



Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Stora sammanträdesrummet i Aneby, kl. 13:15-16:00	
Beslutande	S Niklas Lindberg, ordförande KD Marie Persson, vice ordförande S Roger Ljungqvist C Johan Fälth SD Carl Hermelin	
Tjänstgörande ersättare	C <i>Ulrika Hofstedt, tjänstgörande ersättare för Ulrik Isleborn (M)</i>	
Övriga deltagande	Anna-Lena Holstensson, sekreterare Michael Wirestam, samhällsbyggnadschef Fredrik Bogar, byggnadsinspektör §§ 1-2, 7-12 Elin Enhäll, miljöinspektör, §§ 1-4 Camilla Niklasson, miljöinspektör §§ 1-2 Ella Råhlén, livsmedelsinspektör, §§ 1-2 Sonja Michanek, planarkitekt, §§ 1-2 Erik Linnå, räddningschef, §§ 1-2	
Utses att justera	Marie Persson	
Justeringens plats och tid	Aneby kommunhus 2023-01-26	Paragrafer 1-12
Underskrifter	Sekreterare Anna-Lena Holstensson
	Ordförande Niklas Lindberg
	Justerande Marie Persson



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2023-01-25		
Datum anslags uppsättande	2023-01-26	Datum anslags nedtagande	2023-02-17
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsnämnden		
Underskrift Anna-Lena Holstensson		



Samhällsbyggnadsnämnden

- § 1 Presentation av samhällsbyggnadsnämnden och samhällsbyggnadsavdelningen
- § 2 Samhällsbyggnadsnämndens verksamhet och uppdrag
- § 3 Verksamhetsplan för tillsynsarbetet enligt miljöbalken och livsmedelslagen
- § 4 Remiss av EU Kommissionens förslag till
- § 5 Ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrad
- § 6 Uppföljning av internkontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden 2022
- § 7 Internkontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden 2023
- § 8 Redovisning av arbete med tillsynsplan enligt plan- och bygglagen för Aneby kommun 2022
- § 9 Bygglov för trädäck på fastigheten Lövviken 1:19
- § 10 Bygglov för lagerbyggnad på fastigheten Bänarp 1:14
- § 11 Anmälningsärenden
- § 12 Delegationsbeslut



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 1

Presentation av samhällsbyggnadsnämnden och samhällsbyggnadsavdelningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Presentation av nämndens ledamöter och tjänstepersoner på samhällsbyggnadsavdelningen.



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 2

Samhällsbyggnadsnämndens verksamhet och uppdrag

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Tjänstepersoner på samhällsbyggnadsavdelningen informerar om samhällsbyggnadsnämndens verksamhet och uppdrag.



SBN § 3 Dnr 2023-12

Verksamhetsplan för tillsynsarbetet enligt miljöbalken och livsmedelslagen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa verksamhetsplanen för tillsynsarbetet inom miljöbalken och livsmedelslagstiftningen för 2023, samt

att ställa sig bakom upprättad behovsutredning för 2023.

Motivering

Krav på vad nämnden ska utföra finns i flera författningar. Lagstiftning ställer även krav på att nämnden ska planera tillsynsarbetet. Olika lagar detaljreglerar tillsynen i större eller mindre omfattning.

Tillsynsplanen är framtagen för att möta det tillsynsbehov som finns i Aneby kommun. Med planerad tillsyn enligt plan kommer arbetet att klara de krav som finns på verksamheten.

Ärendebeskrivning

Verksamhetsplanen beskriver tillsynsuppdraget, förutsättningar för tillsynsarbetet och mål för tillsynen för år 2023. Till verksamhetsplanen finns en kortversion framtagen där endast målen är listade.

Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar bland annat för kommunens verksamhet enligt miljöbalken, livsmedelslagen, kommunens naturvårdsarbete, miljömålssamordning och har engagemang inom Agenda 2030-arbetet samt klimatanpassning.

Krav på vad nämnden ska utföra finns i flera författningar. Lagstiftning ställer även krav på att nämnden ska planera tillsynsarbetet. Olika lagar detaljreglerar tillsynen i större eller mindre omfattning. De lagar som reglerar tillsynen för samhällsbyggnadsnämndens verksamhet är:

- Miljötillsynsförordningen (8 §) miljötillsynsförordningen 2011:13 kap. 1, § 10a.
- Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 2017/625 om offentlig kontroll för att säkerställa kontrollen av efterlevnad av foder- och livsmedelslagstiftningen
- Livsmedelsverkets föreskrifter (LIVSFS 2005:21) om offentlig kontroll av livsmedel
- Plan- och byggförordningen (8 kap. 8 §)

Tillsyn omfattar både myndighetsutövning och förebyggande arbete.

Utöver våra egna uppsatta mål för att klara tillsynskravet finns det även strategiska mål från naturvårdsverket, åtgärder för de nationella miljökvalitetsmålen och områdesmål



Samhällsbyggnadsnämnden

från VA-planen.

Arbetet med tillsyn ska anpassas på ett sådant sätt att det även bidrar till måluppfyllelsen av de nationella miljökvalitetsmålen och FN:s Globala mål.

Inför verksamhetsåret 2023 har en aktuell behovsutredning tagits fram. Information till behovsutredningen plockas fram med hjälp av miljösidans ärendehanteringssystem.

Behovsutredningen visar på ett personalbehov om 5 tjänster, idag är personalförsörjningen på miljösidan 3,27. Varav 0,27 består av ledning och administration som täcks av annan personal på avdelningen än de tre personer som jobbar heltid med miljöarbetet.

Under 2022 och 2023 har personal från miljösidan stöttat upp på administrationen och inte kunnat, samt planeras inte kunna, lägga hela sin tjänst på tillsynsarbetet.

Det tillsynsområde som är mest eftersatta är tillsyn av små avlopp och livsmedelsanläggningar. Därefter görs kontinuerligt omprioriteringar inom alla tillsynsområden som i stort innebär att alla verksamheter får ett glesare tillsynsintervall än vad behovet anger.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-01-09

Verksamhetsplan miljösidan 2023, 2023-01-09

Verksamhetsplan kortversion 2023, 2023-01-09



SBN § 4 Dnr 2022-639

Remiss av EU Kommissionens förslag till ändringar i förordning (EG) 1272/2008 om klassificering, märkning och förpackning av ämnen och blandningar (CLP)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta att lämna nedanstående yttrande från Aneby kommun avseende remiss av (EG) 1272/2008.

Yttrande

Aneby kommun är övergripande positiv till revideringen av CLP-förordningen då denna bidrar till måluppfyllelsen av EU:s nollvision för nettoutsläppen av växthusgasen till 2050 och bidrar till giftfri miljö, att människors hälsa och miljö inte ska ta skada av kemikalier.

Aneby kommun tycker att avsikten om tydligare och säkrare information genom förändringarna är bra och att detta ska förenkla rådgivningen gentemot konsument såväl som för giftinformationscentralen (och motsvarande i andra länder) i deras rådgivning gentemot allmänheten.

Förändringarna ger strängare krav om information om kemikaliernas farlighet på varans etikett samt på webbplatsen där varan säljs. Detta ger sammantaget konsumenterna möjlighet att göra mer informerade val.

Förändringarna reducerar riskerna med kemikalier i såväl samhället i stort som för den enskilde individen vilket Aneby kommun menar är angeläget och något som generellt leder till högre kunskap hos användaren av en produkt och till en säkrare hantering av kemiska varor.

Sammanfattning

EU-kommissionen föreslår ökade krav för klassificering och märkning av produkter med farliga egenskaper. Det handlar till exempel om produkter som kan vara hormonstörande. Förslaget innebär att nya faroklasser införs i kemikalielagstiftningen CLP. Syftet med förändringen är också att hjälpa användare att göra informerade val.

De tre huvuddelarna i tillägget är:

- Alla kemikalier klassas enligt den nya klassificeringen och då även kemikalier med egenskaper som PBT (Persistenta, Bioackumulerande och Toxiska), vPvB (mycket Persistenta och mycket Bioackumulerande), PMT (Persistenta, Mobila och Toxiska) och vPvM (mycket Persistenta och mycket Mobila).



Samhällsbyggnadsnämnden

- Förbättra kommunikationen kring kemikaliernas farlighet genom att ändra utförandet på etiketterna till större och mer lättförståelig text samt ge företagen fler sätt att kommunicera kemikaliernas farlighet.

- Tillse att alla regler kring klassning, förpackning och märkning av kemiska produkter följs i alla led, så även för de aktörer utanför EU som säljer kemiska produkter på internet till länder inom EU.

Ärendebeskrivning

I mars 2021 antog EU en ny kemikaliestrategi med fokus på att förbjuda de mest skadliga kemikalierna i konsumentprodukter som kosmetika, leksaker, rengöringsmedel, barnvårdsartiklar, möbler, textilier och material som kommer i kontakt med livsmedel. Som ett led i denna gjordes en översyn och konsekvensanalys av CLP-förordningen (förordningen om klassificering, märkning och förpackning av kemiska ämnen och blandningar).

Konsekvensanalysen ledde till att EU kommissionen föreslår ändringar i CLP-förordningen (EG 1272/2008). Aneby kommun är en av 97 utpekade remissinstanser över förslaget till ändringar i förordningen. Remissvar lämnas till Miljödepartementet senast 31 mars 2023.

För företag och försäljare finns det genom CLP-förordningen en skyldighet att klassificera och informera om farliga egenskaper, som till exempel att en produkt är frätande, explosiv, akut giftig eller allergiframkallande. Till listan läggs nu nedan egenskaper till:

- Hormonstörande hälsofarliga
- Hormonstörande miljöfarliga
- Persistenta, Bioackumulerande och Toxiska (PBT)
- mycket Persistenta och mycket Bioackumulerande (vPvB)
- Persistenta, Mobila och Toxiska (PMT)
- mycket Persistenta och mycket Mobila (vPvM)

Ändringarna kommer sedan att föras in i CLP-förordningen.

Genom revideringen av CLP-förordningen bidrar det till måluppfyllelsen av EU:s nollvision för nettoutsläppen av växthusgasen till 2050 och bidrar till giftfri miljö, att människors hälsa och miljö inte ska ta skada av kemikalier.

Samhällsbyggnadsnämnden i Aneby kommun har tillsyn i sista ledet, försäljningen ut mot konsument, avseende den kemiska produktens klassning, märkning och förpackning.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Proposal for a Regulation amending Regulation (EC) No 1272/2008, 2022-12-20

Remissiv CLP, 2022-12-20

Tjänsteskrivelse, 2023-01-09

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



SBN § 5 Dnr 2023-13

Ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrad

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att inte bevilja ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrad (PRH).

Motivering

I lagstiftning och allmänna råd anges att bedömningen av väsentliga svårigheter att förflytta sig på egen hand ska grundas på förmågan att förflytta sig till, med eller utan eventuella hjälpmedel.

I läkarintyget anges att sökanden kan gå 200 meter på plan mark, med hjälp av rollator och med en stående paus. Sammantaget görs bedömningen att den sökandes rörelseinskränkning inte motiverar ett parkeringstillstånd för rörelsehindrad.

Ärendebeskrivning

En ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrad inkom till nämnden i december 2022. Sökande kör själv fordonet. I läkarintyget framgår att sökanden har fibromyalgi med ont i nacke och rygg. Gångtest har utförts där sökanden kan gå 200 meter med rollator och med en stående paus.

Gällande lagstiftning

Ett parkeringstillstånd för rörelsehindrade (PRH) enligt trafiklagstiftningens definitioner är ett bevis om tillstånd att parkera med undantag från de parkeringsregleringar som meddelats i lokala trafikföreskrifter (LTF). I trafikförordningen finns de grundläggande reglerna för PRH. Tillståndet ska vara direkt knutet till en viss person och vara rikstäckande.

Kompletterande regler för tillståndsgivningen finns i Transportstyrelsens föreskrifter och allmänna råd om parkeringstillstånd för rörelsehindrade (TSFS 2009:73). I 2 kap. anges förutsättningar för parkeringstillstånd. Bedömningen av väsentliga svårigheter att förflytta sig på egen hand bör grundas på förmågan att förflytta sig med eventuella hjälpmedel.

Bedömning vid tillståndsgivning

Avgörande vid bedömningen av behovet av PRH ska vara den sökandes begränsade förmåga att förflytta sig mellan parkeringsplats och tänkbara målpunkter för normala aktiviteter i samhället. Vid bedömning av gångförmågan förutsätts den sökande använda normala gånghjälpmedel som exempelvis rullstol, rullator, kryckor eller käpp.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------



Samhällsbyggnadsnämnden

Den rörelsehindrade ska ha ett varaktigt funktionshinder som medför väsentliga svårigheter att förflytta sig på egen hand. Flera funktionshinder utgör inte grund för parkeringstillstånd, trots att de komplicerar tillvaron för berörda personer och att ömmande fall kan förekomma. Grunden för att bevilja parkeringstillstånd är att personen har väsentlig svårighet att förflytta sig.

Förhållanden i den egna kommunen får inte heller påverka bedömningen eftersom ett tillstånd gäller i stora delar av Europa. Det finns ingen fastställd gräns för den maximala längd som sökande ska kunna gå för att beviljas tillstånd. Tidigare har gränsen 100 meter ofta uppgetts, men det finns inget stöd i lagstiftning, förordning eller rättspraxis. 100 meter kan ses som ett riktmärke, som kan över- eller underskridas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-01-05

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)



SBN § 6 Dnr 2023-14

Uppföljning av internkontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden 2022

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna uppföljningen av samhällsbyggnadsnämndens internkontrollplan för 2022, samt

att lämna över uppföljningen till kommunstyrelsen.

Motivering

Enligt kommunallagen ska nämnd se till att den interna kontrollen är tillräcklig och att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt. Kontrollaktiviteterna i nämndens kontrollplan ger kontrollaktiviteter för samhällsbyggnadsavdelningen. Med uppföljningen säkerställs kontrollen och eventuella avvikelser kan åtgärdas i det fortsatta arbetet och i internkontrollen.

Ärendebeskrivning

Enligt kommunallagen ska nämnderna se till att den interna kontrollen är tillräcklig och att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt.

Aneby kommuns reglemente för intern revision och kontroll, som antogs av kommunstyrelsen 16 januari 2017, § 13, syftar till att säkerställa att kommunstyrelsen och samhällsbyggnadsnämnden upprätthåller en tillfredsställande intern kontroll. De ska med rimlig grad av säkerhet kunna säkerställa att;

- Verksamheten bedrivs ändamålsenligt och kostnadseffektivt.
- Ekonomisk rapportering och information om verksamheten är tillförlitlig.
- Efterlevnad av lagar, föreskrifter, riktlinjer med mera.

Internkontrollplanen för 2022 fastställdes av samhällsbyggnadsnämnden 19 januari 2022, § 4.

Resultatet av uppföljningen av den interna kontrollen ska, med utgångspunkt från antagen plan, rapporteras till samhällsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Uppföljning av internkontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden 2022
Tjänsteskrivelse 2023-01-09

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------



SBN § 7 Dnr 2023-11

Internkontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden 2023

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa föreslagen internkontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden under 2023.

Motivering

Enligt kommunallagen ska nämnd se till att den interna kontrollen är tillräcklig och att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt. Kontrollaktiviteterna i nämndens kontrollplan ger kontrollaktiviteter för samhällsbyggnadsavdelningen. Detta blir en del i kommunens interna kontroll och sammantagna internkontrollplan under 2023.

Ärendebeskrivning

Enligt kommunallagen ska nämnderna se till att den interna kontrollen är tillräcklig och att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt.

Aneby kommuns reglemente för intern kontroll, som antogs av kommunstyrelsen 17 januari 2017 § 13, syftar till att säkerställa att kommunstyrelsen och samhällsbyggnadsnämnden (dåvarande tillsynsnämnden) upprätthåller en tillfredsställande intern kontroll. De ska med rimlig grad av säkerhet kunna säkerställa att;

- Verksamheten bedrivs ändamålsenligt och kostnadseffektivt.
- Ekonomisk rapportering och information om verksamheten är tillförlitlig.
- Efterlevnad av lagar, föreskrifter, riktlinjer med mera följs.

Revisionen granskade kommunens interna kontroll under 2015. I granskningen framkom att styrdokument, processer och rutiner för arbetet med intern kontroll saknades. Sedan dess har ett reglemente för intern kontroll antagits.

Förslaget från arbetsgruppen är att samma intern kontrollplan även ska gälla för 2023. Resultatet av uppföljningen av den interna kontrollen ska, med utgångspunkt från antagen plan, rapporteras till samhällsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Internkontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden 2023, 2023-01-05
Tjänsteskrivelse, 2023-01-04

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------



SBN § 8 Dnr 2021-739

Redovisning av arbete med tillsynsplan enligt plan- och bygglagen för Aneby kommun 2022

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Bakgrund

Samhällsbyggnadsnämnden har ansvar att utöva tillsyn över byggandet i kommunen. Tillsynen ska medverka till att demokratiskt beslutade lagar och bestämmelser följs och tillämpas. Nämndens arbete med tillsyn regleras i plan- och bygglagen och i plan- och byggförordningen. Tillsyn sker vid anmälan och på nämndens eget initiativ enligt tillsynsplanen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 8 december 2021, § 127, att anta tillsynsplan enligt plan- och bygglagen för Aneby kommun 2022.

I tillsynsplanen framgår det att en redovisning av utfört arbete ska presenteras vid efterkommande års första nämndsammanträde.

Tillsynsarbetet under 2022

Under 2022 har antalet tillsynsärenden gällande ovårdade byggnader och tomter minskat i antal, vilket till viss del beror på att det under fjolåret avslutades en stor mängd ärenden.

Nämnden har hanterat sju ärenden (enskilda fastigheter) om ovårdade byggnader och tomter samt avslutat elva ärenden då rättelse har skett eller vidare åtgärder inte bedömts vara nödvändiga. I två ärenden, gällande samma fastighet, har nämnden återkallat begärd handräckning hos Kronofogdemyndigheten då rättelse skett.

Nämnden har beslutat att ta ut byggsanktionsavgift i ett ärende samt att i fyra ärenden beslutat att inte ta ut byggsanktionsavgift då rättelse skett eller preskription inträtt. I ett ärende kunde bygglov beviljas i efterhand.

Nämnden har i arbetet med tillsyn av strandskydd inlett två ärenden samt avslutat två ärenden då rättelse har skett.

Nämnden har under året i flera fall påmint fastighetsägare om att utföra besiktningar av ventilationssystem, hissar och motordrivna anordningar.

Nämnden har, i ett flerårigt ärende gällande nyttjande- och bostadsförbud avseende



Samhällsbyggnadsnämnden

lokaler och lägenheter, delvis kunnat upphäva sitt beslut då renovering har utförts. Fyra lägenheter har kunnat tas i bruk även om delar av ärendet kvarstår. Totalt har tio lägenheten kunnat tas i bruk på aktuell fastighet.

Nämnden har dessvärre, på grund av tid och ekonomi, behövt bortprioritera arbetet gällande tillgänglighet och enkelt avhjälpna hinder.

Tillsynsarbetet har till viss del behövts anpassas efter rådande samhällssituation samt arbetssituation för ansvarig tjänsteperson.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-01-03



SBN § 9 Dnr 2022-452

Bygglov för trädäck på fastigheten Lövviken 1:19

Sökande: Redovisas inte i webbversionen med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov enligt ansökan för uppförande av trädäck på fastigheten Lövviken 1:19 med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering

För att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan krävs bland annat att åtgärden inte strider mot detaljplanen i enlighet med 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

Av detaljplanen framgår det att området är markerat som kvartersmark N₁, Friluftsområde.

Precisering av bestämmelsen N₁ – Friluftsområde

Användningen Friluftsliv och camping används för områden för det rörliga friluftslivet och campingplatser enligt 5 kap. 13 § Boverkets föreskrifter (2020:5) om detaljplan. Även komplement till friluftslivs- och campingverksamheten ingår i användningen.

Boverket skriver att i de flesta fall behöver områden för det rörliga friluftslivet inte planläggas. Områden som planeras bli mer anlagda friluftsområden kan dock ibland behöva planläggas och därför ingår alla områden, anläggningar och byggnader som ska vara till det rörliga friluftslivet och som behöver planläggas.

Det kan handla om badplatser, anlagda motionsleder, elljusspår och skidbackar. Raststugor, värmestugor, vindskydd, informationsskyltar, parkeringsplatser, omklädningsrum och liknande som behövs för det rörliga friluftslivet ingår också.

Nämndens bedömning

Inom det aktuella området råder inget strandskydd och ett trädäck kan därför inte anses privatiserande i förhållande till strandskydds-bestämmelserna.

Nämnden bedömer inte heller att trädäcket kommer att upplevas som mer privatiserande än de sjöbodar som ska uppföras. Trädäcket kan därför inte anses motverka allmänhetens tillgång till friluftsområdet.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller kraven i tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. plan- och bygglagen.

Samhällsbyggnadsnämnden anser att åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och bestämmelser. Därför beslutar nämnden att bevilja bygglov enligt ansökan med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------



Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om bygglov för trädäck på fastigheten Lövviken 1:19.

Ansökan avser uppförande av trädäck till en yta om 50 kvm. Åtgärden innebär en sänkning av marknivån och att trädäcket uppförs på plintar.

Den 19 oktober 2022, § 91, beslutade samhällsbyggnadsnämnden att inte bevilja bygglov enligt ansökan. Sökande valde att överklaga nämndens beslut.

Den 28 december 2022 beslutade Länsstyrelsen i Jönköpings län att upphäva nämndens beslut och återförvisa ärendet för fortsatt handläggning.

Planbestämmelser

För fastigheten gäller planen 0604-P2021/2, vilken vann laga kraft den 20 juli 2021. Planens genomförandetid är tio år.

Det aktuella området är markerat som kvartersmark N₁, Friluftsområde, inom vilket strandskyddet är upphävt. Inom området får sjöbodar uppföras med en omfattning om högst 100 kvm (bruttoarea) med en storlek om högst 6 kvm vardera. Tillåten nockhöjd är 3,5 meter.

Upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft i enlighet med 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Beslutet vinner laga kraft om ingen överklagan inkommit inom fyra veckor efter att beslutet har publicerats i Post- och Inrikes Tidningar.

Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan kommunen utfärdat startbesked enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Detta kan utfärdas först när kontrollplan inkommit.

Avgift

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 11 037 kronor.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2022-09-02

Sektionsritning, 2022-09-02

Situationsplan, 2022-09-02

Fotografier, 2022-10-11

Länsstyrelsens beslut, 2022-12-28

Tjänsteskrivelse, 2023-01-03

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------



ANEBY
KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2023-01-25

Samhällsbyggnadsnämnden

Kopia skickas till
Fastighetsägare

Justerande

Utdragsbestyrkande



SBN § 10 Dnr 2022-618

Bygglov för lagerbyggnad på fastigheten Bänarp 1:14

Sökande: Redovisas inte i webbversionen med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov enligt ansökan för uppförande av lagerbyggnad på fastigheten Bänarp 1:14 med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering

Tidigare beslut om förhandsbesked

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 20 oktober 2021, § 115, att med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) lämna positivt förhandsbesked för lagerbyggnad på del av fastigheten Bänarp 1:4.

Ansökan avsåg lagerbyggnad till en yta om 450 kvm bruttoarea.

Som villkor i beslutet angavs det att förhandsbeskedet gäller utifrån redovisad omfattning, placering och i huvudsak utformning i enlighet med ansökan.

Nämnden kan konstatera att ansökan om bygglov avviker från ansökan om förhandsbesked vad avser bruttoarean.

Prövning av bygglov utanför planlagt område

Bygglov utanför detaljplan och områdesbestämmelser ska enligt plan- och bygglagen prövas mot de tre utformningskraven: lämplighet för sitt ändamål, god form-, färg- och materialverkan samt tillgänglighet och användbarhet.

En åtgärd ska, enligt 8 kap. 1 § plan- och bygglagen, ha en god form-, färg- och materialverkan. Kravet avser åtgärdens egenvärde. Det handlar om egenskaper och karaktärsdrag hos byggnader som ger upphov till positiva upplevelsemässiga värden. Det kan exempelvis vara åtgärdens skala, storlek, proportioner, material och färgsättning.

Bedömningen av anpassningskravet i det enskilda fallet måste alltid grundas på en tolkning av platsens värden och kvaliteter samt hur dessa påverkas av den aktuella åtgärden.

I ärenden om bygglov ska bebyggelse och byggnadsverk, enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen, utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------



Samhällsbyggnadsnämnden

Hänsyn till kulturvärdena på platsen innebär också ett krav på att byggnader ska utformas med hänsyn till lokal tradition i fråga om byggnadens form i stort, till exempel planmått, höjd och takform eller i detalj till exempel materialval, färgsättning och fönsterformer. Lokala traditioner i dessa avseenden ska beaktas och kunna föras vidare.

Av 2 kap. 1 § plan- och bygglagen följer att i prövningen ska såväl allmänna som enskilda intressen beaktas och tas hänsyn till.

Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Vidare ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas.

Omkringliggande bebyggelse

I området kring den sökta åtgärden finns ett mindre antal enbostadshus med tillhörande komplement- och ekonomibygnader. Majoriteten av dessa är uppförda med rödmålad träfasad med vita detaljer och varierande kulör på takbetäckningen.

Nämndens bedömning

Att kravet på god form-, färg- och materialverkan är uppfyllt är en av förutsättningarna för ett bygglov. Generellt ska såväl allmänna som enskilda intressen beaktas vid prövningen av ett bygglov.

Vilka krav som ställs på en byggnads egenvärde i avseendet form-, färg- och materialverkan bör med hänsyn till detta och förarbetena till plan- och bygglagen relateras till platsen den ska uppföras eller befinner sig på.

Exempelvis är det möjligt att ställa högre krav på utformningen i en känslig miljö medan de krav som ställs på en byggnad i till exempel ett nutida industriområde kan vara mera begränsade.

Nämndens bedömer att åtgärden är väl utformad och bidragande till en god form-, färg-, och materialverkan samt inte medför någon betydande olägenhet för omgivningen.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven på lämplig placering och utformning med hänsyn till stads- och landskapsbilden och ger en god helhetsverkan.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller kraven i tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. plan- och bygglagen. Därför beslutar nämnden att bevilja bygglov enligt ansökan med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om bygglov för lagerbyggnad på fastigheten Bänarp 1:14. Inkommen ansökan om bygglov innehåller lagerbyggnad till en yta om 569 kvm (bruttoarea). Byggnadsarea är 375 kvm.

Byggnaden kommer uppföras i två våningsplan med röd träfasad, vita fönsterbågar i trä samt att taket beläggs med grå plåt. Nockhöjd är 10,2 meter och taklutning är 35 grader.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------



Samhällsbyggnadsnämnden

Berörda sakägare har fått möjlighet att inkomma med synpunkter över ansökan. Ingen har något att erinra.

Planbestämmelser

Det aktuella området saknar detaljplan och områdesbestämmelser. Området kan inte anses utgöra en sammanhållen bebyggelse.

Upplysningar

Bygglovets upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft i enlighet med 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Beslutet vinner laga kraft om ingen överklagan inkommit inom fyra veckor efter att beslutet har publicerats i Post- och Inrikes Tidningar.

Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan kommunen utfärdat startbesked enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Detta kan utfärdas först när tekniskt samråd hållits. Kontrollansvarig meddelar lämplig tid för samrådet.

Inmätning ska i detta ärende utföras genom kommunens försorg. Arbetet utförs av Metria.

Avgift

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 47 166 kronor. Avgiften är exklusive kostnad för lägeskontroll, vilken faktureras direkt från Metria.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2022-12-12 och 2023-01-10 (reviderad avseende kulörval)
Ritningar, 2022-12-12 och 2022-12-23
Situationsplan, 2022-12-12
Fotografier, 2023-01-03
Tjänsteskrivelse, 2023-01-23

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)

Beslutet skickas till

*Fastighetsägare
Kontrollansvarig*



SBN § 11

Anmälningssärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Dnr 2019-279

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Information om livsmedelsrevisioner av kommuner

Dnr 2021-761

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut att avslå överklagan om strandskyddsdispens för gäststuga på fastigheten Hästeryd 1:3

Dnr 2021-762

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut att avslå överklagan om strandskyddsdispens för poolanläggning på fastigheten Hästeryd 1:3

Dnr 2022-229

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut att upphäva och återförvisa nämndens beslut gällande förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Stora Lönhult 3:4

Dnr 2022-452

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut att upphäva nämndens beslut och återförvisa ärendet gällande fastigheten Lövviken 1:19

Dnr 2022-497

Kommunfullmäktige Aneby kommun: Beslut KF § 164 livsmedelstaxa

Dnr 2022-613

Polismyndigheten: Ansökan om tillstånd till byggställning vid korsningen Konserthusgatan 35 och Köpmansgatan 11 & 13, Aneby

Dnr 2022-613

Polismyndigheten: Tillstånd till byggställning vid korsningen Konserthusgatan 35 och Köpmansgatan 11 & 13, Aneby

Dnr 2022-623

Lantmäteriet: Underrättelse om avslutad förrättning gällande fastigheterna Södra Sunhult 3:65 och 3:78

Dnr 2022-624

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut om licensjakt efter lodjur i Jönköpings län 2023



Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr 2022-627

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Samråd om förläggning av kabel och rasering av ledning mellan Katrineholm 1:6 och Ralingsås 1:1

Dnr 2022-635

Lantmäteriet: Underrättelse om avslutad förrättning gällande fastigheterna Norra Holma 2:2 och 2:4

Dnr 2022-636

Lantmäteriet: Underrättelse om avslutad förrättning gällande fastigheterna Kråketorp 1:2 och 1:5

Dnr 2023-37

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut om tillstånd till att installera bergvärmepump i Bredestad kyrka

Dnr 2023-38

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut om tillstånd till att installera avfuktare i Bredestad kyrka



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 12

Delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Med hänvisning till kommunstyrelsens beslut 2010-06-08 § 92 Om delegation anmäler samhällsbyggnadsavdelningens handläggare fattade beslut under tiden för 2022-12-07 till 2023-01-18.