

2025-12-01

## KS § 184 Fastställande av ny plan- och bygglovstaxa

Dnr KS 2025/388

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige besluta att fastställa upprättad plan- och bygglovstaxa, att timtaxan för 2026 sätts till 1 130 kronor per timme, samt att taxan och timavgiften gäller från och med 1 januari 2026.

### Reservation

Jimmy Ekström (L), Mats Hansson (M), Anita Walfridsson (M), Yvonne Bäckelid (M), Kristin Apsey (SD) och Gerald Apsey (SD) reserverar sig mot beslutet att ärendet ska avgöras idag till förmån för bifall till Jimmy Ekströms (L) yrkande om bordläggning.

Jimmy Ekström (L) reserverar sig mot beslutet i sin helhet och lämnar in skriftlig motivering: Ärendet innehåller stora taxeförändringar samtidigt som tillfredställande konsekvensanalys saknas för styrelsen vid beslutsfattandet t.ex. hur många ärenden (privatpersoner) under ett år som kommer drabbas av taxehöjningar eller vilka effekter det har på verksamhetens budget.

### Ärendebeskrivning

Syftet med den nya gemensamma taxan är att öka förutsägbarheten och tydligheten för sökanden, beslutfattare och tjänstepersoner och att taxan ska vara så lika som möjligt i länets kommuner. Samhällsbyggnadsnämnden har dock gjort några justeringar av den gemensamt föreslagna taxan vilket i sig resulterar i lägre handläggningsavgifter.

Befintlig taxa är uppbyggd på att handläggningsavgiften till stor del baseras på åtgärdens storlek. Resultatet är att större åtgärder har täckt upp för mindre åtgärder vars handläggningsavgift inte har täckt den arbetstid som har lagts ned i ärendet. Den föreslagna taxan tar sikte på att handläggningsavgiften ska avgöras utifrån åtgärdens komplexitet och nedlagda arbetstid snarare än storlek. Det innebär att vissa större åtgärder får en lägre avgift medan vissa enklare åtgärder får en något högre avgift.

Taxan har därtill inte justerats på många år utan har endast följt den årliga justeringen av prisbasbeloppet samtidigt som ändrad lagstiftning har gett upphov till ökat utredningsarbete och handläggningstid i många ärenden. Exempel på förändringar som den nya taxan innebär:

- Enbostadshus och komplementbyggnad (200 kvm totalarea) inom detaljplanelagt område: 27 865 kr (nuvarande 30 330 kr)
- Enbostadshus och komplementbyggnad (200 kvm totalarea) utanför detaljplanelagt område: 32 205 kr (nuvarande 31 843 - 34 238 kr)
- Industri- och kontorsbyggnad (1 000 kvm) inom detaljplanelagt område: 37 855 kr (nuvarande 77 310 kr)
- Komplementbyggnad (högst 50 kvm) inom detaljplanelagt område: 7 345 kr (nuvarande 3 809 kr)
- Komplementbyggnad (högst 50 kvm) utanför detaljplanelagt område: 8 475 kr (nuvarande 5 178 - 7 052 kr)
- Installation av eldstad och rökkanal: 2 260 kr (nuvarande 1 421 kr)
- Förhandsbesked: 11 300 kr (nuvarande 4 756 kr)
- Strandskyddsdispens: 4 520 kr (nuvarande 4 520 kr)



2025-12-01

Grunden till befintlig taxa togs fram utifrån dåvarande Sveriges Kommuner och Landstings förslag till plan- och bygglovstaxa 2011 med utgångspunkt i den då nya förändrade plan- och bygglagen från 2 maj 2011. Under 2017 och 2022 genomfördes revideringar av taxan.

Riksdagen beslutade den 22 oktober 2025 om ändringar i plan- och bygglagen och den 30 oktober 2025 om ändringar i plan- och byggförordningen. Ändringarna gäller från och med den 1 december 2025. Genom underlag från Sveriges Kommuner och Regioner har Byggsamverkan Jönköpings län arbetat fram ett gemensamt taxeunderlag som avses att användas av länets kommuner.

Samhällsbyggnadschef Michael Wirestam och byggnadsinspektör Fredrik Bogar föredrar ärendet.

### **Yrkanden**

Jimmy Ekström (L) yrkar på att bordlägga ärendet för fortsatt politisk diskussion.

Mats Hansson (M), Anita Walfridsson (M), Yvonne Bäckelid (M), Kristin Apsey (SD) och Gerald Apsey (SD) yrkar bifall till Jimmy Ekströms (L) förslag till beslut.

Arijana Jazic (S), Tommy Gustafsson (S), Annki Stark (S) och Sune Svensson (S) yrkar avslag till Jimmy Ekströms (L) förslag till beslut och bifall till att ärendet ska avgöras idag.

### **Beslutsgång**

Ordförande Beata Allen (C) ställer frågan om ärendet ska avgöras idag eller bordläggas och finner att kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras idag. Omröstning begärs.

Ordförande Beata Allen (C) ställer samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut i proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut.

### **Omröstning begärs**

Kommunstyrelsen godkänner följande propositionsordning (Omröstning 1.):

Ja-röst för bifall till att ärendet ska avgöras idag.

Nej-röst för bifall till Jimmy Ekströms (L) förslag till beslut att bordlägga ärendet.

Kommunstyrelsen beslutar således med nio (9) ja-röster och sex (6) nej-röster att avslå Jimmy Ekströms (L) förslag att bordlägga ärendet, och beslutar att ärendet ska avgöras idag.

### **Beslutsunderlag**

Protokollsbeslut samhällsbyggnadsnämnden, 2025-11-19

Förslag till plan- och bygglovstaxa för Aneby kommun

Tjänsteskrivelse, 2025-11-14

---

### **Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige