



Samhällsbyggnadsnämnden

Protokoll från samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2019-10-23

På grund av dataskyddsförordningen (GDPR) är vissa uppgifter i protokollet borttagna.

Innehåll

Beslutande.....	2
Platsbesök på fastigheten Björkenäs 1:17.....	3
Internkontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden 2020.....	4
Budget för samhällsbyggnadsnämnden 2020.....	6
Delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden.....	8
Miljöpris 2019.....	10
Förtydligande av åtgärdsplan utifrån länsstyrelsens revision av livsmedelskontrollen.....	11
Taxa i Aneby kommun för offentlig kontroll av livsmedel inom livsmedelslagstiftningen.....	12
Taxa enligt strålskyddslag (2018:396) och strålskyddsförordning (2018:506).....	14
Taxor för räddningstjänstens verksamhet.....	15
Bygglöv för enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Björkenäs 1:17.....	16
Anmälningssärenden.....	20
Delegationsbeslut.....	22



Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Stora sammanträdesrummet i Aneby, kl. 13.15–16.00		
Beslutande	M	Mats Hansson, ordförande	
	S	Annki Stark, vice ordförande	
	S	Roger Ljungqvist	
	KD	Margareta Wier	
	KD	Linus Bäckström	
	C	Karl-Magnus Johansson	
	C	Jan Andersson	
Ej tjänstgörande ersättare	C	Ulrika Hofstedt	
Övriga deltagande	Anna-Lena Holstensson, sekreterare Michael Wirestam, samhällsbyggnadschef Fredrik Bogar, byggnadsinspektör, §§ 105-107		
Utses att justera	Roger Ljungqvist		
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadsavdelningen 2019-10-23, kl. 17.00		Paragrafer 96-107
Underskrifter	Sekreterare Anna-Lena Holstensson	
	Ordförande Mats Hansson	
	Justerande Roger Ljungqvist	
ANSLAG/BEVIS			
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.			
Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2019-10-23		
Datum anslags uppsättande	2019-10-24	Datum anslags nedtagande	2019-11-15
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsavdelningen		
Underskrift Anna-Lena Holstensson		
Justerande		Utdragsbestyrkande	



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 96

Platsbesök på fastigheten Björkenäs 1:17

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämndens ledamöter gör platsbesök på fastigheten Björkenäs 1:17.



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 97

Dnr 2019-0536

Internkontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden 2020

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa föreslagen internkontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden under 2020.

Motivering

Enligt kommunallagen ska nämnd se till att den interna kontrollen är tillräcklig och att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt. Kontrollaktiviteterna i nämndens kontrollplan ger kontrollaktiviteter för samhällsbyggnadsavdelningen. Detta blir en del i kommunens interna kontroll och sammantagna internkontrollplan under 2020.

Ärendebeskrivning

Aneby kommuns reglemente för intern kontroll, som antogs av kommunstyrelsen 17 januari 2017 § 13, syftar till att säkerställa att kommunstyrelsen och samhällsbyggnadsnämnden (dåvarande tillsynsnämnden) upprätthåller en tillfredsställande intern kontroll. De ska med rimlig grad av säkerhet kunna säkerställa att;

- Verksamheten bedrivs ändamålsenligt och kostnadseffektivt.
- Ekonomisk rapportering och information om verksamheten är tillförlitlig.
- Efterlevnad av lagar, föreskrifter, riktlinjer med mera följs.

Revisionen granskade kommunens interna kontroll under 2015. I granskningen framkom att styrdokument, processer och rutiner för arbetet med intern kontroll saknades. Sedan dess har ett reglemente för intern kontroll antagits.

Under 2018 tillsattes en arbetsgrupp för intern kontroll med representanter från samtliga avdelningar. Från samhällsbyggnadsavdelningen har nämndsekreteraren deltagit.

Våren 2019 togs en intern kontrollplan för samhällsbyggnadsavdelningen fram och som antogs av samhällsbyggnadsnämnden 14 maj 2019 § 37 och av kommunstyrelsen 3 juni 2019 § 102-103.

Förslaget från arbetsgruppen är att samma intern kontrollplan även ska gälla för 2020 med tillägg av en kontrollpunkt för miljösidan.

Resultatet av uppföljningen av den interna kontrollen ska, med utgångspunkt från antagna plan, rapporteras till samhällsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen.



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 97 (forts.)

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2019-10-10

Internkontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden 2020, 2019-10-11

Bifogas beslut

Bilaga: Internkontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden 2020

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 98

Dnr 2019-0551

Budget för samhällsbyggnadsnämnden 2020

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta budget del 2 för samhällsbyggnadsnämnden 2020.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden ska inom ramen för samhällsbyggnadsavdelningens verksamhetsområden redovisa uppdrag, mål, strategier och styrtal i budget del 2. Inför 2020 har kommunfullmäktige inte gjort några särskilda satsningar hos samhällsbyggnad. Budgetramen är därmed i stort oförändrad i förhållande till innevarande år. Kompensation för lönerrevision från april finns i ramen. Styrtalen är i stort desamma med någon mindre justering.

Utmaningarna och behoven är flera. Den absolut tydligaste och mest centrala frågan handlar om räddningstjänstens bemanning. Till sommaren 2019 var samtliga styrkor fullbemannade, för första gången på flera år. Framåt höstkanten saknas på nytt brandmän, efter att fyra brandmän valt att sluta av olika anledningar. Dessvärre ser det ut som att räddningstjänsten kommer att tvingas vänja sig vid en snabbare personalomsättning vilket innebär stora utbildningskostnader, framförallt för förlorad arbetsförtjänst när nya brandmän är i väg på utbildning. Under 2019 beräknas utbildningskostnaderna uppgå till drygt 400 tkr. En viss förstärkning av räddningstjänstens budget är på sikt nödvändig för att kontinuerligt klara av att utbilda nya brandmän.

En smartare samhällsbyggnadsprocess är benämningen på ett av Regeringens senare uppdrag till Lantmäteriet. Lantmäteriet ska ta fram lösningar för nationellt tillgängliggörande av all geodata inom samhällsbyggnadsprocessen och för nationellt tillhandahållande av detaljplaner.

I de trender som SKL, Sveriges kommuner och landsting, har tagit fram omnämns ökade möjligheter att effektivisera med ny teknik som en trend. Den enskildes inflytande och kontroll kan, med rätt teknik på rätt sätt, öka och bidra till högre grad av "självservice". Mer kvalitet till invånarna och förändrade och mer kvalificerade arbetsuppgifter för medarbetarna. Inom samhällsbyggnadsområdet finns sammantaget stora möjligheter och utmaningar de närmsta åren. Nya verksamhetssystem och nya arbetssätt kommer att krävas för att tillgodose krav och förväntningar.

Att hålla igång och driva samhällsbyggnadsavdelningens alla frågor och områden är i sig en stor utmaning med elva heltidsanställda medarbetare. Inte minst utifrån att klara av att hålla en god och bred kompetens genom alla verksamhetsområden och frågor som berör samhällsbyggnad.



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 98 (forts.)

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2019-10-15

Budget del 2 2020 samhällsbyggnadsnämnden, 2019-10-17

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 99

Dnr 2019-0258

Delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa föreslagen delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden.

Motivering

Stor del av samhällsbyggnadsnämndens verksamhet och beslut sker genom delegering till tjänstepersonerna på samhällsbyggnadsavdelningen. Delegering av beslutanderätten krävs i många fall för att nämnden, i enlighet med förvaltningslagen, ska kunna handlägga ärenden så enkelt, snabbt och billigt som möjligt. Detta dock utan att säkerheten eftersätts. Delegering syftar också till att avlasta nämnden från framförallt mindre viktiga ärenden och rutinärenden. Med stöd av 6 kap 37 och 7 kap 5 §§ kommunallagen beslutar samhällsbyggnadsnämnden att i redovisade ärenden/ärendegrupper uppdra beslutanderätten till angivna delegater.

Ärendebeskrivning

Nämndens delegationsordning reviderades senast av tillsynsnämnden den 23 augusti 2017, § 81. Sedan dess har lagstiftningen förändrats inom flera områden, bland annat med såväl en ny kommunallag som en förvaltningslag, och nämnden har dessutom bytt namn. Det är därmed hög tid för fastställande av en ny delegationsordning inom samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområden.

Allmänt om delegering

De juridiska förutsättningarna för delegering av beslutanderätt finns i kommunallagen 6 kap 33-37 §§. Beslutanderätten uppdras till angivna delegater inom redovisade ärenden respektive ärendegrupper.

Delegering avser inte befogenheter att avslå en framställning eller ansökan eller att avgöra ärende som är av stor vikt eller har principiell betydelse. Beslut som fattas med stöd av delegering från nämnden ska anmälas vid nästkommande nämndsammanträde.

När beslutanderätt delegeras till avdelningschef eller enhetschef inom nämndens verksamhetsområde får avdelningschefen eller enhetschefen vidaredelegera beslutanderätten till annan anställd i kommunen.

Förändringar i förhållande till gällande delegationsordning

- Tillsynsnämnden har ersatts med samhällsbyggnadsnämnden.
- Anpassning av paragrafer till ny kommunallag (2017:725) respektive förvaltningslagen (2017:900).



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 99 (forts.)

- Anpassning till förändrad enhetsorganisation.
- Beteckningen på diariet har tagits bort.
- Delegering av begäran om utstakning enligt plan- och bygglagen 10 kap 26 § är tillagd.
- Delegering enligt plan- och byggförordningen 6 kap 10 § har tagits bort eftersom paragrafen har upphävts genom förordning.
- Delegering enligt plan- och byggförordningen 5 kap 1-7 §§ avseende föreläggande med vite har tagits bort eftersom det inte finns lagstöd för en sådan delegering från nämnd till handläggare.
- Delegering enligt miljöbalken 26 kap 9 a § avseende beslut om förelägganden eller förbud om det med hänsyn till de boendes hälsa finns synnerliga skäl för det (omgivningsbuller vid bostadsbyggnad).
- Ytterligare delegerade områden inom förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899).
- Förändring av delegering och anpassning till ny lag om tobak och liknande produkter (2018:2088).
- Förändring av delegering och anpassning till ny strålskyddslag (2018:396) och strålskyddsförordning (2018:506)
- Delegering av beslutande i anmälnings- och tillsynsämnen om anläggningar som innehåller fluorerade växthusgaser och ozonnedbrytande ämnen enligt förordning (2016:1128) om fluorerade växthusgaser respektive förordning (2016:1129) om ozonnedbrytande ämnen.
- Delegering enligt smittskyddslagen (2004:168).
- Delegering av beslut i ärende om anmälan om åtgärd för att avlägsna PCB-produkter i byggnader och anläggningar enligt förordning (2007:19) om PCB m.m.
- Delegering av beslut enligt lag (2006:1570) om skydd mot internationella hot mot människors hälsa.
- Delegering av beslut i ärenden om anmälan om att yrkesmässigt använda växtskyddsmedel på vägområden för att förhindra spridning av invasiva främmande arter enligt förordning (2014:425) om bekämpningsmedel.
- Därtill mindre redaktionella ändringar samt ändringar av paragrafer och beteckningar som varit felaktiga.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2019-10-17

Förslag till delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden, 2019-10-21

Bifogas beslut

Bilaga: Förslag till delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 100

Dnr 2019-0514

Miljöpris 2019

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att tilldela Miljöpriset 2019 till Bageri BakElit.

Motivering

Med ett bageri byggt av virke från sågen i Lommaryd, där stenugnarna är egenhändigt konstruerade och med uppvärmning av en lokal restprodukt bedrivs bageri BakElit. Därtill är alla råvaror ekologiska och till stor del producerade i närområdet, vilket sammantaget motiverar till årets miljöpris.

Ärendebeskrivning

Aneby kommuns miljöpris utgörs av ett penningbelopp om vars storlek samhällsbyggnadsnämnden beslutar, samt diplom. Högsta belopp är för närvarande 5 000 kronor. Möjlighet till delning av prissumman ska i undantagsfall kunna förekomma. Pris som inte har ianspråktagits bör reserveras till kommande år.

Aneby kommuns miljöpris avser att vara kommunens erkänsla till person, förening eller organisation som utfört en berömvärd insats för miljön i Aneby kommun.

Miljöpriset kan tilldelas förtjänt person, förening eller organisation oavsett var den verkar eller bor. Företråde skall ges den/de vars verksamhet gynnat kommunen eller dess invånare eller som personligen har särskild anknytning till Aneby.

Förslag till kandidat eller ansökan om miljöpriset lämnas till kommunens samhällsbyggnadsnämnd av enskild person eller av organisation och ska då vara åtföljd av särskild motivering. Samhällsbyggnadsnämnden kan också nominera kandidater.

Beslutsunderlag

Nomineringar
Tjänsteskrivelse, 2019-10-22

Beslutet skickas till

Pristagare
Kommunfullmäktige



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 101

Dnr 2019-0279

Förtydligande av åtgärdsplan utifrån länsstyrelsens revision av livsmedelskontrollen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna följande förtydligande avseende avvikelse två (2) i åtgärdsplan utifrån länsstyrelsens revision av livsmedelskontrollen;

I åtgärdsplanen anges att såväl en ny beräkning av kostnadstäckningsgraden som en ny behovsutredning kommer att arbetas fram till kommande kontrollplan. Ambitionen är att kontrollskulden ska vara fullt reglerad inom tre år. Myndigheten bedömer fortsatt att nuvarande personalsituation gör det möjligt och är tillräcklig för kontrolluppdraget. För att komma tillrätta med kontrollskulden kan tjänstgöringsgraden inom kontrollområdet, som normalt är 50 procent, ökas under vissa tider och därmed prioriteras framför andra arbetsuppgifter som finns inom livsmedelsinspektörens heltidsanställning.

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen genomförde den 2 maj 2019 en revision av samhällsbyggnadsnämndens livsmedelskontroll med fokus på dricksvattensområdet. Vid revisionen konstaterades att samhällsbyggnadsnämnden delvis uppfyllde lagstiftningens krav på offentlig livsmedelskontroll. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 21 augusti 2019 § 67, utifrån länsstyrelsens revision, om en åtgärdsplan. Länsstyrelsen har därefter gått igenom åtgärdsplanen och vill få ett förtydligande av förslag till åtgärd för att komma tillrätta med avvikelse två (2) om reglering av kontrollskulden.

Länsstyrelsen önskar att åtgärdsplanen kompletteras genom att förtydliga på vilket sätt nämnden avser att reglera kontrollskulden inom tre år med nuvarande personalsituation och tjänstgöringsgrad (jämför åtgärdsförslag till avvikelse 2 och 3).

Beslutsunderlag

Protokoll samhällsbyggnadsnämnden 2019-08-21 § 67
Begäran om förtydligande från länsstyrelsen, 2019-09-25
Tjänsteskrivelse, 2019-09-30

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen i Jönköpings län



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 102

Dnr 2019-0532

Taxa i Aneby kommun för offentlig kontroll av livsmedel inom livsmedelslagstiftningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att fastställa taxa i Aneby kommun för offentlig kontroll av livsmedel inom livsmedelslagstiftningen enligt bifogat förslag, samt

att taxan gäller från och med 14 december 2019.

Motivering

Den 14 december 2019 börjar EU:s nya kontrollförordning (EU) 2017/625 att gälla. För att harmoniera med den nya kontrollförordningen behöver en ny taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen antas. En höjning av timavgiften till 950 kronor gör att denna bättre motsvarar den faktiska kontrollkostnaden.

Ärendebeskrivning

Den 14 december 2019 börjar EU:s nya kontrollförordning (EU) 2017/625 att gälla. För att harmoniera med den nya kontrollförordningen behöver en ny taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen antas. Den nya taxans utformning och konstruktion bygger helt på SKL:s, Sveriges Kommuner och Landstings, taxeförslag och föreslås börja gälla när den nya kontrollförordningen träder i kraft, alltså från och med 14 december 2019. Timavgiften i taxan föreslås höjas från 900 till 950 kronor, framförallt för att bättre motsvara den faktiska kontrollkostnaden. Ny timavgift gäller först från årsskiftet, alltså från 1 januari 2020.

Lagändringar med anledning av förslag i Ds 2018:41 ”En anpassning av bestämmelser om kontroll i livsmedelskedjan till EU:s nya kontrollförordning” är försenade. Arbetet pågår med att ta fram en lagrådsremiss och lagändringarna kommer att kunna träda i kraft tidigast den 1 juli 2020. Frågan om eventuell efterhandsdebitering, att debitera livsmedelsföretagaren först efter genomförd kontroll, som behandlades i Ds 2018:41 kommer däremot inte att vara aktuell under 2020. Det nya begreppet ”annan offentlig verksamhet” kommer inte att kunna föras in i avgiftsförordningen förrän i samband med lagändringarna. Detta innebär att samhällsbyggnadsnämnden och slutligen kommunfullmäktige framöver kommer att få ytterligare ett nytt taxeförslag att ta ställning till, ett taxeförslag som är anpassat till förändringar i den svenska lagstiftningen.



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 102 (forts.)

Beslutsunderlag

Förslag till taxa i Aneby kommun för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen,
2019-10-11

Tjänsteskrivelse, 2019-10-11

Bifogas beslut

Bilaga: Förslag till taxa i Aneby kommun för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 103

Dnr 2019-0532

Taxa enligt strålskyddslag (2018:396) och strålskyddsförordning (2018:506)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att fastställa taxa för strålskyddslag (2018:396) och strålskyddsförordning (2018:506) enligt bifogat förslag, samt

att taxan gäller från och med 1 januari 2020.

Motivering

Samhällsbyggnadsnämnden har enligt strålskyddslagen tillsyn över verksamheter med kosmetiska solarier samt radonhalten i bostäder och lokaler som allmänheten har tillträde till. För att denna tillsyn ska bekostas av de verksamheter som behöver den finns behov av en ny taxa. Enligt 8 kap. 14 § i Strålskyddsförordningen får en kommun meddela föreskrifter för den tillsyn som den kommunala nämnden utövar.

Ärendebeskrivning

Sedan tidigare finns Högländstaxan för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område. Inom strålskyddslagens område saknas en motsvarande taxa.

I samhällsbyggnadsavdelningens förslag till taxa enligt strålskyddslagstiftningen baseras avgifterna på gällande timtaxa för tillsyn enligt miljöbalken, för närvarande 800 kr/timme.

Beslutsunderlag

Förslag till taxa enligt strålskyddslag (2018:396) och strålskyddsförordning (2018:506), 2019-10-17

Tjänsteskrivelse, 2019-10-17

Bifogas beslut

Bilaga: Förslag till taxa enligt strålskyddslag (2018:396) och strålskyddsförordning (2018:506)

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 104

Dnr 2019-0609

Taxor för räddningstjänstens verksamhet

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att fastställa taxor för räddningstjänstens verksamhet enligt bifogat förslag, samt

att taxorna gäller från och med 1 januari 2020.

Motivering

Taxorna inom räddningstjänstens verksamhetsområde har setts över och prisnivåerna har anpassats till kostnaderna inom verksamheten.

Ärendebeskrivning

Taxorna inom räddningstjänstens verksamhetsområde har setts över och ett nytt förslag har tagits fram. Framförallt har kostnaden för instruktörarvodet höjts för att bättre följa övriga timtaxor. Timtaxan för tankbil vid vattentransport har också höjts för att vara densamma som övriga större fordon i punkt 2.1 i taxan. Den senare höjningen ger också en bättre kostnadstäckning.

Beslutsunderlag

Förslag till taxor för räddningstjänstens verksamhet, 2019-10-17
Tjänsteskrivelse, 2019-10-17

Bifogas beslut

Bilaga: Förslag till taxor för räddningstjänstens verksamhet

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 105

Dnr 2019-0398

Bygglov för enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Björkenäs 1:17

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov enligt ansökan för uppförande av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Björkenäs 1:17 i enlighet med 9 kap. 31 § i plan- och bygglagen.

Förtydligande

Ansökan gjordes på del av fastigheten Björkenäs 1:15, vilken sedan 30 september 2019 har styckats av och bildat fastigheten Björkenäs 1:17.

Motivering

Enligt 2 kap. 6 § första punkten i plan- och bygglagen ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Bedömningen av anpassningskravet i det enskilda fallet måste alltid grundas på en tolkning av platsens värden och kvaliteter samt hur dessa påverkas av den aktuella åtgärden.

I vissa situationer kan en ny byggnad behöva underordna sig den befintliga bebyggelsen. I andra fall kan anpassningen ligga i placeringen, volymerna och fasadmaterial, medan formspråket kan vara modernt.

Enligt propositionen till den äldre plan- och bygglagen, ÄPBL, angavs det att syftet med motsvarande bestämmelse i ÄPBL var att ge byggnadsnämnderna en aktiv roll och möjlighet att ställa sådana krav på en placering, utformning och färgsättning av byggnader att den yttre miljön får en god estetisk kvalitet.

Kravet på anpassning till omgivningen gäller såväl när befintlig bebyggelse kompletteras med nya byggnader som när enstaka nya byggnader eller grupper av byggnader uppförs i tidigare obebyggda områden.

Formuleringen av kravet på byggnaders yttre utseende har ändrats ett antal gånger. Eftersom de nuvarande kraven grundar sig på de äldre reglerna, bedömer Boverket att tidigare förarbetsuttalande får anses ha relevans vid uttolkning av den nu gällande bestämmelsen.



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 105 (forts.)

Hänsyn till kulturvärdena på platsen innebär också ett krav på att byggnader ska utformas med hänsyn till lokal tradition i fråga om byggnadens form i stort, till exempel planmått, höjd och takform eller i detalj till exempel materialval, färgsättning och fönsterformer. Lokala traditioner i dessa avseenden ska beaktas och kunna föras vidare.

Enligt 8 kap. 1 § i plan- och bygglagen ska byggnader ha en god form-, färg- och materialverkan. Kravet gäller såväl vid nybyggnad som vid ändring och oberoende av om åtgärden är bygglovskyldig eller inte.

Vad som avses med en god form-, färg- och materialverkan måste dels prövas mot förutsättningarna på platsen och dels mot byggnadens egenvärden.

Samhällsbyggnadsnämnden har vid platsbesök i Björkenäs kunnat konstatera att bostadshusen i området med dess tillhörande komplement- och ekonomibygnader är uppförda med främst trä- eller putsfasader. Takkonstruktionerna är av sadel- eller mansardvariant.

Det finns tydliga tecken på att byggnation har uppförts under en längre period, då typen av huvudbyggnader skiljer sig åt i utformning och materialval. Samtidigt har valet av arkitektur bidragit till att bibehålla de befintliga kulturhistoriska värden och kvaliteter som finns i området.

Sökande har för avsikt att uppföra enbostadshus i två våningsplan med vit putsad fasad samt vita fönsterbågar och med en takbeläggning av svart betong. Komplementbyggnaden kommer uppföras med samma kulörer, dock med träfasad.

Nämnden bedömer att den sökta åtgärdens materialval kan anses vara anpassat efter befintlig byggnation, då det i området finns flera bostadshus med putsad fasad samt komplementbyggnader med träfasad.

Samhällsbyggnadsnämnden anser att åtgärden innebär en viss förändring av helhetsintrycket på platsen, men inte av sådan art att dess lokala kulturvärden och kvaliteter skulle gå förlorade.

Ett antal berörda sakägare har framfört att bostadshuset är för högt, och att det inte passar in i den befintliga miljön. Nämnden kan konstatera att det inom området finns bostadshus med två våningar, både väster och söder om landsvägen. Vidare kommer bostadshuset till viss del döljas av en större närliggande ekonomibygnad.

Intill den sökta åtgärden finns ett enbostadshus, uppfört i ett våningsplan. Den sökta åtgärden kommer innebära en förändring av utsikten mot sjön Ören från det befintliga bostadshuset, men nämnden bedömer att förändringen av utsikten inte är tillräckligt stor för att anses medföra en betydande olägenhet.



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 105 (forts.)

Nämndens bedömning är att åtgärden uppfyller kraven i 2 kap. 5-6 §§ samt 8 kap. 1 § i plan- och bygglagen och beslutar därför att bevilja bygglov för enbostadshus enligt ansökan i enlighet med 9 kap. 31 § i plan- och bygglagen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om bygglov för uppförande av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Björkenäs 1:15. Enbostadshus kommer uppföras i två våningsplan till en yta om 216 kvm och kommer att uppföras med vit putsfasad, vita fönsterbågar och taket kommer beläggas med svart betong. Husets totalhöjd kommer att vara 8,34 meter.

Komplementbyggnaden kommer att uppföras till en yta om 64 kvm med vit träfasad, vita fönsterbågar och taket kommer att beläggas med svart material. Totalhöjden kommer att vara 4,7 meter.

Berörda sakägare har fått möjlighet att inkomma med synpunkter över ansökan. Sex sakägare har inkommit med erinran över ansökan.

Samtliga sakägare framför i sina yttranden att huset är för högt och att det inte passar in på platsen. De skriver att det inte passar in i den unika och känsliga miljön med öppna fält som sluttar ner mot sjön Ören eller i närheten till befintlig byggnation. Sakägare framför också att det kommer bli ett klart störande objekt i vyn ner mot Ören.

Planbestämmelser

För området gäller Aneby kommuns översiktsplan och det finns inget hinder i planen för den sökta åtgärden.

Upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft i enlighet med 9 kap. 43 § i plan- och bygglagen.

Bygglovet vinner laga kraft om ingen överklagan inkommit inom fyra veckor efter att bygglovsbeslutet har publicerats i Post- och Inrikes Tidningar.

Anmälan till Länsstyrelsen i Jönköpings län för nedläggning av jordbruksmark kan krävas på gällande fastighet. Kontakta länsstyrelsen för vidare information.

Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan kommunen utfärdat startbesked enligt 10 kap. 23 § i plan- och bygglagen. Kontrollansvarig meddelar lämplig tid för det tekniska samrådet.



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 105 (forts.)

Utstakning ska utföras genom kommunens försorg innan byggnadsarbetena får påbörjas.

Avgift

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 33 759 kronor.

Beslutsunderlag

Fotografier, 2019-06-10

Ansökan, 2019-08-30

Ritningar, 2019-08-29

Situationskarta, 2019-08-29

Yttrande från sakägare 1 och 2, 2019-09-10/2019-09-11

Yttrande från sakägare 3 och 4, 2019-09-10/2019-09-12

Yttrande från sakägare 5, 2019-09-19

Tjänsteskrivelse, 2019-09-20

Yttrande från sakägare 6, 2019-09-20

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)

Kopia till

Fastighetsägare (besvärshänvisning)

Kontrollansvarig



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 106

Anmälningssärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Dnr 2015-1435

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut om att avslå överklagandet gällande fastigheten Rödklinten 4

Dnr 2018-0129

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut att avslå överklagandet gällande utsläpp av avloppsvatten på fastigheten Boarp 1:10

Dnr 2018-0655

Mark- och miljödomstolen: Beslut att avslå överklagandet gällande fastigheten Kornfibblan 4

Dnr 2019-0428

Polismyndigheten: Tillståndsbevis för torgdag/höstmarknad i Hullaryd

Dnr 2019-0442

Polismyndigheten: Tillståndsbevis för LG och NO för kommunal skydds jakt 2019-10-11 – 2022-10-10

Dnr 2019-0504

Samhällsbyggnadsavdelningen: Yttrande gällande undantag från trafikförordningen för tung, bred och lång transport

Dnr 2019-0504

Trafikverket: Beslut gällande undantag från trafikförordningen för tung, bred och lång transport

Dnr 2019-0516

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Samråd enligt miljöbalken om avverkning av skyddsvärda träd på fastigheten Viredaholm 1:44

Dnr 2019-0518

Länsstyrelsen i Östergötlands län: Godkännande av säkerhet för tillstånd enligt miljöbalken gällande torvtäkt på fastigheten Björka 4:1



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 106 (forts.)

Dnr 2019-0564

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut gällande dispens från biotopskyddet för flytt av odlingsröse på fastigheten Hultrum 2:3

Dnr 2019-0564

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut gällande dispens från biotopskyddet för borttagande av åkerholme på fastigheten Frinnaryd 6:8



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 107

Delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera anmälda delegationsbeslut enligt bilaga (7 sidor).