



Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Digitalt möte via Microsoft Teams, kl. 13:15 – 13:40		
Beslutande	S	Niklas Lindberg, ordförande	
	KD	Mikael Bäckström, vice ordförande	
	S	Roger Ljungqvist	
	C	Johan Fälth	
	M	Ulrik Isleborn	
	SD	Anders Wennblad §§ 5-7	
	M	Kenneth Karlsson	
Övriga deltagande	Anna-Lena Holstensson, sekreterare Michael Wirestam, samhällsbyggnadschef Fredrik Bogar, byggnadsinspektör		
Utses att justera	Mikael Bäckström		
Justeringens plats och tid	Aneby kommunhus 2026-01-21		Paragrafer 1-7
Underskrifter	Sekreterare	 Anna-Lena Holstensson	
	Ordförande	 Niklas Lindberg	
	Justerande	 Mikael Bäckström	



Samhällsbyggnadsnämnden

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-01-21

Datum anslags uppsättande

2026-01-22

Datum anslags nedtagande

2026-02-13

Förvaringsplats
för protokollet

Samhällsbyggnadsnämnden

Underskrift

.....
Anna-Lena Holstensson



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 1	Uppföljning av intern kontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden 2025	4
§ 2	Intern kontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden 2026	5
§ 3	Redovisning av tillsynsarbete för den byggda miljön och strandskydd i Aneby kommun 2025	6 - 7
§ 4	Förhandsbesked för fritidshus och komplementbyggnad på del av fastigheten Skålarödje 1:6	8 - 11
§ 5	Förhandsbesked för fritidshus och komplementbyggnad på fastigheten Vrangsjö 1:4	12 - 14
§ 6	Anmälningssärenden	15 - 16
§ 7	Delegationsbeslut	17 - 21



SBN § 1 Dnr 2026-19

Uppföljning av intern kontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden 2025

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna uppföljningen av samhällsbyggnadsnämndens intern kontrollplan för 2025, samt

att lämna över uppföljningen till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Enligt kommunallagen ska nämnderna se till att den interna kontrollen är tillräcklig och att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt.

Kontrollplanen ger kontrollaktiviteter för samhällsbyggnadsavdelningen. Med uppföljningen säkerställs kontrollen och eventuella avvikelser kan åtgärdas i det fortsatta arbetet och i internkontrollen.

Aneby kommuns reglemente för intern revision och kontroll, som antogs av kommunstyrelsen 16 januari 2017, § 13, syftar till att säkerställa att kommunstyrelsen och samhällsbyggnadsnämnden upprätthåller en tillfredsställande intern kontroll. De ska med rimlig grad av säkerhet kunna säkerställa att;

- Verksamheten bedrivs ändamålsenligt och kostnadseffektivt.
- Ekonomisk rapportering och information om verksamheten är tillförlitlig.
- Efterlevnad av lagar, föreskrifter, riktlinjer med mera.

Internkontrollplanen för 2025 fastställdes av samhällsbyggnadsnämnden 22 januari 2025, § 4.

Resultatet av uppföljningen av den interna kontrollen ska, med utgångspunkt från antagen plan, rapporteras till samhällsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Uppföljning av internkontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden 2025
Tjänsteskrivelse, 2026-01-15

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



SBN § 2 Dnr 2026-17

Intern kontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden 2026

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa föreslagen internkontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden under 2026.

Ärendebeskrivning

Enligt kommunallagen ska nämnderna se till att den interna kontrollen är tillräcklig och att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt.

Aneby kommuns reglemente för intern kontroll, som antogs av kommunstyrelsen 17 januari 2017 § 13, syftar till att säkerställa att kommunstyrelsen och samhällsbyggnadsnämnden (dåvarande tillsynsnämnden) upprätthåller en tillfredsställande intern kontroll. De ska med rimlig grad av säkerhet kunna säkerställa att verksamheten bedrivs ändamålsenligt och kostnadseffektivt. Ekonomisk rapportering och information om verksamheten ska vara tillförlitlig. Intern kontrollen ska säkerställa efterlevnad av lagar, föreskrifter och riktlinjer.

I det framtagna förslaget till intern kontrollplan finns tjugo kontrollpunkter, samma som under 2025. En förändring är gjord under punkten "Lovpliktiga åtgärder och förhandsbesked". Tidigare publicerade vi kungörelserna i Post- och Inrikes Tidningar (POIT), i den nya plan- och bygglagen (PBL) så ändrades detta till att kungörelserna ska publiceras på kommunens anslagstavla.

Resultatet av uppföljningen av den interna kontrollen ska, med utgångspunkt från antagen plan, rapporteras till samhällsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Intern kontrollplan 2026
Tjänsteskrivelse, 2026-01-15

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



SBN § 3 Dnr 2024-925

Redovisning av tillsynsarbete för den byggda miljön och strandskydd i Aneby kommun 2025

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 18 december 2024, § 103, att anta tillsynsplan för den byggda miljön och strandskydd i Aneby kommun 2025.

I tillsynsplanen framgår det att en redovisning av utfört arbete ska presenteras vid efterkommande års första nämndsammanträde.

Tillsynsarbete under 2025

Under 2025 har antalet tillsynsärenden gällande ovårdade byggnader och tomter fortsatt att minska i antal, vilket till stor del beror på att det under tidigare år har avslutats flera ärenden. I några fåtal ärenden har rättelse kunnat ske genom dialog med fastighetsägaren. Ett ärende avseende rivning av ovårdad byggnad har skickats till Kronofogden för genomförande.

Nämnden har avslutat ett tillsynsärende, avseende anmälan om ljusanordning på komplementbyggnad, utan vidare åtgärd samt avslagit en begäran om att upphäva ett lagakraftvunnet beslut om bygglov.

Nämnden har upphävt ett tidigare lagakraftvunnet föreläggandebeslut avseende delvis rivning av komplementbyggnad inom strandskyddsområde. Ett ärende avseende rivning av grundkonstruktion inom strandskyddszon har överlämnats till Kronofogden för genomförande.

Nämnden har i flera ärenden hanterat skymd sikt vid korsningar där växtlighet eller annat inverkat menligt på trafiksäkerheten. Rättelse har skett i nästan samtliga ärenden utom ett pågående ärende.

Nämnden har under året i flera fall påmint fastighetsägare om att utföra besiktningar av ventilationssystem, hissar och motordrivna anordningar.

Nämnden har under året informerat fastighetsägare avseende skyldigheten att installera laddplatser för elfordon vid större parkeringsplatser. I samband med detta har även information skickats med avseende möjligheten till ekonomiskt stöd från Naturvårdsverket.



Samhällsbyggnadsnämnden

Nämnden har behövt bortprioritera arbetet gällande tillgänglighet och enkelt avhjälpna hinder.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-01-15



SBN § 4 Dnr 2025-1175

Förhandsbesked för fritidshus och komplementbyggnad på del av fastigheten Skålarödje 1:6

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna positivt förhandsbesked enligt ansökan för fritidshus och komplementbyggnad på del av fastigheten Skålarödje 1:6 med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), samt

att förhandsbeskedet gäller med angivna villkor.

Villkor

Beslut om förhandsbesked gäller redovisad omfattning, placering och utformning i enlighet med ansökan. Prövningen av förhandsbeskedet tar inte hänsyn till eventuell förekomst av biotopskyddade odlingsrösen.

Motivering

Det som i första hand prövas i ärenden om förhandsbesked är om en byggnadsåtgärd kan tillåtas på den avsedda platsen, det vill säga närmast en prövning av markens lämplighet för den avsedda åtgärden.

Vid lämplighetsbedömningen ska det prövas om åtgärden tar hänsyn till de allmänna intressen om till exempel lämplig markanvändning som kommer till uttryck i 2 kap. plan- och bygglagen.

Det innebär att bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. miljöbalken (1998:808) ska tillämpas.

Området och närliggande bebyggelse

I det aktuella området finns ett mindre antal permanent- och fritidsbostadshus med tillhörande komplement- och ekonomibygnader.

Området kan beskrivas som ett mosaikartat landskap med öppna odlings- och betesfält, större skogspartier och varierande topografi.

Enligt översiktsplanen är området utpekad som jordbruksmark och är kategoriserat som betesmark.



Samhällsbyggnadsnämnden

Nämndens sammantagna bedömning

Av 2 kap. 1 § plan- och bygglagen följer att i prövningen ska såväl allmänna som enskilda intressen beaktas och tas hänsyn till.

Nämnden bedömer att det översiktligt finns möjlighet att anordna anläggningar för dricksvatten och för hantering av bad-, dusch-, tvätt- och avloppsvatten på fastigheten samt att dessa bedöms kunna anpassas för platsens känslighet avseende människors hälsa och miljön.

Däremot bedömer nämnden att de föreslagna placeringarna av anläggningarna inte uppfyller rekommenderade avstånd. Prövning av avloppsanläggningen kräver ansökan och sker i separat ärende.

Vidare kan nämnden konstatera att platsen för sökt åtgärd, enligt översiktsplanen, ligger inom ett utpekad område för jordbruk. Genom granskning av flygfotografier från 2013 och framåt kan nämnden samtidigt konstatera att platsen tidigare har varit skogbevuxen.

Mellan 2013-2015 har avverkning genomförts och med åren har växligheten blivit glesare samtidigt som området har använts som betesmark för nötkreatur.

Av 2 kap. 2 § plan- och bygglagen framgår det att prövningen i ärenden om förhandsbesked ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden kan anses vara förenlig med lagstiftningens syfte då omfattningen är av mindre art samt att byggnation avses att utföras inom en sammanhållen bebyggelse.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller kraven i tillämpliga bestämmelser i 2 kap. plan- och bygglagen och beslutar därför att lämna positivt förhandsbesked enligt ansökan med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen.

Utifrån flygfotografier bedömer nämnden att det kan finnas biotopskyddade odlingsrösen inom området för tänkt byggnation. Då platsen var snötäckt vid platsbesöket saknades möjlighet till en fördjupad undersökning.

Inför prövning av bygglov måste sökande ta kontakt med Länsstyrelsen i Jönköpings län för att efterfråga behov av tillstånd eller dispens från biotopskyddsbestämmelserna. Om tillstånd eller dispens krävs ska sådant inhämtas och bifogas som underlag vid ansökan om bygglov.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om förhandsbesked för enbostadshus och komplementbyggnad på del av fastigheten Skålarödje 1:6.



Ansökan avser fritidsyta i ett våningsplan till en yta om 150 kvm samt garage till en yta om 70 kvm. Tilltänkt avstyckning avser en area om ca 6 000 kvm.

Berörda sakägare har fått möjlighet att inkomma med synpunkter över ansökan.

Miljö och hälsa framför i utlåtande att det på platsen råder hög skyddsnivå för miljöskydd och förhöjd nivå för hälsoskydd. Det bedöms vara möjligt att ordna VA på platsen men föreslagen placering av vattenbrunn, avloppsanläggning och bergvärme understiger de rekommenderade avstånden.

Planbestämmelser

Det aktuella området saknar detaljplan och områdesbestämmelser. Området kan anses utgöra en sammanhållen bebyggelse.

Upplysningar

Förhandsbesked för bygglov innebär att åtgärden inte får påbörjas innan bygglov har beviljats. Ansökan om bygglov prövat i separat ärende.

Förhandsbesked upphör att gälla två år efter det att beslutet vunnit laga kraft i enlighet med 9 kap. 18 § plan- och bygglagen.

Berörda sakägare har formell rätt att överklaga detta beslut. Tiden för överklagande av ett beslut om lov eller förhandsbesked räknas, för alla som inte ska delges beslutet enligt 9 kap. 108 § plan- och bygglagen, från den dag som infaller en vecka efter att beslutet har kungjorts på kommunens anslagstavla.

Anmälan till Länsstyrelsen i Jönköpings län för nedläggning av jordbruksmark kan krävas på gällande fastighet. Kontakta länsstyrelsen för vidare information.

Dispens eller tillstånd för ingrepp i biotopskyddade odlingsrösen inhämtas hos Länsstyrelsen i Jönköping län.

En förutsättning för att få utföra arbetet är att du har rådighet över fastigheten. Rådighet kan du ha genom att äga fastigheten, via servitut eller genom avtal med fastighetsägaren. Samhällsbyggnadsnämnden prövar inte rådigheten i ärendet.

Ingen anmälan krävs för borrning av brunn för dricksvatten. Livsmedelsverket rekommenderar regelbunden provtagning av vattnet.

Enligt markförhållandena på fastigheten behöver avloppsanläggningen uppfylla hög och förhöjd skyddsnivå.

Ansökan om installation av ny avloppsanläggning prövas i separat ärende. Det är sökande som ansvarar för att inkomma med ansökan vilken ska vara inlämnad senast sex veckor före planerat startdatum.



Anmälan om installation av ny värmepumpsanläggning prövas i separat ärende. Det är sökande som ansvarar för att inkomma med anmälan vilken ska vara inlämnad senast sex veckor före planerat startdatum.

Avgift

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 4 469 kronor.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2025-12-01
Situationsplan, 2025-12-01
Yttrande från miljö och hälsa, 2025-12-29
Fotografier, 2026-01-09
Tjänsteskrivelse, 2026-01-15

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)
Fastighetsägare
Aneby Miljö & Vatten AB
Miljö och hälsa



SBN § 5 Dnr 2025-1122

Förhandsbesked för fritidshus och komplementbyggnad på fastigheten Vrangsjö 1:4

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 7 kap. 5 § kommunallagen (2017:725) vidaredelegera beslutanderätt i ärendet till bygglovshandläggare, samt

att beslutanderätt endast gäller för lämnande av positivt förhandsbesked enligt ansökan.

Motivering

Det som i första hand prövas i ärenden om förhandsbesked är om en byggnadsåtgärd kan tillåtas på den avsedda platsen, det vill säga närmast en prövning av markens lämplighet för den avsedda åtgärden.

Vid lämplighetsbedömningen ska det prövas om åtgärden tar hänsyn till de allmänna intressen om till exempel lämplig markanvändning som kommer till uttryck i 2 kap. plan- och bygglagen.

Det innebär att bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. miljöbalken (1998:808) ska tillämpas.

Området och närliggande bebyggelse

I det aktuella området finns ett mindre antal permanent- och fritidsbostadshus med tillhörande komplement- och ekonomibyggnader.

Området kan beskrivas som ett mosaikartat landskap med öppna odlings- och betesfält, större skogspartier och varierande topografi.

Enligt översiktsplanen är området utpekad som jordbruksmark och är kategoriserat som betesmark.

Fastigheten ligger inom ett utpekad lågflygningsområde av betydelse för totalförsvarets militära del. Enligt 3 kap. 9 § 1 st. miljöbalken ska mark- och vattenområden som har betydelse för totalförsvaret så långt som möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt motverka totalförsvarets intressen.



Samhällsbyggnadsnämnden

Nämndens sammantagna bedömning

Av 2 kap. 1 § plan- och bygglagen följer att i prövningen ska såväl allmänna som enskilda intressen beaktas och tas hänsyn till.

Nämnden kan konstatera att den sökta åtgärden, i form av ett enbostadshus med komplementbyggnad, inte är att betrakta som ett högt objekt och bedöms därför inte inverka menligt på lågflygningsområdet.

Nämnden bedömer att det översiktligt finns möjlighet att anordna anläggningar för dricksvatten och för hantering av bad-, dusch-, tvätt- och avloppsvatten på fastigheten samt att dessa bedöms kunna anpassas för platsens känslighet avseende människors hälsa och miljön.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att den sökta åtgärden, med dess föreslagna vatten- och avloppslösning, inte strider mot lokaliseringskravet i 2 kap. 5 § plan- och bygglagen. Prövning av avloppsanläggningen kräver ansökan och sker i separat ärende. Enligt markförhållandena på fastigheten behöver avloppsanläggningen uppfylla normal skyddsnivå.

Vidare kan nämnden konstatera att platsen för sökt åtgärd, enligt översiktsplanen, ligger inom ett utpekade område för jordbruk.

Av 2 kap. 2 § plan- och bygglagen framgår det att prövningen i ärenden om förhandsbesked ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden kan anses vara förenlig med lagstiftningens syfte då omfattningen är av mindre art samt att byggnation avses att utföras inom en sammanhållen bebyggelse.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden kan anses uppfylla tillämpliga krav i 2 kap. plan- och bygglagen och att positivt förhandsbesked kan lämnas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen.

Beslut kan dock inte tas i ärendet innan tidsfristen för berörda sakägare att inkomma med yttrande har löpt ut.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar därför, med stöd av 7 kap. 5 § kommunallagen, om vidaredelegerad beslutanderätt till bygglovshandläggare för att på så sätt skapa möjlighet till beslut om förhandsbesked utanför nämndens ordinarie sammanträdesdatum.

Beslutet gäller dock endast vid lämnande av positivt förhandsbesked enligt ansökan.



Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om förhandsbesked för fritidshus och komplementbyggnad på fastigheten Vrangsjö 1:4.

Ansökan innehåller fritidshus med ett våningsplan till en yta om 66 kvm samt en komplementbyggnad till en yta om 15 kvm.

Miljö och hälsa framför i utlåtande att det råder normal skyddsnivå på platsen och att det bedöms vara möjligt att anordna VA på platsen.

Planbestämmelser

Det aktuella området saknar detaljplan och områdesbestämmelser. Området kan anses utgöra en sammanhållen bebyggelse.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2025-11-18

Situationsplan, 2025-11-18

Yttrande från miljö och hälsa, 2026-01-09

Fotografier, 2026-01-09

Tjänsteskrivelse, 2026-01-09



SBN § 6

Anmälningssärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Dnr 2021-94

Miljöprövningsdelegationen: Beslut om ansökan om giltighetsförlängning av tillstånd till täktverksamhet Larstorpsmossen

Dnr 2021-94

Miljöprövningsdelegationen: Kungörelse beslut Larstorpsmossen

Dnr 2025-777

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut om inte betydande miljöpåverkan Björka Norrgård torvtäkt

Dnr 2025-1013

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap: Mötesanteckningar dialogmöte i tillsynsärende LSO rengöring och brandskyddskontroll

Dnr 2025-1081

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Yttrande över ansökan om förlängd igångsättnings tid Vindpark Haurida

Dnr 2025-1191

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Angående tillsyn av beskärning av alléträd på fastigheten Vireda 4:1

Dnr 2025-1199

Lantmäteriet: Beslut om fastighetsreglering berörande fastigheterna Sundsmålen 1:1 och 1:2

Dnr 2025-1200

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Tillstånd till askgravlund på Aneby begravningsplats

Dnr 2025-1205

Energimarknadsinspektionen: Tillträde till mark för att utföra återställningsåtgärder

Dnr 2025-1206

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Tillsynsrapport efter IED-tillsynsbesök vid Prozink AB



Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr 2026-13

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Tillstånd till ny kororgel i Marbäcks kyrka



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 7

Delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Med hänvisning till Kommunstyrelsens beslut 2012-06-08 § 92 Om delegation anmäler samhällsbyggnadsavdelningens handläggare fattade beslut under tiden 2025-12-13 till 2026-01-15.