





# **Jönköping**

# **Aneby planer**

Akt nr:

**0604 - P**

-

**11**

Nr 0604-P11

Kommun ANEBY

Karta P

*Lundvallen 15 nummerade sidor*

LÄNSSTYRELSEN  
i Jönköpings län  
Planenheten

UNDERRÄTTELSE  
89. 06. 27. 1989-06-26  
F 527/89

2002-9085-89

Fastighetsregistermyndigheten

Kommunfullmäktige i Aneby kommun  
Box 53  
578 00 ANEBY

BESLUT ENLIGT 12 KAP 2 § PLAN- OCH BYGGLAGEN.

Kommunfullmäktige i Aneby kommun har den 23 maj 1989 antagit detaljplan för del av fastigheten Södra Sundhult 3:149 m fl i Sunhultsbrunn, Aneby kommun.

Länsstyrelsen har den 19 juni 1989 beslutat enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att inte pröva kommunens antagandebeslut.

LAGAKRAFTBEVIS

Då kommunens antagandebeslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga kraft den 20 juni 1989.

Lottie Granehäll

Fotokopians överensstämmelse  
med originalat intygas:  
*Lottie Granehäll*

16/

Postadress  
551 86 Jönköping

Gatuadress  
Hamngatan 4

Telefon  
036-15 70 00

Postgiro  
3 51 76 - 7

Plats och tid Fritidsgården, Aneby, tisdag 1989-05-23, kl 19.00-21.50.

Beslutande Enligt bilaga sidan 135

LÄNSSTYRELSEN  
Förvalningen  
03. 06. 19  
2002-9085-89

Övriga deltagande Åke Sahlin, sekreterare

Utser att justera Marianne Gustavsson och Leif Karlsson

Justeringens plats och tid Kommunhuset, tisdag 1989-05-30, kl 13.00

Underskrifter Sekreterare

*Åke Sahlin*  
Åke Sahlin

Paragrafer 89-97

Ordförande

*Gillis Hermansson*  
Gillis Hermansson

Justerande

*Marianne Gustavsson*  
Marianne Gustavsson

*Leif Karlsson*  
Leif Karlsson

**BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

1989-05-23

Datum för anslags uppsättande

1989-05-30

Datum för anslags nedtagande

1989-06-21

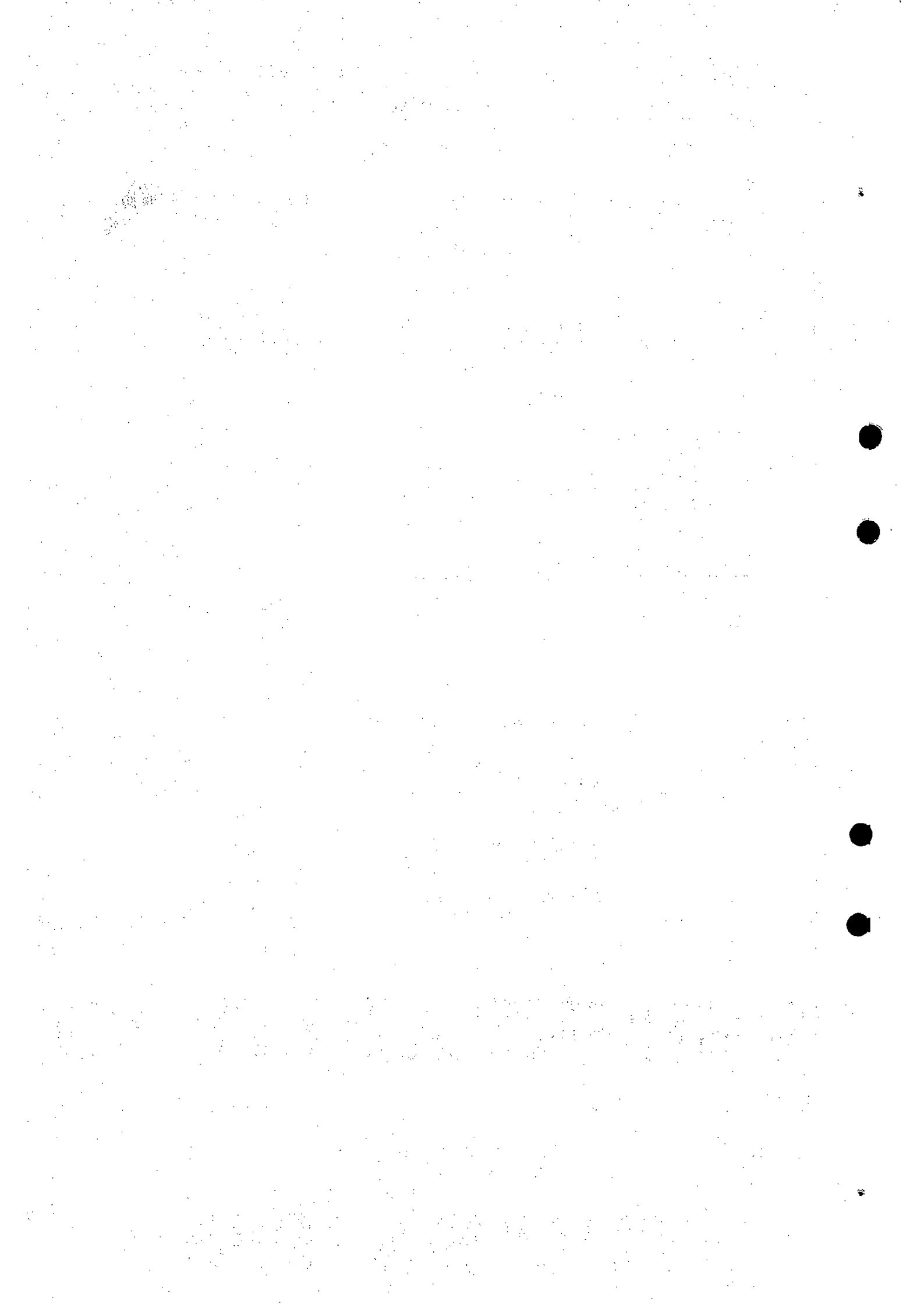
Förvöringsplats för protokallet

Kommunhuset

Underskrift

*Christina Hermann*  
Christina Hermann

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum

09. 06. 19

Kommunfullmäktige

1989-05-23

2032-9085-837

Kommunstyrelsen

1989-05-02

66

ANEBY KOMMUN	
Byggnadsnämnden	
1989-06	
Diarier	Diarienummer

Kf § 94  
Ks § 55

Detaljplan för Sundhult Södra 3:149 m fl, beslut om antagande

Kommunstyrelsen beslutade 1989-01-31, § 23, om utställning av planförslaget.

Under utställningstiden har endast avgivits synpunkter på stavningen av namnet Sundhult.

Plankommittén har 1989-04-17 tillstyrkt detaljplanen.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

**Kommunfullmäktiges beslut**

Upprättad detaljplan för Sundhult Södra 3:149 m fl antages.

Protokoll nr.  
den 31/5 1989

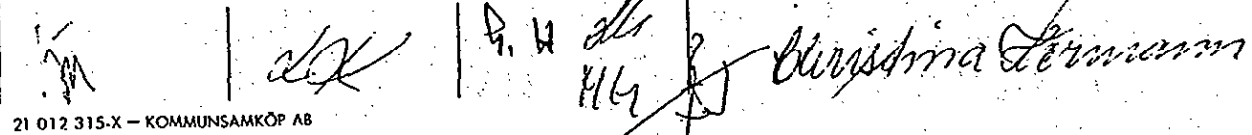
Planering.....  
.....

Kommunfullmäktige beslutar

Enligt kommunstyrelsens förslag.

Justerandes sign

Utdrogsbestyrkande







Jönköpings län  
ANEBY KOMMUN  
SUNHULTSBRUNN

Detaljplan för del av fastigheten SÖDRA SUNDHULT  
3:149 m fl.

Upprättat av Aneby kommun 1988-09-16  
Lagakraftvunnen 1989-06-20

#### PLANBESKRIVNING

##### 1. Handlingar

Detaljplanehandlingarna består av plankarta med bestämmelser, denna planbeskrivning med genomförandebeskrivning, fastighetsägareförteckning och grundkarta. Erforderliga illustrationer redovisas på plankartan.

##### 2. Planområdets läge och areal

Planområdet är beläget i sydöstra delen av Sunhultsbrunn. Området gränsar i nordväst mot skoltomten, samt mot bebyggda villatomter i norr och söder. I öster gränsar planområdet mot jord- och skogsbruksmark.

Områdets areal uppgår till ca 2,9 ha varav 1,9 ha är kvartersmark och 1,0 ha allmän plats.

##### 3. Planens syfte och kommunala beslut

Det finns behov av tomtmark för i första hand friliggande enbostadshus. Detaljplanen ger en god tomtberedskap och området blir en naturlig avslutning av samhället mot sydost.

Byggnadsnämnden har beslutat att upprätta detaljplanen.

##### 4. Planeringsförutsättningar

För samhället Sunhultsbrunn finns sedan 1977 en områdesplan, där planområdet redovisas för bostadsändamål.

Planområdet gränsar i väster till och ingår delvis i byggnadsplan fastställd 1957 01 05.

Huvuddelen av planområdet ligger på fastigheten Södra Sundhult 3:149, vilken är kommunägd. 3:107 är privatägd. Kommunen avser förvärva fastigheten.

#### 5. Mark- och geotekniska förhållanden

Området är som helhet ängsmark och sluttar mot sydväst. I norra delen ligger två kullar med delvis branta sidor.

Morän är det förhärskande materialet i området. På några ställen går berget i dagen eller ligger ytligt. Några grundläggningsproblem synes inte föreligga. Däremot kan ytligt liggande berg i vissa fall medföra kostnader för sprängning.

Enligt miljö- och hälsoskyddsnämnden förekommer ganska höga markradonhalter i området. Detta utgör inget problem för utnyttjande av området under förutsättning att bostadshusen byggs med väl ventilerade grunder.

#### 6. Gatusystem och VA-ledningsnät

Sunhultsbrunn korsas i nordsydlig riktning av Gamla vägen, väster om planområdet. Den är genomgående och fungerade som genomfartsled innan riksväg 32 byggdes. Gamla vägen korsas av Bygatan, som leder mot Frinnaryd och Askeryd i västlig respektive östlig riktning.

Dessa vägar är mindre lämpliga för genomgående trafik. I områdesplanen nedtonas de båda vägarnas betydelse. Bygatans utformning följer områdesplanens intentioner.

Trafiksystemet i området redovisas enligt rundkörningsmodellen, där alla trafik kategorier kan färdas. Denna modell är att föredra ur skötsel-synpunkt. Gatan är 8 meter bred.

En gång- och cykelväg kommer att anläggas mellan bostadsområdet och skolan.

I Bygatan finns VA-ledningar. De nya VA-ledningarna kommer att anslutas till dessa. För att undvika omfattande sprängningar i berggrunden kommer de nya VA-ledningarna att läggas ytligt, vilket gör det svårt att ansluta källarvåning.

### 7. Bebyggelseområden

Större delen av planområdet utgör kvartersmark för enbostadshus. 22 tomter har illustrerats. För friliggande bebyggelse i en och enhalv-plan med en största höjd av 4,0 meter till takfot. Kompletteringsbyggnad får uppföras med en största höjd av 2,7 meter till takfot.

Källare får inte utföras av tidigare anförda skäl.

För att förse området med elektrisk ström har en transformatorstation placerats i områdets södra del vid Bygatan.

### 8. Friytor, natur och lek

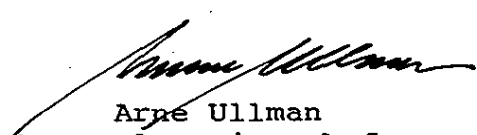
Norra delen av området utgör naturmark. Skolan och dess ytor för lek och utevistelse får därmed direktkontakt med naturen öster om tätorten.

I denna del av området liksom på skolgården kan behovet av kvartersmark- och redskapslek tillgodoses. Småbarnslek förutsättes ske på tomtmark. Naturmarken förutsätter ingen annan skötsel än viss städning.

### 9. Genomförandebeskrivning

Huvudman för exploateringen är kommunen som också kommer att genomföra planen. Genomförandetiden är 15 år. Efter att planen vunnit laga kraft kan fastighetsbildning äga rum och gatu- och VA-system byggas ut. Därefter kan tomtmark försäljas.

Då tillgången på byggbara tomter är liten i samhället kommer området att bebyggas tämligen snart.

  
Arne Ullman  
planeringschef

Jan Åsberg  
planingenjör

Detaljplanen är antagen av kommunfullmäktige 1989-05-23  
Planen vann laga kraft 1989-06-20

## LÄNSSTYRELSEN

Jönköping

Planenheten

JÖNKÖPINGS LÄN

-13 -SAMRADSYTTRANDE

1988-12-21

11.101-1887-88

 Länsstyrelsens lantmäterienhet Överlantmätarmyndigheten

Ink 88. 12. 27.

Dnr .....

Aneby kommun

Fastighets- och byggsektionen

Box 53

578 00 ANEBY

Detaljplan för del av Södra Sundhult 3:149 m fl i Sunhultsbrunn,  
Aneby kommun.

Rubricerade planförslag har översänts till länsstyrelsen för samråd enligt 5 kap 20 § plan- och bygglagen.

Länsstyrelsen har enligt bestämmelserna i plan- och byggförordningen lämnat berörda statliga myndigheter tillfälle att lämna synpunkter på planförslaget. Inga anmärkningar mot förslaget har därvid inkommit.

Länsstyrelsen får för egen del anföra följande. Bestämmelsen under punkt 3 om medgivande, som innebär rätt att underhålla byggnad belägen i tomtgräns, synes vara en fråga av civilrättslig art som inte bör regleras i planbestämmelserna.

Aina Benjaminsson-Norrie

Delges

Kommunstyrelsen i Aneby kn,  
Byggnadsnämnden i Aneby kn,  
vägförv, lantmenh, länsantikv,  
miljövårdsenh, planenh

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Gunnilla Jansson*