



Reglemente för samhällsbyggnadsnämnden

Fastställt av kommunfullmäktige 2024-12-09 § 169.

Gäller från 1 januari 2025.

Kommunallagen (2017:725) ger de grundläggande reglerna för ansvar och beslutanderätt i en kommun. Fullmäktige ska enligt 6 kap 2 § kommunallagen bland annat besluta om nämndernas verksamhetsområden. I 6 kap 44 § anges att fullmäktige ska anta reglementen om nämndernas verksamhet och arbetsformer.

Samhällsbyggnadsnämndens uppgifter och ansvar

Övergripande uppgifter och ansvar

§ 1

Samhällsbyggnadsnämnden fullgör kommunens uppgifter inom plan- och byggnadsväsendet och har det närmaste inseendet över byggnadsverksamheten enligt plan- och bygglagen (2010:900). Nämnden fullgör också de övriga uppgifter som enligt annan lag ska fullgöras av den kommunala nämnden inom plan- och byggnadsväsendet.

§ 2

Samhällsbyggnadsnämnden fullgör kommunens uppgifter inom miljö- och hälsoskyddsområdet liksom livsmedelsområdet samt de övriga uppgifter som enligt lag ska fullgöras av den kommunala nämnden inom miljö-, hälsoskydds- och livsmedelsområdena.

Övergripande lagstiftning finns i miljöbalken (1998:808), livsmedelslagen (2006:804) och gällande EG-förordningar.

Nämnden ansvarar för kommunens naturvårdsarbete.

§ 3

Samhällsbyggnadsnämnden ska svara för räddningstjänsten samt de övriga uppgifter som enligt lag ska fullgöras av den kommunala nämnden som ansvarar för räddningstjänsten.

Nämnden ska svara för förebyggande åtgärder samt information och tillsyn enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor samt förordningar utfärdade i anslutning till denna lag.

Nämnden ska svara för tillstånd och tillsyn enligt lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor.

Nämnden svarar för rengöring och brandskyddskontroll i kommunen.

§ 4

Samhällsbyggnadsnämnden är kommunens trafiknämnd och fullgör de trafikuppgifter som avses i § 1 lag (1978:234) om nämnder för vissa trafikfrågor.

Nämnden ska meddela lokala trafikföreskrifter och besluta om parkeringstillstånd för rörelsehindrade enligt trafikförordningen (1998:1276).

Nämnden svarar för parkeringsfrågor och parkeringsövervakningen i kommunen.

§ 5

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om kvartersindelning och kvartersnamn samt om namn på gata eller annan plats. God ortsnamnsed ska iakttas enligt kulturminneslagen. Nämnden fastställer även belägenhetsadresser och om nödvändigt ett lägenhetsnummer för varje lägenhet samt över myndighetsutövning enligt (2006:378) om lägenhetsregister.

§ 6

Samhällsbyggnadsnämnden ska utöva kontroll av försäljning av receptfria läkemedel på andra försäljningsställen än öppenvårdsapotek enligt lag (2009:730) om handel med vissa receptfria läkemedel och av de föreskrifter som har meddelats i anslutning till lagen.

§ 7

Samhällsbyggnadsnämnden svarar för tillsyn, tillstånd och övrig myndighetsutövning enligt lag (2014:799) om sprängämnesprekursorer.

§ 8

Samhällsbyggnadsnämnden svarar för tillsyn samt hanterar tillståndsgivning för tobaksförsäljning enligt lag om tobak och liknande produkter (2018:2088) samt lag om tobaksfria nikotinprodukter (2022:1257). Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för tillsyn enligt tobakslagen (1993:581) när det gäller miljöer och lokaler för vilka Folkhälsomyndigheten har den centrala tillsynen.

§ 9

Samhällsbyggnadsnämnden svarar för handläggning av serveringstillstånd och tillsyn enligt alkohollagen (2010:1622).

Särskilda uppgifter

§ 10

Samhällsbyggnadsnämnden ska besluta i följande ärenden:

Plan- och bygglagen 5 kap. 2 § (2010:900)

Ge planbesked enligt 5 kap. 2 §.

Plan- och bygglagen 5 kap. 27 § (2010:900)

Antagande, ändring eller upphävande av en detaljplan om inga invändningar av allmänt intresse finns.

Plan- och bygglagen 5 kap. 39 § (2010:900)

Antagande, ändring eller upphävande av områdesbestämmelser om inga invändningar av allmänt intresse finns.

Plan- och bygglagen 4 kap. 24 och 25 § (2010:900)

samhällsbyggnadsnämndens befogenhet innefattar också rätten att förlänga eller förnya detaljplanens genomförandetid (4 kap. 24, 25 §§). Nämnden har däremot inte rätt att ändra eller upphäva en detaljplan före genomförandetidens utgång mot fastighetsägarens bestridande.

Plan- och bygglagen 6 kap. 5, 6 och 8 § (2010:900)

Rätt att hos länsstyrelsen ansöka om förordnande (6 kap. 5 och 8 §§) och att göra anmälan till inskrivningsmyndigheten (6 kap. 6 §).

Plan- och bygglagen 13 kap. 18 §

Rätt att göra medgivande och begäran enligt 13 kap. 18 § avseende planer som har överklagats.

Miljöbalken 7 kap. 18b § (1998:808 med ändring 2010:902 och tillägg 2011-05-02)

Ge dispens från strandskyddet i förbuden i 15 §, om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 18a § 1 och 2.

Fastighetsbildningslagen 3 kap. 2 § (1979:988)

Rätt att ge medgivande enligt 3 kap. 2 §

Fastighetsbildningslagen 5 kap. 3 § tredje stycket (1970:988)

Rätt att påkalla fastighetsreglering som behövs för att mark och vatten ska kunna användas för bebyggelse på ett ändamålsenligt sätt.

Fastighetsbildningslagen 14 kap. 1a § 4p. (1970:988)

Rätt att påkalla fastighetsbestämning såvitt gäller område med detaljplan eller områdesbestämmelser eller område beträffande vilket fråga väckts om upprättande av sådan plan eller sådana bestämmelser.

Anläggningslagen 18 § 3p. (1973:1149)

Rätt att påkalla förrättning.

Övriga uppgifter och befogenheter

§ 11

Om fullmäktige inte i särskilda fall beslutar annat ska följande utföras:

- Utfärda de bestämmelser som behövs inom nämndens verksamhetsområden.
- För kommunfullmäktige framlägga förslag till taxor inom samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområden.
- För kommunfullmäktige årligen redovisa förslag till budget och verksamhetsplan för samhällsbyggnadsnämnden.
- Informera om den egna verksamheten i syfte att ge kännedom om och insyn i nämndens verksamhet.
- Medverka i samhällsplaneringen för att bidra till en trygg, säker och hållbar utveckling i kommunen.
- Verkar för en god byggnadskultur samt en god och estetiskt tilltalande stads- och landskapsmiljö.
- Bevaka och följa utvecklingen inom trafik- och kommunikationsområdet för att främja trafiksäkerheten inom kommunen.
- Följa den allmänna utvecklingen inom kommunen och dess omgivning, hantera utredningar rörande planläggning, fastighetsbildning, och byggnadsväsen samt i dessa ämnen i samråd med berörda upprätta de förslag och göra de framställningar som finns behov av.

- Samarbeta med övriga myndigheter, vilkas verksamhet berör nämndens verksamhetsområden eller vilkas bedömanden är av betydelse för nämndens verksamhet samt vara remissorgan inom sina verksamhetsområden.
- Lämna allmänheten råd, anvisningar och upplysningar i frågor som rör nämndens ansvarsområden.
- Verka för att reformera de kommunala bestämmelserna inom nämndens verksamhetsområde.
- Utifrån för kommunen fastställda regler för upphandling köpa eller beställa varor och tjänster inom ramen för anvisade anslag.
- Samordna kommunens systematiska brandskyddsarbete.
- Utse miljöstipendiat inom ramen för beviljade anslag och av kommunfullmäktige fastställda regler.
- Ansvara för kommunens kartmaterial.
- Ansvara för nämndens arkiv.
- Vara dataskyddsansvarig enligt dataskyddsförordningen (GDPR) för de personuppgifter nämnden behandlar.

Anställningsmyndighet

§ 12

Kommunstyrelsen är anställningsmyndighet för hela kommunen, även för anställda inom samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområden.

Uppföljning

§ 13

Samhällsbyggnadsnämnden ska säkerställa att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som kommunfullmäktige har bestämt, de föreskrifter som kan finnas i lag eller förordning samt bestämmelser i detta reglemente.

Samhällsbyggnadsnämnden ska regelmässigt rapportera till kommunfullmäktige hur verksamheten utvecklas och hur den

ekonomiska ställningen är under budgetåret.

Kontinuerlig uppföljning av såväl ekonomi som verksamhet ska ske.

Samhällsbyggnadsnämnden gör djupare analyser under året i form av en tertialrapport per sista april respektive en delårsrapport per sista augusti.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsformer

Sammansättning

§ 14

Samhällsbyggnadsnämnden består av sju (7) ledamöter och sju (7) ersättare.

Presidium

§ 15

Samhällsbyggnadsnämndens presidium utgörs av ordföranden och vice ordföranden.

Inkallande av ersättare samt ersättarnas tjänstgöring

§ 16

Om en ledamot är förhindrad att inställa sig till sammanträde eller att vidare delta i ett sammanträde ska denne snarast kalla sin personliga ersättare till tjänstgöring. Finns det ingen i den egna partigruppen som kan agera ersättare kan en ledamot från ett annat parti inträda som ersättare enligt en av respektive parti gjord prioriteringslista.

En ledamot som inställer sig under pågående sammanträde har rätt att tjänstgöra även om en ersättare har trätt in i ledamotens ställe.

Om inte ersättarna väljs proportionellt ska ersättarna tjänstgöra enligt den av fullmäktige mellan dem bestämda ordningen.

En ersättare som har börjat tjänstgöra har dock alltid företräde oberoende av turordningen. Om styrkebalansen mellan partierna därigenom påverkas får en ersättare som inställer sig under pågående sammanträde träda in istället för en ersättare som kommer längre ner i ordningen.

§ 17

En ledamot eller en ersättare som har avbrutit sin tjänstgöring på grund av jäv i ett ärende får åter tjänstgöra sedan ärendet har behandlats.

En ledamot som har avbrutit tjänstgöringen en gång under ett sammanträde på grund av ett annat hinder än jäv, får åter tjänstgöra om ersättarens inträde har påverkat styrkebalansen mellan partierna.

Ersättare för ordföranden

§ 18

Om varken ordföranden eller vice ordföranden kan delta i ett helt sammanträde eller i en del av sammanträdet fullgörs ordförandens uppgifter av den som varit ledamot i nämnden längst tid. Om flera ledamöter har lika lång tjänstgöringstid fullgörs ordförandens uppgifter av den äldste av dem.

Tidpunkt för sammanträdena

§ 19

Samhällsbyggnadsnämnden sammanträder på dag och tid som nämnden bestämmer. Nämnden ska senast vid första sammanträdet varje år fastställa dag och tid för ordinarie sammanträden under året.

Beredning

§ 20

De ärenden som ska avgöras av samhällsbyggnadsnämnden ska beredas av nämndens presidium. Vid beredning har nämndens presidium inga ersättare. När det gäller extra ärende som inte återfinns på den till mötet utskickade föredragningslistan beslutar nämnden om dessa får tas upp för behandling.

Kallelse till sammanträdena

§ 21

Ordföranden ansvarar för att kallelse utfärdas till sammanträdena.

Kallelsen ska vara skriftlig och innehålla uppgifter om tid och plats för sammanträdet.

Kallelsen ska på lämpligt sätt skickas till varje ledamot och ersättare samt

annan förtroendevald som får närvara på sammanträdet senast fem (5) dagar före sammanträdesdagen.

Föredragningslista bör skickas med kallelsen. Ordföranden bestämmer i vilken utsträckning och omfattning handlingar som hör till ett ärende på föredragningslistan ska bifogas kallelsen.

I undantagsfall får kallelse ske på annat sätt.

När varken ordföranden eller vice ordföranden kan kalla till sammanträde ska den som varit ledamot i nämnden längst tid göra detta. Om flera ledamöter har lika lång tjänstgöringstid ska den till åldern äldste ledamoten kalla till sammanträde.

Justering av protokoll

§ 22

Protokollet ska justeras av ordföranden och en ledamot.

Nämnden kan besluta att en paragraf i protokollet ska justeras omedelbart. Paragrafen bör redovisas skriftligt innan nämnden justerar den.

Reservation

§ 23

Om en ledamot har reserverat sig mot ett beslut och ledamoten vill motivera reservationen ska ledamoten göra det skriftligt. Motiveringen ska lämnas före den tidpunkt som har fastställts för justeringen av protokollet.

Delgivning

§ 24

Delgivning med samhällsbyggnadsnämnden sker med ordföranden eller berörd enhetschef. Istället för berörd enhetschef kan nämnden besluta att delgivning ska ske med annan anställd.

Undertecknande av handlingar

§ 25

Avtal, andra handlingar och skrivelser som beslutas av samhällsbyggnadsnämnden ska undertecknas av ordföranden eller vid förfall för denna av vice ordföranden och kontrasigneras av anställd som nämnden bestämmer.

Om det beslut som genererar handlingen har fattats av tjänsteperson med stöd av delegationsordning, undertecknar beslutsfattaren handlingen.

I övrigt bestämmer samhällsbyggnadsnämnden vem som ska underteckna handlingar.