



Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Stora sammanträdesrummet i Aneby, kl. 13:15 – 14:35		
Beslutande	S	Niklas Lindberg, ordförande, <i>jäv</i> § 15	
	KD	Mikael Bäckström, vice ordförande	
	S	Roger Ljungqvist	
	C	Johan Fälth	
	M	Ulrik Isleborn	
	SD	Anders Wennblad	
	M	Kenneth Karlsson	
Övriga deltagande		Anna-Lena Holstensson, sekreterare Michael Wirestam, samhällsbyggnadschef Erik Linnå, räddningschef Fredrik Bogar, byggnadsinspektör, §§ 10-18	
Utses att justera		Ulrik Isleborn	
Justeringens plats och tid		Aneby kommunhus 2026-02-23	Paragrafer 8-18
Underskrifter	Sekreterare	 Anna-Lena Holstensson	
	Ordförande	 Niklas Lindberg §§ 8-14 och 16-18, Mikael Bäckström § 15	
	Justerande	 Ulrik Isleborn	



Samhällsbyggnadsnämnden

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-02-18

Datum anslags uppsättande

2026-02-23

Datum anslags nedtagande

2026-03-17

Förvaringsplats
för protokollet

Samhällsbyggnadsnämnden

Underskrift

.....
Anna-Lena Holstensson



§ 8	Statistik räddningsinsatser Aneby räddningstjänst 2025	4
§ 9	Tillsynsplan Lagen om skydd mot olyckor för räddningstjänsten	5 - 6
§ 10	Tillsynsplan Lagen om brandfarliga och explosiva varor för räddnings- tjänsten	7 - 8
§ 11	Verksamhetsberättelse för 2025	9 - 10
§ 12	Uppföljning av åtgärder för effektiv förvaltning och ekonomi i balans	11
§ 13	Enkät 2025 om samhällsbyggnads- avdelningens service	12 - 13
§ 14	Plan- och bygglovstaxa för Aneby kommun	14 - 16
§ 15	Förhandsbesked för logementsbygg- nad på fastigheten Assjö 2:6	17 - 19
§ 16	Bygglov för utvärdig ändring av en- bostadshus på fastigheten Lövviken 1:21	20 - 22
§ 17	Anmälningssärenden	23 - 24
§ 18	Delegationsbeslut	25 - 28



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 8

Statistik räddningsinsatser Aneby räddningstjänst 2025

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Räddningschefen informerar om räddningstjänstens statistik för 2025 och svarar på frågor. Vidare informeras vidare om tillsynen av sotning och brandskyddskontroll genom Myndigheten för civilt försvar.



SBN § 9 Dnr 2026-70

Tillsynsplan Lagen om skydd mot olyckor för räddningstjänsten

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna förslag till tillsynsplan Lagen om skydd mot olyckor för räddningstjänsten.

Motivering

21 oktober 2020 beslutade riksdagen att utföra lagändringar i *Lag (2003:778) om skydd mot olyckor* (LSO) i syfte att kommunala räddningstjänster ska bli mer effektiva. I och med lagförändringarna fick även Myndigheten för samhällsskydd och beredskap rätt att meddela föreskrifter i hur kommunal tillsyn ska planeras och utföras. Dessa föreskrifter träder i kraft 1 juli 2022.

Föreskrifterna innebär att en del nya krav ställs på kommunerna. Kraven har formulerats i syfte att stödja kommunerna i deras tillsynsarbete med det förväntade resultatet att tillsynen över landet blir mer likriktad och förutsebar. Kommunernas skyldighet att göra tillsyn enligt LSO är oförändrad. Föreskrifterna rör tillsynens planering och utförande, och syftar till att skapa ramar för att uppnå en enhetlig hantering av kommunernas tillsynsuppdrag enligt LSO.

Ärendebeskrivning

Tillsynsplan för räddningstjänsten är ett underliggande dokument till Handlingsprogram för förebyggande verksamhet och räddningstjänst enligt Lag (2003:778) om skydd mot olyckor och anger hur tillsynsverksamheten enligt Lag (2003:778) om skydd mot olyckor ska bedrivas. Föregående tillsynsplan LSO (dnr. SBN 2022-277) ersätts av denna tillsynsplan.

För att kunna uppnå ett effektivt brandförebyggande arbete regleras kommunens åtgärder och organisation av olika program, planer och styrdokument enligt nedan.



Samhällsbyggnadsnämnden

Dokument	Beskrivning	Antas av
Handlingsprogram för förebyggande verksamhet och räddningstjänst enligt Lag (2003:778) om skydd mot olyckor	Redovisar kommunens förebyggande verksamhet och räddningstjänst.	Kommunfullmäktige
Tillsynsplan LSO för räddningstjänsten	Redovisar hur räddningstjänsten planerar och genomför sin tillsyn	Samhällsbyggnadsnämnden
Rutiner	Rutiner och instruktioner som behövs för verksamheten.	Räddningschef och ställföreträdande räddningschef

Markerat i grått avser förslag på plan som är styrande för räddningstjänstens tillsynsarbete.

Beslutsunderlag

Tillsynsplan LSO för räddningstjänsten
Tjänsteskrivelse, 2026-02-06



SBN § 10 Dnr 2026-71

Tillsynsplan Lagen om brandfarliga och explosiva varor för räddningstjänsten

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna förslag till tillsynsplan Lagen om brandfarliga och explosiva varor för räddningstjänsten.

Motivering

Myndigheten för civilt försvar har beslutat om ny föreskrift och allmänna råd om hur kommunen ska planera och utföra sin tillsyn enligt Lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor (LBE). Den träder i kraft den 15 februari 2026, med undantag för 3 § och 10 § som träder i kraft den 30 juni 2026.

Syftet med föreskriften är att likrikta kommunernas tillsynsverksamhet gällande planering och innehåll. Detta är en åtgärd som är en del i arbetet med att minska de illegala sprängningarna som är och har varit ett problem i samhället sedan en tid tillbaka. Genom att öka frekvensen av kontroll från samhället på de med tillstånd för hantering av brandfarlig och explosiv vara, med betoning på explosiv vara, kan obehörig åtkomst till varorna försvåras.

Ärendebeskrivning

Tillsynsplan LBE för räddningstjänsten är ett underliggande dokument till Handlingsprogram för förebyggande verksamhet och räddningstjänst enligt Lag (2003:778) om skydd mot olyckor och anger hur tillsynsverksamheten enligt Lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor ska bedrivas.

För att kunna uppnå ett effektivt brandförebyggande arbete regleras kommunens åtgärder och organisation av olika program, planer och styrdokument enligt nedan.

Dokument	Beskrivning	Antas av
Handlingsprogram för förebyggande verksamhet och räddningstjänst enligt Lag (2003:778) om skydd mot olyckor	Redovisar kommunens förebyggande verksamhet och räddningstjänst.	Kommunfullmäktige
Tillsynsplan LBE för räddningstjänsten	Redovisar hur räddningstjänsten planerar och genomför sin tillsyn	Samhällsbyggnadsnämnden



Samhällsbyggnadsnämnden

Rutiner	Rutiner och instruktioner som behövs för verksamheten.	Räddningschef och ställföreträdande räddningschef
---------	--	---

Markerat i grått avser förslag på plan som är styrande för räddningstjänstens tillsynsarbete.

Beslutsunderlag

Tillsynsplan LBE för räddningstjänsten
Tjänsteskrivelse, 2026-02-06



SBN § 11 Dnr 2025-301

Verksamhetsberättelse för 2025

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna verksamhetsberättelsen för 2025, samt

att överlämna denna till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsavdelningens utfall är 16 013 tkr, vilket innebär en positiv avvikelse om +612 tkr. Ett par fakturor om totalt cirka 200 tkr för markundersökningar genomförda under hösten, i samband med två olika detaljplanearbeten, inkom sent och belastar därmed 2026 istället. Resultat för 2025 ska alltså egentligen vara drygt +400 tkr.

Räddningstjänstens sammanlagda avvikelse för året är +193 tkr.

Räddningstjänstverksamheten har en avvikelse på -140 tkr främst kopplat till lite högre övriga kostnader under slutet av året. Resultatet vägs upp av att totalförsvaret och samhällsskydd har en positiv avvikelse om +333 tkr främst till följd av högre intäkter ifrån MSB.

Med anledning av det ekonomiska läget arbetar samhällsbyggnadsavdelningen i första hand med en allmän återhållsamhet och att försöka skapa så mycket och så effektiv verksamhet som möjligt inom tilldelad ekonomisk ram.

Viktiga händelser under året

För Furulids naturreservat har Naturvårdsverket beviljat markåtkomstbidrag om drygt 10,3 mkr. Markåtkomstbidraget är tillgängligt där naturreservat tillskapats samtidigt som skogen därmed har tagits ur någon form av produktion.

En ny släckbil lades ut för offentlig upphandling under slutet av april. Upphandlingen ledde till ett påskrivet kontrakt med Floby Rescue AB om en ny släckbil. Påbyggnaden av chassit har påbörjats. Leverans är planerad till andra kvartalet 2026.

Länsstyrelsen har genomfört uppföljande tillsyn inom alkohol- och tobaksområdet i Aneby kommun. Samhällsbyggnadsnämnden har i svar till länsstyrelsen redovisat hur kommunen har åtgärdat de brister som föranledde kritik i länsstyrelsens beslut i juni 2024. Den stora åtgärden som genomförts är att ansvaret och tillsynen från årsskiftet flyttats över till samhällsbyggnadsnämnden. Länsstyrelsen återkom i början av juni där de bedömde att de åtgärder som nämnden har presenterat avseende de brister som länsstyrelsen riktade kritik mot är relevanta och lämpliga. Länsstyrelsen beslutade med detta att avsluta ärendet.



Samhällsbyggnadsnämnden

En komplett lägesbild över brottslighet i kommunen har arbetats fram. Lägesbilden har resulterat i en åtgärdsplan för brottsförebyggande arbete under de kommande två åren. Detta uppfyller en betydande del av kommunens åtagande enligt lag (2023:196) om kommuners ansvar för brottsförebyggande arbete.

Tillsynen av små avlopp har resulterat i 125 tillsynsbesök (planerat var 120 för året) och 56 av dessa har ett avlopp som kommer få förbud, vilket betyder att 45 procent av de som fått tillsyn också har ett underkänt avlopp. De som valts ut för tillsyn är de som varit relativt okända för nämnden. Resultatet tyder på att arbetet med tillsyn av små avlopp behöver fortsätta och prioriteras. Det finns ungefär 200 andra små avlopp i kommunen som motsvarar de som fått tillsyn i år, så det finns arbete inom området framöver. De flesta förbud börjar gälla om två år vilket kommer att kräva uppföljning och innebära fler anmälningar och ansökningar inom närmsta tvåårsperioden när avlopp som fått förbud ska åtgärdas.

Under året har hela den kvarvarande tillsynsskulden inom livsmedelskontrollen arbetats bort, totalt handlar det om 100 tillsynstimmar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-02-09
Verksamhetsberättelse för 2025
Uppföljning miljö för 2025

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



SBN § 12 Dnr 2025-397

Uppföljning av åtgärder för effektiv förvaltning och ekonomi i balans

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Utifrån Ensolutions rapport "Genomlysning av Aneby kommun" har ett antal åtgärder för kommunen som helhet arbetats fram, åtgärder i syfte att nå en effektiv förvaltning och en ekonomi i balans. Kommunstyrelsen beslutade den 3 februari 2025 att uppdra till respektive utskott att infoga realiserbara åtgärder i respektive åtgärdsplan utifrån genomförd analys i syfte att nå budget i balans.

Samhällsbyggnadsnämnden informerades vid några tillfällen under 2025 kring de åtgärder som finns hos samhällsbyggnad. De fyra åtgärder som är aktuella handlar om att minska antalet mål på avdelningsnivå, att se över organisationen när det kommer till kommunserviceavdelningen och samhällsbyggnadsavdelningen, samarbeten inom länet samt högre kostnader för samhällsskydd och miljö än genomsnittskommunen. När det kommer till samarbeten kan byggsamverkan nämnas. Den halvtidstjänst för samordning som funnits har av ekonomiska skäl tagits bort. Ambitionen är dock fortsatt en byggsamverkan mellan länets kommuner. Detta inte minst för att hitta likriktning och effektivitet i arbetet. I samband med budget del 2 för samhällsbyggnadsnämnden togs ett mål bort och åtgärden får nu anses genomförd. Arbetet med att se över organisationen när det kommer till samhällsbyggnadsavdelningen och kommunserviceavdelningen har påbörjats. I Ensolutions utredning ser man inga ekonomiska vinster i en sammanslagning av avdelningarna och en sådan skulle också innebära stora utmaningar när det kommer till förtroende och jävs-frågor. Ambitionen är att arbetet kring organisationen ska vara genomfört och avslutat under våren 2026.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-02-17

Åtgärder som berör samhällsbyggnadsavdelningen, februari 2026 Slutrapport
Genomlysning Aneby kommun, hösten 2024

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



SBN § 13 Dnr 2026-76

Enkät 2025 om samhällsbyggnadsavdelningens service

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

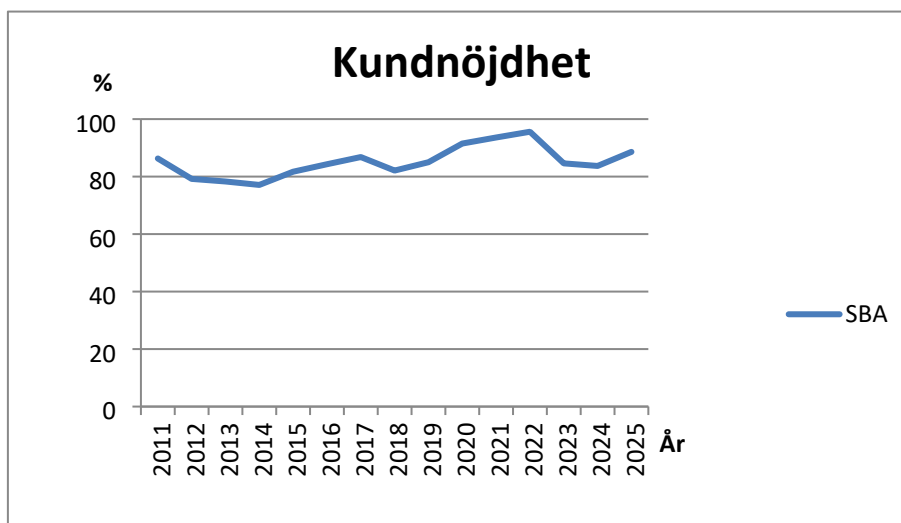
Samhällsbyggnadsavdelningen arbetar tillsammans med övriga avdelningar för ett långsiktigt hållbart samhällsbyggande utifrån gällande lagstiftning och internationella samt kommunala styrdokument. Genom dialog och delaktighet vill vi skapa förståelse för arbetet bland medborgare och verksamhetsutövare.

Avdelningens motpart kan vara en fysisk eller en juridisk person. I myndighetsutövningen har motparten både skyldigheter och rättigheter. Det är myndighetens uppgift att bevaka såväl skyldigheterna som rättigheterna. Ofta är syftet med myndighetsutövning att ställa krav på motparten för det allmännas bästa. För att följa upp hur motparten upplever myndighetsutövningen mot enskild skickas efter varje ärende en kort enkät ut.

Under 2025 hanterade avdelningen totalt 1 220 ärenden. Under 2025 skickades 292 enkäter ut totalt, av vilka 57 besvarades. 18 st pappersenkäter besvarades och 39 st digitala enkäter besvarades. Detta ger en svarsfrekvens på 19,5 %.

Enkäten har skickats ut både digitalt och med brev, under en period av ca fyra månader användes båda sätten i alla ärenden. Under sommaren uppdagades det att kommunens portokostnader stigit markant under året. Därför togs beslutet att inte fortsätta med att skicka ut pappersenkäter i samtliga ärenden då det inte ansågs vara ekonomiskt försvarbart.

I nedanstående diagram framgår resultatet av mätningarna från 2011-2025. Kundnöjdheten anges som ett medelvärde av de frågor som avser kvaliteten, jämfört med det maximalt möjliga värdet. Under 2025 var värdet på kundnöjdheten 88,6 % vilket visar hur många som har svarat 4 eller högre på enkätfrågorna 4-7.



Ett annat sätt att mäta kundnöjdheten är hur stor andel av kunderna som gett betyget 5 (högsta värdet). Med detta sätt att mäta är avdelningens kundnöjdhet 68,4 % vad gäller helhetsomdömet för 2025.

Lägst betyg får personalens tillgänglighet, i vilken grad kunden upplevde att det var lätt eller svårt att på telefon eller på annat sätt få kontakt med en anställd på samhällsbyggnadsavdelningen, men 84,2 % av kunderna ger ändå betyget 4 eller högre.

Allra mest nöjd är man med bemötandet vid kontakt och tiden för handläggning av ett ärende eller fråga, där 87,7 % av kunderna ger betyget 4 eller högre.

Beslutsunderlag

Enkät 2025

Sammanställning av enkäten med diagram, 2026-02-06

Tjänsteskrivelse, 2026-02-09



SBN § 14 Dnr 2025-1100

Plan- och bygglovstaxa för Aneby kommun

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att föreslå att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att fastställa plan- och bygglovstaxa för Aneby kommun

att timtaxan för 2026 sätts till 1 130 kronor per timme, samt

att taxan och timavgiften gäller från och med 1 maj 2026.

Motivering

Syftet med den nya gemensamma taxan är att öka förutsägbarheten och tydligheten för sökanden, beslutfattare och tjänstepersoner och att taxan ska vara så lika som möjligt i länets kommuner.

Samhällsbyggnadsnämnden har dock gjort några justeringar av den gemensamt föreslagna taxan vilket i sig resulterar i lägre handläggningsavgifter vid enklare åtgärder samt förhandsbesked.

Befintlig taxa är uppbyggd på att handläggningsavgiften till stor del baseras på åtgärdens storlek. Resultatet är att större åtgärder har täckt upp för mindre åtgärder vars handläggningsavgift inte har täckt den arbetstid som har lagts ned i ärendet.

Den föreslagna taxan tar sikte på att handläggningsavgiften ska avgöras utifrån åtgärdens komplexitet och nedlagda arbetstid snarare än storlek. Det innebär att vissa större åtgärder får en lägre avgift medan vissa enklare åtgärder får en något högre avgift.

Taxan har därtill inte justerats på många år utan har endast följt den årliga justeringen av prisbasbeloppet samtidigt som ändrad lagstiftning har gett upphov till ökat utredningsarbete och handläggningstid i många ärenden.

Exempel på förändringar som den nya taxan innebär:

- Enbostadshus och komplementbyggnad (200 kvm totalarea) inom detaljplanelagt område: 27 865 kr (nuvarande 30 330 kr)

- Enbostadshus och komplementbyggnad (200 kvm totalarea) utanför detaljplanelagt område: 32 205 kr (nuvarande 31 843 - 34 238 kr)

- Industri- och kontorsbyggnad (1 000 kvm) inom detaljplanelagt område: 37 855 kr (nuvarande 77 310 kr)



Samhällsbyggnadsnämnden

- Komplementbyggnad (högst 50 kvm) inom detaljplanelagt område: 7 345 kr (nuvarande 3 809 kr)
- Komplementbyggnad (högst 50 kvm) utanför detaljplanelagt område: 8 475 kr (nuvarande 5 178 - 7 052 kr)
- Installation av eldstad och rökkanal: 2 260 kr (nuvarande 1 421 kr)
- Förhandsbesked: 11 300 kr (nuvarande 4 756 kr)
- Utvärdig ändring (mindre åtgärd) av enbostadshus: 2 260 kr (nuvarande 2 937 kr)

Ärendebeskrivning

Grunden till befintlig taxa togs fram utifrån dåvarande Sveriges Kommuner och Landstings förslag till plan- och bygglovstaxa 2011 med utgångspunkt i den då nya förändrade plan- och bygglagen från 2 maj 2011. Under 2017 och 2022 genomfördes revideringar av taxan.

Riksdagen beslutade den 22 oktober 2025 om ändringar i plan- och bygglagen samt plan- och byggförfordningen började att gälla den 1 december 2025.

Genom underlag från Sveriges Kommuner och Regioner har Byggsamverkan Jönköpings län arbetat fram ett gemensamt taxeunderlag som avses att användas av länets kommuner.

Konsekvensutredning

Självkostnadsprincipen gäller som huvudregel för kommunal verksamhet.

SKR skriver i sin publikation "Underlag för konstruktion av PBL-taxa: Syfte, upplägg och juridiska grunder, version 2025" att vid beräkningen av självkostnaderna får, utöver externa kostnader, alla relevanta direkta och indirekta kostnader som verksamheten ger upphov till ingå i självkostnadsberäkningen.

Exempel på direkta kostnader är personalkostnader, personalomkostnader, material och utrustning, försäkringar med mera.

Exempel på indirekta kostnader är lokalkostnader, kapitalkostnader och administrationskostnader. Verksamhetens eventuella andel av kommunens centrala service- och administrationskostnader bör också enligt SKR räknas med.

En beräkning som har gjorts av samhällsbyggnadsnämnden visar att handläggningskostnaden, det vill säga självkostnaden, per timme är 1 133 kr. Timavgiften har avrundats nedåt till 1 130 kr för att vara densamma som 2026 års kostnadsläge vid tillämpning av taxan för tillsyn och prövning enligt miljöbalken.



Samhällsbyggnadsnämnden

Under 2025 tog samhällsbyggnadsnämnden beslut i 81 st. ärenden, som inkom samma år, avseende lov- och anmälningsskyldiga åtgärder samt strandskyddsdispenser. Av dessa var 54 st. (ca 67 %) initierade av privatpersoner och resterande var från verksamhetsutövare.

Intäkter för handläggning av dessa ärenden var ca 662 tkr. Vid en jämförelse med beräkning av handläggningsavgifter utifrån det nya taxeförslaget skulle intäkterna ha varit ca 799 tkr, då med 2025 års timtaxa om 1 100 kr.

Vid jämförelsen har åtgärder som inte längre är anmälningsskyldiga räknats bort. Det motsvarar ett bortfall om ca 6 tkr utifrån det nya taxeförslaget.

Samtidigt finns det en svårberäknad felmarginal att ta hänsyn till vid jämförelsen. Flera av de åtgärder som krävde lov enligt plan- och bygglagens tidigare bestämmelser kan i dagsläget vara lovbeFriade. Dessa ärenden är fortfarande medräknade i intäktsjämförelsen, oavsett om de kräver lov eller inte, vilket kan ge upphov till en missvisande intäktsbedömning.

Ändringarna i plan- och bygglagen ställer även större krav vid tjänsteutövningen. Det kommer att krävas mer utredning i varje ärende för att kunna göra en bedömning om en åtgärd kräver lov, anmälan eller är befriad från båda.

Bedömningen är också att tillsynsarbetet kommer att öka och tillsynsärenden kan inte finansieras genom avgifter, jämfört med tillsyn enligt miljöbalken där den möjligheten finns.

Beslutsunderlag

Förslag till plan- och bygglovstaxa för Aneby kommun
Tjänsteskrivelse, 2026-02-10

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



SBN § 15 Dnr 2026-38

Förhandsbesked för logementsbyggnad på fastigheten Assjö 2:6

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 7 kap. 5 § kommunallagen (2017:725) vidaredelegera beslutanderätt i ärendet till bygglovshandläggare, samt

att beslutanderätt endast gäller för lämnande av positivt förhandsbesked enligt ansökan.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Niklas Lindberg (S) i handläggningen av detta ärende.

Motivering

Det som i första hand prövas i ärenden om förhandsbesked är om en byggnadsåtgärd kan tillåtas på den avsedda platsen, det vill säga närmast en prövning av markens lämplighet för den avsedda åtgärden.

Vid lämplighetsbedömningen ska det prövas om åtgärden tar hänsyn till de allmänna intressen om till exempel lämplig markanvändning som kommer till uttryck i 2 kap. plan- och bygglagen.

Det innebär att bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. miljöbalken (1998:808) ska tillämpas.

Området och närliggande bebyggelse

I det aktuella närområdet finns endast ett fåtal fritidsbostadshus med tillhörande komplementbyggnader.

Området kan beskrivas som ett mosaikartat landskap med öppna odlings- och betesfält, större skogspartier och varierande topografi.

Söder om platsen för sökt åtgärd ligger Assjön vilken är ett Natura 2000-område. Sjön är därtill ett riksintresse för naturvård och är även utpekad som nationellt värdefullt vatten.

Fastigheten ligger därtill inom ett utpekad lågflygningsområde av betydelse för totalförsvarets militära del. Enligt 3 kap. 9 § 1 st. miljöbalken ska mark- och vattenområden som har betydelse för totalförsvaret så långt som möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt motverka totalförsvarets intressen.



Nämndens sammantagna bedömning

Av 2 kap. 1 § plan- och bygglagen följer att i prövningen ska såväl allmänna som enskilda intressen beaktas och tas hänsyn till.

Nämnden kan konstatera att den sökta åtgärden, i form av en logementsbyggnad med två våningsplan, inte är att betrakta som ett högt objekt och bedöms därför inte inverka menligt på lågflygningsområdet.

Nämnden bedömer att det översiktligt finns möjlighet att ansluta åtgärden till den befintliga avloppsanläggningen. Samtidigt bedömer nämnden att det vid en bygglovsprövning behöver genomföras en kartläggning av anläggningen. Vid behov av uppgradering av avloppsanordningen har sökande förklarat att det finns ekonomisk möjlighet till en sådan åtgärd.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att den sökta åtgärden, med dess föreslagna vatten- och avloppslösning, inte strider mot lokaliseringskravet i 2 kap. 5 § plan- och bygglagen.

Vidare kan nämnden konstatera att åtgärdens föreslagna placering ligger precis intill strandskyddszonen. Det är därför viktigt att ingen onödigt förändring av naturmiljön inom det strandskyddade området genomförs. Likaså bedömer nämnden att åtgärden inte inverkar menligt på Assjöns skyddade område.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden kan anses uppfylla tillämpliga krav i 2 kap. plan- och bygglagen och att positivt förhandsbesked kan lämnas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen.

Beslut kan dock inte tas i ärendet innan tidsfristen för berörda sakägare att inkomma med yttrande har löpt ut.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar därför, med stöd av 7 kap. 5 § kommunallagen, om vidaredelegerad beslutanderätt till bygglovshandläggare för att på så sätt skapa möjlighet till beslut om förhandsbesked utanför nämndens ordinarie sammanträdesdatum.

Beslutet gäller dock endast vid lämnande av positivt förhandsbesked enligt ansökan.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om förhandsbesked för logementsbyggnad på fastigheten Assjö 2:6.

Ansökan innehåller logementsbyggnad, två våningsplan med souterrängplan, med en byggnadsarea om 296 kvm.



Samhällsbyggnadsnämnden

Miljö och hälsa framför i utlåtande att befintlig avloppsanordning bedöms vara möjlig att utöka vid behov. I samband med en bygglovsprövning behöver en kartläggning av anläggningen genomföras.

Planbestämmelser

Det aktuella området saknar detaljplan och områdesbestämmelser. Området kan anses utgöra en sammanhållen bebyggelse.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2026-01-22 (kompletterad 2026-01-23)

Situationsplan, 2026-01-22

Fotografier, 2026-02-12

Tjänsteskrivelse, 2026-02-12



SBN § 16 Dnr 2026-18

Bygglov för utvärdig ändring av enbostadshus på fastigheten Lövviken 1:21

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 7 kap. 5 § kommunallagen (2017:725) vidaredelegera beslutanderätt i ärendet till bygglovshandläggare, samt

att beslutanderätt endast gäller för beviljande av bygglov enligt ansökan.

Motivering

För att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan krävs bland annat att åtgärden inte strider mot detaljplanen i enlighet med 9 kap. 56 § plan- och bygglagen.

Om åtgärden avviker från detaljplanen får bygglov ändå ges med stöd av 9 kap. 60 § plan- och bygglagen, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen från detaljplanen är liten eller åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Den sökta åtgärden strider mot gällande detaljplan avseende fasadmateriell som huvudsakligen ska utgöras av trä.

Området och närliggande bebyggelse

Det aktuella området består av ett 30-tal enbostadshus med tillhörande komplementbyggnader. Därtill finns ett halvduzin obebyggda tomter inom detaljplaneområdet.

Majoriteten av bostadshusen är uppförda med träfasad med större fönsterpartier. Några av husen har delad fasadtäckning med trä och puts. Byggnadsstilen är, med några få undantag, att betrakta som modern med lådformad utformning och platta tak.

Nämndens sammantagna bedömning

Inledningsvis kan nämnden konstatera att den sökta åtgärden är att anse som planstridig. Det nämnden bland annat har att pröva är om åtgärden kan anses vara en liten avvikelse.

Nämnden kan konstatera att åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte vilket är bostadsändamål. Avvikelse sker genom att fasaden beläggs med puts.



Samhällsbyggnadsnämnden

Enligt 2 kap. 6 § 1 p. plan- och bygglagen ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Den gällande detaljplanen för området har föregåtts av flera tidigare planer där ändringar har skett avseende bland annat utformning, byggrätt och tomtstorlek.

Redan 2008 framgick det av planprogrammet att bebyggelsen skulle ha en skala och form som anpassades till omgivande landskap och stugbebyggelse. Likaså skulle byggnation till större del utgöras av trämaterial.

Nämnden kan konstatera att områdets ursprungliga karaktär har förändrats, bland annat genom förtätning, utökad byggrätt och modern arkitektur, i sådan utsträckning att det får anses saknas skäl till att eftersträva bevarandet av den tänkta trähuskaraktären.

De arkitektoniska värden som de olika detaljplanerna syftat till att bevara bedöms i dagsläget inte, i mer än undantagsfall, finnas kvar. Samtidigt har områdeskaraktären utvecklats på andra sätt, något som i sig har ett värde.

Därför anser nämnden att den sökta åtgärden får lov att anses vara förenlig med anpassningskravet i plan- och bygglagen. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden i tillräcklig mån uppfyller kraven i tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. plan- och bygglagen.

Åtgärden anses vara förenlig med detaljplanens syfte och avvikelser från detaljplanen anses vara liten. Därför bedömer nämnden att det finns skäl för att bevilja bygglov enligt ansökan med stöd av 9 kap. 60 § plan- och bygglagen.

Beslut kan dock inte tas i ärendet innan tidsfristen för berörda sakägare att inkomma med yttrande har löpt ut.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar därför, med stöd av 7 kap. 5 § kommunallagen, om vidaredelegerad beslutanderätt till bygglovshandläggare för att på så sätt skapa möjlighet till beslut om bygglov utanför nämndens ordinarie sammanträdesdatum.

Beslutanderätten gäller endast vid beviljande av bygglov enligt ansökan.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om bygglov för utvändig ändring av enbostadshus på fastigheten Lövviken 1:21.

Utvändig ändring sker genom att byggnadens vita träfasad ersätts med vit puts.

Planbestämmelser

För området gäller planen 0604-P2021/2 som vann laga kraft den 20 juli 2021. Planens genomförandetid upphör att gälla 10 år från den dag planen vann laga kraft. Planen



Samhällsbyggnadsnämnden

medger byggnation av bostadsändamål och fasader ska huvudsakligen utgöras av trä.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2026-01-01

Skrivelse från sökande, 2026-01-16

Fotoillustration, 2026-01-16

Fotografier, 2026-02-05

Tjänsteskrivelse, 2026-02-11



SBN § 17

Anmälningssärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Dnr 2016-1099

Kronofogden: Beslut avseende särskild handräckning Hillerstorp 1:48

Dnr 2024-857

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Meddelande om ianspråktagande av tillstånd Bordsjö Äggproduktion AB

Dnr 2025-996

Trafikverket: Begäran om yttrande sänkt hastighetsbegränsning väg 978

Dnr 2025-1006

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut att avslå överklagan om tidsbegränsat bygglov på fastigheten Stora Lönhult 6:8

Dnr 2026-24

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Ansökan om tillstånd till tävling på väg "Skogsåket"

Dnr 2026-44

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Ansökan om tillstånd till tävling på väg "Grenna Gravel

Dnr 2026-50

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Information om översyn av strandskydd vid mindre vattendrag i Jönköpings län

Dnr 2026-66

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Samråd om uppförande av ett fackverkstorn på fastigheten Frinnaryd 6:8

Dnr 2026-67

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Ansökan om tillstånd till tävling på väg Bauer Triathlon

Dnr 2026-69

Lantmäteriet: Beslut om avstyckning samt fastighetsreglering gällande fastigheten Skottsfall 1:2



Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr 2026-80

Lantmäteriet: Beslut om fastighetsreglering gällande fastigheterna Boda 1:5 och Råssjö
1:3



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 18

Delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Med hänvisning till Kommunstyrelsens beslut 2012-06-08 § 92 Om delegation anmäler samhällsbyggnadsavdelningens handläggare fattade beslut under tiden 2026-01-16 till 2026-02-13.