

PLANBESTÄMMELSER

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Strandskyddet enligt 7 kapitlet miljöbalken är upphävt

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs för alla ny- och tillbyggnader och komplementbyggnader, även s k friggebodar

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

ILLUSTRATIONER

Föreslagen fastighetsgräns

Illustrerad gångväg

Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Strandskyddet har enligt 7 kap Miljöbalken, inom de delar som planläggs för kvartersmark inom 100 m från strandlinjen, upphävs av Tillsynsnämnden i samband med planens antagande.

"Detaljplan för del av Lövviken 1:3 i Haurida socken, Aneby kommun", antagen av kommunfullmäktige 2007-05-28 upphör att gälla i och med att denna detaljplan vinner laga kraft.

GRUNDKARTAN

Grundkartan är upprättad i januari 2007 av Jönköpings kommun, Stadsbyggnadskontoret genom fotogrammetri från flygfoto 1997, 3000 meters höjd och inmätning från stornät. Kompletterad av Aneby kommun, Samhällsbyggnadsavdelningen med byggnader kopierade från områdesbestämelsekarta. Kompletterad med nyuppförda byggnader inmätta av Metria i mars 2011
Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00
Höjdsystem: RH 70

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Strandlinje
- Byggnad med fasadmätt
- Byggnad med takmätt
- Väglinje
- Markslagslinje
- Fastighetsbeteckning
- Nivåkurva - 1 meters ekvidistans
- Byggnad med osäker redovisning

BESLUT	Datum	Instans
Beslut om samråd	2011-04-27	TN
Antagande	2011-06-22	TN
Laga kraft	2011-07-25	

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje ritad 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- Lokaltrafik
- Naturområde

Kvartersmark

- Bostäder
- Tekniska anläggningar
- Gemensamhetsanläggning
- Gemensamhetsanläggning avseende sammanliggande sjöbodar och bastu med en yta av max 5m² vardera

Vattenområde

- Öppet vattenområde, där dispens kan medgivas för en mindre brygga per tomt
- Vattenområde där flytbryggor med plats för 12 båtar får uppföras
- Vattenområde, där gemensam badbrygga får uppföras

UTNYTTJANDEGRAD

Största bruttoarea i m² per tomt

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

UTFORMNING, UTSEENDE

- Högsta nockhöjd i meter från lägsta marknivå vid byggnad
- Högsta antal våningar
- Endast friliggande hus
- Fasader ska vara av trä

JÖNKÖPINGS LÄN
ANEBY KOMMUN

DETALJPLAN FÖR
LÖVVIKEN 1:19 med flera
i Haurida socken, Aneby kommun

Upprättad av Aneby kommun, samhällsbyggnadsavdelningen med enkelt planförfarande

Anders Adolfsson
samhällsbyggnadschef

Sofia Forsberg
fysisk planerare

Dnr 2009-0847-214 / 302

