



SBN § 70 Dnr 2024-302

Antagande avseende förslag till upphävande av del av detaljplanen Förslag till ändring av stadsplanen för kv. Rödklinten m.m. Aneby samhälle, Aneby kommun Jönköpings län

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att upphäva del av detaljplanen Förslag till ändring av stadsplanen för kv. Rödklinten m.m. Aneby samhälle, Aneby kommun Jönköpings län.

Motivering

Motivet till upphävandet är att planen anses ha spelat ut sin roll då förutsättningar och förhållanden har förändrats sedan planens införande.

Ställningstaganden, både lokala och nationella, har under de senaste åren förändrats och jordbruksmarkens bevarandevärden framhålls allt mer. Att jordbruksmark inte minskar i areal och fortsatt brukas är av betydelse för den inhemska primärproduktionen, och kommunen har under de senaste åren upphävt en detaljplan i närområdet till följd av detta.

Även förutsättningar för tätortsnära rekreation har förändrats för Aneby i och med att Furulidsområdet antogs som ett kommunalt instiftat naturreservat utifrån sin stora betydelse för friluftslivet. Berört område bedöms ha ringa betydelse för såväl närområdet som tätortens behov av naturmark för rekreation.

Kommunen avser enbart att upphäva den del av naturområdet som idag inte används och förvaltas som parkmark.

Sammanfattning

Syftet med upphävandet av del av detaljplanen är att möjliggöra för förändrad markanvändning för naturmarken, med bestämmelsen park, genom att göra området planlöst. Den del av naturområdet som avses upphävas har tagits i anspråk för odling, vilket markområdet anses mer lämpat för.

Området är beläget i södra delen av Aneby tätort, norr om väg 132. Området där planen föreslås upphävas är drygt 0,7 ha och ligger på fastigheten Aneby 1:716. Marken i områdets utgörs idag av jordbruksmark. Norr om området ligger en remsa med naturmark mellan det område som föreslås upphävas och bostadskvarteret Rödklinten. I öster gränsar området till ett skogsområde som ingår i naturreservatet Furulid. Jordbruksmarken inom planområdet är en del av en åkerplätt som i söder avgränsas av väg 132. Området öster om planområdet är också en del i samma sammanhängande jordbruksmark, även denna berörs av detaljplan med användningen natur. Kommunen avser upphäva en del av intilliggande plan, Förslag till ändring och utvidgning av



Samhällsbyggnadsnämnden

stadsplanen för del av fastigheten 1558 (Aneby gård) m.fl. i Aneby kommun Jönköpings län, i en parallell process. Sammantaget är dessa två områden cirka 1,3 hektar.

Samråd

Förslag till upphävande av del av rubricerad plan har under perioden 2 september 2024 till och med 20 september 2024 varit ute på samråd. Under samrådet har planhandlingarna varit utsända på remiss till myndigheter, nämnder och sakägare. Samrådet anslogs på kommunens hemsida 2 september 2024. Handlingarna har funnits tillgängliga i kommunhusets reception samt på kommunens hemsida. Totalt har elva yttranden kommit in under samrådet. I samrådsredogörelsen redovisas de inkomna synpunkterna och kommunens kommentarer till dessa samt förslag till revideringar. I redogörelsen har inkomna synpunkterna reviderats något för att följa samma format. Hälsnings- och inledningsfraser samt undertecknade har tagits bort, liksom allmän information från myndigheter. Innehållet i synpunkten har dock inte förändrats.

Planer och bestämmelser

I gällande detaljplan Förslag till ändring av stadsplanen för kv. Rödklinten m.m. Aneby samhälle, Aneby kommun, Jönköpings län Aneby kommun från 1972 så är området planlagt för Park. Gällande denna anges endast planen omfattar kvarteren Röllikan och Slåttergubben samt ”viss angränsande mark för allmän plats.” Ytterligare beskrivning saknas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-09-23

Samrådsredogörelse 2024-09-23

Planbeskrivning

Plankarta med upphävandeområde

Särskilt beslut gällande betydande miljöpåverkan, 2024-08-15

Länsstyrelsens yttrande över undersökningssamråd, 2024-07-09

Undersökning upphävande, 2024-05-15