



Tillsynsnämnden

Protokoll från tillsynsnämndens sammanträde 2017-02-22

På grund av personuppgiftslagen (PUL) är vissa uppgifter i protokollet borttagna.

Innehåll

Beslutade.....	2
Ändring av föredragningslistan	3
Tillsynsnämndens årsbokslut med verksamhetsredovisning för 2016	4
Planeringsförutsättningar inför 2018.....	6
Enkät 2016 om samhällsbyggnadsavdelningens service.....	7
Utredning avseende räddningstjänstens framtida organisation i Aneby kommun	8
Förhandsbesked för bostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Torstorp 1:210	
Bygglov för ombyggnation på fastigheten Frinaryd 6:6.....	14
Bygglov för enbostadshus på fastigheten Brinka 1:6.....	15
Bygglov för aktivitetshus och förrådsbyggnad på fastigheten Assjö 2:6.....	17
Bygglov för ombyggnation och inredande av bostäder på fastigheten Noby 7:5.....	19
Ovårdad byggnad på fastigheten Bävern 5.....	22
Ovårdad byggnad på fastigheten Frinaryd 5:102.....	24
Ovårdade byggnader på fastigheterna Aneby 1:255 och Ormen 10.....	28
Ovårdad tomt på fastigheten Södra Sunhult 3:82	33
Byggsanktionsavgift för installation av eldstad utan startbesked på fastigheten Eldstorp 1:3	35
Byggsanktionsavgift för installation av eldstad utan startbesked på fastigheten Kulla 1:4	37
Miljödiplomering för plan- och byggenheten samt miljöenheten.....	39
Ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrad.....	40
Utbildningsdag för politikerna i tillsynsnämnden samt ändring av datumet på tillsynsnämndens sammanträde i april.....	42
Ovårdad fastighet i Lommaryd	43
Anmälningsärenden	44
Delegationsbeslut	47

Tillsynsnämnden

Plats och tid	Stora sammanträdesrummet i Aneby, kl. 13.15–16.00		
Beslutande	M	Mats Hansson, ordförande	
	S	Evert Lax	
	S	Roger Ljungqvist	
	C	Karl-Magnus Johansson	
	C	Lars-Erik Wier	
	KD	Anders Göransson	
Tjänstgörande ersättare	MP	Stellan Ölmeskog, tjänstgörande ersättare för Annki Stark (S)	
Ej tjänstgörande ersättare	M	Caroline von Wachenfelt, § 15-34	
Övriga deltagande		Eva Klahr, sekreterare Michael Wirestam, samhällsbyggnadschef Johanna Jonsson, miljöinspektör Fredrik Bogar, byggnadsinspektör, § 18-34 Torbjörn Adolfsson, miljöchef, § 29-34	
Utses att justera		Roger Ljungqvist	
Justeringens plats och tid		Samhällsbyggnadsavdelningen 2017-02-23, kl. 11.30	Paragrafer 13-34
Underskrifter	Sekreterare Eva Klahr	
	Ordförande Mats Hansson	
	Justerande Roger Ljungqvist	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Tillsynsnämnden		
Sammanträdesdatum	2017-02-22		
Datum anslags uppsättande	2017-02-23	Datum anslags nedtagande	2017-03-17
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsavdelningen		
Underskrift Eva Klahr		

Justerande

Utdragsbestyrkande



Tillsynsnämnden

TN § 13

Ändring av föredragningslistan

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att ändra föredragningslistan på följande sätt:

- Övrig fråga angående utbildningsdag för tillsynsnämndens politiker i samband med tillsynsnämndens sammanträde i april, tas upp som ärende 18.
- Övrig fråga angående en ovårdad byggnad, tas upp som ärende 19.
- Anmälningsärende tas upp som ärende 20.
- Delegationsbeslut tas upp som ärende 21.



Tillsynsnämnden

TN § 14

Dnr 2016-0449

Tillsynsnämndens årsbokslut med verksamhetsredovisning för 2016

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att godkänna tillsynsnämndens årsbokslut med verksamhetsredovisningen för 2016, samt

att överlämna årsbokslutet med verksamhetsredovisningen till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Under 2016 klarade avdelningen precis att hålla budgeten, ett överskott på 569 kronor kunde till slut redovisas. Det kan jämföras med 2015 då det handlade om ett underskott om 144 tkr. Framförallt var det plan- och byggenheten som bidrog till att budgeten kunde hållas och att ett litet överskott slutligen kunde redovisas. Överskottet kan främst tillskrivas goda plan- och bygglovsintäkter samt viss personalvakans under året. Miljöenheten redovisar 246 tkr i överskott. Även här har funnits personalvakans under året som hjälper upp resultatet. Räddningstjänsten redovisar ett rejält underskott, 830 tkr. Ny räddningschef har rekryterats under året vid pensionsavgång. Semesterskuld, dubbelbemanning under en månad och vissa andra kostnader i samband med skiftet kan tillskrivas en del av underskottet. Personalkostnaderna har också i övrigt överskridit budget med omkring 500 tkr. Fler larm och larm av större omfattning bidrar till det negativa resultatet.

Det kan sammanfattningsvis konstateras att avdelningens marginaler är mycket små och att tillskott behövs inom flera olika verksamhetsområden. Framförallt är det räddningstjänstens budget som är svår att klara.

Ett axplock av verksamheter och händelser under året

Kommunfullmäktige har avsatt investeringsmedel för uppförande av ett blåljushus i Aneby under 2017 och 2018. Byggnationen beräknas pågå under ungefär ett år, med inflyttning i juli 2018.

Nytt insatsledarfordon, en Volvo XC60, till räddningstjänsten har köpts in efter upphandling av såväl fordonet som påbyggnaden. Upphandling av nytt transportfordon till räddningstjänsten har också genomförts. Transportfordonet levereras under 2017. Släckbilen har byggts om till en kombinerad släck- och räddningsbil. Samtidigt har räddningsbilen, Chevrolet från 1992, tagits ur drift. Den senare kommer att avyttras.

Plan för bostadsförsörjningen i kommunen har arbetats fram. Planen antogs av kommunfullmäktige i september 2016. En ny detaljplan i kvarteret Valen har också antagits, vilken möjliggör 32 nya lägenheter i området mellan Svartån och resecentrum.



Tillsynsnämnden

TN § 14 (forts.)

Byggnationen har ökat i kommunen i stort. År 2016 inkom 112 bygglovsansökningar, vilket kan jämföras med 75 ansökningar under 2015.

Andra etappen i skolprojektet har påbörjats med tillbyggnad av lokaler för årskurs 4 och 5 på Furulidskolan. Dessutom har planerats för nya Tallbackaskolan med framtagande av ritningar. Detaljprojektering och byggstart sker under 2017.

LOVA-projekt, lokalt vattenvårdprojekt, för att återställa Hyllingen är påbörjat. Avsikten är att sjöns vattenspiegel ska öka från dagens cirka 0,5-1 hektar till fem (5) hektar. Medel har beviljats för att lågflödesmuddra Ralången. Bottensedimentet i delar av Ralången tas bort i syfte att förbättra miljön och minska fosforbelastningen i sjön. Upphandlingen av arbetet har överklagats varför projektet försenas något.

Under året har ny räddningschef rekryterats samt en beredskapssamordnare på halvtid i kombination med miljöstrateg på den andra halvtiden. Den senare tillträder under 2017.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-02-06
Samhällsbyggnadsavdelningens verksamhetsredovisning 2016

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



Tillsynsnämnden

TN § 15

Dnr 2017-0079

Planeringsförutsättningar inför 2018

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar
att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Inför 2018 har kommunens alla avdelningar arbetat fram planeringsförutsättningar för verksamheterna. I förutsättningarna uppmärksammas behov, strategiskt viktiga frågor och framtidsbedömningar. Dessutom redogörs för känd påverkan av nya lagar och regler till 2018 samtidigt som en tillbakablick görs, bland annat med redovisning av måluppfyllelsen för 2016.

Planeringsförutsättningarna är en tjänstemannaprodukt som ger budgetberedningen grundförutsättningarna inför det kommande budgetarbetet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-01-30
Planeringsförutsättningar samhällsbyggnad 2018



Tillsynsnämnden

TN § 16

Dnr 2017-0086

Enkät 2016 om samhällsbyggnadsavdelningens service

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar
att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsavdelningen arbetar tillsammans med övriga avdelningar för ett långsiktigt hållbart samhällsbyggande utifrån gällande lagstiftning och internationella samt kommunala styrdokument. Genom dialog och delaktighet vill vi skapa förståelse för arbetet bland medborgare och verksamhetsutövare.

Avdelningens motpart kan vara en fysisk eller en juridisk person. I myndighetsutövningen har motparten både skyldigheter och rättigheter. Det är myndighetens uppgift att bevaka såväl skyldigheterna som rättigheterna. Ofta är syftet med myndighetsutövning att ställa krav på motparten för det allmännas bästa. För att följa upp hur motparten upplever myndighetsutövningen mot enskild skickas årligen en kort enkät ut.

Under 2016 hanterade avdelningen totalt 1 247 ärenden. Av dessa avsåg 793 ärenden information, utredningar, personalärenden och liknande där det saknas motpart. Under 2016 skickades totalt 157 enkäter ut, av vilka 38 besvarades. Ambitionen är att enkäten ska skickas till motparten för vart fjärde ärende under året, i de fall det är lämpligt/möjligt. Till skillnad från tidigare år har enkäten gått ut till var tredje ärende under 2016.

Kundnöjdheten anges som ett medelvärde av de frågor som avser kvaliteten, jämfört med det maximalt möjliga värdet. Under 2016 var värdet 84 procent.

Ett annat sätt att mäta kundnöjdheten är hur stor andel av kunderna som ger ett betyg över mittvärdet. Med detta sätt att mäta är avdelningens kundnöjdhet 92 procent vad gäller helhetsomdömet för 2016. Lägst betyg får frågan om personalens tillgänglighet, men 89,5 procent av kunderna ger ändå betyget fyra eller högre. Allra mest nöjd är man med bemötandet när man får kontakt med personalen, där ger samtliga kunder betyget fyra eller högre.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-02-07
Kundenkät 2016
Sammanställning kundenkät 2016, 2017-02-03



Tillsynsnämnden

TN § 17

Dnr 2017-0077

Utredning avseende räddningstjänstens framtida organisation i Aneby kommun

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att ge samhällsbyggnadschefen tillsammans med räddningschefen i uppdrag att utreda räddningstjänstens framtida organisation i Aneby kommun.

Motivering

Bemanningen av deltidsbrandmän är en mycket viktig fråga att lösa, en strategiskt viktig fråga för hela Aneby kommun. Utan våra deltidsbrandmän finns i dagsläget ingen möjlighet att bedriva räddningstjänstens verksamhet i kommunen, utifrån samhällets krav.

Personalsituationen på räddningstjänsten är allvarlig. Den ambitionsnivå som finns i kommunens handlingsprogram enligt lagen om skydd mot olyckor kan för närvarande inte nås. Idag består räddningsstyrkan av en styrkeledare och fyra brandmän. Det är också minsta antalet brandmän som kommunen kan gå ner till. Vid färre än fem brandmän är rökdykning inte tillåten och räddningsinsatserna skulle påverkas på ett påtagligt och oacceptabelt sätt.

Situationen gör att framtidens organisering av räddningstjänsten behöver ses över och utredas.

Ärendebeskrivning

Ambitionen är att Aneby kommuns och räddningstjänstens operativa insatsförmåga ska bestå av 21 deltidsbrandmän. Utan våra deltidsbrandmän finns i dagsläget ingen möjlighet att bedriva räddningstjänstens verksamhet i kommunen, utifrån samhällets krav.

Kommunens deltidsbrandmän har beredskap var tredje vecka och ska vid larm under denna tid, dygnet runt, kunna infinna sig på brandstationen inom fem (5) minuter. Ambitionen i kommunens handlingsprogram, enligt lagen om skydd mot olyckor, är att en räddningsstyrka i kommunen ska bestå av två styrkeledare (varav en biträdande), samt fem brandmän. Beroende på svårigheter att rekrytera deltidsbrandmän är idag räddningsstyrkan bestående av en styrkeledare och fyra brandmän. Detta är också minsta antalet brandmän som kommunen kan gå ner till. Vid färre än fem brandmän är rökdykning inte tillåten och räddningsinsatserna skulle påverkas på ett påtagligt och oacceptabelt sätt. Fram till hösten 2016 har räddningstjänstens bemanning också varit i enlighet med ambitionen i handlingsprogrammet, alltså två styrkeledare och fem brandmän. Målsättningen är att på sikt återigen kunna bemanna i enlighet med ambitionen.

Under senare år har rekrytering av deltidsbrandmän blivit allt svårare runt om i landet. Orsakerna är flera. Människor bor och arbetar inte på samma plats i samma utsträckning



Tillsynsnämnden

TN § 17 (forts.)

som då systemet med deltidsbrandmän kom till. Inte heller ges personer samma möjlighet att lämna sin huvudarbetsgivare som tidigare. Tillämpningen av a-kassan och regler för sjukersättning vid skador inom räddningstjänst utgör också hinder för deltidssystemet. Landets kommuner arbetar med olika former av lösningar för att lösa bristen på deltidsbrandmän. Vissa kommuner har utökat styrkorna i huvudorten, andra har arbetat med nya lösningar för hur dag- och nattstyrkorna ser ut. Många arbetar också med en blandning av del- och heltidsanställda. En stor omsättning av deltidsbrandmän är kostsam för kommunen. Framförallt går erfarenhet och kompetens förlorad, men det är också kostsamt ekonomiskt att utbilda deltidsbrandmän. Uppskattningsvis är kostnaden omkring 100 tkr för att utbilda en deltidsbrandman. Generellt brukar man uppskatta att det krävs en tre gånger så stor budget för att gå från en deltidskår till en heltidskår. För Aneby kommun skulle det i så fall innebära en årlig nettobudget för räddningstjänsten på omkring 15 mnkr, att jämföra med dagens 5 mnkr. Att i möjligaste mån kunna lösa personalförsörjningen med deltidsbrandmän är med andra ord en kostnadseffektiv lösning för kommunen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-01-26

MSB1062 – december 2016: Framtidsstudie år 2030 – med fokus på kommunal räddningstjänstorganisation



Tillsynsnämnden

TN § 18

Dnr 2016-1242

Förhandsbesked för bostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Torstorp 1:2

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till PUL

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att bevilja förhandsbesked för uppförande av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Torstorp 1:2.

Motivering

Sökande vill stycka av cirka 5 700 kvm på fastigheten Torstorp 1:2 för att möjliggöra byggnation av enbostadshus och komplementbyggnad. Den nya fastigheten kommer att placeras söder om befintlig bebyggelse och byggnaden kommer placeras i närheten till vägen.

För att ta sig till fastigheten Torstorp 1:2 från länsväg 132, används idag anslutningsvägen som löper genom fastigheterna Torstorp 1:4, Torstorp 1:8 och Hillerstorp 1:1. Rätten att nyttja denna anslutningsväg är dock omdiskuterad, då Torstorp 1:2 inte finns med som lastande fastigheter i befintliga officialservitut.

I telefonkontakt med Lantmäteriet menar dessa att boende på Torstorp 1:2 rent principiellt har rätten att nyttja vägen eftersom de ansluter till Hillerstorp 1:1, vilken enligt gällande officialservitut har rätt att använda vägen. Lantmäteriet gör dock bedömningen att frågan måste utredas vidare inför en framtida avstyckning. Sökande har även berättat att det finns eventuella planer på att i framtiden anlägga en egen väg, men det är i dagsläget ingen tidsatt byggnation.

På ett avstånd om 450-500 meter sydöst om den sökta åtgärden finns en aktiv bergtäkt på fastigheten Skärsjö 8:5, vilken drivs av Kanonaden. Befintligt tillstånd gäller för totalt uttag av cirka 195 000 ton bergmaterial till och med den 31 december 2022, där uttag för enstaka år får uppgå till högst 25 000 ton.

Enligt den miljörapport som företaget lämnade in för 2015 års verksamhet, framkommer det att det endast har varit produktion i tätten under åtta dagar, under vilken tid inga klagomål har uppstått. Verksamheten får endast bedrivas under helgfri måndag-fredag kl. 7.00–18.00, och sprängning får inte ske under sommarperioden juni-augusti.

Entreprenören har inkommit med ett yttrande över ansökan, och framför att de inte har någon egentlig erinran över en eventuell byggnation på fastigheten Torstorp 1:2, men att de önskar att föra en öppen och tydlig dialog med fastighetsägare i närheten av verksamheten.



Tillsynsnämnden

TN § 18 (forts.)

Området för den sökta åtgärden är enligt översiktsplanen av dominerande mosaikartat odlingslandskap, men den aktuella platsen för avstyckningen kommer inte att ta åkermark i bruk. På fastigheten finns idag ett halvdussin hästar, vilka delvis används fribetande för att röja mindre sly och hålla ett öppet landskap.

Samhällsbyggnadsavdelningen gjorde tidigare bedömningen att ärendet behövde utredas vidare gällande störningar från den närliggande bergtäkten, samt för att undersöka möjligheten med att lämna ett villkorat förhandsbesked.

Samhällsbyggnadsavdelningen har i sin utredning kontaktat Boverket som hänvisar till ”Bättre plats för arbete: Boverkets allmänna råd 1995:5”, i vilken det föreskrivs ett rekommenderat avstånd om 500 meter till täktverksamhet. Boverket skriver också att en undersökning av vibrationer och buller vid ett sprängningstillfälle bör göras som grund för beslutet om tillsynsnämnden känner sig osäkra i sitt beslut.

Ärendebeskrivning

Tillsynsnämnden har fått in en ansökan om förhandsbesked för enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Torstorp 1:2, Torstorp Ljungtorpet 1. Ansökan innehåller 1½-plans bostadshus till en yta om 194 kvm och komplementbyggnad till en yta om 111 kvm.

Enligt ansökan ska cirka 5 700 kvm styckas av från huvudfastigheten, och kommer vara placerad i sydvästra delen av fastigheten. Anslutningsväg som leder till länsväg 132 ligger till last för ett flertal fastigheter, i vilken en av dem servitutfrågan är omdiskuterad. I samtal med Lantmäteriet framkommer det att gällande officialservitut existerar, men att det är oklart gällande huruvida huvudfastigheten ifråga har rätt att nyttja denna väg.

Området för den sökta åtgärden är enligt översiktsplanen av dominerande mosaikartat odlingslandskap, men skogsdominerande områden gränsar väster om fastigheten. Landskapets känslighet har bedömts vara mycket känsligt och det småskaliga, formrika och på många håll ålderdomliga strukturer, har svårt att samverka med vindkraft utöver enstaka gårdsverk eller miniverk.

På ett avstånd om ungefär 50 meter norr om den sökta åtgärden finns en kulturhistorisk lämning i form av bebyggelselämningar, vilka är daterade från medeltidens nyare tid, från cirka 1520 e.Kr. Lämningen består av husgrund cirka 7 x 3,5 meter, samt spismursröse cirka 2 x 2 meter. Området är skyltat av hembygdsföreningen, och lämningarna bedöms enligt Riksantikvarieämbetet vara välbevarade.

I en utredning gjord för SANT-projektet visar flödeskarteringen att delar av väg ut till fastigheten ligger inom riskområde för 50-års och 100-årsflöden. På huvudfastigheten som avstyckningen ska ske från finns det för översvämning vid 50-årsflöde, men den lokala topografin gör att den aktuella platsen för avstyckningen inte riskerar att drabbas av



Tillsynsnämnden

TN § 18 (forts.)

dessa vattenmängder i sådan omfattning att placeringen av den sökta åtgärden är olämplig.

Sydöst om sökt åtgärd finns aktiv bergtäkt på fastigheten Skärsjö 8;5, med ett ungefärligt avstånd om 450-500 meter. Befintligt tillstånd gäller för uttag till och med den 31 december 2022.

Entreprenören har getts möjlighet att yttra sig över ansökan, och har inkommit med ett yttrande. I sitt yttrande skriver entreprenören att dessa inte har någon egentlig erinran över en eventuell byggnation på fastigheten Torstorp 1:2, men att de önskar att de önskar föra en öppen och tydlig dialog med fastighetsägare i närheten av verksamheten.

Övriga berörda sakägare har fått möjlighet att inkomma med synpunkter över ansökan. Ingen av dessa har något att erinra.

Tillsynsnämnden beslutade 18 januari 2017 § 5 att återremittera ärendet till samhällsbyggnadsavdelningen för vidare utredning gällande störningar från bergtäkten.

Samhällsbyggnadsavdelningen har i sin vidare utredning kontaktat Boverket som hänvisar till "Bättre plats för arbete: Boverkets allmänna råd 1995:5", i vilken det föreskrivs ett rekommenderat avstånd om 500 meter till täktverksamhet.

Boverket skriver också att en undersökning av vibrationer och buller vid ett sprängningstillfälle bör göras som grund för beslutet om tillsynsnämnden känner sig osäkra i sitt beslut.

Planbestämmelser och lagstiftning

För området gäller Aneby kommuns översiktsplan och det finns inget hinder i planen för den sökta åtgärden.

Upplysningar

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslut om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § i plan- och bygglagen.

Förhandsbesked för bygglov innebär inte att åtgärden man sökt för får påbörjas. Fullständiga bygglovshandlingar ska inkomma innan bygglov kan beviljas.

Anmälan till Länsstyrelsen i Jönköpings län för nedläggning av jordbruksmark kan krävas på gällande fastighet. Kontakta länsstyrelsen för vidare information.

Samhällsbyggnadsavdelningen rekommenderar sökande att föra en dialog med entreprenören vid den aktiva bergtäkten, för att på så sätt kunna planera inför byggnation vid eventuella arbeten med sprängningar.



Tillsynsnämnden

TN § 18 (forts.)

Avgift

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 2 835 kronor.

Beslutsunderlag

Ansökan om förhandsbesked, 2016-12-21
Ritningar och kartor, 2016-12-21
Fotografier från platsbesök, 2017-01-03
Flödeskartering SANT-projektet, 2017-01-05
Miljörapport 2015 Kanonaden, 2017-01-05
Yttrande från Kanonaden, 2017-01-09
Yttrande från Boverket, 2017-02-09
Tjänsteskrivelse, 2017-02-14

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)
Kopia till fastighetsägare



Tillsynsnämnden

TN § 19

Dnr 2017-0092

Bygglov för ombyggnation på fastigheten Frinnaryd 6:6

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till PUL

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för ombyggnation på fastigheten Frinnaryd 6:6, samt
att lämna startbesked för åtgärden.

Ärendebeskrivning

Tillsynsnämnden har fått in en ansökan om bygglov för ombyggnation på fastigheten Frinnaryd 6:6, Frinnaryd förskola. Ombyggnationen innebär att fönster tas bort och ersätts med pardörr för utrymningsväg. Till detta kommer även en uteplats för utrymnings säkerheten att byggas.

Planbestämmelser och lagstiftning

Det aktuella området saknar detaljplan och områdesbestämmelser. Området kan anses utgöra en sammanhållen bebyggelse.

Upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft i enlighet med plan- och bygglagen 9 kap. 43 §. Bygglovet vinner laga kraft om ingen överklagan inkommit inom fyra veckor efter att bygglovsbeslutet har publicerats i Post- och Inrikes Tidningar.

Utrymningsvägen och uteplatsen får inte tas i bruk innan slutbesked enligt 10 kap § 34 har utfärdats. Slutbesked utfärdas efter att kontrollplan inlämnats och anmälan om att arbetena är färdigställda och utförda enligt fastställda handlingar.

Avgift

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 3 220 kronor.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2017-02-02
Ritningar, 2017-02-02
Kontrollplan, 2017-02-06
Fotografi, 2017-02-06
Tjänsteskrivelse, 2017-02-06

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)



Tillsynsnämnden

TN § 20

Dnr 2017-0067

Bygglov för enbostadshus på fastigheten Brinka 1:6

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till PUL

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att återremittera ärendet till samhällsbyggnadsavdelningen.

Motivering

Trafikverket framför i sitt yttrande att den sökta åtgärden ligger ca 6,7 – 10 meter från väg 982, och att den byggnadsfria vägområdet är 12 meter inom vilket inga byggnader eller andra fasta föremål som kan inverka menligt på trafiksäkerheten ska placeras.

Enligt 9 kap. 40 § i plan- och bygglagen ska det, om ett bygglov avser nybyggnad eller tillbyggnad av bostadsbyggnad, om det inte kan anses obehövt med hänsyn till bullersituationen, även framgå beräknade värden för omgivningsbuller vid bostadsbyggnadens fasad och vid uteplats om en sådan anordnas i anslutning till byggnaden.

Kommunen är i samband med handläggning av bygglov skyldig att ta hänsyn till trafikbuller. Trafikverket anser därför att kommunen eller fastighetsägaren bör ta fram en bullerutredning som redovisar ljudnivåer inklusive konsekvenser för åtgärden. En sådan utredning kan vara mer eller mindre omfattande men ska alltid ta hänsyn till både ekvivalenta och maximala ljudnivåer vid befintlig trafikmängd samt för prognostiserade trafikflöden år 2040, både vid fasad samt uteplats.

Om utredningen visar att riktvärdena överskrids ska den redovisa möjliga åtgärder för att uppnå kraven för trafikbuller, t ex ändrad placering av byggnad eller uppförande av bullerplank. Uteplats och rum för vila bör lokaliseras till en tyst sida.

Om ansökan kompletteras med en bullerutredning förutsätter Trafikverket att de ges möjlighet att ta del av denna innan tillsynsnämnden fattar beslut i frågan.

Ärendebeskrivning

Tillsynsnämnden har fått in en ansökan om bygglov för uppförande av enbostadshus på fastigheten Brinka 1:6, Brinka 2. Enbostadshus kommer uppföras till en yta om 198 kvm och kommer att uppföras med trä och taket kommer beläggas med betongpannor.

Berörda sakägare har fått möjlighet att inkomma med synpunkter över ansökan. Trafikverket har inkommit med yttrande i ärendet.



Tillsynsnämnden

TN § 20 (forts.)

Trafikverket skriver i sitt yttrande att det byggnadsfria området från vägområdet är 12 meter, inom vilket inga byggnader eller andra fasta föremål som kan inverka menligt på trafiksäkerheten ska placeras. Den sökta byggnationen är placerad 6,7–10 meter från väg 982.

I skrivelsen förs det också fram att det vid nybyggnad är exploatören eller fastighetsägaren som ansvarar för att de av riksdagen fastställda riktvärdena för trafikbuller inte överskrids. De nödvändiga åtgärder som kan krävas (bullerskydd) ska bekostas av exploatören eller fastighetsägaren.

Trafikverket anser därför att kommunen eller fastighetsägaren bör ta fram en bullerutredning som redovisar ljudnivåer inklusive konsekvenser för åtgärden. Om ansökan kompletteras med en bullerutredning förutsätter Trafikverket att de ges möjlighet att ta del av denna innan tillsynsnämnden fattar beslut i frågan.

Planbestämmelser och lagstiftning

För området gäller Aneby kommuns översiktsplan och det finns inget hinder i planen för den sökta åtgärden.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2017-01-20
Ritningar, 2017-01-20
Fotografier, 2017-02-01
Yttrande Trafikverket, 2017-02-21
Tjänsteskrivelse, 2017-02-21

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)



Tillsynsnämnden

TN § 21

Dnr 2017-0056

Bygglov för aktivitetshus och förrådsbyggnad på fastigheten Assjö 2:6

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till PUL

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att bevilja rivningslov för förrådsbyggnad och bygglov för aktivitetshall och förrådsbyggnad på fastigheten Assjö 2:6.

Ärendebeskrivning

Tillsynsnämnden har fått in en ansökan om rivningslov för förrådsbyggnad och bygglov för uppförande av aktivitetshall och förrådsbyggnad på fastigheten Assjö 2:6, Gransnäs.

Aktivitetshall och förrådsbyggnad kommer uppföras till en yta om 252 kvm respektive 72 kvm, och kommer att uppföras med röd träfasad och taket kommer beläggas med röd plåt. Aktivitetshallen ska byggas på den plats där en befintlig förrådsbyggnad står, vilken för ändamålet måste rivas.

Tillsynsnämnden beslutade 24 februari 2016 § 18 att bevilja strandskyddsdispens för uppförande av fritidshus samt komplementbyggnader på den aktuella fastigheten. Den sökta åtgärden ligger inom den tomtplatsavgränsning som låg till underlag för tillsynsnämndens beslut.

Länsstyrelsen i Jönköpings län beslutade 6 april 2016 att ändra tillsynsnämndens beslut med tillägget att endast det område som byggnaderna upptar får tas i anspråk för ändamålet.

Lagstiftning/Planbestämmelser och lagstiftning/Föreskrifter

För området gäller Aneby kommuns översiktsplan och det finns inget hinder i planen för den sökta åtgärden.

Upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft i enlighet med plan- och bygglagen 9 kap. 43 §.

Bygglovet vinner laga kraft om ingen överklagan inkommit inom fyra veckor efter att bygglovsbeslutet har publicerats i Post- och Inrikes Tidningar.



Tillsynsnämnden

TN § 21 (forts.)

Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan kommunen utfärdat startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL. Detta kan utfärdas först när tekniskt samråd hållits, där kontrollplan, konstruktionsritningar, energibehovsberäkning och bevis om färdigställandeskydd uppvisats. Kontrollansvarig meddelar lämplig tid för det tekniska samrådet.

Utstakning ska utföras genom kommunens försorg innan byggnadsarbetena får påbörjas.

Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked enligt 10 kap. § 34 har utfärdats. Slutbesked utfärdas efter att kontrollplan inlämnats, slutsamråd har hållits eller anmälan om att arbetena är färdigställda och utförda enligt fastställda handlingar.

Avgift

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 43 617 kronor.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2017-01-12
Ritningar och situationskarta, 2017-01-12
Fotografier, 2016-02-04
Tillsynsnämndens beslut 2016-02-24 § 18
Tjänsteskrivelse, 2017-01-17

Beslutet skickas till

Sökande (besvärshänvisning)



Tillsynsnämnden

TN § 22

Dnr 2017-0068

Bygglov för ombyggnation och inredande av bostäder på fastigheten Noby 7:5

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till PUL

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för ombyggnation och inredande av ytterligare bostäder på fastigheten Noby 7:5.

Motivering

Sökande vill bygga om den tidigare personalbyggnaden till elva (11) bostadslägenheter i tre plan, varav ett suterrängplan.

Räddningstjänsten har inkommit med ett yttrande gällande utrymningsvägarna i fastigheten, i vilket det förs fram att utrymnings säkerheten bör förbättras genom montering av fasadstegar och att fönster som ska användas för fönsterutrymning bör vara sidohängda.

För området gäller Aneby kommuns översiktsplan och området kan anses utgöra en sammanhållen bebyggelse. Det finns inga hinder i den gällande planen för den sökta åtgärden och därmed kan bygglov beviljas.

Enligt 9 kap. 40 § i plan- och bygglagen ska det, om ett bygglov avser nybyggnad eller tillbyggnad av bostadsbyggnad, om det inte kan anses obehövt med hänsyn till bullersituationen, även framgå beräknade värden för omgivningsbuller vid bostadsbyggnadens fasad och vid uteplats om en sådan anordnas i anslutning till byggnaden.

Trafikverket nämner också i sitt yttrande att fastigheten ligger inom utredningsområdet för en ny höghastighetsjärnväg på sträckan Linköping-Borås, vilken är utpekad av Trafikverket som riksintresse för framtida kommunikationsanläggning.

Innan den pågående åtgärdsvalsstudien för höghastighetsjärnvägen är avslutad och innan det finns en beslutad korridor, bör inte ut eller tillbyggnad av befintlig bebyggelse i utredningsområdet hindras, enligt Trafikverket.

Tillsynsnämnden gör bedömningen att en bullerutredning inte är nödvändig i ärendet, då åtgärden inte anses vara en nybyggnad eller tillbyggnad. Befintlig byggnad har tidigare använts som bostadsbyggnad.



Tillsynsnämnden

TN § 22 (forts.)

Ärendebeskrivning

Tillsynsnämnden har fått in en ansökan om bygglov för ombyggnation och inredande av ytterligare bostäder på fastigheten Noby 7:5, Nobynäs säteri 1. Ombyggnation kommer uppföras till en yta om 926 kvm, och elva (11) bostadslägenheter kommer att inredas på tre våningsplan.

Berörda sakägare har fått möjlighet att inkomma med synpunkter över ansökan, varav två yttranden har inkommit.

Trafikverket gavs möjlighet att yttra sig till och med den 10 februari. Yttrandet kom in den 22 februari.

Räddningstjänsten skriver i sitt remissyttrande att fönster som ska användas för fönsterutrymning bör vara sidohängda. Vidare förs det fram att fönster kommer användas som nödutrymningsväg, och mot bakgrund av räddningstjänstens relativt långa insatstid till platsen, bör utrymningssäkerheten förbättras genom att fasadstegar monteras.

Räddningstjänsten har utöver detta ingen övrig erinran angående den inlämnade brandskyddsbeskrivningen.

Trafikverket framför i sitt yttrande att den sökta åtgärden ligger ca 50 meter från väg 978 och ca 350 meter från järnvägen.

I skrivelsen förs det också fram att det vid nybyggnad är exploatören eller fastighetsägaren som ansvarar för att de av riksdagen fastställda riktvärdena för trafikbuller inte överskrids. De nödvändiga åtgärder som kan krävas (bullerskydd) ska bekostas av exploatören eller fastighetsägaren.

Trafikverket anser därför att kommunen eller fastighetsägaren bör ta fram en bullerutredning som redovisar ljudnivåer inklusive konsekvenser för åtgärden. Om ansökan kompletteras med en bullerutredning förutsätter Trafikverket att de ges möjlighet att ta del av denna innan tillsynsnämnden fattar beslut i frågan.

Trafikverket nämner också i sitt yttrande att fastigheten ligger inom utredningsområdet för en ny höghastighetsjärnväg på sträckan Linköping-Borås, vilken är utpekad av Trafikverket som riksintresse för framtida kommunikationsanläggning.

Planbestämmelser och lagstiftning

Det aktuella området saknar detaljplan och områdesbestämmelser. Området kan anses utgöra en sammanhållen bebyggelse.



Tillsynsnämnden

TN § 22 (forts.)

Upplysningar

Bygglovets upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft i enlighet med plan- och bygglagen 9 kap. 43 §.

Bygglovets vinner laga kraft om ingen överklagan inkommit inom fyra veckor efter att bygglovsbeslutet har publicerats i Post- och Inrikes Tidningar.

Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan kommunen utfärdat startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL. Kontrollansvarige meddelar lämplig tid för det tekniska samrådet.

Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked enligt 10 kap. § 34 har utfärdats. Slutbesked utfärdas efter att kontrollplan inlämnats, slutsamråd har hållits eller anmälan om att arbetena är färdigställda och utförda enligt fastställda handlingar.

Avgift

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 56 429 kronor.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2016-01-20

Ritningar, 2016-01-20

Fotografier, 2017-01-24

Yttrande från räddningstjänsten, 2017-02-09

Yttrande från Trafikverket, 2017-02-22

Tjänsteskrivelse, 2017-02-13

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)

Kopia till kontrollansvarig



Tillsynsnämnden

TN § 23

Dnr 2015-0282

Ovårdad byggnad på fastigheten Bävern 5

Fastighetsägare: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till PUL

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att avsluta ärendet då föreläggandet om att städa och iordningställa tomten på fastigheten Bävern 5 har åtgärdats, samt

att beslutet översänds till inskrivningsmyndigheten för borttagande av anteckning i fastighetsregistret.

Ärendebeskrivning

Den 15 april 2015 besökte byggnadsinspektör fastigheten och kunde konstatera att byggnaden på fastigheten inte kan anses hålla ett vårdat skick.

Vid besöket konstaterades det att byggnadens fasad är i dåligt skick och att dörrar är sönder eller saknas och flera fönster på byggnaden är sönderslagna.

Den 20 maj 2015 § 56 beslutade tillsynsnämnden att förelägga fastighetsägaren att inom sex månader efter att detta beslut vunnit laga kraft utföra följande åtgärder;

att riva eller iordningställa byggnaden, samt

att om inte åtgärden blivit utförd inom utsatt tid kommer vite om 30 000 kronor att dömas ut.

Den 29 mars 2016 inkom fastighetsägaren med ett yttrande i ärendet, där denne förklarar att möjligheten till rivning eller upprustning av byggnaden inte har varit möjlig på grund av en hårt ansträngd ekonomi och andra projekt som tagit resurser i anspråk. Tillsynsnämnden beslutade den 29 juni 2016 § 70 att förelägga fastighetsägaren att inom fem månader från det att beslutet vunnit laga kraft;

att riva byggnaden, samt

att transportera rivningsmassor till godkänd återvinningscentral.

Den 16 januari 2017 inkom fastighetsägaren med kontrollplan för rivningsarbete, och den 24 januari 2017 besökte byggnadsinspektör fastigheten och kunde då konstatera att rivningen var genomförd och marken iordningställd.



Tillsynsnämnden

TN § 23 (forts.)

Planbestämmelser och lagstiftning

Enligt 8 kap. 14 § plan- och bygglagen (2010:900) ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Om byggnadsverket är särskilt värdefullt från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt, ska det underhållas så att de särskilda värdena bevaras. En anordning för ett syfte som avses i 4 § första stycket 2–4, 6 eller 8, ska hållas i sådant skick att den alltid fyller sitt ändamål.

Enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen får tillsynsnämnden, om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, få byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 21 § plan- och bygglagen får tillsynsnämnden, om ett byggnadsverk är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning och inte sätts i stånd inom skälig tid, förelägga ägaren att inom viss tid riva byggnadsverket (rivningsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen får ett föreläggande enligt 21 § förenas med vite. Frågor om utdömning av vite prövas av mark- och miljödomstol.

Beslutsunderlag

Fotografier, 2017-01-24
Tjänsteskrivelse, 2017-01-24

Beslutet skickas till

Fastighetsägare (besvärshänvisning)
Inskrivningsmyndigheten



Tillsynsnämnden

TN § 24

Dnr 2016-1101

Ovårdad byggnad på fastigheten Frinnaryd 5:102

Fastighetsägare: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till PUL

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att förelägga ägare till fastigheten Frinnaryd 5:102 att åtgärda följande inom nio (9) månader efter att detta beslut har vunnit laga kraft;

att utreda förekomst av hussvamp i byggnaden innan rivningsarbeten påbörjas,

att inkomma med kontrollplan innan rivningsarbeten påbörjas,

att utföra selektiv rivning av byggnaden,

att rivningsmassor ska sorteras med hänsyn till eventuell förekomst av hussvamp och lämnas till godkänd återvinningscentral,

att inkomma med vågsedel eller likvärdig dokumentation från godkänd återvinningscentral för rivningsmassor,

att om inte förekomsten av hussvamp har utretts, kontrollplan för rivningsarbeten har inkommit, byggnaden har rivits genom selektiv metod, rivningsmassor har sorterats med hänsyn till förekomst av hussvamp och lämnats till godkänd återvinningscentral och vågsedel eller likvärdig dokumentation från godkänd återvinningscentral för rivningsmassor har inkommit, kommer arbetet att utföras på fastighetsägarens bekostnad i enlighet med 11 kap. 27 § plan- och bygglagen, samt

att beslutet skickas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsboken.

Motivering

Den utredning som samhällsbyggnadsavdelningen har gjort visar att fastighetsägaren inte finns i Sverige utan i dagsläget ska vara bosatt i Egypten. Eftersom det saknar vidare kontaktuppgifter eller personnummer till denne, går det heller inte att genomföra en internationell delgivning genom Länsstyrelsen i Stockholms län.

Därför ansåg samhällsbyggnadsavdelningen att grunderna för att gå vidare med en kungörelsedelgivning i ärendet var uppfyllda i enlighet med delgivningslagen (2010:1932) 48 § första stycket.



Tillsynsnämnden

TN § 24 (forts.)

Kungörelsedelgivningen ägde rum i Post- och Inrikes Tidningar samt anslags på kommunens fysiska anslagstavla, och kungörelsen innehöll följande information, vilket framgår som krav enligt lagkommentaren till 48 §:

- Vem som ska delges.
- Vad delgivningen avser och, i förekommande fall, vad konsekvensen kan bli om den som delgivningen avser inte hör av sig inom viss angiven tid.
- Vid vilken myndighet som målet eller ärendet handläggs.
- Var den handling som delges hålls tillgänglig.

Eftersom två veckor från kungörelsedagen har passerats, anses handlingen vara delgiven och därmed har tillsynsnämnden rätt att fatta beslut i ärendet.

Ärendebeskrivning

Den 14 oktober 2016 besökte byggnadsinspektör fastigheten och kunde konstatera att byggnaden och tomten på fastigheten inte kunde anses hålla ett värdat skick.

Vid besöket konstaterades det att byggnadens fasad är i dåligt skick, troligtvis på grund av fukt- och slitageskador, och att det finns misstanke om förekomst av hussvamp i byggnaden.

Samhällsbyggnadsavdelningen har tidigare vid tidigare tillfälle försökt nå fastighetsägare brev- och telefonledes, men utan resultat. Vid kontakt med Skatteverkets personupplysning framkommer det att det inte finns någon person folkbokförd på adressen som där fastighetsägaren enligt fastighetsregistret är skriven.

Den 20 oktober 2016 skickades en begäran om delgivning av handlingar till Polismyndigheten i Jönköpings län, då samhällsbyggnadsavdelningen gjort bedömningen att fastighetsägaren inte går att nå. Handlingarna bestod av skrivelse med förslag till beslut och fotobilaga från platsbesök.

Den 9 december 2016 inkom skrivelse från Polismyndigheten i Skåne län, i vilken det bifogas ”Intyg om hinder, Utan känd hemvist” där det framgår att stämningsman har besökt adressen.

På adressen fanns en boende som berättade att fastighetsägaren enbart har sin post angiven till den aktuella adressen, men att fastighetsägaren bor i Egypten. Enligt den boende besöker dock fastighetsägarens far Sverige ungefär varannan månad, och tar då med sig posten hem.

Det står också i intyget att det inte finns någon ny adress eller arbetsplats, samt att vidare efterforskningar inte har kunnat ske då fastighetsägaren saknar svenskt personnummer. Denne har också sökts av polispatrull i Åhus.



Tillsynsnämnden

TN § 24 (forts.)

Enligt delgivningslagen (2010:1932) 48 § första stycket får kungörelsedelgivning ske om delgivningsmottagaren saknar känd hemvist och det inte kan klarläggas var han eller hon uppehåller sig.

Kungörelsedelgivning sker genom att myndigheten beslutar att den handling som ska delges hålls tillgänglig viss tid hos myndigheten eller på annan plats och ett meddelande om detta och om handlingens huvudsakliga innehåll inom tio dagar från beslutet kungörs.

Den 31 januari 2017 beslutade samhällsbyggnadsavdelningen om kungörelsedelgivning, och den 1 februari 2017 kungjordes delgivningen i Post- och Inrikes Tidningar samt anslagits på kommunens anslagstavla i enlighet med lagkommentar till delgivningslagen 48 §.

Fastighetsägaren har sedan kungörelsedatumet inte på något sätt kontaktat samhällsbyggnadsavdelningen eller inkommit med något yttrande.

Planbestämmelser och lagstiftning

Enligt 8 kap. 14 § plan- och bygglagen (2010:900) ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Om byggnadsverket är särskilt värdefullt från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt, ska det underhållas så att de särskilda värdena bevaras.

Enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen får tillsynsnämnden, om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 21 § plan- och bygglagen får tillsynsnämnden, om ett byggnadsverk är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning och inte sätts i stånd inom skälig tid, förelägga ägaren att inom viss tid riva byggnadsverket (rivningsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen får ett föreläggande enligt 21 § förenas med vite. Frågor om utdömande av vite prövas av mark- och miljödomstol.

Enligt 11 kap. 27 § plan- och bygglagen får tillsynsnämndens, om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 23 och 24 § inte följs, besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.



Tillsynsnämnden

TN § 24 (forts.)

Enligt 11 kap. 39 § 2 p. plan- och bygglagen får Kronofogdemyndigheten efter ansökan av tillsynsmyndigheten besluta om handräckning för att genomföra en åtgärd som avses med ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 23, 24 eller 25 § och det inte har förflutit mer än tio år från den överträdelse som föreläggandet avser.

Delgivningslagen (2010:1932) 47 §: Kungörelsedelgivning sker genom att myndigheten beslutar att den handling som ska delges hålls tillgänglig viss tid hos myndigheten eller på annan plats och ett meddelande om detta och om handlingens huvudsakliga innehåll inom tio dagar från beslutet kungörs och i vissa fall ges till kända på annat sätt i enlighet med vad som närmare anges i 48-50 §§.

Ett meddelande som avses i 47 § ska föras in i Post- och Inrikes Tidningar och, om det finns skäl till det, i ortstidning. Om kungörelsedelgivning enligt första stycket har skett och därefter ny delgivning ska ske i samma mål eller ärende, får meddelandet i stället anslås i myndighetens lokal.

Delgivningsförfordning (2011:154) 19 §: Vid kungörelsedelgivning ska den myndighet som har beslutat om delgivning anteckna dagen för beslutet i den förteckning som anges i 4 §.

Beslutsunderlag

Fotografier, 2016-10-14
Intyg från polismyndigheten, 2016-12-09
Beslut om kungörelsedelgivning, 2017-01-30
Kungörelsedelgivning POIT, 2017-02-01
Tjänsteskrivelse, 2017-02-16

Beslutet skickas till

Fastighetsägare (besvärshänvisning)
Inskrivningsmyndigheten

Bifogade broschyrer till fastighetsägare: "Sorteringsguide för rivningsavfall",
"Information om bygg- och rivningsavfall"



Tillsynsnämnden

TN § 25

Dnr 2013-0960

Ovårdade byggnader på fastigheterna Aneby I:255 och Ormen 10

Fastighetsägare: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till PUL

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att ge samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att med stöd av 11 kap. 39 § i plan- och bygglagen begära handräckning hos Kronofogdemyndigheten för genomförande av tillsynsnämndens beslut 9 december 2015 § 144.

Motivering

Fastighetsägaren har under den långa tid ärendet pågått inte visat att han, beroende på olika omständigheter, klarat av att hålla fastigheten i vårdat skick. Då den tidsfrist som fanns med i föreläggandet har passerat, utan att några större synliga förändringar på fastigheten har skett, gör samhällsbyggnadsavdelningen bedömningen att ärendet ska överlämnas till Kronofogdemyndigheten.

Fastighetsägaren framför i sitt yttrande att fastigheterna troligtvis är sålda och att den framtida köparen ställer krav på ett positivt förhandsbesked. Tillsynsnämnden konstaterar att ett ärende om förhandsbesked inte kan behandlas utan en inkommen ansökan.

Ärendebeskrivning

Tillsynsnämnden tillskrev fastighetsägaren första gången i juni 2004, efter flera klagomål från allmänheten, om att vidta åtgärder för iordningställande av byggnaderna före den 15 augusti 2004.

Tillsynsnämnden beslutade 3 augusti 2004 med stöd av 10 kap. 18 § i plan- och bygglagen (1987:10) att förelägga fastighetsägare att senast den 20 september 2004 ska fastigheten vara uppstädad och förslag på en tidsatt åtgärdsplan inlämnad till nämnden.

Tillsynsnämnden beslutade 13 oktober 2004 att medge en tidsfrist till den 31 december 2005 för restaurering och uppsnygning av i första hand fasaderna på huvudbyggnaden.

Tillsynsnämnden beslutade 23 maj 2006 att kommunicera fastighetsägaren om ett föreläggande att mot vite riva byggnaderna före den 1 oktober 2006.

Tillsynsnämnden beslutade 27 september 2006 att avvakta med vidare åtgärder till decembermötet då fastighetsägare lovat presentera ritningar och övriga bygglovhandlingar som krävs för ett bygglov.



Tillsynsnämnden

TN § 25 (forts.)

Tillsynsnämnden beslutade 13 december 2006 att uppdra åt samhällsbyggnadschefen att utreda om det finns alternativa åtgärder som kan vidtas för att få fastigheten åtgärdad och byggnaden renoverad.

Tillsynsnämnden beslutade 21 februari 2007 att förelägga fastighetsägaren att snarast påbörja upprustningen av fastigheten Aneby 1:255. Om inte fastigheten med tillhörande

byggnader inte sätts i stånd före den 30 juni 2007 kommer nämnden att förelägga om rivning av bostadshuset och garagebyggnaden med stöd av 10 kap. 16 § och 18 § p 1 plan- och bygglagen (1987:10), vilket kopplades med ett vitesföreläggande på 40 000 kr.

Tillsynsnämnden beslutade 20 juni 2007 § 158 att förelägga fastighetsägaren om rivning av bostadshuset och garagebyggnaden före den 15 oktober 2007 med stöd av 10 kap. 16 § och 18 § 1 stycket plan- och bygglagen (1987:10) med ett vitesföreläggande om 40 000 kr mot fastighetsägaren.

Fastighetsägare inkom 25 juli 2007 med ett överklagande av nämndens beslut till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Som skäl för överklagan ansåg fastighetsägaren att tillsynsnämnden gjort fel som fattat sitt beslut 10 dagar innan tidsfristen att sätta fastigheten Aneby 1:255 i stånd gått ut. Fastighetsägaren hävdar att denne vid denna tidpunkt investerat ca 25 000 kr i material och arbete.

Ordföranden, vice ordföranden och samhällsbyggnadschefen besökte fastigheten den 14 augusti 2007 och kunde då konstatera att en upprustning av huvudbyggnaden hade påbörjats. Rivningen av garagebyggnaden hade inte påbörjats och inte heller en uppsnygning av tomten. Fastighetsägaren var på plats och lovade fortsätta upprustningsarbetet under veckan samt även riva garagebyggnaden och klippa gräs och buskar.

Tillsynsnämnden beslutade 22 augusti 2007 upphäva Tillsynsnämndens beslut 2007-06-20 § 158 och i stället besluta om att förlänga genomförandetiden för upprustningsarbetena på fastigheten enligt följande:

att tomten ska vara i ordning och röjd samt garaget rivet före den 31 okt 2007, samt att huvudbyggnadens fasad och tak ska vara renoverat före den 31 maj 2008.

Tillsynsnämnden beslutade 18 juli 2008 att inbjuda fastighetsägaren till tillsynsnämndens möte den 20 augusti 2008 kl. 14:00 i kommunhuset för att få en redovisning inför nämnden vilka planer som finns för fastigheten.

Tillsynsnämnden medger 20 augusti 2008 en sista tidsfrist till den 18 november 2008 för restaurering och målning av fasaderna (inkluderande fönstren) och taket på huvudbyggnaden.

Tillsynsnämnden beslutade 19 november 2008 att fastighetsägaren skulle få en tidsfrist till den 30 augusti 2009 för restaurering och målning av fasaderna (inkluderande



Tillsynsnämnden

TN § 25 (forts.)

fönstren) samt renovering av taket på huvudbyggnaden alternativt rivning av bostadsbyggnaden. Åtgärden är kopplad till ett vitesföreläggande som ska utdömas om inte åtgärderna på fastigheten är utförda.

Tillsynsnämnden hade till augustisammanträdet 2009 inbjudit fastighetsägaren nämndens sammanträdande för att få en redovisning inför nämnden vilka planer som finns för fastigheten. Fastighetsägaren redogjorde för sina planer med köpet av fastigheten 1996 och det restaureringsarbete på byggnaden som utförts.

Fastighetsägaren räknade med att denne hittills lagt ner 100 000 kr på byggnaden. Byggnaden är helt urblåst invändigt och fönstren nermonterade för restaurering. Takkonstruktionen måste ses över i samband med byte av takplåten.

Fastighetsägaren hade tänkt måla byggnaden under sommaren, men på grund av dåligt väder har denne inte kunnat måla.

Den 9 juli 2013 besökte byggnadsinspektör fastigheten och kunde konstatera att byggnaderna och tomten inte kunde anses hålla ett vårdat skick. På huvudbyggnaden saknades till största del fönster och ytterdörren och fasaden är i dåligt skick. Träd, buskar och gräs på tomten är dåligt underhållet och komplementbyggnaden på fastigheten var också i dåligt skick.

Tillsynsnämnden beslutade 25 september 2013 § 108 att förelägga fastighetsägaren till fastigheterna Aneby 1:255 och Ormen 10 att inom sex månader efter att beslutet vunnit laga kraft;

att städa upp och iordningställa tomten,

att iordningställa ytterdörr och fönster som saknar glasrutor,

att iordningställa och laga fasaden, samt

att riva eller iordningställa komplementbyggnad på fastigheten.

För varje åtgärd som inte är utförd inom utsatt tid kommer vite om 30 000 kronor att dömas ut.

Beslutet överklagades av fastighetsägaren till Länsstyrelsen i Jönköpings län, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen. Mark- och miljööverdomstolen beslutade 12 februari 2015 att inte pröva överklagandet och därmed vann beslutet laga kraft 12 februari 2015. Ovanstående åtgärder ska därmed vara utförda senast 12 augusti 2015, vilket inte har skett.



Tillsynsnämnden

TN § 25 (forts.)

En skrivelse skickades 15 oktober 2015 till fastighetsägaren där denne uppmanades att inkomma med yttrande senast 5 november 2015 utifrån det förslag på vite eller rivningsföreläggande som lagts fram.

Fastighetsägaren lämnade in ett yttrande 6 november 2015, i vilket det framförs att dennes fysiska och ekonomiska status inte gjort det möjligt att efterleva tillsynsnämndens beslut från 2013-09-25. Fastighetsägare menar också att rivning är det enda möjliga i situationen och ber om att få hela 2016 på sig att själv riva byggnaderna. Fastighetsägaren lämnade även in en rivningsplan 6 november 2015.

Tillsynsnämnden beslutade 9 december 2015 § 144 om att förelägga fastighetsägaren till fastigheterna Aneby 1:255 och Ormen 10 att inom tolv månader efter att beslutet vunnit laga kraft;

att riva bostadshuset och städa upp och iordningställa tomten på fastigheten Aneby 1:255,

att riva komplementbyggnaden och iordningställa tomten på fastigheten Ormen 10, samt

att rivningen ska ske selektivt och att rivningsmassor, tillsammans med övrigt material på tomten, ska transporteras till godkänd återvinningscentral.

Om rivningen inte är utförd inom utsatt tid ska rivningen ske på fastighetsägarens bekostad i enlighet med 11 kap. 27 § i plan- och bygglagen.

Den 23 september 2016 skickades en skrivelse till fastighetsägare med förfrågan gällande möjligheten och avsikten att efterleva tillsynsnämndens beslut gällande rivnings av byggnaderna. I skrivelsen efterfrågades ett skriftligt yttrande, vilket inte har inkommit.

Den 16 januari 2017 besökte byggnadsinspektör åter fastigheterna, och kunde konstatera att byggnaderna fortfarande inte kan anses hålla ett värdat skick.

Samma dag skickades en skrivelse till fastighetsägaren med fotobilaga och aktuell dom från Mark- och Miljödomstolen vid Växjö tingsrätt, där det fördes fram att byggnaderna på fastigheten inte kan anses hålla ett värdat skick.

Den 17 januari 2017 inkom mottagningsbevis från fastighetsägare, och yttrande i ärendet inkom den 22 februari 2017.



Tillsynsnämnden

TN § 25 (forts.)

Planbestämmelser och lagstiftning

Enligt 8 kap. 14 § plan- och bygglagen (2010:900) ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras.

Enligt 8 kap. 15 § i plan- och bygglagen ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen får tillsynsnämnden, om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt

denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen får ett föreläggande enligt 21 § förenas med vite. Frågor om utdömmande av vite prövas av mark- och miljödomstol.

Enligt 11 kap. 27 § plan- och bygglagen får tillsynsnämnden, om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23 eller 24 § inte följs, får byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Enligt 11 kap. 39 § 2 p. plan- och bygglagen får Kronofogdemyndigheten efter ansökan av tillsynsmyndigheten besluta om handräckning för att genomföra en åtgärd som avses med ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23, 24 eller 25 § och det inte har förflutit mer än tio år från den överträdelse som föreläggandet avser.

Beslutsunderlag

Fotografier från platsbesök, 2017-01-16
TN beslut 2015-12-09 § 144
Tjänsteskrivelse, 2017-02-08

Beslutet skickas till

Fastighetsägare (besvärshänvisning)



Tillsynsnämnden

TN § 26

Dnr 2017-0073

Ovärdad tomt på fastigheten Södra Sunhult 3:82

Fastighetsägare: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till PUL

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att förelägga ägare till fastigheten Södra Sunhult 3:82 att åtgärda följande inom åtta (8) månader efter att detta beslut har vunnit laga kraft;

att städa och iordningställa tomten,

att transportera fordon listade i fordonsbilagan till auktoriserad bilskrot,

att inkomma med dokumentation från auktoriserad bilskrot för inlämnade fordon,

att om inte tomten har städats och iordningställts, fordon listade i fordonsbilagan har transporterats till auktoriserad bilskrot och att dokumentation från auktoriserad bilskrot för inlämnade fordon har inkommit inom utsatt tid, kommer vite om 100 000 kronor att dömas ut, samt

att beslutet skickas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsboken.

Ärendebeskrivning

Den 24 januari 2017 besökte byggnadsinspektör fastigheten och kunde konstatera att tomten på fastigheten inte kunde anses hålla ett vårdat skick.

På fastigheten fanns ett flertal skrotbilar men även metall-, trä- och blandmaterial fanns utspridda över tomten.

Den 25 januari 2017 skickades en skrivelse med fordonsbilaga och fotografier till fastighetsägare, i vilket det fördes fram att tomten på fastigheten inte kan anses hålla ett vårdat skick.

I skrivelsen beskrivs ett förslag till tillsynsnämnden, vilket är att förelägga ägare till fastigheten Södra Sunhult 3:82 att åtgärda följande inom åtta (8) månader efter att detta beslut har vunnit laga kraft;

att städa och iordningställa tomten,

att transportera fordon listade i fordonsbilagan till auktoriserad bilskrot,

att inkomma med dokumentation från auktoriserad bilskrot för inlämnade fordon,



Tillsynsnämnden

TN § 26 (forts.)

att om inte tomten har städats och iordningställts, fordon listade i fordonsbilagan har transporterats till auktoriserad bilskrot och att dokumentation från auktoriserad bilskrot för inlämnade fordon har inkommit inom utsatt tid, kommer vite om 100 000 kronor att dömas ut, samt

att beslutet skickas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsboken.

Den 31 januari 2017 inkom mottagningsbevis från fastighetsägare, men inget yttrande har inkommit i ärendet.

Lagstiftning

Enligt 8 kap. 15 § i plan- och bygglagen ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen får tillsynsnämnden, om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen får ett föreläggande enligt 21 § förenas med vite. Frågor om utdömande av vite prövas av mark- och miljödomstol.

Enligt 11 kap. 27 § plan- och bygglagen får tillsynsnämndens, om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 23 och 24 § inte följs, besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Enligt 11 kap. 39 § plan- och bygglagen får Kronofogdemyndigheten efter ansökan av tillsynsmyndigheten besluta om handräckning för att genomföra en åtgärd som avses med ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 23, 24 eller 25 § och det inte har förflutit mer än tio år från den överträdelse som föreläggandet avser.

Beslutsunderlag

Fotografier, 2017-01-24
Fordonsbilaga, 2017-01-25
Tjänsteskrivelse, 2017-02-09

Beslutet skickas till

Fastighetsägare (besvärshänvisning)
Inskrivningsmyndigheten



Tillsynsnämnden

TN § 27

Dnr 2017-0008

Byggsanktionsavgift för installation av eldstad utan startbesked på fastigheten Eldstorp 1:3

Fastighetsägare: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till PUL

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att en sanktionsavgift ska tas ut, samt

att beloppet ska sättas ned till hälften vilket ger en sanktionsavgift på 2 240 kronor.

Motivering

Utifrån att plan- och bygglagen kräver ett startbesked för att installera eldstad och rökkanal och då inget sådant har beviljats i ärendet, gör samhällsbyggnadsavdelningen bedömningen att en sanktionsavgift ska tas ut.

Samhällsbyggnadsavdelningen gör även bedömningen att beloppet ska sättas ned till hälften i enlighet med 9 kap. 3a § i plan- och byggförordningen, då fastighetsägaren har fullgjort sin skyldighet att meddela åtgärden i form av anmälan om installation av eldstad.

Beloppet bör därför sättas ned till 2 240 kr i relation till 2017 års prisbasbelopp som är 44 800 kr.

Ärendebeskrivning

Tillsynsnämnden har fått in en anmälan om installation av eldstad och rökkanal på fastigheten Eldstorp 1:3, Eldstorp. Anmälan inkom den 8 december 2016, och innebar att en braskassett/braskamin installeras och kopplas till befintlig rökkanal och skorsten.

Den 8 december 2016 skickade tillsynsnämnden en begäran om kompletterande handlingar i form av planritning med installationens placering samt en situationskarta som visar i vilken byggnad installationen ska placeras.

Den 19 december 2016 inkom kompletteringar i form av planritning och situationskarta.

Den 21 december 2016 inkom besiktningsprotokoll från Skorsten & Vent Claes Abrahamsson, med besiktningsdatum 16 december 2016, som visar att besiktningen har genomförts med godkänt resultat.

En skrivelse skickades den 4 januari 2017 till fastighetsägaren med förslag till beslut om sanktionsavgift. Fastighetsägaren har inkommit med yttrande i ärendet, där denne fram



Tillsynsnämnden

TN § 27 (forts.)

för att det inte bör slösas mer tid eller kraft på ärendet, och önskar att en faktura för ärendet ska skickas ut omgående.

Fastighetsägaren menar också på att denne har byggt om många olika skorstenar och spisar, men aldrig haft några problem med detta från kommunens sida, utan har haft en jättebra dialog med kommunen och fått goda råd.

Planbestämmelser och lagstiftning

Enligt 10 kap. 3 § i plan- och bygglagen är byggsanktionsavgiften, för att trots förbudet att påbörja en sådan åtgärd i fråga om ett byggnadsverk som kräver lov enligt 9 kap. 8 § första stycket 2 b plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 4, 5, 6 eller 7 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, 0,1 prisbasbelopp för installation eller väsentlig ändring av en eldstad.

Enligt 11 kap. 54 § i plan- och bygglagen ska inte en byggsanktionsavgift tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Enligt 11 kap. 61 § i plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 59 §.

Enligt 9 kap. 3a § andra punkten i plan- och byggförordningen ska en byggsanktionsavgiften för en åtgärd som påbörjats utan startbesked bestämmas till hälften av det belopp som annars följer detta kapitel om den avgiftsskyldige när åtgärden påbörjades hade fullgjort skyldigheten att anmäla åtgärden.

Beslutsunderlag

Anmälan, 2016-12-08
Besiktningsprotokoll, 2016-12-21
Yttrande från fastighetsägare, 2017-01-18
Tjänsteskrivelse, 2017-01-18

Beslutet skickas till

Fastighetsägare (besvärshänvisning)



Tillsynsnämnden

TN § 28

Dnr 2017-0066

Byggsanktionsavgift för installation av eldstad utan startbesked på fastigheten Kulla 1:4

Fastighetsägare: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till PUL

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att besluta att en sanktionsavgift ska tas ut, samt

att beloppet ska sättas ned till hälften vilket ger en sanktionsavgift på 2 240 kronor.

Motivering

Utifrån att plan- och bygglagen kräver ett startbesked för att installera eldstad och rökkanal görs bedömningen att en sanktionsavgift ska tas ut. Samhällsbyggnadsavdelningen gör dock bedömningen att avgiften ska sättas ned till hälften i enlighet med 11 kap. 53 § i plan- och bygglagen, då den information som sökande uppvisar är tvetydlig vad som gäller för installation av braskassetter.

Då Boverket i BFS 2013:13 VÄS 2 skriver att en insättning av kassett eller motsvarande i tidigare öppen eldstad är en anmälningsskyldig åtgärd, framstår den information som sökande framfört vara felaktig och inte applicerbart i det aktuella ärendet.

Ärendebeskrivning

Tillsynsnämnden fick den 20 januari 2017 in anmälan om installation av eldstad/rökkanal på fastigheten Kulla 1:4. Utifrån anmälan som kom in till tillsynsnämnden, i vilket det beskrivs att installation redan har genomförts, kan det konstateras att installationen har genomförts utan beviljat startbesked.

Anmälan innehöll installation av braskassett/braskamin, modell Contura i5, vilken installerats och kopplats till befintlig rökkanal/skorsten.

I anmälan finns följande beskrivning: ”Insatskamin som monterats, slang dragen hela vägen och allt är godkänt och klart av sotare, visste dock inte att en anmälan behövdes så därför inkommer den nu i efterhand.”

Den 20 januari 2017 skickades en skrivelse till fastighetsägare med information om att installationen var genomförd utan beviljat startbesked. I skrivelse beskrevs ett förslag till beslut, vilket var att med stöd av 11 kap. 51 § i plan- och bygglagen samt 9 kap. 13 § andra stycket i plan- och byggförordningen, besluta att en byggsanktionsavgift ska tas ut och att beloppet ska sättas till 4 480 kronor.



Tillsynsnämnden

TN § 28 (forts.)

Det fördes fram att tillsynsnämnden inte har gett startbesked för den sökta åtgärden på fastigheten Kulla 1:4, och därmed får ingen installation av eldstad ske.

Den 3 februari 2017 inkom fastighetsägare med yttrande i ärendet, där denne menar på att information som hittats på internet visade att det inte behövde göras en anmälan för installation av spiskassett i befintlig öppen spis.

I bilaga till yttrandet står det att läsa: ”Anmälan till Byggnadsnämnden behövs inte vid installation av en kassett i öppen spis, däremot måste anläggningen förfarande besiktigas av sotaren – är ett förekommande ställningstagande”.

Boverket skriver i BFS 2013:13 VÅS 2 en kommentar till plan- och byggförordningens 6 kap. 5 § 4 p. att insättning av kassett eller motsvarande i tidigare öppen eldstad är en åtgärd som normalt är anmälningspliktig.

Planbestämmelser och lagstiftning

Enligt 10 kap. 3 § i plan- och bygglagen är byggsanktionsavgiften, för att trots förbudet att påbörja en sådan åtgärd i fråga om ett byggnadsverk som kräver lov enligt 9 kap. 8 § första stycket 2 b plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 4, 5, 6 eller 7 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, 0,1 prisbasbelopp för installation eller väsentlig ändring av en eldstad.

Enligt 11 kap. 54 § i plan- och bygglagen ska inte en byggsanktionsavgift tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Enligt 11 kap. 61 § i plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 59 §.

Enligt 9 kap. 3a § andra punkten i plan- och byggförordningen ska en byggsanktionsavgiften för en åtgärd som påbörjats utan startbesked bestämmas till hälften av det belopp som annars följer detta kapitel om den avgiftsskyldige när åtgärden påbörjades hade fullgjort skyldigheten att anmäla åtgärden.

Beslutsunderlag

Anmälan, 2017-01-20

Yttrande från fastighetsägare, 2017-02-03

BFS 2013:13 VÅS 2, 2013-06-18

Tjänsteskrivelse, 2017-02-03

Beslutet skickas till

Fastighetsägare (besvärshänvisning)



Tillsynsnämnden

TN § 29

Dnr 2017-0024

Miljödiplomering för plan- och byggenheten samt miljöenheten

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att fastställa miljöberättelse för 2016 och miljöutredning samt miljöplan för 2017.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsavdelningens verksamhet är sedan tidigare miljödiplomerad enligt Göteborgsmodellen, men har nu gått över till att arbeta med ett nyutvecklat system. Det nya systemet är en förenklad variant jämfört med ett miljöcertifieringssystem, och är uppbyggt med en samlad miljöhandbok som grund och praktiskt handledningsmaterial som tillhandahålls av en extern revisionsbyrå.

Miljödiplomering är ett miljöledningssystem som även ställer generella krav på miljöanpassning.

Det interna miljöarbetet utgår från en miljöutredning där verksamhetens viktigaste miljöaspekter identifieras. En plan för kommande års miljöarbete utarbetas.

Miljöarbetet redovisas årligen i en miljöberättelse som ska kommuniceras både internt och externt och vara offentlig. Det sker en årlig revision av utomstående revisor.

Miljöberättelse för 2016 och miljöutredning samt miljöplan för 2017 ska fastställas av tillsynsnämnden.

Vad gäller miljöberättelsen kan det noteras att användningen av kontorspapper fortsätter att minska.

Även utsläppen för transporter till och från arbetsplatsen fortsätter att minska, vilket har en trolig grund i att det har skett personalförändringar på avdelningen där ett flertal anställda inte har varit kvar på samhällsbyggnadsavdelningen under hela 2016.

Avdelningens stöd till kommunorganisationen vad gäller att organisera miljöcertifieringen kommer att intensifieras under 2017.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-02-16

Miljöberättelse för 2016

Miljöutredning för 2017, 2017-02-15

Miljöplan för 2017, 2017-02-15



Tillsynsnämnden

TN § 30

Dnr 2017-0104

Ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrad

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till PUL

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att inte bevilja ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrad (PRH).

Motivering

I det bifogade läkarintyget anges att sökanden kan gå 500 meter utan hjälpmedel och med tre pauser. I lagstiftning och allmänna råd anges att bedömningen av väsentliga svårigheter att förflytta sig på egen hand ska grundas på förmågan att förflytta sig med eventuella hjälpmedel. En utgångspunkt bör vara att gångavståndet från parkeringsplatser i de flesta tätorters centrala delar i regel inte överstiger 100-200 meter. I ansökan har angetts att sökanden har balansproblem och att detta blir värre när denne bär tunga kassar. Svårighet att bära utgör inte underlag för beviljande av parkeringstillstånd. Enligt läkarintyget beräknas rörelsehindret bestå under sex (6) månader upp till ett (1) år. Sammantaget görs bedömningen att den sökandes rörelseinskränkning inte motiverar ett parkeringstillstånd för rörelsehindrad.

Ärendebeskrivning

En ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrad inkom till tillsynsnämnden den 13 februari 2017. I ansökan anger sökanden ”att denne har svårt att gå längre sträckor på grund av balansproblem och att detta blir värre när denne bär tunga kassar. Balansen vill inte följa med. Ramlar lätt då knät på höger sida släpper. Använder krycka när jag har mycket smärta och då balansen är sämre.” I läkarintyget anges att sökanden har kompression nervrötter i nacke och att denne är opererad. Vidare uppges i läkarintyget att sökanden kan förflytta sig 500 meter utan hjälpmedel med tre pauser. Dessutom anges att rörelsehindret beräknas bestå under sex (6) månader till ett (1) år.

Gällande lagstiftning

Ett parkeringstillstånd för rörelsehindrade (PRH) enligt trafiklagstiftningens definitioner är ett bevis om tillstånd att parkera med undantag från de parkeringsregleringar som meddelats i lokala trafikföreskrifter (LTF). I trafikförordningen finns de grundläggande reglerna för PRH. Tillståndet ska vara direkt knutet till en viss person och vara rikstäckande. Kompletterande regler för tillståndsgivningen finns i Transportstyrelsens föreskrifter och allmänna råd om parkeringstillstånd för rörelsehindrade (TSFS 2009:73). I andra kapitlet anges förutsättningar för parkeringstillstånd. Bedömningen av väsentliga



Tillsynsnämnden

TN § 30 (forts.)

svårigheter att förflytta sig på egen hand bör grundas på förmågan att förflytta sig med eventuella hjälpmedel.

Bedömning vid tillståndsgivning

Avgörande vid bedömningen av behovet av PRH ska vara den sökandes begränsade förmåga att gå mellan parkeringsplats och tänkbara målpunkter för normala aktiviteter i samhället. Vid bedömning av gångförmågan förutsätts den sökande använda normala gånghjälpmedel som exempelvis rullstol, rullator, kryckor eller käpp. Ett problem kan vara att avgöra vilket avstånd mellan parkeringsplats och målpunkt som är normalt och ska utgöra utgångspunkt för bedömningen. Viktigt att beakta är att tillstånd är rikstäckande. En generell utgångspunkt enligt Svenska Kommunförbundets (numera Sveriges Kommuner och Landsting) handbok kan vara att gångavståndet från parkeringsplatser i de flesta tätorters centrala delar i regel inte överstiger 100-200 meter. För personer som inte klarar av att gå en sådan sträcka ens med förflyttningshjälpmedel är ett PRH nödvändigt när bil används för förflyttningar.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2017-02-13
Tjänsteskrivelse, 2017-02-13

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)



Tillsynsnämnden

TN § 31

Utbildningsdag för politikerna i tillsynsnämnden samt ändring av datumet på tillsynsnämndens sammanträde i april

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att förmiddagen den 4 april blir en utbildningsinsats om vindkraft för tillsynsnämndens politiker med start kl. 9.00, samt

att tillsynsnämndens sammanträde hålls tisdagen den 4 april istället för onsdagen den 5 april.

Ärendebeskrivning

Det finns önskemål om en utbildningsinsats om vindkraft med föreläsare för politikerna i tillsynsnämnden. Vid detta tillfälle vill miljöenheten delta men vid det planerade sammanträdet den 5 april har miljöförvaltningarna i länet en träff, därför väljer tillsynsnämnden att byta datum till den 4 april för sitt sammanträde.

Vid dagens sammanträde meddelar miljöchefen om en föreläsning på Svartågården tisdagen den 28 februari 2017. Ämnet är vindkraft och politikerna inbjuds till detta tillfälle.



Tillsynsnämnden

TN § 32

Ovårdad fastighet i Lommaryd

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar
att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Karl-Magnus Johansson (C) har noterat en ovårdad tomt i Lommaryd på fastigheten Lommaryd 2:2.

Byggnadsinspektören och miljöchefen följer upp ärendet.



Tillsynsnämnden

TN § 33

Anmälningssärenden

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar
att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Dnr 2014-0312

Länsstyrelsen Östergötland, Miljöprövningsdelegationen: Avslag på begäran om omprövning av tillståndet för täktverksamhet på fastigheten Smedstorp 1:1 i Aneby kommun

Dnr 2016-1072

Lantmäteriet: Underrättelse om inställd förrättning. Ledningsförrättning berörande förstärkarstationer för optokabel i Aneby kommun

Dnr 2016-1072

Växjö Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen: Överklagande angående ledningsförrättning för optokabel på fastighet Södra Sunhult 3:78, Aneby kommun

Dnr 2016-1124

Energimyndigheten: Beslut att bevilja medel för projektet Energi- och klimatrådgivning – Aneby, Eksjö och Tranås kommuner

Dnr 2016-1126

Energimyndigheten: Avslagen ansökan för att genomföra projektet Utökad EKR

Dnr 2016-1204

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Samråd enligt 6 kap. 4 § miljöbalken för förlängning av tillstånd för befintlig 40 kV luftledning mellan Bredestad och Aneby i Aneby kommun

Dnr 2016-1204

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Nätkoncession för linje avseende befintlig 40 kV luftburen kraftledning mellan Bredestad och Aneby i Aneby kommun

Tillsynsnämnden

TN § 33 (forts.)

Dnr 2016-1257

Aneby kommun: Yttrande gällande sammanställning över allmänna vägar för 2017 i Aneby kommun

Dnr 2016-1261

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Remiss angående anmälan om vattenverksamhet i Ebbarpabäcken, Aneby kommun

Dnr 2016-1261

Aneby kommun: Yttrande angående anmälan om vattenverksamhet i Ebbarpabäcken, Aneby kommun

Dnr 2017-0049

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Remiss angående ansökan om tillstånd till tävling på väg i samband med Ironman 70.3 Triathlon den 9 juli 2017, Jönköping och Aneby kommuner

Dnr 2017-0049

Aneby kommun: Yttrande gällande ansökan om tillstånd till tävling på väg i samband med Ironman 70.3 Triathlon den 9 juli 2017, Jönköping och Aneby kommuner

Dnr 2017-0069

Lantmäteriet: Underrättelse om avslutad förrättning angående avstyckning från Hullaryd 3:2

Dnr 2017-0070

Lantmäteriet: Underrättelse om avslutad förrättning angående fastighetsreglering berörande Skärsjö 8:5, 8:20 samt Torstorp 1:7

Dnr 2017-0081

Lantmäteriet: Underrättelse om avslutad förrättning angående avstyckning från Göljaryd 1:2

Dnr 2017-0089

Aneby kommun: Yttrande gällande fastigheten Haurida 1:7 i Aneby kommun

Dnr 2017-0100

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut om att medge beskogning av åkermark på fastigheten Ulgestorp 1:3, Aneby kommun



Tillsynsnämnden

TN § 33 (forts.)

Dnr 2017-0101

Lantmäteriet: Underrättelse om avslutad förrättning angående avstyckning från Järvarp 2:4 samt fastighetsreglering berörande Järvarp s:1 och styckningslotten

Dnr 2017-0111

Aneby kommun: Yttrande över serveringstillstånd för alkoholhaltiga drycker på fastigheten Lommaryd Missionshuset 1

Dnr 2017-0112

Jönköpings kommun: Upphandlingsunderlag avseende skorstensfejartjänster (rengöring, sotning och brandskyddskontroll)

Dnr 2017-0114

Lantmäteriet: Underrättelse om avslutad förrättning angående avstyckning från Haurida-Bohult 2:2



Tillsynsnämnden

TN § 34

Delegationsbeslut

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att notera anmälda delegationsbeslut enligt bilaga (5 sidor).