

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDET MED NEDANFÖRANDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING SAJNAS GÄLLER BESTÄMMELEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFÖRNING ÄR TILLÅTEN.

Utfästningshandling

- Gräns för planområdet
- Planbeskrivning
- Särskilda bestämmelser
- Fastighetsindelning

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet, Gårdsgränser, Gårdsgränser 3 m, Gårdsgränser 3 m, Gårdsgränser 3 m, Gårdsgränser 3 m
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Markanvändning

Allmänna platser

- L-GATA Gata som ligger i lokalströket
- OLVAD Olav- och ryttargata
- IVAS Gångstig
- Kierströmspark

- Bostäder
- Bostäder med handel i bostadszonen
- Kyrka, skolbyggnad
- Hotell, pensionat
- Parkering
- Museum

Utmärktgrad

- 88 Största bygghöjden i procent av fastighetsarea

Begränsningar av markens bebyggelse

- Marken för inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Markens anordnande

- Urtar för site anordnas

Utförande, utförande

- ◇ Höjsta bygghöjden i meter
- L H Höjsta antal våningar
- fr Endast frögningshus
- * Vind för site medtas utöver angivet våningstal

Administrativa bestämmelser

Genomförandebeslut skall vara 10 år efter det att planen varit ägda av kommunen.

ANEBY KOMMUN DETALJPLAN FÖR ÖSTRA DELEN AV SUNHULTSBRUNNS TÄTOT

upprättad i juni 1990

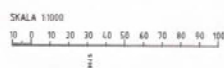
Anders Adelfsson
planförstare

Anfaget av BN 1991-03-11
Laga kraft 1991-04-08



LANTMÄTERIET
SÖDERGATAN ÖVER SUNHULTS TÖRRA 3:11
542 M FL., FRIMARKS, ANEBY KOMMUN
UPPRÄTTAD DEN 5 JANUARI 1990
HELENE WEDERHOLM
LANTMÄTERIET
DEN 8/11/91

Mätstapel 02
Kontrollsystem Lantmät
mjölkstapen 08 02
Byggnader: befintliga eller fastskattat område
Balkongyta: 77A 4 40 5
Skala: 1:1000
Grundplanen utgör en godkänd planprogram
Auktoriserad lantmätare Åke 17A
Fotograf: [signature]



0604-P32



Jönköping

Aneby planer

Akt nr:

0604 - P

-

37

Nr 0604-P37

Kommun ANEBY

Karta P

Akten innehåller 13 numrerade sidor



LÄNSSTYRELSEN
JÖNKÖPINGS LÄN

3 -
UNDERRÄTTELSE

1991-04-12

2023-2856-91

Byggnadsnämnden
Aneby kommun
Box 53
578 00 ANEBY

Överlantmätarmyndigheten
Jönköpings län

Ink. 1991-04-16

Dnr. F 394/91

BESLUT ENLIGT 12 KAP 2 § PLAN- OCH BYGGLAGEN.

Byggnadsnämnden i Aneby kommun har den 11 mars 1991 antagit "Detaljplan för Östra delen av Sundhultsbrunns tätort, Aneby kommun".

Länsstyrelsen har den 25 mars 1991 beslutat enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att inte pröva kommunens antagandebeslut.

LAGAKRAFTBEVIS

Då kommunens antagandebeslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga kraft den 8 april 1991.

Gunilla Jansson
Gunilla Jansson

Kopia:

Kommunstyrelsen i
Aneby kommun
Fastighetsbildningsmyndigheten
i Vetlanda distrikt
Fastighetsregistermyndigheten
Planenheten

plan G PLAN BREV LAGAKR

ANEBY KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

1991-03-11

1991-03-11

32

Byggnadsnämnden

91. 03. 20

2023-2856-91

§ 29

Detaljplan, östra delen av Sundhultsbrunn tätort

Detaljplanen har varit utställd under tiden 1991-02-18 till och med 1991-03-10.

Länsstyrelsen och kommunstyrelsen har meddelat att de inget har att erinra mot planförslaget. I övrigt har inga yttrande inkommit.

Byggnadsnämndens beslut

Med stöd av sin delegation antar byggnadsnämnden detaljplan för östra delen av Sundhultsbrunns tätort.

8

Justerandes sign

[Handwritten signatures]

Utdragsbestyrkande

[Handwritten signature]

Ink. 1992 -05- 0 8

92. 05. 06

Dnr F324/91 2023-2856-91

ANEBY KOMMUN

Detaljplan för ÖSTRA DELEN AV SUNDHULTSBRUNNS TÄT-
ORT

Upprättad av fastighets- och byggsektionen , Aneby kommun, i juni 1990.

PLANBESKRIVNING

1 Handlingar

Till detta planförslag hör plankarta med bestämmelser, denna planbeskrivning med genomförandebeskrivning samt fastighetsförteckning.

Planärendet kommer att drivas som normalt planförfarande.

2 Planområdets läge och areal

Planområdet är beläget i sydöstra delen av Sundhultsbrunn. Området gränsar i väster till Tranåsvägen, rv 32, i norr till befintliga villatomter, i öster till skoltomten och exploateringsmark samt i söder till Gamla Vägen och Järnkällegatan. Områdets areal uppgår till ca 7,5 hektar.

3 Planens syfte

Planen syftar till att förbättra trafikförhållanden på och i anslutning till Bygatan. Samtidigt tillskapas två nya tomter för byggande av flerbostadshus.

4 Planeringsförutsättningar

För samhället Sundhultsbrunn finns sedan 1977 en områdesplan, som reviderades i vissa delar 1983. denna plan visar på en annan trafiklösning kring Bygatan än den som nu föreslagits. För planområdet gäller detaljplan fastställd 1957-01-05.

Huvuddelen av planområdet består av småhusfastigheter uppblandat med några flerbostadshus. Längs Tranåsvägen ligger affär, församlingslokal och pensionat .

5 Tidigare ställningstaganden

Plankommittén har tillstyrkt det framlagda planförslaget 1990-09-10 och beslutat att ställa ut planen för samråd.

Underhandssamrådet har skett med Sundhults byalag och vägförening.

6 Planens innehåll

6:1 Bostäder

Planen innebär att två nya tomtplatser tillskapas i anslutning till Bygatan öster om Gamla vägen. Tomterna kan bebyggas med flerbostadshus i två våningar och inrymma 8 - 10 lägenheter/tomt.

Planen möjliggör också delning av bl a fastigheterna Sundhult Södra 3:36 och 3:54. Några ytterligare nya tomtplatser är ej aktuella inom planområdet.

6:2 Handel

Befintlig butik inryms inom området avsatt för bostäder med handel i bottenvåningen.

In- och utfart till butiken bör regleras mot Tranåsvägen. Parkering på tomtmark bör iordningställas.

6:3 Pensionat - Hotell

Sundhultsbrunns gästgivaregård påverkas inte av planförslaget utan har kvar samma utnyttjandegrad som tidigare. Parkeringen i väster skall vara tillgänglig som allmän parkering.

6:4 Museum

För att säkerställa ett bevarande av hembygds-museumet på Sundhult Södra 3:35 har en tomt utlagts för detta ändamål med anslutning till Bygatan.

6:5 Gatusystemet

Sundhultsbrunn korsas i nordsydlig riktning av Tranåsvägen (rv 32). För att öka trafiksäkerheten har en gång- och cykelbana föreslagits med Tranåsvägen. Bygatan får en ny sträckning öster om Gamla vägen samtidigt som anslutning av Gamla vägen stängs för fordonstrafik mot norr. Middagsstigen föreslås breddas och får även en bättre anslutning till Bygatan. Gatubredderna anpassas till befintligt gatusystem.

6:6 VA-ledningar

Vatten- och avloppssystemets kapacitet är tillräcklig för den föreslagna nyexploateringen vid Bygatan.

Dagvattenledningen från den planerade bostadsområdena i sydost skall nyanläggas i Bygatan ner mot Tranåsvägen/riksväg 32.

7 Administrativa frågor

Planens genomförandetid föreslås till 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

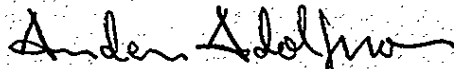
~~Gällande fastighetsplan för området skall upphöra att gälla.~~

8 Medverkande tjänstemän

Planarbetet har utförts av Anders Adolfsson på fastighets- och byggsektionen i samråd med va- och gatusektionen.

Aneby juni 1990

Fastighets- och byggsektionen
Aneby kommun



Anders Adolfsson
planförfattare