

Tillsynsnämnden

## Protokoll från tillsynsnämndens sammanträde 2018-05-23

*På grund av dataskyddsförordningen (GDPR) är vissa uppgifter i protokollet borttagna.*

### Innehåll

|   |    |
|---|----|
| Beslutande .....  | 2  |
| Ändring av föredragningslistan .....  | 3  |
| Tertialuppföljning per 30 april 2018.....   | 4  |
| Dataskyddsombud för tillsynsnämnden .....   | 5  |
| Förlängning av entreprenadavtal för rengöring/sotning.....  | 6  |
| Förlängning av entreprenadavtal för brandskyddskontroll.....  | 7  |
| Bygglov för tillbyggnad av lager- och kontorslokaler på fastigheterna Sågen 3, 4 och 5...8                          |    |
| Ovårdad tomt på fastigheten Haurida-Bohult 3:1.....   | 10 |
| Ovårdad byggnad och tomt på fastigheten Skårsjö 8:5 .....   | 12 |
| Anmälan om olovlig byggnation på fastigheten Kornfibblan 4.....   | 14 |
| Bygglov för plank på fastigheten Kornfibblan 4 .....  | 16 |
| Påbörjad byggnation av växthus utan beviljat startbesked på fastigheten Ormen 3.....                                | 18 |
| Bygglov för enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Sjötungan 4 .....                                     | 21 |
| Bygglov för enbostadshus på fastigheten Torp 4:1.....   | 24 |
| Bygglov för lägenhet på fastigheten Västra Karstorp 1:12 .....  | 26 |
| Ej godkänd obligatorisk ventilationskontroll (OVK) på fastigheten Södra Sunhult 3:179 .....                         | 27 |
| Behovsutredning 2018.....   | 29 |
| Bedömning av redovisning avseende föreläggande om handlingsplan för VA-verksamheten .....                           | 30 |
| Begäran om muntlig framställning avseende ovårdad tomt och byggnader på fastigheterna Aneby 1:255 och Ormen 10..... | 32 |
| Uppföljning av gångvägar och stigar runt Målqvistadammen .....  | 33 |
| Uppföljning av Karlsborgs vatten och avlopp.....  | 34 |
| Anmälningssärenden .....  | 35 |
| Delegationsbeslut .....   | 38 |

Tillsynsnämnden

|                            |  |  |
|----------------------------|--|--|
| Plats och tid              | Nyréns konferensrum i Aneby, kl. 13.15–15.45   |  |
| Beslutande                 | M Mats Hansson, ordförande §§ 53-63, 65-74<br>S Annki Stark, vice ordförande<br>S Evert Lax, §§ 53-65, 67-74<br>KD Anders Göransson<br>C Karl-Magnus Johansson<br>C Lars-Erik Wier   |  |
| Övriga deltagande          | Malin Linderfalk, sekreterare<br>Eva Klahr, sekreterare<br>Michael Wirestam, samhällsbyggnadschef §§ 54, 56, 57, 61-74<br>Torbjörn Adolfsson, miljöchef, §§ 68, 69, 72<br>Fredrik Bogar, byggnadsinspektör, §§ 53, 55, 58-67 |  |
| Utses att justera          | Anders Göransson   |  |
| Justeringens plats och tid | Samhällsbyggnadsavdelningen<br>2018-05-25 kl 8.30  | Paragrafer 53-74   |
| Underskrifter              | Sekreterare  | .....<br>Malin Linderfalk  |
|                            | Ordförande   | .....<br>Mats Hansson § 53-63, 65-74                      Annki Stark § 64 |
|                            | Justerande   | .....<br>Anders Göransson  |

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

|                                 |                             |                          |            |
|---------------------------------|-----------------------------|--------------------------|------------|
| Organ                           | Tillsynsnämnden             |                          |            |
| Sammanträdesdatum               | 2018-05-23                  |                          |            |
| Datum anslags uppsättande       | 2018-05-25                  | Datum anslags nedtagande | 2018-06-18 |
| Förvaringsplats för protokollet | Samhällsbyggnadsavdelningen |                          |            |
| Underskrift                     | .....<br>Malin Linderfalk   |                          |            |

Justerande

Utdragsbestyrkande

Tillsynsnämnden

TN § 53

## Ändring av föredragningslistan

### Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att ändra föredragningslistan på följande sätt:

- Övrig fråga angående uppföljning av gångvägar och stigar runt Målqvistadammen, tas upp som ärende 18.
- Övrig fråga angående vatten och avlopp på fastigheten Karlsborg, tas upp som ärende 19.
- Anmälningsärende tas upp som ärende 20.
- Delegationsbeslut tas upp som ärende 21.

Tillsynsnämnden

TN § 54

Dnr 2018-0371

## Tertialuppföljning per 30 april 2018

### Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att godkänna tertialuppföljningen till och med 30 april och överlämna uppföljningen till kommunstyrelsen.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsavdelningen visar ett underskott för årets fyra första månader. Framförallt beror detta på att en del taxor och avgifter inom miljö respektive livsmedel ännu inte fakturerats. Prognosen för helåret pekar i nuläget på ett överskott om 100 tkr. Bygglövintäkterna är fortsatt högre än vad som budgeterats. Personalvakanser får negativ inverkan på verksamheten men bidrar till ett troligt ekonomiskt överskott.

### Viktiga händelser under årets första månader

- Ett stort arbete har genomförts för att ta fram en dokumenthanteringsplan för samhällsbyggnadsavdelningens kärnverksamheter. Tillsynsnämnden antog dokumenthanteringsplanen i april. Kommunstyrelsen ska framöver anta de delar av planen som rör avdelningens kärnverksamhet och som styrs av kommunstyrelsen.
- Policy för det systematiska brandskyddsarbetet i kommunen har fastställts i kommunfullmäktige.
- Rekrytering av ny nämndsekreterare/administratör samt beredskaps-/säkerhetssamordnare har skett. Tillträde sker i maj respektive i augusti. Rekrytering av en ny planarkitekt pågår tillsammans med ett rekryteringsföretag. Förhoppningen är att ha en ny planarkitekt på plats någon gång under hösten.
- En ny båt med motor och släp har införskaffats till räddningstjänsten. Båten är väl anpassad för verksamheten och har gjort att ett par äldre båtar av olika storlek har kunnat avyttras.
- Byggnationen av blåljushuset går i stort enligt plan trots en relativt kall och hård vinter. Under första tertialet har man rest stomme och väggar. Slutbesiktning sker i december 2018.

### Beslutsunderlag

Tertialuppföljning per 30 april 2018 (bilaga till protokollet)  
Tjänsteskrivelse 2018-05-15

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Tillsynsnämnden

TN § 55

Dnr 2018-0385

## Dataskyddsbud för tillsynsnämnden

### Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att utse Erik Selander till dataskyddsbud för tillsynsnämnden från och med den 25 maj 2018.

### Ärendebeskrivning

Tillsynsnämnden är personuppgiftsansvarig för personuppgiftsbehandlingarna som görs inom dess förvaltning. Den som är personuppgiftsansvarig ska utse en fysisk person till dataskyddsbud, enligt dataskyddsförordningen, Art. 37. Dataskyddsbudets arbetsuppgifter framgår av Art. 39, EUROPAPARLAMENTETS OCH RÅDETS FÖRORDNING (EU) 2016/679 av den 27 april 2016.

Höglandskommunerna (Aneby, Eksjö, Nässjö, Sävsjö och Vetlanda kommuner) har tillsammans med Höglandsförbundet anställt ett gemensamt dataskyddsbud.

Den nya lagstiftningen, dataskyddsförordningen, på engelska General Data Protection Regulation (GDPR), träder i kraft den 25 maj 2018. Dataskyddsförordningen ersätter då personuppgiftslagen.

### Beslutsunderlag

Avtal avseende dataskyddsbud, 2017-11-01  
Tjänsteskrivelse, 2018-05-09

### Beslutet skickas till

Datainspektionen  
Höglandsförbundet  
E-strategen



Tillsynsnämnden

TN § 56

Dnr 2013-1453

## Förlängning av entreprenadavtal för rengöring/sotning

### Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att förlänga entreprenadavtalet för rengöring/sotning med Skorsten & Vent Claes Abrahamsson AB för tiden 2018-07-01 – 2018-09-30.

### Motivering

Aneby kommun ansvarar för att rengöring/sotning och brandskyddskontroll utförs enligt gällande lagstiftning. Skorsten & Vent Claes Abrahamsson AB har haft entreprenadavtalet för rengöring/sotning i kommunen sedan mars 2011. Avtalet har gått ut och behöver förlängas i väntan på att ett nytt avtal kan träda i kraft. Överklagningar i upphandlingen har försenat processen. Entreprenören kan tänka sig en förlängning av avtalet fram till 30 september 2018.

### Ärendebeskrivning

Lagen (2003:778) om skydd mot olyckor och förordningen (2003:789) om skydd mot olyckor innehåller bestämmelser om hur rengöring/sotning och brandskyddskontroll ska utföras i landets kommuner. Myndigheten för Samhällsskydd och beredskap, MSB, beslutar om anvisningar till lagstiftningen genom föreskrifter och allmänna råd. Kommunen ansvarar för att rengöring/sotning och brandskyddskontroll utförs enligt gällande lagstiftning samt har att besluta om frister för rengöring/sotning samt om taxor och avgifter. Aneby kommun tecknade ett entreprenadavtal för rengöring/sotning med Skorsten & Vent Claes Abrahamsson AB i början av 2011. Avtalet löpte mellan 16 mars 2011 och 30 april 2014. Avtalet förlängdes sedan med ytterligare två år fram till 30 april 2016. Därefter förlängdes avtalet på nytt i ett halvår fram till sista december 2017. Detta för att den gemensamma upphandlingen i Jönköpings län, av skorstensfejartjänster (brandskyddskontroll och sotning), överklagades av en entreprenör. I domen, meddelat av Förvaltningsrätten i Jönköping den 27 september 2017, biföll rätten överklagan och beslutade att upphandlingen skulle göras om. Mot denna bakgrund förlängde tillsynsnämnden avtalet den 25 oktober 2017 § 117 för rengöring/sotning fram till 30 juni 2018. Den upphandling som senare har genomförts utifrån förvaltningsrättens dom har också överklagats och mot denna bakgrund behövs ytterligare en förlängning av befintligt avtal.

### Beslutsunderlag

Entreprenadavtal för rengöring/sotning enligt lagen om skydd mot olyckor (2003:778), 2011-03-07

Protokoll tillsynsnämnden 2017-10-25 § 117

Tjänsteskrivelse, 2018-05-14

### Beslutet skickas till

Entreprenören



Tillsynsnämnden

TN § 57

Dnr 2013-1454

## Förlängning av entreprenadavtal för brandskyddskontroll

### Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att förlänga entreprenadavtalet för brandskyddskontroll med Skorsten & Vent Claes Abrahamsson AB för tiden 2018-07-01 – 2018-09-30.

### Motivering

Aneby kommun ansvarar för att rengöring/sotning och brandskyddskontroll utförs enligt gällande lagstiftning. Skorsten & Vent Claes Abrahamsson AB har haft entreprenadavtalet för brandskyddskontroll i kommunen sedan mars 2011. Avtalet har gått ut och behöver förlängas i väntan på att ett nytt avtal kan träda i kraft. Överklagningar i upphandlingen har försenat processen. Entreprenören kan tänka sig en förlängning av avtalet fram till 30 september 2018.

### Ärendebeskrivning

Lagen (2003:778) om skydd mot olyckor och förordningen (2003:789) om skydd mot olyckor innehåller bestämmelser om hur rengöring/sotning och brandskyddskontroll ska utföras i landets kommuner. Myndigheten för Samhällsskydd och beredskap, MSB, beslutar om anvisningar till lagstiftningen genom föreskrifter och allmänna råd. Kommunen ansvarar för att rengöring/sotning och brandskyddskontroll utförs enligt gällande lagstiftning samt har att besluta om frister för rengöring/sotning samt om taxor och avgifter. Aneby kommun tecknade ett entreprenadavtal för brandskyddskontroll med Skorsten & Vent Claes Abrahamsson AB i början av 2011. Avtalet löpte mellan 16 mars 2011 och 30 april 2014. Avtalet förlängdes sedan med ytterligare två år fram till 30 april 2016. Därefter förlängdes avtalet på nytt i ett halvår fram till sista december 2017. Detta för att den gemensamma upphandlingen i Jönköpings län, av skorstensfejartjänster (brandskyddskontroll och sotning), överklagades av en entreprenör. I domen, meddelad av Förvaltningsrätten i Jönköping den 27 september 2017, biföll rätten överklagan och beslutade att upphandlingen skulle göras om. Mot denna bakgrund förlängde tillsynsnämnden avtalet den 25 oktober 2017 § 117 för brandskyddskontroll fram till 30 juni 2018. Den upphandling som senare har genomförts utifrån förvaltningsrättens dom har också överklagats och mot denna bakgrund behövs ytterligare en förlängning av befintligt avtal.

### Beslutsunderlag

Entreprenadavtal för brandskyddskontroll enligt lagen om skydd mot olyckor (2003:778), 2011-03-07

Protokoll tillsynsnämnden 2017-10-25 § 118

Tjänsteskrivelse, 2018-05-15

### Beslutet skickas till

Entreprenören



Tillsynsnämnden

TN § 58

Dnr 2018-0375

## Bygglov för tillbyggnad av lager- och kontorslokaler på fastigheterna Sågen 3, 4 och 5

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

### Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för tillbyggnad av lager- och kontorslokaler på fastigheterna Sågen 3, 4 och 5, samt

att godkänna åtgärden som en liten avvikelse enligt 9 kap. 31 b § i plan- och bygglagen.

### Motivering

Åtgärden strider mot detaljplanen vad avser högsta tillåtna höjd på byggnader, då med 0,3 meter, och tillbyggnaden kommer att vara i jämnhöjd med befintlig byggnation. Tillsynsnämnden gör därför bedömningen att avvikelsen är att anses som liten, och att bygglov kan beviljas då byggnationen inte strider mot syftena i den gällande detaljplanen vilket gör att en liten avvikelse kan godkännas.

### Ärendebeskrivning

Tillsynsnämnden har fått in en ansökan om bygglov för tillbyggnad av lager- och kontorslokaler på fastigheterna Sågen 3, 4 och 5, Stigbergsvägen 7. Tillbyggnaden kommer uppföras till en yta om 1 140 kvm och kommer att uppföras med betong och trä, och taket kommer beläggas med papp. Tillbyggnaden kommer att ha en höjd om 7,5 meter över färdig grund.

Tillbyggnaden kommer att placeras inom 4,5 meter från gemensam fastighetsgräns mot fastigheten Aneby 1:716. Ägare till fastigheten Aneby 1:716 har skriftligen medgivit till byggnationen.

Berörda sakägare har fått möjlighet att inkomma med synpunkter över ansökan. Ingen har något att erinra.

### Planbestämmelser/lagstiftning

För området finns en detaljplan som medger industrier. Den sökta byggnationen strider mot gällande detaljplan vad avser byggnation närmre gemensam fastighetsgräns än 4,5 meter enligt 39 § i byggnadsstadgan (1959:10) samt högsta totalhöjd på 7,2 meter.



## Tillsynsnämnden

TN § 58 (forts.)

För att kunna bevilja bygglov för tillbyggnad av lager- och kontorslokaler måste nämnden godkänna en liten avvikelse från gällande detaljplan enligt 9 kap. 31 b § i plan- och bygglagen.

### Upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft i enlighet med plan- och bygglagen 9 kap. 43 §.

Bygglovet vinner laga kraft om ingen överklagan inkommit inom fyra veckor efter att bygglovsbeslutet har publicerats i Post- och Inrikes Tidningar.

Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan kommunen utfärdat startbesked enligt 10 kap. 23 § i plan- och bygglagen. Kontrollansvarig meddelar lämplig tid för det tekniska samrådet.

Inmätning ska utföras genom kommunens försorg efter att byggnationen är slutförd.

Tillbyggnaden får enligt 10 kap. 34 § i plan- och bygglagen inte tas i bruk innan slutbesked utfärdats. Slutbesked utfärdas efter att kontrollplan inlämnats, slutsamråd har hållits eller anmälan om att arbetena är färdigställda och utförda enligt fastställda handlingar.

### Avgift

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 56 522 kronor.

### Beslutsunderlag

Ansökan, 2018-04-25  
Ritningar, 2018-04-25  
Situationskarta, 2018-04-25  
Fotografier, 2018-05-02  
Tjänsteskrivelse, 2018-05-21

### Beslutet skickas till

Sökande (besvärshänvisning)  
Kontrollansvarig (kopia)  
Fastighetsägare (kopia)



Tillsynsnämnden

TN § 59

Dnr 2017-1370

## Ovärdad tomt på fastigheten Haurida-Bohult 3:1

Fastighetsägare: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

### Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att avsluta ärendet då punkterna i föreläggandet gällande fastigheten Haurida-Bohult 3:1 har utförts, samt

att beslutet översänds till inskrivningsmyndigheten för borttagande av anteckning i fastighetsregistret.

### Ärendebeskrivning

Den 1 december 2017 besökte byggnadsinspektör fastigheten och kunde konstatera att tomten vid den aktuella platsen inte kunde anses hålla ett värdat skick.

Vid besöket konstaterades det att en byggnad var helt raserad och rasmassorna låg i en hög med blandat trä-, sten- och metallmaterial, men även elektrisk utrustning och en tvåhjulig kärra.

Den 4 december 2017 skickades en skrivelse till fastighetsägaren tillsammans med fotografier och bilaga, i vilken det framgick att tomten inte kunde anses hålla ett värdat skick. Skrivelsen innehöll även förslag till beslut samt information om kommunikering. Den 19 december 2017 löste fastighetsägare ut försändelsen, och den 21 december 2017 inkom påskrivet mottagningsbevis. Inget yttrande har därefter inkommit från fastighetsägaren.

Tillsynsnämnden beslutade den 17 januari 2018 § 7 att förelägga fastighetsägaren om att transportera bort blandat material och elektrisk utrustning från platsen, samt att städa och iordningställa marken efter utfört arbete. Föreläggandet kopplades mot vite, och tidsperioden som åtgärderna skulle ha utförts inom sattes till sex månader efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Under april månad 2018 inom blev byggnadsinspektör kontaktade av fastighetsägare, som meddelade att arbetet pågick och i stort var avklarat.

Den 7 maj 2018 besökte byggnadsinspektör platsen, och kunde konstatera att åtgärderna i stort blivit utförda i enlighet med punkterna i föreläggandet.



Tillsynsnämnden

TN § 59 (forts.)

**Beslutsunderlag**

Fotografier 2017, 2017-12-01

Fotografier 2018, 2018-05-07

Tjänsteskrivelse, 2018-05-09

**Beslutet skickas till**

Fastighetsägare (besvärshänvisning)



Tillsynsnämnden

TN § 60

Dnr 2016-1115

## Ovårdad byggnad och tomt på fastigheten Skärsjö 8:5

Fastighetsägare: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

### Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att avsluta ärendet då punkterna i föreläggandet gällande fastigheten Skärsjö 8:5 har utförts, samt

att beslutet översänds till inskrivningsmyndigheten för borttagande av anteckning i fastighetsregistret.

### Ärendebeskrivning

Den 13 oktober 2016 besökte byggnadsinspektör fastigheten och kunde konstatera att byggnaden/skjulet och tomten på fastigheten inte kunde anses hålla ett vårdat skick.

Det konstaterades även att tomten höll ett ovårdat skick och att ett flertal skrotbilar men även bildäck, plåt-, trä- och blandmaterial fanns utspridda över tomten.

Den 31 oktober 2016 skickades en skrivelse med fotografier och fordonsbilaga till dåvarande fastighetsägare, i vilken det framgick att byggnaden och tomten inte kunde anses hålla ett vårdat skick.

Den 3 november 2016 inkom fastighetsägare med yttrande, där det förklarades att fastighetsägaren tagit kontakt med ägaren till merparten av fordonen och bett denne transportera bort dem, men även att riva byggnaden. Fastighetsägare menar att det troligtvis rör sig om ett avtal de tidigare fastighetsägarna emellan.

Den 1 och 13 november 2017 besökte byggnadsinspektör åter fastigheten, och kunde konstatera att situationen försämrats markant då ett flertal dussin fordon, husvagnar och släp har tillkommit på fastigheten. Vidare har en stor mängd däck och fälgar även tillkommit sedan förra platsbesöket.

Den 13 november 2017 skickades en skrivelse till fastighetsägare med fotografier och bilagor, i vilka det framgick att byggnaderna och tomten inte kunde anses hålla ett vårdat skick. Skrivelsen innehöll även förslag till beslut samt information om kommunikering.

Fastighetsägaren mottog skrivelsen den 20 november 2017, och den 5 december 2017 inkom fastighetsägare med yttrande.

Tillsynsnämnden

TN § 60 (forts.)

I sitt yttrande skrev fastighetsägaren att denne är förvånad över den skrivelse som skickats, eftersom kommunen tidigare har drivit frågan tillsammans med den dåvarande fastighetsägaren mot ägaren av fordonen.

Fastighetsägaren förde också fram att det är genom kommunens agerande som fordonen har placerats på fastigheten, och att en snabb lösning vore att transportera tillbaka dessa till fastigheten där de tidigare var placerade.

Vidare menade fastighetsägaren att denne fört en dialog med fordonsägaren gällande att transportera bort fordonen, men att det inte finns något slutdatum för när det arbetet kan vara klart.

Fastighetsägaren motsatte sig därför förslaget till beslutet som presenterats i skrivelsen till denne.

Tillsynsnämnden beslutade den 13 december 2017 § 139 att förelägga fastighetsägaren om att bland annat transportera bort fordon enligt bilaga från fastigheten och att riva byggnaden/skjulet enligt bilaga. Nämnden beslutade också att åtgärderna skulle ske på fastighetsägarens bekostnad om de inte utförts inom utsatt tid, vilken bestämdes till sex månader.

Den 28 mars 2018 besökte byggnadsinspektör fastigheten, och kunde konstatera att fordonen flyttats från fastigheten samt att byggnaden/skjulet rivits i enlighet med tillsynsnämndens beslut.

### Upplysningar

Vid ett platsbesök under maj månad 2018 noterade byggnadsinspektör att det på platserna där flera av fordonen tidigare varit placerade fanns glassplitter och andra metall- och plastdelar från fordonen. Eftersom det finns risk för att djur kan ta skada av vassa delarna, som är i varierande storlek, vill tillsynsnämnden upplysa fastighetsägaren om situationen på fastigheten.

### Beslutsunderlag

Fotografier 2017, 2017-11-13  
Fotografier 2018, 2018-03-28  
Tjänsteskrivelse, 2018-05-15

### Beslutet skickas till

Fastighetsägare (besvärshänvisning)

Tillsynsnämnden

TN § 61

Dnr 2018-0330

## Anmälan om olovlig byggnation på fastigheten Kornfibblan 4

Fastighetsägare: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

### Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att inte betrakta åtgärderna som olovliga byggnationer, samt

att avsluta ärendet.

### Motivering

Vid platsbesöket kunde det konstateras att fasadmateriäl på enbostadshuset bytts ut samt att liknande arbeten utfördes på komplementbyggnaden.

På plats kunde det konstateras att åtgärderna inte var av sådan art att de avvek från området karaktär, som främst består av friliggande radhus samt komplementbyggnader uppförda i tegel och trä.

Enligt 9 kap. 5 § i plan- och bygglagen krävs det inte bygglov för att färga om eller byta fasadbeklädnad på en- och tvåbostadshus och tillhörande komplementbyggnader, om åtgärden inte väsentligen ändrar byggnadens eller området karaktär.

Tillsynsnämnden anser därför att aktuella de åtgärderna som har utförts på fastigheten inte kräver bygglov, och avslutar därför ärendet utan åtgärd.

### Ärendebeskrivning

Den 11 april 2018 blev samhällsbyggnadsavdelningen kontaktad av en uppringare som gjorde en anmälan om eventuellt olovligt byte av fasad på fastigheten Kornfibblan 4.

Uppringaren berättade att arbete pågick på bostadshuset och garaget, där ny panel snickrades upp ovanpå den befintliga. I samtalet framförde han att hela huset och garaget har blivit förändrat. Uppringaren efterfrågade också om det fanns något bygglov för åtgärden, vilket det inte fanns.

Den 12 april 2018 besökte byggnadsinspektör fastigheten, och kunde konstatera att ett flertal åtgärder blivit utförda samt pågick. I samtal med fastighetsägare på platsen förklarade byggnadsinspektör att det inkommit en anmälan, samt att det gjordes en genomgång av de aktuella åtgärderna.



Tillsynsnämnden

TN § 61 (forts.)

Den 16 april 2018 skickades en skrivelse till fastighetsägarna med information om den anmälan som inkommit. Till skrivelsen bifogades även fotografier från platsbesöket och kopia på anmälan.

Den 23 april 2018 inkom mottagningsbevis, men inget yttrande har därefter inkommit.

**Lagstiftning**

Enligt 9 kap. 5 § i plan- och bygglagen krävs det inte bygglov för att färga om eller byta fasadbeklädnad på en- och tvåbostadshus och tillhörande komplementbyggnader, om åtgärden inte väsentligen ändrar byggnadens eller områdets karaktär.

**Beslutsunderlag**

Anmälan, 2018-04-11  
Fotografier, 2018-04-12  
Tjänsteskrivelse, 2018-05-15

**Beslutet skickas till**

Fastighetsägare (besvärshänvisning)  
Klagande (kopia)

Tillsynsnämnden

TN § 62

Dnr 2018-0372

## Bygglov för plank på fastigheten Kornfibblan 4

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

### Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att inte bevilja bygglov för plank på fastigheten Kornfibblan 4.

### Motivering

Sökande vill uppföra ett plank mellan bostadshuset och komplementbyggnaden till en längd om ca 7,4 meter och till en höjd om ca 240 cm (i jämnhöjd med komplementbyggnadens tak).

Då åtgärden är menad att uppföras intill gemensam fastighetsgräns, måste berörda fastighetsägare godkänna åtgärden. Tillsynsnämnden har fått in två yttranden, i vilka berörda sakägare motsätter sig byggnationen av planket. Sakägarna menar på att de förlorar solljus på sin uteplats, samt att det blir en mer skymd utsikt. De vill att plankets befintliga höjd ska bevaras så som det alltid har varit, eftersom det också kommer innebära att husområdet blir förändrat.

Vid en genomgång av området, som främst består av fristående parhus med tillhörande komplementbyggnader, framkommer det att det finns plank mellan bostadshusen och komplementbyggnaderna.

En okulär bedömning visar att plankens höjd är av ungefär samma höjd på de olika fastigheterna, med vissa mindre avvikelser, samt uppförda i trä.

Att höja ett enskilt plank till 240 cm, i höjd med komplementbyggnadens tak, skulle därför inte bara påverka berörd sakägare, utan även förändra området i helhet.

Enligt 2 kap. 6 § i plan- och bygglagen ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på ett sådant sätt att det tas hänsyn till stads- och landskapsbilden, men även intresset av en god helhetsverkan.

Tillsynsnämnden anser att ett enskilt högre plank därför inte bara ger upphov till besvär för berörda grannar, utan också bidrar till en förändrad landskap- och stadsbild.

Då berörda sakägare i det aktuella ärendet motsätter sig byggnationen av ett högre plank och inte medger att planket placeras inom 4,5 meter från fastighetsgräns, gör tillsynsnämnden den sammantagna bedömningen att bygglov inte kan beviljas.





Tillsynsnämnden

TN § 62 (forts.)

### Ärendebeskrivning

Tillsynsnämnden har fått in en ansökan om bygglov för uppförande av plank på fastigheten Kornfibblan 4, Violstigen 8. Plank kommer uppföras till en längd om ca 7,4 meter och till en höjd om ca 2,4 meter, i höjd med komplementbyggnadens tak.

Planket kommer att placeras intill fastighetsgräns meter från gemensam fastighetsgräns mot fastigheten Kornfibblan 3. Ägare till fastigheten Kornfibblan 3 har skriftligen inkommit med erinran över åtgärden.

I sina yttranden skriver fastighetsägarna att de kommer att förlora solljus och utsikt om planket höjs, och att det kommer innebära mer skugga på deras tomt och uteplats. De vill att plankets befintliga höjd ska bevaras, eftersom det annars kommer bli förstört i deras husområde samt på deras tomt.

Den 2 maj 2018 gjorde byggnadsinspektör platsbesök på fastigheten och i närliggande kvarter, och kunde då konstatera att området anses som enhetligt med friliggande parhus, komplementbyggnader och plank mellan dessa byggnader.

### Lagstiftning

Enligt 6 kap. 1 § sjunde punkten i plan- och byggförordningen krävs det bygglov för att uppföra ett plank.

Enligt 2 kap. 6 § i plan- och bygglagen ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på ett sådant sätt att det tas hänsyn till stads- och landskapsbilden, men även intresset av en god helhetsverkan.

### Beslutsunderlag

Ansökan, 2018-04-26  
Fotografier bifogat ansökan, 2018-04-26  
Situationskarta, 2018-04-26  
Yttrande från sakägare, 2018-04-30  
Fotografier från platsbesök, 2018-05-02  
Tjänsteskrivelse, 2018-05-15

### Beslutet skickas till

Sökande (besvärshänvisning)  
Fastighetsägare (kopia)  
Berörda sakägare (kopia)



Tillsynsnämnden

TN § 63

Dnr 2018-0269

## Påbörjad byggnation av växthus utan beviljat startbesked på fastigheten Ormen 3

Fastighetsägare: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

### Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 51 § i plan- och bygglagen ta ut en byggsanktionsavgift, att beloppet ska sättas ned till en fjärdedel i enlighet med 11 kap. 53 a § i plan- och bygglagen, samt att beloppet sätts till 3 031 kronor i enlighet med 9 kap. 6 § andra punkten i plan- och byggförordningen.

### Reservation

Anki Stark (S) reserverar sig mot tillsynsnämndens beslut.

### Motivering

Fastighetsägaren har blivit informerad om och haft möjlighet att återställa åtgärden innan ärendet tagits upp för överläggning vid ett sammanträde med tillsynsnämnden i enlighet med 11 kap. 54 § i plan- och bygglagen.

Då åtgärden inte har återställts, gör tillsynsnämnden bedömningen att det finns laglig grund för att besluta att ta ut en byggsanktionsavgift.

Samtidigt anser nämnden också att avgiften ska sättas ned till en fjärdedel, då avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts samt att överträdelsen kan anses vara av mindre allvarlig art.

### Ärendebeskrivning

Den 19 mars 2018 blev byggnadsinspektör kontaktad av ägaren till fastigheten Ormen 3, som meddelade att denne påbörjat byggnation av ett större växthus. I samtalet framkom det att byggnationen var anmälningsskyldig, och att åtgärden påbörjats utan beviljat startbesked.

Den 19 mars 2018 besökte byggnadsinspektör fastigheten, och kunde då konstatera att byggnationen var påbörjad, och att stommen var rest och taket var lagt. Vid platsbesöket, där fastighetsägaren närvarade, mättes byggnaden upp till 4,92 \* 3,72 meter, vilket ger en areal om 18,3 kvm.



Tillsynsnämnden

TN § 63 (forts.)

Den 22 mars 2018 skickades en skrivelse med fotobilaga till fastighetsägaren, i vilken det framgick att byggnationen påbörjats utan beviljat startbesked. Skrivelsen innehöll också en beräkning av byggsanktionsavgift, information om rättelse, förslag till beslut samt information om kommunikering.

Den 17 april 2018 inkom fastighetsägaren med yttrande, i vilket denne beklagar den uppkomna situationen. Fastighetsägarens avsikt var enligt skrivelsen att byggnaden inte skulle överstiga 15 kvm, utan detta uppmärksammades när byggnationen var klar. Därefter kontaktade fastighetsägaren byggnadsinspektör för att göra en anmälan om ej bygglovspliktig åtgärd, vilken inkom den 17 april 2018.

Fastighetsägaren skriver i sitt yttrande att denne vill att byggsanktionsavgiften primärt ska avskrivas och att avgiften då blir 0 kronor, och sekundärt sättas till en fjärdedel av beloppet vilket motsvarar 3 031,50 kronor. Detta eftersom byggsanktionsavgiften skulle vara för hög i relation till vad totalkostnaden för projektet är, vilken anges till ca 15 000 kronor.

### Lagstiftning

Enligt 10 kap. 3 § andra punkten i plan- och bygglagen får en anmälningspliktig åtgärd inte påbörjas innan tillsynsnämnden har gett startbesked.

Enligt 11 kap. 51 § i plan- och bygglagen ska tillsynsnämnden om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrivelser som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 § plan- och bygglagen.

Enligt 11 kap. 53 a § i plan- och bygglagen får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts. Avgift får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Enligt 11 kap. 61 § i plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 59 §.

Enligt 9 kap. 1 § i plan- och byggförordningen ska avgiften fastställas tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas.

Enligt 9 kap. 6 § andra punkten i plan- och byggförordningen är byggsanktionsavgiften, för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen påbörjat nybyggnation av en komplementbyggnad eller annan liten byggnad, 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea som överstiger 15 kvadratmeter.



Tillsynsnämnden

TN § 63 (forts.)

**Avgift**

Ärende: Påbörjat byggnation utan startbesked

Vad berör åtgärden: Anmälningsskyldig åtgärd som rör en byggnad

Vilken typ av åtgärd: Nybyggnation

Vilken typ av byggnad: Komplementbyggnad

Var anmälan inlämnad innan åtgärden påbörjades: Nej

Area: 18,3 kvm

Sanktionsarea: 18,3 kvm – 15 kvm = 3,3 kvm

Aktuellt prisbasbelopp (pbb): 45 500 kr (2018)

Beräkningsgrundande formel:  $((0,25 * pbb) + (0,005 * pbb * \text{sanktionsarea})) / 4$

Beräkning:  $((0,25 * 45\,500\text{ kr}) + (0,005 * 45\,500\text{ kr} * 3,3\text{ kvm})) / 4$

**Summa: 3 031 kr**

**Yrkande**

Karl-Magnus Johansson (C) yrkar att tillsynsnämnden ska besluta

att beloppet ska sättas ned till en fjärdedel i enlighet med 11 kap. 53 a § i plan- och bygglagen.

Annik Stark (S), Evert Lax (S) och Lars-Erik Wier (C) yrkar att tillsynsnämnden ska besluta

att beloppet ska sättas ned till hälften i enlighet med 11 kap. 53 a § i plan- och bygglagen.

Ordförande Mats Hansson (M) ställer proposition på yrkanden och finner att tillsynsnämnden beslutar enligt Karl-Magnus Johanssons (C) förslag.

**Beslutsunderlag**

Fotografier, 2018-03-19

Yttrande från fastighetsägare, 2018-04-17

Tjänsteskrivelse, 2018-05-04

**Beslut skickas till**

Fastighetsägare (besvärshänvisning)



Tillsynsnämnden

TN § 64

Dnr 2018-0363

## Bygglov för enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Sjötungan 4

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

### Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att inte bevilja bygglov för uppförande av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Sjötungan 4.

### Jäv

På grund av jäv deltar inte Mats Hansson (M) i handläggningen av detta ärende.

### Motivering

Detaljplanen för den aktuella fastigheten tillåter byggnation av bostäder med en utnyttjandegrad om 250 kvm bruttoarea i två våningsplan och 6,0 meter som högsta tillåtna nockhöjd från lägsta marknivå vid byggnad.

Ansökan som innehåller enbostadshus och komplementbyggnad med källare till en total yta om 362,6 kvm, överskrider detaljplanen med 112,6 kvm. Enbostadshuset har en nockhöjd om ca 8,4 meter och komplementbyggnaden med källare ca 7,2 meter, vilket överskrider den högsta tillåtna nockhöjden från lägsta marknivå vid byggnad med ca 2,4 meter respektive 1,2 meter.

Närområdet består främst av enbostadshus i ett våningsplan, men det finns även ett antal hus med en och en halv våning. Att bygga ett tvåvåningshus med aktuell nockhöjd skulle inte bara påverka berörda sakägare, utan även förändra området i helhet.

Tillsynsnämndens sammantagna bedömning är att bygglov inte kan beviljas, då avvikelserna från detaljplanen inte kan anses vara mindre samt att samtliga berörda sakägare har erinrat sig mot ansökan.

### Ärendebeskrivning

Tillsynsnämnden har fått in en ansökan om bygglov för uppförande av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Sjötungan 14, Ringvägen 13 E. Enbostadshuset kommer uppföras till en yta om 222,6 kvm i två våningsplan och kommer att uppföras med vit träfasad och taket kommer beläggas med svart betong. Komplementbyggnaden kommer uppföras med källare till en yta om 140 kvm, varav 70 kvm är källaryta.



Tillsynsnämnden

TN § 64 (forts.)

Berörda sakägare har fått möjlighet att inkomma med synpunkter över ansökan. Samtliga sakägare har inkommit med erinran över ansökan.

TVå av sakägarna framför bland annat att husets placering är för nära fastighetsgräns, och hänvisar till regler gällande byggnation inom fyra meter från fastighetsgränsen.

Vidare skriver samma sakägare att nockhöjden på huset är för hög och kommer att skymma solen på tomten. De anser också att ett så pass stort hus inte passar in i ett område med enplanshus, och att det därför kommer se alldeles för stort ut.

Sakägarna framför också att de i början av 2018 byggde ett enbostadshus på grannfastigheten, då med vetskapen om en detaljplan med tydliga regler om höjder, storlek och placering. De avslutar sina yttranden med att de inte ser någon anledning till varför ansökan ska beviljas.

Resterande sakägare har i korthet yttrat sig om att huset är för högt, och avviker från den gällande detaljplanen.

### Planbestämmelser och lagstiftning

För området finns en detaljplan som medger bostäder. Den sökta byggnationen strider mot gällande detaljplan vad avser största sammantagna bruttoarea på 250 kvm per fastighet samt högsta nockhöjd från lägsta marknivå vid byggnad på 6,0 meter.

Enligt 2 kap. 6 § i plan- och bygglagen ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på ett sådant sätt att det tas hänsyn till stads- och landskapsbilden, men även intresset av en god helhetsverkan.

### Upplysningar

Reglerna som sakägarna nämner kring byggnation nära fastighetsgräns härstammar från byggnadsstadgans (1959:612) 39 §, vilken föreskriver att byggnader inte får uppföras inom fyra och en halv meter från fastighetsgräns. Denna regel upphörde att gälla i och med införandet av äldre plan- och bygglagen (1987:10), ÄPBL, såvida inte planen tillkom före införandet av ÄPBL 1987.

Då den aktuella planen är framtagen mellan 2006-2008, och inte reglerar byggnation nära fastighetsgräns bortsett från prickad mark på tomternas främre och bakre delar, gäller inte byggnadsstadgans 39 §.

### Beslutsunderlag

Ansökan, 2018-04-19

Ritningar, 2018-04-19

Situationskarta, 2018-04-19

Yttrande från sakägare 1 och 2, 2018-04-30



Tillsynsnämnden

TN § 64 (forts.)

Yttrande från sakägare 3, 2018-05-03  
Fotografier, 2018-05-02 och 2018-05-07  
Tjänsteskrivelse, 2018-05-15

**Beslutet skickas till:**

Sökande (besvärshänvisning)



Tillsynsnämnden

TN § 65

Dnr 2018-0281

## Bygglov för enbostadshus på fastigheten Torp 4:1

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

### Beslut

Tillsynsnämnden beslutar  
att inte bevilja bygglov för enbostadshus på fastigheten Torp 4:1.

### Motivering

Sökande vill uppföra enbostadshus på fastigheten Torp 4:1, utanför detaljplanerat område i Bälaryd, norr om länsväg 132.

Enligt Riksantikvarieämbetets fornminneskartor finns det kulturhistoriska lämningar på och i närheten av den aktuella platsen på fastigheten Torp 4:1.

Länsstyrelsen i Jönköpings län skriver i sitt yttrande att de planerade åtgärderna kommer att hamna inom fornlämningarnas fornlämningsområde, vilket är det område som behövs för att bevara fornlämningarna och ge dem tillräckligt utrymme med hänsyn till dess art och betydelse.

I yttrandet framkommer det också att på marken där det föreslagna bostadshuset och vägen ligger finns en fornlämning, som enligt 2 kap.

6 § i kulturmiljölagen inte får täckas över eller bebyggas utan tillstånd.

Vidare skriver länsstyrelsen att vägens planerade dragning är placerad endast några meter öster om två befintliga järnåldersgravar, samt ca 20 meter väster om ett gravfält.

Länsstyrelsen skriver att åtgärderna enligt ansökan kommer att kräva tillstånd utifrån kulturmiljölagen, och länsstyrelsen avser inte att bevilja tillstånd i det aktuella fallet eftersom lämningarna är av sådan art och betydelse att de bör bevaras.

Tillsynsnämndens lämplighetsbedömning utifrån 2 kap. 4 § och 6 § första punkten i plan- och bygglagen samt 3 kap. 6 § i miljöbalken, är att platsen är olämplig för byggnation och beviljar därför inte bygglov.

### Ärendebeskrivning

Tillsynsnämnden har fått in en ansökan om bygglov för uppförande av enbostadshus på fastigheten Torp 4:1, Bälaryds Västergård. Enbostadshuset kommer uppföras till en yta om ca 198 kvm i två våningsplan, och kommer att uppföras med brun träfasad och taket kommer beläggas med svart papp.

Berörda sakägare har fått möjlighet att inkomma med synpunkter över ansökan. Länsstyrelsen i Jönköpings län har inkommit med yttrande, i vilket de skriver att de planerade





## Tillsynsnämnden

TN § 65 (forts.)

åtgärderna ligger på eller i direkt anslutning till ett flertal fornlämningar. För täcka över mark eller uppföra byggnader på den aktuella platsen krävs det tillstånd utifrån kultur- miljölagen, vilket länsstyrelsen inte avser att bevilja för de aktuella åtgärderna.

### Lagstiftning

Enligt 2 kap. 4 § i plan- och bygglagen får mark i ärenden om bygglov endast tas i an- språk för att bebyggas om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Enligt 2 kap. 6 § första punkten i plan- och bygglagen ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till natur- och kulturvärdena på platsen.

Enligt 3 kap. 6 § i miljöbalken ska mark- och vattenområden, samt fysisk miljö i övrigt, som har allmän synpunkt på grund av deras natur- eller kulturvärden skyddas mot åtgär- der som kan påtagligt skada natur- eller kulturmiljön.

### Beslutsunderlag

Ansökan, 2018-03-23

Ritningar, 2018-03-23

Situationskarta flygfoto, 2018-03-23

Situationskarta, 2018-04-06

Yttrande från LST Jönköping, 2018-04-17

Fotografier från platsbesök, 2018-05-02

Fornminneskarta, 2018-05-04

Tjänsteskrivelse, 2018-05-04

### Beslutet skickas till:

Sökande (besvärshänvisning)

Tillsynsnämnden

TN § 66

Dnr 2018-0283

## Bygglov för lägenhet på fastigheten Västra Karstorp 1:12

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

### Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att återremittera ärendet till samhällsbyggnadsavdelningen för vidare utredning.

### Jäv

På grund av jäv deltar inte Evert Lax (S) i handläggningen av detta ärende.

### Motivering

Tillsynsnämnden gör bedömningen att det behövs ytterligare underlag för att kunna avgöra huruvida det är lämpligt utifrån miljö- och hälsosynpunkten med en lägenhet på den aktuella platsen.

### Ärendebeskrivning

Tillsynsnämnden har fått in en ansökan om bygglov för uppförande av lägenhet på fastigheten Västra Karstorp 1:12, Västra Karstorp 1. Lägenhet kommer uppföras till en yta om 117 kvm i två våningsplan, och befintligt mjölkrum kommer delvis att byggas om.

### Planbestämmelser

För området gäller Aneby kommuns översiktsplan och det finns inget hinder i planen för den sökta åtgärden.

### Beslutsunderlag

Ansökan, 2018-03-15  
Ritningar, 2018-03-15  
Situationskarta, 2018-03-15  
Fotografier, 2018-05-02  
Tjänsteskrivelse, 2018-05-15

### Beslutet skickas till

Sökande (besvärshänvisning)



Tillsynsnämnden

TN § 67

Dnr 2015-1340

## Ej godkänd obligatorisk ventilationskontroll (OVK) på fastigheten Södra Sunhult 3:179

Fastighetsägare: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

### Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att avsluta ärendet då punkterna i föreläggandet gällande fastigheten Södra Sunhult 3:1796 har utförts, samt

att beslutet översändes till inskrivningsmyndigheten för borttagande av anteckning i fastighetsregistret.

### Ärendebeskrivning

Den 17 september 2015 skickades en skrivelse till fastighetsägare om att fastigheten saknade godkänt protokoll från obligatorisk ventilationskontroll. I skrivelsen framgick det att åtgärden skulle ha varit utförd senast den 31 december 2015 samt information om att tillsynsnämnden kunde besluta om ett föreläggande kopplat mot vite.

Den 25 oktober 2016 skickades en ny skrivelse till fastighetsägare om att fastigheten saknade godkänt protokoll från obligatorisk ventilationskontroll. I skrivelsen framgick det att åtgärden skulle ha utförts senast den 31 december 2016 samt information om att tillsynsnämnden kunde besluta om ett föreläggande kopplat mot vite.

Den 16 december 2016 inkom protokoll från utförd kontroll av ventilationssystemet, vilket inte var godkänt och visade på att det fanns ett flertal brister.

Den 19 juni 2017 skickades en skrivelse till fastighetsägare om att det ventilationssystemet blivit underkänt vid senaste kontrollen och att det fanns ett flertal brister. Skrivelsen återkom då denna inte hämtats ut av fastighetsägaren.

Den 6 juli 2017 skickades därför en ny skrivelse till fastighetsägare, vilken delegerades till polisens delgivningsenhet. I skrivelsen framgick det att bristerna skulle ha varit åtgärdade och kontrollerade genom en ny besiktning senast den 6 oktober 2017. Den 29 juli 2017 tog fastighetsägare del av handlingarna från polisens stämningssman.



Tillsynsnämnden

TN § 67 (forts.)

Den 21 december 2017 inkom ett nytt besiktningsprotokoll, vilket inte var godkänt och hade ett flertal brister. Därför skickades ett e-postmeddelande till dig, där det fördes fram att bristerna skulle vara åtgärdade senast den 20 januari 2018.

Den 22 januari 2018 skickades en skrivelse till fastighetsägare med förslag till beslut och information om kommunicering, samt en kopia på besiktningsprotokoll daterat 21 december 2017. Fastighetsägare mottog försändelsen den 6 februari 2018, men inget yttrande har därefter inkommit.

Tillsynsnämnden beslutade den 4 april 2018 § 47 att förelägga fastighetsägaren att åtgärda brister i ventilationssystemet utifrån besiktningsprotokoll daterat 21 december 2017, och att därefter utföra en ny besiktning vilken skulle utföras av en certifierad och sakkunnig funktionskontrollant. Föreläggandet kopplades mot löpande vite, och tiden för åtgärderna sattes till två månader efter att beslutet vunnit laga kraft.

Den 15 maj 2018 inkom besiktningsprotokoll som visar att systemet är godkänt utifrån besiktning utförd den 26 april 2018.

**Beslutsunderlag**

Besiktningsprotokoll, 2018-05-15

Tjänsteskrivelse, 2018-05-15

**Beslutet skickas till**

Fastighetsägare



Tillsynsnämnden

TN § 68

Dnr 2017-1365

## Behovsutredning 2018

### Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna, samt

att uppdra till miljöenheten att arbeta vidare med effektiviseringsarbete kring de tillsynsområden som är mest kostnadseffektivt att genomföra tillsammans med andra samhällsinrättningar.

### Ärendebeskrivning

Tillsynsnämnden har beslutat att arbeta utifrån den nya behovsutredning som har tagits fram i länet. Miljöenheten har tagit fram denna tillsammans med ME-gruppen. ME-gruppen har använt det underlag som har funnits sedan tidigare. Underlaget visar att det är ett underskott på cirka två tjänster. Miljöchefgruppen i länet arbetar vidare med att se över modellen under hösten 2018 och justerar indata i Excel-filen. Miljöenheten har på förslag att se över vilka områden som kan utföras tillsammans med annan verksamhet som har mycket tillsynsbehov. Intressant vore, om det är möjligt vid nästa upphandling av exempelvis slamtömning av enskilda avlopp via den kommunala renhållningen, att utföra en viss kontroll och dokumentera denna digitalt. Detta skulle spara mycket på tid och andra resurser i verksamheten.



Tillsynsnämnden

TN § 69

Dnr 2016-0126

## Bedömning av redovisning avseende föreläggande om handlingsplan för VA-verksamheten

### Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att avsluta rubricerat ärende, samt

att uppdra till miljöenheten att besluta om åtgärder i varje enskilt fall på anläggningar som miljöenheten bedömer krävs för att uppnå ett gott skydd för människors hälsa och miljö.

### Motivering

En handlingsplan har inkommit från Aneby Miljö & Vatten AB som svar på nämndens föreläggande TN 2016-0126. Miljöenheten har bedömt innehållet i handlingsplanen och anser att den delvis uppfyller föreläggandet. Det har bedömts finnas behov av en komplettering av riskbedömningen, det vill säga sannolikheten och konsekvensen om åtgärderna ej vidtas eller senareläggs. Det saknas i vissa fall också en tydlig tidplan och prioritet. Miljöenheten bedömer att det inte är en framkomlig väg att kräva in ytterligare underlag utan att istället ställa krav på att åtgärder genomförs i varje enskilt fall. Detta inom ramen för livsmedelskontroll på dricksvattenanläggningar och avloppsanläggningar enligt miljöbalken och EU:s vattendirektiv.

### Ärendebeskrivning

Aneby miljö och vatten AB har till Samhällsbyggnadsavdelningen inkommit med en redovisning i enlighet med Tillsynsnämndens föreläggande TN 2016-0126. Föreläggandet avsåg en tidsatt handlingsplan baserad på en riskbedömning. Företaget har svarat med en statusbeskrivning av resp. delområde, samt vilka åtgärder som bedöms behövas. Man förtydligar att det finns en plan som sträcker sig fram till 2020. Dock vill man inte lämna ut dokument som visar ”projektportföljen” med hänvisning till offentliggörande av investeringsramar och att det är ett arbetsdokument. För några delområden skriver man ut en tid, ex. 2016/2017, för några anger man en prioritet som kan tolkas via en angivelse i svaret, (men är ej fullständig, ex. saknas prioritet 3, 4 och 5, samt ”lägre prioritet”). I ett antal fall finns ingen tidplan angiven, dels beroende på olika faktorer som först måste utredas dels arbeten som först måste bli färdiga.

Syfte med föreläggandet var att tillse att det finns en riskbedömd och prioriterad handlingsplan som utgår från en helhetssyn. Att den ska vara tidsatt och riskbedömd möjliggör en relevant prioritering av tillsynen.



Tillsynsnämnden

TN § 69 (forts.)

Att företaget hänvisar till offentliggörande av investeringsramar samt arbetsdokument borde inte kunna hindra att en tydligare sammanställning av en tidsatt åtgärdslista kan redovisas.

I riskbedömningen bör ligga en bedömning av sannolikheten att utpekade risker uppstår och vilka konsekvenser sådana kan få. Även i ett kortare perspektiv bör konsekvenser beskrivas om åtgärder inte vidtas eller projekt senareläggs.

### Lagstiftning

Alla som bedriver en verksamhet ska enligt 2 kap 3 § miljöbalken (1998:808) utföra de skyddsåtgärder, iakttä de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte ska vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik.

Den som bedriver verksamhet ska enligt 26 kap 19 § samma lag fortlöpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga olägenheter för människors hälsa eller miljön.

För att säkerställa syftet med miljöbalken ska tillsynsmyndigheten enligt 26 kap 1 § samma lag på eget initiativ i nödvändig utsträckning kontrollera efterlevnaden av miljöbalken samt vidta de åtgärder som behövs för att åstadkomma rättelse. En tillsynsmyndighet får enligt 26 kap 9 § besluta om förelägganden eller förbud som behövs. Myndigheten får också enligt 26 kap 21 § förelägga den som bedriver en verksamhet att lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen. Förelägganden och förbud får enligt 26 kap 14 § förenas med vite.

För anmälningspliktiga verksamheter gäller förordning (1998:901) om verksamhetsutövares egenkontroll. Enligt 6 § denna förordning ska verksamhetsutövaren fortlöpande och systematiskt bedöma riskerna med verksamheten från hälso- och miljösynpunkt. Resultatet av undersökningar och bedömningar ska dokumenteras.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse  
Nulägesbeskrivning och handlingsplan för Aneby Miljö & Vattens Va-anläggningar

### Beslutet skickas till

Aneby Miljö & Vatten AB  
Diariet



Tillsynsnämnden

TN §70

Dnr 2013-0960

## Begäran om muntlig framställning avseende ovårdad tomt och byggnader på fastigheterna Aneby 1:255 och Ormen 10

### Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att inte bevilja fastighetsägaren tillträde till tillsynsnämnden för muntlig framställning avseende ovårdad tomt och byggnader på fastigheterna Aneby 1:255 och Ormen 10.

### Motivering

En part har rätt att få tala med någon som kan ta emot uppgifterna på myndighetens vägnar. Förvaltningslagen ger dock inte parten någon rätt att tala med just den eller de personer som är beslutsfattare i ärendet. Tillsynsnämnden menar att fastighetsägaren har getts och även fortsättningsvis kan ges goda möjligheter att föra sin talan i ärendet genom såväl fysiska möten som genom telefon- och mejlkontakt med samhällsbyggnadsavdelningens tjänstepersoner. Sammantaget menar nämnden att det som sökanden framför inte motiverar en muntlig föredragning vid nämndens sammanträde.

### Sammanfattning

Fastigheterna Aneby 1:255 och Ormen 10 har under många år varit föremål för tillsyn från nämndens sida. Ärendet har lämnats över till Kronofogdemyndigheten för handräckning vilket framförallt innebär rivning av huvudbyggnaden på fastigheten Aneby 1:255. I skrivelse till nämnden vädjar fastighetsägaren om att nämnden ska riva upp beslutet från den 22 februari 2017 och återkalla begäran om handräckning hos Kronofogden i sin helhet. Fastighetsägaren skriver vidare att huvudorsaken är att den skada beslutad åtgärd kommer att orsaka mig inte står i rimlig proportion till den tvivelaktiga vinst kommunen gör. Fastighetsägaren avslutar sin skrivelse med att beskriva att denne efter en stroke, hjärnblödning, 2012 har bestående funktionsnedsättningar, bland annat nedsatt känsel i vänster hands fingrar som gör det nästan omöjligt att hantera ett tangentbord, koncentrationssvårigheter m.m. Bara att få ned raderna i skrivelsen har tagit fastighetsägaren en hel kväll att färdigställa. Med hänvisning till förvaltningslagen § 14 ber denne därför att muntligt få framställa mina argument vid nämndens möte den 23 maj 2018.

### Beslutsunderlag

Begäran om muntlig framställning, 2018-05-15

Tjänsteskrivelse 2018-05-21

### Beslutet skickas till

Fastighetsägaren (besvärshänvisning)





Tillsynsnämnden

TN § 71

## Uppföljning av gångvägar och stigar runt Målqvistadammen

### Beslut

Tillsynsnämnden beslutar  
att notera informationen.

### Ärendebeskrivning

Karl-Magnus Johansson (C) tar upp frågan om huruvida det hänt något med de, som han menar eftersatta, gångvägar och stigar som finns runt Målqvistadammen. Samhällsbyggnadschef Michael Wirestam undersöker ärendet och återkommer.



Tillsynsnämnden

TN § 72

## Uppföljning av Karlsborgs vatten och avlopp

### Beslut

Tillsynsnämnden beslutar  
att notera informationen.

### Ärendebeskrivning

Diskussion kring uppföljningen av vatten och avlopp på fastigheten Karlsborg. Miljöchef Torbjörn Adolfsson informerar om att Amaq sagt upp skötselavtalet och att dricksvattnet nu är okej. Han återrapporterar i ärendet.

Tillsynsnämnden

TN § 73

## Anmälningssärenden

### Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att notera informationen.

### Ärendebeskrivning

Dnr 2013-0123

Miljöprövningsdelegationen: Godkännande av säkerhet för tillstånd gällande torvtäkt på fastigheten Gåremålen 1:5

Dnr 2013-0960

Jönköpings tingsrätt: Beslut om att avslå yrkan om inhibition och bevilja anstånd om tid för yttrande på fastigheterna Aneby 1:255 och Aneby Ormen 10

Dnr 2013-0960

Jönköpings tingsrätt: Beslut om att avslå överklagan om att utföra selektiv rivning på fastigheterna Aneby 1:255 och Aneby Ormen 10

Dnr 2014-0312

Miljöprövningsdelegationen: Avslagsbeslut angående omprövning av täkttillstånd på fastigheten Smedstorp 1:1

Dnr 2014-0312

Miljöprövningsdelegationen: Överklagan angående täktverksamhet på fastigheten Smedstorp 1:1

Dnr 2016-1085

Mark- och miljödomstolen: Avvisande av överklagan, Lönhults vindkraftspark

Dnr 2016-1085

Mark- och miljödomstolen: Överklagan av beslut, Lönhults vindkraftspark

Dnr 2017-0530

Transportstyrelsen: Övergång från avtal till villkor för tjänsten Fordon Direkt

Dnr 2017-0546

Havs- och vattenmyndigheten: Yttrande gällande muddring av Ralången

Dnr 2017-0546

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Yttrande gällande muddring av Ralången

Tillsynsnämnden

TN § 73 (forts.)

Dnr 2017-0546

Mark- och miljödomstolen: Yttrande gällande muddring av Ralången

Dnr 2017-0546

Naturvårdsverket: Yttrande gällande muddring av Ralången

Dnr 2017-0546

Tillsynsnämnden: Avstående att yttra sig gällande muddring av Ralången

Dnr 2017-1385

Länsstyrelsen Östergötland: Beslut om slutliga villkor samt ändring i tillstånd till verksamhet med rening av avloppsvatten på fastigheten Norra Jularp 4:26

Dnr 2018-0059

Polismyndigheten: Tillståndsbevis för marknad i Aneby 2018

Dnr 2018-0114

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut om att pröva tillsynsnämndens beslut om strandskyddsdispens för receptions- och cafébyggnad på fastigheten Målsånna 1:1

Dnr 2018-0270

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut om att inte pröva tillsynsnämndens beslut om strandskyddsdispens för uppförande av fritidshus samt gårdshus på fastigheten Grankärr 1:47

Dnr 2018-0305

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Samråd enligt miljöbalken om underhållsröjning och kantrådsavverkning av ledningsgata mellan Tranås och Tenhult i Tranås, Anebys, Näs-sjö och Jönköpings kommuner

Dnr 2018-0306

Länsstyrelsen i Jönköping län: Dispens från biotopskyddet enligt miljöbalken för borttagande av odlingsrösen på fastigheten Nöbbele 1:1

Dnr 2018-0308

Lantmäteriet: Underrättelse om avslutad förrättning gällande fastighetsreglering på Sågen 3-5

Dnr 2018-0309

Lantmäteriet: Underrättelse om avslutad förrättning gällande bildande av ledningsrätt, utbrutet från F10513 på fastigheterna Skärsjö 8:5 och Torstorp 1:3

Dnr 2018-0334

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut om dammsäkerhetsklass för dammarna i Stalpet (Målkvista) dammanläggning



Tillsynsnämnden

TN § 73 (forts.)

Dnr 2018-0337

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Samråd enligt miljöbalken om förläggning av markkabel, rasering och byte av luftledning mellan Brudbäcken och Bocksholmen

Dnr 2018-0338

Lantmäteriet: Underrättelse om avslutad förrättning gällande fastighetsreglering på fastigheterna Haurida 1:17 och Haurida 2:4

Dnr 2018-0339

Aneby kommun: Yttrande angående första maj-firande och demonstrationståg 2018

Dnr 2018-0342

Aneby kommun: Yttrande gällande evenemang i Folkets Park 2018

Dnr 2018-0344

Aneby Miljö & Vatten AB: Ändring av miljöfarlig verksamhet på Kretsloppsgården

Dnr 2018-0347

Aneby kommun: Yttrande gällande torgdag/vårmarknad i Hullaryd 4-5 maj 2018

Dnr 2018-0349

Polismyndigheten: Tillståndsbevis angående cirkusföreställning april 2018

Dnr 2018-0349

Aneby kommun: Yttrande angående cirkusföreställning april 2018

Dnr 2018-0364

Seriline: Personuppgiftsbiträdesavtal mellan Aneby kommun och Seriline

Dnr 2018-0393

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Samråd enligt miljöbalken om underhållsrojning av ledningsgata mellan Motala Ström och Tenhult i Nässjö, Aneby och Tranås kommuner

Dnr 2018-0396

Lantmäteriet: Underrättelse om avslutad förrättning gällande fastighetsreglering på fastigheterna Hälla 1:4 och 2:6

TN § 73 (forts.)

Dnr 2018-0397

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut om tillsyn enligt tobakslagen i Aneby kommun

Dnr 2018-0398

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut om dammsäkerhetsklass för Aneby, Skärsjösjön, dammanläggning



Tillsynsnämnden

TN § 74

**Delegationsbeslut**

**Beslut**

Tillsynsnämnden beslutar

att notera anmälda delegationsbeslut enligt bilaga (7 sidor).