



Tillsynsnämnden

Protokoll från tillsynsnämndens sammanträde 2017-12-13

På grund av personuppgiftslagen (PuL) är vissa uppgifter i protokollet borttagna.

Innehåll

Beslutande	2
Strandskyddsdispens för uppförande av bastubyggnad med trädäck på fastigheten Berg 1:1	3
Strandskyddsdispens för uppförande av fritidshus/enbostadshus på fastigheten Fågelkärr 2:21.....	5
Strandskyddsdispens för uppförande av fritidshus på fastigheten Fivleryd 1:4.....	6
Förhandsbesked för ändrad användning av lokaler från HVB-hem till bostad på fastigheten Gladan 2.....	8
Bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Grankärr 1:54	11
Ovårdade byggnader på fastigheten Frinnaryd 1:17	13
Ovårdad byggnad på fastigheten Frinnaryd 5:11.....	14
Ovårdad byggnad på fastigheten Haurida-Bohult 3:1	16
Ovårdade byggnader på fastigheten Skärsjö 8:15	18
Ovårdad byggnad och tomt på fastigheten Lommaryd 2:2	19
Ovårdad byggnad och tomt på fastigheten Skärsjö 8:5	22
Ovårdade byggnader och tomt på fastigheten Skärsjö 8:2.....	26
Tillsynsplan enligt miljöbalken för Aneby kommun 2018-2020	30
Kontrollplan för offentlig kontroll av livsmedel i Aneby kommun 2018-2020.....	32
Information om inventering av risker i samband med översvämning inom Svartåns avrinningsområde.....	34
Inrättande av avloppsanordning på fastigheten Hullaryd 4:9.....	36
Räddningstjänstens förebyggande verksamhet i Aneby kommun – verksamhetsplan 2018.....	38
Underhåll och skötsel av gator och parker i Aneby tätort	40
Ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrad.....	41
Anmälningssärenden	43
Delegationsbeslut	45

Tillsynsnämnden

Plats och tid	Stora sammanträdesrummet i Aneby, kl. 13.15–16.00	
Beslutande	M Mats Hansson, ordförande S Evert Lax S Roger Ljungqvist C Karl-Magnus Johansson C Lars-Erik Wier, §§ 131-149 KD Anders Göransson	
Tjänstgörande ersättare	M Caroline von Wachenfelt, tjänstgörande ersättare för Lars-Erik Wier (C), §§ 129, 130 MP Stellan Ölmeskog, tjänstgörande ersättare för Annki Stark (S)	
Ej tjänstgörande ersättare	M Caroline von Wachenfelt, §§ 131-149	
Övriga deltagande	Eva Klahr, sekreterare Michael Wirestam, samhällsbyggnadschef Fredrik Bogar, byggnadsinspektör, §§ 132-140 Torbjörn Adolfsson, miljöchef, §§ 141, 142 Torbjörn Aronsson, livsmedelsinspektör, § 142 Rebecca Enroth, beredskapssamordnare/miljöstrateg, § 143 Johanna Jonsson, miljöinspektör, § 144	
Utses att justera	Evert Lax	
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadsavdelningen 2017-12-20, kl. 8.00	Paragrafer 129-149
Underskrifter	Sekreterare Eva Klahr
	Ordförande Mats Hansson
	Justerande Evert Lax

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Tillsynsnämnden		
Sammanträdesdatum	2017-12-13		
Datum anslags uppsättande	2017-12-20	Datum anslags nedtagande	2018-01-11
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsavdelningen		
Underskrift Eva Klahr		

Justerande

Utdragsbestyrkande



Tillsynsnämnden

TN § 129

Dnr 2017-1357

Strandskyddsdispens för uppförande av bastubyggnad med trädäck på fastigheten Berg 1:1

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till PuL

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens i enlighet med miljöbalken 7 kap. § 18b för uppförande av en bastubyggnad med trädäck på fastigheten Berg 1:1, samt

att fastställa upprättad tomtplatsavgränsning enligt bilaga.

Motivering

Den sökta åtgärden innebär att den äldre befintliga byggnaden, av typen komplementbyggnad, på platsen ersätts med en bastubyggnad med tillhörande omklädningsrum och trädäck. Området har sedan tidigare tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften i enlighet med miljöbalken 7 kap. § 18c punkt 1.

Ärendebeskrivning

Det har inkommit en ansökan till tillsynsnämnden om strandskyddsdispens för uppförande av en bastubyggnad med omklädningsrum och trädäck på fastigheten Berg 1:1 inom Vrangsjöns strandskyddade område. På platsen finns idag en äldre, mindre byggnad, av typen komplementbyggnad. Sökanden vill ersätta den befintliga byggnaden med en ersättningsbyggnad – en bastubyggnad med liknande storlek inom det sedan tidigare ianspråktagna området.

Lagstiftning

Det aktuella området omfattas av det generella strandskyddet om 100 meter. Dispens från strandskyddsbestämmelserna krävs, enligt miljöbalken 7 kap. § 15, bland annat för uppförande av nya byggnader samt ändrad användning av befintliga byggnader. För att medge en strandskyddsdispens krävs ett särskilt skäl. Vad som utgör särskilda skäl anges i miljöbalken 7 kap. § 18c.

Upplysningar

Beslutet om strandskyddsdispens vinner laga kraft först tre veckor efter att beslutet har kommit länsstyrelsen tillhanda. Länsstyrelsen har möjlighet att pröva beslutet. En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Tillsynsnämnden

TN § 129 (forts.)

Uppförande av bastubyggnaden kräver bygglov enligt plan- och bygglagen. Startbesked krävs innan byggnadsarbetena får påbörjas. Arbetet i strandområdet kan kräva tillstånd till vattenverksamhet. Länsstyrelsen hanterar dessa tillstånd.

Allmänheten ska fritt kunna röra sig utanför upprättad tomtplatsavgränsning. Utanför tomtplatsavgränsningen får ingen privatisering ske.

Avgift

Avgift om 1 400 kronor för handläggningen av ärendet utgår i enlighet med av kommunfullmäktige fastställd taxa.

Beslutsunderlag

Ansökan med tillhörande ritningar och situationsplan, 2017-11-27

Fotografier, 2017-11-24

Tomtplatsavgränsning, upprättad 2017-12-06 (bilaga till protokollet)

Tjänsteskrivelse, 2017-12-06

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)

Länsstyrelsen i Jönköpings län



Tillsynsnämnden

TN § 130

Dnr 2017-1355

Strandskyddsdispens för uppförande av fritidshus/enbostadshus på fastigheten Fågelkärr 2:21

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till PuL

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att inte bevilja strandskyddsdispens för uppförande av fritidshus/enbostadshus på fastigheten Fågelkärr 2:21.

Motivering

Sökanden anger i ansökan om strandskyddsdispens att fritidshuset/enbostadshuset behövs enligt miljöbalken 7 kap. § 18c § punkt 4 för att utvidga en pågående verksamhet och att utvidgningen inte kan genomföras utanför området. Tillsynsnämnden ser inget i ansökan som tyder på att sökandens verksamhet är av sådan omfattning eller sådan karaktär som innefattas i punkt 4 och heller inte att fritidshuset/enbostadshuset inte kan placeras utanför strandskyddat område och där fylla sin funktion. Därmed anser inte tillsynsnämnden att en dispens kan beviljas.

Ärendebeskrivning

Den 24 november 2017 inkom en ansökan till tillsynsnämnden om strandskyddsdispens för uppförande av ett fritidshus/enbostadshus på fastigheten Fågelkärr 2:21 inom Bunnns strandskyddade område. Som särskilt skäl för strandskyddsdispensen har sökanden angett att det rör sig om en utvidgning av en pågående verksamhet och att utvidgningen inte kan ske utanför området.

Planbestämmelser och lagstiftning

Det aktuella området omfattas av det generella strandskyddet om 100 meter. Dispens från strandskyddsbestämmelserna krävs, enligt miljöbalken 7 kap. § 15, bland annat för uppförande av nya byggnader samt ändrad användning av befintliga byggnader. För att medge en strandskyddsdispens krävs ett särskilt skäl. Vad som utgör särskilda skäl anges i miljöbalken 7 kap. § 18c.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2017-11-24
Fotografier, 2017-11-24
Tjänsteskrivelse, 2017-12-01

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)

Tillsynsnämnden

TN § 131

Dnr 2017-0611

Strandskyddsdispens för uppförande av fritidshus på fastigheten Fivleryd 1:4

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till PuL

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens i enlighet med miljöbalken 7 kap. § 18b för uppförande av fritidshus på fastigheten Fivleryd 1:4, samt

att fastställa upprättad tomtplatsavgränsning enligt bilaga.

Motivering

Den sökta åtgärden innebär att det äldre befintliga huset på platsen ersätts med ett nytt fritidshus. Området har sedan tidigare tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften i enlighet med miljöbalken 7 kap. § 18c punkt 1.

Ärendebeskrivning

Det har inkommit en ansökan till tillsynsnämnden om strandskyddsdispens för uppförande av ett fritidshus på fastigheten Fivleryd 1:4 inom Härshultasjöns strandskyddade område. Fastigheten består av en ö i just Härshultasjön. På platsen finns idag ett äldre fritidshus. Sökanden vill ersätta fritidshuset med en ersättningsbyggnad – ett nytt fritidshus med liknande storlek som den befintliga stugan.

Lagstiftning

Det aktuella området omfattas av det generella strandskyddet om 100 meter. Dispens från strandskyddsbestämmelserna krävs, enligt miljöbalken 7 kap. § 15, bland annat för uppförande av nya byggnader samt ändrad användning av befintliga byggnader. För att medge en strandskyddsdispens krävs ett särskilt skäl. Vad som utgör särskilda skäl anges i miljöbalken 7 kap. § 18c.

Upplysningar

Beslutet om strandskyddsdispens vinner laga kraft först tre veckor efter att beslutet har kommit länsstyrelsen tillhanda. Länsstyrelsen har möjlighet att pröva beslutet. En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Uppförande av fritidshuset kräver bygglov enligt plan- och bygglagen. Startbesked krävs innan byggnadsarbetena får påbörjas.



Tillsynsnämnden

TN § 131 (forts.)

Allmänheten ska fritt kunna röra sig utanför upprättad tomtplatsavgränsning. Utanför tomtplatsavgränsningen får ingen privatisering ske. I praktiken är hela ön och fastighetens sedan tidigare ianspråktagen tomt.

Avgift

Avgift om 1 400 kronor för handläggningen av ärendet utgår i enlighet med av kommunfullmäktige fastställd taxa.

Beslutsunderlag

Ansökan med tillhörande ritningar och situationsplan, 2017-10-25

Fotografier

Tomtplatsavgränsning, upprättad 2017-11-09 (bilaga till protokollet)

Tjänsteskrivelse, 2017-11-30

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)

Länsstyrelsen i Jönköpings län



Tillsynsnämnden

TN § 132

Dnr 2017-0867

Förhandsbesked för ändrad användning av lokaler från HVB-hem till bostad på fastigheten Gladan 2

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till PuL

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att bevilja förhandsbesked för ändrad användning av lokaler från HVB-hem till bostad på fastigheten Gladan 2 med nedan givna villkor, samt

att godkänna åtgärden som en liten avvikelse från detaljplan i enlighet med 9 kap. 31b § i plan- och bygglagen.

Villkor

Förhandsbesked gäller redovisad omfattning, placering och i huvudsak utformning i enlighet med ansökan. Därutöver ska bullerplank uppföras på angiven plats i enlighet med utredningen "PM Tågbuller, Gladan 1 o 2 i Aneby, Carlsgården" (dnr 2017-0867) daterad 2017-11-15. Vidare ska uteplats och rum för vila lokaliseras till en tyst sida.

Motivering

I den bullerutredning som gjorts framgår det att de beräknade ljudnivåerna överskrider riksdagens riktvärden för trafikbuller för bostäder. För att uppfylla riksdagens riktvärden utomhus vid fasad krävs omfattande avskärmningar längs järnvägen och även en mer detaljerad utredning.

Den typ av åtgärd som kommer behövas är troligtvis en ca 300 meter lång skärm längs järnvägen som har en höjd på minst 2-3 meter, vilket Trafikverket anser vara mycket svårt att genomföra tillika mycket kostsam, då i storleksordningen över 3 miljoner kronor.

Bullerutredningen visar också att en lokal avskärmning vid fastigheten inte bedöms som möjlig för att uppfylla riktvärdena, då byggnaden har flera våningar och orimliga skärmhöjder då skulle krävas.

För att kunna uppfylla de riktvärden som gäller för uteplats, föreslås det i bullerutredningen att ett bullerplank uppförs i nordöstra delen av huset för att skapa en mer bullerskyddad uteplats bakom huset mot Torggatan.

Boverkets byggregler föreskriver att ljudnivån inomhus inte ska överskrida 30 dBA i utrymmen för sömn, vila eller daglig samvaro under dagtid och 45 dBA under nattetid (BBR 25 tabell 7:21c). Genom att anpassa planlösningen i byggnaden, kan rum för vila och daglig samvaro lokaliseras mot en tyst sida.



Tillsynsnämnden

TN § 132 (forts.)

I bullerutredningen framgår det att riktvärden inomhus kan uppfyllas genom rätt val av konstruktioner och/eller genom att tilläggsisolera väggar och fönster. Fastighetsägaren har kompletterat samtliga fönster med en extra isolerruta.

Den 9 december 2015 § 146 beviljade tillsynsnämnden bygglov för ändrad användning av lokal från kontor till HVB-hem i aktuell byggnad.

Nämnden gjorde då bedömningen att den ändrade användningen kunde tillåtas utifrån 2 kap. 2 och 5 §§ i plan- och bygglagen genom att en bullerskärm placerades vid byggnaden, för att säkerställa en tyst sida för uteplats, men även genom ändringar i byggnadens konstruktion i form av tilläggsisolering av väggar och fönster.

Eftersom tillsynsnämnden då gjorde bedömningen att HVB-hem var att likställas med bostäder, och därefter beviljade bygglov för ändrad användning, ser inte tillsynsnämnden något hinder för att bevilja förhandsbesked i aktuellt ärende.

Ärendebeskrivning

Tillsynsnämnden har fått in en ansökan om förhandsbesked för ändrad användning av lokaler, från HVB-hem till bostad, på fastigheten Gladan 2. Ansökan innehåller ändrad användning av lokaler till en yta om 755 kvm, varav 623 kvm bostadareal.

Berörda sakägare har fått möjlighet att inkomma med synpunkter över ansökan. Den 6 december 2017 inkom Trafikverket med yttrande, i vilket de för fram att bullerutredningen ska kompletteras med prognostiserade trafikflöden för år 2040.

Trafikverket skriver också att den föreslagna bullerskärmen på 300 meter inte finns redovisad i ansökan, och inte heller något bullerplank för att kunna säkerställa en uteplats vid tyst sida.

Därför avstyrker därmed Trafikverket ansökan om förhandsbesked, och (OM?) ärende kompletterats med en reviderad bullerutredning önskar Trafikverket ta del av denna innan tillsynsnämnden fattar beslut i frågan.

Planbestämmelser och lagstiftning

För området finns en detaljplan som medger småindustri och hantverk. Den sökta byggnationen strider mot gällande detaljplan vad avser markanvändning.

För att kunna bevilja förhandsbesked för ändrad användning av lokaler till bostad måste nämnden godkänna en liten avvikelse från gällande detaljplan enligt 9 kap. 31b § i plan- och bygglagen.

Upplysningar

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslut om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § i plan- och bygglagen.



Tillsynsnämnden

TN § 132 (forts.)

Förhandsbesked för bygglov innebär att åtgärden inte får påbörjas innan bygglov har beviljats. Ansökan om bygglov behandlas i separat ärende, i vilket kompletterande handlingar ska inkomma.

Avgift

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 2 867 kronor.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2017-11-15
Planritning, 2017-11-15
Fasadritning, 2017-11-15
Situationskarta, 2017-11-15
Bullerutredning utan åtgärd, 2017-11-15
Bullerutredning med åtgärd, 2017-11-15
Yttrande från Trafikverket, 2017-12-06
Tillsynsnämndens beslut 2015-12-09 § 146
Fotografier, 2017-12-07
Tjänsteskrivelse, 2017-12-07

Beslutet skickas till

Sökande (besvärshänvisning)



Tillsynsnämnden

TN § 133

Dnr 2017-0613

Bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Grankärr 1:54

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till PuL

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att inte bevilja bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Grankärr 1:54.

Motivering

Sökande vill uppföra tillbyggnad av fritidshus och bygga samman huvudbyggnaden med gäststugan. När huvudbyggnaden och gäststugan byggs samman resulterar det i att fritidshuset kommer överstiga den högsta tillåtna utnyttjandegraden för huvudbyggnad med 45,8 kvm, vilket inte kan ses som en liten avvikelse detta ärende.

Den 2 november 2017 blev byggnadsinspektör uppringd av en berörd sakägare, vilken önskade att vara anonym. Uppringaren menade att nämnden inte borde bevilja bygglov, eftersom det finns en gällande detaljplan och att området är menat att vara fritidshus och inte permanentbostäder.

Tillsynsnämnden beslutade den 21 augusti 2013 § 90 att inte bevilja bygglov för tillbyggnad av fritidshus i samma område, där ärendet gällde att bygga samman huvudbyggnaden med gäststuga. Nämndens motivering till beslutet var att den högsta tillåtna nyttjandegraden för huvudbyggnad överskreds med 58 kvm.

Tillsynsnämnden gör därför bedömningen att avvikelsen inte kan anses som liten, och att bygglov därför inte kan beviljas.

Ärendebeskrivning

Tillsynsnämnden har fått in en ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Grankärr 1:54, Strandvägen 28. Tillbyggnaden kommer att uppföras till en yta om 22,6 kvm. Byggnationen innebär att huvudbyggnaden och gäststugan byggs samman, vilket resulterar i att huvudbyggnaden får en total bruttoarea om 145,8 kvm.

Berörda sakägare har fått möjlighet att inkomma med synpunkter över ansökan. Ett yttrande har inkommit, i vilket det framförs att styrelsen för Grankärrens fritidsby ställer sig neutral i ärendet eftersom styrelsen inte vill ge upphov till framtida osämjor. Styrelsen menar på att Aneby kommun har i gällande detaljplan satt upp ett antal riktlinjer, och för då fram ett exempel på att huvudbyggnad inte får vara större än 100 kvm.

Vidare har också ett telefonsamtal inkommit från en berörd sakägare, vilken anser att nämnden inte borde bevilja bygglov eftersom det finns en gällande detaljplan och att området är menat att vara fritidshus och inte permanentbostäder.



Tillsynsnämnden

TN § 133 (forts.)

Planbestämmelser

För området finns en detaljplan som medger fritidsbostäder. Den sökta byggnationen strider mot gällande detaljplan vad avser storlek på huvudbyggnad som inte får uppta mer än 100 kvm.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2017-10-26
Ritningar, 2017-10-26
Fotografier, 2017-10-26
Yttrande från Grankärrens styrelse, 2017-11-14
Tjänsteskrivelse, 2017-11-20

Beslutet skickas till

Sökande (besvärshänvisning)



Tillsynsämnden

TN § 134

Dnr 2016-1096

Ovårdade byggnader på fastigheten Frinnaryd 1:17

Fastighetsägare: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till PuL.

Beslut

Tillsynsämnden beslutar

att avsluta ärendet då punkterna i föreläggandet gällande fastigheten Frinnaryd 1:17 har blivit utförda, samt

att beslutet översänds till inskrivningsmyndigheten för borttagande av anteckning i fastighetsregistret.

Ärendebeskrivning

Den 13 oktober 2016 besökte byggnadsinspektör fastigheten och kunde konstatera att huvudbyggnaden och komplementbyggnaden på fastigheten inte kunde anses hålla ett vårdat skick. Vid besöket konstaterades det att huvudbyggnadens fasad har drabbats av fukt- och slitageskador. Vidare noterades att komplementbyggnaden saknade en vägg.

Den 19 oktober 2016 skickades en skrivelse med fotografier till fastighetsägare, där det fördes fram att huvudbyggnaden och komplementbyggnaden inte kan anses hålla ett vårdat skick.

Den 27 oktober 2016 ringde fastighetsägare till byggnadsinspektör och framförde att de kommer utföra åtgärderna, men att de behöver mer tid på sig då de bor i Tyskland.

Tillsynsämnden beslutade den 14 december 2016 § 133 att förelägga fastighetsägare att bland annat uppföra kompletterande vägg på komplementbyggnaden och renovera fasader på huvudbyggnaden. Föreläggandet kopplades mot vite om 40 000 kronor om åtgärderna inte blivit utförda inom den utsatta tiden, vilken bestämdes till tolv månader efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Den 24 november 2017 besökte byggnadsinspektör fastigheten och kunde konstatera att åtgärderna blivit utförda.

Beslutsunderlag

Fotografier, 2017-11-24
Tjänsteskrivelse, 2017-12-01

Beslutet skickas till

Fastighetsägare (besvärshänvisning)



Tillsynsnämnden

TN § 135

Dnr 2017-0435

Ovårdad byggnad på fastigheten Frinnaryd 5:11

Fastighetsägare: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till PuL.

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att avsluta ärendet då punkterna i föreläggandet gällande fastigheten Frinnaryd 5:11 har blivit utförda, samt

att beslutet översänds till inskrivningsmyndigheten för borttagande av anteckning i fastighetsregistret.

Ärendebeskrivning

Den 7 juli 2017 besökte samhällsbyggnadsavdelningen fastigheten och konstaterade att bostadshuset på fastigheten inte kunde anses hålla ett vårdat skick.

Vid besöket konstaterades det att huset blivit drabbat av kraftiga brandskador, och räddningstjänstens bedömning är att huset är totalförstört. Branden ägde rum lördagen den 29 oktober 2016.

Den 15 juni 2017 skickades en skrivelse med fotobilaga till fastighetsägare, i vilken det fördes fram att bostadshuset på fastigheten inte kan anses hålla ett vårdat skick.

Den 4 augusti 2017 återkom försändelsen, då den gått i retur med information om att den inte var efterfrågad av fastighetsägaren.

Den 18 augusti 2017 skickades en begäran om delgivning av handlingarna till Polismyndigheten i Jönköpings län, då fastighetsägaren inte kunnat nås genom vanlig postgång.

Den 11 september 2017 återkom mottagningsbevis från polisens delgivningsman, vilket visade att fastighetsägaren mottagit handlingarna den 7 september 2017.

Den 19 september 2017 blir byggnadsinspektör kontaktad av fastighetsägaren per telefon, och i samtalet framgår det att det är ett försäkringsärende. Fastighetsägaren menar att försäkringsbolaget sagt att huset ska rivras, och att detta skulle göras efter sommarsemester 2017.

Tillsynsnämnden beslutade den 27 september 2017 § 107 att förelägga fastighetsägaren att utföra selektiv rivning av byggnaden, att inkomma med godkänd rivningsplan för arbetet samt att tomten skulle städas och iordningställas efter utförd rivning.

Föreläggandet kopplades till vite om 150 000 kronor om åtgärderna inte blivit utförda inom den utsatta tiden, vilken bestämdes till åtta månader efter det att beslutet vunnit laga kraft.



Tillsynsnämnden

TN § 135 (forts.)

Den 11 oktober 2017 inkom rivningsplan från utförande entreprenör.

Den 7 november 2017 besökte byggnadsinspektör fastigheten, och kunde konstatera att åtgärderna blivit utförda.

Den 9 november 2017 inkom vågsedel för rivningsmassor från utförande entreprenör.

Beslutsunderlag

Fotografier, 2017-11-07

Tjänsteskrivelse, 2017-11-09

Beslutet skickas till

Fastighetsägare (besvärshänvisning)



Tillsynsnämnden

TN § 136

Dnr 2017-0602

Ovårdad byggnad på fastigheten Haurida-Bohult 3:1

Fastighetsägare: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till PuL.

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att förelägga ägare till fastigheten Haurida-Bohult 3:1 att åtgärda följande inom åtta (8) månader efter att detta beslut har vunnit laga kraft;

att utföra selektiv rivning av byggnad och grund märkt A enligt översiktskarta (bilaga 1),

att inkomma med rivningsplan innan rivningsarbetet påbörjas,

att transportera rivningsmaterial till godkänd återvinningscentral,

att städa och iordningställa tomten efter utförd rivning,

om inte ovanstående punkter har utförts inom utsatt tid, kommer tillsynsnämnden att begära utdömande av vite om 100 000 kronor hos Mark- och miljödomstolen i Växjö, samt

att beslutet skickas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsboken.

Ärendebeskrivning

Den 18 oktober 2017 besökte byggnadsinspektör fastigheten och kunde konstatera att byggnaden på fastigheten inte kunde anses hålla ett vårdat skick.

Vid besöket konstaterades det att byggnaden delvis var raserad, men även att ett flertal fönsterrutor och dörrar saknades. Vidare fanns det blandmaterial utspritt i närheten av byggnaden.

Den 18 oktober 2017 skickades en skrivelse till fastighetsägare tillsammans med fotobilaga, i vilken det framgick att byggnaden inte kunde anses hålla ett vårdat skick. Skrivelsen innehöll även förslag till beslut samt information om kommunikering.

Fastighetsägaren mottog försändelsen den 21 oktober 2017, och mottagningsbeviset inkom till samhällsbyggnadsavdelningen den 23 oktober 2017. Något yttrande har därefter inte inkommit från fastighetsägaren.

Lagstiftning

Enligt 8 kap. 14 § plan- och bygglagen (2010:900) ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 §



Tillsynsnämnden

TN § 136 (forts.)

i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen får tillsynsnämnden, om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 21 § plan- och bygglagen får tillsynsnämnden, om ett byggnadsverk är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning och inte sätts i stånd inom skälig tid, förelägga ägaren att inom viss tid riva byggnadsverket (rivningsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen får ett föreläggande enligt 19-26 §§ förenas med vite. Frågor om utdömning av vite prövas av mark- och miljödomstol.

Beslutsunderlag

Fotografier, 2017-10-18

Bilaga 1: Översiktskarta, 2017-11-16 (bilaga till protokollet)

Tjänsteskrivelse, 2017-12-01

Beslutet skickas till

Fastighetsägare (besvärshänvisning)

Bifogade broschyrer till fastighetsägare: ”Information om bygg- och rivningsavfall”,
”Sorteringsguide för rivningsavfall”



Tillsynsnämnden

TN § 137

Dnr 2017-0843

Ovårdade byggnader på fastigheten Skärsjö 8:15

Fastighetsägare: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till PuL.

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att återremittera ärendet till samhällsbyggnadsavdelningen.

Ärendebeskrivning

Den 14 november 2017 besökte byggnadsinspektör fastigheten och kunde konstatera att samtliga byggnader på fastigheten inte kunde anses hålla ett vårdat skick.

Vid besöket konstaterades det att huvudbyggnadens fasader var i dåligt skick, och att de troligtvis drabbats av fuktskador. I samtliga av byggnadens fönster var glasrutorna krossade och att ytterdörrar saknades. Genom en okulär besiktning gjordes också bedömningen att byggnadens insida var i mycket dåligt skick.

Vidare konstaterades det även att den påbörjade byggnationen var i mycket dåligt skick, och att endast stommen som återstod av byggnaden. Det fanns också en konstruktion av sten på fastigheten med okänt ändamål, och även denna var i mycket dåligt skick. Den 14 november 2017 skickades en skrivelse till fastighetsägare tillsammans med fotografier och bilaga, i vilken det framgick att byggnaderna inte kunde anses hålla ett vårdat skick. Skrivelsen innehöll även förslag till beslut samt information om kommunikering.

Fastighetsägaren mottog försändelsen den 17 november 2017, och den 6 december inkom fastighetsägare med yttrande.

I sitt yttrande föreslår fastighetsägare att byggnad B och C ska rivras, och att tomten ska städas och röjas. Fastighetsägare skriver också denne vill montera dörrar och fönster på byggnad A, för att sedan inom ett till två år renovera huvudbyggnaden till fritidshusnivå.

Beslutsunderlag

Fotografier, 2017-11-14

Översiktskarta, 2017-11-14

Yttrande från Trafikverket, 2017-12-04

Yttrande från fastighetsägare, 2017-12-06

Tjänsteskrivelse, 2017-12-07



Tillsynsnämnden

TN § 138

Dnr 2017-0140

Ovårdad byggnad och tomt på fastigheten Lommaryd 2:2

Fastighetsägare: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till PuL.

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att upphäva tillsynsnämndens beslut fattat den 4 april 2017 § 44,

att beslutet skickas till inskrivningsmyndigheten för borttagning av befintlig anteckning i fastighetsboken med inskrivningsdag 18 april 2017,

att förelägga ägare till fastigheten Lommaryd 2:2 att åtgärda följande inom fyra (4) månader efter att detta beslut har vunnit laga kraft;

att utföra selektiv rivning av byggnaden,

att städa och iordningställa tomten genom att transportera bort material enligt materiallista (bilaga),

att rivningsmassor och material på tomten ska sorteras och lämnas till godkänd återvinningcentral,

om inte ovanstående punkter har utförts inom utsatt tid, kommer tillsynsnämnden att begära utdömande av vite om 20 000 kronor per fastighetsägare hos Mark- och miljödomstolen i Växjö samt därutöver ett löpande vite om 5 000 kronor per fastighetsägare vid varje månadskifte därefter som åtgärderna inte har utförts, samt

att beslutet skickas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsboken.

Ärendebeskrivning

Den 28 februari 2017 besökte byggnadsinspektör fastigheten och kunde konstatera att byggnaden och tomten på fastigheten inte kunde anses hålla ett vårdat skick.

Vid besöket konstaterades det att byggnadens fasad och tak på flera sektioner har rasat in. Det konstaterades även att tomten var i dåligt skick och att det fanns blandat material utspritt över tomten. Bland annat noterades två gräsklippare, en spiskamin, glasrutor, plast-, metall- och trämaterial samt en nedgången husvagn. Enligt uppgifter hämtade den 1 mars 2017 från Transportstyrelsens fordonsdatabas är husvagnen, modell Cavalier 470 CS med registreringsnummer AKM503, avställd och belagd med körförbud.



Tillsynsnämnden

TN § 138 (forts.)

Den 4 april 2017 § 44 beslutade tillsynsnämnden att förelägga dåvarande ägaren av fastigheten om åtgärder gällande selektiv rivning av byggnaden, städning och iordningställande av tomten samt att rivningsmassor och annat material på tomten skulle sorteras och lämnas till godkänd återvinningscentral. I beslutet framgick det att åtgärderna skulle vara utförda senast fyra (4) månader efter att beslutet vunnit laga kraft, och att föreläggandet kopplades mot vite om 50 000 kronor.

Vidare beslutades det även att beslutet skulle skickas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistret, vilka är införda den 18 april 2017.

Den 18 april 2017 registrerades nya ägare av fastigheten, vilka övertog lagfarten från föregående fastighetsägare genom gåva.

Den 28 februari 2017 besökte byggnadsinspektör åter fastigheten och kunde konstatera att byggnaden och tomten på fastigheten fortfarande inte kunde anses hålla ett vårdat skick.

Det noterades att en rivning av byggnaden var påbörjad, men inte avslutad och att blandat rivningsmaterial låg utspritt på platsen.

Den 27 oktober 2017 skickades en skrivelse till fastighetsägarna tillsammans med fotografier och bilaga, i vilken det framgick att byggnaden och tomten inte kunde anses hålla ett vårdat skick. Skrivelsen innehöll även förslag till beslut samt information om kommunikering.

Fastighetsägarna mottog försändelsen den 31 oktober 2017, och mottagningsbeviset inkom till samhällsbyggnadsavdelningen den 1 november 2017. Något yttrande har därefter inte inkommit från fastighetsägarna.

Lagstiftning

Enligt 8 kap. 14 § plan- och bygglagen (2010:900) ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Enligt 8 kap. 15 § i plan- och bygglagen ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen får tillsynsnämnden, om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, våghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).



Tillsynsnämnden

TN § 138 (forts.)

Enligt 11 kap. 21 § plan- och bygglagen får tillsynsnämnden, om ett byggnadsverk är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning och inte sätts i stånd inom skälig tid, förelägga ägaren att inom viss tid riva byggnadsverket (rivningsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen får ett föreläggande enligt 19-26 §§ förenas med vite. Frågor om utdömande av vite prövas av mark- och miljödomstol.

Beslutsunderlag

Fotografier, 2017-02-28

Tillsynsnämndens beslut 2017-04-04 § 44

Fotografier, 2017-10-18

Bilaga: Materiallista, 2017-10-18 (bilaga till protokollet)

Tjänsteskrivelse, 2017-12-01

Beslutet skickas till

Fastighetsägare (besvärshänvisning)

Bifogade broschyrer till fastighetsägare: ”Information om bygg- och rivningsavfall”,
”Sorteringsguide för rivningsavfall”



Tillsynsnämnden

TN § 139

Dnr 2016-1115

Ovårdad byggnad och tomt på fastigheten Skärsjö 8:5

Fastighetsägare: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till PuL.

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att förelägga ägare till fastigheten Skärsjö 8:5 att åtgärda följande inom sex (6) månader efter att detta beslut har vunnit laga kraft;

att utföra selektiv rivning av byggnad märkt A enligt översiktskarta (bilaga 1),

att transportera rivningsmaterial till godkänd återvinningscentral,

att transportera material på tomten enligt materiallista (bilaga 2) till godkänd återvinningscentral,

att transportera bort fordon, husvagnar och släp enligt fordonslista (bilaga 3) till auktoriserad bilskrot,

att städa och iordningställa tomten efter utfört rivningsarbete och borttransport av fordon,

att om ovanstående åtgärder inte är utförda inom utsatt tid ska arbetet ske på fastighetsägarens bekostad i enlighet med 11 kap. 27 § i plan- och bygglagen, samt

att beslutet skickas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsboken.

Motivering

Det första platsbesöket på fastigheten ägde rum den 13 oktober 2016, där byggnadsinspektör kunde konstatera att byggnaden/skjulet och tomten på fastigheten inte kunde anses hålla ett vårdat skick.

Den dåvarande fastighetsägaren tillskrev då fordonsägaren om att detta skulle transporteras bort från fastigheten, och att även byggnaden/skjulet skulle rivas.

Det andra platsbesöket ägde rum den 1 och 13 november 2017, och byggnadsinspektör kunde då konstatera att en drastisk försämring av situation på fastigheten har skett.

Utifrån byggnadsinspektörens dokumentation och observation som gjorts vid de två platsbesöken, gör tillsynsnämnden bedömningen att fastighetsägaren inte har lyckats förmå ägaren till merparten av fordonen att transportera bort dessa.



Tillsynsnämnden

TN § 139 (forts.)

Den nuvarande fastighetsägaren skriver i sitt yttrande att merparten av de nytillkomna fordonen och materialet har transporterats till fastigheten Skärsjö 8:5 från en annan fastighet i kommunen, vilket fastighetsägaren menar på har skett genom kommunens agerande.

Genom en jämförelse av fordonen med fotografier och registreringsnummer visar att merparten av fordonen, som nu står på fastigheten Skärsjö 8:5, tidigare har varit placerade på en annan fastighet vilket överensstämmer med det fastighetsägaren nämner i sitt yttrande. Tillsynsnämnden anser dock att kommunen inte på något sätt kan lastas för det faktum att fordonsägaren placerat dessa på fastigheten Skärsjö 8:5.

Fastighetsägaren framför också att denne för en dialog med fordonsägaren gällande att transportera bort fordonen och materialet, men att det inte finns något slutdatum på när detta kan vara klart.

Det förs också fram att fastighetsägaren ser det mer positivt att arbeta med problemet i samförstånd tillsammans med fordonsägaren, snarare än genom konfrontation.

Tillsynsnämnden delar fastighetsägarens bedömning, men vidhåller att det är fastighetsägarens ansvar att en tomt hålls i ett vårdat skick och sköts på ett sådant sätt att risken för olycksfall begränsas och att betydande olägenheter för omgivningen inte uppkommer.

Därför gör tillsynsnämnden den sammantagna bedömningen att den mest lämpliga lösningen är arbetet ska utföras på fastighetsägarens bekostnad i enlighet med 11 kap. 27 § plan- och bygglagen om åtgärderna inte har utförts inom utsatt tid.

Ärendebeskrivning

Den 13 oktober 2016 besökte byggnadsinspektör fastigheten och kunde konstatera att byggnaden/skjulet och tomten på fastigheten inte kunde anses hålla ett vårdat skick.

Det konstaterades även att tomten höll ett ovårdat skick och att ett flertal skrotbilar men även bildäck, plåt-, trä- och blandmaterial fanns utspridda över tomten.

Den 31 oktober 2016 skickades en skrivelse med fotografier och fordonsbilaga till dåvarande fastighetsägare, i vilken det framgick att byggnaden och tomten inte kunde anses hålla ett vårdat skick.

Den 3 november 2016 inkom fastighetsägare med yttrande, där det förklarades att fastighetsägaren tagit kontakt med ägaren till merparten av fordonen och bett denne transportera bort dem, men även att riva byggnaden. Fastighetsägare menar på att det troligtvis rör sig om ett avtal mellan de tidigare fastighetsägarna emellan.

Den 1 och 13 november 2017 besökte byggnadsinspektör åter fastigheten, och kunde konstatera att situationen försämrats markant då ett flertal dussin fordon, husvagnar och



Tillsynsnämnden

TN § 139 (forts.)

släp har tillkommit på fastigheten. Vidare har en stor mängd däck och fälgar även tillkommit sedan förra platsbesöket.

Den 13 november 2017 skickades en skrivelse till fastighetsägare med fotografier och bilagor, i vilka det framgick att byggnaderna och tomten inte kunde anses hålla ett vårdat skick. Skrivelsen innehöll även förslag till beslut samt information om kommunikering.

Fastighetsägaren mottog skrivelsen den 20 november 2017, och den 5 december 2017 inkom fastighetsägare med yttrande.

I sitt yttrande skriver fastighetsägaren att denne är förvånad över den skrivelse som skickats, eftersom kommunen tidigare har drivit frågan tillsammans med den dåvarande fastighetsägaren mot ägaren av fordonen.

Fastighetsägaren för också fram att det är genom kommunens agerande som fordonen har placerats på fastigheten, och att en snabb lösning vore att transportera tillbaka dessa till fastigheten där de tidigare var placerade.

Vidare menar fastighetsägaren att denne för en dialog med fordonsägaren gällande transportera bort fordonen, men att det inte finns något slutdatum för det arbetet kan vara klart.

Fastighetsägaren motsätter sig därför förslaget till beslutet som presenterats i skrivelsen till denne.

Lagstiftning

Enligt 8 kap. 14 § plan- och bygglagen (2010:900) ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras.

Enligt 8 kap. 15 § i plan- och bygglagen ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen får tillsynsnämnden, om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 21 § plan- och bygglagen får tillsynsnämnden, om ett byggnadsverk är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning och inte sätts i stånd inom skälig tid, förelägga ägaren att inom viss tid riva byggnadsverket (rivningsföreläggande).



Tillsynsnämnden

TN § 139 (forts.)

Enligt 11 kap. 27 § plan- och bygglagen får tillsynsnämnden, om ett föreläggande enligt 19-24 §§ inte följs, besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Enligt 11 kap. 39 § 2 p. plan- och bygglagen får Kronofogdemyndigheten efter ansökan av tillsynsmyndigheten besluta om handräckning för att genomföra en åtgärd som avses med ett föreläggande enligt 19-25 §§ och det inte har förflutit mer än tio år från den överträdelse som förelägget avser.

Beslutsunderlag

Fotografier, 2016-10-13

Yttrande från fastighetsägare, 2016-11-03

Fotografier, 2017-11-13

Bilaga 1: Översiktskarta, 2017-11-13 (bilaga till protokollet)

Bilaga 2: Materiallista, 2017-11-13 (bilaga till protokollet)

Bilaga 3: Fordonslista, 2017-11-13 (bilaga till protokollet)

Yttrande från fastighetsägare, 2017-12-05

Tjänsteskrivelse, 2017-12-07

Beslutet skickas till

Fastighetsägare (besvärshänvisning)

Bifogade broschyrer till fastighetsägare: ”Information om bygg- och rivningsavfall”,

”Sorteringsguide för rivningsavfall”

Tillsynsnämnden

TN § 140

Dnr 2016-1095

Ovårdade byggnader och tomt på fastigheten Skärsjö 8:2

Fastighetsägare: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till PuL.

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att upphäva tillsynsnämndens beslut den 14 december 2016 § 140,

att beslutet skickas till inskrivningsmyndigheten för borttagning av befintlig anteckning i fastighetsboken med inskrivningsdag 22 december 2016,

att förelägga ägare till fastigheten Skärsjö 8:2 att åtgärda följande inom sex (6) månader efter att detta beslut har vunnit laga kraft;

att utföra selektiv rivning av byggnad och grund märkt A enligt översiktskarta (bilaga 1),

att utföra selektiv rivning av byggnad och grund märkt B enligt översiktskarta (bilaga 1),

att utföra selektiv rivning av byggnad och grund märkt C enligt översiktskarta (bilaga 1),

att utföra skyddsåtgärder för brunn märkt 1 enligt översiktskarta som ska förhindra skada på människa och djur (bilaga 1),

att utföra skyddsåtgärder för brunn märkt 2 enligt översiktskarta som ska förhindra skada på människa och djur (bilaga 1),

att inkomma med godkänd rivningsplan innan rivningsarbetet påbörjas,

att transportera rivningsmaterial till godkänd återvinningscentral,

att transportera material på tomten enligt materiallista (bilaga 2) till godkänd återvinningscentral,

att transportera bort fordon enligt fordonslista (bilaga 3) till auktoriserad bilskrot,

att städa och iordningställa tomten efter utfört rivningsarbete,

att om ovanstående åtgärder inte är utförda inom utsatt tid ska arbetet ske på fastighetsägarens bekostad i enlighet med 11 kap. 27 § i plan- och bygglagen, samt

att beslutet skickas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsboken.



Tillsynsnämnden

TN § 140 (forts.)

Motivering

Det första platsbesöket på fastigheten ägde rum den 13 oktober 2016, där byggnadsinspektör kunde konstatera att samtliga byggnader och tomten på fastigheten inte kunde anses hålla ett vårdat skick. Tillsynsnämnden beslutade den 14 december 2016 § 140 att förelägga fastighetsägaren om ett flertal åtgärder gällande byggnaderna och tomten.

Det andra platsbesöket ägde rum den 1 november 2017, och byggnadsinspektör kunde då konstatera att situationen på fastigheten försämrats sedan tidigare platsbesök.

Intill fastigheten passerar Södra stambanan med ett avstånd om ca 10-12 meter från huvudbyggnadens östra fasad till mitten av järnvägsspåren. Vid platsbesöket den 1 november 2017 passerade ett flertal tåg, vilka gav upphov till höga bullernivåer. Det noterades även att det inte fanns något skydd i form av stängsel eller liknande mellan fastigheten och järnvägen.

Byggnadsinspektör har varit i kontakt med Trafikverket, som bekräftar de höga bullernivåerna. I ett remissyttrande skriver Trafikverket att fastigheten ifråga har mycket höga bullernivåer, där maximal ljudnivå från godståg är 95 dBA respektive 98 dBA för snabbtåg. Trafikverket gör också bedömningen att det sannolikt är svårt att åstadkomma en acceptabel ljudnivå genom åtgärder som är rimligt kostsamma i förhållande till nyttan och till fastighetens värde.

Under slutet av 2014 träffade Trafikverkets representant den dåvarande fastighetsägaren gällande inlösen av fastigheten. Då fastigheten inte var beboelig och därför inte nyttjades som permanentbostad eller fritidshus, såg Trafikverket inget behov av att lösa in fastigheten eller utföra några bulleråtgärder. Tillsynsnämnden gör därför bedömningen att det, utifrån byggnadernas dåliga skick, tillsammans med Trafikverkets yttranden, inte kan anses vara skäligt att förelägga om att byggnaderna ska sättas i stånd, utan att rivning istället är den lämpligaste lösningen.

Utifrån byggnadsinspektörens dokumentation och observation som gjorts vid de två platsbesöken, gör tillsynsnämnden bedömningen att fastighetsägaren inte har för avsikt att efterleva det befintliga föreläggandet. Tillsynsnämnden anser därför att det istället ska utföras på fastighetsägarens bekostnad i enlighet med 11 kap. 27 § plan- och bygglagen, om åtgärds punkterna i det nya föreläggandet inte har utförts inom utsatt tid.

Ärendebeskrivning

Den 13 oktober 2016 besökte byggnadsinspektör fastigheten och kunde konstatera att samtliga byggnader och tomten på fastigheten inte kunde anses hålla ett vårdat skick. Vid besöket konstaterades det att huvudbyggnadens fasad var i dåligt skick och att det saknades ett fönster på huvudbyggnaden. Troligtvis har byggnadens drabbats av inre och yttre fuktskador då fasaden med saknat fönster vetter mot öppen yta.



Tillsynsnämnden

TN § 140 (forts.)

Vidare konstaterades även att komplementbyggnaderna var i dåligt skick och att de troligtvis drabbats av fukt- och slitageskador. Det saknades även glas i fönster, vilka var igenbommade, på komplementbyggnaderna. Det konstaterades även att tomten höll ett ovårdat skick och att ett flertal skrotbilar men även bildäck, plåt-, trä- och blandmaterial fanns utspridda över tomten.

Tillsynsnämnden beslutade den 14 december 2016 § 140 att förelägga fastighetsägaren om ett flertal åtgärder gällande byggnaderna och tomten, bland annat att riva byggnaderna, städa och iordningställa tomten samt att transportera bort fordonen. Åtgärderna skulle ha utförts inom tolv (12) månader från det att beslutet vunnit laga kraft, och föreläggandet kopplades till ett vite om 250 000 kronor om åtgärderna inte blivit utförda inom utsatt tid.

Den 1 november 2017 besökte byggnadsinspektör åter fastigheten och kunde konstatera att samtliga byggnader och tomten på fastigheten fortfarande inte kunde anses hålla ett vårdat skick. Vidare konstaterades det att inga noterbara åtgärder utifrån föreläggandet hade påbörjats, och att byggnaderna och tomten istället hade ett sämre skick än vid föregående platsbesök.

Den 2 november 2017 skickades en skrivelse till fastighetsägare med fotografier och bilagor, i vilka det framgick att byggnaderna och tomten inte kunde anses hålla ett vårdat skick. Skrivelsen innehöll även förslag till beslut samt information om kommunikering.

Den 9 november 2017 inkom undertecknat mottagningsbevis till samhällsbyggnadsavdelningen. Inget yttrande från fastighetsägaren har därefter inkommit.

Den 4 december 2017 inkom Trafikverket med yttrande, i vilket det förs fram att fastigheten har mycket höga bullernivåer, där maximal ljudnivå från godståg och snabbtåg är 95 dBA respektive 98 dBA. Trafikverket skriver också i sitt yttrande att några bullerdämpande åtgärder inte är sannolika i förhållande till nytta och till fastighetens värde.

Lagstiftning

Enligt 8 kap. 14 § plan- och bygglagen (2010:900) ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Enligt 8 kap. 15 § i plan- och bygglagen ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen får tillsynsnämnden, om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt



Tillsynsnämnden

TN § 140 (forts.)

denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 21 § plan- och bygglagen får tillsynsnämnden, om ett byggnadsverk är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning och inte sätts i stånd inom skälig tid, förelägga ägaren att inom viss tid riva byggnadsverket (rivningsföreläggande).

Enligt 11 kap. 27 § plan- och bygglagen får tillsynsnämnden, om ett föreläggande enligt 19-24 §§ inte följs, besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Enligt 11 kap. 39 § 2 p. plan- och bygglagen får Kronofogdemyndigheten efter ansökan av tillsynsmyndigheten besluta om handräckning för att genomföra en åtgärd som avses med ett föreläggande enligt 19-25 §§ och det inte har förflutit mer än tio år från den överträdelse som föreläggandet avser.

Beslutsunderlag

Fotografier från platsbesök 1, 2016-10-13
Tillsynsnämndens beslut 2016-12-14 § 140
E-post från Trafikverket, 2017-10-31
Fotografier från platsbesök 2, 2017-11-01
Bilaga 1: Översiktskarta, 2017-11-02 (bilaga till protokollet)
Bilaga 2: Materiallista, 2017-11-02 (bilaga till protokollet)
Bilaga 3: Fordonslista, 2017-11-02 (bilaga till protokollet)
Yttrande från Trafikverket, 2017-12-04
Tjänsteskrivelse, 2017-12-06

Beslutet skickas till

Fastighetsägare (besvärshänvisning)
Bifogade broschyrer till fastighetsägare: "Information om bygg- och rivningsavfall",
"Sorteringsguide för rivningsavfall"

Tillsynsnämnden

TN § 141

Dnr 2017-1365

Tillsynsplan enligt miljöbalken för Aneby kommun 2018-2020

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att fastställa tillsynsplan enligt miljöbalken för Aneby kommun 2018-2020,

att ge miljöchefen i uppdrag att ta fram en förändrad tillsynsplan i samband med en ny mall för behovsutredning, samt

att uppdraget redovisas vid tillsynsnämndens sammanträde den 21 februari 2018.

Ärendebeskrivning

En ny mall för behovsutredning är framtagen av Region Jönköpings samarbetsorgan inom miljötillsyn (Miljösamverkan f) och Aneby kommuns tillsynsplan 2018-2020 ska inarbetas utefter den nya mallen. Detta är ett krav från länsstyrelsen för att Aneby kommun ska få en ny delegering inom miljötillsynsområdet, innefattande tillståndspliktiga objekt som länsstyrelsen idag har tillsyn på.

I Aneby kommun har kommunfullmäktige gett tillsynsnämnden uppdraget som tillsynsmyndighet. Tillsynsnämnden ska ha en oberoende ställning gentemot kommunens övriga verksamheter. Nämnden ska ha tillräckliga resurser, bland annat i form av personal och driftbudget, för att kunna fullgöra sitt uppdrag.

I miljöbalkens tillsynsförordning regleras att tillsynsmyndigheten ska låta utföra en årlig utredning av tillsynsbehovet inom nämndens ansvarsområde. Detta granskas av länsstyrelsen genom kommuninspektioner. Motsvarande granskning av tillsynen enligt miljöbalken sker dels av länsstyrelsen (2006, 2009, 2013, 2016 och 2017), dels av Socialstyrelsen och Folkhälsomyndigheten.

Bedömning

Tillsynsplanen innehåller inga stora förändringar i underlaget och behovsbedömningen. Miljösamverkan f:s verksamhetsplan för 2018-2020 och deras ambitioner har inarbetats i tillsynsnämndens tillsynsplan. Miljöenheten driver för närvarande en del projekt som kommer att avslutas och slutredovisas under 2018 och en del är i uppstartsfas.

Behovsbedömning kommer att göras i ny tappning utifrån ett flerårigt samarbete med Miljösamverkan f och ska slutföras under våren 2018. Detta är viktigt att genomföra om tillsynsnämnden vill behålla tillsyn som är delegerat från Länsstyrelsen i Jönköpings län.

Utöver vad som omnämns i flerårsplanen, som också ger en kort tillbakablick inom vissa områden, är följande områden särskilt prioriterade:



Tillsynsnämnden

TN § 141 (forts.)

- ny modellering inom hög skyddsnivå för enskilda avlopp (retention),
- genomförande av muddringsprojekt Ralången,
- information och eventuell provtagning gällande förorenad mark (plantskolor),
- distribution av vedeldningsfoldrar från Naturvårdsverket,
- energirådgivningsprojekt tillsammans med Länsstyrelsen i Jönköpings län,
- vattendirektivet och åtgärdsprogram,
- genomförande av en naturvårdsplan, samt
- föreläggande av analys av tvättvatten vid yrkesmässigt utförande av fordons-tvätt.

Beslutsunderlag

Tillsynsplan enligt miljöbalken för Aneby kommun 2018-2020
Verksamhetsplan för Miljösamverkan f 2018-2020
Tjänsteskrivelse, 2017-12-01



Tillsynsnämnden

TN § 142

Dnr 2017-1364

Kontrollplan för offentlig kontroll av livsmedel i Aneby kommun 2018-2020

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att fastställa kontrollplan för offentlig kontroll av livsmedel i Aneby kommun 2018-2020.

Ärendebeskrivning

Tillsynsnämnden fastställer årligen den kontrollplan som ligger till grund för dess verksamhet under en treårsperiod. Kontrollplanen är tillsynsnämndens beskrivning av hur de krav som ställs på offentlig kontroll inom livsmedelskedjan uppfylls av myndigheten.

Enligt Livsmedelslag (2006:804) 11 § ska en kommuns uppgift fullgöras av den eller de kommunala nämnder som fullgör uppgifter inom miljö- och hälsoskyddsområdet.

Livsmedelsverkets föreskrifter om offentlig kontroll av livsmedel (LIVSFS 2005:21) 3 d § anger att kontrollmyndigheten ska ha dokumenterade förfaranden för att se till att den offentliga kontrollen är ändamålsenlig och effektiv, samt genomföra revisioner för att försäkra sig om detta, och upprätta beredskapsplaner och vara beredd att genomföra sådana planer i nödsituationer.

Tillsynsnämnden i Aneby kommun är ansvarig myndighet för livsmedelskontrollen baserad på livsmedelslagstiftningen. Tillsynsnämnden ansvarar för att effektiv och ändamålsenlig kontroll utförs på de anläggningar, för vilka kommunen är ansvarig enligt 23 och 25 §§ livsmedelsförordningen. Ansvaret omfattar kontroll av dricksvatten, livsmedelshygien, redlighet och spårbarhet. Målet med livsmedelskontrollen är bland annat att skydda människors hälsa samt värna om konsumenternas intressen.

Kontrollplanen är tillsynsnämndens beskrivning av hur de krav som ställs på offentlig kontroll inom livsmedelskedjan uppfylls av myndigheten. Kraven finns bland annat i Europaparlamentets och Rådets förordning (EG) nr 882/2004 av den 29 april 2004 om offentlig kontroll för att säkerställa efterlevnaden av foder- och livsmedelslagstiftningen samt bestämmelser om djurhälsa och djurskydd.

Inför 2018-2020 års kontrollplan har en helt ny plan tagits fram som baseras på den av Livsmedelsverket framtagna och rekommenderade mall för kontrollplan som alla kommuner bör använda för likställighet och för att enkelt kunna informera sig i de olika kommunerna.

I 2018-2020 års kontrollplan är den huvudsakliga förändring avseende kontrollplanering att kommunerna är skyldiga att inarbeta den nationella kontrollplanen och de mål som



Tillsynsnämnden

TN § 142 (forts.)

anges där. Till dessa tillkommer ytterligare ett antal operativa mål som ska utföras i de delar de är aktuella för respektive kommun.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-11-30

Kontrollplan för offentlig kontroll av livsmedel i Aneby kommun 2018-2020

Kontrollplan för offentlig kontroll av livsmedel i Aneby kommun 2017-2019



Tillsynsnämnden

TN § 143

Dnr 2015-0037

Information om inventering av risker i samband med översvämning inom Svartåns avrinningsområde

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar
att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Mellankommunalt samarbete avseende riskinventering i samband med översvämning inom Svartåns avrinningsområde är klart.

Trots samhällets arbete med att minska klimatpåverkan står det klart att klimatförändringarna kommer att bli omfattande och få stor påverkan. Prognoser visar att klimatet kommer att bli både blötare och torrare och mer oberäkneligt. Några av effekterna av översvämningar kan vara avstängda vägar och järnvägar, förorenade dricksvattentäkter, försämrad vattenkvalitet i yt- och grundvatten, spridning av föroreningar från avlopp eller förorenad mark och materiella skador till stora belopp, i vissa fall med kommunalt skadeståndsansvar.

Det är kommunernas ansvar att planlägga användning av mark, vatten och byggande. Kommunen är som VA-huvudman bland annat ansvarig för hantering av dagvatten inom verksamhetsområde. Kommunen ska bedöma risker samt ge råd utifrån miljöbalansen och livsmedelslagstiftningen.

För att nå visionen ”Ett samhälle motståndskraftigt mot översvämning” bedrivs arbetet i tre steg:

1. Kartering
2. Inventering av risker
3. Åtgärder för att förebygga risker

Karteringen är klar och omfattar Svartåns huvudfåra samt vissa biflöden. De scenarier som beräknats är ett flöde med återkomsttid på omkring 50 år, ett flöde med återkomsttid på omkring 100 år samt högsta beräknade flöde (HBF).

Inventeringen av risker är klar och redovisas som kartor. Kartorna har presenterats vid ett möte för allmänheten i Frinnaryds bygdegård den 21 november 2016 och har publicerats på SANT-webben.

När det gäller åtgärder för att förebygga risker har kommunfullmäktige 2017-03-27 § 22 antagit *Plan för extraordinära händelser i Aneby kommun*. En av de åtgärder som enligt planen ska prioriteras är framtagande av strategi för Aneby kommun avseende höga flöden. Riskinventeringen kommer att ligga till grund för strategin.



Tillsynsnämnden

TN § 143 (forts.)

Kommunstyrelsen informeras om ärendet vid sammanträde den 15 januari 2018.

Beslutsunderlag

Riskinventeringskartor
Tjänsteskrivelse, 2017-11-28



Tillsynsnämnden

TN § 144

Dnr 2014-0313

Inrättande av avloppsanordning på fastigheten Hullaryd 4:9

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till PuL

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att avslå ansökan om inrättande av avloppsanordning och bereder sökande möjlighet att inkomma med ny ansökan som uppfyller kraven för hög skyddsnivå för miljöskydd.

Motivering

Enligt de gemensamma bedömningsgrunder som tillsynsnämnden antog den 15 februari 2012 § 1 ska hög skyddsnivå för miljöskydd gälla på Hullaryd 4:9 senast år 2020. Vid ny-anläggning av avloppsanordning ska hög skyddsnivå för miljöskydd gälla omedelbart.

Vid framtagandet av de gemensamma bedömningsgrunderna har beräkningsunderlag använts där hänsyn även tagits till andra utsläppskällor än enskilda avlopp. Utsläpp från Hullaryds gamla soptipp ingår i beräkningsunderlaget. Tillsynsnämnden bedömer därför att något undantag från hög skyddsnivå för miljöskydd inte är aktuellt på Hullaryd 4:9.

Ärendebeskrivning

Tillsynsnämnden har fått in en ansökan om inrättande av avloppsanordning på fastigheten Hullaryd 4:9. Avloppsanordningen ska bestå av 2 m³ slamavskiljare i plast och normal infiltration med en total spridningsyta på 25 m² fördelat på två spridningsrör.

Fastigheten ligger inom Svartåns delavrinningsområde där hög skyddsnivå ska gälla senast 2020. Den sökta avloppsanläggningen förväntas ej uppnå hög skyddsnivå.

Fastighetsägare har anfört att det är orimligt att ställa krav på hög skyddsnivå då Hullaryds gamla soptipp ligger i närheten av fastigheten och borde därför ha en större påverkan på grundvattnet än fastighetsägarens avlopp.

Bakgrund

För små avlopp gäller Naturvårdsverkets allmänna råd (2006:7). Enligt dessa råd ska tillsynsmyndigheten i varje enskilt fall relatera skyddsåtgärder beträffande hälso- och miljöskydd för anordningen till en normal eller hög skyddsnivå. För normal skyddsnivå för miljöskydd ska avloppsanordningen ha en sådan utformning och funktion att minst 70 procent rening av fosfor kan uppnås. För hög skyddsnivå gäller 90 procent rening.

Gemensamma grunder för bedömning av skyddsnivå för miljöskydd har tagits fram för Svartåns avrinningsområde i Tranås, Aneby och Nässjö kommuner. Bedömningsgrunderna antogs av tillsynsnämnden den 15 februari 2012 § 1.



Tillsynsnämnden

TN § 144 (forts.)

Hög skyddsnivå avses huvudsakligen att införas i två steg, där det första steget ska nås till år 2015 och det andra till år 2020. Vid nyanläggning och anmälningspliktig ändring ska hög skyddsnivå tillämpas omedelbart.

Första steget omfattar följande områden:

- I närheten av sjöar och vattendrag, ca 100 m (i stort sett sammanfallande med strandskydd).
- Delavrinningsområden där vattenförekomsten klassats som ej god ekologisk status, där problem med övergödning finns och där det finns risk för att god ekologisk status inte uppnås, där fosforbelastningen är hög totalt sett eller där fosforbelastningen är hög från små avlopp.

Införande av hög skyddsnivå i dessa områden beräknas minska belastningen med omkring 304 kg per år. Åtgärden omfattar omkring 38 procent av det totala antalet små avloppsanordningar inom avrinningsområdet.

Andra steget omfattar främst delavrinningsområden där vattenförekomsten klassats som nationellt eller regionalt värdefull för natur och fiske. Andra steget omfattar även några enstaka vattenförekomster där god ekologisk status ej uppnås, där problem med övergödning finns och där det finns risk för att god ekologisk status inte uppnås, där fosforbelastningen är hög totalt sett eller där fosforbelastningen är hög från små avlopp.

Införandet beräknas minska belastningen med ytterligare 58 kg per år och totalt omfattas då omkring 56 procent av avloppsanordningarna.

Upplysningar

Resonemang har förts kring möjligheterna för fastighetsägarna att koppla på sitt avlopp på Lommaryds IF:s avloppsanläggning, vilken är belägen på grannfastigheten. I så fall skulle hög skyddsnivå inte gälla på fastigheten förrän 2020. Lommaryds IF har av naturliga skäl väldigt varierande belastning på sin avloppsanläggning. En infiltration gynnas av att ha en kontinuerlig belastning för att bibehålla bakteriefloran vilket avloppet från Hullyrd 4:9 skulle bidra med. Ingen kontakt har dock tagits med Lommaryds IF angående hur de ställer sig till detta utan det är upp till fastighetsägarna att undersöka möjligheterna kring detta.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2017-11-24

Tillsynsnämndens beslut 2012-02-15 § 1

Tjänsteskrivelse, 2017-12-01

Beslutet skickas till

Fastighetsägare (besvärshänvisning)



Tillsynsnämnden

TN § 145

Dnr 2017-1366

Räddningstjänstens förebyggande verksamhet i Aneby kommun – verksamhetsplan 2018

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att anta förslag till räddningstjänstens förebyggande verksamhet i Aneby kommun – verksamhetsplan 2018.

Motivering

Räddningstjänstens förebyggande arbete planeras och utförs utifrån Lag om skydd mot olyckor (SFS 2003:778) och Lag om brandfarlig och explosiv vara (SFS 2010:1011). I verksamhetsplanen fastställs räddningstjänstens förebyggande verksamhet i kommunen under 2018.

Ärendebeskrivning

Räddningstjänstens förebyggande arbete planeras och utförs utifrån Lag om skydd mot olyckor (SFS 2003:778) och Lag om brandfarlig och explosiv vara (SFS 2010:1011).

Inom det förebyggande arbetet används flera olika metoder för att höja fastighetsägarens, nyttjanderättshavarens och den enskildes kunskap om brandskydd och andra olyckshändelser. Räddningstjänsten ska även ha en aktiv roll i kommunens övergripande olycksförebyggande arbete.

Syftet är att vid införande av nya verksamheter och tjänster minska risken och sannolikheten för att olyckor ska inträffa. Detta ska ske redan i samband med planer och beslut. Syftet är även att minska risken för att olyckor inträffar i redan befintliga verksamheter, samt att minska konsekvenserna på liv, miljö och egendom av de olyckor som trots allt inträffar.

Övergripande mål med den förebyggande verksamheten

- Genom information, rådgivning och utbildning tydliggöra för ägare, nyttjanderättshavare och den enskilde, vilket ansvar man har för sitt eget brandskydd, så att denne på ett systematiskt sätt låter brandskyddsarbetet ingå som en naturlig del i sin vardag.
- Verka för att antalet bränder i kommunen hålls på en nivå under riksgenomsnittet.
- Verka för att antalet bränder och olyckor inte ökar i kommunen.
- Förbättra säkerheten hos utsatta personer eller grupper med begränsad förmåga att själv sätta sig i säkerhet vid brand.
- Verka för att minska antalet anlagda bränder i kommunen.
- Verka för en hög vattensäkerhet med målsättning att minimera risken för drunkning och drunkningstillbud i kommunen.



Tillsynsnämnden

TN § 145 (forts.)

- Tillsammans med andra berörda avdelningar verka för att minska antalet fallolyckor och andra olyckshändelser som till exempel brand, hos de personer som på ett eller annat sätt vårdas eller har tillsyn från kommunen.
- I ett tidigt skede delta i byggprocessen som sakkunnig inom brand, genom yttrande på bygglov, översiktsplaner, detaljplaner samt granskning av brandskyddsbeskrivningar.

Beslutsunderlag

Förslag till räddningstjänstens förebyggande verksamhet i Aneby kommun – verksamhetsplan 2018

Tjänsteskrivelse, 2017-12-05

Tillsynsnämnden

TN § 146

Dnr 2017-1371

Underhåll och skötsel av gator och parker i Aneby tätort

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att påtala bristande underhåll av gator och parker i Aneby tätort för allmänna utskottet.

Ärendebeskrivning

Karl-Magnus Johansson (C) påtalade, vid tillsynsnämndens sammanträde den 27 september 2017, brister i skötsel och underhåll av gator och parker i Aneby tätort. Vid sammanträdet visades bilder från olika platser i samhället och tillsynsnämnden beslutade att notera informationen och att på nytt ta upp ärendet vid ett senare tillfälle.

Karl-Magnus Johanssons (C) främsta synpunkter rör promenadstråket runt Målkvistadammen som är eftersatt, parkbänk saknar sits och stängsel är trasigt. Den park som i dagligt tal kallas för ”Rhododendronparken” är eftersatt och vägräcket på Konserthusgatan, mellan Kraftgatan och Röttlegatan, är i dåligt skick.

Ansvar för skötsel och underhåll av gator och parker ligger hos kommunstyrelsen (allmänna utskottet) med tekniska enheten som utförare. Tillsynsnämnden har ett tillsynsansvar för ovårdade tomter och byggnader, fordonsvrak och liknande. Samhällsbyggnadsavdelningen arbetar för att upprätthålla det tillsynsansvar som tillsynsnämnden har.

Tillsynsnämnden vill med ärendet påtala noterade brister i underhåll av gator och parker för allmänna utskottet.

Beslutsunderlag

Protokoll tillsynsnämnden 2017-09-27 § 110

Tjänsteskrivelse, 2017-12-05

Beslutet skickas till

Allmänna utskottet



Tillsynsnämnden

TN § 147

Dnr 2017-1367

Ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrad

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till PuL.

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att inte bevilja ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrad (PRH).

Motivering

I lagstiftning och allmänna råd anges att bedömningen av väsentliga svårigheter att förflytta sig på egen hand ska grundas på förmågan att förflytta sig, med eller utan eventuella hjälpmedel. I läkarintyget anges att sökanden kan gå 200 meter, med käpp. Behov av pauser anges inte i läkarintyget. Sammantaget görs bedömningen att den sökandes rörelseinskränkning inte motiverar ett parkeringstillstånd för rörelsehindrad.

Ärendebeskrivning

En ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrad inkom till tillsynsnämnden i början av december 2017. I läkarintyget anges att sökanden har ett flertal sjukdomstillstånd som gör vardagen och gåendet svårt för patienten, bland annat Parkinsons sjukdom med rigiditet och korta steg. Sökanden har nedsatt känsel och styrsel i fötterna och en kot-kompression, det vill säga fraktur med påtalad smärta i ryggen. Sökanden kan enligt läkarintyget gå 200 meter med hjälp av käpp. Uppgifter om behov av pauser har inte lämnats i läkarintyget. Sökanden kör själv fordonet.

Lagstiftning

Ett parkeringstillstånd för rörelsehindrade (PRH) enligt trafiklagstiftningens definitioner är ett bevis om tillstånd att parkera med undantag från de parkeringsregleringar som meddelats i lokala trafikföreskrifter (LTF). I trafikförordningen finns de grundläggande reglerna för PRH. Tillståndet ska vara direkt knutet till en viss person och vara rikstäckande. Kompletterande regler för tillståndsgivningen finns i Transportstyrelsens föreskrifter och allmänna råd om parkeringstillstånd för rörelsehindrade (TSFS 2009:73). I 2 kap. anges förutsättningar för parkeringstillstånd. Bedömningen av väsentliga svårigheter att förflytta sig på egen hand bör grundas på förmågan att förflytta sig med eventuella hjälpmedel.

Bedömning vid tillståndsgivning

Avgörande vid bedömningen av behovet av PRH ska vara den sökandes begränsade förmåga att förflytta sig mellan parkeringsplats och tänkbara målpunkter för normala aktiviteter i samhället. Vid bedömning av gångförmågan förutsätts den sökande använda normala gånghjälpmedel som exempelvis rullstol, rullator, kryckor eller käpp.



Tillsynsnämnden

TN § 147 (forts.)

Den rörelsehindre ska ha ett varaktigt funktionshinder som medför väsentliga svårigheter att förflytta sig på egen hand. Flera funktionshinder utgör inte grund för parkeringstillstånd, trots att de komplicerar tillvaron för berörda personer och att ömmande fall kan förekomma. Grunden för att bevilja parkeringstillstånd är att personen har väsentlig svårighet att förflytta sig. Förhållanden i den egna kommunen får inte heller påverka bedömningen eftersom ett tillstånd gäller i stora delar av Europa. Det finns ingen fastställd gräns för den maximala längd som sökande ska kunna gå för att beviljas tillstånd. Tidigare har gränsen 100 meter ofta uppgetts, men det finns inget stöd i lagstiftning, förordning eller rättspraxis. 100 meter kan ses som ett riktmärke, som kan över- eller underskridas.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2017-12-07
Tjänsteskrivelse, 2017-12-11

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)

Tillsynsnämnden

TN § 148

Anmälningssärenden

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar
att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Dnr 2011-0473

Miljöprövningsdelegationen: Remiss och yttrande angående förlängd igångsättningstid för Älgöns vindkraftspark

Dnr 2013-0123

Miljöprövningsdelegationen: Tillstånd till torvtäkt på fastigheten Gåremålen 1:5 samt överklagandehandlingar

Dnr 2014-1055

Lantmäteriet: Förlängning av ABT-avtal

Dnr 2017-0137

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Upphävande av Tillsynsnämnden i Aneby kommuns beslut den 4 april 2017, § 36 angående strandskyddsdispens på fastigheten Hultrum 3:14

Dnr 2017-0565

Polisen: Tillstånd med yttrande för julmarknad i Aneby 2017

Dnr 2017-0566

Polisen: Tillstånd med yttrande för julutdansning i Aneby 2018

Dnr 2017-0575

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut om nyttoparkeringstillstånd samt tillstånd att trafikera bussgator

Dnr 2017-0609

Trafikverket: Remiss, yttrande samt beslut gällande undantag från trafikförordningen för bred transport

Dnr 2017-0630

Lantmäteriet: Fastighetsreglering berörande Norra Jularp 4:1 och 4:26

Dnr 2017-0631

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Tillstånd att förvara och utfodra hästar på fastigheten Södra Jularp 1:17

Tillsynsnämnden

TN § 148 (forts.)

Dnr 2017-0632

Lantmäteriet: Avstyckning berörande Sågen 1

Dnr 2017-0866

Länsstyrelsen i Jönköpings län: GIS-rapport – förorenade områden och miljödata

Dnr 2017-1339

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Förläggning av ledning mellan Katrineholm 1:1 och Marbäck 11:1

Dnr 2017-1340

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Undersöknings- och utredningsprojekt 2018 – förorenade områden

Dnr 2017-1343

Lantmäteriet: Fastighetsreglering mellan Örle 2:2 och Berga 1:5

Dnr 2017-1348

Lantmäteriet: Lantmäteriets författningssamling (LMFS 2017:4)

Dnr 2017-1374

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Förlängning av tillstånd till kameraövervakning för rovdjursinventering

Dnr 2017-1375

Lantmäteriet: Fastighetsreglering och avstyckning berörande Skärsjö 8:5 och 8:16

Dnr 2017-1377

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Samråd enligt miljöbalken om förläggning av kabel mellan fastigheterna Haurida 1:5 och Ekeberg 1:3



Tillsynsnämnden

TN § 149

Delegationsbeslut

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att notera anmälda delegationsbeslut enligt bilaga (12 sidor).