



Tillsynsnämnden

Protokoll från tillsynsnämndens sammanträde 2017-05-24

På grund av personuppgiftslagen (PUL) är vissa uppgifter i protokollet borttagna.

Innehåll

Beslutande	2
Tertialuppföljning per 30 april 2017.....	3
Förlängning av avtal om alarmeringstjänster	5
Förhandsbesked för tillbyggnad av lager- och kontorslokaler på fastigheterna Sågen 4 och 5.....	8
Bygglov för skolbyggnad på fastigheten Häggen 6	10
Bygglov för tillbyggnad av missionshus på fastigheten Anderstorp 1:3	12
Bygglov för garage på fastigheten Mården 10.....	14
Bygglov för garage på fastigheten Ormbunken 2.....	16
Ovårdad byggnad på fastigheten Hullaryd 2:29.....	18
Ovårdad tomt på fastigheten Näktergalen 7	20
Ovårdad tomt på fastigheten Frinnaryd 1:48.....	22
Taxa för sotning respektive brandskyddskontroll	24
Anmälningssärenden	25
Delegationsbeslut	27

Tillsynsnämnden

Plats och tid	Brandstationen i Aneby, kl. 13.15–15.05	
Beslutande	M Mats Hansson, ordförande S Evert Lax S Roger Ljungqvist C Karl-Magnus Johansson KD Anders Göransson	
Tjänstgörande ersättare	MP Stellan Ölmskog, tjänstgörande ersättare för Annki Stark, vice ordförande (S) C Birgitta Kåberger, tjänstgörande ersättare för Lars-Erik Wier (C)	
Ej tjänstgörande ersättare	M Caroline von Wachenfelt	
Övriga deltagande	Eva Klahr, sekreterare Michael Wirestam, samhällsbyggnadschef Fredrik Bogar, byggnadsinspektör Bo Christensson, räddningschef	
Utses att justera	Evert Lax	
Justeringens plats och tid	Brandstationen i Aneby 2017-05-24, kl. 15.15	Paragrafer 53-65
Underskrifter	Sekreterare Eva Klahr
	Ordförande Mats Hansson
	Justerande Evert Lax

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Tillsynsnämnden		
Sammanträdesdatum	2017-05-24		
Datum anslags uppsättande	2017-05-24	Datum anslags nedtagande	2017-06-15
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsavdelningen		
Underskrift Eva Klahr		

Justerande

Utdragsbestyrkande

Tillsynsnämnden

TN § 53

Dnr 2017-0273

Tertialuppföljning per 30 april 2017

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att godkänna tertialuppföljningen till och med den 30 april 2017 och överlämna uppföljningen till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsavdelningen visar ett överskott för årets fyra första månader. Prognosen för helåret pekar i nuläget på ett överskott om 200 tkr. Bygglovintäkterna är fortsatt goda och viss minskad tjänstgöring hos några medarbetare genom föräldraledighet på deltid, tillsammans med det faktum att beredskapssamordnaren/miljöstrategen börjar sin tjänst vid halvårsskiftet bidrar till en positiv prognos.

Viktiga händelser under årets första månader

- Genom projektet ”Säker by” ska landsbygden i kommunen bli tryggare. Sju byar i kommunen får två kvällar vardera med utbildning och dessutom en hjärtstartare utplacerad i byn. Första kvällen handlar om framförallt om brandskydd med en teoretisk och praktisk brandutbildning medan andra kvällen viks för HLR, hjärt- och lungräddning.
- Räddningstjänstens nya transportfordon, en VW Transporter, har levererats och tagits i bruk. Samtidigt har det tidigare räddningsfordonet avyttrats. För intäkterna från försäljningen har en fyrhjulig införskaffats vilken stärker räddningsförmågan i skog och terräng.
- Blåljushuset har detaljprojekterats. Projektet försenas något med anledning av besvärliga markförhållanden på platsen där det ursprungligen var tänkt att uppföras. Byggnaden har därmed flyttats något. Upphandling av en totalentreprenör kan förhoppningsvis ske i närtid.
- Tillsynsnämndens ledamöter har under en halvdag fått utbildning och information gällande vindkraft.
- De fyra nya laddstolparna i Aneby tätort har invigts och tagits i bruk.
- Naturreservatet Hyllingen restaurerades under 2016 i samverkan mellan kommunen och länsstyrelsen. En fågelmorgon har genomförts vid fågeltornet för att nyinviga reservatet.
- Aneby kommun bjöd, i samarbete med Swedbank och fem husföretag, in alla intresserade till en nybyggarkväll i slutet av april. För att stimulera till byggnation av bostäder har också priserna på kommunala tomter sänkts under 2017. Ett 20-tal intresserade kom till nybyggarkvällen som hittills resulterat i flera reserverade tomter.



Tillsynsnämnden

TN § 53 (forts.)

Beslutsunderlag

Tertialuppföljning per 30 april 2017 (bilaga till protokollet)
Tjänsteskrivelse, 2017-05-16

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



Tillsynsnämnden

TN § 54

Dnr 2017-0294

Förlängning av avtal om alarmeringstjänster

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att ställa sig bakom förslaget till förlängning, prolongering, av gällande avtal mellan Aneby kommun och SOS Alarm för perioden 1 januari 2018 till och med 31 december 2019 med möjlighet till förlängning i ytterligare 1+1 år, samt

att ge arbetsgruppen inom RäddSam F i uppdrag att för kommunen slutföra förhandlingarna med SOS Alarm.

Motivering

Kommunen måste ha ett avtal om alarmeringstjänster. En förlängning, prolongering, av nuvarande avtal med SOS Alarm är lämpligt i avvaktan på resultatet av den pågående utredningen om en samordnad alarmeringstjänst som ska visa hur alarmeringsverksamheten i landet ska vara organiserad och drifas.

Ärendebeskrivning

Kommunerna inom RäddSam F har avtal tecknat med SOS Alarm avseende alarmeringstjänster. Avtalet tecknades från 1 januari 2013 till 31 december 2015 med möjlighet till förlängning i upp till två år. Avtalen har förlängts att gälla till 31 december 2017.

För närvarande pågår en utredning om hur 112-verksamheten i Sverige ska organiseras i framtiden. Denna utredning, ”En samordnad alarmeringstjänst” (dagligt kallad ”112-utredningen”), ska slutredovisas i sin helhet senast 31 oktober 2017. Nuvarande utredning är en kompletterande utredning till den så kallade ”alarmeringsutredningen” som slutredovisades under 2015 (”översyn av samhällets alarmeringstjänst”).

Bedömning är att från 2018/2019 finns beslut om hur alarmeringsverksamheten i landet ska vara organiserad och i drift. Med anledning av att nuvarande avtal mellan kommunerna i Jönköpings län och SOS Alarm löper ut 31 december 2017 har en arbetsgrupp tillsatts inom RäddSam F. Arbetsgruppen består av Bengt Martinsson och Göran Melin från Jönköping, Micael Carlsson, Eksjö och Anders Björk från Värnamo. Arbetsgruppen har haft inledande överläggningar med representanter för SOS. Vidare har information inhämtats från några andra kommuner/förbund i landet. På flera håll pågår eller planeras överläggningar i likhet med vad som görs i Jönköpings län med anledning av pågående utredning av alarmeringsverksamheten.

Till denna skrivelse bifogas sammanställning av ett antal andra kommuner/förbunds avgifter per kommuninvånare för tjänster som upphandlats av SOS Alarm. Tjänsterna som upphandlats skiljer mellan de olika kommunerna/förbunden men slutsatsen är att kostnaderna för Jönköpings län är rimlig i jämförelse med övriga avtal.



Tillsynsnämnden

TN § 54 (forts.)

Med anledning av pågående utredning och förväntat beslut föreslås att nu gällande avtal prolangeras att gälla för perioden 2018-01-01 till 2019-12-31 med möjlighet till förlängning ytterligare 1+1 år.

I samband med prolangerat avtal ska följande beaktas;

1. Parterna ska gemensamt se över om Samverkanswebben/appen kan ersätta delar av dagens larminformation på Minicall och SMS. SOS har redovisat att Minicall och SMS används i mycket stor omfattning inom Jönköpings län och att det avviker väsentligt från övriga landet.
2. Ytterligare insatser ska gemensamt göras för att förbättra larmhanteringstider på SOS Centralen.
3. Parterna ska gemensamt arbeta för att utveckla samverkan mellan SOS Centralen och RäddSam F/inre befälsfunktionen genom att utveckla operatörs- och inre befäls förmåga att hantera utlarmning samt stöd till insats- och systemledning.

Jämförelse av avgifter för alarmeringstjänster

Län/kommun	Avgift per kommuninvånare 2017	
Västra Götaland (Falköping)	13,27	
Närke (Örebro)	12,50	
Västmanland (Västerås)	13,10	
Södermanland (Eskilstuna)	14,10	
Halland (Varberg, Falkenberg)	15,91	
Östergötland (Norrköping, Linköping)	8,73	Ej samma tjänst. Tillkommer kostnader för egen larmcentral.
Värmland (Karlstad)	14,24	
Västra Götaland (Borås)	13,18	
Uppland (Uppsala)	6,55	Tillkommer 11,41 avseende ersättning till ledningscentral StorStockholm
Jönköpings län	13,22	



Tillsynsnämnden

TN § 54 (forts.)

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-05-03

Beslutet skickas till

SOS Alarm



Tillsynsnämnden

TN § 55

Dnr 2017-0287

Förhandsbesked för tillbyggnad av lager- och kontorslokaler på fastigheterna Sågen 4 och 5

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till PUL

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att bevilja förhandsbesked för tillbyggnad av lager- och kontorsbyggnad på fastigheterna Sågen 4 och 5.

Motivering

Sökande vill sammanfoga ett flertal fastigheter i kvarteret Sågen och på dessa uppföra en tillbyggnad för lager- och kontorslokaler till dennes befintliga lokaler på fastigheten Sågen 3.

Berörda sökande har fått möjlighet att inkomma med synpunkter över ansökan. Två yttranden har inkommit. I båda yttranden, som härstammar från samma fastighet, förs det fram att den byggnation som åsyftas i förhandsbeskedet kommer att gränsa till befintlig villabebyggelse.

Fastighetsägarna menar att valet av teknisk utrustning för exempelvis värme och ventilation är av stor vikt och att dessa bör väljas med stor omsorg för att på så sätt undvika störningar genom exempelvis buller.

Det förs även fram att placeringen av utrustningen är av stor betydelse, och att denna bör placeras på ett sådant sätt att minsta möjliga störning uppstår för boende i den närliggande villabebyggelsen.

Sökande har tagit del av dessa yttranden och har inkommit med svar. I svaret förs det fram att de har för avsikt att nyttja bergvärme, och att endast en tyst kontorsdel kommer att gränsa mot den enda villan som ligger mitt inne i ett industriområde. Vidare står det även skrivet att de även kommer hämta kyla ur berget sommartid, som likt bergvärmerna inte ger upphov till störande buller.

Sökande skriver också i sitt yttrande att den tekniska utrustning som kommer att behövas för exempelvis frys- och kylrum, står på taket på den nuvarande byggnaden men i framtiden kommer att flyttas från taket till södervägg för att minimera eventuellt störande buller.

Området är enligt gällande detaljplan avsatt för industriändamål, och det finns inget hinder i plan för den planerade byggnationen i förhandsbeskedet.

Tillsynsnämnden

TN § 55 (forts.)

Ärendebeskrivning

Tillsynsnämnden har fått in en ansökan om förhandsbesked för tillbyggnad av lager- och kontorslokaler på fastigheterna Sågen 4 och 5, Stigbergsvägen 5-7. Ansökan innehåller tillbyggnad av lokaler till en yta om 730 kvm, varav lager om 600 kvm respektive kontor om 130 kvm.

Planbestämmelser

För området finns en gällande detaljplan och det finns inget hinder i planen för den sökta åtgärden.

Upplysningar

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslut om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § i plan- och bygglagen.

Förhandsbesked för bygglov innebär att åtgärden inte får påbörjas innan bygglov har beviljats.

Eftersom byggnationen sker över fastighetsgräns krävs det en påbörjad lantmäteriförretning, fastighetsreglering, för att kunna bevilja bygglov.

Avgift

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 2 867 kronor.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2017-04-26
Ritningar, 2017-04-13
Yttrande från granne, 2017-05-10
Yttrande från sökande, 2017-05-10
Fotografier, 2017-05-10
Tjänsteskrivelse, 2017-05-16

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)
Fastighetsägare (kopia)

Tillsynsnämnden

TN § 56

Dnr 2017-0237

Bygglov för skolbyggnad på fastigheten Häggen 6

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till PUL

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för uppförande av skolbyggnad på fastigheten Häggen 6, samt att godkänna åtgärden som en liten avvikelse enligt 9 kap. 31b § i plan- och bygglagen.

Motivering

Byggnationen strider inte mot syftena i den gällande detaljplanen vilket gör att en liten avvikelse kan godkännas. Då berörda grannar skriftligen har godkänt avvikelsen gällande byggnadens höjd kan en avvikelse accepteras och därmed kan bygglov beviljas.

Ärendebeskrivning

Tillsynsnämnden har fått in en ansökan om bygglov för uppförande av skolbyggnad på fastigheten Häggen 6, Jularpsvägen 4B. Skolbyggnad kommer uppföras till en yta om 2 978 kvm och kommer att uppföras med tegel och taket kommer beläggas med aluzink. Byggnadens höjd kommer att vara ca 12 meter.

Berörda sakägare har fått möjlighet att inkomma med synpunkter över ansökan. Ingen har något att erinra.

Planbestämmelser och lagstiftning

För området finns en detaljplan som medger område för allmänt ändamål. Den sökta byggnationen strider mot gällande detaljplan vad avser högsta byggnadshöjd på 9 meter, samt att mindre delar av byggnadens norra delar kommer att placeras på punktprickad mark, vilken enligt detaljplan inte får bebyggas.

För att kunna bevilja bygglov för skolbyggnad måste nämnden godkänna en liten avvikelse från gällande detaljplan enligt 9 kap. 31b § i plan- och bygglagen.

Upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft i enlighet med plan- och bygglagen 9 kap. 43 §.

Bygglovet vinner laga kraft om ingen överklagan inkommit inom fyra veckor efter att bygglovsbeslutet har publicerats i Post- och Inrikes Tidningar.



Tillsynsnämnden

TN § 56 (forts.)

Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan kommunen utfärdat startbesked enligt 10 kap. 23 § i plan- och bygglagen. Detta kan utfärdas först när tekniskt samråd hållits. Kontrollansvarig meddelar lämplig tid för det tekniska samrådet.

Utstakning ska utföras genom kommunens försorg innan byggnadsarbetena får påbörjas.

Byggnaden får enligt 10 kap. 34 § i plan- och bygglagen inte tas i bruk innan slutbesked utfärdats. Slutbesked utfärdas efter att kontrollplan inlämnats, slutsamråd har hållits eller anmälan om att arbetena är färdigställda och utförda enligt fastställda handlingar.

Avgift

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 136 143 kronor.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2017-03-28
Ritningar och karta, 2017-03-28
Fotografier, 2017-05-10
Tjänsteskrivelse, 2017-05-11

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)



Tillsynsnämnden

TN § 57

Dnr 2017-0259

Bygglov för tillbyggnad av missionshus på fastigheten Anderstorp 1:3

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till PUL

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för tillbyggnad av missionshus på fastigheten Anderstorp 1:3.

Ärendebeskrivning

Tillsynsnämnden har fått in en ansökan om bygglov för tillbyggnad av missionshus på fastigheten Anderstorp 1:3, Anderstorp missionskapell 1. Tillbyggnad kommer att uppföras till en yta om 107 kvm i två våningsplan.

Berörda sakägare har fått möjlighet att inkomma med synpunkter över ansökan. Ingen har något att erinra.

Planbestämmelser

För området gäller Aneby kommuns översiktsplan och det finns inget hinder i planen för den sökta åtgärden.

Upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft i enlighet med plan- och bygglagen 9 kap. 43 §.

Bygglovet vinner laga kraft om ingen överklagan inkommit inom fyra veckor efter att bygglovsbeslutet har publicerats i Post- och Inrikes Tidningar.

Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan kommunen utfärdat startbesked enligt 10 kap. 23 § i plan- och bygglagen. Detta kan utfärdas först när tekniskt samråd hållits. Kontrollansvarig meddelar lämplig tid för det tekniska samrådet.

Inmätning ska i detta ärende utföras genom kommunens försorg.

Tillbyggnaden får enligt 10 kap. 34 § i plan- och bygglagen inte tas i bruk innan slutbesked utfärdats. Slutbesked utfärdas efter att kontrollplan inlämnats, slutsamråd har hållits eller anmälan om att arbetena är färdigställda och utförda enligt fastställda handlingar.



Tillsynsnämnden

TN § 57 (forts.)

Avgift

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 15 101 kronor.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2017-04-12
Ritningar, 2017-04-12
Fotografier, 2017-05-10
Tjänsteskrivelse, 2017-05-15

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)
Kontrollansvarig (kopia)

Tillsynsnämnden

TN § 58

Dnr 2017-0261

Bygglov för garage på fastigheten Mården 10

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till PUL

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för uppförande av garage på fastigheten Mården 10, samt

att godkänna åtgärden som en liten avvikelse enligt 9 kap. 31b § i plan- och bygglagen.

Motivering

Byggnationen strider inte mot syftena i den gällande detaljplanen vilket gör att en liten avvikelse kan godkännas. Då berörda grannar skriftligen har godkänt storleken på garaget kan en liten avvikelse accepteras och därmed kan bygglov beviljas.

Ärendebeskrivning

Tillsynsnämnden har fått in en ansökan om bygglov för uppförande av garage på Mården 10, Hillerskogsgatan 10. Garage kommer uppföras till en yta om 86,4 kvm med vit/ljusgrå träfasad och taket kommer beläggas med röd betong.

I och med den sökta åtgärden överstigs utnyttjandegraden på fastigheten med totalt 56,4 kvm. Berörda sakägare har fått möjlighet att inkomma med synpunkter över ansökan. Ingen har något att erinra.

Planbestämmelser och lagstiftning

För området finns en detaljplan som medger bostäder. Den sökta byggnationen strider mot gällande detaljplan vad avser största sammantagna bruttoarea ovan mark på 200 kvm per fastighet.

För att kunna bevilja bygglov för garage måste nämnden godkänna en liten avvikelse från gällande detaljplan enligt 9 kap. 31b § i plan- och bygglagen.

Upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft i enlighet med plan- och bygglagen 9 kap. 43 §.

Bygglovet vinner laga kraft om ingen överklagan inkommit inom fyra veckor efter att bygglovsbeslutet har publicerats i Post- och Inrikes Tidningar.



Tillsynsnämnden

TN § 58 (forts.)

Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan kommunen utfärdat startbesked enligt 10 kap. 23 § i plan- och bygglagen. Kontrollansvarig meddelar lämplig tid för det tekniska samrådet.

Inmätning ska i detta ärende utföras genom kommunens försorg.

Byggnaden får enligt 10 kap. 34 § i plan- och bygglagen inte tas i bruk innan slutbesked utfärdats. Slutbesked utfärdas efter att kontrollplan inlämnats, slutsamråd har hållits eller anmälan om att arbetena är färdigställda och utförda enligt fastställda handlingar.

Avgift

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 16 467 kronor.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2017-04-05
Ritningar och karta, 2017-04-05
Fotografier, 2017-05-10
Tjänsteskrivelse, 2017-05-11

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)
Kontrollansvarig (kopia)



Tillsynsnämnden

TN § 59

Dnr 2017-0293

Bygglov för garage på fastigheten Ormbunken 2

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till PUL

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för uppförande av garage på fastigheten Ormbunken 2, samt att godkänna åtgärden som en liten avvikelse enligt 9 kap. 31b § i plan- och bygglagen.

Motivering

Byggnationen strider inte mot syftena i den gällande detaljplanen vilket gör att en liten avvikelse kan godkännas. Berörda sakägare har fått möjlighet att inkomma med synpunkter över ansökan. Ingen har något att erinra.

Ärendebeskrivning

Tillsynsnämnden har fått in en ansökan om bygglov för uppförande av garage på fastigheten Ormbunken 2, Skogsgatan 19. Garage kommer uppföras till en yta om 105,6 kvm och kommer att uppföras med vit träfasad och taket kommer beläggas med svart betong.

I och med den sökta byggnationen överstigs byggnadsrätten på fastigheten med totalt 65,6 kvm för gårdsbyggnad samt att garaget placeras inom 4,5 meter från gemensam tomtgräns.

Garaget kommer att placeras 2,7 meter från gemensam fastighetsgräns mot fastigheten Ormbunken 4. Ägare till fastigheten Ormbunken 4 har skriftligen medgivit till byggnationen.

Berörda sakägare har fått möjlighet att inkomma med synpunkter över ansökan. Ingen har något att erinra.

Planbestämmelser och lagstiftning

För området finns en detaljplan som medger bostadsändamål. Den sökta byggnationen strider mot gällande detaljplan vad avser byggnation närmre gemensam fastighetsgräns än 4,5 meter enligt 39 § i byggnadsstadgan (1959:10) samt storlek på gårdsbyggnad som inte får uppta mer än 40 kvm.

För att kunna bevilja bygglov för garage måste nämnden godkänna en liten avvikelse från gällande detaljplan enligt 9 kap. 31b § i plan- och bygglagen.



Tillsynsnämnden

TN § 59 (forts.)

Upplysningar

Bygglovets upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft i enlighet med plan- och bygglagen 9 kap. 43 §.

Bygglovets vinner laga kraft om ingen överklagan inkommit inom fyra veckor efter att bygglovsbeslutet har publicerats i Post- och Inrikes Tidningar.

Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan kommunen utfärdat startbesked enligt 10 kap. 23 § i plan- och bygglagen. Detta kan utfärdas först när tekniskt samråd hållits. Kontrollansvarig meddelar lämplig tid för det tekniska samrådet.

Inmätning ska i detta ärende utföras genom kommunens försorg.

Byggnaden får enligt 10 kap. 34 § i plan- och bygglagen inte tas i bruk innan slutbesked utfärdats. Slutbesked utfärdas efter att kontrollplan inlämnats, slutsamråd har hållits eller anmälan om att arbetena är färdigställda och utförda enligt fastställda handlingar.

Avgift

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 7 865 kronor.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2017-05-02
Ritningar och karta, 2017-05-02
Fotografier, 2017-05-10
Tjänsteskrivelse, 2017-05-15

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)
Kontrollansvarig (kopia)



Tillsynsnämnden

TN § 60

Dnr 2016-1031

Ovårdad byggnad på fastigheten Hullaryd 2:29

Fastighetsägare: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till PUL

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att avsluta ärendet då punkterna i föreläggandet om att riva kioskbyggnaden på fastigheten Hullaryd 2:29 har blivit utförda, samt

att beslutet översänds till inskrivningsmyndigheten för borttagande av anteckning i fastighetsregistret.

Ärendebeskrivning

Den 23 september 2016 besökte byggnadsinspektör fastigheten och kunde konstatera att kioskbyggnaden inte kunde anses hålla ett vårdat skick. Vid besöket samtalade byggnadsinspektör med boende på fastigheten och fick då information om att fastighetsägaren har försökt sälja kioskbyggnaden genom annonsering på Blocket under några månaders tid, men utan intresse från spekulanter. Vidare framkom det även att delar av byggnadens insida har drabbats av fuktskador.

Den 23 september 2016 skickades en skrivelse till fastighetsägaren, där det fördes fram att kioskbyggnaden på fastigheten inte kan anses hålla ett vårdat skick.

Den 29 september 2016 inkom fastighetsägaren med yttrande, vilket inkom inom utsatt tid, där denne förde fram att det finns planer på att hitta någon intressent som vill riva byggnaden och använda materialet till ett annat byggobjekt.

Fastighetsägaren önskade även få anstånd med föreläggandet om att riva byggnaden, då denne menar att rivning under vintern inte är optimalt eftersom det försvårar gällande bortforsling och uppstädning om det är mycket snö att ta hänsyn till. Därför önskade fastighetsägaren få några månader till på sig, utöver de föreslagna fyra månaderna efter beslutet vunnit laga kraft.

Den 26 oktober 2016 beslutade tillsynsnämnden att förelägga fastighetsägaren att inom sju månader efter att beslutet vunnit laga kraft att utföra selektiv rivning av kioskbyggnaden och att transportera sorterat rivningsmaterial till godkänd återvinningscentral.

Den 8 maj 2017 besökte samhällsbyggnadsavdelningen fastigheten, och kunde då konstatera att åtgärderna har blivit utförda.



Tillsynsnämnden

TN § 60 (forts.)

Beslutsunderlag

Fotografier, 2017-05-08
Tjänsteskrivelse, 2017-05-11

Beslutet skickas till

Fastighetsägare (besvärshänvisning)



Tillsynsnämnden

TN § 61

Dnr 2017-0271

Ovårdad tomt på fastigheten Näktergalen 7

Fastighetsägare: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till PUL

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att förelägga ägare till fastigheten Näktergalen 7 att åtgärda följande inom tre (3) månader efter att detta beslut har vunnit laga kraft;

att transportera bort däck,

att städa och iordningställa tomten,

att om inte ovanstående punkter har utförts inom utsatt tid, kommer tillsynsnämnden att begära utdömning av vite om 5 000 kronor per fastighetsägare hos Mark- och miljödomstolen i Växjö, samt

att beslutet skickas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsboken.

Ärendebeskrivning

Den 5 april 2017 besökte byggnadsinspektör fastigheten och kunde konstatera att tomten på fastigheten inte kan anses hålla ett vårdat skick. Vid besöket konstaterades det att ett stort antal däck och fälgar fanns samlade i hög intill komplementbyggnaden.

Den 18 april 2017 skickades en skrivelse med fotobilaga till fastighetsägare, i vilken det fördes fram att tomten på fastigheten inte kan anses hålla ett vårdat skick.

Den 24 april 2017 inkom mottagningsbevis från fastighetsägare, men inget yttrande har inkommit i ärendet.

Lagstiftning

Enligt 8 kap. 15 § i plan- och bygglagen ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen får tillsynsnämnden, om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).



Tillsynsnämnden

TN § 61 (forts.)

Enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen får ett föreläggande enligt 19-26 §§ förenas med vite. Frågor om utdömande av vite prövas av mark- och miljödomstol.

Beslutsunderlag

Fotografier, 2017-04-18
Tjänsteskrivelse, 2017-05-11

Beslutet skickas till

Fastighetsägare (besvärshänvisning)



Tillsynsnämnden

TN § 62

Dnr 2014-0305

Ovårdad tomt på fastigheten Frinnaryd 1:48

Fastighetsägare: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till PUL

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att avsluta ärendet då punkterna i förelägandet om att städa och iordningställa tomten på fastigheten Frinnaryd 1:48 har blivit utförda, samt

att beslutet översänds till inskrivningsmyndigheten för borttagande av anteckning i fastighetsregistret.

Ärendebeskrivning

Byggnadsinspektören besökte fastigheten i mars 2014 och kunde då konstatera att tomten inte kan anses hållas i vårdat skick. I januari 2014 brann byggnaden ner och ingen uppstädning har skett på fastigheten. Skorstenen som tillhör byggnaden stod också kvar.

Tillsynsnämnden beslutade den 9 april 2014 att förelägga fastighetsägaren att iordningställa och städa upp tomten samt att riva skorstenen inom sex månader från att beslutet vunnit laga kraft. Samtidigt meddelade nämnden att ett vite om 50 000 kronor skulle komma att utdömas om åtgärderna inte blivit utförda inom utsatt tid.

Fastighetsägaren kontaktade samhällsbyggnadsavdelningen i oktober 2014. Fastighetsägaren uttryckte då en oro för eventuella viten och meddelade att det inte fanns några möjligheter att städa upp tomten eller ta ned skorstenen efter vinterns brand. Fastighetsägaren meddelade också att denna inte har haft råd med någon husförsäkring och har bätt olika personer i närheten om hjälp med rivningen av skorstenen men att ingen har kunnat hjälpa till. Fastighetsägaren ber om kommunens hjälp med rivning och städning och avslutar samtalet med att fastighetsägaren ännu en gång ska se om någon i närheten kan hjälpa till.

Vid besök på fastigheten i februari 2015 kunde tillsynsnämnden konstatera att inga åtgärder vidtagits. Tillsynsnämnden beslutade den 25 februari 2015 att skorstenen ska rivras och tomten städas och iordningställas på fastigheten Frinnaryd 1:48. Rivningen skulle genomföras selektivt och tillsammans med övrigt material på tomten transporteras till godkänd återvinningscentral. Efter att rivningen är utförd ska tomten grovplaneras. Rivning och schaktning av tomten ska utföras på fastighetsägarens bekostnad.

Den 23 september 2015 beslutade tillsynsnämnden att ge samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att med stöd av 11 kap. 39 § i plan- och bygglagen begära handräckning hos Kronofogdemyndigheten för genomförande av nämndens beslut daterat den 25 februari 2015.



Tillsynsnämnden

TN § 62 (forts.)

Den 17 november 2016 inkom Kronofogdemyndighetens utslag i ärendet, i vilket det stod att fastighetsägaren förpliktigades att genomföra selektiv rivning av skorstenen och tillsammans med övrigt material på tomten transportera bort allt detta till godkänd återvinningscentral.

Den 25 april 2017 besökte samhällsbyggnadsavdelningen fastigheten, och kunde då konstatera att åtgärderna har blivit utförda.

Beslutsunderlag

Fotografier, 2017-04-25
Tjänsteskrivelse, 2017-05-11

Beslutet skickas till

Fastighetsägare (besvärshänvisning)



Tillsynsnämnden

TN § 63

Dnr 2017-0330

Taxa för sotning respektive brandskyddskontroll

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att godkänna uppräkningsavtaxa för sotning respektive brandskyddskontroll från och med 1 juni 2017 med sötningindex 2,18 procent.

Ärendebeskrivning

Aneby kommuns taxor för sotning respektive brandskyddskontroll regleras årligen genom indexuppräkningsindex. Sötningindex, som Sveriges Skorstensfejarmästares Riksförbund tillsammans med Sveriges Kommuner och Landsting står bakom, är i år 2,18 procent vid taxebeslut från 1 juni 2017.

Tillsynsnämnden föreslås därmed ändra och höja taxan för sotning respektive för brandskyddskontroll med 2,18 procent från och med 1 juni 2017.

Under vintern och våren har brandskyddskontroll respektive sotning handlats upp gemensamt i länets kommuner. Upphandlingen avser avtal från och med 1 januari 2018. Utvärdering av anbuden inom ramen för upphandlingen pågår för närvarande. Avsikten är att avtal ska kunna skrivas med en eller flera entreprenörer inom kort.

I samband med nya och förändrade avtal kommer också taxorna att förändras. Helt nya taxor inom såväl sötning- som brandskyddsområdet är alltså att vänta till nästa år. Kommunfullmäktige kommer därmed högst sannolikt att få ta ställning till nya taxor inom de båda områdena under hösten. Nuvarande taxa med föreslagen indexuppräkningsindex kommer troligen endast att gälla från 1 juni 2017 fram till 31 december 2017.

Beslutsunderlag

SKL; Cirkulär 17:22
Taxa för sotning
Taxa för brandskyddskontroll
Tjänsteskrivelse, 2017-05-16

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



Tillsynsnämnden

TN § 64

Anmälningssärenden

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar
att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Dnr 2007-0778

Länsstyrelsen Östergötland: Godkännande av säkerhet för tillstånd enligt miljöbalken gällande torvtäkt på fastigheterna Björka 1:2 och 1:5 samt Larstorp 2:8 i Aneby kommun

Dnr 2012-0156

Aneby kommun: Rättidsprövning av överklagan av tillsynsnämndens beslut 2017-01-18 § 8 gällande oavårdad tomt på fastigheten Äng 1:14

Dnr 2013-0123

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Yttrande angående torvtäkt på fastigheten Gåremålen 1:5

Dnr 2013-0960

Aneby kommun: Rättidsprövning av överklagan av tillsynsnämndens beslut 2017-02-22 § 25 gällande oavårdade byggnader på fastigheterna Aneby 1:255 och Ormen 10

Dnr 2013-0960

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut om att avvisa överklagan av tillsynsnämndens beslut 2017-02-22 § 25 gällande fastigheterna Aneby 1:255 och Ormen 10

Dnr 2016-0374

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut om att medge strandskyddsdispens för anläggande av brygga i sjön Ören på fastigheten Grankärr 2:4

Dnr 2016-0575

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut om bildande av naturreservatet Åsens utmark i Aneby kommun

Dnr 2016-1261

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut om föreläggande gällande vidtagande av skydds- och försiktighetsåtgärder vid beredning av delar av dammvall på fastigheterna Örle 3:1 och Ebbarp 1:1



Tillsynsnämnden

TN § 64 (forts.)

Dnr 2017-0049

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Tillfälle för yttrande över konsekvensutredning samt förslag till lokala trafikföreskrifter i samband med triathlontävlingen "Iron man 70.3", Jönköping och Aneby kommuner

Dnr 2017-0049

Aneby kommun: Tillsynsnämndens yttrande över konsekvensutredning samt förslag till lokala trafikföreskrifter i samband med triathlontävlingen "Iron man 70.3", Jönköping och Aneby kommuner

Dnr 2017-0241

Lantmäteriet: Underrättelse om avslutad förrättning gällande avstyckning från Kristineberg 1:7, fastighetsreglering gällande servitut för väg och avlopp

Dnr 2017-0254

Länsstyrelsen Östergötland: Godkännande av säkerhet för tillstånd enligt miljöbalken gällande torvtäkt på fastigheterna Larstorp 2:8, Gullhult 1:6, Gullhult 1:7 och Bolerum 2:3 i Aneby kommun

Dnr 2017-0255

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Bekräftelse på anmälan om yrkesmässig insamling av avfall

Dnr 2017-0256

Lantmäteriet: Underrättelse om avslutad förrättning gällande fastighetsreglering berörande Knivarp 1:2, 2:2, Marbäcks-Kopparp 1:1 och Vittaryd 9:1

Dnr 2017-0274

Lantmäteriet: Underrättelse om avslutad förrättning gällande sammanslagning av Grannen 1 och 2

Dnr 2017-0295

Aneby kommun: Tillförordnad samhällsbyggnadschef under tiden 2017-05-05 till och med 2017-05-08

Dnr 2017-0297

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut om föreläggande gällande vidtagande av försiktighetsåtgärder för att minska risken för negativ påverkan på natur- och kulturmiljön vid byte av luftledning mellan Blå grindar och Kunhult



Tillsynsnämnden

TN § 65

Delegationsbeslut

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att notera anmälda delegationsbeslut enligt bilaga (7 sidor).