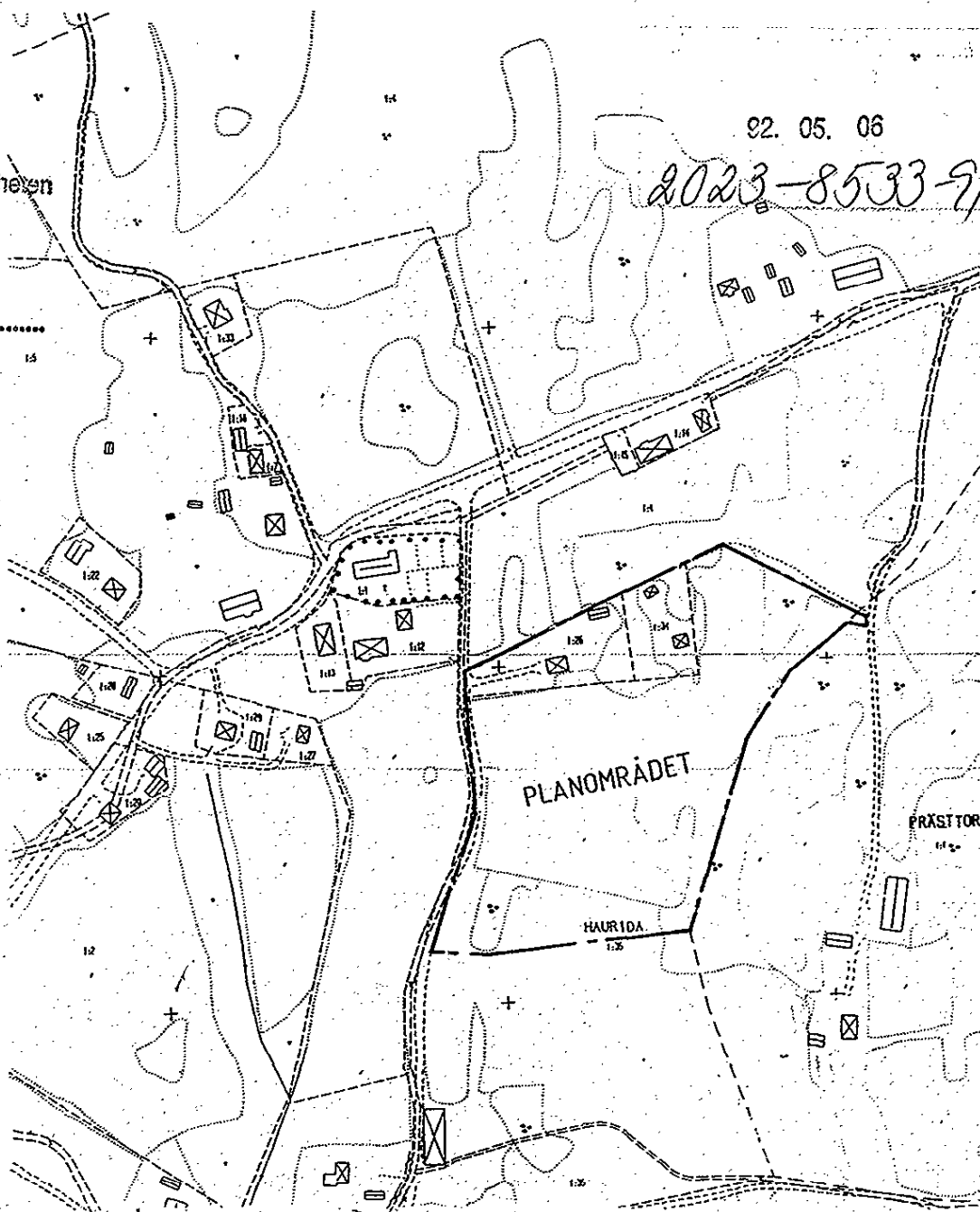
Överlantmätarmyndigheten  
Jönköpings län

Ink. 1992 -05- 0 8

Dnr. F 901/91

92. 05. 06

2023-8533-9/



ANEBY KOMMUN

DETALJPLAN FÖR HAURIDA 1:26, 1:34 SAMT  
DEL AV 1:35 I HAURIDA SOCKEN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

UTSTÄLLNINGSHANDLING

UPPRÄTTAD AV FASTIGHETS- OCH BYGGSEKTIONEN  
I MAJ 1991

Reviderad 1991-08-12

ANEBY KOMMUN

Detaljplan för HAURIDA 1:26, 1:34 SAMT DEL AV 1:35  
i Haurida socken

Upprättad av fastighets- och byggsektionen i maj 1991.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA

Tidplan

Planförslaget beräknas kunna vara klart för antagande under september 1991, varefter bygglov kan beviljas och fastighetsbildning påbörjas.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är fastlagd till 10 år efter det att planen vunnit laga kraft. Större delen av planområdet beräknas vara utbyggt inom 5 år. Byggnationen är beräknad att kunna påbörjas under hösten 1991.

Ansvarsfördelning

Huvudman för exploateringen av området är Aneby kommun som träffat avtal om förvärv av exploateringsmarken.

Kommunen kommer i sin tur att sälja kvartersmarken till en eller flera exploatörer. Exploatören eller exploatörerna står för utbyggnaden av gator samt vatten och avlopp. Kommunen svarar för tillsynen av naturområdet.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Kvartersmarken avstyckas beroende på vilken ägandeform exploatörerna och de boende önskar.

Lokalgatorna och VA-anläggningarna skall utläggas som en eller flera gemensamhetsanläggningar. Lokalgatorna anslutes till befintliga vägsamfälligheter med vilka överenskommelse om anslutningskostnader får träffas.

#### TEKNISKA FRÅGOR

En gemensam avloppsanläggning som avser att kunna klara exploateringsområdets behov inklusive de två befintliga bostadsfastigheterna är föreslagen att förläggas söder om området. Avloppslösningen är av typen minireningsverk och skall drivas som en gemensamhetsanläggning för området.

Frånledningar dras från reningsverket till lämpligt dike ca 100 m väster om området. Ledningen läggs med ledningsservitut.

#### EKONOMI

Kommunen står för kostnaderna för framtagande av detaljplanen. En sedvanlig planavgift kommer dock att läggas på varje bygglovansökan.

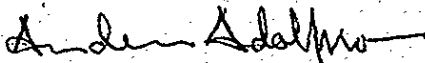
Kommunen står vidare för en utbyggnad av vattenledningsnätet fram till lokalgatan i väster. Kostnaden för detta är beräknad till 100 000 kronor. Anslutningsavgift uttas enligt fastställd taxa.

Övriga exploateringskostnader belastas exploatörerna direkt.

#### MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planarbetet och genomförandebeskrivningen har framtagits av Anders Adolfsson på fastighets- och byggsektionen.

Aneby 1991-08-12

  
Anders Adolfsson  
planförfattare