



Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Stora sammanträdesrummet i Aneby, kl. 13:15 – 14:50	
Beslutande	S Niklas Lindberg, ordförande KD Marie Persson, vice ordförande S Roger Ljungqvist C Johan Fälth M Ulrik Isleborn SD Anders Wennblad M Kenneth Karlsson	
Övriga deltagande	Anna-Lena Holstensson, sekreterare Michael Wirestam, samhällsbyggnadschef Fredrik Bogar, byggnadsinspektör Camilla Niklasson, miljöinspektör, § 34	
Utses att justera	Marie Persson	
Justeringens plats och tid	Aneby kommunhus 2024-05-23	Paragrafer 34-43
Underskrifter	Sekreterare	..... Anna-Lena Holstensson
	Ordförande	..... Niklas Lindberg
	Justerande	..... Marie Persson



Samhällsbyggnadsnämnden

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2024-05-22		
Datum anslags uppsättande	2024-05-24	Datum anslags nedtagande	2024-06-15
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsnämnden		
Underskrift	..... Anna-Lena Holstensson		



Presentation om klimat- och sårbarhetsanalys	4
Tertialuppföljning per 30 april 2024	5
-	-
-	6
Initiativärende gällande vindkraft	7
-	-
-	11
Ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrad	12
-	-
-	14
Bygglov för LSS-boende och komplementbyggnader på fastigheten Fjällräven 6	15
-	-
-	17
Bygglov för enbostadshus och komplementbyggnader på del av fastigheten Torp 4:1	18
-	-
-	23
Bygglov för tillbyggnad av kyrka på fastigheten Vildvinet 3	24
-	-
-	25
Strandskyddsdispens för transformatorstation på samfälligheten Herrestad S:1	26
-	-
-	31
Anmälningssärenden	32
-	-
-	35
Delegationsbeslut	36
-	-
-	49



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 34

## Presentation om klimat- och sårbarhetsanalys

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

### Ärendebeskrivning

Miljöinspektör från samhällsbyggnadsavdelningen informerar om länsstyrelsens arbete med en klimat- och sårbarhetsanalys för Jönköpings län.



SBN § 35 Dnr 2024-223

## Tertialuppföljning per 30 april 2024

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna tertialuppföljningen till och med 30 april 2024 och överlämna uppföljningen till kommunstyrelsen.

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsavdelningens utfall efter april månad är 4 378 tkr, vilket innebär en positiv avvikelse om 365 tkr för perioden. Helårsprognosen för avdelningen är 14 128 tkr, vilket innebär en positiv avvikelse mot budget med +100 tkr.

Plan och bygg har en avvikelse för perioden om +58 tkr, prognosavvikelsen är -100 tkr. Prognosavvikelsen om ett minusresultat vid årets slut är till följd av osäkerhet kring kostnader för arbetet med avfallsplanen framöver samt osäkerheter kring kostnader i förrättningsärenden och detaljplaneprocesser.

Miljösidan har också ett överskott för perioden, 50 tkr. Prognosen för helåret är ett nollresultat. Räddningstjänstens prognosavvikelse är +200 tkr, avvikelsen för perioden är +254 tkr. Den positiva avvikelsen beror främst på högre intäkter från bland annat MSB, Myndigheten för samhällsskydd och beredskap.

### Blandade händelser under årets första månader

I början av året har en ny säkersamordnare rekryterats. Säkerhetssamordnaren ska vara på plats i augusti och kommer att arbeta nära beredskapssamordnaren. Utökningen med den tillkommande tjänsten finansieras helt av statliga medel genom Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, MSB.

Tillsyn av tobak och nikotinfria produkter hanteras av samhällsbyggnadsnämnden och avdelningen sedan 1 januari 2024. Det tillkommande tillsynsområdet har inneburit mycket tid som lagts på inläsning, framtagning av information till kommunens webb, skapande av e-tjänster och rutiner/checklistor inför tillsynsbesöken.

Miljömålsarbetet med de fem åtgärdsprogram som samordnas av länsstyrelsen och innebär arbete med antagna åtgärder samt årlig redovisning i mars varje år har inte genomförts. Miljösidan saknar resurser för ett aktivt arbete med att kommunen ska komma framåt med miljömålen samt att rapportera arbetet till länsstyrelsen.

Ett stort arbete har lagts på livsmedelstillsynen där en omklassning har gjorts på samtliga livsmedelsanläggningar för att anpassa mot det nya riskklassningssystemet som Livsmedelsverket tagit fram. Arbetet med omklassningen har genererat en reduktion i den tillsynsskuld som finns på livsmedel samt gett nya tillsynsintervall för samtliga



Samhällsbyggnadsnämnden

objekt. Övergripande innebär detta att färre tillsynsbesök behöver genomföras per år. Av årets mål om en reducering av 100 timmars tillsynsskuld har 53 timmar arbetats av.

### Beslutsunderlag

Tertialuppföljning per 30 april 2024  
Uppföljning miljö  
Tjänsteskrivelse 2024-05-17

### Beslutet skickas till

*Kommunstyrelsen*



SBN § 36 Dnr 2024-270

## Initiativärende gällande vindkraft

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå Carl Hermelins (SD) samtliga yrkanden i initiativärende om vindkraft inlämnat 22 mars 2024.

### Reservation

Anders Wennblad (SD) reserverar sig mot beslutet i sin helhet.

### Övervägande

I initiativärendet nämns storskalig vindkraft och dess samhällsnytta och lönsamhet. Det som kan beskrivas som storskalig vindkraft hanteras genom tillståndsprövningsprocessen i miljöbalken och miljöprövningsförordningen. Syftet med tillståndsprövningen är att på ett rättssäkert och effektivt sätt pröva verksamheter som påverkar omgivningen. Människors hälsa och miljön ska säkerställas genom prövningen, alltså i mångt och mycket de delar som nämns i initiativärendet. Miljöprövningsdelegationen fattar beslut om tillstånd. Kommunen har två olika roller i ärenden som dessa, dels har kommunen möjlighet att föra talan i tillståndsprövningen för att tillvarata miljöintressen och andra allmänna intressen inom kommunen. Här är det samhällsbyggnadsnämnden som deltar i samråd och som svarar för yttrande i tillståndsprövningsprocessen. Dels har kommunen rollen av att säga ja eller nej till vindkraftsparken, det så kallade kommunala vetot, enligt 16 kap 4 § i miljöbalken. Kommunfullmäktige ska i beslut avgöra huruvida vindkraftsparken får etableras eller inte.

Kommunens översiktsplan har stor betydelse i tillståndsprövningsprocessen och överhuvudtaget när det kommer till mark- och vattenanvändningen i kommunen. Aneby kommun har en aktuell översiktsplan, antagen i september 2022. Vindkraft är ett väl genomarbetat område i översiktsplanen. En översiktlig landskapsanalys för att utröna möjliga lokaliseringsområden för vindkraft inom Aneby kommun har arbetats fram. Faktorer såsom vindutsatthet, bostadsbebyggelse och landsbygdsutvecklingsområden, infrastruktur, landmärken och viktiga kulturella objekt har legat till grund för analysen, liksom ekologiska aspekter som skyddade vatten- och naturområden. Vindkraftens påverkan på landskapsbilden spelar också en viktig roll, där vissa landskapstyper bedöms vara mycket känsliga för en vindkraftsetablering medan andra bedöms som mer tåliga.

Samhällsbyggnadsavdelningen har, utifrån initiativärendet, översiktligt tagit del av Christian Sandströms forskning kring vindkraft. Han är ekonom och har tillsammans med kollegor tittat på vindkraftsföretagens årsredovisningar de senaste åren och påvisat stora ekonomiska svårigheter och förluster för bolagen under åren 2017-2022. Det är främst marknaden som hanterar den långsiktiga lönsamheten och att investeringarna i sig är ekonomiskt hållbara. I tillståndsprövningen ska främst allmänna intressen,



Samhällsbyggnadsnämnden

omgivningen och människors hälsa och miljön säkerställas. Det går att jämföra med bygglovsprövningen av ett flerfamiljshus. Nämndens prövning där handlar om lämpligheten på platsen och i omgivningen samt hur ansökan förhåller sig till aktuell detaljplan, översiktsplan och lagstiftningen i stort. Nämnden prövar inte om investeringen och byggnaden är ekonomiskt hållbar.

Som nämns i initiativärendet är det förstås angeläget att hantera nedmontering och återställning av marken när verksamheten ska avslutas. Det är en ekonomisk fråga att ha med sig i prövningen. Att montera ned vindkraftverk som inte längre är i bruk är också en fråga om hushållning med resurser genom att återanvända de olika material som vindkraftverket består av och att minska risken för föroreningar.

Det är viktigt att frågan om nedmontering och borttagande tas upp redan när tillstånd för vindkraftsanläggningar prövas. Det är också viktigt att det finns en ekonomisk säkerhet som säkerställer att vindkraftverken i framtiden kan monteras ned. Den ekonomiska säkerheten ska alltså hanteras i tillståndet, normalt som ett villkor för att få anlägga och bedriva verksamheten.

Precis som skrivs och därtill yrkas om i initiativärendet är det angeläget med utbildning och information inom de olika områden som samhällsbyggnadsnämnden verkar och ansvarar. Det arbetas kontinuerligt för att öka kunskapen. Som exempel har kommunens jurister under 2024 föreläst och informerat om jäv i nämnden. Det kan bli aktuellt med fördjupad utbildning och information kring vindkraft längre fram. Oavsett område är det angeläget att information som förmedlas till nämnden är saklig och opartisk.

Sammantaget ser samhällsbyggnadsnämnden inte behov av det som yrkas i initiativärendet. Översiktsplanen är väl genomarbetad när det kommer till vindkraft och det finns i dagsläget inget aktuellt ärende om vindkraftsetablering i Aneby kommun utifrån samhällsbyggnadsnämndens kännedom.

### Ärendebeskrivning

Carl Hermelin (SD) upprättade och inlämnade ett initiativärende om vindkraft den 22 mars 2024. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 27 mars 2024 att lämna över initiativärendet till samhällsbyggnadsavdelningen för beredning till nästkommande sammanträde i nämnden.

Carl Hermelin skriver i initiativärendet;

”Sverige har länge framhållit vindkraften som förnybar, grön och hållbar. Dagens kunskap och forskning har dock påvisat en mängd negativa miljöeffekter av storskalig vindkraft samtidigt som dess samhällsnytta och lönsamhet kraftigt ifrågasätts.

Miljöproblem och skador består av en mångfald. Buller, insekts- och fågeldöd, okontrollerad spridning av bisfenol m.fl. giftiga substanser från turbinernas massa, mm. Ekonomiskt drabbas omkringliggande markägare av fallande fastighetsvärden. Återställning av mark efter ett verks livslängd är reglerat i lag. Vid otillräckligt avsatta medel kan notan slutligen falla på skattebetalarna om verks- och markägare drabbas av obestånd.





Samhällsbyggnadsnämnden

Enligt kommunallagen skall ledamöter i en nämnd vara väl pålästa och informerade för att kunna fatta välgrundade beslut.”

Som avslutning yrkar Carl Hermelin;

”Att - ledamöter och medarbetare i kommunen som handskas med vindkraftsbeslut bereds tillfälle till information och utbildning om vindkraftens konsekvenser.

Att - I ett första steg inbjuda, t.ex., Christian Sandström, bitr. professor vid Jönköpings handelshögskola, som forskat om vindbolagens ekonomi, att föreläsa inför berörda ledamöter och tjänstemän.

Att - man avvaktar med beslut gällande vindkraft tills ändamålsenlig utbildning har genomförts.”

### Lagstiftning och tillståndsprocess

Bygglov krävs inte längre för vindkraftsanläggningar som kräver tillstånd enligt miljöbalken. Bygglovsplikten gäller dock för vindkraftverk som är anmälningspliktiga enligt miljöbalken. Vindkraftsanläggningar med sju eller fler verk med en totalhöjd om vardera minst 120 meter kräver tillstånd, vilket även gäller för två eller flera verk över 150 meters totalhöjd. Tillstånd enligt miljöbalken söks hos och beslut fattas av miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen Östergötland.

Tillståndsprövningen syftar till att på ett rättssäkert och effektivt sätt pröva verksamheter som påverkar omgivningen. Genom prövningen säkerställs ett godtagbart skydd för människors hälsa och miljön. Ett tillstånd ger också verksamhetsutövaren trygghet eftersom det krävs relativt mycket för att ändra det. Tillståndsprövningen syftar även till att ge allmänheten insyn och inflytande i prövningen.

Flera av de moment och krav som finns i dagens tillståndsprövning säkerställer att Sverige uppfyller internationella och EU-rättsliga åtaganden inom miljöområdet. Tillståndsprövningen är en del i det miljörettsliga regelsystemet som syftar till att uppnå en hållbar utveckling.

Kommunen har olika roller i tillståndsprocessen som är viktiga att hålla isär. Kommunen har möjlighet att föra talan i tillståndsprövningen för att tillvarata miljöintressen och andra allmänna intressen inom kommunen. Det är i denna roll som kommunen kan lämna synpunkter på den tänkta etableringen av vindkraft. Detta kan ske vid olika tidpunkter: vid tidig dialog mellan projektör, kommunrepresentanter och länsstyrelsen, vid det samråd med myndigheter som projektören ansvarar för och i yttrande över tillståndsansökan.

För att få till stånd ett väl förankrat ställningstagande avseende en aktuell etablering är det viktigt med ett brett deltagande från kommunens sida både i samrådskedet och vid framtagande av yttrande över tillståndsansökan.

Den andra rollen kommunen har är möjligheten att avgöra om en tillståndspliktig vindkraftsanläggning får komma till stånd i kommunen genom bestämmelsen om kommunal tillstyrkan. I miljöbalken 16 kap 4 § anges att tillstånd till en anläggning för



Samhällsbyggnadsnämnden

vindkraft endast får ges om den kommun där anläggningen avses att uppföras har tillstyrkt det. Kommunen har med andra ord ett veto. Det kommunala vetot gäller dock inte om regeringen har tillåtit verksamheten enligt 17 kap i miljöbalken.

Kommunen har även möjlighet att påverka vindkraftsetableringar i kommunen genom planering av mark- och vattenområden. Enligt plan och bygglagen är det en kommunal angelägenhet att planlägga hur mark- och vattenområden ska användas. Kommunen kan påverka lokalisering

av vindkraft genom att ha en översiktsplan som innefattar vindkraft och som redogör för hur mark- och vattenområden bör nyttjas. Översiktsplanen tillmäts stor betydelse vid tillståndsprövning av vindkraftsanläggningar.

### **Behandling av vindkraft i kommunens översiktsplan**

Aneby kommuns översiktsplan antogs av kommunfullmäktige 26 september 2022. Vindkraft hanteras under utveckling i 3.12 där förnybar energi behandlas. I översiktsplanen skrivs bland annat;

”Aneby kommun är intressant för vindbruk då det finns ett antal områden som har gynnsamma vindförhållanden. Vindkraften kan bidra till en levande landsbygd genom att ge jord- och skogsägare ytterligare en möjlig inkomstkälla. Men vindbruk medför också negativa aspekter såsom buller, skuggbildningar, visuell påverkan på landskapet samt påverkan på djurlivet. Vindkraftsetableringar kan också påverka värdet på närliggande fastigheter.

Ett konsultföretag utförde under 2011 en översiktlig landskapsanalys för att utröna möjliga lokaliseringsområden för vindkraft inom Aneby kommun och sammanställde detta i en rapport, ”Möjliga utredningsområden för vindkraft – Aneby kommun”. Faktorer såsom vindutsatthet, bostadsbebyggelse och landsbygdsutvecklingsområden, infrastruktur, landmärken och viktiga kulturella objekt har legat till grund för analysen, liksom ekologiska aspekter som skyddade vatten- och naturområden. Vindkraftens påverkan på landskapsbilden spelar också en viktig roll, där vissa landskapstyper bedöms vara mycket känsliga för en vindkraftsetablering medan andra bedöms som mer tåliga.

Information om alla dessa aspekter har samlats in och sammanställts och därefter behandlats genom datoranalyser. Utredningen uppdaterades 2018 och kompletterades då med bland annat information om fladdermöss och fåglars boplatser och rörelsemönster samt viktiga ekologiska zoner. Den förnyade analysen utgår från de betydligt högre vindkraftverk (250 m) som efterfrågats under senare år.

I rapporten ”Möjliga utredningsområden för vindkraft – Aneby kommun” anges ett antal områden som möjliga utredningsområden för vindkraft. Några av dessa finns i de områden som i översiktsplanen utpekats som ostörda områden vars karaktär av ostördhet ska bevaras. Dessa områden utgår därför, och de områden som föreslås som utredningsområden för vindkraft i översiktsplanen är gällande. Rapporten används fortsatt som kunskapsunderlag, och de rekommendationer som anges i denna bör följas. Ställningstaganden och rekommendationer i vindkraftsutredningen och översiktsplanen ska ligga till grund för alla nyetableringar.”



Samhällsbyggnadsnämnden

Vidare lämnas rekommendationer i översiktsplanen;

- För att vindkraften inte ska ha en stor negativ påverkan på landskapets ekologiska, sociala och kulturella värden måste platsen väljas med omsorg. I ”Möjliga utbredningsområden för vindkraft – Aneby kommun” ges följande rekommendationer:
- Särskild hänsyn bör tas i anslutning till bebyggelsemiljöer. Avstånd bör hållas till sjöar och monumentala landskapselement.
- Försiktighet bör iakttas i närhet till myrar, mossor, sjöar och våtmarker då dessa innehåller en stor mängd djurarter och många av dessa kan vara känsliga för såväl fragmentering som buller.
- Särskild hänsyn ska visas till kulturmiljöer, viktiga siktlinjer, stora opåverkade områden samt bostadsnära grönområden som nyttjas regelbundet och intensivt för rekreation.
- Stor varsamhet ska ske i skogsområden med svårspredda eller hotade arter.
- Ytterligare analyser och bedömningar krävs inför varje ny vindkraftsetablering. I tillstånds- och lovprocesser bedöms också verkens nytta kontra dess effekter på allmänna intressen och naturvärden.

### Beslutsunderlag

Initiativärende från Carl Hermelin (SD), 2024-03-22  
Tjänsteskrivelse 2024-04-04

### Beslutet skickas till

*Carl Hermelin*  
*Gruppledare Sverigedemokraterna*



SBN § 37 Dnr 2024-373

## Ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrad

*Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR*

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att inte bevilja ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrad (PRH).

### Motivering

I lagstiftning och allmänna råd anges att bedömningen av väsentliga svårigheter att förflytta sig på egen hand ska grundas på förmågan att förflytta sig till, med eller utan eventuella hjälpmedel.

Nyligen genomfört gångtest visar att sökanden kan gå 160 meter med hjälpmedel och utan paus.

Eftersom det i det aktuella ärendet handlar om ett tillstånd för passagerare finns ofta möjlighet att bli körd fram till en plats nära målpunkten. Enligt trafikförordningen är det möjligt att stanna och parkera ett fordon som används för transport av sjuka eller rörelsehindrade personer där det enligt lokal trafikföreskrift finns förbud mot stannande eller mot parkering – ”om omständigheterna kräver det och särskild försiktighet iakttas”. Detta gör att sökanden ändå har möjlighet till på- och avstigning mycket nära en målpunkt, ofta närmare än vad som är tillåtet och möjligt med ett PRH.

I läkarintyget finns inget som tydliggör att sökanden inte kan lämnas ensam, efter nödvändig assistans utanför fordonet, medan föraren parkerar.

Sammantaget görs bedömningen att den sökandes rörelseinskränkning inte motiverar ett parkeringstillstånd för rörelsehindrad.

### Ärendebeskrivning

En ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrad har inkommit till nämnden. Ansökan avser passagerare. Av läkarintyget framgår att sökanden har KOL, fönstertittarsjuka, lumbago och artros. Ett gångtest har genomförts där sökanden kan gå 160 meter med hjälpmedel och utan pauser.

### Gällande lagstiftning

Ett parkeringstillstånd för rörelsehindrade (PRH) enligt trafiklagstiftningens definitioner är ett bevis om tillstånd att parkera med undantag från de parkeringsregleringar som meddelats i lokala trafikföreskrifter (LTF).



Samhällsbyggnadsnämnden

I trafikförordningen finns de grundläggande reglerna för PRH. Tillståndet ska vara direkt knutet till en viss person och vara rikstäckande. Kompletterande regler för tillståndsgivningen finns i Transportstyrelsens föreskrifter och allmänna råd om parkeringstillstånd för rörelsehindrade (TSFS 2009:73).

I 2 kap. anges förutsättningar för parkeringstillstånd. Bedömningen av väsentliga svårigheter att förflytta sig på egen hand bör grundas på förmågan att förflytta sig med eventuella hjälpmedel.

### Bedömning vid tillståndsgivning

Avgörande vid bedömningen av behovet av PRH ska vara den sökandes begränsade förmåga att förflytta sig mellan parkeringsplats och tänkbara målpunkter för normala aktiviteter i samhället. Vid bedömning av gångförmågan förutsätts den sökande använda normala gånghjälpmedel som exempelvis rullstol, rullator, kryckor eller käpp.

Den rörelsehindrade ska ha ett varaktigt funktionshinder som medför väsentliga svårigheter att förflytta sig på egen hand. Flera funktionshinder utgör inte grund för parkeringstillstånd, trots att de komplicerar tillvaron för berörda personer och att ömmande fall kan förekomma. Grunden för att bevilja parkeringstillstånd är att personen har väsentlig svårighet att förflytta sig.

Förhållanden i den egna kommunen får inte heller påverka bedömningen eftersom ett tillstånd gäller i stora delar av Europa. Det finns ingen fastställd gräns för den maximala längd som sökande ska kunna gå för att beviljas tillstånd. Tidigare har gränsen 100 meter ofta uppgetts, men det finns inget stöd i lagstiftning eller förordning. 100 meter kan ses som ett riktmärke, som kan över- eller underskridas.

PRH kan även utfärdas för personer som inte själva är förare utan enbart medföljer som passagerare. Förordningen medger att PRH utfärdas i sådana fall om den sökande ”regelbundet behöver hjälp av föraren utanför fordonet”. Det kan gälla vid svåra förlamningar, balansrubbingar av allvarligt slag, vid svår motorisk och psykisk oro med mera. I de fall PRH inte bedöms erforderligt finns ändå ofta möjlighet för den som medföljer som passagerare att bli körd fram till en plats nära målpunkten. Enligt trafikförordningen 11 kap 5 §, punkt 6, är det möjligt att stanna och parkera ett fordon som används för transport av sjuka eller rörelsehindrade personer där det enligt lokal trafikföreskrift finns förbud mot stannande eller mot parkering – ”om omständigheterna kräver det och särskild försiktighet iakttas”. Denna regel ger passageraren möjlighet till på- och avstigning mycket nära en målpunkt, ofta närmare än vad som är tillåtet med ett PRH, eftersom ett sådant inte ger rätt att stanna där förbud att stanna eller parkera gäller enligt LTF. Däremot är det, med hänsyn till trafiksäkerheten, inte möjligt att åberopa denna regel för att stanna på platser där förbud att stanna eller parkera gäller generellt. Detta gäller till exempel inom tio (10) meter före ett övergångsställe, i en korsning eller på ett backkrön.

Kammarrätten i Sundsvall, mål 3239-21, bedömde att en person som sökt som passagerare med kryckor och rullstol inte ansågs behöva regelbunden hjälp utanför fordonet utan ensam kan invänta föraren vid målpunkten.

Justerande		Utdragsbestyrkande
		13



Samhällsbyggnadsnämnden

Förvaltningsrätten i Växjö, mål 4512-21, bedömde att en person som sökt som passagerare med rullstol inte ansågs behöva regelbunden hjälp utanför fordonet utan ensam kan invänta föraren vid målpunkten.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2024-05-17

### **Beslutet skickas till**

*Sökanden (besvärshänvisning)*



SBN § 38 Dnr 2024-388

## Bygglov för LSS-boende och komplementbyggnader på fastigheten Fjällräven 6

*Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR*

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov enligt ansökan för uppförande av LSS-boende och komplementbyggnader på fastigheten Fjällräven 6 med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

### Motivering

Vid prövning av bygglov inom detaljplan ska byggnadsnämnden pröva om åtgärden överensstämmer med den detaljplan som gäller på platsen.

Bygglov inom detaljplan ska prövas mot de tre utformningskraven: lämplighet för sitt ändamål, god form-, färg- och materialverkan, och tillgänglighet och användbarhet.

#### *Området och närliggande bebyggelse*

Väster och söder om platsen för sökt åtgärd består primärt av villabebyggelse. Bostadshusen är huvudsakligen uppförda i ett våningsplan med träfasad vars kulörsättning är varierande. Komplementbyggnaderna är fristående eller sammanbyggda.

Inom villaområdet finns en, vid första anblick, dominerande byggnad som har en högre nockhöjd än befintlig villabebyggelse och tillkommande LSS-boende. Norrut finns ett mindre antal flerbostadshus med två våningar samt skolbyggnader i varierande storlek och utformning.

Österut finns ett naturområde som avskiljer mot flerbostadshusen i kv. Vildsvinet och omkringliggande villakvarter.

#### *Nämndens bedömning*

Åtgärden bedöms uppfylla kraven på lämplig placering och utformning med hänsyn till stads- och landskapsbilden och en god helhetsverkan.

Åtgärden är väl utformad och bidrar till en god form-, färg-, och materialverkan, och bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller kraven i tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. plan- och bygglagen.



Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar därför att bevilja bygglov för uppförande av LSS-boende och komplementbyggnad med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om bygglov för LSS-boende och komplementbyggnader på fastigheten Fjällräven 6.

LSS-boende kommer uppföras med ett våningsplan till en yta om 548 kvm (bruttoarea). Byggnaden uppförs med umbragrön träfasad, ljus gråbeige (NCS S 3010-Y) fönsterbågar i lättmetall samt zinkmagnesiumfärgat (plåtfärgat) bandtäckt plåttak. Högsta nockhöjd är 4,075 meter. Angiven FG-höjd är +230,65 meter.

Komplementbyggnad, i form av carport- och förrådsbyggnad, kommer uppföras till en yta om 87,9 kvm. Byggnaden uppförs med naturfärgad träfasad och zinkmagnesiumfärgat (plåtfärgat) bandtäckt plåttak. Nockhöjd är 3,6 meter. Angiven FG-höjd är +231,40 meter.

Komplementbyggnad, i form av växthus, kommer uppföras till en yta om ca 14,4 kvm. Byggnaden kommer uppföras med glaspartier och grön aluminiumstomme. Nockhöjd är 2,85 meter.

### Planbestämmelser

För fastigheten gäller planen 0604-P2024/1 vilken vann laga kraft den 11 mars 2024. Planen medger byggnation av bostäder och vårdbostäder med tillhörande komplementbyggnader.

Vårdbostäder, med tillhörande komplementbyggnader, får uppföras till en yta om 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Högsta tillåten nockhöjd för vårdbostäder är 8 respektive 11 meter. Komplementbyggnader får uppföras med en nockhöjd om 5 meter.

Huvudbyggnader ska placeras minst 4,5 meter från gata där angöring sker eller från fastighetsgräns alternativt sammanbyggas över fastighetsgräns. Komplementbyggnader ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas över gemensam fastighetsgräns.

Avskärmande dike eller motsvarande anläggning ska anordnas.

### Upplysningar

Beslut om lov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen. Beslutet om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.





Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut om lov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte har fått laga kraft. Om åtgärden påbörjas innan beslutet har fått laga kraft sker det på byggherrens egen risk eftersom beslutet kan bli upphävt.

Berörda sakägare har formell rätt att överklaga detta beslut. Rätten att överklaga gäller som mest fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Därefter vinner beslutet laga kraft.

Arbetet får inte påbörjas innan kommunen utfärdat startbesked enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Detta kan utfärdas först när tekniskt samråd hållits. Kontrollansvarig meddelar lämplig tid för det tekniska samrådet.

Utstakning ska utföras genom kommunens försorg innan byggnadsarbetena får påbörjas. Arbetet beställs och utförs av Sweco.

Kostnad för anslutning till det allmänna vatten- och avloppsnätet kan tillkomma. Kontakta Aneby Miljö & Vatten AB för mer information om servisanmälan och kostnadsuppgifter.

Ansökan om installation av värmepumpsanläggning prövas i separat ärende. Det är sökande som ansvarar för att inkomma med ansökan vilken ska vara inlämnad senast sex veckor före planerat startdatum.

### **Avgift**

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 94 450 kronor. Avgiften är exklusive kostnad för utsättning, vilken faktureras direkt från Sweco.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, 2024-05-15  
Ritningar LSS-boende, 2024-05-15  
Markanvändningsplan, 2024-05-15  
Ritningar komplementbyggnader, 2024-05-16  
Situationsplan, 2024-05-16  
Fotografier, 2024-05-17  
Tjänsteskrivelse, 2024-05-17

### **Beslutet skickas till**

*Sökanden (besvärshänvisning)*

### **Kopia skickas till**

*Aneby Miljö & Vatten AB*



SBN § 39 Dnr 2024-305

## Bygglov för enbostadshus och komplementbyggnader på del av fastigheten Torp 4:1

*Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR*

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov enligt ansökan för uppförande av enbostadshus och komplementbyggnader på del av fastigheten Torp 4:1 med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

### Motivering

#### *Nämndens beslut om förhandsbesked*

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 18 maj 2022, § 53, att lämna positivt förhandsbesked för enbostadshus och komplementbyggnader på del av fastigheten Torp 4:1. Ansökan avsåg enbostadshus till en yta om 128 kvm och två komplementbyggnader till en yta om 60 kvm vardera.

För att nämndens beslut om förhandsbesked ska gälla krävs det att fastställda villkor är uppfyllda. Enligt beslutet är villkoren att förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och i huvudsak utformning i enlighet med ansökan.

Enligt aktuell ansökan avses enbostadshuset att uppföras till en yta om 176,4 kvm vilket är en ökning om ca 38 % jämfört med nämndens beslut om förhandsbesked. Komplementbyggnaderna ökar med ca 60 % respektive 43 %. Därtill har lokaliseringen av byggnaderna ändrats.

Ett positivt förhandsbesked är bindande i två år från det att beslutet vann laga kraft. Nämnden kan under de två åren inte avslå en bygglovsansökan för den åtgärd som förhandsbeskedet gäller men det förutsätter att ansökan om bygglov helt stämmer med förhandsbeskedet.

Boverket skriver att nämnden kan säga nej till bygglov på grund av sådant som inte prövades i förhandsbeskedet, till exempel byggnadens exakta placering, höjd eller fasadens utformning och färgsättning. Då åtgärden avviker från förhandsbeskedet är bedömer nämnden att den inte bunden vid sin tidigare bedömning.

#### *Prövning av bygglov*

Bygglov utanför detaljplan och områdesbestämmelser ska enligt plan- och bygglagen prövas mot de tre utformningskraven: lämplighet för sitt ändamål, god form-, färg- och materialverkan samt tillgänglighet och användbarhet.



Samhällsbyggnadsnämnden

I ärenden om bygglov ska bebyggelse och byggnadsverk, enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen, utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Av 2 kap. 1 § plan- och bygglagen följer att i prövningen ska såväl allmänna som enskilda intressen beaktas och tas hänsyn till.

Vid lämplighetsbedömningen ska det också prövas om åtgärden tar hänsyn till de allmänna intressen om till exempel lämplig markanvändning som kommer till uttryck i 2 kap. plan- och bygglagen

Det innebär att bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. miljöbalken (1998:808) ska tillämpas.

#### *Området och närliggande bebyggelse*

I det aktuella området finns ett mindre antal permanentbostadshus med tillhörande komplement- och ekonomibygnader. Området är inte utbyggt i sådan grad att det kan anses finnas tydlig enhetlig estetisk bild.

Området kan beskrivas som ett mosaikartat landskap med öppna odlings- och betesfält, skogspartier och varierande topografi.

#### *Ianspråktagande av jordbruksmark*

Av länsstyrelsens kartmaterial (webbGIS) framgår att del av marken som tas i anspråk är godkänd jordbruksmark (betesmark).

Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Väsentliga samhällsintressen kan vara att tillgodose bostadsförsörjningsbehovet, att kunna lokalisera bostäder och arbetsplatser nära varandra, att skapa väl fungerande och lämpliga tekniska försörjningssystem och att säkerställa viktiga rekreationsintressen (jmf. MÖD 2017:17).

Med att ”marken tas i anspråk” avses en åtgärd som på ett varaktigt sätt drar marken ur produktion, såsom utbyggnad av exempelvis bostadsområde. Jordbruksmark är en begränsad resurs med avgörande betydelse för att trygga livsmedelsförsörjningen i landet och syftet med regleringen i 3 kap. 4 § miljöbalken är att säkerställa en långsiktig hushållning (se förarbetena till den ursprungliga bestämmelsen i den nu upphävda naturresurslagen, prop. 1985/86:3 s. 53 och 158 f.).

#### *Nämndens sammantagna bedömning*

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att den jordbruksmark som behöver tas i anspråk är av ringa betydelse. Nämnden finner vidare inte skäl till att ifrågasätta uppgifter om möjliga lokaliseringalternativ som har lämnats av sökande.



Samhällsbyggnadsnämnden

Den lösning gällande anläggning för hantering av bad-, dusch-, tvätt- och avloppsvatten som sökande angett bedöms översiktligt kunna anpassas för platsens känslighet avseende människors hälsa och miljö. Därtill bedöms åtgärden vara möjlig att anordna utan att riskera att göra åverkan på kringliggande vattenbrunnar och avloppsanläggningar.

Utifrån områdets förutsättningar kan det finnas behov för högre reningsgrad av fosfor. Avloppet ska vara dimensionerat för fem personekvivalenter per hushåll. Installation av avloppsanläggning prövas i separat ärende.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att den sökta åtgärden, med dess föreslagna vatten- och avloppslösning, inte strider mot lokaliseringskravet i 2 kap. 5 § plan- och bygglagen.

Nämnden bedömer att åtgärden, med dess föreslagna lokalisering, inte strider mot 2 kap. 6 § plan- och bygglagen.

Att kravet på god form-, färg- och materialverkan är uppfyllt är en av förutsättningarna för ett bygglov. Generellt ska såväl allmänna som enskilda intressen beaktas vid prövningen av ett bygglov.

Vilka krav som ställs på en byggnads egenvärde i avseendet form-, färg- och materialverkan bör med hänsyn till detta och förarbetena till plan- och bygglagen relateras till platsen den ska uppföras eller befinner sig på. Exempelvis är det möjligt att ställa högre krav på utformningen i en känslig miljö medan de krav som ställs på en byggnad i till exempel ett nutida industriområde kan vara mera begränsade.

Nämndens bedömer att åtgärden är väl utformad och bidragande till en god form-, färg- och materialverkan samt inte medför någon betydande olägenhet för omgivningen.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven på lämplig placering och utformning med hänsyn till stads- och landskapsbilden och en god helhetsverkan.

Nämnden kan konstatera att åtgärden uppförs i närhet av biotopskyddade odlingsrösen och att arbetet bedöms fysiskt påverka rösen samt att dessa hamnar inom tomtmark. Enligt bifogat kartunderlag kommer huvudbyggnaden att placeras 0,7-2,88 meter från två odlingsrösen.

Av yttrande från länsstyrelsen krävs det dispens för att uppföra byggnaderna i närheten av odlingsrösen och att det är Lantmäteriet som får ta ställning till om dessa ska ingå i tomtmark. Länsstyrelsen framför också att byggnation av enstaka bostadshus sällan är godtagbart skäl.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer dock att åtgärden uppfyller kraven i tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. plan- och bygglagen. Därför beslutar nämnden att bevilja bygglov enligt ansökan med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Nämnden vill samtidigt tydliggöra att det krävs dispens från biotopskyddsbestämmelserna för att kunna genomföra byggnationen och att dispens måste inhämtas innan byggnation påbörjas.

Justerande		Utdragsbestyrkande
		20



Samhällsbyggnadsnämnden

## Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om bygglov för enbostadshus och komplementbyggnader på del av fastigheten Torp 4:1.

Enbostadshus, till en yta om 176,4 kvm, med ett våningsplan kommer uppföras med faluröd träfasad, vita fönsterbågar i trä och taket beläggs med rött tegel. Nockhöjd är 6,3 meter och taklutning är 30 respektive 35 grader.

Gårdsbyggnad, till en yta om 96,1 kvm, uppförs med samma material- och kulörval som enbostadshuset. Nockhöjd är 5,1 meter och taklutning är 30 grader.

Garage- och förrådsbyggnad, till en yta om 85,9 kvm, uppförs med samma material- och kulörval som enbostadshuset. Nockhöjd är 5,1 meter och taklutning är 30 grader.

Berörda sakägare har fått möjlighet att inkomma med synpunkter över ansökan. Länsstyrelsen i Jönköping län, E.ON Energidistribution har inkommit med yttrande samt att sökande har inkommit med yttrande och skrivelse.

Länsstyrelsen framför i yttrande att närliggande odlingsrösen omfattas av det generella biotopskyddet. Det innebär enligt länsstyrelsen att rösena inte får påverkas fysiskt eller ingå i tomtmark. Länsstyrelsen skriver också att då huvudbyggnaden placeras på ett nära avstånd kan rösena skadas av mark- och byggnadsarbetet vilket innebär att byggnationen måste anpassas för att inte skada rösena.

Vidare skriver länsstyrelsen att det krävs dispens för att uppföra byggnaderna enligt ansökan och att byggnation av bostadshus sällan är ett gångbart särskilt skäl för dispens.

E.ON Energidistribution AB, i egenskap av nätägare, har i yttrande framfört att åtgärden måste följa avståndreglerna i starkströmsföreskrifterna. Om byggnaderna placeras på tillräckligt avstånd har nätägaren inget att erinra.

Sökande har i yttrande framfört att det saknas alternativa lokaliseringmöjligheter för byggnationen då det inom gårdsområdet finns fornminnen, stenrösen och strandskyddsområde. Vidare skriver sökande att inget jordbruksstöd erhålls för det aktuella markområdet som avses att tas i anspråk.

I skrivelse framför sökande bland annat att nämnden lämnade positivt förhandsbesked i maj 2022 för enbostadshus och ekonomibygnader. Sökande har därefter genomfört avstyckning på fastigheten för att kunna avyttra del av fastigheten.

Sökande skriver även att i samband med ansökan om bygglov har Länsstyrelsen i Jönköping län och E.ON varit remissinstanser.

Enligt sökande är länsstyrelsens yttrande inte nekande utifrån att det saknas tydliga regler kring byggnation i närhet av biotopskyddade odlingsrösen.

Vidare framför sökande att det inte har förtydligats varför åtgärden inte längre överensstämmer med förhandsbeskedet. Sökande anser sig inte ha flyttat eller förstorat byggnation i den omfattningen som föranleder ändrade förutsättningar.



Samhällsbyggnadsnämnden

Därtill har sökande flyttat byggnationen närmare stenrösen för att inte ta mer mark i anspråk.

Sökande skriver att byggplatsen ligger på en mager sandig stenbunden torr kulle med berg i dagen. Därför odlas bara gräs där och under ett normalår ger det en avkastning om ca en ensilagebal per 3000 kvm. Jämförelsevis räcker en bal till en stor häst under en månad. Det är inte enligt sökande inte aktuellt att odla grödor för humankonsumtion på marken utifrån rådande odlingsförhållanden. Därtill är sökande öppen för att odla upp ersättningsmark.

### Planbestämmelser

Det aktuella området saknar detaljplan och områdesbestämmelser. Området kan anses utgöra en sammanhållen bebyggelse.

### Upplysningar

Beslut om lov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen. Beslutet om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslut om lov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte har fått laga kraft. Om åtgärden påbörjas innan beslutet har fått laga kraft sker det på byggherrens egen risk eftersom beslutet kan bli upphävt.

Berörda sakägare har formell rätt att överklaga detta beslut. Rätten att överklaga gäller som mest fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Därefter vinner beslutet laga kraft.

Byggherren har skyldighet att omedelbart avbryta arbetet och anmäla till Länsstyrelsen i Jönköpings län om fornlämning skulle påträffas under arbetet enligt 2 kap. 10 § kulturmiljölagen (1988:950).

Anmälan till Länsstyrelsen i Jönköpings län för nedläggning av jordbruksmark kan krävas på gällande fastighet. Kontakta länsstyrelsen för vidare information.

Arbetet får inte påbörjas innan kommunen utfärdat startbesked enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Detta kan utfärdas först när tekniskt samråd hållits. Nödvändiga handlingar ska ha inkommit senast en vecka före samrådet. Kontrollansvarig meddelar lämplig tid för det tekniska samrådet.

Det krävs dispens från biotopskyddsbestämmelserna för att skada eller påverka odlingsrösen. Arbetet får inte påbörjas innan dispens har inhämtats. Ansökan om dispens görs hos Länsstyrelsen i Jönköping län.

Utstakning ska utföras genom kommunens försorg alternativt genom egen sakkunnig utsättare innan byggnadsarbetena får påbörjas. Om arbetet sker genom kommunens försorg utförs det av Sweco.



Samhällsbyggnadsnämnden

Anmälan om installation av avloppsanläggning prövas i separat ärende. Det är sökande som ansvarar för att inkomma med anmälan. Anmälan ska vara inlämnad senast i samband med tekniskt samråd och installationen ska vara slutförd innan slutsamrådet äger rum.

Ansökan om installation av värmepumpsanläggning prövas i separat ärende. Det är sökande som ansvarar för att inkomma med ansökan vilken ska vara inlämnad senast sex veckor före planerat startdatum.

### Avgift

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 45 952 kronor. Avgiften är exklusive kostnad för eventuell utsättning, vilken faktureras direkt från Sweco.

### Yrkande

Roger Ljungkvist (S) yrkar att bevilja bygglov enligt ansökan.

### Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på beredningens förslag till beslut och Roger Ljungkvists yrkande och finner att nämnden beslutar enligt Rogers yrkande.

### Beslutsunderlag

Ansökan, 2024-04-02  
Ritningar, 2024-04-02 och 2024-04-09  
Situationsplan, 2024-04-02  
Kartunderlag stenrosen, 2024-05-14  
Yttrande från länsstyrelsen, 2024-04-26, 2024-04-30 och 2024-05-21  
Yttrande från sökande, 2024-05-06  
Yttrande från nätägare, 2024-05-15  
Skrivelse från sökande, 2024-05-20  
Fotografier, 2022-03-16 och 2024-05-17  
Kartunderlag jämförelse situationsplaner, 2024-05-20  
Tjänsteskrivelse, 2024-05-20

### Beslutet skickas till

*Sökanden (besvärshänvisning)*

### Kopia skickas till

*Kontrollansvarig  
Aneby Miljö & Vatten AB  
Länsstyrelsen i Jönköping län  
E.ON Energidistribution AB*





SBN § 40 Dnr 2024-148

### **Bygglov för tillbyggnad av kyrka på fastigheten Vildvinet 3**

*Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR*

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov enligt ansökan för tillbyggnad av kyrka på fastigheten Vildvinet 3 med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

#### **Motivering**

Åtgärden bedöms uppfylla kraven på lämplig placering och utformning med hänsyn till stads- och landskapsbilden och en god helhetsverkan.

Åtgärden är väl utformad och bidrar till en god form-, färg-, och materialverkan, och bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller kraven i tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. plan- och bygglagen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar därför att bevilja bygglov för tillbyggnad av kyrka med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

#### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om bygglov för tillbyggnad av kyrka på fastigheten Vildvinet 3, Österlånggatan 30.

Tillbyggnad, i form av altan under tak, kommer uppföras till en yta om 24 kvm med vitmålad trästomme och taket kommer att beläggas med röd plåt. Nockhöjd är 3,2 meter och taklutning är 11 grader.

#### **Planbestämmelser**

För fastigheten gäller planen 0604-P3, vilken vann laga kraft den 18 april 1988 och planens genomförandetid har upphört. Planen medger byggnation av allmänt ändamål.

#### **Upplysningar**

Beslut om lov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen. Beslutet om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.





Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut om lov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte har fått laga kraft. Om åtgärden påbörjas innan beslutet har fått laga kraft sker det på byggherrens egen risk eftersom beslutet kan bli upphävt.

Berörda sakägare har formell rätt att överklaga detta beslut. Rätten att överklaga gäller som mest fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Därefter vinner beslutet laga kraft.

Arbetet får inte påbörjas innan kommunen utfärdat startbesked enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Inmätning (lägeskontroll) ska i detta ärende utföras genom kommunens försorg. Arbetet utförs av Sweco.

### **Avgift**

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 6 804 kronor. Avgiften är exklusive kostnad för lägeskontroll, vilken faktureras direkt från Sweco.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, 2024-02-08  
Ritningar, 2024-04-22  
Situationsplan, 2024-04-22  
Fotografier, 2024-05-17  
Tjänsteskrivelse, 2024-05-17

### **Beslutet skickas till**

*Sökanden (besvärshänvisning)*



SBN § 41 Dnr 2024-260

## Strandskyddsdispens för transformatorstation på samfälligheten Herrestad S:1

*Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR*

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken (1998:808), bevilja strandskyddsdispens för uppförande av transformatorstation på samfälligheten Herrestad S:1 inom dammen vid Herrestads strandskyddade område,

att med stöd av 16 kap. 2 § miljöbalken, förena dispensen med nedanstående villkor, samt

att fastställa upprättad tomtplatsavgränsning.

### Villkor

Endast det område som markerats i tomtplatsavgränsningen får tas i anspråk och användas för ändamålet

### Motivering

Strandskyddet ska långsiktigt trygga att medborgarna har tillgång till strandområden genom allemansrätten. Dessutom ska strandskyddet bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.

För att tillgodose syftena är det enligt huvudregeln förbjudet att inom strandskyddsområden vidta vissa åtgärder.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges från någon av de åtgärder som är förbjudna i strandskyddsområde enligt

7 kap. 15 § miljöbalken. Dels ska det finnas särskilda skäl, dels ska inte syftet med strandskyddet påverkas, det vill säga att djur- och växtlivet inte påverkas på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden inte försämras.

Sökande har som särskilda skäl angett att anläggningen för sin funktion måste ligga vid vattnet och området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området samt att åtgärden uppförs inom ett utpekad LIS-område.

*Nämndens sammantagna bedömning*

Då platsen inte är klassat som LIS-område ska dispensansökan prövas enligt reglerna i 7 kap. 18 c § miljöbalken.



Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden konstaterar att dagens samhälle bygger på ett system som i stora delar behöver el för att fungera (jmf. MÖD M 2667-17). En successiv utbyggnad och förbättring av elnätets leveransmöjligheter i kommunen får anses tillgodose ett angeläget gemensamt behov och allmänt intresse.

Åtgärden avses att uppföras ca 70 meter nordväst om ett utpekad Natura 2000-område, Herrstad-Eket (områdeskod SE0310436). Natura 2000 är ett nätverk av värdefulla naturområden inom EU och utpekandet bygger på EUs fågeldirektiv och art- och habitatdirektiv. Syftet är att hejda utrotning av vilda djur och växter och att hindra att deras livsmiljöer förstörs.

Enligt bevarandeplanen är det största hotet mot området är utebliven eller otillräcklig skötsel. Minskad eller upphörd hävd leder på sikt till igenväxning med buskar och träd samt utarmning av den hävdgynnade floran och faunan. Vidare finns en rad generella hot listade såsom avverkning, markexploatering, felaktig inplantering och anläggande av upplag eller dumpning.

Nämnden bedömer att uppförandet av transformatorstationen sker på ett tillräckligt avstånd från Natura 2000-området och att åtgärden inte bedöms hota områdets status eller bevarandemöjlighet. Vidare bedömer nämnden att åtgärden inte kommer att påverka djur- och växtlivet på ett oacceptabelt sätt eller allmänhetens tillgång till strandområden.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar därför, med stöd av 17 kap. 18 b § miljöbalken, att bevilja strandskyddsdispens enligt ansökan då särskilt skäl anses föreligga enligt 7 kap. 18 c § 5 p. miljöbalken.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om strandskyddsdispens för transformatorstation på samfälligheten Herrestad S:1.

Ansökan avser uppförande av transformatorstation till en yta om 5,7 kvm.

Som särskilda skäl för dispens har sökande angett 7 kap. 18 c § 3 och 5 p. och 7 kap. 18 d § miljöbalken.

### Lagstiftning

Inom ett strandskyddsområde får inte, enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utförs, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utförs för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller



Samhällsbyggnadsnämnden

4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

För att medge en strandskyddsdispens krävs ett särskilt skäl och vad som utgör särskilda skäl anges i 7 kap. 18 c-d §§ miljöbalken.

### Upplysningar

Länsstyrelsen i Jönköpings län ska granska kommunens beviljade dispenser inom tre veckor från det att de fått del av beslutet.

Beslutet vinner laga kraft om ingen överklagar inom tre veckor eller om länsstyrelsen i sin granskning kommer fram till att ärendet inte ska överprövas.

En dispens från strandskyddet upphör, i enlighet med 7 kap. 18 h § miljöbalken, att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

En förutsättning för att få utföra arbetet är att du har rådighet över fastigheten. Rådighet kan du ha genom att äga fastigheten, via servitut eller genom avtal med fastighetsägaren. Samhällsbyggnadsnämnden prövar inte rådigheten i ärendet.

Uppförande av åtgärden kräver bygglov och startbesked enligt plan- och bygglagen (2010:900). Prövning av bygglov sker i separat ärende.

### Avgift

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 4 172 kronor.

### Beslutsunderlag

Ansökan, 2024-03-20  
Situationsplaner, 2024-03-20  
Fotoillustration, 2024-03-20  
Tomtplatsavgränsning, 2024-04-18  
Fotografier, 2024-05-17  
Tjänsteskrivelse, 2024-05-17

### Bifogas beslut

*Bilaga: Tomtplatsavgränsning*

### Beslutet skickas till

*Sökanden (besvärshänvisning)  
Länsstyrelsen i Jönköpings län*

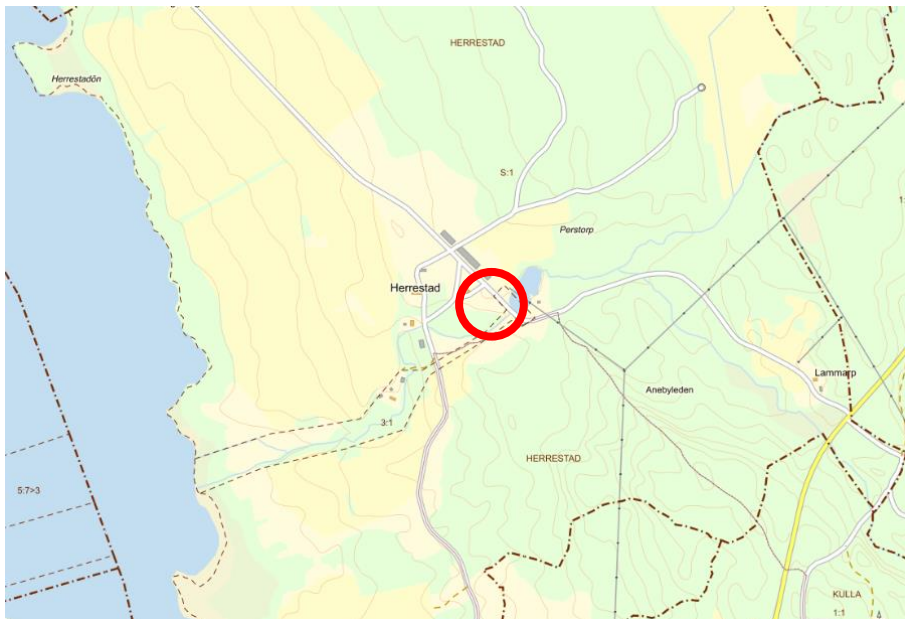
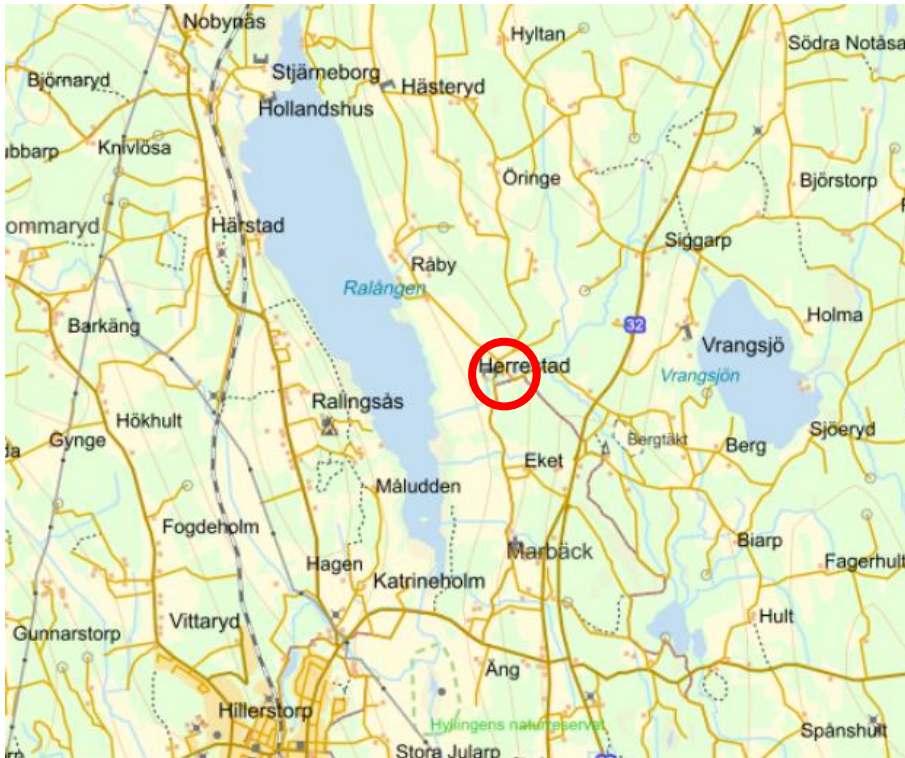
### Kopia skickas till

*Fastighetsägare*



# Strandskyddsdispens för transformatorstation vid dammen i Herrestad

<b>Fastighet:</b> Herrestad S:1 (samfällighet)
<b>Vattendrag:</b> Dammen i Herrestad
<b>Sökande:</b> Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR
<b>Beskrivning:</b> Samfälligheten har en areal om ca 350,6 ha och platsen är belägen väster om dammen i Herrestad.
<b>Bakgrund:</b> Samhällsbyggnadsnämnden fick den 20 mars 2024 in ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av transformatorstation.
<b>Tomtplatsavgränsning:</b> Allmänheten ska fritt kunna röra sig utanför upprättad tomtplatsavgränsning. Utanför tomtplatsavgränsningen får ingen privatisering ske. (Se även kartsnitt)
<b>Karta:</b> (Kartan är orienterad i nord-sydlig riktning)







8 meter från  
station vägmitt

Tomtplatsavgränsningen  
utgörs av åtgården i sig.  
Mått: 3,15 x 1,8 meter

# N160906 HERRESTAD

70 meter från station  
till vattendrag

Skala 1:400 (A4)





Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 42

## Anmälningssärenden

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

### Ärendebeskrivning

Dnr 2022-23

Mark- och miljööverdomstolen: Beslut att inte lämna prövningstillstånd för fastigheten Vagnsvik 1:5

Dnr 2022-229

Mark- och miljödomstolen: Underrättelse att inkomma med yttrande gällande fastigheten Stora Lönhult 3:4

Dnr 2023-453

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Information om att beslutet att upphäva nämndens beslut har överklagats Ralingsås 7:6

Dnr 2023-532

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut att avslå överklagan av nämndens beslut om byggsanktionsavgift på fastigheten Lövviken 1:40

Dnr 2023-535

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut att avslå överklagan av nämndens beslut om byggsanktionsavgift på fastigheten Lövviken 1:40

Dnr 2024-13

Överklagan av nämndens beslut på fastigheten Aneby 1:716

Dnr 2024-90

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut tävling på väg med motorfordon Skogsåket

Dnr 2024-165

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut om tillstånd till tävling på väg med cykel i samband med "Bauer Triathlon"

Dnr 2024-167

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut om tillstånd till tävling på väg med cykel "Gränna Gravel"

Dnr 2024-168

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Ansökan om tillstånd till uppvisning på väg - Aneby Cruising

Dnr 2024-193

Polismyndigheten: Tillståndsbevis för valborgsmässofirande Stalpet





Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr 2024-223  
Månadsuppföljning mars 2024

Dnr 2024-246  
Polismyndigheten: Tillståndsbevis för Anebydagen och uppställning av storbildsskärm Aneby

Dnr 2024-248  
Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut att inte överpröva nämndens beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Frinnaryd 5:12

Dnr 2024-276  
Länsstyrelsen i Jönköpings län: Samråd om underhållsåtgärder på befintlig luftledning mellan Barkeryd och Kolstad

Dnr 2024-280  
Polismyndigheten: Ansökan om tillstånd för Aneby vår- och höstmarknad 25 april och 3 september

Dnr 2024-280  
Polismyndigheten: Tillståndsbevis för Aneby vår- och höstmarknad

Dnr 2024-328  
Länsstyrelsen i Jönköpings län: Ansökan tävling på väg med i samband med Ironman Triathlon

Dnr 2024-344  
Polismyndigheten: Ansökan om tillstånd för valborgsmässofirande Frinnaryds idrottsplats

Dnr 2024-344  
Polismyndigheten: Tillståndsbevis för valborgsmässofirande Frinnaryds idrottsplats

Dnr 2024-347  
Polismyndigheten: Ansökan om tillstånd för valborgsmässofirande Svartåparken, Aneby

Dnr 2024-347  
Polismyndigheten: Tillståndsbevis för valborgsmässofirande Svartåparken, Aneby

Dnr 2024-348  
Länsstyrelsen i Jönköpings län: Dispens från biotopskyddet för att ta bort en stenmur och fem odlingsrösen på fastigheten Brostorp 1:5

Dnr 2024-349  
Polismyndigheten: Ansökan om tillstånd för valborgsmässofirande Askeryd, Marbäck, Bälaryd och Frinnaryd

Dnr 2024-349  
Polismyndigheten: Tillståndsbevis för valborgsmässofirande Askeryd, Marbäck, Bälaryd och Frinnaryd

Dnr 2024-357  
Lantmäteriet: Underrättelse om avslutad förrättning gällande fastigheterna Älmeberg 1:2 och Älmeberg 1:15

Dnr 2024-358  
Polismyndigheten: Ansökan om tillstånd för valborgsmässofirande Anderstorp



Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr 2024-358

Polismyndigheten: Tillståndbevis för valborgsmässofirande Anderstorp

Dnr 2024-361

Polismyndigheten: Ansökan om tillstånd för affischering i samband med EU-valet -  
Kristdemokraterna

Dnr 2024-361

Polismyndigheten: Tillståndsbevis för affischering i samband med EU valet -  
Kristdemokraterna

Dnr 2024-367

Polismyndigheten: Ansökan om tillstånd för vår- och höstmarknad Bälaryd, 4 maj och 29  
september 2024

Dnr 2024-367

Polismyndigheten: Tillståndsbevis vår- och höstmarknad Bälaryd 4 maj och 29 september 2024

Dnr 2024-369

Polismyndigheten: Ansökan om tillstånd för affischering i samband med EU-valet -  
Sverigedemokraterna

Dnr 2024-369

Polismyndigheten: Tillståndsbevis för affischering i samband med EU-valet -  
Sverigedemokraterna

Dnr 2024-371

Polismyndigheten: Ansökan om tillstånd för vårmarknad Hullaryd, 18 maj 2024

Dnr 2024-371

Polismyndigheten: Tillståndsbevis för vårmarknad Hullaryd, 18 maj 2024

Dnr 2024-375

Polismyndigheten: Ansökan om tillstånd för evenemang för att samla in pengar till SAM-hjälp 7  
september 2024

Dnr 2024-377

Polismyndigheten: Ansökan om tillstånd för affischering i samband med EU-valet -  
Socialdemokraterna

Dnr 2024-377

Polismyndigheten: Tillståndsbevis för affischering i samband med EU-valet -  
Socialdemokraterna

Dnr 2024-378

Polismyndigheten: Ansökan om tillstånd för affischering i samband med EU-valet -  
Centerpartiet.html

Dnr 2024-378

Polismyndigheten: Tillståndsbevis för affischering i samband med EU-valet - Centerpartiet

Dnr 2024-389

Polismyndigheten: Ansökan om tillstånd för affischering i samband med EU-valet - Liberalerna



Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr 2024-389

Polismyndigheten: Tillståndsbevis för affisivering i samband med EU-valet – Liberalerna

Dnr 2024-392

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Samråd om underhållsröjning och kanträdssäkring vid 20-130 kV ledning i Tranås, Aneby och Nässjö kommuner

Dnr 2024-393

Lantmäteriet: Underrättelse om avslutad förrättning gällande fastigheten Frännarp 2:3

Dnr 2024-394

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Kontrollprogram för vindkraftspark Älgön

Dnr 2024-395

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Kontrollprogram för vindkraftspark Knohult

Dnr 2024-400

Polismyndigheten: Ansökan om tillstånd för allmän sammankomst och affisivering i samband med EU-valet – Vänsterpartiet

Dnr 2024-400

Polismyndigheten: Tillståndsbevis för allmän sammankomst och affisivering i samband med EU-valet - Vänsterpartiet



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 43

## Delegationsbeslut

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

### Ärendebeskrivning

Med hänvisning till Kommunstyrelsens beslut 2010-06-08 § 92 Om delegation anmäler samhällsbyggnadsavdelningens handläggare fattade beslut under tiden 2024-03-21 till 2024-05-16.