



Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Digitalt, kl. 13:15 – 13:40	
Beslutande	S Niklas Lindberg, Mötesordförande S Roger Ljungqvist KD Margareta Wier C Jan Andersson	
Övriga deltagande	Hugo Thorén, sekreterare Michael Wirestam, samhällsbyggnadschef Fredrik Bogar, byggnadsinspektör Erik Linnå, räddningschef § 58	
Utses att justera	Roger Ljungqvist	
Justeringens plats och tid	Digitalt, 2022-06-22	Paragrafer 58 - 62
Underskrifter	Sekreterare Hugo Thorén
	Ordförande Niklas Lindberg
	Justerande Roger Ljungqvist



ANEBY
KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2022-06-22

Samhällsbyggnadsnämnden

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2022-06-22		
Datum anslags uppsättande	2022-06-22	Datum anslags nedtagande	2022-07-14
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset		
Underskrift Hugo Thorén		

Justerande

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

- § 58 Tillsynsplan för räddningstjänsten
- § 59 Bygglov för enbostadshus på fastigheten Haurida 1:62
- § 60 Information om nytt sammanträdesdatum
- § 61 Anmälningssärenden
- § 62 Delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 58 Dnr 2022-277

Tillsynsplan för räddningstjänsten

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna förslag till tillsynsplan för räddningstjänsten.

Ärendebeskrivning

21 oktober 2020 beslutade riksdagen att utföra lagändringar i Lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO) i syfte att kommunala räddningstjänster ska bli mer effektiva. I och med lagförändringarna fick även Myndigheten för samhällsskydd och beredskap rätt att meddela föreskrifter i hur kommunal tillsyn ska planeras och utföras. Dessa föreskrifter träder i kraft 1 juli 2022.

Föreskrifterna innebär att en del nya krav ställs på kommunerna. Kraven har formulerats i syfte att stödja kommunerna i deras tillsynsarbete med det förväntade resultatet att tillsynen över landet blir mer likriktad och förutsebar. Kommunernas skyldighet att göra tillsyn enligt LSO är oförändrad. Föreskrifterna rör tillsynens planering och utförande, och syftar till att skapa ramar för att uppnå en enhetlig hantering av kommunernas tillsynsuppdrag enligt LSO.

Tillsynsplan för räddningstjänsten är ett underliggande dokument till Handlingsprogram för förebyggande verksamhet och räddningstjänst enligt Lag

(2003:778) om skydd mot olyckor och anger hur tillsynsverksamheten enligt Lag (2003:778) om skydd mot olyckor samt Lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor ska bedrivas. Delprogram förebyggande brandsäkerhet (dnr. SBN 2020-806) ersätts av denna tillsynsplan tillsammans med Handlingsprogram för förebyggande verksamhet och räddningstjänst enligt Lag

(2003:778) om skydd mot olyckor (dnr. SBN 2021-610).

För att kunna uppnå ett effektivt brandförebyggande arbete regleras kommunens åtgärder och organisation av olika program, planer och styrdokument enligt nedan.

Dokument	Beskrivning	Antas av
Handlingsprogram för förebyggande verksamhet och räddningstjänst enligt Lag (2003:778) om skydd mot olyckor	Redovisar kommunens förebyggande verksamhet och räddningstjänst.	Kommunfullmäktige
Tillsynsplan för räddningstjänsten	Redovisar hur räddningstjänsten planerar och genomför sin tillsyn	Samhällsbyggnadsnämnden
Rutiner	Rutiner och instruktioner som behövs för verksamheten.	Räddningschef och Stf. räddningschef



Samhällsbyggnadsnämnden

Markerat i grått avser förslag på plan som är styrande för räddningstjänstens tillsynsarbete.

Räddningstjänstchef Erik Linnå föredrar ärendet.

Beslutsunderlag

Tillsynsplan för räddningstjänsten
Tjänsteskrivelse 2022-06-08

Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 59 Dnr 2022-215

Bygglov för enbostadshus på fastigheten Haurida 1:62

Sökande: Redovisas inte på webben med hänsyn till GDPR.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att inte bevilja bygglov enligt ansökan för uppförande av enbostadshus på fastigheten Haurida 1:62.

Motivering

I ärenden om bygglov ska bebyggelse och byggnadsverk, enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL), utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Hänsyn till kulturvärdena på platsen innebär också ett krav på att byggnader ska utformas med hänsyn till lokal tradition i fråga om byggnadens form i stort, till exempel planmått, höjd och takform eller i detalj till exempel materialval, färgsättning och fönsterformer. Lokala traditioner i dessa avseenden ska beaktas och kunna föras vidare.

Av 2 kap. 1 § PBL följer att i prövningen ska såväl allmänna som enskilda intressen beaktas och tas hänsyn till.

Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Vidare ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas.

Riksintresse för kulturmiljövård

Norr om aktuell fastighet finns ett utpekad riksintresse, Haurida och Åsen F79, för kulturmiljövård. Riksantikvarieämbetet beskriver Haurida kyrkby som ett sockencentrum med en välbevarad bymiljö och småskaliga odlingsmarker. Haurida kyrkby med dess medeltida träkyrka, tidigare skola, sockenstuga och rödfärgade tvåvåningshus från mitten av 1800-talet samt hembygdsgård med socknens första affär anges som viktiga uttryck för riksintresset.

Detaljplanebestämmelse – lilla q

I den gällande detaljplanen är hela planområdet är q-märkt, vilket innebär att ny bebyggelse ska utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart. Av planbeskrivningen framgår det att i dåvarande översiktsplan är del av Haurida kyrkby utlagt som riksintresse för kulturmiljövärden. Vidare framgår det att byggnadsmiljön och det öppna landskapet vid kyrkan och området därifrån mot affären bevaras. I planbeskrivningen har även illustrationer på ny bebyggelse presenteras, då i form av en- och tvåbostadshus med träfasad.

Boverket skriver i planbestämmelsekatalogen gällande värdefulla byggnader och områden att plan- och bygglagens regler om anpassning av åtgärder till befintlig värdefull miljö alltid gäller även om inget särskilt bestämts om detta i planen.



Samhällsbyggnadsnämnden

Vid behov kan det ändå vara nödvändigt att i planen avgränsa ett sådant värdefullt område. Det innebär att just detta faktum inte kan ifrågasättas vid kommande lovgivning. En sådan "anpassningsbestämmelse" är inte ersättningsgrundande. Om inget ytterligare bestäms om placering, utformning eller utförande behandlas dessa frågor i bygglovsskedet.

Omkringliggande bebyggelse

Utöver äldre byggnation inom Haurida kyrkby finns fyra nybyggda enbostadshus med tillhörande komplementbyggnader i området. Flera av dessa byggnader har uppförts under senare tid, från 2004-2022. Utöver detta finns två äldre enbostadshus inom planområdet. De fyra nyare enbostadshusen i området är uppförda med träfasad, ljusa brutna kulörer samt ett gråtinat. Som takbeläggning har ler- och betongtegel använts. Äldre bostadshus i planområdet består av rödfärgade trähus med tegeltak. Fönsterbågar och spröjs är till störst del vita eller i annan ljus kulör. Huvud- och komplementbyggnaderna har uppförts fristående från varandra.

Nämndens bedömning

Att kravet på god form-, färg- och materialverkan är uppfyllt är en av förutsättningarna för ett bygglov. Generellt ska såväl allmänna som enskilda intressen beaktas vid prövningen av ett bygglov. Vilka krav som ställs på en byggnads egenvärde i avseendet form-, färg- och materialverkan bör med hänsyn till detta och förarbetena till plan- och bygglagen relateras till platsen den ska uppföras eller befinner sig på. Exempelvis är det möjligt att ställa högre krav på utformningen i en känslig miljö medan de krav som ställs på en byggnad i till exempel ett nutida industriområde kan vara mera begränsade. Åtgärden avses att uppföras i ett q-märkt område som gränsar till ett riksintresse för kulturmiljövård. Det ska därför anses vara rimligt att ställa högre krav på utformningen.

Nämndens bedömer att åtgärden väsentligt kommer att förändra områdets karaktär. Att uppföra byggnaden med putsad fasad och svarta fönsterbågar bedöms inte vara förenligt med bestämmelserna i 2 kap. PBL eller detaljplanens bestämmelse om särskild hänsyn till omgivningens egenart. Därtill uppförs åtgärden sammanbyggd mellan bostadshuset och garaget vilket frånträder områdets byggnadskaraktär. Åtgärden bedöms innebära, utöver att områdets kulturmässiga värden försämras, en markant negativ förändring i landskapsbilden samt att den motverkar intresset av en god helhetsverkan.

Nämnden anser det därför inte vara oproportionellt att avslå ansökan om bygglov. Därför beslutar nämnden att inte bevilja bygglov enligt ansökan.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om bygglov för enbostadshus på fastigheten Haurida 1:62, Haurida Solbacken 1.

Enbostadshus kommer uppföras i ett våningsplan med en bruttoarea om ca 252,6 kvm. Byggnaden kommer att uppföras med vit putsad fasad och svarta fönsterbågar i lättmetall samt att taket kommer beläggas med svart tegel. Nockhöjder är 5,9 meter respektive 4,9 meter. Taklutningar är 27 grader respektive 22 grader. FSH är angiven till + 272,35 meter.



Samhällsbyggnadsnämnden

Planbestämmelser

För fastigheten gäller planen 0604-P30 vilken vann laga kraft den 10 oktober 1991 och planens genomförandetid om 10 år har upphört. Planen medger byggnation av bostäder.

Byggnader får uppföras med en största utnyttjandegrad (byggnadsarea) om 25 % av fastighetsarean med två våningar till en byggnadshöjd om högst 6,5 meter.

Kvartersmark avsedd för bostadsbyggnation är q-märkt och ny bebyggelse ska utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas inom tre veckor från den dag du har blivit delgiven beslutet. Information om hur du överklagar framgår av bifogad besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2022-04-21
Ritningar, 2022-05-04
Situationsplan, 2022-06-01
Fotografier, 2022-06-08
Tjänsteskrivelse, 2022-06-08

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 60

Information om nytt sammanträdesdatum**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga till ett extrainsatt sammanträde med samhällsbyggnadsnämnden 2022-11-23.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden antog 2021-08-24 SBN § 79 sammanträdesdagar för Samhällsbyggnadsnämnden under 2022. Det har lyfts ett behov i verksamheten att lyfta budget del 2 i november istället för oktober som var planerat.

Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr § 61

Anmälningssärenden**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Dnr 2022-45

Förvaltningsrätten i Jönköping: Beslut att avvisa överklagandet avseende tillträde till nämnden Skärsjö 8:45

Dnr 2022-77

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut om tillstånd för tävling på väg Bauer Triathlon

Dnr 2022-170

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut att inte pröva nämndens beslut om strandskydd Lommaryds-Sköldseryd 1:16

Dnr 2022-182

Polismyndigheten: Tillstånd utdelning av information inför val SD

Dnr 2022-182

Polismyndigheten: Uppställande av valstuga SD

Dnr 2022-187

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut att inte pröva nämndens beslut om strandskyddsdispens Målsånna 1-19

Dnr 2022-199

Polismyndigheten: Tillstånd till öltält 28 maj

Dnr 2022-202

Polismyndigheten: Tillståndsbevis Anebydagen

Dnr 2022-216

Polismyndigheten: Tillståndsbevis vårmaknad i Hullaryd

Dnr 2022-217

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut att inte pröva nämndens beslut om strandskyddsdispens Skinnarebo 1:1

Dnr 2022-218

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut om gällande nyttoparkeringstillstånd

Dnr 2022-224

Polismyndigheten: Tillstånd Lommaryds marknad 29 juli 2022

Dnr 2022-230

Polismyndigheten: Tillstånd för Offentlig tillställning gällande epa-cruising 10 juni 2022

Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr 2022-231

Samhällsbyggnadsnämnden: Yttrande gällande alkoholserving Målsåna

Dnr 2022-233

Polismyndigheten: Ansökan om tillstånd för Barnens dag Folkets Park

Dnr 2022-234

Polismyndigheten: Ansökan om tillstånd för Visfest Folkets Park

Dnr 2022-235

Polismyndigheten: Ansökan om tillstånd för dansföreställningar Folkets Park

Dnr 2022-239

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Meddelande om lakvattenkaraktisering gällande deponin i Hullaryd

Dnr 2022-250

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Ansökan om tillstånd till tävling på väg med bil - Polkatrofén

Dnr 2022-250

Samhällsbyggnadsnämnden: Yttrande tävling på väg med bil - Polkatrofén

Dnr 2022-251

Samhällsbyggnadsnämnden: Aneby kommuns yttrande gällande tillfälliga lokala trafikföreskrifter på väg 976 i Lommaryd

Dnr 2022-251

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Begäran om tillfälliga lokala trafikföreskrifter på väg 976 i Lommaryd

Dnr 2022-252

Polismyndigheten: Ansökan om tillstånd för penninginsamling - Radiohjälpen

Dnr 2022-253

Lantmäteriet: Underrättelse om avslutad förrättning gällande avstyckning från fastigheten Marbäcks-Fagerhult 1:1

Dnr 2022-262

Lantmäteriet: Bekräftelse av ansökan avseende fastighetsreglering Vireda 3:1 och Viredaholm 1:8

Dnr 2022-266

Ansökan om tillstånd för affischering inför valet – SD

Dnr 2022-268

Polismyndigheten: Ansökan om tillstånd för allmän sammankomst 6 juni 2022 på fredstorget, Aneby

Dnr 2022-268

Polismyndigheten: Tillstånd för allmän sammankomst 6 juni 2022 på fredstorget, Aneby



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 62

Delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga delegationsbeslut från 2022-05-11 till 2022-06-13 handlingarna.

Ärendebeskrivning

Med hänvisning till kommunstyrelsens beslut 2010-06-08 § 92 Om delegation anmäler samhällsbyggnadsavdelningens handläggare fattade beslut under tiden för 2022-05-11 till 2022-06-13.