



Samhällsbyggnadsnämnden

**Protokoll från samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2020-01-15**

*På grund av dataskyddsförordningen (GDPR) är vissa uppgifter i protokollet borttagna.*

**Innehåll**

Beslutande.....	2
Verksamhetsplan för extraordinära händelser i Aneby kommun.....	3
Information om plan- och bygglagen .....	4
Redovisning av arbete med tillsynsplan enligt plan- och bygglagen i Aneby kommun 2019 .....	5
Förhandsbesked för enbostadshus på del av fastigheten Norra Isaryd 1:2.....	7
Bygglov för enbostadshus på fastigheten Knohult 4:1 .....	10
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Smörblomman 1.....	16
Ovårdad byggnad och tomt på fastigheten Frinnaryd 5:50.....	19
Ovårdade byggnader på fastigheten Tapparp 1:1 .....	22
Ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrad .....	24
Anmälningsärenden.....	26
Delegationsbeslut.....	28



Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Stora sammanträdesrummet i Aneby, kl. 13.15–15.15	
Beslutande	M Mats Hansson, ordförande S Annki Stark, vice ordförande S Roger Ljungqvist KD Margareta Wier C Karl-Magnus Johansson C Jan Andersson	tjg. ej p.g.a. jäv § 8
Tjänstgörande ersättare	C Ulrica Hofstedt, tjänstgörande ersättare för Linus Bäckström (KD)	
Övriga deltagande	Anna-Lena Holstensson, sekreterare Michael Wirestam, samhällsbyggnadschef Fredrik Bogar, byggnadsinspektör, §§ 2-11 Fredrik Persson, beredskaps- och säkerhetssamordnare, § 1	
Utses att justera	Karl-Magnus Johansson	
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadsavdelningen 2020-01-15, kl. 15.45	Paragrafer 1-11
Underskrifter	Sekreterare	..... Anna-Lena Holstensson
	Ordförande	..... Mats Hansson
	Justerande	..... Karl-Magnus Johansson

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2020-01-15		
Datum anslags uppsättande	2020-01-16	Datum anslags nedtagande	2020-02-07
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsavdelningen		
Underskrift	..... Anna-Lena Holstensson		

Justerande

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 1

Dnr 2019-0770

## Verksamhetsplan för extraordinära händelser i Aneby kommun

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta förslag till verksamhetsplan för extraordinära händelser i Aneby kommun.

### Motivering

Sveriges kommuner och regioner (SKR) har tecknat en överenskommelse med Myndigheten för Samhällsskydd och beredskap (MSB), som reglerar kommunernas ersättning för de uppgifter kommunerna har enligt lagen (2006:544) om kommuners och regioners åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap (LEH). Överenskommelsen preciserar vidare statens förväntningar på hur uppgifterna ska genomföras i form av målbeskrivningar och riktlinjer för hur verksamhet och ersättning ska följas upp.

### Ärendebeskrivning

Krav enligt lagen om Extraordinära händelser

Enligt lagen om kommuners och regioners åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och under höjd beredskap (SFS 2006:544) är kommunen skyldig att förbereda sig på och ha en plan för hur extraordinära händelser ska hanteras. Med en extraordinär händelse i en kommun avses en händelse som:

- avviker från det normala
- innebär en allvarlig störning eller överhängande risk för allvarliga störningar i viktiga samhällsfunktioner
- kräver skyndsamma insatser av en kommun eller en region

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2019-12-18

Verksamhetsplan för extraordinära händelser, 2019-12-18

### Bifogas beslut

Bilaga: Verksamhetsplan för extraordinära händelser

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 2

**Information om plan- och bygglagen**

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar  
att notera informationen.



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 3

Dnr 2019-0001

## Redovisning av arbete med tillsynsplan enligt plan- och bygglagen i Aneby kommun 2019

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen.

### Motivering

Samhällsbyggnadsnämnden har ansvar att utöva tillsyn över byggandet i kommunen. Tillsynen ska medverka till att demokratiskt beslutade lagar och bestämmelser följs och tillämpas. Nämndens arbete med tillsyn regleras i plan- och bygglagen och i plan- och byggförordningen. Tillsyn sker vid anmälan och på nämndens eget initiativ enligt tillsynsplanen.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 16 januari 2019, § 3, att anta tillsynsplan enligt plan- och bygglagen för Aneby kommun 2019.

Under 2019 har antalet tillsynsärenden gällande ovårdade byggnader och tomter ökat i antal, vilket till viss del beror på att det har funnits flera ärenden som varit aktiva och att då endast uppföljande platsbesök har utförts. Därtill har nämnden även kunnat avsluta ett antal tillsynsärenden då rättelse har skett.

Vidare har inga beslut om förelägganden behövt tas i nämnden gällande obligatorisk ventilationskontroll eller besiktning av hissar samt andra motordrivna anordningar. Detta grundar sig i arbetet under 2018 samt det löpande arbetet gällande påminnelser och direktkontakt med fastighetsägare under 2019.

Under 2019 har även flera tillsynsärenden gällande strandskydd upprättats, främst genom att information inkommit från länsstyrelsen som ett resultat från deras tillsynsrundor.

### Tillsynsarbetet under 2019

- Nämnden har hanterat 31 ärenden om ovårdade fastigheter, samt avslutat tio ärenden då rättelse har skett. Utöver detta har nämnden upphävt rivningsföreläggande i ett ärende då ägarbyte skett och renovering påbörjats.
- Nämnden har beslutat att ta ut en byggsanktionsavgift i fyra ärenden, samt avslutat fyra inkomna eller upprättade ärenden då åtgärderna inte betraktats vara lov- eller anmälningspliktiga.
- Nämnden har i arbetet med tillsyn av strandskydd inlett sex ärenden, varav tre är pågående.



## Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 3 (forts.)

- Nämnden har dessvärre, på grund av tid och ekonomi, behövt bortprioritera arbetet gällande tillgänglighet och enkelt avhjälpta hinder.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2019-12-19



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 4

Dnr 2019-0772

## Förhandsbesked för enbostadshus på del av fastigheten Norra Isaryd 1:2

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja förhandsbesked enligt ansökan för enbostadshus på del av fastigheten Norra Isaryd 1:2 i enlighet med 9 kap. 17 § i plan- och bygglagen, samt

att förhandsbeskedet gäller med nedan givna villkor.

### Villkor

Förhandsbesked gäller redovisad omfattning, placering och i huvudsak utformning i enlighet med ansökan.

### Motivering

Tillsynsnämnden har tidigare beviljat förhandsbesked för åtgärden på aktuell plats, men då bygglov inte har sökts inom två år från det att beslutet vann laga kraft, har beskedet upphört att gälla enligt 9 kap. 18 § i plan- och bygglagen.

I området finns endast ett fåtal bostadshus med tillhörande komplementbyggnader. På ett avstånd om ca 650 meter finns två gårdar med jordbruksverksamhet. Den lösning gällande vatten och avlopp som sökande angett bedöms möjlig att anordna utan att riskera att göra åverkan på kringliggande vattenbrunnar och avloppsanläggningar.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att den sökta åtgärden, med dess föreslagna vatten- och avloppslösning, inte strider mot lokaliseringskravet i 2 kap. 5 § i plan- och bygglagen.

Vidare görs bedömningen att den sökta åtgärden, med dess föreslagna utformning och lokalisering, inte strider mot 2 kap. 6 § i plan- och bygglagen.

Nämnden gör också bedömningen att den sökta åtgärden inte innebär någon betydande olägenhet i enlighet med 2 kap. 9 § i plan- och bygglagen.

Därför beslutar samhällsbyggnadsnämnden att bevilja förhandsbesked enligt ansökan i enlighet med 9 kap. 17 § i plan- och bygglagen.



## Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 4 (forts.)

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om förhandsbesked för enbostadshus på del av fastigheten Norra Isaryd 1:2. Ansökan avser enbostadshus i två våningar till en yta om 210 kvm. Takets lutningsvinkel anges till 32 grader.

Berörda sakägare har fått möjlighet att inkomma med synpunkter över ansökan. Ingen har något att erinra.

Tillsynsnämnden beviljade 26 april 2014, TN § 27, förhandsbesked för sökt åtgärd. I ärendet hänvisades det till en ansökan om uppförande av ett vindkraftverk i närområdet, där det framfördes att det vid platsen för den sökta åtgärden kommer uppstå bakgrunds-ljud till en nivå om 35 dB.

Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt beslutade den 13 juni 2016, mål nr M 4499-15, att upphäva nämndens beslut samt att förbjuda den sökta lokaliseringen avseende uppförande av vindkraftverk. Domen har vunnit laga kraft.

Området beskrivs enligt översiktsplanen som mosaikartat skogslandskap, men domine-ras i det absolut närområdet av odlingsmark. Kring den sökta platsen finns i dagsläget endast ett mindre antal bostadshus.

Landskapet bedöms vara känsligt för vindkraftsetablering, och innebär att området det i området endast finns mycket begränsade möjligheter till storskalig utbyggnad och etablering. Dock kan gårdsverk och medelstora verk rymmas.

### Planbestämmelser

För området gäller Aneby kommuns översiktsplan och det finns inget hinder i planen för den sökta åtgärden.

### Upplysningar

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslut om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § i plan- och bygglagen.

Förhandsbesked för bygglov innebär att åtgärden inte får påbörjas innan bygglov har beviljats.

Anmälan till Länsstyrelsen i Jönköpings län för nedläggning av jordbruksmark kan krävas på gällande fastighet. Kontakta länsstyrelsen för vidare information.

Dispens från miljöbalken kan krävas för åtgärder i biotopskyddsområde. Kontakta länsstyrelsen för vidare information.





Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 4 (forts.)

**Avgift**

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 3 193 kronor.

**Beslutsunderlag**

Ansökan, 2019-12-11  
Situationskarta, 2019-12-11  
Fotografier, 2020-01-08  
Tjänsteskrivelse, 2020-01-08

**Beslutet skickas till**

Sökanden (besvärshänvisning)

**Kopia till**

Fastighetsägare (besvärshänvisning)



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 5

Dnr 2019-0725

## Bygglov för enbostadshus på fastigheten Knohult 4:1

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov enligt ansökan för uppförande av enbostadshus på fastigheten Knohult 4:1 i enlighet med 9 kap. 31 § i plan- och bygglagen samt,

att beslutet villkoras utifrån länsstyrelsens yttrande om säkerhetsavstånd.

### Villkor

Åtgärden får ej utföras inom en skyddszon om minst 50 meter från kulturhistoriska lämningar i enlighet med Länsstyrelsen i Jönköpings läns yttrande 2019-12-05, beteckning 431-9959-2019.

### Motivering

Miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen Östergötland föreskriver i tillståndsbeslutet att den ekvivalenta ljudnivån från anläggningen inte får överstiga 40 dB(A) utomhus vid bostäder. De beräkningar som redovisades i samband med ansökan klarade tillståndsvillkoret med ett avstånd om minst 600 meter vid samtliga punkter.

Beslutet villkorades även med att rörliga skuggor från anläggningen inte får överstiga 8 timmar per år på störningskänslig plats vid bostäder.

Som störningskänslig plats räknas uteplats eller en yta på 25 kvm, som används för exempelvis rekreation, vila eller arbete i anslutning till bostäder.

Därtill ska hinderbelysning om möjligt avskärmats och ljusintensiteten ska reduceras så mycket som lagstiftningen medger.

Bolaget har därefter inkommit med anmälan om mindre ändringar för den tillståndsgivna vindkraftsanläggningen. Genom nya beräkningar utifrån ändringarna i anmälan, kan begränsningsvärdet på 40 dB(A) komma att överskridas, men inte vid aktuellt område. Överskridandet sker dock med liten marginal 0,1–0,5 dB(A) och ligger inom felmarginalen.

Ljudberäkningarna har utgått från att samtliga vindkraftverk går med full drift, vilket enligt utredningen innebär att det finns en skyddsmarginal med möjlighet att reglera vindkraftverkens drift i det fall kontrollerande ljudmätningar senare skulle påvisa ljudnivåer över 40 dB(A).



## Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 5 (forts.)

Det innebär att ändringen av vindkraftverkens dimensioner inte innebär någon betydande förändring jämfört med ansökan och att tillståndets ljudvillkor om max 40 dB(A) inte riskerar att överskridas.

Enligt ljudkartan som tagits fram som underlag till anmälan om ändring, kommer byggnation att uppföras inom en zon där ljudnivån är mellan 35-40 dB(A).

Beräkningarna för de nu aktuella vindkraftverken visar att tillståndets villkor om max 8 timmar skugga per år vid bostadshus överskrids vid totalt 28 mottagarpunkter. En översiktlig analys visar att skuggkast mer än 8 timmar år förekommer vid samtliga delområden. Berörda bostäder är belägna framförallt öster om vindkraftsparkerna.

Vid verken i Knohult förekommer även enstaka bostadshus öster samt nordöst om vindkraftverken som kan komma att beröras av skugga. Som skyddsåtgärd för att försäkra sig om att skuggvillkoret kommer att hållas har bolaget i tillståndsansökan åtagit sig att tillämpa skuggurkoppling, skuggautomatik, på de vindkraftverk och vid de tidpunkter det finns risk för skuggkast.

Enligt beräkningarna innebär det att ändringen av vindkraftverkens dimensioner inte kommer att innebära någon ökad risk för skuggkast och tillståndets villkor om max 8 timmar skuggkast per år riskerar inte att överskridas.

De två mest närliggande verken kommer att förses med högintensiva vita blinkande ljus vilka är aktiva under skymning, gryning och mörker. Ljusen kommer att riktas uppåt med 0-1 grads riktning för att minska störningar på omgivande bebyggelse.

Ljusstyrkan får dock reduceras i enlighet med Transportstyrelsens föreskrifter och allmänna råd om markering av föremål som kan utgöra en fara för luftfarten och om flyghinderanmälan, TSFS 2010:155.

Enligt 2 kap. 6 § första punkten i plan- och bygglagen ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Bedömningen av anpassningskravet i det enskilda fallet måste alltid grundas på en tolkning av platsens värden och kvaliteter samt hur dessa påverkas av den aktuella åtgärden.

I vissa situationer kan en ny byggnad behöva underordna sig den befintliga bebyggelsen. I andra fall kan anpassningen ligga i placeringen, volymerna och fasadmateriell, medan formspråket kan vara modernt.



## Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 5 (forts.)

Kravet på anpassning till omgivningen gäller såväl när befintlig bebyggelse kompletteras med nya byggnader som när enstaka nya byggnader eller grupper av byggnader uppförs i tidigare obebyggda områden.

Enligt 8 kap. 1 § i plan- och bygglagen ska byggnader ha en god form-, färg- och materialverkan. Kravet gäller såväl vid nybyggnad som vid ändring och oberoende av om åtgärden är bygglovspliktig eller inte.

Sökande har för avsikt att uppföra enbostadshus i ett våningsplan med träfasad belagd med lasyr alternativt mörkgrå kulör samt gråa fönsterbågar och dörrar. Taket kommer att beläggas med svart papp.

I området finns endast ett fåtal bostadshus med tillhörande komplementbyggnader samt gårdar med jordbruksverksamhet.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller kraven på lämplig placering och utformning med hänsyn till landskapsbilden och ger en god helhetsverkan.

Den sökta åtgärdens materialval anses vara anpassat efter befintlig byggnation, då det i området finns flera bostadshus samt komplementbyggnader med träfasad. Genom att använda järnvitriol bedömer nämnden att byggnaden kommer att smälta in med omkringliggande vegetation.

Därmed anser nämnden att åtgärden är väl utformad och bidrar till en god form-, färg- och materialverkan. Tomten ordnas på ett väl anpassat sätt till natur- och kulturvärden på platsen och åtgärden medför ingen betydande olägenhet för omgivningen.

Den lösning gällande vatten och avlopp som sökande angett bedöms möjlig att anordna utan att riskera att göra åverkan på kringliggande vattenbrunnar och avloppsanläggningar. Nämnden prövar dock inte lösningen i sig.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller kraven i tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. i plan- och bygglagen, och beslutar därför att bevilja bygglov enligt ansökan i enlighet med 9 kap. 31 § i plan- och bygglagen.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om bygglov för uppförande av enbostadshus på fastigheten Knohult 4:1. Enbostadshus kommer uppföras i ett våningsplan till en yta om 222,6 kvm, varav 64 kvm, avser sammanbyggd carport och förråd.

Byggnaden kommer att uppföras med träfasad belagd med lasyr alternativt mörkgrå kulör samt gråa dörrar och fönsterbågar. Taket kommer ha en lutning om 4 grader och beläggas med svart papp.



## Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 5 (forts.)

Berörda sakägare har fått möjlighet att inkomma med synpunkter över ansökan. Länsstyrelsen och Vindin har inkommit med yttrande.

I närheten av de planerade åtgärderna finns kulturhistoriska lämningar i form av bland annat stensättningar från brons-/järnåldern samt torp- och backstugelämningar och en linberedningsgrop från 1800-talet.

Länsstyrelsen i Jönköpings län skriver i sitt yttrande att det ur fornlämningssynpunkt inte behöver genomföras någon arkeologisk undersökning och att det inte krävs något tillstånd enligt Kulturmiljölagen. Ett tidigare skyddsområde på 60 meter från stensättningarna har tidigare bestämts av länsstyrelsen.

Länsstyrelsen har i kontakt med ombud accepterat den föreslagna platsen för byggnation, vilket hamnar ca 50 meter från stensättningen i söder. Avstånden har av länsstyrelsens bedömts vara tillräckligt för att skydda fornlämningen.

Vindin framför i sitt yttrande att bolaget inte har någon erinran över den sökta åtgärden.

Den 10 december 2014 beviljade Miljöprövningsdelegationen inom Länsstyrelsen Östergötland, ärendebeteckning 551-5654-13, tillstånd för uppförande och drift av gruppstation för vindkraftverk på bland annat fastigheten Knohult 4:1.

Tillståndet omfattar uppförande av högst 12 vindkraftverk med en totalhöjd om högst 205 meter, alternativt 13 vindkraftverk om totalhöjden inte överstiger 179 meter.

Nordost om den tilltänkta platsen för byggnation finns två av verken, vilka ingår i gruppstationen Knohult som sträcker sig vidare nordväst om platsen. Avståndet till de två närliggande verken är ca 670-700 meter respektive ca 1 300 meter.

Den 13 december 2019 inkom bolaget med anmälan om mindre ändring av den tillståndsgivna verksamheten. Gällande vindkraftsanläggning i Knohult ökar rotordiametern som mest med 42 meter till en diameter om max 162 meter, samt att vindkraftverkens navhöjd minskar som mest med 21 meter till en lägsta höjd om 124 meter.

Navhöjden på vindkraftverken kommer att anpassas så att tillståndets villkor om maximal höjd om 205 meter inte överskrids och placeringen av verken kommer att ske inom den flyttmån som tillståndsvillkoret medger.

Ändringarna föranleds enligt bolaget av den teknikutveckling som har skett sedan tillståndet meddelades.

Området för den sökta åtgärden används i dagsläget som utarrenderad betesmark för nötkreatur.



## Samhällsbyggnadsnämnden

### SBN § 5 (forts.)

Enligt översiktsplanen beskrivs området som mosaikartat skogslandskap, med inslag av betes- och odlingsmarker. Landskapet bedöms vara känsligt för vindkraft, med många strukturer som har små möjligheter att samverka med vindkraft samtidigt som det kan rymmas större tåliga landskap inom området.

### Planbestämmelser

För området gäller Aneby kommuns översiktsplan och det finns inget hinder i planen för den sökta åtgärden.

Översiktsplanen föreskriver ett hänsynsavstånd om minst 600 meter till bebyggelse från vindkraftverk, och att en ekvivalent bullernivå utomhus inte ska överstiga 40 dB(A). Vidare får inte roterande skuggor inom tomtplats för bostadshus förekomma i större utsträckning än att den teoretiska skuggtiden överskrider 30 timmar per år, och att den faktiska skuggtiden inte överstiger 8 timmar per år och 30 minuter per dygn.

### Upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft i enlighet med plan- och bygglagen 9 kap. 43 §.

Bygglovet vinner laga kraft om ingen överklagan inkommit inom fyra veckor efter att bygglovsbeslutet har publicerats i Post- och Inrikes Tidningar.

Anmälan till Länsstyrelsen i Jönköpings län för nedläggning av jordbruksmark kan krävas på gällande fastighet. Kontakta länsstyrelsen för vidare information.

Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan kommunen utfärdat startbesked enligt 10 kap. 23 § i plan- och bygglagen. Detta kan utfärdas först när tekniskt samråd hållits, där kontrollplan, konstruktionsritningar, energibehovsberäkning och bevis om färdigställandeskydd uppvisats. Kontrollansvarig meddelar lämplig tid för det tekniska samrådet.

Utstakning ska utföras genom kommunens försorg innan byggnadsarbetena får påbörjas.

Byggnaden får enligt 10 kap. 34 § i plan- och bygglagen inte tas i bruk innan slutbesked utfärdats. Slutbesked utfärdas efter att kontrollplan med tillhörande handlingar har lämnats in och slutsamråd har hållits.

### Avgift

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 37 572 kronor.



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 5 (forts.)

**Beslutsunderlag**

Ansökan, 2019-11-27

Ritningar, 2019-12-05

Situationskarta, 2019-12-05

Yttrande från Länsstyrelsen i Jönköpings län, 2019-12-05

Fotografier, 2020-01-08

Ljudkarta, 2020-01-10

Tjänsteskrivelse, 2020-01-14

Yttrande från Vindin, 2020-01-14

**Bifogas beslut**

Länsstyrelsen i Jönköping läns yttrande, 2019-12-05

**Beslutet skickas till**

Sökanden (besvärshänvisning)

**Kopia till**

Fastighetsägare (besvärshänvisning)

Kontrollansvarig

Aneby Miljö & Vatten AB



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 6

Dnr 2019-0701

## Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Smörblomman I

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov enligt ansökan för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Ormen 3 i enlighet med 9 kap. 31 b § i plan- och bygglagen, samt

att godkänna åtgärden som en liten avvikelse.

### Motivering

För att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan krävs bland annat att åtgärden inte strider mot detaljplanen i enlighet med 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Om åtgärden avviker från detaljplanen får bygglov ändå ges enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen från detaljplanen är liten eller åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

För fastigheten gäller planen ”Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för östra delen av Aneby municipalsamhälle”. Planen vann laga kraft den 16 mars 1963, och planens genomförandetid har upphört.

Åtgärden uppfyller kraven på lämplig placering och utformning med hänsyn till stads- och landskapsbilden och ger en god helhetsverkan.

Enbostadshuset har i dagsläget svart taktäckning, men sökande har för avsikt att framöver byta ut det mot rött i likhet med den sökta åtgärden.

Åtgärden är väl utformad och bidrar till en god form-, färg-, och materialverkan. Tomten ordnas på ett väl anpassat sätt till natur- och kulturvärden på platsen och åtgärden medför ingen betydande olägenhet för omgivningen.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden i uppfyller kraven i tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. plan- och bygglagen.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att avvikelsen är att betrakta som liten, och beslutar därför att bevilja bygglov enligt ansökan i enlighet med 9 kap. 31 b § i plan- och bygglagen.





## Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 6 (forts.)

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Smörblomman 1, Storgatan 42. Tillbyggnad kommer uppföras till en yta om 92,2 kvm i ett våningsplan och kommer att uppföras med vit träfasad och vita fönsterbågar, samt att taket kommer beläggas med röda betongpannor.

Berörda sakägare har fått möjlighet att inkomma med synpunkter över ansökan. Ingen har något att erinra.

### Planbestämmelser

För området finns en detaljplan som medger bostadsändamål. Den sökta byggnationen strider mot gällande detaljplan vad avser storlek på huvudbyggnad som inte får uppta mer än 150 kvm.

Åtgärden innebär att byggrätten för huvudbyggnad överstigs med 24,8 kvm.

### Upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft i enlighet med plan- och bygglagen 9 kap. 43 §.

Bygglovet vinner laga kraft om ingen överklagan inkommit inom fyra veckor efter att bygglovsbeslutet har publicerats i Post- och Inrikes Tidningar.

Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan kommunen utfärdat startbesked enligt 10 kap. 23 § i plan- och bygglagen. Detta kan utfärdas först när tekniskt samråd hållits, där kontrollplan, konstruktionsritningar, och energibehovsberäkning uppvisats. Kontrollansvarig meddelar lämplig tid för det tekniska samrådet.

Inmätning ska utföras genom kommunens försorg innan byggnadsarbetena får påbörjas.

Tillbyggnaden får enligt 10 kap. 34 § i plan- och bygglagen inte tas i bruk innan slutbesked utfärdats. Slutbesked utfärdas efter att kontrollplan inlämnats med tillhörande dokument har lämnats in och slutsamråd har hållits.

### Avgift

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 16 934 kronor.



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 6 (forts.)

**Beslutsunderlag**

Ansökan, 2019-10-30  
Ritningar, 2019-11-28  
Situationskarta, 2019-11-28  
Fotografier, 2020-01-09  
Tjänsteskrivelse, 2020-01-09

**Beslutet skickas till**

Sökanden (besvärshänvisning)

**Kopia till**

Fastighetsägare (besvärshänvisning)  
Kontrollansvarig  
Aneby Miljö & Vatten AB



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 7

Dnr 2019-0685

## Ovårdad byggnad och tomt på fastigheten Frinnaryd 5:50

Fastighetsägare: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förelägga ägare till fastigheten Frinnaryd 5:50 att åtgärda följande inom sex (6) månader efter att detta beslut har vunnit laga kraft;

att laga och iordningställa det trasiga fönstret på byggnadens norrsida,

att transportera bort fordon enligt fordonslista (bilaga 1),

att transportera bort material på tomten enligt materiallista (bilaga 2),

om inte ovanstående punkter har utförts inom utsatt tid, kommer nämnden att begära utdömmande av vite om 20 000 kronor hos mark- och miljödomstol samt därutöver ett löpande vite om 10 000 kronor vid varje månadsskifte därefter som åtgärderna inte har utförts, samt

att beslutet skickas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsboken.

### Motivering

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att tomten på fastigheten inte kan anses hålla ett vårdat skick. Nämnden har i tidigare ärenden förelagt om att städa upp tomten, vilket har resulterat i en tillfällig förbättring.

Därför ser nämnden det som nödvändigt att förelägga om att transportera bort fordon, vilka är av varierande sämre skick, samt de mängder av blandmaterial som finns på tomten.

Nämnden bedömer att byggnaden inte kan anses hålla ett vårdat skick i och med det trasiga fönstret samt att resterande delar, exempelvis fasad och fönsterbågar, har slitageskador och inger ett negativt intryck. Dock anser nämnden att de inte är ovårdad art att det föreligger skäl för ett åtgärdsföreläggande enligt 11 kap. 19 § i plan- och bygglagen.

### Ärendebeskrivning

Den 16 oktober 2019 utförde byggnadsinspektör platsbesök på fastigheten, och kunde konstatera att byggnaden och tomten inte kunde anses hålla ett vårdat skick.



## Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 7 (forts.)

På byggnadens norrsida fanns ett trasigt fönster och byggnaden i sig kunde anses vara ovårdad.

Vidare fanns det på tomten, inklusive parkeringen, flera fordon i dåligt skick som även är avställda. Det fanns även metallskrot, bildäck, textilier och annat blandmaterial spritt på tomten.

Den 8 november 2019 skickades en skrivelse till fastighetsägare tillsammans med fotografier från platsbesöket samt bilagor. I skrivelsen framgick förslag till beslut samt information om kommunikering.

Den 20 november 2019 inkom mottagningsbevis från fastighetsägare, men inget skriftligt yttrande har inkommit.

Den 20 november 2019 träffade byggnadsinspektör en anhörig till fastighetsägaren, vilken framförde att fönster var beställt och att arbetet med att städa tomten inom kort skulle påbörjas.

### Lagstiftning

Enligt 8 kap. 14 § plan- och bygglagen (2010:900) ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Enligt 8 kap. 15 § i plan- och bygglagen ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen får nämnden, om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, vägghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen får ett föreläggande enligt 19-26 §§ förenas med vite. Frågor om utdömmande av vite prövas av mark- och miljödomstol.

### Beslutsunderlag

Fotografier, 2019-10-16  
Bilaga 1: Fordonslista, 2019-11-08  
Bilaga 2: Materiallista, 2019-11-08  
Tjänsteskrivelse, 2019-12-18



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 7 (forts.)

**Bifogas beslut**

Bilaga 1: Fordonslista

Bilaga 2: Materiallista

**Beslutet skickas till**

Fastighetsägare (besvärshänvisning)



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 8

Dnr 2019-0429

## Ovårdade byggnader på fastigheten Tapparp 1:1

Fastighetsägare: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förelägga ägare till fastigheten Tapparp 1:1 att åtgärda följande inom tjugofyra (24) månader efter att detta beslut har vunnit laga kraft;

att laga och iordningställa fasader, tak, grund, fönster och balkong på byggnad märkt A på översiktskarta (bilaga),

att utföra selektiv rivning av sidobyggnad märkt B på översiktskarta (bilaga),

att om inte ovanstående punkter har utförts inom utsatt tid, kan nämnden komma att besluta om rivningsföreläggande för byggnad märkt A på översiktskartan (bilaga), samt

att beslutet skickas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsboken.

### Motivering

Samhällsbyggnadsnämnden gör bedömningen att huvudbyggnaden är i sådant skick att det finns möjlighet att iordningställa det till godtagbart och ordnat skick. Därför beslutar nämnden att ge fastighetsägare den begärda tiden om tjugofyra månader för att utföra arbetet.

Nämnden vill dock upplysa om att vid händelse av att arbetet inte har utförts inom den utsatta tiden, kan nämnden komma att besluta om att även huvudbyggnaden ska rivas. Föreläggandet kommer i det fallet att kopplas mot att arbetet ska utföras på den försumliges bekostnad om det inte har utförts inom den utsatta tiden.

### Ärendebeskrivning

Den 17 juni 2019 passerade byggnadsinspektör fastigheten, och kunde konstatera att huvudbyggnaden och en sidobyggnad inte kunde anses hålla ett vårdat skick.

Den 19 september 2019 utförde byggnadsinspektör, i närvaro av fastighetsägare, platsbesök. På plats förklarade fastighetsägaren att det fanns olika planer och viljor gällande huvudbyggnaden, men också att sidobyggnaden var planerad att rivas grund av det dåliga skicket.



## Samhällsbyggnadsnämnden

### SBN § 8 (forts.)

Den 5 november 2019 skickades en skrivelse till fastighetsägare tillsammans med fotografier från platsbesöket. I skrivelsen framgick förslag till beslut samt information om kommunikering.

Den 25 november 2019 inkom fastighetsägare med yttrande. I skrivelsen begär fastighetsägare 24 månader på sig för att utföra åtgärderna, men också att det kan bli aktuellt med att riva bostadshuset.

### Lagstiftning

Enligt 8 kap. 14 § plan- och bygglagen ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen får nämnden, om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 9 kap. 21 § plan- och bygglagen får nämnden, om ett byggnadsverk är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning och inte sätts i stånd inom skäligen tid, förelägga ägaren att inom viss tid riva byggnadsverket.

### Beslutsunderlag

Fotografier, 2019-09-19  
Yttrande från fastighetsägare, 2019-11-25  
Tjänsteskrivelse, 2019-12-18  
Översiktskarta (bilaga), 2019-12-18

### Bifogas beslut

Bilaga: Översiktskarta

### Beslutet skickas till

Fastighetsägare (besvärshänvisning)



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 9

Dnr 2020-0005

## Ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrad

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att inte bevilja ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrad (PRH).

### Motivering

I lagstiftning och allmänna råd anges att bedömningen av väsentliga svårigheter att förflytta sig på egen hand ska grundas på förmågan att förflytta sig till, med eller utan eventuella hjälpmedel. I läkarintyget anges att sökanden kan gå knappt 130 meter, på plan mark utan paus men relativt långsamt, med dålig balans och med kryckkäpp. Sammantaget görs bedömningen att den sökandes rörelseinskränkning inte motiverar ett parkeringstillstånd för rörelsehindrad.

### Ärendebeskrivning

En ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrad inkom till nämnden den 10 januari 2020. I läkarintyget, som inkom i slutet av december 2019, anges att sökanden har hjärtsvikt, diabetes och njursvikt. Uttalad höftledsartros med smärta och inskränkt rörelseförmåga. I intyget anges att sökanden kan gå knappt 130 meter utan paus men med kryckkäpp. Sökanden har inte haft parkeringstillstånd tidigare, har körkort och söker som förare.

### Yrkande

Karl-Magnus Johansson (C) och Roger Ljungqvist (S) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden ska bevilja parkeringstillstånd för rörelsehindrad.

Ordförande Mats Hansson (M) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden ska besluta enligt upprättad tjänsteskrivelse.

Omröstning begärs.

### Omröstning

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning:

Ja-röst för bifall till ordförande Mats Hanssons (M) förslag.

Nej-röst för bifall till Karl-Magnus Johanssons (C) och Roger Ljungqvists (S) förslag.

Vid omröstningen röstar Mats Hansson (M), Anki Stark (S), Margareta Wier (KD) och Ulrica Hofstedt (C), ja.

Vid omröstningen röstar Roger Ljungqvist (S) och Karl-Magnus Johansson (C), nej. Jan Andersson (C) avstår





## Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 9 (forts.)

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar således med fyra (4) ja-röster mot två (2) nej-röster att besluta enligt upprättad tjänsteskrivelse.

### Lagstiftning

Ett parkeringstillstånd för rörelsehindrade (PRH) enligt Trafiklagstiftningens definitioner är ett bevis om tillstånd att parkera med undantag från de parkeringsregleringar som meddelats i lokala trafikföreskrifter (LTF). I trafikförordningen finns de grundläggande reglerna för PRH. Tillståndet ska vara direkt knutet till en viss person och vara rikstäckande. Kompletterande regler för tillståndsgivningen finns i Transportstyrelsens föreskrifter och allmänna råd om parkeringstillstånd för rörelsehindrade (TSFS 2009:73). I 2 kap. anges förutsättningar för parkeringstillstånd. Bedömningen av väsentliga svårigheter att förflytta sig på egen hand bör grundas på förmågan att förflytta sig med eventuella hjälpmedel.

### Bedömning vid tillståndsgivning

Avgörande vid bedömningen av behovet av PRH ska vara den sökandes begränsade förmåga att förflytta sig mellan parkeringsplats och tänkbara målpunkter för normala aktiviteter i samhället. Vid bedömning av gångförmågan förutsätts den sökande använda normala gånghjälpmedel som exempelvis rullstol, rullator, kryckor eller käpp.

Den rörelsehindrade ska ha ett varaktigt funktionshinder som medför väsentliga svårigheter att förflytta sig på egen hand. Flera funktionshinder utgör inte grund för parkeringstillstånd, trots att de komplicerar tillvaron för berörda personer och att ömmande fall kan förekomma. Grunden för att bevilja parkeringstillstånd är att personen har väsentlig svårighet att förflytta sig.

Förhållanden i den egna kommunen får inte heller påverka bedömningen eftersom ett tillstånd gäller i stora delar av Europa. Det finns ingen fastställd gräns för den maximala längd som sökande ska kunna gå för att beviljas tillstånd. Tidigare har gränsen 100 meter ofta uppgetts, men det finns inget stöd i lagstiftning, förordning eller rättspraxis. 100 meter kan ses som ett riktmärke, som kan över- eller underskridas.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2020-01-13

### Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 10

## Anmälningssärenden

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar  
att notera informationen.

### Ärendebeskrivning

Dnr 2011-0473

Vindin Vedbo AB: Anmälan om mindre ändring av tillståndsgiven verksamhet

Dnr 2019-0243

Mark- och miljödomstolen: Beslut att avslå överklagan gällande fastigheten Berg 1:1

Dnr 2019-0653

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut gällande strandskyddsdispens på fastigheten Grankärr 1:16

Dnr 2019-0679

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut om prövning av kommunalt beslut om strandskyddsdispens gällande fastigheten Sjöalycke 1:2

Dnr 2019-0788

Lantmäteriet: Underrättelse om avslutad förrättning berörande fastigheterna Aneby 1:237 med flera

Dnr 2019-0789

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut gällande trappa och båtplats inom strandskyddsområde på fastigheten Hultrum 3:3

Dnr 2019-0794

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Samråd enligt miljöbalken om förläggning av markkabel och rasering av luftledning mellan Frännarp och Fråsttorp

Dnr 2019-0798

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut gällande brygga och flotte inom strandskyddsområde på fastigheten Grankärr 1:74

Dnr 2020-0009

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut om föreläggande om kontroll vid Hullaryds avfallsanläggning på fastigheten Hullaryd 7:13



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 10 (forts.)

Dnr 2020-0010

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut om dispens från strandskyddsbestämmelser för brygga på fastigheten Hultrum



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 11

**Delegationsbeslut**

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera anmälda delegationsbeslut enligt bilaga (5 sidor).