



Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Aneby Blåjushus i Aneby, kl. 13:15 – 14:45		
Beslutande	S Niklas Lindberg, ordförande KD Mikael Bäckström, vice ordförande C Johan Fälth M Ulrik Isleborn SD Anders Wennblad M Kenneth Karlsson		
Tjänstgörande ersättare	C Jan Andersson, tjänstgörande ersättare för Roger Ljungqvist (S)		
Övriga deltagande	Anna-Lena Holstensson, sekreterare Michael Wirestam, samhällsbyggnadschef Fredrik Bogar, byggnadsinspektör Erik Linnå, räddningschef, §§ 93-96 Elin Enhäll, miljöinspektör, §§ 95-101 Camilla Nicklasson, miljöinspektör, §§ 96-101		
Utses att justera	Ulrik Isleborn		
Justeringens plats och tid	Aneby kommunhus 2025-12-18	Paragrafer 93-108	
Underskrifter	Sekreterare	 Anna-Lena Holstensson	
	Ordförande	 Niklas Lindberg	
	Justerande	 Ulrik Isleborn	



Samhällsbyggnadsnämnden

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-12-17

Datum anslags uppsättande

2025-12-19

Datum anslags nedtagande

2025-01-10

Förvaringsplats
för protokollet

Samhällsbyggnadsnämnden

Underskrift

.....
Anna-Lena Holstensson



§ 93	Månadsuppföljning november 2025	5
§ 94	Attestliggare inom samhällsbyggnad	6
§ 95	Delegationsordning för samhälls- byggnadsnämnden	7 - 8
§ 96	Informationspunkt räddningstjänsten	9
§ 97	Taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen (2010:1622)	10 - 11
§ 98	Serveringstillstånd; Ansökan från X om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten	12 - 13
§ 99	Föreläggande om färdigställande av avloppsanordning på fastigheten Marbäck 7:1	14 - 17
§ 100	Uppräkning av timavgift enligt gällande taxor	18 - 19
§ 101	Verksamhetsplan för miljö- och livsmedelstillsyn 2026	20 - 21
§ 102	Tillsynsplan för den byggda miljön och strandskydd i Aneby kommun 2026	22 - 23
§ 103	Bygglov för teknikbyggnad på fastigheten Aneby 1:38	24 - 26



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 104	Bygglov för fritidshus på del av fastigheten Hultrum 2:3	27 - 29
§ 105	Bygglov för komplementbyggnad på fastigheten Tigern 5	30 - 33
§ 106	Uppförd byggnad utan strandskyddsdispens på fastigheten Vagnsvik 1:5	34 - 36
§ 107	Anmälningssärenden	37 - 38
§ 108	Delegationsbeslut	39 - 48



SBN § 93 Dnr 2025-301

Månadsuppföljning november 2025

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna månadsuppföljningen för november 2025, samt

att överlämna denna till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsavdelningen uppvisar en positiv avvikelse om 440 tkr för perioden januari till november samt en prognosavvikelse om +650 tkr för helåret.

Personalkostnader inom samhällsbyggnadsavdelningen är inom budget och visar ingen större avvikelse per november. Överskottet på avdelningen finns främst inom totalförsvaret och samhällsskydd och är kopplat till att kommunen har fått mer statliga bidrag än budgeterat från Myndigheten för samhällsskydd och beredskap.

Med anledning av det ekonomiska läget arbetar samhällsbyggnadsavdelningen i första hand med en allmän återhållsamhet och för en så effektiv verksamhet som möjligt inom tilldelad ekonomisk ram.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-12-10
Månadsuppföljning november 2025

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



SBN § 94 Dnr 2025-1172

Attestliggare inom samhällsbyggnad

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta upprättad attestliggare för 2026 enligt bilaga för samhällsbyggnadsavdelningen, samt

att ge ekonomichefen rätt att vid personalförändringar fatta beslut om förändringar i attestliggare under budgetåret 2026.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige fastställde attestreglemente för kommunen 14 oktober 2019. Reglementet ska bidra till en tillräcklig intern kontroll utifrån kommunallagen, undvika oavsiktliga eller avsiktliga fel, motverka oegentligheter, säkra rättvisande räkenskaper samt säkerställa att ekonomiska händelser är korrekta avseende beställning, prestation, bokföringsunderlag, betalningsvillkor, bokföringstidpunkt, kontering och beslut. Varje transaktion skall attesteras med en granskningsattest och en beslutsattest. Nämnderna utser årligen attestanter samt ersättare för dessa.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-12-08

Attestliggare för samhällsbyggnadsavdelningen 2026

Beslutet skickas till

Ekonomichefen



SBN § 95 Dnr 2025-1189

Delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa föreslagen delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden, samt
att föreslagna ändringar i delegationsordningen träder i kraft den 1 januari 2026.

Motivering

Stor del av samhällsbyggnadsnämndens verksamhet och beslut sker genom delegering till tjänstepersonerna på samhällsbyggnadsavdelningen. Delegering av beslutanderätten krävs i många fall för att nämnden, i enlighet med förvaltningslagen, ska kunna handlägga ärenden så enkelt, snabbt och billigt som möjligt. Detta dock utan att rättssäkerheten eftersätts.

Delegering syftar också till att avlasta nämnden från framför allt mindre viktiga ärenden och rutinärenden. Med stöd av 6 kap. 37 och 7 kap. 5 §§ kommunallagen beslutar samhällsbyggnadsnämnden att i redovisade ärenden/ärendegrupper uppdra beslutanderätten till angivna delegater.

Ärendebeskrivning

Utifrån förändringar i lagstiftningen och för att nå en effektiv och snabb handläggning föreslås några förändringar i nämndens delegationsordning. Förändringarna är markerade i det bifogade förslaget till ny delegationsordning.

Ändringar har bland annat skett i plan- och bygglagen, miljötillsynsförordningen, Strålsäkerhetsmyndighetens föreskrifter och lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa oh miljön.

Allmänt om delegering

De juridiska förutsättningarna för delegering av beslutanderätt finns i kommunallagen 6 kap 37-39 §§. Beslutanderätten uppdras till angivna delegater inom redovisade ärenden respektive ärendegrupper.

Delegering avser inte befogenheter att avslå en framställning eller ansökan eller att avgöra ärende som är av stor vikt eller har principiell betydelse. Beslut som fattas med stöd av delegering från nämnden ska anmälas vid nästkommande nämndsammanträde.

När beslutanderätt delegeras till avdelningschef eller enhetschef inom nämndens verksamhetsområde får avdelningschefen eller enhetschefen vidaredelegera beslutanderätten till annan anställd i kommunen.



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Förslag till delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden, 2025-12-12
Tjänsteskrivelse, 2025-12-12



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 96

Informationspunkt räddningstjänsten

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Räddningschef Erik Linnå informerar om kommunens arbete med räddningstjänst under höjd beredskap. Vidare informerade han om tillsynen från Myndigheten för samhällsskydd och beredskap som genomfördes den 1 december. Beslutet har inte kommit än med de lämnade ett positivt förhandsbesked.



SBN § 97 Dnr 2025-1117

Taxa för tillsyn och provning enligt alkohollagen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige

att anta föreslagen taxa för provning och tillsyn enligt alkohollagen (2010:1622) i Aneby kommun att gälla från och med 1 mars 2026,

att tidigare taxa upphör i samband med detta, samt

att timavgiften sätts till 1 130 kronor.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsavdelningen har arbetat fram förslag på en ny taxa för provning och tillsyn enligt alkohollagen (2010:1622). Kommunstyrelsen beslutade 1 december 2025, § 185, att återremittera förslaget till samhällsbyggnadsnämnden med uppdrag att ta fram ett förslag på taxa baserad på efterdebitering för alkoholtillsyn. Under § 7 i taxan har följande mening lagts till utifrån uppdraget i återremitteringen; ”Årlig avgift omfattar kalenderår och tas ut efter att tillsynen genomförts.” I övrigt är taxeförslaget som tidigare.

Avgifterna i taxan avser kommunens kostnader för provning och tillsyn enligt alkohollagen (2010:1622). Provning och tillsyn omfattar:

- Handläggning och andra åtgärder med anledning av ansökningar om tillstånd.
- Handläggning och andra åtgärder med anledning av anmälan av verksamhet eller åtgärd.
- Handläggning och andra åtgärder vid övrig tillsyn.
- Tillsyn och kontroller på plats samt övriga administrativa kontroller. Kontroller på plats inkluderar förberedelser, resa och efterarbete.

Den största skillnaden i förhållande till nuvarande taxan är formuleringarna i densamma. Tidigare taxa, som togs fram när sociala avdelningen handlade ärendena, fanns i beslutade riktlinjer för verksamheten. Föreslagen taxa är uppbyggd mer som övriga taxor inom samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområden. Taxan är framtagen utifrån var alkohollagen anger att kostnadsuttag får göras för handläggning och tillsyn. I taxan framgår sedan vilken handläggningstid som krävs och utdebiteras vid olika typer av ärenden. Dessutom finns tillstånd för gårdsförsäljning med, något som saknas i nuvarande taxa.



Samhällsbyggnadsnämnden

Handläggningstiderna är i stort liknande befintliga, även om det skiljer något inom några områden.

Timavgiften föreslås till 1 130 kronor vilket är en sänkning jämfört med dagens 1 184 kronor. Timavgiften skulle genom ett antagande bli densamma som i plan- och bygglovtaxan, taxan för receptfria läkemedel som taxan enligt miljöbalken.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-12-12

Förslag till taxa för provning och tillsyn enligt alkohollagen (2010:1622)

Broschyr; Ansvarsfull tillståndsgivning – Information till dig som fattar beslut om tillstånd att servera alkohol

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



SBN § 98 Dnr 2025-1018

Serveringstillstånd; Ansökan från X om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om serveringstillstånd på serveringsstället X, org nr X, Storgatan 44 i Aneby med anledning av att de personer som har ett betydande inflytande inte uppfyller lämplighetskravet enligt 8 kap. 12 § alkohollagen.

Motivering

Servering av alkohol är en socialt ansvarfull uppgift och för att få tillstånd till sådan servering är kraven på lämplighet högt ställda. Av 8 kap. 12 § alkohollagen följer att ett tillstånd endast får beviljas den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden och omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten samt att verksamheten kommer att drivas i enlighet med de krav som ställs upp i lagen. Kraven på lämplighet kvarstår även efter det att tillstånd har beviljats.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att de personer som har ett betydande inflytande över verksamheten inte uppfyller lämplighetskravet enligt 8 kap. 12 § alkohollagen. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer utifrån remissvaren från Skatteverket, Kronofogdemyndigheten och Polismyndigheten att kravet om ekonomisk och personlig lämplighet inte är uppnått.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om stadigvarande serveringstillstånd för starköl och vin från X, året runt mellan klockan 11.00-23.00 på Storgatan 44 i Aneby. Restaurangen erbjuder ett varierat utbud med olika rätter såsom schnitzel, pastarätter, hamburgare, fisk- och köträtter.

Avgift

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen (2010:1622). Den blir i detta ärende 9 168 kronor.

Beslutsunderlag

Ansökan om serveringstillstånd, 2025-09-24
Tjänsteskrivelse, 2025-12-12



Samhällsbyggnadsnämnden

Utredning, 2025-12-10

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)

Folkhälsomyndigheten

Länsstyrelsen i Jönköpings län

Polismyndigheten



SBN § 99 Dnr 2022-232

Föreläggande om färdigställande av avloppsanordning på fastigheten Marbäck 7:1

Fastighetsägare: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förelägga X, och X, var för sig som ägare till fastigheten Marbäck 7:1 att anlägga en ny avloppsanordning för fastigheten. Den nya avloppsanordningen ska klara hög skyddsnivå för miljöskydd och normal skyddsnivå för hälsoskydd, samt vara färdigställd och fungerande senast den 23 augusti 2026,

att föreläggandet förenas med ett gemensamt vite om 150 000 kronor. Beloppet ska betalas gemensamt om föreläggandet inte är uppfyllt till den 23 augusti 2026, samt

att föreläggandet gäller omedelbart även om det överklagas.

Motivering

Avloppsvattnet som släpps ut från fastigheten har enbart genomgått slamavskiljning i en enkammarbrunn. Vattnet leds därefter ut ovan mark.

Den rening som sker är otillräcklig och avloppet uppfyller därför inte kraven på rening enligt 9 kap 7 § miljöbalken, och utsläppet strider även mot förbudet mot utsläpp i vattenområdet enligt 12 § förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

När det gäller små avlopp ska samhällsbyggnadsnämnden i varje enskilt fall relatera skyddsåtgärder till en normal eller hög skyddsnivå, för både miljöskydd respektive hälsoskydd. För miljöskyddet gäller att för normal skyddsnivå ska avloppsanordningen ha en sådan utformning och funktion att minst 70 % rening av fosfor kan uppnås. För hög skyddsnivå gäller 90 % rening. I praktiken betyder det någon annan typ av rening än traditionell infiltration eller markbädd.

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare bedömt att hög skyddsnivå ska gälla om wc är påkopplat och utsläppspunkten ligger inom delavrinningsområdet. Vid urinseparering eller motsvarande ska normal skyddsnivå gälla. Bedömningen är fortsatt desamma. Den samlade bedömningen är att nuvarande avloppsanordning inte uppfyller kraven för hög skyddsnivå.

I Aneby kommun finns nästan 1200 små avloppsanordningar. Dessa står för en stor andel av utsläppen av föroreningar till våra vattendrag och grundvatten. Utsläpp av fosfor och andra näringsämnen orsakar övergödning, som bland annat kan leda till syrebrist och giftig algbloomning. Ett dåligt avlopp som läcker bakterier kan också



Samhällsbyggnadsnämnden

förorena vattentäkter.

Ett antal av riksdagens antagna miljökvalitetsmål har en direkt eller indirekt koppling till de små avloppens miljöpåverkan, exempelvis:

- Grundvatten av god kvalitet
- Levande sjöar och vattendrag
- Ingen övergödning
- God bebyggd miljö

Stora delar av Svartåns vattensystem är drabbat av övergödning, vilket beror på utsläpp och läckage av näring. Källorna är bland annat små avlopp, avloppsreningsverk, läckage från sjöbottnar samt jord- och skogsbruk.

Ralången är en av de vattenförekomster som klassas som övergödd och som inte når God status idag. Det finns risk att God status inte kommer att nås till målåret 2027 om inte fler åtgärder vidtas.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att det är skäligt och en inte alltför ingripande åtgärd att dels kräva att avloppsanordningen på fastigheten Marbäck 7:1 färdigställs, och dels förena föreläggandet med vite för att förmedla allvaret och för att förmå er att följa beslutet. Det finns inga omständigheter som talar för att det skulle vara svårt att anlägga en ny avloppsanläggning med godtagbar rening för fastigheten till en rimlig kostnad. Det finns också möjlighet att koppla på fastigheten på avloppsreningsverket i Marbäck.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden informerade er i brev daterat 2012-07-27 om bedömningen att hög skyddsnivå för miljöskydd ska gälla för fastigheten senast 2015. I brev daterat 2014-07-28 påmindes ni om informationen, med tillägget att vid slamtömning noterades att det endast finns en enkammarbrunn. För fullgod slamavskiljning vid vattentoalett krävs minst trekammarbrunn eller annan typgodkänd slamavskiljare. Den 1 juni 2015 fattade samhällsbyggnadsnämnden beslut om att förbjuda utsläpp av toalettavatten från och med 2016-01-01.

Den 29 april 2022 skickade ni efter påminnelse in en ansökan om inrättande av avloppsanordning. Samhällsbyggnadsnämnden beviljade 2022-05-11 diarienummer SBN 2022-232 tillstånd för avloppsanläggning på fastigheten.

I december 2024 kontaktade samhällsbyggnadsavdelningen er för att höra hur arbetet med anläggandet av avloppet fortskred. Svaret var att avloppet beräknades bli klart under 2025.

Vid slamtömningen i oktober 2025 noterades återigen att avloppsreningen inte är godkänd. Två miljöinspektörer åker då ut till fastigheten och träffar fastighetsägaren. På plats diskuteras varför avloppet inte har blivit åtgärdat, samt möjliga vägar framåt.



Lagstiftning

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 9 och 14 (vite) §§ miljöbalken (1998:808) och med hänvisning till 9 kap 7 § och 2 kap 3 och 7 §§ samma lag samt 12 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (utsläpp till vattenområde).

Enligt 26 kap 9 § miljöbalken (1998:808) får en tillsynsmyndighet meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att balken och föreskrifter som har meddelats med stöd av den ska efterlevas. Beslut om förelägganden och förbud får enligt 26 kap 14 § miljöbalken förenas med vite. Samhällsbyggnadsnämnden kan med stöd av 26 kap 26 § besluta att dess beslut ska gälla omedelbart, även om det överklagas.

I 9 kap 7 § miljöbalken föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Miljöbalken anger i 2 kap 3 § att den som avser att bedriva en verksamhet, t ex släppa ut avloppsvatten, ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön. I 7 § samma kapitel anges att nytta med de skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått som ställs ska vägas mot kostnaderna så att kraven blir rimliga.

Enligt 12 § förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd är det förbjudet att i vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoalett om avloppsvattnet inte genomgått längre gående rening än slamavskiljning.

För små avlopp gäller Havs- och Vattenmyndighetens allmänna råd (HVMFS 2016:17). Enligt dessa råd ska tillsynsmyndigheten i varje enskilt fall relatera skyddsåtgärder beträffande hälso- och miljöskydd för anordningen till en normal eller hög skyddsnivå. För normal skyddsnivå för miljöskydd ska avloppsanordningen ha en sådan utformning och funktion att minst 70 % rening av fosfor kan uppnås. För hög skyddsnivå gäller 90 % rening.

Upplysningar

Ni bör snarast planera för en ny avloppslösning. En ny avloppsanläggning alternativt ombyggnation av den befintliga är åtgärder som är tillstånds- eller anmälningspliktiga. Kontakta samhällsbyggnadsavdelningen i god tid innan några åtgärder vidtagits. Gällande reningskrav kan uppnås på flera olika sätt. Vägledning vid val av avloppsanläggning kan bland annat fås på webbplatserna:

www.havochvatten.se och <https://aneby.se/sidor/boende-miljo-och-trafik/vatten-och-avlopp.html>.

Ansökan om tillstånd ska göras i god tid via vår e-tjänst för ansökan om eget avlopp.



Samhällsbyggnadsnämnden

Situationsplan ska bifogas. För ansökan om infiltration ska även siktanalys av jordprov bifogas ansökan.

Har du frågor är du välkommen att höra av dig till bygg- och miljöenheten via kommunens växel på telefon 0380-461 00 eller e-post samhallsbyggnad@aneby.se

Kommunicering

X har informerats om beslutet och att det kommer att förenas med vite. Även det sista datum då avloppet ska vara klart fick X information om vid detta tillfälle, den 2 december 2025 via telefon.

Inga nya uppgifter ligger till grund för beslutet.

Avgift

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken. Den blir i detta ärende 2 200 kronor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-12-11

Beslutet skickas till

Fastighetsägare (besvärshänvisning)



SBN § 100 Dnr 2025-1176

Uppräkning av timavgift enligt gällande taxor

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Ny timavgift

Information om ny timavgift för tillsyn enligt:

- Taxa för tillsyn och provning enligt miljöbalken, 1130 kronor
- Taxa enligt strålskyddslag och strålskyddsförordning, 1130 kronor
- Taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen (ordinarie), 1235 kronor, (uppföljande), 1175 kronor
- Taxa för provning av tillsyn av handel med receptfria läkemedel, tobak och tobaksfria nikotinprodukter, 1130 kronor

Ärendebeskrivning

Timavgiften är bestämd med utgångspunkt från kostnadsläge och prisindex för kommunal verksamhet (PKV). Taxan indexuppräknas årligen den 1 januari baserat på kommunalt PKV för oktober månad året innan. Det framräknade beloppet avrundas till närmaste 5-tal kronor.

Att taxan ska indexuppräknas finns beslutat i gällande taxor som samtliga antagits i kommunfullmäktige.

Uträkning av uppräkning

Kommunalt PKV oktober 2025 för år 2026 är 2,8 %.

Det blir en höjning med 30,8 kronor som avrundat till närmaste 5-tal blir 30 kronor för de timavgifter som tidigare legat på 1100 kronor.

För livsmedelsavgiften som tidigare legat på 1200 kronor blir en 2,8 % höjning 33,6 kronor som avrundat till närmaste 5-tal blir 1235 kronor för regelbunden tillsyn där restiden är inräknad. För uppföljande tillsyn enligt livsmedelstaxan ska 0,95 % av en timmes avgift tas i timmen då resan räknas på tiden. Timavgiften för uppföljande tillsyn blir med senaste uppräknings 1173,25 som avrundat till närmaste 5-tal blir 1175 kronor.



Lagstiftning - underlag för ändring

Taxan för tillsyn och prövning enligt miljöbalken är beslutad av Aneby kommuns fullmäktige med stöd av 27 kapitlet, 1 § miljöbalken (1998:808) samt 2 § lag (2014:140) med bemyndigande att meddela vissa föreskrifter om marknadskontroll av varor och annan närliggande tillsyn. Fler regler finns i förordningen om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken (1998:940).

Taxan för offentlig kontroll av livsmedelsverksamheter gäller avgifter för Aneby kommuns kostnader för offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet enligt livsmedelslagen (2006:804), lagen (2009:1424) om kontroll av skyddade beteckningar på jordbruksprodukter och livsmedel och lagen (2013:363) om kontroll av ekologisk produktion samt de föreskrifter som har meddelats med stöd av denna lagstiftning, inklusive förordning (2021:176) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter, och de EU-bestämmelser som lagstiftningen kompletterar.

Taxa för prövning och tillsyn av handel med receptfria läkemedel, tobak och tobaksfria nikotinprodukter för Aneby kommuns kostnader för prövning, tillsyn och kontroll av detaljhandel med: tobaksvaror och liknande produkter (inkl. e-cigarettor och påfyllningsbehållare) enligt Lagen (2018:2088) om tobak och liknande produkter 8 kap 1–2 §§, tobaksfria nikotinprodukter enligt Lagen (2022:1257) om tobaksfria nikotinprodukter 40 § och receptfria läkemedel enligt Lagen (2009:730) om handel med vissa receptfria läkemedel 23 §.

Taxa enligt strålskyddslag (2018:396) och strålskyddsförordning (2018:506) meddelad med stöd av 8 kap. 14 § strålskyddsförordningen (2018:506) i förening med 10 kap. 4 § strålskyddslagen (2018:396).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-12-08



SBN § 101 Dnr 2025-995

Verksamhetsplan för miljö- och livsmedelstillsyn 2026

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa verksamhetsplan för miljö- och livsmedelstillsyn 2026, samt

att ställa sig bakom upprättad behovsutredning för 2026.

Motivering

Krav på vad nämnden ska utföra finns i flera författningar. Lagstiftning ställer även krav på att nämnden ska planera tillsynsarbetet. De lagar som ställer krav på tillsynsplanering för samhällsbyggnadsnämndens verksamhet är:

- Miljötillsynsförordningen (2011:13) kap. 1, §§ 8 och 10a.
- Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 2017/625 om offentlig kontroll för att säkerställa kontrollen av efterlevnad av foder- och livsmedelslagstiftningen.
- Livsmedelsverkets föreskrifter (LIVSFS 2005:21) om offentlig kontroll av livsmedel.
- Plan- och byggförordningen (2011:338) 8 kap. 8 §.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar bland annat för kommunens verksamhet enligt miljöbalken, livsmedelslagstiftningen, kommunens naturvårdsarbete, miljömålssamordning och har engagemang inom Agenda 2030-arbetet samt klimatanpassning.

Dokumentet omfattar planerad verksamhet och tillsyn för miljösidans verksamhetsområde under 2026. Planerad verksamhet och tillsyn delas in i 13 områden; miljöskydd, värmepumpar, avlopp, förorenade områden, avfall, lantbruk, hälsoskydd, strålskydd, livsmedelskontroll, tobak, e-cigaretter och tobaksfria nikotinprodukter, receptfria läkemedel, alkohol samt natur- och vattenvård.

Inför verksamhetsåret 2026 har en aktuell behovsutredning tagits fram. Information till behovsutredningen plockas fram med hjälp av miljösidans ärendehanteringssystem. Enligt miljötillsynsförordningen (SFS 2011:13) ska det hos den operativa tillsynsmyndigheten finnas en utredning om tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde.



Samhällsbyggnadsnämnden

Utöver våra egna uppsatta mål för att klara tillsynskravet finns det även strategiska mål från naturvårdsverket, åtgärder för de nationella miljökvalitetsmålen och områdesmål från VA-planen. Tillsyn omfattar både myndighetsutövning och förebyggande arbete.

Arbetet med tillsyn ska anpassas på ett sådant sätt att det bidrar till måluppfyllelsen av de nationella miljökvalitetsmålen och FN:s Globala mål.

Beslutsunderlag

Behovsutredning 2026

Beredskapsplan 2026

Naturvårdsverkets tillsynsstrategi med svar för verksamhetsår 2026

Tjänsteskrivelse, 2025-12-12

Verksamhetsplan miljö- och livsmedelstillsyn 2026

Verksamhetsplan 2026 kortversion



SBN § 102 Dnr 2025-1007

Tillsynsplan för den byggda miljön och strandskydd i Aneby kommun 2026

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta tillsynsplan för den byggda miljön och strandskydd i Aneby kommun 2026.

Motivering

Samhällsbyggnadsnämnden har ansvar att utöva tillsyn enligt plan- och bygglagen samt miljöbalken med tillhörande lagar och föreskrifter i kommunen.

Tillsynen ska medverka till att demokratiskt beslutade lagar och bestämmelser följs och tillämpas. Tillsyn sker vid anmälan samt på nämndens eget initiativ enligt upprättad tillsynsplan.

Samhällsbyggnadsnämnden ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt 11 kap. plan- och bygglagen och 26 kap. miljöbalken, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse eller domar och andra beslut.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämndens tillsynsplan beskriver syftet och hur arbetet med tillsyn av den byggda miljön och strandskydd ska utföras och prioriteras. För varje delområde finns olika aktiviteter som nämnden ska genomföra.

Tillsynsplanen omfattar sju delområden:

1. Enkelt avhjälpna hinder – tillgänglighet
2. Obligatorisk ventilationskontroll – OVK
3. Hissar och andra motordrivna anordningar
4. Olovliga byggnationer och åtgärder
5. Bristande underhåll
6. Utrustning för laddning av elfordon
7. Strandskydd

Nämnden har inför framtagandet av tillsynsplanen för 2026 genomfört dialog tillsammans med ansvariga tjänstepersoner. Vid dialogtillfället framkom det att arbetet med enkelt avhjälpna hinder ska vara en vision då det saknas resurser för att vara ett prioriterat område.



Samhällsbyggnadsnämnden

Därtill framförde nämnden att det vid kontakt med fastighetsägare avseende laddinfrastruktur bör framföras möjligheten till att söka ekonomiskt bidrag från Naturvårdsverket.

Beslutsunderlag

Tillsynsplan för den byggda miljön och strandskydd i Aneby kommun 2026
Tjänsteskrivelse, 2025-12-05



SBN § 103 Dnr 2025-1039

Bygglov för teknikbyggnad på fastigheten Aneby 1:38

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov enligt ansökan för teknikbyggnad på fastigheten Aneby 1:38 med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering

För att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan krävs bland annat att åtgärden inte strider mot detaljplanen i enlighet med 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Om åtgärden avviker från detaljplanen får bygglov ändå ges med stöd av 9 kap. 31 c § om genomförandetiden för en detaljplan har gått ut samt utöver vad som följer av 31 b §, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

Den sökta åtgärden strider mot gällande detaljplan vad avser användningsändamål.

Planbestämmelse PARK

En park är inte avsedd för bebyggelse, men komplement som behövs för platsens skötsel och bruk ingår i användningen. Som komplement räknas bland annat förvaringsmöjligheter kopplat till parkens service- och skötselbehov, gång- och cykelvägar, planteringar, mindre lekplatser, mindre ytor för idrott, scener, kiosker, toaletter med mera.

Tekniska anläggningar som är till för ett allmännyttigt behov men som inte behövs för användningens funktion kan också rymmas inom allmän plats, till exempel en transformatorstation. Vilka anläggningar som kan inrymmas är alltid en bedömningsfråga i det enskilda fallet och beror på platsens förutsättningar och anläggningens storlek och påverkan på den allmänna platsen.

Åtgärden får inte motverka den allmänna platsens syfte och inte heller hindra allmänhetens tillträde mer än i begränsad omfattning. Större anläggningar är därför lämpliga att reglera med en egen användning.

Nämndens sammantagna bedömning

Den första frågan i ärendet är om den sökta åtgärden strider mot anpassningskravet i 2



Samhällsbyggnadsnämnden

kap. 6 § plan- och bygglagen. Anpassningskravet syftar till att byggnadsverk ska utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden inte är så olämpligt placerad eller utformad att den kan anses strida mot anpassningskravet. Nämnden bedömer också att den valda platsen inte hyser några särskilda natur- eller kulturvärden.

När genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får emellertid bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden är förenlig med detaljplanens övergripande syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

Detaljplanen innehåller parkändamål samt bostads- och ändamål.

Väl fungerande telekommunikation är av stor betydelse för ett samhälle. Mot denna bakgrund får åtgärden anses förenlig med planens syfte då teknikbyggnaden kommer att tillgodose mer än planområdet med telekommunikation. Anläggningar för telekommunikation får även normalt anses tillgodose ett allmänt intresse (jmf. MÖD P 14684-20 och P 5945-21).

I detta fall har planens genomförandetid gått ut och åtgärderna avser att tillgodose ett allmänt intresse. Tillgång till god telekommunikation i ett sådant område får numera anses vara viktigt för dess funktion. Åtgärden anses därmed förenlig med detaljplanens övergripande syfte (jmf. MÖD P 1965-20).

Vidare har nämnden och tekniska enheten fört diskussioner med sökande avseende alternativa placeringar av teknikbyggnaden samt dess utformning. Aktuell placering och utformning har bedömts vara minst avhållande från närliggande park- och grönområden.

Samhällsbyggnadsnämnden anser sammantaget att avvikelserna är att betrakta som liten och att åtgärden tillgodoser ett gemensamt intresse. Nämnden bedömer därtill att åtgärden uppfyller kraven i tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. plan- och bygglagen.

Därför beslutar samhällsbyggnadsnämnden att bevilja bygglov enligt ansökan med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om bygglov för teknikbyggnad på fastigheten Aneby 1:38.

Teknikbyggnad, till en yta om 7,3 kvm bruttoarea, kommer uppföras med grå träfasad och taket kommer att beläggas med svart bandtäckt plåt. Nockhöjd är 3,2 meter och taklutning är 14 grader.

Sökande har i ansökan angett att prövning av lov ska ske enligt Boverkets äldre byggregler.



Samhällsbyggnadsnämnden

Berörda sakägare har fått möjlighet att inkomma med synpunkter över ansökan. Ingen har något att erinra.

Planbestämmelser

För området gäller planen 0604-P41 som vann laga kraft 8 september 1992. Planens genomförandetid har upphört att gälla. Planen medger parkändamål.

Upplysningar

Prövning av ärendet sker enligt Boverkets äldre byggregler.

Beslut om lov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen. Beslutet om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslut om lov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte har fått laga kraft. Om åtgärden påbörjas innan beslutet har fått laga kraft sker det på byggherrens egen risk eftersom beslutet kan bli upphävt.

Berörda sakägare har formell rätt att överklaga detta beslut. Rätten att överklaga gäller som mest fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Därefter vinner beslutet laga kraft.

Arbetet får inte påbörjas innan kommunen utfärdat startbesked enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Avgift

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 22 101 kronor. Avgiften är exklusive kostnad för eventuell utsättning, vilken faktureras direkt från Sweco.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2025-10-09
Ritningar, 2025-11-18
Fotografi taktäckning, 2025-10-09
Situationsplan, 2025-11-18
Fotografier, 2025-11-06
Tjänsteskrivelse, 2025-12-12

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)
Fastighetsägare
Kontaktansvarig



SBN § 104 Dnr 2025-1123

Bygglov för fritidshus på del av fastigheten Hultrum 2:3

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 7 kap. 5 § kommunallagen (2017:725) vidaredelegera beslutanderätt i ärendet till bygglovshandläggare, samt

att beslutanderätt endast gäller för beviljande av bygglov enligt ansökan.

Motivering

Bygglov utanför detaljplan och områdesbestämmelser ska enligt plan- och bygglagen prövas mot de tre utformningskraven: lämplighet för sitt ändamål, god form-, färg- och materialverkan samt tillgänglighet och användbarhet.

I ärenden om bygglov ska bebyggelse och byggnadsverk, enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen, utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Av 2 kap. 1 § plan- och bygglagen följer att i prövningen ska såväl allmänna som enskilda intressen beaktas och tas hänsyn till.

Vid lämplighetsbedömningen ska det också prövas om åtgärden tar hänsyn till de allmänna intressen om till exempel lämplig markanvändning som kommer till uttryck i 2 kap. plan- och bygglagen

Det innebär att bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. miljöbalken (1998:808) ska tillämpas.

Området och närliggande bebyggelse

Området är att betrakta som en sammanhållen bebyggelse med bland annat permanent- och fritidsbostadshus med tillhörande komplement- och ekonomibyggnader.

Området kan beskrivas som ett mosaikartat landskap med öppna odlings- och betesfält runt om Ören med större omgärdande skogspartier. Området sluttar kraftigt ner mot Ören.



Samhällsbyggnadsnämnden

Nämndens sammantagna bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden är utformad och bidragande till en god form-, färg-, och materialverkan samt inte medför någon betydande olägenhet för omgivningen.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven på lämplig placering och utformning med hänsyn till stads- och landskapsbilden och en god helhetsverkan.

Sökande har framfört att åtgärden avses att anslutas till det kommunala vatten- och avlopps nätet. Aneby Miljö & Vatten AB har i yttrande framfört att det finns möjlighet att ordna med anslutning och har på plats med sökande bestämt en planerad dragning av ledningarna.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller kraven i tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. plan- och bygglagen. Nämnden bedömer därför det finns förutsättning för att kunna bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Beslut kan dock inte tas i ärendet innan tidsfristen för berörda sakägare att inkomma med yttrande har löpt ut.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar därför, med stöd av 7 kap. 5 § kommunallagen, om vidaredelegerad beslutanderätt till bygglovshandläggare för att på så sätt skapa möjlighet till beslut om bygglov utanför nämndens ordinarie sammanträdesdatum.

Beslutet gäller dock endast vid beviljande av bygglov enligt ansökan.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om bygglov för fritidshus på del av fastigheten Hultrum 2:3.

Fritidshus, till en yta om 241 kvm (byggnadsarea), kommer uppföras med grå träfasad, svarta fönsterbågar i lättmetall samt att taket kommer att beläggas med svart papp och sedum. Nockhöjd är 3,7 meter och taklutning är 4 grader.

Jönköping Energi AB har i yttrande framfört att närliggande luftledning avses att raseras senast den 31 mars 2026.

Aneby Miljö & Vatten AB har i yttrande framfört att det finns möjlighet att ansluta åtgärden till det kommunala vatten- och avlopps nätet och att det finns en planerad dragning av VA-ledningarna.

Planbestämmelser

Det aktuella området saknar detaljplan och områdesbestämmelser. Området kan anses utgöra en sammanhållen bebyggelse.



Samhällsbyggnadsnämnden

Yrkanden

Ulrik Isleborn (M) yrkar att formuleringen ”åtgärden är utformad och bidragande till en god form-, färg-, och materialverkan” i nämndens sammantagna bedömning tas bort.

Mikael Bäckström (KD) och Johan Fälth (C) yrkar att formuleringen ska kvarstå enligt beredningens förslag till beslut.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på beredningens förslag till beslut mot Ulrik Isleborns (M) yrkande och finner att nämnden beslutar att formuleringen enligt beredningens förslag till beslut ska kvarstå.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2025-11-16

Ritningar, 2025-11-23

Situationsplan, 2025-11-23

Yttrande från Jönköpings Energi AB, 2025-11-25

Yttrande från Aneby Miljö & Vatten AB, 2025-11-28 och 2025-12-11

Flygfotografier

Tjänsteskrivelse, 2025-12-12



SBN § 105 Dnr 2025-1116

Bygglov för komplementbyggnad på fastigheten Tigern 5

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov enligt ansökan för komplementbyggnad på fastigheten Tigern 5 med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering

För att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan krävs bland annat att åtgärden inte strider mot detaljplanen i enlighet med 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Om åtgärden avviker från detaljplanen får bygglov ändå ges enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen från detaljplanen är liten eller åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Den sökta åtgärden strider mot gällande detaljplan vad avser byggrätt, byggnadshöjd och avstånd till fastighetsgräns. Avvikelsen uppgår till 49 kvm vad avser byggrätt, 1,1 meter vad avser byggnadshöjd och 2,5 meter vad avser avstånd till gräns.

Området och närliggande bebyggelse

Fastigheten ligger inom tätbebyggt område med en- och flerbostadshus samt skolverksamhet.

Området består primärt av enbostadshus med blandad utformning och material- och kulörval vilket gör att det inte finns någon enhetlig byggnadsstil. Inom närområdet är garagebyggnaderna främst sammanbyggda med bostadshusen och av mindre storlek även om det finns ett fåtal som är fristående.

Nämndens sammantagna bedömning

Inledningsvis kan nämnden konstatera att den sökta åtgärden är att anse som planstridig. Det nämnden bland annat har att pröva är om åtgärden kan anses vara en liten avvikelse.

Nämnden kan konstatera att åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte vilket är bostadsändamål.

Att bygga större än den area eller med en högre byggnadshöjd än vad som är tillåtet i detaljplanen kan vara en liten avvikelse.



Samhällsbyggnadsnämnden

Mark- och miljööverdomstolen har i flera rättsfall prövat ärenden som handlat om avvikelse från största tillåtna area och byggnadshöjd.

Av rättsfallen framgår att omständigheterna i det enskilda ärendet är av stor vikt och att det alltid är en bedömning i det enskilda fallet. Enligt rättspraxis går det inte att säga att en viss procents överskridande av arean alltid är en liten avvikelse.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att utformningen av byggnaden ger upphov till ett mindre intryck i stadsbilden. Att det inte finns en enhetlighet i närområdets bebyggelsestil skapar därtill möjlighet i det enskilda fallet att kunna uppföra en större komplementbyggnad än vad som tillåts enligt detaljplan.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden i tillräcklig mån uppfyller kraven i tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. plan- och bygglagen.

Samhällsbyggnadsnämnden anser att åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och att avvikelserna från detaljplanen är att betrakta som liten. Därför beslutar nämnden att bevilja bygglov enligt ansökan med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om bygglov för komplementbyggnad på fastigheten Tigern 5, Grännavägen 39.

Komplementbyggnad i form av garage, till en yta om 109 kvm, kommer uppföras med vit (bruten kulör) träfasad, vita fönsterbågar i trä och lättmetall samt att taket kommer att beläggas med röda betongpannor och röd plåt. Nockhöjd är 5 meter och byggnadshöjd är 3,6 meter.

Berörda sakägare har fått möjlighet att inkomma med synpunkter över ansökan.

Aneby Miljö & Vatten AB framför i yttrande att garage generellt sett inte ska vara kopplade till det allmänna spillvattennätet. Alternativ är exempelvis att ett enklare oljestopp monteras i golvbrunnen för att säkerställa att olje- eller bränsleläckage inte går spillvattennätet.

Berörd fastighetsägare har godkänt placering av åtgärden inom 4,5 meter från tomtgräns men framför att det vid utsättning av garaget ska säkerställas att åtgärden placeras minst 8 meter från skolbyggnaden.

Sökande har i ansökan angett att prövning av lov ska ske enligt Boverkets äldre byggregler.



Planbestämmelser

För området gäller planen 0604-P19 som vann laga kraft 20 februari 1990. Planens genomförandetid har upphört. Planen medger byggnation av bostadsändamål.

Komplementbyggnader får uppföras till en byggnadsarea om totalt 60 kvm med en byggnadshöjd om högst 2,5 meter. Komplementbyggnader ska placeras minst 4,5 meter från gräns om inte berörd granne medger annat.

Upplysningar

Prövning av ärendet sker enligt Boverkets äldre byggregler.

Beslut om lov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen. Beslutet om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslut om lov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte har fått laga kraft. Om åtgärden påbörjas innan beslutet har fått laga kraft sker det på byggherrens egen risk eftersom beslutet kan bli upphävt.

Berörda sakägare har formell rätt att överklaga detta beslut. Rätten att överklaga gäller som mest fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Därefter vinner beslutet laga kraft.

Arbetet får inte påbörjas innan kommunen utfärdat startbesked enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Detta kan utfärdas först när tekniskt samråd hållits. Kontrollansvarig meddelar lämplig tid för det tekniska samrådet.

Utstakning ska utföras genom kommunens försorg alternativt genom certifierad och sakkunnig entreprenör innan byggnadsarbetena får påbörjas. Om arbetet sker genom kommunens utförs utstakningen av Sweco.

Om åtgärden placeras intill eller mycket nära fastighetsgränsen (inom 4,5 meter) ska berörda grannar kallas till utstakningen enligt 10 kap. 26 § plan- och bygglagen. Det är byggherrens ansvar att kalla berörda grannar till utstakningen.

Avgift

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 9 033 kronor. Avgiften är exklusive kostnad för eventuell utsättning, vilken faktureras direkt från Sweco.



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Ansökan, 2025-11-10

Ritningar, 2025-11-19

Situationsplan, 2025-11-10

Yttrande från Aneby Miljö & Vatten AB, 2025-11-19

Fotografier, 2025-12-12

Tjänsteskrivelse, 2025-12-12

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)

Aneby Miljö & Vatten



SBN § 106 Dnr 2022-23

Uppförd byggnad utan strandskyddsdispens på fastigheten Vagnsvik 1:5

Fastighetsägare: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att upphäva sitt beslut den 24 augusti 2022, § 72, och avsluta ärendet, samt

att beslutet översänds till Inskrivningsmyndigheten för borttagande av anteckning i fastighetsregistret.

Anteckning

Inskrivningsdag 2022-08-29, Akt D-2022-00353619:1

Motivering

Vid en om omprövning av ett beslut tillämpas bestämmelserna i 37-38 § förvaltningslagen (2017:900).

Enligt 37 § får en myndighet ändra ett beslut som den har meddelat som första instans om den anser att beslutet är felaktigt på grund av att det har tillkommit nya omständigheter eller av någon annan anledning.

Det betyder att samhällsbyggnadsnämnden bara är skyldig att ändra eller upphäva det tidigare fattade beslutet om föreläggande om den anser att beslutet är uppenbart felaktigt i något väsentligt hänseende på grund av nya omständigheter eller av annan anledning.

Enligt 38 § ska en myndighet ett beslut som den har meddelat som första instans om den anser att beslutet är uppenbart felaktigt i något väsentligt hänseende på grund av att det har tillkommit nya omständigheter eller av någon annan anledning, och beslutet kan ändras snabbt och enkelt och utan att det blir till nackdel för någon enskild part.

Samhällsbyggnadsnämnden har sedan ursprungsärendet med ansökan om strandskyddsdispens varit konsekvent i sin bedömning avseende att åtgärden är dispenspliktig samt att det finns skäl för att kunna bevilja dispens. Detta framfördes även vid sammanträde i Växjö tingsrätt och vid syn på plats med mark- och miljödomstolen.

Samtidigt är nämnden, i egenskap av tillsynsmyndighet, skyldiga att pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse, föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen.



Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut om att förelägga fastighetsägare att riva del av byggnad har fastställts av mark- och miljödomstolen genom att mark- och miljööverdomstolen inte beviljade prövningstillstånd. Likaså har nämndens dubbla beslut att inte ändra eller upphäva föreläggandebeslutet fastställs av länsstyrelsen, mark- och miljödomstolar samt mark- och miljööverdomstolen.

Av mark- och miljödomstolens beslut den 27 november 2025 framgår det att tekniska rådet har en skiljaktig bedömning i beslutet att avslå överklagan.

Bland annat framförs det att det ärendet har hanterats felaktigt och att ingen intresseprövning har gjorts. Sammanfattningsvis anser det tekniska rådet att rivningen inte kan anses stå i rimlig proportion att kräva rivning för att det allmänna ska få tillgång till det strandskyddade området.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att det tekniska rådet delvis har rätt i sak men bedömer samtidigt att ärendet har hanterats korrekt och att en intresseprövning och proportionalitetsbedömning har gjorts.

Detta har konstaterats genom att nämndens bedömning har fastställts som korrekt utifrån de flertalet prövningar som gjorts av länsstyrelsen, mark- och miljödomstolar och miljö- och överdomstolen i ärendet.

Nämndens inställning är fortfarande, likt tidigare nämnt, att åtgärden är dispenspliktig och att skäl föreligger för att kunna bevilja dispens.

Samtidigt bedömer nämnden, utifrån vad det tekniska rådet framför i sin skiljaktiga mening, att det finns skäl för att kunna upphäva beslutet om delvis rivning av byggnaden trots att åtgärden har uppförts utan dispens inom Mosserydssjöns strandskyddade område. Därför beslutar nämnden att upphäva beslutet och att avsluta ärendet.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 24 augusti 2022, § 72, att förelägga fastighetsägaren om att riva del av byggnad som markerats i bilagd översiktskarta till beslutet. Åtgärden skulle enligt föreläggandet utföras inom åtta månader från det att beslutet vunnit laga kraft.

Nämndens beslut överklagades till Länsstyrelsen i Jönköpings län som den 13 februari 2023 avslog överklagandet.

Länsstyrelsens beslut överklagades till Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt som den 28 april 2023 avslog överklagandet.

Mark- och miljödomstolens dom överklagades till Mark- och miljööverdomstolen vid Svea hovrätt som den 12 juli 2023 beslutade att inte bevilja prövningstillstånd.

Mark- och miljödomstolens avgörande stod därför fast och åtgärden skulle ha utförts senast den 12 mars 2024.



Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden lämnade den 28 januari 2022 in åtalsanmälan till Åklagarmyndigheten avseende brott mot områdesskydd i form av överträdelse av strandskyddsbestämmelserna.

Åklagarmyndigheten beslutade den 28 juni 2023 att lägga ned förundersökningen. Enligt åklagare går det inte att bevisa att den misstänkte haft sådant uppsåt eller visat sådan oaktsamhet som krävs för att förfarandet skall vara brottsligt.

Fastighetsägaren inkom, genom ombud, den 30 juli 2023, med begäran av omprövning av nämndens beslut den 24 augusti 2022, § 72, med syfte att beslutet ska upphävas. Till skrivelsen bifogades en offert avseende rivnings- och återuppbyggnadsarbeten.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 23 augusti 2023, § 58, att inte ändra eller upphäva dess beslut. Beslutet överklagades därefter till länsstyrelsen.

Länsstyrelsen i Jönköpings län beslutade 30 november 2023 att avslå överklagandet. Beslut överklagades därefter till mark- och miljödomstolen.

Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt beslutade den 15 januari 2024 att avslå överklagandet. Beslutet överklagades därefter till Mark- och miljööverdomstolen vid Svea hovrätt som den 9 april 2024 beslutade att inte bevilja prövningstillstånd.

Fastighetsägare inkom den 30 maj 2024 med ytterligare en begäran om förnyad omprövning av nämndens beslut samt begäran om syn på plats.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 26 juni 2024, § 49, att inte ändra eller upphäva dess beslut. Beslutet överklagades därefter till länsstyrelsen.

Länsstyrelsen i Jönköpings län beslutade den 15 maj 2025 att avslå överklagandet. Beslut överklagades därefter till mark- och miljödomstolen.

Mark- och miljödomstolen beslutade den 27 november 2025 att avslå överklagandet. Av beslutet framgår det att det tekniska rådet är skiljaktigt.

Beslutsunderlag

Mark- och miljödomstolens beslut, 2025-11-27
Tjänsteskrivelse, 2025-12-12

Beslutet skickas till

Fastighetsägare (besvärshänvisning)



SBN § 107

Anmälningssärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Dnr 2022-23

Mark- och miljödomstolen: Beslut att avslå överklagan på fastigheten Vagnsvik 1:5

Dnr 2024-857

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Samråd om kompensationsåtgärder för borttagande av åkerholmar på fastigheten Askeryd 2:1

Dnr 2025-748

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Anmälan om vattenverksamhet gällande omgrävning av vattendrag samt biotopvårdande åtgärder Bordsjöbäcken, Konungsäng 1:1

Dnr 2025-756

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut om betydande miljöpåverkan Assjöns utlopp på fastigheten Assjö 2:1

Dnr 2025-821

Mark- och miljödomstolen: Beslut om att avvisa överklagan på fastigheten Stora Lönhult 6:8

Dnr 2025-997

Överklagan av samhällsbyggnadsnämndens beslut att avsluta tillsynsärende om ljusanordning på fastigheten Rödklinten 4

Dnr 2025-999

Överklagan av samhällsbyggnadsnämndens beslut att avsluta ärende på fastigheten Rödklinten 4

Dnr 2025-1000

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Dispens från biotopskyddet för att ta bort tre odlingsrösen och lägga igen ett dike på fastigheten Frännarp 2:3

Dnr 2025-1034

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut att avvisa överklagan om delstartbesked för vindkraftverk på fastigheten Stora Lönhult 6:8



Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr 2025-1034

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut att avvisa överklagan om delstartbesked för vindkraftverk på fastigheten Stora Lönhult 6:8

Dnr 2025-1138

Polismyndigheten: Ansökan om tillstånd för konsert med julsånger på Fredstorget

Dnr 2025-1138

Polismyndigheten: Tillståndsbevis för konsert med julsånger på Fredstorget

Dnr 2025-1140

Polismyndigheten: Ansökan om tillstånd för julutdansning på Fredstorget

Dnr 2025-1140

Polismyndigheten: Tillståndsbevis för julutdansning på Fredstorget

Dnr 2025-1145

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Samråd om förläggning av kabel mellan Norrby och Larstorp

Dnr 2025-1146

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Samråd om skapande av högstubbe av särskilt skyddsvärt träd på fastigheten Hullaryd 1:24

Dnr 2025-1148

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Tillsynsrapport på Skärsjö bergstäkt

Dnr 2025-1173

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Tillstånd till nedtagning av träd på Askeryds kyrkogård



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 108

Delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Med hänvisning till Kommunstyrelsens beslut 2012-06-08 § 92 Om delegation anmäler samhällsbyggnadsavdelningens handläggare fattade beslut under tiden 2025-11-13 till 2025-12-12.