



Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Stora sammanträdesrummet i Aneby, kl. 13:15 – 15:45		
Beslutande	S	Niklas Lindberg, ordförande	
	C	Johan Fälth	
	M	Ulrik Isleborn §§ 66-77	
	SD	Anders Wennblad	
	M	Kenneth Karlsson	
Tjänstgörande ersättare	KD	Margaretha Wier, tjänstgörande ersättare för Mikael Bäckström (KD)	
	S	Evert Lax, tjänstgörande ersättare för Roger Ljungkvist (S)	
Övriga deltagande	Anna-Lena Holstensson, sekreterare Michael Wirestam, samhällsbyggnadschef Sonja Michaneck, planarkitekt, §§ 60-71 Elin Enhäll, miljöinspektör, §§ 60-70 Camilla Niklasson, miljöinspektör, §§ 65-70 Fredrik Bogar, byggnadsinspektör, §§ 70-77		
Utses att justera	Johan Fälth		
Justeringens plats och tid	Aneby kommunhus 2025-09-25		Paragrafer 60-77
Underskrifter	Sekreterare	 Anna-Lena Holstensson	
	Ordförande	 Niklas Lindberg	
	Justerande	 Johan Fälth	



Samhällsbyggnadsnämnden

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-09-24

Datum anslags uppsättande

2025-09-26

Datum anslags nedtagande

2025-10-18

Förvaringsplats
för protokollet

Samhällsbyggnadsnämnden

Underskrift

.....
Anna-Lena Holstensson



§ 60	Avslutande av planarbete inom del av fastigheten Grankärr 1:3	5-6
§ 61	Planuppdrag avseende detaljplan för del av Norra Jularp 4:1	7-8
§ 62	Verksamhetsberättelse delår 2025	9-10
§ 63	Uppföljning av åtgärder för effektiv förvaltning och ekonomi i balans	11
§ 64	Sammanträdesdagar för samhällsbyggnadsnämnden under 2026	12
§ 65	Yttrande gällande avgränsningssamaråd inför ansökan om tillstånd för torvtäkt på Björka Norr	13-14
§ 66	Yttrande över ansökan om förlängning av tillstånd enligt miljöbalken för torvtäkt på Larstorp 2:8 med flera	15-16
§ 67	Nya lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön	17-18
§ 68	Yttrande över förslag till nya avfallsföreskrifter i Aneby kommun	19
§ 69	Yttrande av Kemikalieinspektionens Rapport-1-2025-Regeringsuppdrag om den reviderade CLP-förordningen	20-21
§ 70	Dialog verksamhetsplan miljö och livsmedel 2026	22
§ 71	Dialog internkontrollplan 2026	23
§ 72	Dialog tillsynsplan för den byggda miljön och strandskydd i Aneby kommun	24
§ 73	Bygglov för fritidshus och komplementbyggnader på fastigheten Rupp-hult 1:63	25-27
§ 74	Bygglov för verkstads- och lagerbyggnad på fastigheten Råby 1:4	28-31
§ 75	Förslag om sänkt hastighetsbegränsning genom Ralingsås	32-33
§ 76	Anmälningsärenden	34-36



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 77

Delegationsbeslut

37-56



SBN § 60 Dnr 2021-288

Avslutande av planarbete inom del av fastigheten Grankärr 1:3

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avsluta planarbetet på del av fastigheten Grankärr 1:3.

Motivering

En grundläggande förutsättning för att kunna driva ett planarbete framåt är en tydlig och kontinuerlig dialog mellan kommunen och berörd fastighetsägare. I det aktuella planarbetet har det, trots upprepade kontakter, inte varit möjligt att upprätthålla en tillfredsställande kommunikation avseende planens omfattning, innehåll samt planområdets avgränsning.

Fastighetsägaren har, trots uppmaning, inte bekräftat att denne tagit del av och förstått den information som lämnats gällande process för upphävande av strandskyddet och dess innebörd och konsekvenser för det aktuella planområdet. Mot bakgrund av att dessa förutsättningar inte är uppfyllda saknas det möjlighet att fullfölja planarbetet. Det är orimligt att använda mer av kommunens resurser på ärendet och planarbetet avslutas därmed.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren till Grankärr 1:3 i Aneby kommun lämnade i början av maj 2021 in en ansökan om planbesked. Området ligger söder om det befintliga fritidshusområdet i Grankärr. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 23 juni 2021 § 63 att meddela att en planutredning och ett planarbete kan påbörjas under hösten 2021 om ett planavtal kan tecknas med exploatören samtidigt som samhällsbyggnadschefen gavs i uppdrag att teckna ett planavtal med exploatören.

Planavtal undertecknades mellan fastighetsägaren och Aneby kommun den 6 mars 2022. I avtalet framgår att parterna har rätt att när som helst avbryta detaljplanarbetet. Den part som säger upp avtalet saknar rätt till all form av ersättning från motparten. Vidare framgår av avtalet att exploatören, fastighetsägaren, erlägger ersättning för kommunens direkta arbete per arbetstimma samt för övriga erlagda utgifter som uppkommer i samband med arbetet som exempelvis utredningar och annonsering.

Exploatören är skyldig att betala för nedlagt arbete och de utgifter som planarbetet har medfört om detaljplanarbetet av något skäl inte kan fullföljas. Aneby kommun kommer i enlighet med avtalet att slutfaktureras för det genomförda planarbetet i ärendet.



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Protokoll samhällsbyggnadsnämnden, 2021-06-23 § 63
Tjänsteskrivelse, 2025-09-02

Beslutet skickas till

Fastighetsägare



SBN § 61 Dnr 2025-946

Planuppdrag avseende detaljplan för del av Norra Jularp 4:1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ge samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att påbörja ett planarbete för att utreda och möjliggöra utveckling på del av fastigheten Norra Jularp 4:1.

Motivering

I kommunens översiktsplan pekas delar av aktuellt område ut som ett utvecklingsområde för bostäder eller någon mindre verksamhet. En ny detaljplan skulle förbättra kommunens planberedskap och möjliggöra utveckling i Aneby tätort.

Kommunfullmäktige har avsatt ytterligare medel till samhällsbyggnadsavdelningen under 2025 för att just förbättra planberedskapen. Regeringen har också beslutat om planeringsstimulanser för ökat småhusbyggande och omvandlingsåtgärder.

Kommuner kan söka stöd om 25 000 kronor för varje nytt småhus som det är rimligt att en detaljplan möjliggör. Detta gäller detaljplaner antagna under 2024 och fram till 1 oktober 2026.

Ärendebeskrivning

I översiktsplanen pekas skogsområde utmed Skogsgatan, norr om Tomtebogatan, ut som intressant utvecklingsområde för bostäder och eventuellt verksamheter. Det anges att förtätning med fler tomter eller någon mindre verksamhet kan vara möjligt. I översiktsplanen benämns området som "Skidbacken". Marken ägs av Aneby kommun.

I översiktsplanen skrivs; "Ett mindre område mellan skidbacken i Jularp och befintligt bostadsområde på norra Skogsgatan är möjligt att exploatera. Avståndet in till service och kollektivtrafik är kort, samtidigt som stora friluftsmöjligheter finns då området gränsar till Bredestadsdalen, med befintliga anlagda leder ut i Furulid. Den intilliggande skidbacken inbjuder till lek och utevistelse.

Området är inom verksamhetsområde för fjärrvärme och VA. Området kan lämpa sig väl för en förskola om behovet av detta ökar i tätorten. Dels kan en sådan verksamhet dra fördelar av det centrala läget och närheten till naturen, dels är detta område det som ligger längst från befintliga förskolor i tätorten.

Området har en relativt stark lutning, vilket kan ge anledning till att utreda områdets stabilitet. Vid en exploatering är det viktigt att skidbacken fortsatt är tillgänglig från gatan genom släpp, gångstigar mellan fastigheter eller liknande. Släpp bör lokaliseras i befintliga flödesstråk för dagvatten, samt utformats så att de fortsatt kan leda bort vatten från ovan liggande områden."



Samhällsbyggnadsnämnden

Planer och bestämmelser

Området omfattas av "Förslag till ändring av stadsplanen för del av Aneby samhälle Jularp 4:1 m fl fastigheter", antagen av kommunfullmäktige 15 mars 1977. Berört markområde är i nuvarande detaljplan planerat som parkmark.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-08-21

Förslag till ändring av stadsplanen för del av Aneby samhälle Jularp 4:1 m fl fastigheter, Aneby kommun, Jönköpings län, 06-ANY-769

Illustrationsplan Norra Jularp 4:1, 2025-08-21



SBN § 62 Dnr 2025-301

Verksamhetsberättelse delår 2025

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna verksamhetsberättelsen för delåret, samt

att överlämna denna till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsavdelningens utfall efter augusti månad är 10 530 tkr, vilket innebär en positiv avvikelse om 540 tkr för perioden. Helårsprognosen för avdelningen är 16 068 tkr, vilket innebär en positiv avvikelse mot budget om 537 tkr. Prognosavvikelsen för plan och bygg är +100 tkr och avvikelsen för perioden är +123 tkr. Den positiva avvikelsen är främst ett resultat av lägre personalkostnader samt lägre övriga kostnader. Intäkter ligger under perioden något under budget. Plan och bygg har också en förstärkning om 400 tkr för planarbeten under innevarande år.

Miljösidan har en prognosavvikelse om +50 tkr och avvikelsen för perioden är +26 tkr. Även på miljösidan ligger intäkter något under budget. Personalkostnaderna är lägre än budgeterat då det varit en föräldraledighet del av året.

Räddningstjänsten har en prognosavvikelse om +387 tkr och avvikelsen för perioden är +391 tkr. Den positiva avvikelsen beror främst på högre utfall avseende försäljning av verksamhet samt att erhållet stöd från MSB till kommuner enligt överenskommelsen om krisberedskap och civilt försvar blev 218 tkr högre än vad som budgeterats.

Med anledning av det ekonomiska läget arbetar samhällsbyggnadsavdelningen i första hand med en allmän återhållsamhet och att försöka skapa så mycket verksamhet och så effektiv verksamhet som möjligt inom tilldelad ekonomisk ram.

Viktiga händelser under delåret

En ny släckbil lades ut för offentlig upphandling under slutet av april. Upphandlingen har därefter lett till ett påskrivet kontrakt med Floby Rescue AB om en ny släckbil. Chassit är beställt och snart börjar påbyggnaden. Leverans är planerad till andra kvartalet 2026.

Länsstyrelsen har genomfört uppföljande tillsyn inom alkohol- och tobaksområdet i Aneby kommun. Samhällsbyggnadsnämnden har i svar till länsstyrelsen redovisat hur kommunen har åtgärdat de brister som föranledde kritik i länsstyrelsens beslut i juni 2024. Den stora åtgärden som genomförts är att ansvaret och tillsynen från årsskiftet flyttats över till samhällsbyggnadsnämnden. Länsstyrelsen återkom i början av juni där de bedömde att de åtgärder som nämnden har presenterat avseende de brister som



Samhällsbyggnadsnämnden

länsstyrelsen riktade kritik mot är relevanta och lämpliga. Länsstyrelsen beslutade med detta att avsluta ärendet.

Tillsynen av små avlopp har resulterat i 125 tillsynsbesök (planerat var 120 för året) och 56 av dessa har ett avlopp som kommer få förbud, vilket betyder att 45 procent av de som fått tillsyn också har ett underkänt avlopp. De som valts ut för tillsyn är de som varit relativt okända för nämnden. Resultatet tyder på att arbetet med tillsyn av små avlopp behöver fortsätta och prioriteras. Det finns ungefär 200 andra små avlopp i kommunen som motsvarar de som fått tillsyn i år, så det finns arbete inom området framöver. De flesta förbud börjar gälla om två år vilket kommer att kräva uppföljning och innebära fler anmälningar och ansökningar inom närmsta tvåårsperioden när avlopp som fått förbud ska åtgärdas.

Räddningstjänsten genomförde en informationsträff för seniorer i slutet av april. Träffen anordnades tillsammans med de pensionärsorganisationer som ingår i seniordialogen samt med polisen. Fokus var på brandsäkerhet i hemmet, krisberedskap, hemberedskap samt bedrägeribrottslighet. Uppslutningen var bra med uppskattningsvis mellan 50 och 60 personer i publiken. Medborgarmöten har också genomförts i Vireda och Frinnaryd under våren, dessutom i Ralingsås, där specifikt kring frågan om gång- och cykelväg till Aneby behandlades. Till hösten planeras medborgarmöten i Bälaryd, Askeryd och i Aneby.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-09-11

Verksamhetsberättelse delår 2025, 2025-09-11

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



SBN § 63 Dnr 2025-397

Uppföljning av åtgärder för effektiv förvaltning och ekonomi i balans

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Utifrån Ensolutions rapport "Genomlysning av Aneby kommun" har ett antal åtgärder för kommunen som helhet arbetats fram, åtgärder i syfte att nå en effektiv förvaltning och en ekonomi i balans. Kommunstyrelsen beslutade den 3 februari 2025 att uppdra till respektive utskott att infoga realiserbara åtgärder i respektive åtgärdsplan utifrån genomförd analys i syfte att nå budget i balans.

Samhällsbyggnadsnämnden informerades den 26 mars 2025 § 22 om de fyra åtgärder som berör samhällsbyggnadsavdelningen. Sedan informationen i mars är läget i stort oförändrat. De fyra åtgärder som är aktuella handlar om att minska antalet mål på avdelningsnivå, att se över organisationen när det kommer till kommunserviceavdelningen och samhällsbyggnadsavdelningen, samarbeten inom länet samt högre kostnader för samhällsskydd och miljö än genomsnittskommunen.

När det kommer till samarbeten kan byggsamverkan nämnas. För närvarande finns en halvtidstjänst för samordning som kommunerna delar. Tjänsten finns fram till årsskiftet men kommer sedan, framför allt av ekonomiska skäl, inte att förlängas. Ambitionen är dock fortsatt en byggsamverkan mellan länets kommuner. Detta inte minst för att hitta likriktning och effektivitet i arbetet. Ett stort pågående arbete inom byggsamverkan är att förändra plan- och bygglovstaxan utifrån SKR:s, Sveriges kommuner och regioner, senaste taxeförslag och den förändrade plan- och bygglagen. Det finns en styrka i att ha en så lika och så gemensam plan- och bygglovstaxa hos kommunerna i länet som möjligt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-09-15

Åtgärder som berör samhällsbyggnadsavdelningen, september 2025

Slutrapport Genomlysning Aneby kommun, hösten 2024

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



SBN § 64 Dnr 2025-974

Sammanträdesdagar för samhällsbyggnadsnämnden under 2026

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att fastslå samhällsbyggnadsnämndens sammanträdesdagar under 2026 i enlighet med upprättat förslag.

Ärendebeskrivning

Kommunens ledningsgrupp har gemensamt tagit fram en plan för kommunens olika ekonomiprocesser under 2026 och tillsammans med det tagit fram ett förslag till sammanträdesplan för kommunens styrelser, utskott och samhällsbyggnadsnämnd. I planeringen har hänsyn tagits till de olika processer som pågår i kommunen, främst gällande ekonomi.

För samhällsbyggnadsnämndens del föreslås, precis som innevarande år, att nio sammanträden genomförs. Det innebär sammanträden under samtliga månader med undantag för april, juli och oktober.

Samhällsbyggnadsnämndens sammanträden hålls normalt på onsdagar med start kl. 13:15. Sammanträdena genomförs i stora sammanträdesrummet i kommunhuset med undantag för ett par tillfällen då de hålls i Aneby Blåljushus.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-09-10

Sammanträdesdagar SBN 2026, 2025-09-10

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämndens ledamöter och ersättare

Samhällsbyggnadsavdelningens medarbetare

Kommunserviceavdelningen



SBN § 65 Dnr 2025-777

Yttrande gällande undersökningssamråd inför ansökan om tillstånd enligt miljöbalken för torvtäktsverksamheten Björka Norr

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna nedanstående yttrande i undersökningssamråd avseende ansökan om tillstånd enligt miljöbalken för torvtäktsverksamheten Björka Norr.

Yttrande

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att Björka Norr har en betydande påverkan på klimatet i stort och på miljön lokalt och att en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) ska tas fram i tillståndsprocessen. MKB:n ska även särskilt belysa verksamhetens påverkan på Mölarpsån med ett långsiktigt perspektiv.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår vidare att de tre torvtäkterna Björka Norr, Björka Syd och Larstorpssmossen som bedrivs gemensamt om än uppdelat som olika verksamheter framgent ska sammanvägas vid bedömningar om dess påverkan på miljön för att få en reell utredning av dess totala påverkan.

Motivering

För att en MKB ska tas fram utan vidare motivering behöver taktens yta överskrida 150 hektar. Då de tre täkterna tillsammans passerar den angivna ytan bedömer samhällsbyggnadsnämnden det som rimligt att en MKB tas fram för Björka Norr.

Att en MKB tas fram för Björka Norr även utan sammanvägning av de två övriga täkterna är rimligt för att ordentligt utreda dess påverkan. Detta då det har hänt mycket i världen och i synen på torvtäkter sedan verksamheten och verksamheterna startades och sedan befintligt tillstånd gavs.

De tre torvtäkterna ligger belägna inom samma geografiska område om än berör olika avrinningsområden. Tillsammans blir deras påverkan på miljön och framförallt de lokala hydrologiska förutsättningarna mer påtagliga än bedömt var för sig.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer det som rimligt att utredningen innefattar de tre verksamheternas gemensamma påverkan på miljö, baserat på dess geografiska närhet.

Ärendebeskrivning

Detta undersökningssamråd är inför avgränsningssamrådet för tillståndsansökan av torvtakten Björka Norr. Undersökningssamrådet syftar till undersökningssamrådet är att undersöka om verksamheten kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller ej, att få kunskap om miljöpåverkan samt ge berörda möjlighet att i ett tidigt skede lämna



Samhällsbyggnadsnämnden

information och komma med synpunkter inför det fortsatta arbetet. Detta för att bedöma omfattningen för avgränsningssamrådet, om en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behövs eller ej.

I samrådsundersökningen beskrivs torvtäktens miljöpåverkan avseende: påverkan på vatten, påverkan på miljö kvalitetsnormer vatten, utsläpp till luft, buller, naturmiljö, kulturmiljö, landskapsbild samt friluftsliv och rekreation, klimatpåverkan, kemikalier och avfall samt energiförbrukning, riksintressen och skyddade områden.

Mullmäster bedömer att planerad verksamhet inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan. Bedömningen baseras på att:

- Lokaliseringen är utpekad i kommunens översiktsplan.
- Det sker ingen utökning av torvtäkten eller förändring av verksamheten gentemot idag, utöver utökad produktion, inga nya diken skapas eller fördjupas och inga nya orörda områden tas i anspråk.
- Verksamhetsområdet utökas till att även inkludera ytan för sedimentationsdammen. Denna förändring av verksamhetsområdet genomförs endast för att säkerställa rådigheten till sedimentationsdammen och innebär därmed ett mer långsiktigt säkerställande av vattenreningen.
- Verksamheten bedöms innebära få betydande miljöeffekter.
- Vattnet renas innan det leds vidare till recipient. Eventuell påverkan kommer att redovisas och bedömas.
- Miljö kvalitetsnormer för ytvatten och grundvatten bedöms inte påverkas negativt.
- Inga värdefulla natur- eller kulturmiljöer påverkas. Verksamhet har bedrivits under lång tid i området och naturmiljön är därmed påverkad sedan länge av torvtäkten och har anpassat sig till rådande förhållanden.
- Inga riksintressen eller skyddade områden påverkas.
- Verksamheten är begränsad till produktion av torv, lagring/torkning och transport av blocktorv. All annan bearbetning sker vid Larstorpsmossen.

Beslutsunderlag

Samrådsunderlag inför ansökan om tillstånd enligt 9 och 11 kap. miljöbalken till torvtäkt på Björka Norr, Aneby kommun, 2025-08-26
Tjänsteskrivelse, 2025-09-19

Beslutet skickas till

Mullmäster AB



SBN § 66 Dnr 2021-94

Yttrande över ansökan om förlängning av tillstånd enligt miljöbalken för torvtäkt på Larstorp 2:8 m.fl.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna nedanstående yttrande över ansökan till miljöprövningsdelegationen om förlängning av giltighetstid för tillstånd enligt miljöbalken för torvtäktverksamhet på fastigheten Larstorp 2:8 med flera.

Yttrande

Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig bakom att tillståndet förlängs i tre år i väntan på att slutligt beslut i tillståndsansökan om ytterligare 25 år lämnas av miljöprövningsdelegationen. Om nytt tillstånd inte ges utan ansökan avslås utgår nämnden från att verksamheten ska upphöra i samband med att det förlängda tillståndet går ut.

Under förlängningsperioden ska bolaget bedriva verksamheten enligt nuvarande villkor. Villkor 8-10 handlar om sedimentationsbassängerna, riktvärde turbiditet i vattnet samt allmänt om vattenkvaliteten. Vad nämnden kan utläsa av redovisad provtagning i tabell 3 och 4 är flertalet av mätningarna för flera av parametrarna högre nedströms sedimentationsbassängerna än vad de är uppströms tälten. Visserligen är värdet från enskilda provtagningar men tälten har ändå en påverkan på vattenkvaliteten nedströms. Villkor 9 innebär att för utsläpp av vatten från tältområdet efter sedimentationsdammarna är riktvärdet för turbiditet fyra gånger bakgrundsvärdet. Vid fyra av de sex provtagningar som gjordes under 2024 var turbiditeten mer än fyra gånger bakgrundsvärdet. I utredningen (bilaga A) anges att Sjöalysesjöns tillrinningsområde har minskat cirka 19 procent jämfört med förhållandet utan torvtälten, vilket borde ha en negativ påverkan på vattenkvaliteten i sjön då omsättningen av vattnet minskat.

Nämnden stödjer ett beslut om förlängning men vill samtidigt påtala vikten av att gällande villkor följs, detta för att minska den påverkan som torvbrytning ger upphov till på klimatet och i naturen.

Ärendebeskrivning

Mullmäster AB har inkommit till miljöprövningsdelegationen med en ansökan om förlängning av giltighetstid för gällande tillstånd enligt miljöbalken. Ansökan avser en miljöfarlig verksamhet på fastigheterna Larstorp 2:8, Gullhult 1:6, Gullhult 1:7, Lommaryds-Hult 1:6 i Aneby kommun.



Samhällsbyggnadsnämnden

Bolaget söker tillstånd för förlängning med tre år av giltigheten för gällande tillstånd till torvtäktverksamheten på Larstorpsmossen. Under förlängningsperioden avses verksamheten bedrivas på samma sätt och i enlighet med samma villkor som i nuvarande tillstånd. Får företaget ett nytt tillstånd till fortsatt torvtäktverksamhet innan de tre åren löpt ut ersätter det nya tillståndet det förlängda.

Beslutsunderlag

Remiss Länsstyrelsen Östergötland, miljöprövningsdelegationen, 2025-09-11
Ansökan om förnyat tillstånd med bilagor
Tjänsteskrivelse, 2025-09-17

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen Östergötland



SBN § 67 Dnr 2025-810

Nya lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att fastställa nya lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön.

Ärendebeskrivning

Den 30 december 2025 upphävs bemyndigandet för kommuner att meddela föreskrifter enligt 40 § 8p. i förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Nu gällande lokala hälsoskyddsföreskrifter behöver av den anledningen ändras och § 6 tas bort. Eldningsbegränsningar av löv, kvistar och annat trädgårdsavfall måste i fortsättningen hanteras i kommunens avfallsföreskrifter.

I de lokala föreskrifterna för att skydda människors hälsa och miljön kan kommunen:

- begränsa djurhållning inom detaljplanelagt område eller område med områdesbestämmelser
- om det behövs för att hindra olägenheter föreskriva om:
 1. tomgångskörning med motordrivna fordon,
 2. spridande av naturligt gödsel, slam och annan orenlighet inom område med detaljplan eller intill sådant område,
 3. inrättande av annat slag av toalett än vattentoalett,
 4. hantering av mjölk i utrymme för mjölkprodukter, på vilken livsmedelslagen (2006:804) inte tillämpas,
 5. skydd för ytvattentäkter och enskilda grundvattentäkter,
 6. tillfälligt förbud mot småskalig eldning med vissa fasta bränslen inom särskilt angivna områden,
 7. skötsel och tillsyn av eldningsanordning för vissa fasta bränslen,
 8. bränning av halm på åkermark, och
 9. luftvärmepumpar.
- om det förekommer camping i betydande omfattning, får kommunen meddela föreskrifter för eller förbjuda sådan camping inom särskilt utsatta områden om det behövs för att förhindra att olägenheter för människors hälsa uppkommer.
- i ett enskilt fall meddela föreskrifter om begränsningar av eller villkor för utövande av gatumusik på viss offentlig plats om det behövs för att hindra att olägenheter för människors hälsa uppkommer.



Samhällsbyggnadsnämnden

Av denna anledning har samhällsbyggnadsavdelningen uppdaterat hela föreskriften. De ändringar som gjorts är:

- tillägg om att det alltid krävs tillstånd för att hålla tupp och att tillstånd krävs om man vill hålla fler än fem fjäderfän.
- § 4 har tagit bort (Småskalig eldning av fastbränsle för uppvärmning och varmvattenproduktion i en vedpanna...)
- förtydligande av paragraf ”Skötsel och tillsyn av eldningsanordning”.

När föreskrifterna fastställts ska de kungöras enligt 8 kap.13 § kommunallagen. Enligt 44 § i förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd ska kommunen skyndsamt underrätta länsstyrelsen om föreskrifter beslutade med stöd av denna förordning.

Beslutsunderlag

Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön, 2025-09-11
Tjänsteskrivelse, 2025-09-10

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



SBN § 68 Dnr 2025-984

Yttrande över förslag till nya avfallsföreskrifter i Aneby kommun

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna nedanstående yttrande förslag till avfallsföreskrifter i Aneby kommun.

Yttrande

Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig positiv till framtaget förslag till nya avfallsföreskrifter i Aneby kommun. Föreskrifterna är förbättrade och förtydligade i jämförelse med nu gällande avfallsföreskrifter.

Ärendebeskrivning

Aneby Miljö & Vatten AB har i samråd med Eksjö Energi och Nässjö Affärsverk tagit fram ett förslag till justerade avfallsföreskrifter för Aneby kommun. Uppdateringarna är en förutsättning för att kommunen ska följa gällande lagstiftning inom avfallsområdet och innehåller även vissa förtydliganden. Förändringarna innebär i huvudsak en anpassning till redan beslutade lagkrav och medför inga betydande förändringar för fastighetsägare utöver dessa.

Förslaget lämnas nu på remiss till berörda parter. Aneby Miljö & Vatten AB tar emot synpunkter till och med 27 oktober. Därefter behandlas ärendet vidare i kommunen och beslutas slutligen av kommunfullmäktige.

Föreskrifterna föreslås träda i kraft 1 mars 2026, då samtidigt nuvarande avfallsföreskrifter, fastställda av kommunfullmäktige i december 2021, upphör att gälla.

Beslutsunderlag

Förslag till nya avfallsföreskrifter i Aneby kommun, 2025-09-10
Tjänsteskrivelse, 2025-09-18

Beslutet skickas till

Aneby Miljö & Vatten AB



SBN § 69 Dnr 2025-978

Yttrande av Kemikalieinspektionens Rapport-1-2025- Regeringsuppdrag om den reviderade CLP-förordningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna nedanstående yttrande om Kemikalieinspektionens Rapport-1-2025-Regeringsuppdrag om den reviderade CLP-förordningen: Analys och förslag till nationella författningsändringar.

Yttrande

Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig positiv till genomförd analys och står bakom de framtagna förslagen på förändringar för nationella författningar.

Motivering

Samhällsbyggnadsnämnden tycker att avsikten om tydligare och säkrare bestämmelser genom förslag till förändringarna är bra och att detta ska förenkla tillsynen gentemot de verksamheter som hanterar kemiska produkter. De ändringar av CLP förordningen som gjordes 2024 ledde till enklare hantering av kemiska produkter genom bland annat förändring av förpackningars utformning och öppnade möjligheten för påfyllnadsstationer av kemiska produkter. Det är fortsatt viktigt att lagefterlevnaden för hantering av de kemiska produkterna är god, därav är det motiverat att straff- och sanktionsbestämmelserna följer förändringarna av detta och får lämpliga tillägg för att motivera lagefterlevnad.

Förändringarna i tidigare revidering som förenklar hanteringen av kemiska produkter ska inte öka riskerna med kemikalier i såväl samhället i stort som för den enskilde individen. Samhällsbyggnadsnämnden menar att förslag till förändring i författningar för straff- och sanktionsbestämmelser är angeläget och något som generellt leder till lagefterlevnad hos användaren av en produkt och en säkrare hantering av kemiska varor som därtill leder till mindre risk för människors hälsa och miljö.

Ärendebeskrivning

Under 2024 antogs en revidering av CLP-förordningen. I och med revideringen införs nya bestämmelser om utsläppande på marknaden av ämnen och blandningar. Det införs bland annat nya krav på klassificering och märkning av ämnen och blandningar och en möjlighet att tillhandahålla ämnen och blandningar via påfyllningsstationer. Ett annat exempel är att det görs ändringar om reklam och distansförsäljning. Den reviderade förordningen trädde i kraft den 10 december 2024.

Regeringen har gett Kemikalieinspektionen i uppdrag att analysera och föreslå nödvändiga författningsändringar till följd av att CLP-förordningen har reviderats. I



Samhällsbyggnadsnämnden

uppdraget har ingått att göra en konsekvensutredning av de förslag som lämnas, samt samråda med berörda aktörer. Inom ramen för uppdraget har Kemikalieinspektionen samrått med Arbetsmiljöverket, Boverket, Folkhälsomyndigheten, Jordbruksverket, Livsmedelsverket, Läkemedelsverket, Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, Naturvårdsverket, Transportstyrelsen samt Åklagarmyndigheten.

Kemikalieinspektionens analys visar att flera av de nya bestämmelserna i förordningen inte föranleder några författningsändringar eftersom de inte bedöms ha någon nationell påverkan, exempelvis bestämmelser som reglerar processer på EU-nivå eller reglerar utformning av märkningen. En del bestämmelser bedöms föranleda behov av författningsändringar i form av att sanktioner införs, eftersom de medför skyldigheter för ansvariga aktörer. Vissa av dessa bestämmelser bedömer vi täcks av befintliga sanktioner och i vissa fall behöver nya sanktionsbestämmelser införas. Kemikalieinspektionen föreslår att nya sanktioner införs för de skyldigheter som inte redan omfattas av befintliga sanktioner. Detta rör överträdelse av krav om märkning, påfyllningsstationer, distansförsäljning samt reklam.

I rapporten finns en genomgång av förändringar av bestämmelserna i CLP-förordningen och hur dessa bedöms påverkas enligt kemikalieinspektionen. I genomgången grupperas förändringar enligt:

- bestämmelser som inte bedöms ha någon påverkan på nationella författning
- bestämmelser som bedöms ha påverkan på nationell författning men som inte föranleder behov av författningsändring
- bestämmelser som kräver nationell anpassning

De förändringar som bedöms kräva anpassningar i nationella författningar saknar idag lagrum för förändringarna. Exempel kan vara där den kemiska produkten får förvaras på ett annat sätt än tidigare och de nationella bestämmelserna inte har några straffsanktioner för när detta överträds.

Det är totalt fem områden enligt kemikalieinspektionens bedömning som behöver tillägg avseende straff- och/eller sanktionsbestämmelser. I rapporten skriver kemikalieinspektionen att: ” Vi föreslår fem straffsanktioner för överträdelse av nya krav i CLP-förordningen avseende tillhandahållande av ämnen och blandningar via påfyllningsstationer samt distansförsäljning. Vidare föreslås ändring av en befintlig straffsanktion avseende märkning i syfte att bredda bestämmelsens tillämpningsområde. Slutligen föreslås en ny miljöstraffsavgift vad gäller nya krav på reklam för ämnen och blandningar.”

Beslutsunderlag

Rapport-1-2025-Regeringsuppdrag om den reviderade CLP-förordningen, Analys och förslag till nationella författningsändringar, 2025-06-25
Tjänsteskrivelse, 2025-09-11

Beslutet skickas till

Klimat- och näringslivsdepartementet



SBN § 70 Dnr 2025-995

Dialog verksamhetsplan miljö och livsmedel 2026

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att genomföra dialog vid sammanträdet,

att handläggare vid miljösidan tar med sig synpunkter för vidare bearbetning till verksamhetsplanen 2026, samt

att förslag till verksamhetsplanen presenteras vid sammanträdet i december

Ärendebeskrivning

Under dialogen framför samhällsbyggnadsnämnden att arbetet med förorenade områden och hälsoskydd med bostadstillsyn bör lyftas fram.

Därtill framför nämnden att arbetet med tillsyn av bilverkstäder och utbildning för nämndledamöter bör lyftas fram. Handläggningstid för avlopp och värmepumpar bör ses över i kommande verksamhetsplan.

Beslutsunderlag

Dialog underlag verksamhetsplan miljö och livsmedel, 2025-09-18

Nationella strategin för miljöbalkstillsyn

Tjänsteskrivelse, 2025-09-19

Verksamhetsplan Miljö och livsmedel 2025



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 71 Dnr 2025-1009

Dialog internkontrollplan 2026

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att genomföra dialog vid sammanträdet,

att nämndsekreterare tar med sig synpunkter för vidare bearbetning av internkontrollplanen 2026, samt

att förslag till internkontrollplanen presenteras vid sammanträdet i december.

Ärendebeskrivning

Under dialogen framför samhällsbyggnadsnämnden att internkontrollplanen endast är i behov av redaktionella justeringar utifrån en kommande ändring av plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Internkontrollplanen 2025



SBN § 72 Dnr 2025-1007

Dialog tillsynsplan för den byggda miljön och strandskydd i Aneby kommun

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att genomföra dialog vid sammanträdet,

att byggnadsinspektör tar med sig synpunkter för vidare bearbetning av tillsynsplanen för 2026, samt

att förslag till tillsynsplanen presenteras vid sammanträdet i december

Ärendebeskrivning

Under dialogen framför samhällsbyggnadsnämnden att arbetet med enkelt avhjälpta hinder bör flyttas från att vara prioriterat till att vara en vision utifrån rådande förutsättningar.

Därtill framför nämnden att det vid kontakt med fastighetsägare avseende laddinfrastruktur bör framföras att det kan finnas ekonomiskt stöd att söka via Naturvårdsverket.

Beslutsunderlag

Tillsynsplan för den byggda miljön och strandskydd i Aneby kommun 2025



SBN § 73 Dnr 2025-931

Bygglov för fritidshus och komplementbyggnader på fastigheten Rupphult 1:63

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 7 kap. 5 § kommunallagen (2017:725) vidaredelegera beslutanderätt i ärendet till bygglovshandläggare, samt

att beslutanderätt endast gäller för beviljande av bygglov enligt ansökan.

Motivering

Nämndens beslut om förhandsbesked

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 23 augusti 2023, § 57, att lämna positivt förhandsbesked för enbostadshus. Ansökan avsåg två enbostadshus till en yta om 120 kvm vardera.

Ansökan om bygglov avviker från beslut om förhandsbesked avseende byggnadsstorlek, där avvikelserna gällande bostadshuset uppgår till 24,7 kvm, motsvarande ca 20 %. Därtill innehåller aktuell ansökan två komplementbyggnader med en totalyta om ca 68 kvm.

Prövning av bygglov

Bygglov utanför detaljplan och områdesbestämmelser ska enligt plan- och bygglagen prövas mot de tre utformningskraven: lämplighet för sitt ändamål, god form-, färg- och materialverkan samt tillgänglighet och användbarhet.

I ärenden om bygglov ska bebyggelse och byggnadsverk, enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen (2010:900), utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Av 2 kap. 1 § plan- och bygglagen följer att i prövningen ska såväl allmänna som enskilda intressen beaktas och tas hänsyn till.

Vid lämplighetsbedömningen ska det också prövas om åtgärden tar hänsyn till de allmänna intressen om till exempel lämplig markanvändning som kommer till uttryck i 2 kap. plan- och bygglagen

Det innebär att bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. miljöbalken (1998:808) ska tillämpas.



Samhällsbyggnadsnämnden

Området och närliggande bebyggelse

I det aktuella området finns ett mindre antal permanent- och fritidsbostadshus med tillhörande komplement- och ekonomibyggnader.

Närliggande bebyggelse väster om aktuellt område ligger på höjder som varierar mellan 214-223 meter över havet.

Området kan beskrivas som ett mosaikartat landskap med öppna odlings- och betesfält, större skogspartier och varierande topografi. Mot norr sluttar området kraftigt ner mot Skarsjön.

Nämndens samlade bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden kan konstatera att åtgärden avviker storleksmässigt från ansökan om förhandsbesked men bedömer att dess lokaliseringsprövning enligt 2 kap. plan- och bygglagen fortfarande är gällande. Någon utökad lokaliseringsutredning bedöms därför inte vara nödvändig i ärendet.

Platsen ligger inom Skarsjöns strandskyddade område. Nämnden beviljade den 25 juni 2025 dispens för åtgärden och länsstyrelsen beslutade den 30 juni 2025 att inte överpröva nämndens beslut.

Enligt översiktsplanen bedöms området kunna inrymma två till tre tomter. Nämnden bedömer att det markområde som avses att tas i anspråk för ändamålet är lämpligt utifrån dess beskaffenhet och läge.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden är utformad och bidragande till en god form-, färg-, och materialverkan samt inte medför någon betydande olägenhet för omgivningen.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven på lämplig placering och utformning med hänsyn till stads- och landskapsbilden och en god helhetsverkan.

Nämnden har sedan tidigare beviljat tillstånd för en avloppsanläggning, dimensionerad för två fritidshus, som åtgärden avses att kopplas in på. Vidare kan nämnden konstatera att närliggande avloppsanläggningar ligger i närhet till de nyskapade fastigheterna. Det är därför av vikt att byggherren säkerställer att placering av nya dricksvattenbrunnar sker på lämpligt avstånd och med hänsyn till markens beskaffenhet.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller kraven i tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. plan- och bygglagen. Nämnden bedömer därför att bygglov kan beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Beslut kan dock inte tas i ärendet innan tidsfristen för samtliga berörda sakägare att inkomma med yttrande har löpt ut.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar därför, med stöd av 7 kap. 5 § kommunallagen, om vidaredelegerad beslutanderätt till bygglovshandläggare för att på så sätt skapa möjlighet till beslut om bygglov utanför nämndens ordinarie sammanträdesdatum.



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet gäller dock endast vid beviljade om bygglov enligt ansökan.

Vid hinder, som resulterar i att bygglov inte kan beviljas enligt ansökan, kommer ärendet att hanteras av samhällsbyggnadsnämnden vid nästkommande sammanträde.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om bygglov för fritidshus och två komplementbyggnader på fastigheten Rupphult 1:63.

Fritidshus, till en yta om 144,7 kvm, kommer uppföras i ett våningsplan med grå träfasad, svarta fönsterbågar i lättmetall samt att taket kommer att beläggas med svart plåt. Nockhöjd är 5,6 meter och taklutningar är 40 och 33 grader.

Komplementbyggnad (gäststuga/carport), till en yta om 55,7 kvm, kommer uppföras med samma material- och kulörval som fritidshuset. Nockhöjd är 4,8 meter och taklutning är 40 grader.

Komplementbyggnad (förråd), till en yta om 12 kvm, kommer uppföras med samma material- och kulörval som fritidshuset. Nockhöjd är 4,329 meter och taklutning är 40 grader.

Miljö och hälsa har i yttrande framfört att det finns en avloppsanläggning på grannfastigheten som är avsett att tillgodose de två nyskapade fastigheterna. Avläggningen är dimensionerat för två fritidsbostäder.

Vidare framför miljö och hälsa att det finns närliggande avloppsanläggningar samt att marken sluttar från dessa ner mot sökandefastigheten. Därför behöver byggherren säkerställa att placeringen av en borrhäls vattenbrunn sker med hänsyn till dessa faktorer.

Planbestämmelser

Det aktuella området saknar detaljplan och områdesbestämmelser. Området kan anses utgöra en sammanhållen bebyggelse.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2025-08-05
Ritningar, 2025-08-22 och 2025-08-28
Situationsplan, 2025-08-22
Tjänsteskrivelse, 2025-09-10



SBN § 74 Dnr 2025-741

Bygglov för verkstads- och lagerbyggnad på fastigheten Råby 1:4

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov enligt ansökan för uppförande av verkstads- och lagerbyggnad på fastigheten Råby 1:4 med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering

Bygglov utanför detaljplan och områdesbestämmelser ska enligt plan- och bygglagen prövas mot de tre utformningskraven: lämplighet för sitt ändamål, god form-, färg- och materialverkan samt tillgänglighet och användbarhet.

I ärenden om bygglov ska bebyggelse och byggnadsverk, enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen, utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Av 2 kap. 1 § plan- och bygglagen följer att i prövningen ska såväl allmänna som enskilda intressen beaktas och tas hänsyn till.

Vid lämplighetsbedömningen ska det också prövas om åtgärden tar hänsyn till de allmänna intressen om till exempel lämplig markanvändning som kommer till uttryck i 2 kap. plan- och bygglagen

Det innebär att bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. miljöbalken (1998:808) ska tillämpas.

Området och närliggande bebyggelse

I det aktuella området finns ett mindre antal bostadshus med tillhörande komplement- och ekonomibyggnader. På sökandefastigheten finns ett relativt nybyggt bostadshus och en komplementbyggnad. Markområdet för tänkt åtgärd har använts och används fortfarande som betesmark, bland annat för hästar.

Befintlig byggnation i området är enhetlig med röda träfasader och vita detaljer, något som även till stor del framträder på västra sidan av Ralången. Nyare bebyggelse, bortsett från byggnaderna på sökandefastigheten, har i stor mån anpassats till detta. Avvikande från enhetligheten är två äldre byggnader, sädesmagasinet och mangårdsbyggnaden, i Herrestad.

Området kan beskrivas som ett mosaikartat landskap med öppna odlings- och betesfält, skogspartier och varierande topografi. Enligt översiktsplanen är området utpekad som åkermark.



Samhällsbyggnadsnämnden

Platsen för sökt åtgärden ligger delvis inom ett riksintresse för kulturmiljövård, vilket omfattar nästa hela sjön Ralången med omkringliggande miljöer. Vidare ligger platsen även inom ett riksintresse för naturvård.

Därtill är området upptaget i en kulturhistorisk rapport, "Värdefulla byggnader och miljöer i Aneby kommun", i vilken det framgår att stor restriktivitet gäller inom området och att tillkommande bebyggelse endast bör medges om den tillgodoser befintligt jordbruks behov. Som krav ställs då att tillkommande byggnation ska anpassas efter områdets karaktär.

Intill och delvis inom föreslaget avstyckningsområde finns ett inventerat ängs- och betesmarksområde i Jordbruksverkets TUVÅ-databas. Enligt Jordbruksverket innebär ett inventerat område att det finns höga natur- och kulturvärden.

Av inventeringsrapporten framgår det att området har en låg exploatering med hög hävdstatus och blandad förekomst av träd, buskar och signalarter – bland annat svinrot (nära hotad, A2b). Inom inventeringsområdet anges det finnas mellan 6-20 odlingsrösen.

Platsen är även utpekad som ett jordbruksblock i länsstyrelsens GIS-webbkarta.

Nämndens sammantagna bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden kan konstatera att åtgärden avviker från närområdets bebyggelsekaraktär. Området består främst av byggnader med röda träfasader, vita detaljer och med varierande taktäckning. Det finns således en tydlighet enlighet i bebyggelsen med gestaltningsmässiga och arkitektoniska värden.

På sökandefastigheten finns två byggnader som bryter landskapsbilden genom sina ljusa putsade fasader och stora glasparter utan spröjs. Platsen är därtill högt belägen i relation till närliggande bebyggelse.

Samtidigt bedömer nämnden att den sökta åtgärden är av samma stil som befintliga byggnader på fastigheten och att dessa tillsammans bildar en sammanhållen bebyggelsekaraktär i området.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer också att åtgärden i tillräcklig mån är utformad och bidragande till en god form-, färg-, och materialverkan samt inte medför någon betydande olägenhet för omgivningen.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven på lämplig placering och utformning med hänsyn till stads- och landskapsbilden och en god helhetsverkan.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller kraven i tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. plan- och bygglagen. Nämnden beslutar därför att bevilja bygglov enligt ansökan med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.



Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om bygglov för verkstads- och lagerbyggnad på fastigheten Råby 1:4, Råby Västergård 5.

Ansökan innehåller verkstads- och lagerbyggnad till en yta om 480 kvm, med grå betongfasad, vita träfönsterbågar och svart papptak. Nockhöjd är 7,5 meter och taklutning är 8 grader.

Berörda sakägare har fått möjlighet att inkomma med synpunkter över ansökan. Ingen har något att erinra.

Planbestämmelser

Det aktuella området saknar detaljplan och områdesbestämmelser. Området kan anses utgöra en sammanhållen bebyggelse.

Upplysningar

Beslut om lov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen. Beslutet om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslut om lov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte har fått laga kraft. Om åtgärden påbörjas innan beslutet har fått laga kraft sker det på byggherrens egen risk eftersom beslutet kan bli upphävt.

Berörda sakägare har formell rätt att överklaga detta beslut. Rätten att överklaga gäller som mest fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Därefter vinner beslutet laga kraft.

Arbetet får inte påbörjas innan kommunen utfärdat startbesked enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Detta kan utfärdas först när tekniskt samråd hållits. Kontrollansvarig meddelar lämplig tid för det tekniska samrådet.

Inmätning (lägeskontroll) ska i detta ärende utföras genom kommunens försorg alternativt genom certifierad och sakkunnig entreprenör. Om arbetet sker genom kommunens försorg lägeskontrollen av Sweco.

Avgift

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 41 392 kronor. Avgiften är exklusive kostnad för eventuell lägeskontroll, vilken faktureras direkt från Sweco.



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Ansökan, 2025-06-03
Ritningar, 2025-06-03 och 2025-06-16
Situationsplan, 2025-06-03
Jämförelse byggnader, 2025-06-26
Fotografier, 2025-07-06
Tjänsteskrivelse, 2025-07-16
Tjänsteskrivelse beredning, 2025-09-16

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)

Kopia skickas till

Fastighetsägare



SBN § 75 Dnr 2025-996

Förslag om sänkt hastighetsbegränsning genom Ralingsås

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att hos länsstyrelsen föreslå sänkning av hastighetsbegränsningen till i första hand 40 km/h genom Ralingsås på sträcka enligt kartsnitt.

Motivering

Samhällsbyggnadsnämnden menar att en sänkning av hastighetsbegränsningen genom Ralingsås by är motiverad utifrån vägens bredd och dess närhet till byggnader tillsammans med ett relativt stort antal in- utfarter, vilket sammantaget gör det trångt för oskyddade trafikanter.

Även om en hastighetsbegränsning är just en maximal begränsning och att en trafikant inte får köra fortare än vad trafiksituationen medger skulle en sänkt begränsning tydliggöra, uppmärksamma och ge en säkrare trafikmiljö för oskyddade trafikanter. Inte minst utifrån utbildningsverksamheten på Ralingsåsgården rör sig också tidvis många gående och cyklister på den aktuella vägsträckan genom Ralingsås.

Ärendebeskrivning

Aneby kommun mottog under 2024 ett medborgarförslag om anläggande av en gång- och cykelväg mellan Stalpet och Ralingsås utmed väg 978. Liknande förslag har tidigare inkommit till kommunen. Förslag om såväl gång- och cykelväg på sträckan som andra trafiksäkerhetsåtgärder har funnits genom åren, bland annat i kommunens förra översiktsplan. Eftersom väg 978 är statlig saknar dock kommunen rådighet över vägsträckan.

I slutet av april 2025 träffade företrädare för Aneby kommun boende i Ralingsås samt företrädare för Ralingsåsgården. Diskussionen utmynnade i att gemensamt försöka hitta sätt att arbeta för gång- och cykelväg utanför vägområdet till väg 978 och att arbeta för en sänkt hastighetsbegränsning genom byn. Sträckan som föreslås för en sänkning är cirka 500 meter lång. Samhällsbyggnadsnämnden förordar i första hand en sänkning av hastighetsbegränsningen till 40 km/h, i andra hand en sänkning till 60 km/h.

Länsstyrelsen beslutar om lokala trafikföreskrifter för allmänna vägar utanför tätbebyggt område där staten är väghållare och på enskilda vägar. Länsstyrelsen kan till exempel besluta om hastighetsbegränsning när det behövs en lägre hastighet på en kortare sträcka. Trafikverket beslutar om grundföreskrifter för hastigheterna 80–120 kilometer i timmen på de statliga vägarna. Kommunen beslutar om lokala trafikföreskrifter inom tätbebyggt område och för vägar där kommunen är väghållare.



Kartskiss



Föreslagen sträcka för en sänkning av hastighetsbegränsningen genom Ralingsås på väg 978, cirka 500 meter.

Beslutsunderlag

Kartskiss med markerad vägsträcka genom Ralingsås
Tjänsteskrivelse, 2025-09-19

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen i Jönköpings län



SBN § 76

Anmälningssärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Dnr 2023-29

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Ändring av beslut avseende anläggande av trummor i samband med anläggandet av vindkraftspark på fastigheten Stora Lönhult 6:8

Dnr 2025-79

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Föreläggande enligt lag om skydd mot olyckor avseende brandskyddsåtgärder på fastigheten Mården 13

Dnr 2025-520

Överklagan av beslut om bygglov för etableringsbodar på fastigheten Stora Lönhult 6:8

Dnr 2025-706

Överklagan 1 av beslut om bygglov för nätstation på fastigheten Stora Lönhult 6:8

Dnr 2025-706

Överklagan 2 av beslut om bygglov för nätstation på fastigheten Stora Lönhult 6:8

Dnr 2025-706

Överklagan 3 av beslut om bygglov för nätstation på fastigheten Stora Lönhult 6:8

Dnr 2025-707

Överklagan 1 av beslut om bygglov för transformatorstation på fastigheten Stora Lönhult 6:8

Dnr 2025-707

Överklagan 2 av beslut om bygglov för transformatorstation på fastigheten Stora Lönhult 6:8

Dnr 2025-707

Överklagan 3 av beslut om bygglov för transformatorstation på fastigheten Stora Lönhult 6:8

Dnr 2025-708

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut att inte överpröva nämndens beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Bränna 1:1



Dnr 2025-757

Länsstyrelsens i Jönköpings län: Beslut att inte överpröva nämndens beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Rupphult 1:47

Dnr 2025-792

Polismyndigheten: Ansökan om tillstånd för informationsutdelning på Fredstorget SD Motor

Dnr 2025-792

Polismyndigheten: Tillståndsbevis för informationsutdelning på Fredstorget SD Motor

Dnr 2025-816

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut om byggnadsvårdsbidrag Björkenäs missionshus på fastigheten Björkenäs 2:6

Dnr 2025-817

Lantmäteriet: Beslut om fastighetsreglering berörande fastigheterna Viredaholm 1:10 och 1:41

Dnr 2025-818

Lantmäteriet: Beslut om avstyckning från fastigheten Rupphult 1:47

Dnr 2025-819

Lantmäteriet: Beslut om omprövning av Ingelsbo GA:1 genom upphävande och nybildning samt omprövning av Älmeberg GA:1

Dnr 2025-820

Lantmäteriet: Beslut om avstyckning från fastigheten Noby 5:1

Dnr 2025-821

Länsstyrelsen i Östergötland: Beslut om godkännande av ekonomisk säkerhet för vindkraftverk på fastigheterna Stora Lönhult 6:8 och Brokafall 1:4

Dnr 2025-822

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut om ändring av villkor i beslut om dispens från föreskrifter för tältning utanför anvisad plats inom naturreservat Björkenäs

Dnr 2025-823

Energimarknadsinspektionen: Beslut om tillträde till mark för att utföra återställningsåtgärder

Dnr 2025-825

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut om samråd för beskärning av särskilt skyddsvärda träd på fastigheten Rupphult 1:13

Dnr 2025-836

Polismyndigheten: Ansökan om tillstånd för löparlopp Aneby



Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr 2025-836

Polismyndigheten: Tillståndsbevis för löparlopp Aneby

Dnr 2025-838

Polismyndigheten: Ansökan om tillstånd för veteranträff Bälaryd

Dnr 2025-839

Polismyndigheten: Ansökan om tillstånd för gudstjänst på Fredstorget

Dnr 2025-839

Polismyndigheten: Tillståndsbevis för gudstjänst på Fredstorget

Dnr 2025-840

Polismyndigheten: Ansökan om tillstånd för löparlopp Stalpet Trail Run

Dnr 2025-840

Polismyndigheten: Tillståndsbevis för löparlopp Stalpet Trail Run

Dnr 2025-936

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Delbeslut i samråd om solcellsanläggning på fastigheten Vittaryd 9:1

Dnr 2025-937

Polismyndigheten: Ansökan om tillstånd för kräftor och Quiz i Folkets park

Dnr 2025-947

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Dispens från förbudet mot körning i terräng med eldrivna golfbilar på golfbanor i Jönköpings län

Dnr 2025-967

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Tillstånd till ändring av belysning på Vireda kyrkogård

Dnr 2025-968

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Samråd om solcellsanläggning på fastigheten Västra Karstorp 1:12



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 77

Delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Med hänvisning till Kommunstyrelsens beslut 2012-06-08 § 92 Om delegation anmäler samhällsbyggnadsavdelningens handläggare fattade beslut under tiden 2025-06-19 till 2025-09-19.