

Illustrationsplan



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med redovisade beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR	Linje på karten som ligger 3 mm utanför planområdet
— — — — —	Användningsgräns
— — — — —	Egenkapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

ÄMNINGSBÄTTARE

LOKALGATA Lokalt/rifta

NATUR Naturområde

EGENSKAPSTYP

	Bostäder
	Parkering
	Kulturresevat

UTNYTTJANDEGRAD
= 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

VÄRDEFULL MILJÖ
Ny bebyggelse ska utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BERTYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
v	Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
g	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

UTFORMNING

	Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter
I, II	Högsta antal våningar
frd	Endast friliggande hus
v	Vind får inte inredas utöver angivet våningstal

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebild Genomförandebild ska vara 10 år efter det att planen varit tillämplig

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

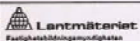
ANEBY KOMMUN

DETALPLAN FÖR DEL AV VIREDAHOLM 1:41 I VIREDA SOCKEN

Upprättad av fastighets- och byggsavtalen i september 1991

Anders Åström
planförvaltare

Anslagen nr KF 1992:04:23
Laga kraft 1992:05:25

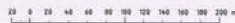


Lantmäteriet
Fastighetsbildningsmyndigheten
Näringsdepartementet

Karten utarbetad med fastighetsgränser, fastighetsbeteckningar, byggnader och naturförhållanden.
1992-01-17
Erik Åström
Byggsavtalen
Lantmätare

VIREDA
Stads 1:2000 Sk. 2 m.
Kontakthöjd 15 ggr v 500
Höjden 9012
Blomster 1/2 11 200' 3048-4
LKV 100L 20V 28L-1281

SKALA 1:2000





Jönköping

Aneby planer

Akt nr:

0604 - P

-

43

Nr 0604-P43

Kommun ANEBY

Karta P

Akten innehåller 17 skrivna sidor.



LÄNSSTYRELSEN
JÖNKÖPINGS LÄN

Överlätningsmyndigheten
Jönköpings län

UNDERRÄTTELSE

1992-08-06

2023-6402-92

Ink. -08- 1 0

Om. F 722/92

Kommunfullmäktige
Aneby kommun
Box 53
578 00 ANEBY

BESLUT ENLIGT 12 KAP 2 § PLAN- OCH BYGGLAGEN

Kommunfullmäktige i Aneby kommun har den 23 juni 1992 antagit "Detaljplan för del av Viredaholm 1:41 i Vireda socken, Aneby kommun".

Länsstyrelsen har den 23 juli 1992 beslutat enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att inte pröva kommunens antagandebeslut.

LAGAKRAFTBEVIS

Då kommunens antagandebeslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga kraft den 22 juli 1992.

Gunilla Jansson
Gunilla Jansson

Kopia:

Byggnadsnämnden i Aneby kommun
Fastighetsbildningsmyndigheten i Vetlanda distrikt
Fastighetsregistermyndigheten
Planenheten

PLAN G PLAN BREV LAGAKRAF



Kommunfullmäktige	1992-06-23	155
Kommunstyrelsen	1992-06-02	101
Kommunstyrelsens arbetsutskott	1992-06-02	123

forts Kf § 106
 Ks § 79 forts
 Au § 96 forts

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktiges beslut

Detaljplan, upprättad av fastighets- och byggsektionen Aneby kommun i september 1991, kompletterad 1991-12-11, över del av Viredaholm 1:41 i Vireda socken, antages.

Kommunstyrelsens beslut

Enligt arbetsutskottets förslag

Kommunfullmäktiges beslut

Enligt kommunstyrelsens förslag

Prot.utdr. uts.

den 217 1992

till

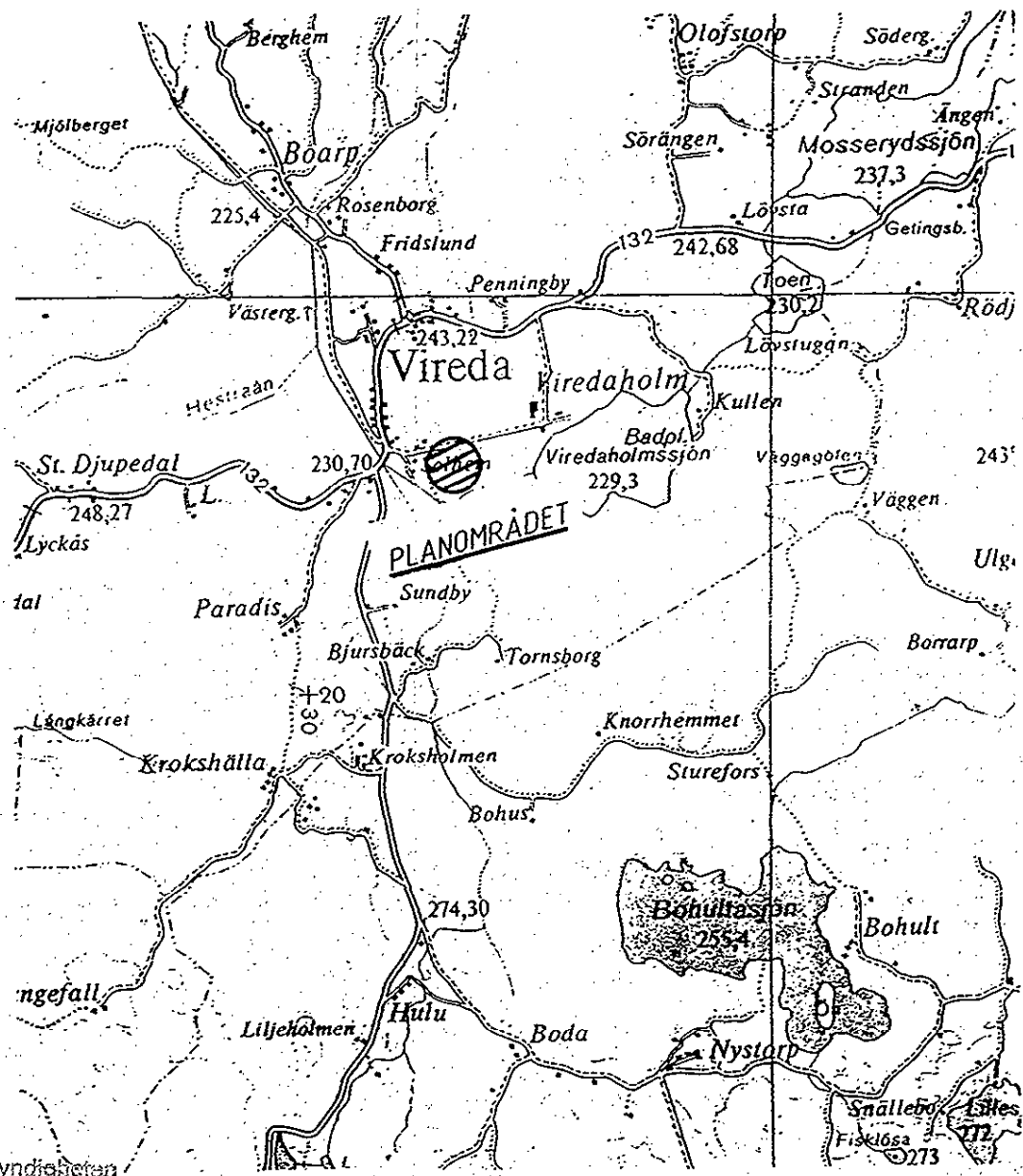
*Fastighets- och byggsektionen
 Kommunstyrelsen*

Justerandes sign

[Handwritten signatures]

Utdragsbestyrkande

6-5



Överlantmätarmyndigheten
Jönköpings län

Ink. 1993-02-01

Dnr. F 700/92

ANEBY KOMMUN

DETALJPLAN FÖR DEL AV VIREDAHOLM 1:41
I VIREDA SOCKEN

PLANBESKRIVNING

93. 01 29

2023-6402-92

UPPRÄTTAD AV FASTIGHETS- OCH BYGGSEKTIONEN
I SEPTEMBER 1991

REVIDERAD 1991-11-11

Utfällningshandling

ANEBY KOMMUN

Detaljplan för DEL AV VIREDAHOLM 1:41 i Vireda socken

Upprättad av fastighets- och byggsektionen, Aneby kommun, i september 1991.

P L A N B E S K R I V N I N G

1 HANDLINGAR

Till detta planförslag hör plankarta, med bestämmelser, denna planbeskrivning med genomförandebeskrivning samt fastighetsförteckning.

2 PLANOMRÅDETS LÄGE OCH AREAL

Planområdet är beläget i anslutning till Vireda kyrkby på Viredaholm 1:41. Området gränsar i norr till samfällda vägen mellan Viredaholm och Solhem, i öster och söder till en brukningsväg samt i väster till hagmark. Områdets areal uppgår till ca 2,8 ha.

3 PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen har framtagits för att möjliggöra en byggnation av 15 st friliggande småhus på den gamla marknadsplatsen söder om tillfarten till Viredaholms säteri. Exploateringen av området kommer att ske i privat regi.

4 TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Vireda kyrkby är föremål för en särskild plangranskning i enlighet med riktlinjerna i den kommunomfattande översiktsplanen. Planförslaget överensstämmer med de riktlinjer som finns fastlagda i förslaget till den fördjupade översiktsplanen för Vireda kyrkby.

I ängs- och hagmarksinventeringen, som länsstyrelsens naturvårdsenhet har gjort, är planområdet markerat som värdefullt hagmarksområde.

I översiktsplanen för kommunen framhålles att för kyrkbyarna bör studeras nya former för boende och verksamheter. På detta sätt kan antalet boende öka och serviceunderlaget öka eller åtminstone bibehållas.

5 PLANENS INNEHÅLL

5:1 Bostäder

Planen har tillkommit för att möjliggöra en byggnation av 15 st friliggande enbostadshus. Tomterna är väl tilltagna och har en genomsnittsarea på 1500 m². Områdets typografi innebär att vissa tomtplatser är mest lämpade för sluttningshus. Detta gäller främst tomterna längst åt öster samt de två tomterna i sydvästra hörnet.

Husen bör så långt som möjligt ansluta till den lokala byggnadstraditionen vad avser form, färg, fasad och takmaterial.

5:2 Naturpark

Söder om bostadsområdet har ett område som naturpark lagts ut. Området som har ängs- och hagmarkskaraktär bör bevaras och skötas även fortsättningsvis som ängs- och hagmark. En mindre lekpark för området bör kunna inrymmas i naturområdet.

5:3 Tekniska anläggningar

Området kommer att kunna anslutas till det kommunala vatten- och avloppsledningsnätet. Anslutningspunkten blir ca 50 m nordväst om planområdet i befintlig brunn. För att detta skall kunna ske, måste befintlig avloppsreningsanläggning och befintligt vattenverk i Vireda byggas ut för att klara hela utbyggnaden av planområdet. Utbyggnaden av VA-ledningar inom området kommer att åvila exploatören.

För att trygga elförsörjningen till området erfordras en ny transformatoriosk som kommer att placeras väster om planområdet i anslutning till tillfartsvägen.

5:4 Trafik

Planområdet kommer att matas från väster via befintlig vägsamfällighet. Gatorna inom området kommer att byggas ut av exploatören och sedan överlätas till en lokal intresseförening, bestående av de boende inom området.

5:5 Värdefull byggnad

Den gamla arrestlokalen, som härrör från Vireda gamla marknadsplats storhetstid, föreslås bevaras genom Q-märkning. Byggnaden har nyligen restaurerats.

6 RADON

Planområdet ligger inom ett normalriskområde för markradon. Om inte särskild undersökning görs bör husen byggas radonsäkert.

7 ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Planens genomförandetid föreslås till 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

8 GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

8:1 Tidplan

Detaljplanen beräknas kunna antas av kommunfullmäktige tidigast i december 1991. Därefter kan bygglov lämnas och fastighetsbildning påbörjas. Gator och VA-ledningar inom området kan byggas ut så snart planen vunnit laga kraft. Elförsörjningen till området kan byggas ut oavsett om planen antagits av kommunfullmäktige.

8:2 Genomförandetiden

Genomförandetiden är satt till 10 år och inom den tidsperioden bedöms området vara helt utbyggt.

8:3 Ansvarsfördelning, huvudmannskap

Kommunen har tagit på sig ansvaret att upprätta en detaljplan för området mot att en sedvanlig planavgift tas ut i samband med bygglovgivningen. Området får vidare anslutas till kommunens VA-nät vid anvisad plats ca 50 m nordväst om området. Anslutningsavgiften skall betalas så snart inkopplingen av ledningarna är gjorda så vitt inte en särskild överenskommelse om betalningsplan träffas mellan kommunen och exploatören.

Inom planområdet står exploatören för alla kostnader vad avser utbyggnad av gator, VA och belysning. De gemensamma anläggningarna såsom gator, VA, belysning och naturområden skall av exploatören överlåtas till en lokal intresseförening.

8:4 Fastighetsrättsliga frågor

Förutom avstyckning av tomtplatser krävs att det görs en gemensamhetsanläggning för gator, VA- och elledningar.

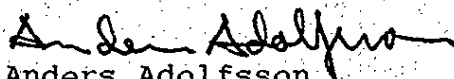
9 MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planarbetet har utförts av Anders Adolfsson på fastighets- och byggsektionen.

Illustrationsplanen har gjorts av Lars Helgesson, Ovalen AB Göteborg.

Aneby i september 1991
Reviderad 1991-11-11

ANEBY KOMMUN
Fastighets- och byggsektionen


Anders Adolfsson
planförfattare