



Tillsynsnämnden

Protokoll från tillsynsnämndens sammanträde 2017-09-27

På grund av personuppgiftslagen (PuL) är vissa uppgifter i protokollet borttagna.

Innehåll

Beslutande	2
Ändring av föredragningslistan	3
Delårsbokslut 2017 per den 31 augusti 2017	4
Information om personalsituationen på räddningstjänsten	6
Information gällande undersökningar av strandbadvatten	7
Efterbehandlad och slutbesiktigad täkt på fastigheten Hullaryd 2:11	8
Bygglov för utsiktsplattform på fastigheten Norra Jularp 4:26	9
Bygglov för garage på fastigheten Gösen 11	11
Bygglov för bostadshus på fastigheten Lövviken 1:24	13
Bygglov för bostadshus på fastigheten Lövviken 1:42	15
Ovårdad byggnad och tomt på fastigheten Kängurun 6	18
Ovårdad byggnad på fastigheten Frinnaryd 5:11	19
Olovligt uppförd byggnad på fastigheten Katrineholm 1:1	21
Ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrade	23
Gång- och cykelväg samt skötsel och underhåll av gator och parker i Aneby tätort	25
Anmälningssärenden	26
Delegationsbeslut	29

Tillsynsnämnden

Plats och tid	Wiredaholm, kl. 13.15–16.30		
Beslutande	M	Mats Hansson, ordförande	
	S	Annki Stark, vice ordförande	
	S	Evert Lax	
	S	Roger Ljungqvist	
	C	Karl-Magnus Johansson	
	C	Lars-Erik Wier	
	KD	Anders Göransson	
Ej tjänstgörande ersättare	MP	Stellan Ölmeskog, §§ 97-103	
	M	Caroline von Wachenfelt, §§ 99-111	
Övriga deltagande	Eva Klahr, sekreterare Michael Wirestam, samhällsbyggnadschef Torbjörn Adolfsson, miljöchef, §§ 97-103 Bo Christensson, räddningschef, §§ 97-99 Emma Lennartsson, planarkitekt, §§ 97-99 Fredrik Bogar, byggnadsinspektör		
Utsetts att justera	Annki Stark		
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadsavdelningen 2017-10-03, kl. 8.00		Paragrafer 97-112
Underskrifter	Sekreterare Eva Klahr	
	Ordförande Mats Hansson	
	Justerande Annki Stark	
ANSLAG/BEVIS			
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.			
Organ	Tillsynsnämnden		
Sammanträdesdatum	2017-09-27		
Datum anslags uppsättande	2017-10-03	Datum anslags nedtagande	2017-10-25
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsavdelningen		
Underskrift Eva Klahr		

Justerande

Utdragsbestyrkande



Tillsynsnämnden

TN § 97

Ändring av föredragningslistan

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att ändra föredragningslistan på följande sätt:

- Övrig fråga angående eftersatta gång- och cykelvägar i Aneby tätort, tas upp som ärende 13.
- Anmälningsärende tas upp som ärende 14.
- Delegationsbeslut tas upp som ärende 15.



Tillsynsnämnden

TN § 98

Dnr 2017-0273

Delårsbokslut 2017 per den 31 augusti 2017

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att godkänna delårsbokslutet per den 31 augusti 2017 och överlämna detta till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsavdelningen visar ett överskott per den 31 augusti 2017. Prognosen för helåret pekar i nuläget på ett överskott om 435 tkr. Bygglovintäkterna är fortsatt goda, bland annat med avgifter för blåljushuset och Tallbackaskolan om totalt cirka 200 tkr. Dessutom finns ekonomiska effekter av minskad tjänstgöring hos några medarbetare genom föräldraledighet på deltid tillsammans med det faktum att beredskapssamordnaren/miljöstrategen endast arbetar andra halvåret.

Räddningstjänsten, som förra året stod för ett stort underskott, har lyckats vända på siffrorna och kan möjligen redovisa ett överskott till årets slut. Det beror framförallt på bristen av deltidsbrandmän, där kommunen för närvarande har fem istället för sju brandmän i styrkan. Det är självklart ett problem som behöver lösas, men det bidrar till ett visst ekonomiskt överskott. Därtill har färre och till omfattningen mindre utryckningar hittills skett under året. Det gamla räddningsfordonet har avyttrats och intäkten bidrar även den till räddningstjänstens resultat.

Viktiga händelser under delåret

- Upphandling av en totalentreprenad för uppförande av blåljushuset har genomförts. Byggentreprenaden ligger på cirka 26 mkr, projektet i sin helhet på omkring 30 mkr. Byggstart sker under hösten 2017. I december 2018 ska byggnaden vara klar för slutbesiktning.
- Genom projektet "Säker by" kan man säga att landsbygden i kommunen har blivit lite tryggare. Sju byar i kommunen har fått utbildning i brandskydd och hjärt- och lungräddning under ett par kvällar vardera, och dessutom fått en hjärtstartare utplacerad i byn. Utbildningarna har varit välbesökta och uppskattade.
- Några äldre fordon och en båt på räddningstjänsten har avyttrats. Samtidigt har en ny, mer för verksamheten anpassad, båt med motor och trailer upphandlats. Leverans sker till årsskiftet.
- Aneby kommuns projekt tillsammans med länsstyrelsen med syfte att återskapa vattenspegeln och öka fågellivet i Hyllingen är klart och dessutom slutrapporterat.
- I projektet med behandling av näringsrika sediment i Ralången är upphandlingen klar. Tillstånd för verksamheten ska nu sökas innan behandlingen av sedimenten kan påbörjas.



Tillsynsnämnden

TN § 98 (forts.)

- Aneby kommun bjöd, i samarbete med Swedbank och fem husföretag, in alla intresserade till en nybyggarkväll i slutet av april. För att stimulera till byggnation av bostäder har också priserna på kommunala tomter sänkts under 2017. Ett 20-tal intresserade kom till nybyggarkvällen som hittills resulterat i sex sålda och flera reserverade tomter.

Beslutsunderlag

Delårsbokslut per den 31 augusti 2017 (bilaga till protokollet)
Tjänsteskrivelse, 2017-09-24

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Tillsynsnämnden

TN § 99

Dnr 2017-0077

Information om personalsituationen på räddningstjänsten

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar
att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Personalsituationen på räddningstjänsten är ansträngd. Flera deltidsbrandmän med lång erfarenhet slutar och det är svårt att rekrytera nya deltidsbrandmän i samma takt.

Vid dagens sammanträde redogör räddningschefen för personalsituationen och beskriver att många av deltidsbrandmännen är anställda under 2016/2017, samt att vissa saknar körkort för tung lastbil, så kallat C-körkort.

Räddningschefen menar att det kan krävas en omorganisation inom räddningstjänsten som innebär att det blir tre anställda brandmän på dagtid. Med detta förslag kan larmnivåerna ändras och Aneby kommun införa larmnivå 2 och/eller 3, vilka till exempel skulle kunna användas vid automatlarm på utvalda anläggningar, bränder av mindre omfattning, mindre utsläpp, undersökningar och hjärtstoppslarm. Brandmännen, som finns heltid i den kommunala organisationen, åker på dessa larm under dagtid, vilket besparar deltidsbrandmännen utryckningar. Genom detta minskas också frånvaron hos deltidsbrandmannens huvudarbetsgivare.

Bemanningsförslaget som räddningschefen redogör för innebär att en av brandmännen arbetar heltid med utbildning, information och det systematiska brandskyddsarbetet inom kommunens organisation och lokaler. Den andra brandmannen arbetar 50 procent på räddningstjänsten med materialvård, övningar och fastighetsskötsel, men har även 50 procent anställning eller utför uppdrag på annan kommunal arbetsplats. Den tredje brandmannen arbetar 50 procent på räddningstjänsten, men har även 50 procent anställning eller utför uppdrag på annan kommunal arbetsplats. Under dagtid ingår dessa tre brandmän i utryckningsstyrkan, även om två av dem arbetar på annan kommunal arbetsplats.

Aneby kommuns allmänna utskott har blivit informerade om situationen och kommunchefen har fått i uppdrag att arbeta vidare med hur Aneby kommun ska hjälpa till med att bemanna räddningstjänsten från den egna organisationen.

Nettokostnaderna i förslaget från räddningschefen beräknas uppgå till ca 1,2 mnkr.



Tillsynsnämnden

TN § 100

Dnr 2017-0427

Information gällande undersökningar av strandbadvatten

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar
att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Vid tre tillfällen har prover tagits vid de kommunala badplatserna under perioden juni-augusti 2017. Vattenproverna har skickats för mikrobiologisk analys. Vid provtagning har även eventuell förekomst av alger noterats. Alla prover har bedömts som tjänliga.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-09-08
Analysrapporter från Alcontrol Laboratories

Tillsynsnämnden

TN § 101

Dnr 2009-0150

Efterbehandlad och slutbesiktigad täkt på fastigheten Hullaryd 2:11

Verksamhetsutövare: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till PuL

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att godkänna efterbehandlingen av grustäkt på fastigheten Hullaryd 2:11 och att bankgaranti kan återsändas.

Motivering

Vid besiktning av täkten kunde miljöchefen konstatera att täktverksamheten avslutats och att området efterbehandlats på ett godtagbart sätt ur hälso- och miljösynpunkt. Tillsynsnämnden bedömer att vegetationen genom naturlig förnygring återinträtt i större delen av området och högar med efterlämnat material kan lämnas som de är. De öppna gruspartierna kan bidra med förhöjda naturvärden.

Om fastighetsägaren önskar bedriva husbehovstäkt i framtiden inom området kan det bidra till att hålla öppna sandtor som ger förutsättningar för ökad biologisk mångfald. Eventuell brytning för husbehov kräver ett samråd med länsstyrelsen, enligt 12 kap. 6 § miljöbalken.

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen i Jönköpings län har meddelat fortsatt täkttillstånd för verksamhetsutövare med anläggningsnummer 0604-20-035, senast daterat 1995-03-23, genom beslut enligt 18 § naturvårdslagen.

Täktverksamheten har upphört sedan länge. Tillsynsnämnden i Aneby kommun har aldrig varit operativ tillsynsmyndighet på verksamheten då täkten var aktiv. Då tillsynsnämnden har delegerat ansvar på berg- och grustäkter från länsstyrelsen är det nämndens uppgift att bedöma att verksamhetsutövaren har tagit sitt ansvar för återställande av marken i sådan utsträckning det är rimligt, samt utifrån de krav som eventuellt ställts i tillståndet.

Beslutsunderlag

Förlängning av tillstånd för verksamheten, länsstyrelsens beteckning 233-3009-93
Tjänsteskrivelse, 2017-09-13

Beslutet skickas till

Verksamhetsutövare (besvärshänvisning)
Länsstyrelsen i Jönköpings län
Fastighetsägare (kopia)

Tillsynsnämnden

TN § 102

Dnr 2017-0433

Bygglov för utsiktsplattform på fastigheten Norra Jularp 4:26

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till PuL

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för uppförande av utsiktsplattform på fastigheten Norra Jularp 4:26, samt

att lämna startbesked för åtgärden.

Motivering

Sökande vill uppföra en utsiktsplattform för bland annat fågelskådning på fastigheten Norra Jularp 4:26, väster om sjön Hyllingen och söder om Svartån. Tillsynsnämnden beviljade den 23 augusti 2017 § 87 strandskyddsdispens för åtgärden, och Länsstyrelsen i Jönköpings län beslutade den 31 augusti 2017 att inte pröva nämndens beslut.

Ärendebeskrivning

Tillsynsnämnden har fått in en ansökan om bygglov för uppförande av utsiktsplattform på fastigheten Norra Jularp 4:26. Utsiktsplattformen kommer uppföras i två plan till en yta om 24 kvm och kommer att uppföras med en omålad träkonstruktion.

Planbestämmelser

För området gäller Aneby kommuns översiktsplan och det finns inget hinder i planen för den sökta åtgärden.

Upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft i enlighet med plan- och bygglagen 9 kap. 43 §.

Bygglovet vinner laga kraft om ingen överklagan inkommit inom fyra veckor efter att bygglovsbeslutet har publicerats i Post- och Inrikes Tidningar.

Inmätning ska i detta ärende utföras genom kommunens försorg.

Utsiktsplattformen får enligt 10 kap. 34 § i plan- och bygglagen inte tas i bruk innan slutbesked utfärdats. Slutbesked utfärdas efter att kontrollplan inlämnats, slutsamråd har hållits eller anmälan om att arbetena är färdigställda och utförda enligt fastställda handlingar.



Tillsynsnämnden

TN § 102 (forts.)

Avgift

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 5 872 kronor.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2017-07-05
Ritningar, 2017-07-05
Kontrollplan, 2017-07-07
Kartor/fotografi, 2017-07-05
Tjänsteskrivelse, 2017-09-11

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)
Fastighetsägare (kopia)



Tillsynsnämnden

TN § 103

Dnr 2017-0388

Bygglov för garage på fastigheten Gösen 11

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till PuL

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för uppförande av garage och stödmur på fastigheten Gösen 11, samt att godkänna åtgärden som en liten avvikelse enligt 9 kap. 31b § i plan- och bygglagen.

Ärendebeskrivning

Tillsynsnämnden har fått in en ansökan om bygglov för uppförande av garage och stödmur på fastigheten Gösen 11, Storgatan 92. Garage kommer uppföras till en yta om 100 kvm och kommer att uppföras med röd träfasad och taket kommer beläggas med lertegel. Garaget kommer ha en höjd om 3 meter till takfot (reviderat från ritningar som anger 3,5 meter) och sadeltaket kommer att ha 14 graders lutning. För att säkra upp tomten intill garaget, kommer befintlig stödmur att byggas om och höjas med ca 10 centimeter för att jämna ut tomten.

Garage kommer att placeras inom 4,5 meter från gemensam fastighetsgräns mot fastigheten Gösen 7, Gösen 8 och Gösen 12. Ägare till fastigheten Gösen 12 har skriftligen medgivit till byggnationen.

Berörda sakägare har fått möjlighet att inkomma med synpunkter över ansökan. Ingen har något att erinra.

Planbestämmelser och lagstiftning

För området finns en detaljplan som medger bostäder. Den sökta byggnationen strider mot gällande detaljplan vad avser byggnation närmre gemensam fastighetsgräns än 4,5 meter enligt 39 § i byggnadsstadgan (1959:10) samt storlek på gårdsbyggnad som inte får uppta mer än 40 kvm.

För att kunna bevilja bygglov för garage måste nämnden godkänna en liten avvikelse från gällande detaljplan, enligt 9 kap. 31b § i plan- och bygglagen.

Upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft i enlighet med plan- och bygglagen 9 kap. 43 §.

Tillsynsnämnden

TN § 103 (forts.)

Bygglovets laga kraft om ingen överklagan inkommit inom fyra veckor efter att bygglovsbeslutet har publicerats i Post- och Inrikes Tidningar.

Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan kommunen utfärdat startbesked enligt 10 kap. 23 § i plan- och bygglagen.

Utstakning ska utföras genom kommunens försorg innan byggnadsarbetena får påbörjas.

Byggnaden får enligt 10 kap. 34 § i plan- och bygglagen inte tas i bruk innan slutbesked utfärdats. Slutbesked utfärdas efter att kontrollplan inlämnats, slutsamråd har hållits eller anmälan om att arbetena är färdigställda och utförda enligt fastställda handlingar.

Avgift

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 9 098 kronor.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2017-06-16
Ritningar, 2017-06-16
Situationskarta, 2017-08-22
Fotografier, 2017-09-08
Tjänsteskrivelse, 2017-09-18

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)
Kontrollansvarig (kopia)



Tillsynsnämnden

TN § 104

Dnr 2017-0519

Bygglov för bostadshus på fastigheten Lövviken 1:24

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till PuL

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att inte bevilja bygglov för uppförande av bostadshus på fastigheten Lövviken 1:24.

Reservation

Karl-Magnus Johansson (C) reserverar sig mot tillsynsnämndens beslut.

Motivering

Sökande vill uppföra ett bostadshus i två våningsplan på fastigheten Lövviken 1:24 till en yta om 383 kvm. Byggnaden kommer att bli 8,7 meter hög från lägsta punkt till högsta nockhöjd, samt med ca 0,7 meter högt skyddsräcke och insynsskydd på takterrassen vilket innebär att höjden blir ca 9,4 meter. Längs byggnads västra samt östra kortsida ska det löpa trappor från gatuplan till nedre plan. Fasaderna på huset kommer vara i ljusgrått trä och vit puts.

Enligt detaljplanen är utnyttjandegraden i bruttototalarea för fastigheten 300 kvm och högsta tillåtna höjden 8 meter från lägsta marknivå vid byggnad till nockhöjd. I detaljplanen finns också punktprickad mark, i vilken trapporna kommer att göra intrång på. Vidare ska fasaderna enligt detaljplan vara av trä.

Tillsynsnämnden anser att den sammantagna innebörden av avvikelserna från detaljplanen inte är att anses som mindre, och tillsammans med det yttrande som inkommit från berörd sakägare, görs bedömningen att bygglov inte kan beviljas.

Ärendebeskrivning

Tillsynsnämnden har fått in en ansökan om bygglov för uppförande av bostadshus på fastigheten Lövviken 1:24, Lövviken Lövudden 6. Bostadshus kommer uppföras i två våningsplan med takterrass till en yta om 383 kvm och kommer att uppföras med ljusgrå träfasad och vit puts. Taket kommer beläggas med grå plåt.

Berörda sakägare har fått möjlighet att inkomma med synpunkter över ansökan, och ett yttrande med erinran har inkommit. I sitt yttrande framför grannen att huset är för stort och högt utifrån gällande detaljplan. Vidare skriver grannen att byggnationen avviker från detaljplan gällande fasadmateriäl och att trapporna kommer att uppföras på prickad mark.

Tillsynsnämnden

TN § 104 (forts.)

Grannen menar också på att huset kommer att sticka upp ca 4,8 meter i förhållande till vägen, och att detta då kommer bli alldeles för högt. Därför anser grannen att huset kommer skymma dennes sjöutsikt, vilket var en avgörande orsak till att denne köpte tomten och byggde ett hus efter detaljplanen. I yttrandet framgår det att bostadshuset kommer att bli högre än gatljusstolpen som finns intill fastigheten.

Grannen menar också på att det måste finnas någon rättvisa, och att detaljplanen ska följas eftersom annars kan nästa ansökan om bygglov bli exempelvis 450 kvm stort och 10 meter högt.

Planbestämmelser

För området finns en detaljplan som medger bostäder. Den sökta byggnationen strider mot gällande detaljplan vad avser utnyttjandegraden i bruttototalarea (högst 300 kvm), högsta tillåtna höjden från lägsta marknivå vid byggnad till nockhöjd (högst 8 meter), uppförande av trappor på punktprickad mark vilken inte får bebyggas, samt att fasaderna inte kommer vara i trä utan i varierande grad även med puts.

Avgift

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Tillsynsnämnden gör dock bedömningen att ingen avgift ska tas ut i ärendet.

Yrkande

Evert Lax (S) yrkar att tillsynsnämnden ska besluta

att inte bevilja bygglov för uppförande av bostadshus på fastigheten Lövviken 1:24.

Ordförande Mats Hansson (M) ställer proposition på yrkandet och finner att tillsynsnämnden beslutar enligt Evert Lax (S) förslag.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2017-09-04
Ritningar, 2017-09-04
Situationskarta, 2017-09-04
Yttrande från sökande, 2017-09-05
Yttrande från granne, 2017-09-18
Tjänsteskrivelse, 2017-09-21

Beslutet skickas till

Sökande (besvärshänvisning)
Kontrollansvarig (kopia)



Tillsynsnämnden

TN § 105

Dnr 2017-0448

Bygglov för bostadshus på fastigheten Lövviken 1:42

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till PuL

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för uppförande av bostadshus på fastigheten Lövviken 1:42, samt att godkänna åtgärden som en liten avvikelse enligt 9 kap. 31b § i plan- och bygglagen.

Motivering

Sökande vill uppföra ett bostadshus i tre våningsplan på fastigheten Lövviken 1:42 till en yta om 414,3 kvm samt 14,4 kvm inbyggd carport. Byggnaden kommer att bli 8,85 meter hög från lägsta punkt till nockhöjd.

Enligt detaljplanen är utnyttjandegraden i bruttototalarea för fastigheten 300 kvm, högst två våningar och högsta tillåtna höjden 8 meter från lägsta marknivå vid byggnad till nockhöjd.

Boverket skriver i sin rapport ”Uppdrag att utreda definitioner på byggnadshöjd, nockhöjd, totalhöjd, vind, suterrängvåning och källare” (Rapport 2014:4) att begreppet suterräng inte finns angivet i plan- och byggförordningen, utan endast våning eller källare används som definierade begrepp.

Boverket har dock hittills haft uppfattningen att en suterräng alltid är en våning och att 1,5 metersregeln för källare inte är relevant för suterräng. Även i rättspraxis har man på senare år kommit fram till att en suterräng alltid är en våning.

Tillsynsnämnden anser att den sammantagna innebörden av avvikelserna från detaljplanen är att anses som mindre. Vidare anser tillsynsnämnden att den tänkta placeringen av byggnaden på fastigheten inte inverkar menligt på närboende. Då ingen berörd sakägare har inkommit med erinran i ärendet, görs bedömningen att bygglov kan beviljas.

Ärendebeskrivning

Tillsynsnämnden har fått in en ansökan om bygglov för uppförande av bostadshus på fastigheten Lövviken 1:42, Lövviken Lövudden. Bostadshus kommer uppföras till en yta om 428,7 kvm i tre våningsplan och kommer att uppföras med delvis träfasad och taket kommer beläggas med sedummaterial. Byggnaden kommer att ha en höjd om 8,85 meter från lägsta punkt till nockhöjd.

Berörda sakägare har fått möjlighet att inkomma med synpunkter över ansökan. Ingen har något att erinra.



Tillsynsnämnden

TN § 105 (forts.)

Planbestämmelser och lagstiftning

För området finns en detaljplan som medger bostäder. Den sökta byggnationen strider mot gällande detaljplan vad avser utnyttjandegraden i bruttototalarea (högst 300 kvm), antalet våningar (högst 2 st.) och högsta tillåtna höjd från lägsta punkt vid byggnad till nockhöjd (högst 8 meter).

För att kunna bevilja bygglov för enbostadshus måste nämnden godkänna en liten avvikelse från gällande detaljplan, enligt 9 kap. 31b § i plan- och bygglagen.

Upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft i enlighet med plan- och bygglagen 9 kap. 43 §.

Bygglovet vinner laga kraft om ingen överklagan inkommit inom fyra veckor efter att bygglovsbeslutet har publicerats i Post- och Inrikes Tidningar.

Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan kommunen utfärdat startbesked enligt 10 kap. 23 § i plan- och bygglagen. Kontrollansvarig meddelar lämplig tid för det tekniska samrådet.

Byggnaden får enligt 10 kap. 34 § i plan- och bygglagen inte tas i bruk innan slutbesked utfärdats. Slutbesked utfärdas efter att kontrollplan inlämnats, slutsamråd har hållits eller anmälan om att arbetena är färdigställda och utförda enligt fastställda handlingar.

Utstakning ska utföras genom kommunens försorg innan byggnadsarbetena får påbörjas. Kostnader för utstakning av byggnationen tillkommer. Utförande entreprenör är Metria, och avgiften betalas av sökande till Metria.

Kostnader för anslutning till det kommunala V/A-nätet kan tillkomma. För mer information, kontakta Aneby Miljö & Vatten, tfn 0380-463 70.

Avgift

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 48 418 kronor. Observera att avgiften inte inkluderar utstakning av byggnationen.

Yrkande

Evert Lax (S) yrkar att tillsynsnämnden ska besluta att inte bevilja bygglov för uppförande av bostadshus på fastigheten Lövviken 1:42.

Ordförande Mats Hansson (M) yrkar att tillsynsnämnden ska besluta att bevilja bygglov för uppförande av bostadshus på fastigheten Lövviken 1:42.

Tillsynsnämnden

TN § 105 (forts.)

Omröstning begärs.

Omröstning

Tillsynsnämnden godkänner följande propositionsordning:
Ja-röst för bifall till ordförande Mats Hanssons (M) förslag.
Nej-röst för bifall till Evert Lax (S) förslag.

Vid omröstningen röstar Mats Hansson (M), Anki Stark (S), Roger Ljungqvist (S), Karl-Magnus Johansson (C) och Anders Göransson (KD) ja.

Vid omröstningen röstar Evert Lax (S) och Lars-Erik Wier (C) nej.

Tillsynsnämnden beslutar således med 5 ja-röster mot 2 nej-röster att bevilja bygglov för uppförande av bostadshus på fastigheten Lövviken 1:42, samt att godkänna åtgärden som en liten avvikelse enligt 9 kap. 31b § i plan- och bygglagen.

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Ja-röst	Nej-röst	Avstår från att rösta
Mats Hansson (M)	x		
Anki Stark (S)	x		
Roger Ljungqvist (S)	x		
Karl-Magnus Johansson (C)	x		
Anders Göransson (KD)	x		
Evert Lax (S)		x	
Lars-Erik Wier (C)		x	
Summa	5	2	

Beslutsunderlag

Ansökan, 2017-07-14
Ritningar, 2017-07-14
Situationskarta, 2017-07-14
Illustration av huset, 2017-07-14
Yttrande från sökande, 2017-07-17
Fotografier, 2017-07-20
Tjänsteskrivelse, 2017-09-13

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)
Kontrollansvarig (kopia)
Aneby Miljö & Vatten AB (kopia)



Tillsynsnämnden

TN § 106

Dnr 2016-1182

Ovårdad byggnad och tomt på fastigheten Kängurun 6

Fastighetsägare: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till PuL.

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att avsluta ärendet då punkterna i föreläggandet gällande komplementbyggnaden och tomten på fastigheten Kängurun 6 har blivit utförda, samt

att beslutet översänds till inskrivningsmyndigheten för borttagande av anteckning i fastighetsregistret.

Ärendebeskrivning

Den 22 november 2016 besökte byggnadsinspektör fastigheten och kunde konstatera att ena komplementbyggnaden samt tomten på fastigheten inte kunde anses hålla ett vårdat skick. Vid besöket noterades det att komplementbyggnadens fasad är drabbad av fukt-skador och att ett fönster är igenbommat. Det konstaterades även att skorstenen på byggnaden är i dåligt skick.

Vidare konstaterades det även att tomten var i dåligt skick och att en skrotfärdig husvagn tillsammans med plåt-, trä- och blandmaterial fanns utspridda över tomt.

Den 22 november 2016 skickades en skrivelse med fotografier till fastighetsägare, i vilken det fördes fram att komplementbyggnaden och tomten inte kan anses hålla ett vårdat skick.

Tillsynsnämnden beslutade den 14 december 2016 § 137 att förelägga fastighetsägaren att laga och iordningställa komplementbyggnaden, städa och iordningställa tomten samt transportera bort den skrotfärdiga husvagnen inom sex månader från att beslutet vunnit laga kraft.

Den 8 september 2017 besökte byggnadsinspektör åter fastigheten, och kunde konstatera att komplementbyggnaden hade lagats, skorstenen var nedtagen samt att material transporterats bort.

Beslutsunderlag

Fotografier 2016, 2016-11-22

Fotografier 2017, 2017-09-08

Tjänsteskrivelse, 2017-09-11

Beslutet skickas till

Fastighetsägare (besvärshänvisning)

Tillsynsnämnden

TN § 107

Dnr 2017-0435

Ovårdad byggnad på fastigheten Frinnaryd 5:11

Fastighetsägare: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till PuL.

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att förelägga ägare till fastigheten Frinnaryd 5:11 att åtgärda följande inom åtta (8) månader efter att detta beslut har vunnit laga kraft;

att utföra selektiv rivning av byggnaden inklusive bottenplatta,

att inkomma med rivningsplan innan rivningsarbetet påbörjas,

att transportera rivningsmaterial till godkänd återvinningscentral,

att städa och iordningställa tomten efter utförd rivning,

att om inte ovanstående punkter har utförts inom utsatt tid, kommer tillsynsnämnden att begära utdömmande av vite om 150 000 kronor hos Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt, samt

att beslutet skickas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsboken.

Ärendebeskrivning

Den 7 juli 2017 besökte samhällsbyggnadsavdelningen fastigheten och konstaterade att bostadshuset på fastigheten inte kunde anses hålla ett vårdat skick.

Vid besöket konstaterades det att huset blivit drabbat av kraftiga brandskador, och räddningstjänstens bedömning är att huset är totalförstört. Branden ägde rum lördagen den 29 oktober 2016.

Den 15 juni 2017 skickades en skrivelse med fotobilaga till fastighetsägare, i vilken det fördes fram att bostadshuset på fastigheten inte kan anses hålla ett vårdat skick.

Den 4 augusti 2017 återkom försändelsen, då den gått i retur med information om att den inte var efterfrågad av fastighetsägaren.

Den 18 augusti 2017 skickades en begäran om delgivning av handlingarna till Polismyndigheten i Jönköpings län, då fastighetsägaren inte kunnat nås genom vanlig postgång.

Den 11 september 2017 återkom mottagningsbevis från polisens delgivningsman, vilket visade att fastighetsägaren mottagit handlingarna den 7 september 2017.



Tillsynsnämnden

TN § 107 (forts.)

Den 19 september 2017 blir byggnadsinspektör kontaktad av fastighetsägaren per telefon, och i samtalet framgår det att det är ett försäkringsärende. Fastighetsägaren menar att försäkringsbolaget sagt att huset ska rivras, och att detta skulle göras efter sommarsemester 2017.

Därför ska fastighetsägaren åter ta kontakt med försäkringsbolaget och återkomma med mer information. Någon vidare återkoppling har inte skett.

Lagstiftning

Enligt 8 kap. 14 § plan- och bygglagen (2010:900) ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen får tillsynsnämnden, om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 21 § plan- och bygglagen får tillsynsnämnden, om ett byggnadsverk är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning och inte sätts i stånd inom skälig tid, förelägga ägaren att inom viss tid riva byggnadsverket (rivningsföreläggande).

Enligt 11 kap. 27 § plan- och bygglagen får tillsynsnämnden, om ett föreläggande enligt 19-24 §§ inte följs, får byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliga bekostnad och hur det ska ske.

Enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen får ett föreläggande enligt 19-26 §§ förenas med vite. Frågor om utdömande av vite prövas av mark- och miljödomstol.

Enligt 11 kap. 39 § 2 p. plan- och bygglagen får Kronofogdemyndigheten efter ansökan av tillsynsmyndigheten besluta om handräckning för att genomföra en åtgärd som avses med ett föreläggande enligt 19-25 §§ och det inte har förflutit mer än tio år från den överträdelse som föreläggandet avser.

Beslutsunderlag

Fotografier från platsbesök, 2017-07-07
Tjänsteskrivelse, 2017-09-21

Beslutet skickas till

Fastighetsägare (besvärshänvisning)
Broschyrer bifogas till fastighetsägare: ”Information om bygg- och rivningsavfall”,
”Sorteringsguide för rivningsavfall”



Tillsynsnämnden

TN § 108

Dnr 2017-0496

Olovligt uppförd byggnad på fastigheten Katrineholm 1:1

Byggherre: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till PuL.

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 51 § i plan- och bygglagen och 9 kap. 6 § fjärde punkten i plan- och byggförordningen ta ut en byggsanktionsavgift, samt

att avgiften ska sättas ned till hälften i enlighet med 11 kap. 53 a § i plan- och bygglagen och att beloppet ska sättas till 67 200 kronor.

Motivering

Byggherren har enligt tillsynsnämnden bedömning uppfört en byggnad utan att bygglov beviljats eller startbesked meddelats. Enligt plan- och bygglagen 9 kap. 2 § och 10 kap. 3 § krävs bygglov och startbesked innan byggnadsarbetena får påbörjas.

I enlighet med plan- och bygglagen 11 kap. 54 § ska inte en byggsanktionsavgift tas ut om rättelse sker innan berörd tillsynsmyndighet tar upp frågan vid ett sammanträde. I detta ärende bedöms inte en rättelse i efterhand vara ett möjligt alternativ.

Tillsynsnämnden gör bedömningen att avgiften, i enlighet med 11 kap. 53 a § i plan- och bygglagen, ska sättas ner till hälften då byggherren har inkommit med en ansökan, men vidare inte lämnat in kompletterande uppgifter efter begäran.

Ärendebeskrivning

Den 1 september 2015 inkom en ansökan om bygglov för pumpstation till en yta om 11 kvm på fastigheten Katrineholm 1:1. Eftersom ansökan var inkomplett, skickades den 10 september 2015 en begäran om kompletteringar ut till sökande. Den 8 mars 2016 inkom komplettering i form av en detaljerad situationskarta.

Den 16 augusti 2017 blev samhällsbyggnadsavdelningen kontaktade av sökande, och i samtalet framkom det att byggnaden blivit uppförd. Byggnadsinspektör besökte därför fastigheten den 21 augusti 2017, och kunde då konstatera att byggnaden var uppförd.

Den 21 augusti 2017 skickades en skrivelse med fotobilaga till byggherren, i vilken det fördes fram att byggnaden var uppförd utan bygglov eller startbesked, samt ett en beskrivning av föreslaget beslut till tillsynsnämnden. Inget yttrande har inkommit i ärendet.



Tillsynsnämnden

TN § 108 (forts.)

Lagstiftning

Enligt 10 kap. 3 § i plan- och bygglagen får en åtgärd som kräver bygglov, marklov eller rivningslov inte påbörjas innan tillsynsnämnden har gett startbesked.

Enligt 11 kap. 51 § i plan- och bygglagen ska tillsynsnämnden om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrivelser som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 § plan- och bygglagen.

Enligt 9 kap. 6 § fjärde punkten i plan- och byggförordningen är byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen påbörja en sådan nybyggnad, av en annan typ än de byggnader som anges i 1-3 punkterna, tre prisbasbelopp med ett tilllägg av 0,01 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea som överstiger 15 kvadratmeter.

Enligt 11 kap. 53 a § i plan- och bygglagen får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Enligt 11 kap. 61 § i plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 59 §.

Beslutsunderlag

Fotografier, 2017-08-21

Beräkning av sanktionsavgift, 2017-08-21

Tjänsteskrivelse, 2017-09-18

Beslutet skickas till

Byggherre (besvärshänvisning)



Tillsynsnämnden

TN § 109

Dnr 2017-0547

Ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrade

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till PuL

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att inte bevilja ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrad.

Motivering

I lagstiftning och allmänna råd anges att bedömningen av väsentliga svårigheter att förflytta sig på egen hand ska grundas på förmågan att förflytta sig till, med eller utan eventuella hjälpmedel. I läkarintyget anges att sökanden kan gå 200 meter, med en stående paus, och med käpp. Sammantaget görs bedömningen att den sökandes rörelseinskränkning inte motiverar ett parkeringstillstånd för rörelsehindrad.

Ärendebeskrivning

En ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrad inkom till tillsynsnämnden den 4 september 2017. I läkarintyget anges att sökanden blir påtagligt andfådd när denne går. Har en övervikt som bidrar till problematiken. Sedan tidigare finns rygg-, höft- och knäbesvär. Dessa har tilltagit senaste tiden och patienten kan nu inte gå utan hjälpmedel trots ökad smärtlindring. har svårigheter att gå längre sträckor på grund av dyspné relaterat till KOL och lungcancer. Sökanden kan enligt läkarintyget gå 200 meter med hjälp av käpp. En sådan sträcka kräver en stående paus. Sökanden kör själv fordonet.

Lagstiftning

Ett parkeringstillstånd för rörelsehindrade (PRH) enligt trafiklagstiftningens definitioner är ett bevis om tillstånd att parkera med undantag från de parkeringsregleringar som meddelats i lokala trafikföreskrifter (LTF). I trafikförordningen finns de grundläggande reglerna för PRH. Tillståndet ska vara direkt knutet till en viss person och vara rikstäckande. Kompletterande regler för tillståndsgivningen finns i Transportstyrelsens föreskrifter och allmänna råd om parkeringstillstånd för rörelsehindrade (TSFS 2009:73). I 2 kap. anges förutsättningar för parkeringstillstånd. Bedömningen av väsentliga svårigheter att förflytta sig på egen hand bör grundas på förmågan att förflytta sig med eventuella hjälpmedel.

Bedömning vid tillståndsgivning

Avgörande vid bedömningen av behovet av PRH ska vara den sökandes begränsade förmåga att förflytta sig mellan parkeringsplats och tänkbara målpunkter för normala aktiviteter i samhället. Vid bedömning av gångförmågan förutsätts den sökande använda normala gånghjälpmedel som exempelvis rullstol, rullator, kryckor eller käpp.



Tillsynsnämnden

TN § 109 (forts.)

Den rörelsehindrade ska ha ett varaktigt funktionshinder som medför väsentliga svårigheter att förflytta sig på egen hand. Flera funktionshinder utgör inte grund för parkeringstillstånd, trots att de komplicerar tillvaron för berörda personer och att ömmande fall kan förekomma. Grunden för att bevilja parkeringstillstånd är att personen har väsentlig svårighet att förflytta sig. Förhållanden i den egna kommunen får inte heller påverka bedömningen eftersom ett tillstånd gäller i stora delar av Europa. Det finns ingen fastställd gräns för den maximala längd som sökande ska kunna gå för att beviljas tillstånd. Tidigare har gränsen 100 meter ofta uppgetts, men det finns inget stöd i lagstiftning, förordning eller rättspraxis. 100 meter kan ses som ett riktmärke, som kan över- eller underskridas.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2017-09-15
Tjänsteskrivelse, 2017-09-20

Beslutet skickas till

Sökande (besvärshänvisning)



Tillsynsnämnden

TN § 110

Gång- och cykelväg samt skötsel och underhåll av gator och parker i Aneby tätort

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar
att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Karl-Magnus Johansson (C) beskriver att den upptrampade stigen som finns längs med Svartåns östra sida från Svartåparken till biblioteket inte är tillgänglig för alla, och Johansson skulle vilja ha den anlagd. Vid tillsynsnämndens sammanträde den 23 augusti 2017, § 94, togs denna fråga upp och då hänvisade samhällsbyggnadschefen till den anlagda gång- och cykelväg som finns på motsatt sida av Svartån, och menar att denna är tillgänglig för alla.

Karl-Magnus Johansson (C) beskriver också att vissa delar av promenadstråket runt Målqvistadammen är eftersatt, då en parkbänk saknar sits och ett stängsel är trasigt. Johansson visar bilder för tillsynsnämnden.

Vidare menar Karl-Magnus Johansson (C) att den park som i dagligt tal kallas för ”Rhododendronparken” är eftersatt och att vägräcket på Konserthusgatan, mellan Kraftgatan och Röttlegatan, är i dåligt skick.

Sammantaget menar Karl-Magnus Johansson (C) att de ovan angivna områden ska ses över och skötas bättre. Samhällsbyggnadschefen beskriver tekniska enhetens strama budget och därmed den fåtaliga personalstyrkan, samt det arbete samhällsbyggnadsavdelningen gör med tillsynsärenden av ovårdade tomter och byggnader samt bortforsling av fordonsvrak.

Vid dagens sammanträde beslutar tillsynsnämnden att notera informationen, men ordförande meddelar att tillsynsnämnden tar upp detta som ett eget ärende till nästa sammanträde i oktober. På så sätt kan informationen överlämnas till det allmänna utskottet (AU) i Aneby kommun och AU kan efter det behandla ärendet vidare.

Tillsynsnämnden

TN § 111

Anmälningssärenden

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar
att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Dnr 2012-0156

Mark- och miljödomstolen: Dom att avslå överklagan från fastighetsägare gällande fastigheten Äng 1:14

Dnr 2013-0960

Mark- och miljödomstolen: Dom att avslå överklagan från fastighetsägare gällande fastigheten Aneby 1:255 och Ormen 10

Dnr 2014-0104

Miljöprövningsdelegationen: Föreläggande om kompletteringar av ansökan om tillstånd till miljöfarlig verksamhet gällande Bordsjö vindkraftspark

Dnr 2014-1055

Lantmäteriet: Uppsägande av ABT-avtal

Dnr 2016-0052

Naturvårdsverket: Beslut om slutligt stödbelopp och slututbetalning gällande laddinfrastruktur

Dnr 2016-1072

Lantmäteriet: Ersättningsutredning gällande förstärkarstationer för optokabel, samt underrättelse om avslutad förrättning

Dnr 2016-1085

Mark- och miljödomstolen: Föreläggande till klagande att komplettera överklagandet gällande vindparken på fastigheterna Stora Lönhult 6:8 och Brokafall 1:4

Dnr 2016-1099

Mark- och miljödomstolen: Dom att återförvisa ärendet till Tillsynsnämnden i Aneby kommun för förnyad prövning på fastigheten Hillerstorp 1:48

Dnr 2017-0414

Polisen: Yttrande och tillstånd till penninginsamling av Radiohjälpen

Tillsynsnämnden

TN § 111 (forts.)

Dnr 2017-0416

Polisen: Yttrande och tillstånd till sommar-teater i Svartåparken

Dnr 2017-0417

Polisen: Yttrande och tillstånd till uppställning av informationsbord

Dnr 2017-0460

Lantmäteriet: Avstyckning från Haurida 1:43

Dnr 2017-0494

Lantmäteriet: Sammanslagning av Gullregnet 2 och 3

Dnr 2017-0499

Trafikverket: Yttrande och tillstånd till bred transport, Hjortdal Special Transport

Dnr 2017-0500

Polisen: Tillstånd för järnvägsarbete, Strukton Rail Aktiebolag

Dnr 2017-0507

Lantmäteriet: Fastighetsbestämning berörande Västra Karstorp 1:12 och 1:13, samt avstyckning från Västra Karstorp 1:13

Dnr 2017-0522

Indexuppräkningsramavtal angående geodatatjänster

Dnr 2017-0528

Lantmäteriet: Fastighetsbestämning mellan Björka 1:12 och Björka 1:2, samt avstyckning från Björka 1:12

Dnr 2017-0532

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Förläggning av kabel mellan fastigheterna Penarp 1:8 och Ruppault 1:25, samt Haurida-Bohult 2:2 och Haurida-Bohult 3:1

Dnr 2017-0533

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Anmälan om transport av farligt avfall, Aneby Miljö & Vatten AB

Dnr 2017-0534

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Tillstånd till transport av farligt avfall, Rolands skogsavverkning

Dnr 2017-0540

Trafikverket: Remiss, yttrande och tillstånd till bred transport, FLEXILAST Ek. förening



Tillsynsnämnden

TN § 111 (forts.)

Dnr 2017-0549

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Förslag på kompletteringar till Aneby miljö & Vatten AB

Dnr 2017-0550

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Protokoll från kommunbesök i Aneby den 24 maj 2017

Dnr 2017-0558

Lantmäteriet: Fastighetsreglering berörande Ralingsås 2:5, 2:9 och 2:1

Dnr 2017-0559

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Dispens från reservatföreskrifter och strandskyddsbestämmelser för toaletter inom naturreservatet Björkenäs



Tillsynsnämnden

TN § 112

Delegationsbeslut

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att notera anmälda delegationsbeslut enligt bilaga (8 sidor).