



Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Stora sammanträdesrummet i Aneby, kl. 13:15 – 14:15		
Beslutande	S	Niklas Lindberg, ordförande	
	KD	Mikael Bäckström, vice ordförande	
	C	Johan Fälth	
	M	Ulrik Isleborn	
	SD	Anders Wennblad	
	M	Kenneth Karlsson	
Övriga deltagande	Anna-Lena Holstensson, sekreterare Michael Wirestam, samhällsbyggnadschef Fredrik Bogar, byggnadsinspektör, §§ 51-59 Elin Enhäll, miljöinspektör, §§ 47-52 Camilla Niklasson, miljöinspektör, §§ 47-49		
Utses att justera	Mikael Bäckström		
Justeringens plats och tid	Aneby kommunhus 2025-06-27		Paragrafer 47-59
Underskrifter	Sekreterare	 Anna-Lena Holstensson	
	Ordförande	 Niklas Lindberg	
	Justerande	 Mikael Bäckström	



Samhällsbyggnadsnämnden

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-06-25

Datum anslags uppsättande

2025-06-27

Datum anslags nedtagande

2025-07-19

Förvaringsplats
för protokollet

Samhällsbyggnadsnämnden

Underskrift

.....
Anna-Lena Holstensson



§ 47	Informationspunkt kommunens skyttar	4
§ 48	Yttrande över ansökan om tillstånd för Bordsjö Äggproduktion AB på fastigheten Askeryd 2:1	5
§ 49	Samråd angående åtgärder vid Assjöns utlopp i Aneby kommun	6-7
§ 50	Månadsuppföljning maj	8
§ 51	Yttrande över förslag till trafikstrategi för Jönköpings kommun	9-10
§ 52	Planbesked avseende fastighetsindelningsplan i kvarteret Tigern	11-13
§ 53	Utbildning i plan- och bygglagen	14
§ 54	Bygglov för enbostadshus på fastigheten Ekeberg 1:4	15-17
§ 55	Bygglov för tillbyggnad av föreningslokal på fastigheten Norrby 7:1	18-19
§ 56	Strandskyddsdispens för omklädningshytt på fastigheten Bränna 1:1	20-25
§ 57	Strandskyddsdispens för två enbostadshus på del av fastigheten Rupphult 1:47	26-32
§ 58	Anmälningsärenden	33-35
§ 59	Delegationsbeslut	36-49



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 47 Dnr 2025-549

Informationspunkt kommunens skyttar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Miljöinspektör Camilla Niklasson informerar om uppdraget för kommunens skyttar samt att deras polistillstånd går ut i oktober 2025.



SBN § 48 Dnr 2024-857

Yttrande över ansökan om tillstånd för Bordsjö Äggproduktion AB på fastigheten Askeryd 2:1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna nedanstående yttrande över ansökan om tillstånd enligt miljöbalken för äggproduktion på fastigheten Askeryd 2:1 i Aneby kommun.

Yttrande

Bordsjö Äggproduktion AB har ansökt om tillstånd för ett nytt stall med värphönsproduktion. Samhällsbyggnadsnämnden är mycket positiv till att ansökan beviljas förutsatt att miljöprövningsdelegationen bedömer att verksamheten uppfyller alla lagkrav.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser ny verksamhet med konventionell äggproduktion. Bordsjö Äggproduktion AB vill uppföra en stallbyggnad på ca 3 400 kvm, med tillhörande gödsellager. Anläggningen kommer omfatta max 70 000 platser för värphöns. Byggnaden är planerad i anslutning till befintlig lantbruksverksamhet. Det finns inte några skolor, förskolor eller andra offentliga byggnader inom 500 meter från anläggningen.

Den nya verksamheten kommer innebära att antalet transporter ökar på årsbasis, då foder, ägg, höns samt gödsel behöver fraktas till och från byggnaden.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar (ansökan, miljökonsekvensbeskrivning, samrådsredogörelse, statusrapport IED, tekniskbeskrivning samt begärda kompletteringar) i ärendet om tillstånd för verksamhet med djurhållning på fastigheten Askeryd 2:1 i Aneby kommun, 2025-05-26

Tidsplan, 2025-05-26

Tjänsteskrivelse, 2025-06-17

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen Östergötland



SBN § 49 Dnr 2025-756

Samråd angående åtgärder vid Assjöns utlopp i Aneby kommun

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ställa sig positiv till föreslagna åtgärder i avgränsnings- och undersökningssamråd inför ansökan till mark- och miljödomstolen om åtgärder vid Assjöns utlopp.

Motivering

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer i fördelarna med de föreslagna åtgärderna i avgränsnings- och undersökningssamrådet. Att lagligförklara anläggningen och säkerställa vattennivån i Assjön är i sig bra men framför allt att åtgärderna ger bättre möjligheter för flora och fauna, då särskilt med förhoppningen att bestånden av både flodpärlmussla och öring stärks.

Genom den säkrare vattentillgången gynnas övriga fisk-, bottenfauna-, däggdjurs- och fågelarter med behov av att röra sig fritt i vattensystemet.

Ärendebeskrivning

Bordsjö Skogar AB inbjuder berörda intressenter till ett kombinerat avgränsnings- och undersökningssamråd inför en ansökan till mark- och miljödomstolen i syfte att utföra konnektivitetsförbättrande åtgärder och lagligförklara dammen vid Assjön utlopp.

Vid Assjöns utlopp finns idag en äldre damm och ett omlöp som möjliggör för fisk att röra sig till och från Assjön och Bordsjöbäcken.

Dammen har funnits på plats sedan i alla fall år 1831 och har historiskt försett verksamheter nedströms med vatten. Idag tjänar dammen inget syfte utöver att reglera vattenytan i Assjön och förse Bordsjöbäcken med vatten.

Länsstyrelsen utfärdade under år 2021 ett föreläggande mot Bordsjö Skogar AB om att inkomma med ansökan om tillstånd för vattenverksamhet avseende reglering av dammen vid Assjöns utlopp. Därför vill Bordsjö skogar AB ansöka om att lagligförklara dammen vid Assjöns utlopp och samtidigt söka tillstånd för att förbättra passerbarheten för fisk förbi platsen genom att bygga ett nytt omlöp, samt förse verksamheten med ändamålsenliga villkor.

Dammen, som idag läcker en del, behöver även renoveras, men dess utformning eller avbördningsförmåga kommer inte ändras. Dessutom installeras ett så kallat minimitappningsrör som förser Bordsjöbäcken och det bestånd av flodpärlmusslor som finns där med vatten. Vattenytan i Assjön beräknas variera uppskattningsvis 25 cm upp och ned ifrån den normala vattenytan i sjön.



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Missiv med inbjudan till samråd, 2025-06-24

Samrådsunderlag inför åtgärder av anläggningen vid Assjöns utlopp, 2025-06-24

Tjänsteskrivelse, 2025-06-24

Beslutet skickas till

Jönköpings Fiskeribiologi AB



SBN § 50 Dnr 2025-301

Månadsuppföljning maj

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna månadsuppföljningen för maj 2025 och

att överlämna denna till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsavdelningen uppvisar en positiv avvikelse om 333 tkr för perioden januari till maj samt en prognosavvikelse om +143 tkr för helåret.

När det kommer till åtgärder utifrån det ekonomiska läget i kommunen som helhet arbetar samhällsbyggnadsavdelningen i första hand med en allmän återhållsamhet.

Beslutsunderlag

Månadsuppföljning SBA maj 2025

Tjänsteskrivelse, 2025-06-12

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



SBN § 51 Dnr 2025-719

Yttrande över förslag till trafikstrategi för Jönköpings kommun

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna yttrande enligt nedan över förslag till trafikstrategi för Jönköpings kommun.

Yttrande

Strategin är föredömligt kortfattad och de fem hållbarhetsprinciperna är vältäckande för att nå hållbarhetsmålen och en god utveckling i trafiksystemet. Nämnden instämmer i att infrastrukturen för kollektivtrafik, cykel och gång generellt ska prioriteras och förbättras, för att göra det enklare för fler att använda dessa färdssätt. Det ger också bättre framkomlighet för både nyttotrafik och andra som behöver resa med bil.

Som grannkommun är det förstås många av kommunens invånare som tar sig mot Jönköping och den regionala kärnan med bil. Att, som också beskrivs i strategin, de som verkligen behöver ta bilen kan parkera smidigt och enkelt på pendel- eller infartsparkering för byte till annat färdssätt är särskilt angeläget. Att öka andelen av den regionala in- och utpendlingen till Jönköpings kommun med kollektivtrafik är också angeläget och viktigt för Aneby kommun. Sammantaget är nämnden positiv till förslaget till trafikstrategi för Jönköpings kommun och till att framöver öka dialog och samverkan mellan kommunerna och andra aktörer inom området.

Ärendebeskrivning

Jönköpings kommun har tagit fram ett förslag till ny trafikstrategi som syftar till att på övergripande nivå visa hur kommunen vill utveckla det lokala trafiksystemet i hållbar riktning, med sikte på 200 000 invånare.

Trafikstrategin är ett strategiskt styrdokument för Jönköping kommuns trafikplanering. Strategin visar på en övergripande nivå vilken riktning kommunen ska ta för att hantera framtida utmaningar genom god trafikplanering.

När kommunen utvecklas enligt översiktsplanen behöver trafiksystemet planeras med ett långsiktigt perspektiv. Trafikstrategin visar vilken utveckling Jönköpings kommun strävar efter lokalt, regionalt och nationellt. Många frågor som påverkar Jönköpings kommuns trafiksystem ägs och hanteras av andra kommuner, regioner och nationella aktörer. För att lösa gemensamma utmaningar behövs tydliga ställningstaganden från Jönköpings kommun och ett bättre samarbete med andra aktörer och myndigheter, särskilt i de frågor kommunen inte har rådighet över.



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Förslag till trafikstrategi för Jönköpings kommun
Tjänsteskrivelse, 2025-06-13

Beslutet skickas till

Jönköpings kommun



SBN § 52 Dnr 2025-259

Planbesked avseende fastighetsindelningsplan i kvarteret Tigern

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna ett negativt planbesked avseende fastighetsindelningsplan i kv Tigern
innebärande att inget planarbete i nuläget kommer att inledas.

Motivering

Samhällsbyggnadsnämnden ser i nuläget inga skäl till att förändra tomtindelningen i kvarteret Tigern. Nämnden bedömer att den befintliga tomtindelningen är rimlig, med storleksmässigt förhållandevis likvärdiga tomter. Att slå samman tomterna kan förändra karaktären i kvarteret. Nämnden ser inte heller att det skulle ge något mervärde för karaktären och för omkringliggande bebyggelse.

I arbetet med att se över tomtindelningsplanerna konstateras att ett relativt stort antal fastigheter i tätorten också omfattas av en tomtindelningsplan. I de flesta fall är tomtindelningarna naturliga och samhället har planerats med och utifrån dessa, med infrastruktur som exempelvis framdragna anslutningar till vatten- och avloppsnätet.

Som princip kan man tänka att tomtindelningar, vid förfrågningar, kan upphävas där tomterna sedan tidigare är bebyggda med huvudbyggnader. Det kan då som exempel röra fall där någon fastighetsägare vill avyttra eller köpa till tomtmark från sin granne. I fall där tomter inte är bebyggda bör restriktivitet till förändringar av tomtindelningsplanerna råda, då ambitionen är att värna den mark som finns och som är möjlig att bebygga för att kommunen ska kunna utvecklas och växa. Det krävs också arbete och resurser för att upphäva tomtindelningsplaner.

Nämnden konstaterar också att uppförande av en garagebyggnad om 115 kvadratmeter som föreslås i ansökan, skulle strida mot den befintliga detaljplanen från 1990, även efter en eventuell sammanslagning av fastigheterna.

Ärendebeskrivning

Ägaren till fastigheterna Tigern 5 och Tigern 10 lämnade 7 mars 2025 in en ansökan om planbesked. Sökanden önskar slå samman de båda fastigheterna för att kunna uppföra ett garage om cirka 115 kvadratmeter med tre portar orienterade mot Simons väg. Byggnaden är tänkt att få en nockhöjd om 6,5 meter och anpassas till omkringliggande bebyggelse.

Bakgrunden till ansökan om planändringen är den tomtindelningsplan i kvarteret Tigern från 1960 som gör att de båda berörda fastigheterna inte kan slås samman i en lantmäteriförrättning.



Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden återremitterade ärendet den 26 mars § 25 för vidare utredning. Samhällsbyggnadsavdelningen har därefter tittat på vilka områden i tätorten som omfattas av tomtindelningsplaner och hur förfrågningar om upphävanden bör hanteras, ur principiell synvinkel. Dialog har också förts med sökanden, bland annat kring möjligheten att uppföra garage tillsammans med lägenhet på Tigern 10 för att därigenom undvika behovet av att slå samman fastigheterna.

Det kan konstateras att ett relativt stort antal tomter i tätorten omfattas av en tomtindelningsplan. I de flesta fall är tomtindelningarna rimliga och samhället har planerats utifrån dessa, med infrastruktur som exempelvis framdragen anslutning till vatten- och avloppsnätet.

Som princip kan man tänka att tomtindelningar, vid förfrågningar, kan upphävas där tomterna sedan tidigare är bebyggda med huvudbyggnader. Det kan då som exempel röra fall där någon fastighetsägare vill avyttra eller köpa till tomtmark från sin granne. I fall där tomter inte är bebyggda bör restriktivitet till förändringar av tomtindelningsplanerna råda, då ambitionen är att värna den mark som finns och som är möjlig att bebygga för att kommunen ska kunna utvecklas och växa.

Gällande detaljplaner

För området gäller en detaljplan från 1990 som anger bostadsändamål, fristående bostadshus i två våningar. Huvudbyggnadens byggnadsarea får vara högst 200 kvadratmeter och komplementbyggnadens högst 60 kvadratmeter med en maximal höjd om 2,5 meter. Huvudbyggnaden får vara 7,0 meter hög.

I området finns även en tomtindelningsplan från 1960 vilken fastslår tomternas storlek i kvarteret.

Planbesked i plan- och bygglagen

Reglerna om planbesked tillkom i samband med plan- och bygglagen (2010:900) i maj 2011 och finns i femte kapitlet. På begäran av någon som avser att vidta en åtgärd som kan förutsätta att en detaljplan antas, ändras eller upphävs, ska kommunen i ett planbesked redovisa huruvida man avser att inleda ett planarbete eller inte.

I plan- och bygglagen 5 kap 4 § anges att när kommunen har fått en begäran om planbesked som uppfyller kraven ska kommunen ge sitt planbesked inom fyra månader, om kommunen och den som har gjort begäran inte kommer överens om något annat. I ett planbesked framgår det om kommunen avser att inleda ett planarbete eller inte. Planbeskedet kan vara den första delen i en process när en detaljplan ska antas, ändras eller upphävas. Ett planbesked kan vara positivt eller negativt och kan inte överklagas.



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Ansökan om planbesked, 2025-03-07
Ändring av detaljplan för kv Tigern, laga kraft 1990-04-26
Tomtindelning i kv Tigern, fastställd 1960-09-08
Karta över tomtindelningsplaner i Aneby tätort
Protokoll samhällsbyggnadsnämnden, 2025-03-26 § 25
Tjänsteskrivelse, 2025-06-13

Beslutet skickas till

Sökanden



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 53

Utbildning i plan- och bygglagen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ärendet utgår.



SBN § 54 Dnr 2025-650

Bygglov för enbostadshus på fastigheten Ekeberg 1:4

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov enligt ansökan för uppförande av enbostadshus på fastigheten Ekeberg 1:4 med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering

Bygglov utanför detaljplan och områdesbestämmelser ska enligt plan- och bygglagen prövas mot de tre utformningskraven: lämplighet för sitt ändamål, god form-, färg- och materialverkan samt tillgänglighet och användbarhet.

I ärenden om bygglov ska bebyggelse och byggnadsverk, enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen, utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Av 2 kap. 1 § plan- och bygglagen följer att i prövningen ska såväl allmänna som enskilda intressen beaktas och tas hänsyn till.

Vid lämplighetsbedömningen ska det också prövas om åtgärden tar hänsyn till de allmänna intressen om till exempel lämplig markanvändning som kommer till uttryck i 2 kap. plan- och bygglagen

Det innebär att bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. miljöbalken (1998:808) ska tillämpas.

Området och närliggande bebyggelse

I det aktuella området finns fåtal bostadshus med tillhörande komplement- och ekonomibyggnader. På fastigheten finns ett äldre obebott bostadshus och en komplementbyggnad. Ett nytt enbostadshus har i närtid beviljats bygglov för att uppföras på sökandefastigheten.

Området kan beskrivas som ett mosaikartat landskap med öppna odlings- och betesfält, skogspartier och varierande topografi. Söder om fastigheten passerar väg 986 vilken har statligt huvudmannaskap.

Elledningen som passerar över fastigheten har nyligen monterats ned.



Samhällsbyggnadsnämnden

Nämndens sammantagna bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden är utformad och bidragande till en god form-, färg-, och materialverkan samt inte medför någon betydande olägenhet för omgivningen.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven på lämplig placering och utformning med hänsyn till stads- och landskapsbilden och en god helhetsverkan.

Nämnden bedömer att det översiktligt finns möjlighet att anordna anläggningar för dricksvatten och för hantering av bad-, dusch-, tvätt- och avloppsvatten på fastigheten samt att dessa bedöms kunna anpassas för platsens känslighet avseende människors hälsa och miljön.

Samtidigt kan nämnden konstatera att den befintliga avloppsanläggningen inte är tillräcklig för att täcka behovet av det tillkommande bostadshuset. Prövning av en ny avloppsanläggning sker i separat ärende. Enligt markförhållandena på fastigheten behöver avloppsanläggningen uppfylla normal skyddsnivå.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller kraven i tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. plan- och bygglagen. Nämnden beslutar därför att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om bygglov för enbostadshus på fastigheten Ekeberg 1:4.

Enbostadshus, till en yta om 79,5 (bruttoarea), kommer uppföras i ett våningsplan med röd träfasad, vita fönsterbågar i lättmetall samt att taket kommer att beläggas med rött betongtegel. Nockhöjd är 4,83 meter och taklutning är 27 grader.

Berörda sakägare har fått möjlighet att inkomma med synpunkter över ansökan. Ingen sakägare har inkommit med erinran över ansökan.

Miljö och hälsa framför i utlåtande att den befintliga trekammarbrunnen inte bedöms vara dimensionerad för tre bostadshus. Samtidigt bedöms en ny avloppsanläggning, som klarar belastningen från tre bostadshus, vara möjlig att anlägga men att det prövas i separat ärende.

Planbestämmelser

Det aktuella området saknar detaljplan och områdesbestämmelser. Området kan inte anses utgöra en sammanhållen bebyggelse.

Upplysningar

Beslut om lov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen. Beslutet om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om



Samhällsbyggnadsnämnden

lov upphör att gälla.

Beslut om lov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte har fått laga kraft. Om åtgärden påbörjas innan beslutet har fått laga kraft sker det på byggherrens egen risk eftersom beslutet kan bli upphävt.

Berörda sakägare har formell rätt att överklaga detta beslut. Rätten att överklaga gäller som mest fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Därefter vinner beslutet laga kraft.

Arbetet får inte påbörjas innan kommunen utfärdat startbesked enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Detta kan utfärdas först när tekniskt samråd hållits. Kontrollansvarig meddelar lämplig tid för det tekniska samrådet.

Utstakning ska utföras genom kommunens försorg alternativt genom certifierad och sakkunnig entreprenör innan byggnadsarbetena får påbörjas. Om arbetet sker genom kommunens utförs utstakningen av Sweco.

Ingen anmälan krävs för borring av brunn för dricksvatten. Livsmedelsverket rekommenderar regelbunden provtagning av vattnet.

Enligt markförhållandena på fastigheten behöver avloppsanläggningen uppfylla normal skyddsnivå.

Ansökan om installation av ny avloppsanläggning prövas i separat ärende. Det är sökande som ansvarar för att inkomma med ansökan vilken ska vara inlämnad senast sex veckor före planerat startdatum.

Avgift

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 18 078 kronor. Avgiften är exklusive kostnad för eventuell utsättning, vilken faktureras direkt från Sweco.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2025-05-22
Ritningar, 2025-05-22
Situationsplan, 2025-05-22
Tjänsteskrivelse, 2025-05-16

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)

Kopia skickas till

*Fastighetsägare
Kontrollansvarig
Kontaktperson Aneby Miljö & Vatten AB*



SBN § 55 Dnr 2025-436

Bygglövs för tillbyggnad av föreningslokal på fastigheten Norrby 7:1

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 7 kap. 5 § kommunallagen (2017:725) vidaredelegera beslutanderätt i ärendet till bygglovshandläggare, samt

att beslutanderätt endast gäller för beviljande av bygglov enligt ansökan.

Motivering

Bygglövs utanför detaljplan och områdesbestämmelser ska enligt plan- och bygglagen prövas mot de tre utformningskraven: lämplighet för sitt ändamål, god form-, färg- och materialverkan samt tillgänglighet och användbarhet.

I ärenden om bygglov ska bebyggelse och byggnadsverk, enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen, utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Av 2 kap. 1 § plan- och bygglagen följer att i prövningen ska såväl allmänna som enskilda intressen beaktas och tas hänsyn till.

Vid lämplighetsbedömningen ska det också prövas om åtgärden tar hänsyn till de allmänna intressen om till exempel lämplig markanvändning som kommer till uttryck i 2 kap. plan- och bygglagen

Det innebär att bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. miljöbalken (1998:808) ska tillämpas.

Området och närliggande bebyggelse

I det aktuella området finns fåtal bostadshus med tillhörande komplement- och ekonomibyggnader. På platsen finns en föreningslokal samt fotbolls- och idrottsplaner.

Nämndens sammantagna bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden är utformad och bidragande till en god form-, färg-, och materialverkan samt inte medför någon betydande olägenhet för omgivningen.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven på lämplig placering och utformning med hänsyn till stads- och landskapsbilden och en god helhetsverkan.



Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller kraven i tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. plan- och bygglagen

Beslut kan dock inte tas i ärendet innan tidsfristen för berörda sakägare att inkomma med yttrande har löpt ut. Därtill överstiger åtgärdens byggnadsarea den fastställda delegationsrätten.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar därför, med stöd av 7 kap. 5 § kommunallagen, om vidaredelegerad beslutanderätt till bygglovshandläggare för att på så sätt skapa möjlighet till beslut om bygglov utanför nämndens ordinarie sammanträdesdatum.

Beslutet gäller dock endast vid beviljade om bygglov enligt ansökan.

Vid hinder, som resulterar i att bygglov inte kan beviljas enligt ansökan, kommer ärendet att hanteras av samhällsbyggnadsnämnden vid nästkommande sammanträde.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om bygglov för tillbyggnad av föreningslokal på fastigheten Norrby 7:1, Norrby Norrvalla 1.

Tillbyggnad, i form av tak över befintlig altan, till en yta om 62,3 kvm, kommer uppföras med gröna tryckimpregnerade trästolpar och taket kommer att beläggas med röd bandtäckt plåt. Nockhöjd är 3,4 meter och taklutning är 14 grader.

Planbestämmelser

Det aktuella området saknar detaljplan och områdesbestämmelser. Området kan inte anses utgöra en sammanhållen bebyggelse.

Beslutsunderlag

Ansökan med kompletteringar, 2025-03-24 och 2025-04-25
Ritningar, 2025-05-22 och 2025-06-01
Situationsplan, 2025-05-22
Fotografier, 2025-06-18
Tjänsteskrivelse, 2025-06-18



SBN § 56 Dnr 2025-708

Strandskyddsdispens för omklädningshytt på fastigheten Bränna 1:1

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken (1998:808), bevilja strandskyddsdispens för omklädningshytt på fastigheten Bränna 1:1 inom sjön Söljens strandskyddade område,

att med stöd av 16 kap. 2 § miljöbalken, förena dispensen med nedanstående villkor, samt

att fastställa upprättad tomtplatsavgränsning.

Villkor

Endast det område som markerats i tomtplatsavgränsningen får tas i anspråk och användas för ändamålet. Omklädningshytten ska vara tillgänglig för allmänheten och får inte förses med avhållande eller privatiserande åtgärder, privat område-skyltar eller motsvarande.

Motivering

Strandskyddet ska långsiktigt trygga att medborgarna har tillgång till strandområden genom allemansrätten. Dessutom ska strandskyddet bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.

För att tillgodose syftena är det enligt huvudregeln förbjudet att inom strandskyddsområden vidta vissa åtgärder.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges från någon av de åtgärder som är förbjudna i strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken.

Dels ska det finnas särskilda skäl, dels ska inte syftet med strandskyddet påverkas, det vill säga att djur- och växtlivet inte påverkas på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden inte försämras.

Sökande har som särskilda skäl angett att anläggningen för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området samt att platsen ligger inom ett utpekade område för landsbygdsutveckling i översiktsplanen (LIS-område).

Nämndens sammantagna bedömning

Inledningsvis kan nämnden konstatera att åtgärden inte avses att utföras inom något utpekade LIS-område vilket innebär att dispensansökan ska prövas enligt reglerna i 7 kap.



Samhällsbyggnadsnämnden

18 c § miljöbalken.

Samhällsbyggnadsnämnden kan därtill konstatera att området har varit ianspråktaget som badplats före införandet av det generella strandskyddet 1975.

Åtgärden, som innebär att en tidigare omklädningshytt ersätts, bedöms bidra till en positiv nytta för samhället och gynna allmänheten som besöker den offentliga badplatsen. Omklädningshyttens funktion bidrar till att tillgängliggöra badplatsen för allmänheten.

Därtill bedömer nämnden att åtgärden för sin funktion behöver ligga nära badplatsen och att det även saknas lämpliga lokaliseringsalternativ utanför det strandskyddade området.

Vidare bedömer nämnden att åtgärden inte kommer att påverka djur- och växtlivet på ett oacceptabelt sätt eller allmänhetens tillgång till strandområden.

Ersättningsbyggnaden kommer att uppföras på samma plats som den nedbrunna byggnaden. Vidare är den av mindre storlek än den tidigare omklädningshytten vilket bedöms innebära att den privata zonen inte utvidgas eller att biologiska värden påverkas utanför den privata zonen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar därför, med stöd av 17 kap. 18 b § miljöbalken, att bevilja strandskyddsdispens enligt ansökan då särskilda skäl anses föreligga enligt 7 kap. 18 c § 1, 3 och 5 p. miljöbalken.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om strandskyddsdispens för omklädningshytt på fastigheten Bränna 1:1.

Ansökan avser uppförande av omklädningshytt till en yta om ca 5 kvm. Åtgärden innebär att en nedbrunnen omklädningshytt ersätts med en byggnad på samma plats. Byggnaden brann ner i slutet av maj 2025.

Som särskilda skäl för dispens har sökande angett 7 kap. 18 c § 3 p. samt 7 kap. 18 d § miljöbalken.

Sökande anger att återställandet av funktionen med omklädningshytten bidrar till att allmänheten kan nyttja den offentliga badplatsen fullt ut.

Lagstiftning

Inom ett strandskyddsområde får inte, enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utförs, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett



Samhällsbyggnadsnämnden

område där den annars skulle ha fått färdas fritt,

3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller

4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

För att medge en strandskyddsdispens krävs ett särskilt skäl och vad som utgör särskilda skäl anges i 7 kap. 18 c-d §§ miljöbalken.

Upplysningar

Länsstyrelsen i Jönköpings län ska granska kommunens beviljade dispenser inom tre veckor från det att de fått del av beslutet.

Beslutet vinner laga kraft om ingen överklagar inom tre veckor eller om länsstyrelsen i sin granskning kommer fram till att ärendet inte ska överprövas.

En dispens från strandskyddet upphör, i enlighet med 7 kap. 18 h § miljöbalken, att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

En förutsättning för att få utföra arbetet är att du har rådighet över fastigheten. Rådighet kan du ha genom att äga fastigheten, via servitut eller genom avtal med fastighetsägaren. Samhällsbyggnadsnämnden prövar inte rådigheten i ärendet.

Avgift

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 4 400 kronor.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2025-06-09

Byggnadsbeskrivning, 2025-06-13

Situationsplan, 2025-06-13

Fotografier, 2025-06-18

Tomtplatsavgränsning, 2025-06-18

Tjänsteskrivelse, 2025-06-18

Bifogas beslut

Tomtplatsavgränsning

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)

Länsstyrelsen i Jönköpings län



Strandskyddsdispens för omklädningshytt vid sjön Söljen

Fastighet: Bränna 1:1
Vattendrag: Sjön Söljen
Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR
Beskrivning: Fastigheten har en areal om ca 71 ha och platsen är belägen norr om sjön Söljen.
Bakgrund: Samhällsbyggnadsnämnden fick den 9 juni 2025 in ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av omklädningshytt (ersättningsbyggnad).
Tomtplatsavgränsning: Allmänheten ska fritt kunna röra sig utanför upprättad tomtplatsavgränsning. Utanför tomtplatsavgränsningen får ingen privatisering ske. (Se även kartsnitt)
Karta: (Kartan är orienterad i nord-sydlig riktning)



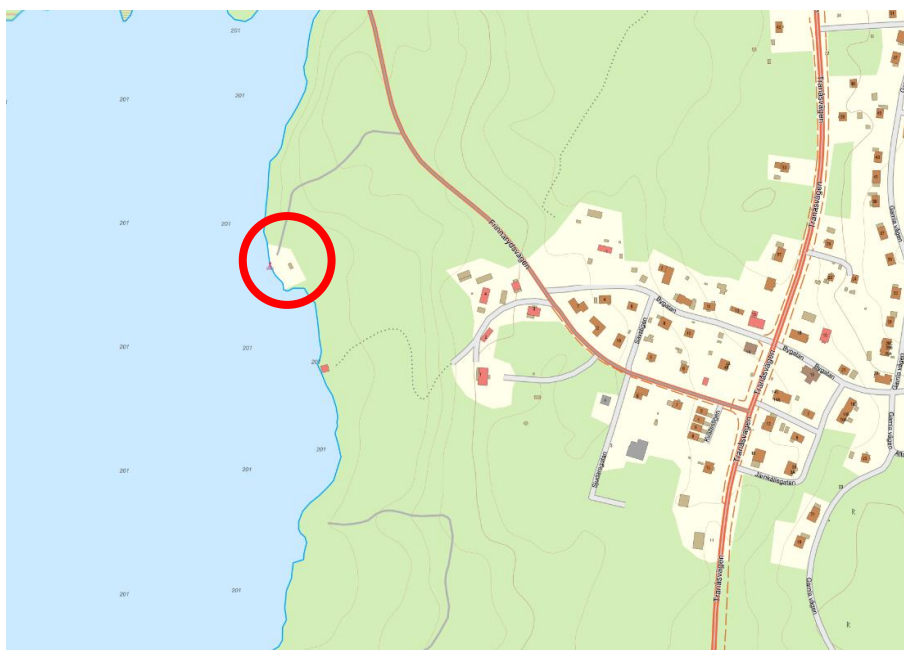
**ANEBY
KOMMUN**

Samhällsbyggnadsavdelningen
Bygg- och miljöenheten
Bygglovshandläggare/byggnadsinspektör
Fredrik Bogar
Tel. direkt: 0380-461 77
E-post: fredrik.bogar@aneby.se

Datum: 2025-06-18

Dnr: 2025-708

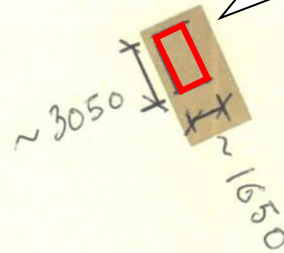
2 (3)





Tomtplatsavgränsningen utgörs av
åtgärden i sig.

Omklädningshytt: ca 3,05 x 1,65 meter



ANEBY
KOMMUN

© Lantmäteriet Geodatasamverkan

Fastighetsgränserna är ej juridiskt bindande

1 : 400
0 5 m 10 m



SBN § 57 Dnr 2025-757

Strandskyddsdispens för två enbostadshus på del av fastigheten Rupphult 1:47

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken (1998:808), bevilja strandskyddsdispens för uppförande av två enbostadshus på del av fastigheten Rupphult 1:47 inom Skarsjöns strandskyddade område,

att med stöd av 16 kap. 2 § miljöbalken, förena dispensen med nedanstående villkor, samt

att tomtplatsavgränsning tillhörande samhällsbyggnadsnämndens beslut den 22 februari 2023, § 19, gäller i aktuellt ärende och att någon ny mark inte får tas i anspråk som tomtplats.

Villkor

Endast det område som markerats i tidigare fastställd tomtplatsavgränsning får tas i anspråk och användas för ändamålet.

Motivering

Strandskyddet ska långsiktigt trygga att medborgarna har tillgång till strandområden genom allemansrätten. Dessutom ska strandskyddet bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.

För att tillgodose syftena är det enligt huvudregeln förbjudet att inom strandskyddsområden vidta vissa åtgärder.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges från någon av de åtgärder som är förbjudna i strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken. Dels ska det finnas särskilda skäl, dels ska inte syftet med strandskyddet påverkas, det vill säga att djur- och växtlivet inte påverkas på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden inte försämras.

Sökande har som särskilda skäl angett att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften samt att åtgärden uppförs inom ett utpekad LIS-område.



Samhällsbyggnadsnämnden

Tidigare beslut om dispens

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 22 februari 2023, § 19, att bevilja strandskyddsdispens för två enbostadshus på del av aktuell fastigheten. Särskilt skäl ansågs föreligga enligt 7 kap. 18 d § miljöbalken.

Länsstyrelsen i Jönköpings län beslutade den 3 mars 2023 att godkänna nämndens beslut och fastställda tomtplatsavgränsning.

Aktuell prövning

En dispens från strandskyddet upphör, i enlighet med 7 kap. 18 h § miljöbalken, att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Samhällsbyggnadsnämnden kan konstatera att byggnation inte har påbörjats annat än förberedande markarbeten. Bygglov har ej sökts. Därför har dispensens giltighet upphört att gälla.

LIS-område vid sjön Bunn/Skarsjön

Kommunfullmäktige i Aneby kommun antog den 29 september 2022 förslaget till ny översiktsplan där ett flertal LIS-oråden finns utpekade, bland annat det aktuella området, Häggeberg, vid sjön Bunn/Skarsjön. Områdena bedöms inrymma cirka två till tre tomter vardera.

Av översiktsplanen framgår det att nybyggnation anses lämplig då det kan kopplas till befintlig infrastruktur och det saknas stora naturvärden.

Idag har bebyggda områden i Lövviken och Fågelkärr kommunalt VA. Aneby kommun ser positivt på ytterligare exploatering i detta område då det på sikt kan möjliggöra för gemensamma VA-lösningar med Jönköpings kommun.

Sammantagen bedömning

Nämnden kan, lik tidigare, konstatera att de två enbostadshusen avses att uppföras på ett avstånd om ca 75-85 meter öster från befintlig bebyggelse. Därför betraktar nämnden det som att åtgärden kommer att uppföras inom en befintlig och samlad bebyggelse.

Därtill bedöms den fria passagen mellan de nyskapade tomterna och Skarsjön vara tillräcklig samtidigt som en tydlig avgränsning ska ske. Åtgärdens omfattning med två tomter bedöms vara i linje med vad som framgår i översiktsplanen avseende exploateringsgrad.

Nämnden bedömer att åtgärden inte har en sådan negativ påverkan på djur- och växtlivet att det kan anses vara olämpligt att bevilja dispens enligt ansökan.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar därför, med stöd av 17 kap. 18 b § miljöbalken, att bevilja strandskyddsdispens enligt ansökan då, likt tidigare, särskilt skäl anses föreligga enligt 7 kap. 18 d § miljöbalken.



Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av två enbostadshus på del av fastigheten Rupphult 1:47.

Ansökan avser uppförande av två enbostadshus med en yta om 120 kvm vardera.

Sökande har som särskilda skäl angett att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften samt att åtgärden uppförs inom ett utpekad LIS-område.

Vidare hänvisar sökande till samhällsbyggnadsnämndens tidigare beslut om strandskyddsdispens och tomtplatsavgränsning.

Lagstiftning

Inom ett strandskyddsområde får inte, enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:

1. nya byggnader uppförs,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utförs, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utförs för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

För att medge en strandskyddsdispens krävs ett särskilt skäl och vad som utgör särskilda skäl anges i 7 kap. 18 c-d §§ miljöbalken.

Upplysningar

Länsstyrelsen i Jönköpings län ska granska kommunens beviljade dispenser inom tre veckor från det att de fått del av beslutet.

Beslutet vinner laga kraft om ingen överklagar inom tre veckor eller om länsstyrelsen i sin granskning kommer fram till att ärendet inte ska överprövas.

En dispens från strandskyddet upphör, i enlighet med 7 kap. 18 h § miljöbalken, att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Avgift

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 4 400 kronor.



Beslutsunderlag

Ansökan, 2025-06-24
Situationsplan, 2025-06-24
Fotografier, 2025-06-24
Tjänsteskrivelse, 2025-06-24
Tomtplatsavgränsning, 2025-06-24

Bifogas beslut

Tomtplatsavgränsning

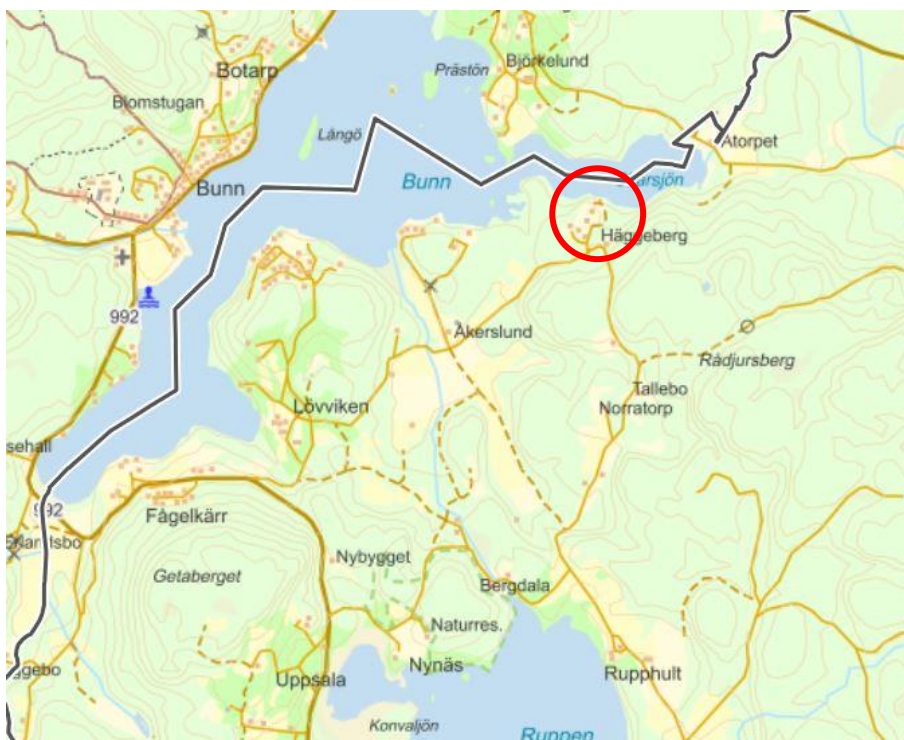
Beslutet skickas till

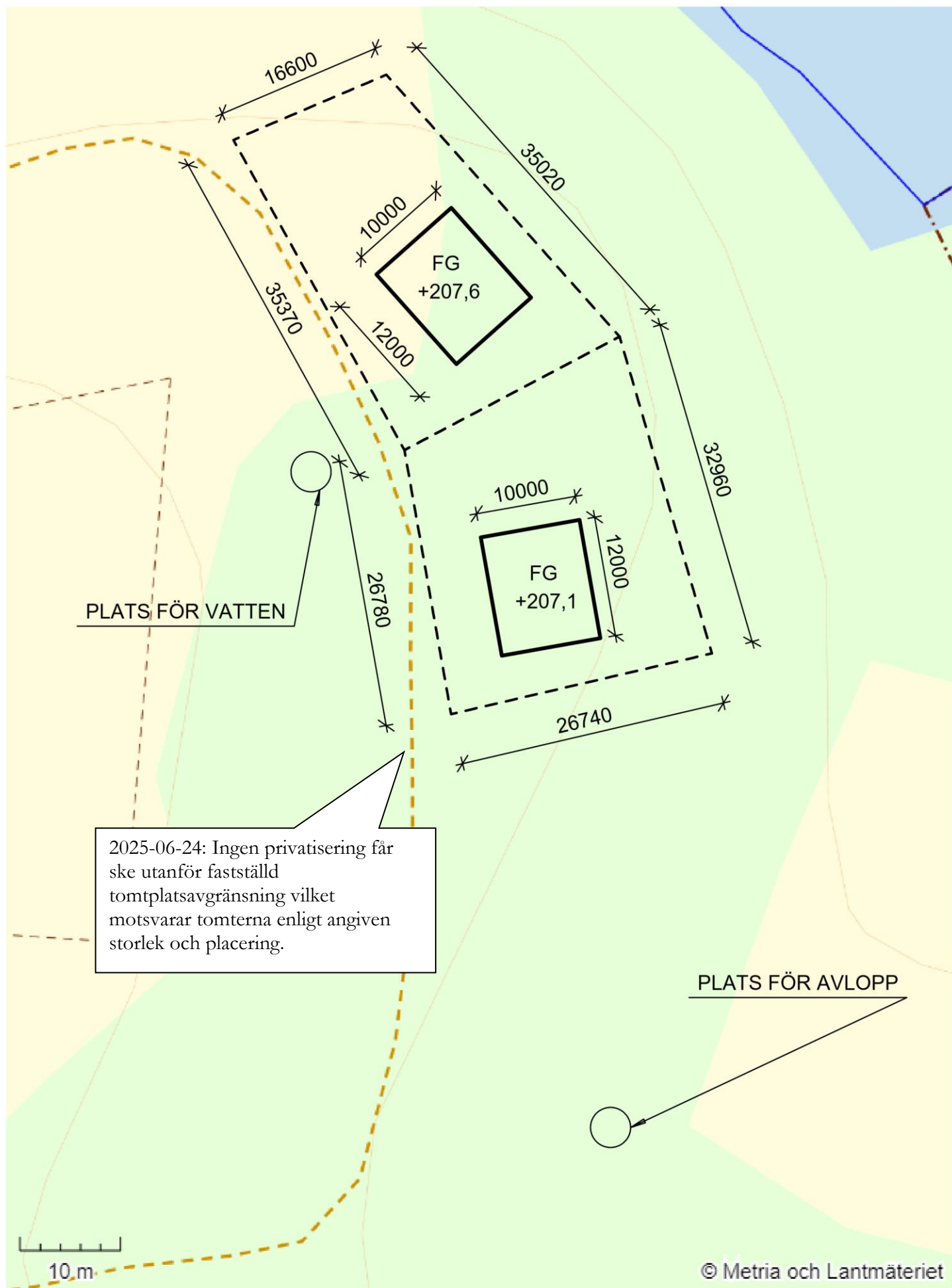
Sökanden (besvärshänvisning)
Länsstyrelsen i Jönköpings län



Strandskyddsdispens för två enbostadshus vid Skarsjön

Fastighet: Del av Rupphult 1:47
Vattendrag: Skarsjön
Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR
Beskrivning: Fastigheten har en areal om ca 21,2 ha och platsen är belägen söder om Skarsjön.
Bakgrund: 2023: Samhällsbyggnadsnämnden fick den 26 januari 2023 in ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av två enbostadshus. 2025: Samhällsbyggnadsnämnden fick den 24 juni 2025 in ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av två enbostadshus (avser samma åtgärd/plats).
Tomtplatsavgränsning: Allmänheten ska fritt kunna röra sig utanför upprättad tomtplatsavgränsning. Utanför tomtplatsavgränsningen får ingen privatisering ske. (Se även kartsnitt)
Karta: (Kartan är orienterad i nord-sydlig riktning)







SBN § 58

Anmälningssärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Dnr 2021-94

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Yttrande gällande komplettering av ansökan om tillstånd, Larstorpsmossen

Dnr 2021-402

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut om förlängning av tidsfrist på föreläggande

Dnr 2022-23

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut att avslå överklagan om omprövning på fastigheten Vagnsvik 1:5

Dnr 2024-213

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut gällande uppföljande tillsyn inom alkohol- och tobaksområdet

Dnr 2024-730

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut om att avslå beslut om föreläggande om att bortskaffa avloppsanläggning på fastigheten Grankärr 1:3

Dnr 2025-79

Samhällsbyggnadsnämnden: Yttrande gällande föreläggandet mot Antuna

Dnr 2025-107

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Tillstånd till tävling på väg "Badhotelletrallyt"

Dnr 2025-150

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut om tillstånd till tävling på väg "Bauer Triathlon"

Dnr 2025-272

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut om tävling på väg med cykel samt tillfälliga lokala trafikföreskrifter, Ironman 2025

Dnr 2025-516

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut om tillstånd till uppvisning på väg Aneby Cruising



Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr 2025-520

Överklagan av nämndens beslut om tidsbegränsat bygglov på fastigheten Stora Lönhult 6:8

Dnr 2025-538

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut samt tillfälliga lokala trafikföreskrifter för tävling på väg, rally Polkatrofén

Dnr 2025-602

Polismyndigheten: Tillståndsbevis för konsert, Pop- & rockkören

Dnr 2025-607

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Anmälan transport av farligt avfall på fastigheten Bänarp 1:13

Dnr 2025-620

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut om nyttoparkeringstillstånd

Dnr 2025-624

Polismyndigheten: Ansökan om tillstånd för Lommaryds marknad

Dnr 2025-624

Polismyndigheten: Tillståndsbevis för Lommaryds marknad

Dnr 2025-702

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Samråd om förläggning av kabel på fastigheten Stora Lönhult 6:8

Dnr 2025-704

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Samråd om förläggning av kabel på fastigheten Haurida 1:13

Dnr 2025-710

Lantmäteriet: Underrättelse om avslutad förrättning gällande fastigheterna Norra Sunhult 2:16, 2:8 och S:1 mfl

Dnr 2025-711

Mark- och miljödomstolen: Beslut gällande vattenförsörjning på fastigheterna Viredaholm 1:6 och Boarp 2:2

Dnr 2025-748

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Remiss på anmälan om vattenverksamhet på fastigheten Konungsäng 1:1

Dnr 2025-750

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Konsekvensutredning tillfälliga lokala trafikföreskrifter, Lommaryds marknad



Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr 2025-750

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut om tillfälliga lokala trafikföreskrifter i samband med Lommaryds marknad

Dnr 2025-751

Lantmäteriet: Underrättelse om avslutad förrättning gällande fastigheten Södra Isaryd 4:1



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 59

Delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Med hänvisning till Kommunstyrelsens beslut 2010-06-08 § 92 Om delegation anmäler samhällsbyggnadsavdelningens handläggare fattade beslut under tiden 2025-05-16 till 2025-06-18.