



SBN § 69 Dnr 2024-234

Antagande avseende upphävande av del av detaljplanen Förslag till ändring och utvidning av stadsplanen för del av fastigheten Aneby 1:588 (Aneby gård) m.fl. i Aneby kommun Jönköpings län

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att upphäva av del av detaljplanen Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av fastigheten Aneby 1:588 (Aneby gård) m.fl. i Aneby kommun Jönköpings län.

Motivering

Motivet till upphävandet är att planen anses ha spelat ut sin roll då förutsättningar och förhållanden har förändrats sedan planens införande.

Ställningstaganden, både lokala och nationella, har under de senaste åren förändrats och jordbruksmarkens bevarandevärden framhålls allt mer. Att jordbruksmark inte minskar i areal och fortsatt brukas är av betydelse för den inhemska primärproduktionen, och kommunen har under de senaste åren upphävt en detaljplan i närområdet till följd av detta.

Även förutsättningar för tätortsnära rekreation har förändrats för Aneby i och med att Furulidsområdet antogs som ett kommunalt instiftat naturreservat utifrån sin stora betydelse för friluftslivet. Berört område bedöms ha ringa betydelse för såväl närområdet som tätortens behov av parkmark för rekreation.

Kommunen avser enbart att upphäva den del av naturområdet som idag inte används och förvaltas som parkmark.

Sammanfattning

Syftet med upphävandet av del av detaljplanen är att möjliggöra för förändrad markanvändning för naturmarken genom att göra området planlöst. Den del av naturområdet, med bestämmelsen park, som avses upphävas har tagits i anspråk för infrastruktur och odling, vilket markområdet anses mer lämpat för.

Området är beläget i södra delen av Aneby tätort, norr om väg 132. Området där planen föreslås upphävas är knappt 0,6 hektar och ligger på fastigheten Aneby 1:716 som ägs av Aneby kommun. På marken i områdets södra del finns idag en avfart från väg 132 som ansluter till Flisbyvägen samt naturmark mellan de båda vägarna och avfarten. Resterande område utgörs av odlingsmark.



Samråd

Förslag till Upphävande av del av rubricerad plan har under perioden 2 september 2024 till och med 20 september 2024 varit ute på samråd. Under samrådet har planhandlingarna varit utsända på remiss till myndigheter, nämnder och sakägare. Samrådet anslogs på kommunens hemsida 2 september 2024. Handlingarna har funnits tillgängliga i kommunhusets reception samt på kommunens hemsida.

Totalt har fem yttranden kommit in under samrådet. I samrådsredogörelsen redovisas de inkomna synpunkterna och kommunens kommentarer till dessa samt förslag till revideringar. I redogörelsen har inkomna synpunkterna reviderats något för att följa samma format. Hälsnings- och inledningsfraser samt undertecknade har tagits bort, liksom allmän information från myndigheter. Innehållet i synpunkten har dock inte förändrats.

Planer och bestämmelser

I gällande detaljplan Förslag till ändring av fastigheten 1:558 m.fl. i Aneby kommun Jönköpings län från 1968 så är området planlagt för Park eller plantering. Gällande denna så anger planbeskrivningen att

”Småbarnens och de yngre skolbarnens behov av lekytor avses för storhusområdets del att tillgodoses på tomtmark. För de övriga bostadsgruppernas del avses samma behov tillgodoses förutom på den egna tomten på parkmark som avsetts härför. För barn i skolåldern ger parkmarken utrymme för bl a redskapslekplatser och mindre bollplaner.”

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-09-23

Samrådsredogörelse 2024-09-23

Plankarta med upphävandeområde

Planbeskrivning

Särskilt beslut gällande betydande miljöpåverkan, 2024-08-15

Länsstyrelsens yttrande över undersökningssamråd, 2024-07-09

Undersökning upphävande, 2024-05-15