



Samhällsbyggnadsnämnden

Protokoll från samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2020-08-19

På grund av dataskyddsförordningen (GDPR) är vissa uppgifter i protokollet borttagna.

Innehåll

Beslutande.....	2
Strandskyddsdispens för utökning av torvindustri med uppförande av lada samt skärmtak på fastigheten Larstorp 2:8.....	3
Antagande av detaljplan avseende upphävning av tomtindelning i kv. Kaninen	5
Förhandsbesked för enbostadshus på delar av fastigheten Vireda 2:10	7
Bygglov för ändrad användning av byggnad samt tillbyggnad på fastigheten Vireda 2:2.....	12
Bygglov för utvändig ändring av radhus på fastigheten Slåttergubben 5	14
Bygglov för tillbyggnad av skola på fastigheten Vireda 3:1	17
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Rådjuret 14.....	19
Bygglov för enbostadshus på fastigheten Nordsjö 3:12.....	22
Bygglov för enbostadshus på fastigheten Grankärr 2:10	26
Anmälningssärenden.....	29
Delegationsbeslut.....	31



Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Stora sammanträdesrummet i Aneby, kl. 13.15–14.45	
Beslutande	M Mats Hansson, ordförande S Anki Stark, vice ordförande KD Margareta Wier KD Linus Bäckström, <i>jäv § 68</i> C Karl-Magnus Johansson C Jan Andersson	
Tjänstgörande ersättare	S Evert Lax, tjänstgörande ersättare för Roger Ljungqvist (S)	
Ej tjänstgörande ersättare	C Ulrika Hofstedt	
Övriga deltagande	Anna-Lena Holstensson, sekreterare Michael Wirestam, samhällsbyggnadschef Fredrik Bogar, byggnadsinspektör Mirjam Alinder, planarkitekt, §§ 66-67	
Utses att justera	Margareta Wier	
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadsavdelningen 2020-08-19, kl. 15.00	Paragrafer 66-76
Underskrifter	Sekreterare Anna-Lena Holstensson
	Ordförande Mats Hansson
	Justerande Margareta Wier

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2020-08-19		
Datum anslags uppsättande	2020-08-19	Datum anslags nedtagande	2020-09-10
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsavdelningen		
Underskrift Anna-Lena Holstensson		

Justerande

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 66

Dnr 2020-0614

Strandskyddsdispens för utökning av torvindustri med uppförande av lada samt skärmtak på fastigheten Larstorp 2:8

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens i enlighet med miljöbalken 7 kap. § 18 b för utökning av torvindustri med uppförande av lada och skärmtak på fastigheten Larstorp 2:8, samt

att fastställa upprättad tomtplatsavgränsning enligt bilaga.

Motivering

Samhällsbyggnadsnämnden konstaterar att fastigheten sedan lång tid är tillbaka är ianspråktagen av torvindustri enligt miljöbalken 7 kap. § 18 c punkt 1. Uppförandet av nya lada sker därtill bakom befintliga byggnader i förhållande till strandlinjen.

Nämnden konstaterar vidare att ladan och skärmtaket behövs för att utvidga en pågående verksamhet och att utvidgningen inte kan genomföras utanför området i enlighet med miljöbalken 7 kap. § 18 c punkt 4. Uppförandet, som alltså sker inom befintligt verksamhetsområde, bedöms inte ha någon negativ påverkan på djur- och växtlivet.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om strandskyddsdispens för utökning av torvindustri på fastigheten Larstorp 2:8. Fastighetsägaren önskar ställa upp en lada med tre sidor samt ett plåttak. Ladan kommer att ligga inom redan ianspråktaget område mellan två byggnader, verkstad och befintlig torvlada. Ladan kommer fungera som tillfällig mellanlagring av blocktorv.

I ansökan har sökanden framfört att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Området är idag en asfalterad yta där blocktorv mellanlagras inom ett befintligt täktområde. Det går bra att nå stranden och nyttja den ändå om så önskas.

Eftersom den planerade åtgärden ligger inom ett befintligt täktområde och det finns ett behov av ladan kan den ej förläggas utanför täktområdet varför det är svårt att placera den på annat sätt än det nu föreslagna. Ytan som berörs uppgår till cirka 245 kvadratmeter och är idag en asfalterad yta utan växtlighet.



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 66 (forts.)

Lagstiftning

Det aktuella området omfattas av det generella strandskyddet om 100 meter. Dispens från strandskyddsbestämmelserna krävs, enligt miljöbalken 7 kap. § 15, bland annat för uppförande av nya byggnader samt ändrad användning av befintliga byggnader. För att medge en strandskyddsdispens krävs ett särskilt skäl. Vad som utgör särskilda skäl anges i miljöbalken 7 kap. § 18 c.

Upplysningar

Beslutet om strandskyddsdispens vinner laga kraft först tre veckor efter att beslutet har kommit länsstyrelsen tillhanda. Länsstyrelsen har möjlighet att pröva beslutet. En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Uppförandet av lada och skärmtak kan kräva bygglov enligt plan- och bygglagen. Startbesked kan krävas innan byggnadsarbetena får påbörjas.

Allmänheten ska fritt kunna röra sig utanför upprättad tomtplatsavgränsning, vilken omfattar hela tomten och fastigheten. Utanför tomtplatsavgränsningen får ingen privatisering ske.

Avgift

Avgift om 3 280 kronor för handläggningen av ärendet utgår i enlighet med av kommunfullmäktige fastställd taxa.

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens, 2020-07-24

Ritning, 2020-07-24

Situationsplan, 2020-07-24

Fotografier, 2020-08-12

Tomtplatsavgränsning, 2020-08-12

Tjänsteskrivelse, 2020-08-12

Bifogas beslut

Bilaga: Tomtplatsavgränsning, 2020-08-12

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)

Länsstyrelsen i Jönköpings län



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 67

Dnr 2018-0548

Antagande av detaljplan avseende upphävning av tomtindelning i kv. Kaninen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att antaga Ändring av detaljplanen gällande Aneby samhälle, Fogdeholm 1:5 m.fl. fastigheter, Aneby kommun genom upphävning av Tomtindelning av kv. Kaninen samt upphävning av Ändrad tomtindelning av tomterna 1 och 6 kv. Kaninen.

Motivering

Syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra fastighetsreglering i kv. Kaninen, vilket idag inte är möjligt på grund av en tomtindelningsplan från 1948 samt en ändrad tomtindelningsplan från 1961. Tomtindelningen, som sedermera blivit till fastighetsindelningsbestämmelse i gällande detaljplan, har blivit otidsenlig och spelat ut sin roll.

Det är därmed rimligt att förändra detaljplanen så att tomtindelningen upphävs. Inga erinringar mot förslaget har inkommit under samrådtiden.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden fick under våren 2020 in en begäran om ett planbesked i kv. Kaninen. Nämnden lämnade ett positivt planbesked den 1 april 2020, § 36. Samtidigt gav nämnden samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att påbörja ett planarbete i syfte att upphäva tomtindelningen.

Bakgrunden är den att fastighetsägarna till Kaninen 8 och Kaninen 9 i Aneby tätort är överens om att ett markområde på Kaninen 8 genom köp kan överlåtas till Kaninen 9. Ett sådant köp kan verkställas genom fastighetsreglering, en lantmäteriförrättning. Lantmäteriet kräver en förändrad plan där tomtindelningen upphävs för att genomföra fastighetsbildningen.

Tomtindelningsplanen från 1961, som berör fastigheten Kaninen 8, har senare omvandlats till fastighetsindelningsbestämmelse i gällande detaljplan i samband med nya plan- och bygglagens ikraftträdande (2010:900). Samhällsbyggnadsavdelningen arbetade fram ett samrådsförslag där tomtindelningsplanen samt den ändrade tomtindelningsplanen upphävs.

Förslaget har varit ute för samråd under tiden 26 juni 2020 till 9 augusti 2020. Inga erinringar mot förslaget inkom under samrådtiden.



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 67 (forts.)

Gällande detaljplaner

För området, Kaninen 7 och 8, gäller en ändrad tomtindelingsplan, fastställd 1961-11-28. För Kaninen 2, 3, 4 och 5 gäller en tomtindelingsplan fastställd 1948-06-02. Då tomtindelingsplanerna inte upphävts är tomtindelningen omvandlad till fastighetsindelingsbestämmelse i gällande detaljplan i samband med nya plan- och bygglagens ikraftträdande 2 maj 2011. Gällande detaljplan för området antogs av kommunfullmäktige i juli 1974.

Beslutsunderlag

Karta 1, 2020-06-09
Fastighetsförteckning, 2020-06-11
Undersökning, 2020-06-12
Karta 2, 2020-07-09
Planbeskrivning, 2020-08-11
Samrådsredogörelse 2020-08-11
Tjänsteskrivelse, 2020-08-12

Bifogas beslut

Bilaga: Karta 1, 2020-06-09
Bilaga: Fastighetsförteckning, 2020-06-11
Bilaga: Undersökning, 2020-06-12
Bilaga: Karta 2, 2020-07-09
Bilaga: Planbeskrivning, 2020-08-11
Bilaga: Samrådsredogörelse 2020-08-11

Beslutet skickas till

Berörda sakägare (besvärshänvisning)



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 68

Dnr 2020-0474

Förhandsbesked för enbostadshus på delar av fastigheten Vireda 2:10

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att inte bevilja förhandsbesked enligt ansökan för enbostadshus på delar av fastigheten Vireda 2:10.

Votering

Mats Hansson (M) begär votering.

Omröstning

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning:

Ja-röst för bifall till upprättad tjänsteskrivelse.

Nej-röst för godkännande av ansökan.

Vid omröstningen röstar Mats Hansson (M), Annki Stark (S), Evert Lax (S) ja.

Vid omröstningen röstar Margareta Wier (KD), Karl-Magnus Johansson (C) och Jan Andersson (C) nej. Ordförande Mats Hansson (M) har utslagsröst vid lika resultat.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar således med tre (3) ja-röster mot tre (3) nej-röster samt ordförandes utslagsröst (ja) att besluta enligt upprättad tjänsteskrivelse.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Linus Bäckström (KD) i handläggningen av detta ärende.

Motivering

Sökande vill stycka av tre tomter om 2 000 kvm på fastigheten Vireda 2:10 för att möjliggöra byggnation av enbostadshus. De nya fastigheterna är avsedda att placeras norr om Vireda, väster respektive öster om väg 986.

De nya fastigheterna kommer att placeras norr om befintlig bebyggelse, väster respektive öster om väg 986. Till de östra tomterna kommer en ny anslutningsväg behöva anläggas, då Trafikverket har framfört att det inte finns någon befintlig anslutning vid aktuell plats.

Området kan anses utgöra en sammanhållen bebyggelse, då åtgärden kommer att placeras norr om Vireda i anslutning till befintliga fastigheter med bostadshus. Platsen används i dagsläget som betesmark för nötkreatur.



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 68 (forts.)

Det som i första hand prövas i ärenden om förhandsbesked är om en byggnadsåtgärd kan tillåtas på den avsedda platsen, det vill säga närmast en prövning av markens lämplighet för den avsedda åtgärden. Vid lämplighetsbedömningen ska det prövas om åtgärden tar hänsyn till de allmänna intressen om till exempel lämplig markanvändning som kommer till uttryck i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900).

Av 2 kap. 1 § plan- och bygglagen följer att i prövningen ska såväl allmänna som enskilda intressen beaktas och tas hänsyn till.

På de aktuella platserna som ansökan avser finns befintliga ledningar tillhörande det kommunala VA-nätet, vilka bland annat försörjer delar av Vireda inklusive skolan.

Prövningen av förhandsbesked ska, enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen, syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov.

Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken (1998:808) ska tillämpas.

Mark- och vattenområden som är särskilt lämpliga för anläggningar för exempelvis vattenförsörjning ska, enligt 3 kap. 8 § 1 st. miljöbalken, så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av sådana anläggningar.

Aneby Miljö & Vatten AB, kommunens VA-huvudman, har i yttrande framfört att de har lämnat in ansökan om förrättning av ledningsrätt till Lantmäteriet. Därför avstyrker Amaq att positivt förhandsbesked lämnas i aktuellt ärende, tills dessa att författningsärendet har avgjorts av Lantmäteriet.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer det allmänna intresset väger över mot det enskilda, vilket gör att det inte är oproportionerligt att inte lämna positivt förhandsbesked enligt ansökan. Mark får endast tas i anspråk om det, enligt 2 kap. 4 § plan- och bygglagen, från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Sökande har i yttrande framfört att de befintliga ledningarna saknar tillstånd, och att marken för den sökta åtgärden är att anses som lämplig för byggnation. Nämnden gör dock en annan bedömning, eftersom det endast är rådande förutsättningar som prövas. Om ledningarna i senare skede flyttas eller det skapas annan möjlighet för byggnation på platsen, kan nämnden komma att göra en annan bedömning. Detta prövas dock i senare ärende.

Vidare bedömer nämnden att den föreslagna östra anslutningsvägen inte kan godkännas utifrån Trafikverkets yttrande. Om Trafikverket i senare skede beviljar anslutningstillstånd kan nämnden komma att godkänna en sådan lösning. Detta prövas dock i senare ärende.



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 68 (forts.)

Samhällsbyggnadsnämndens samlade bedömning är att åtgärden inte uppfyller tillämpliga krav i 2 kap. plan- och bygglagen, och beslutar därför att inte bevilja förhandsbesked enligt ansökan. Vad sökande anfört i sitt yttrande föranleder inte nämnden att göra någon annan bedömning.

Samtidigt är nämnden positiv till en fortsatt utveckling av Vireda och landsbygden på platser vars lämplighet är utredd och konstaterad.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om förhandsbesked för enbostadshus på delar av fastigheten Vireda 2:10. Ansökan avser tre enbostadshus med en våning, utan inredd vind, till en yta om 150 kvm per hus.

Berörda sakägare har fått möjlighet att inkomma med synpunkter över ansökan. Trafikverket, Aneby Miljö & Vatten AB samt Länsstyrelsen i Jönköpings län har inkommit med erinran eller yttrande över ansökan.

Sökande har beretts möjlighet att inkomma med yttrande över remissinstansernas utlåtanden, och därtill getts förlängd yttrandetid per begäran från juridiskt ombud. Sökande har, genom ombud, bemött yttrandet från Aneby Miljö & Vatten AB.

Trafikverket skriver i sitt yttrande att det vid nybyggnad är exploatören eller fastighetsägaren som ansvarar för de av riksdagen fastställda riktvärdena för trafikbuller inte överskrids. Eventuella nödvändiga skyddsåtgärder som kan krävas bekostas av exploatören eller fastighetsägaren.

Vidare framför Trafikverket att huset väster om väg 986 ansluts mot enskild väg, och förutsätter att kontakt tas med berörd väghållare.

Gällande de två tomterna öster om vägen, skriver Trafikverket att den infart som sökande hänvisar till saknar anslutningstillstånd. Trafikverket skriver att anslutningsväg förslagsvis dras till kommunal väg söder om åtgärden, och att anslutningsvägen dras öster om tomterna för att minska risken för bländning av fordonsförare på väg 986.

Aneby Miljö & Vatten AB skriver i sitt yttrande att de sökta åtgärderna är placerade på befintliga VA-ledningar, vilka troligtvis är förlagda med endast muntliga överenskommelser om ledningsrätt med dåvarande fastighetsägare, Svenska kyrkan.

Bolaget har ansökt till Lantmäteriet om förrättning om ledningsrätt, och avstyrker beviljande av förhandsbesked till dess att ärende har avgjorts av Lantmäteriet.



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 68 (forts.)

Sökande har, genom juridiskt ombud, bemött yttrandet från bolaget. Sökande framför att det saknas rättigheter för ledningarna, och att dessa därför ska undanröjas. Vidare menar de på att en eventuell anläggningsförrättning genom Lantmäteriet inte är en fråga som prövas inom ramen för aktuell ansökan.

I yttrandet menar sökande på att den aktuella platsen är lämplig för byggnation, och att det saknas grund enligt plan- och bygglagen för att neka förhandsbesked utifrån de skäl som framförts av AMAQ.

Länsstyrelsen i Jönköpings län har, utifrån närhet till kulturhistoriska lämningar, utfört en besiktning på plats den 17 juni 2020. Vid besiktningen påträffades eldpåverkade större stenar i vad som kan beskrivas ett mindre kuperat röjningsröse i storblockig hagmark.

Dock finns inte några andra rösen i närheten, varför det är mer troligt att det rör sig om resterna från en torpgrund eller dess spisröse. Alternativt kan det vara fråga om en mindre smedja, då dessa ofta lokaliserades en bit bort från övrig bebyggelse på grund av

brandrisk och gärna i närhet till sank mark eller vattendrag. Marken omkring lämningen beskrivs av länsstyrelsen som relativt sank och vattenpåverkad.

Därutöver har även länsstyrelsen granskat äldre kartor gällande de lämningar som fanns på platsen. De konstaterar i sitt yttrande att de genom undersökningen på platsen och granskningen inte har det underlag som krävs för att bekräfta att det rör sig om en forn-lämning.

Därför bedömer länsstyrelsen att det inte krävs något tillstånd enligt kulturmiljölagen (1988:950), eller att någon arkeologisk undersökning är aktuell. Dock påminner länsstyrelsen om att det är arbetsföretagarens skyldighet enligt 2 kap. 10 § kulturmiljölagen att omedelbart avbryta arbetet och anmäla till länsstyrelsen om sedan tidigare okänd forn-lämning eller fornfynd ändå skulle påträffas under arbetet.

Området beskrivs enligt översiktsplanen som mosaikartat skogslandskap, men närområdet domineras av öppet landskap i form av odlings- och betesmarker.

Landskapet bedöms vara mycket känsligt för vindkraftsetablering, och innebär att karaktärsområdet i helhet bör undantas från vindkraftsetablering. Dock kan i vissa fall mindre gårdsverk rymmas i anslutning till befintlig jordbruksbebyggelse.

Planbestämmelser

För området gäller Aneby kommuns översiktsplan, och området kan anses utgöra en sammanhållen bebyggelse.



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 68 (forts.)

Upplysningar

Nämndens beslut kan överklagas inom tre veckor från det att du har blivit delgiven beslutet. Se bifogad besvärshänvisning för information om hur du överklagar.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2020-06-01
Situationsplan, 2020-06-04
Fotografier, 2020-06-08
Yttrande Aneby Miljö & Vatten AB, 2020-06-18
Yttrande Länsstyrelsen i Jönköpings län, 2020-06-18
Yttrande Trafikverket, 2020-06-22
Yttrande sökande, 2020-08-13
Tjänsteskrivelse, 2020-08-14

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 69

Dnr 2020-0565

Bygglov för ändrad användning av byggnad samt tillbyggnad på fastigheten Vireda 2:2

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov enligt ansökan för ändrad användning av byggnad, samt tillbyggnad på fastigheten Vireda 2:2 i enlighet med 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering

Åtgärden bedöms uppfylla kraven på lämplig placering och utformning med hänsyn till stads- och landskapsbilden och ger en god helhetsverkan.

Åtgärden är väl utformad och bidrar till en god form-, färg-, och materialverkan samt bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen.

Enligt ansökan ska utrymmen för vila, umgänge och matlagning placeras på övervåningen. Åtgärden avviker från tillgänglighetsbestämmelserna i BBR, Boverkets byggregler. BBR 3:221 föreskriver att i bostäder med flera våningsplan ska utrymmen för dessa funktioner inrymmas på entréplanet.

Sökande har inkommit med underlag som visar att det vid behov går att inrymma samtliga nödvändiga funktioner på entréplanet utan större åtgärder.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller kraven i tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. plan- och bygglagen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar därför att bevilja bygglov enligt ansökan i enlighet med 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om bygglov för ändrad användning av byggnad samt tillbyggnad på fastigheten Vireda 2:2, Vireda Karlsberg 1. Ändrad användning av byggnad sker från förrådsbyggnad till bostad och garage till en yta om 271 kvm.

Tillbyggnad sker i form av en genomgående takkupa till en yta om ca 53,8 kvm, vilken uppförs med röd träfasad, vita fönsterbågar i plast och rött tegel som takbeläggning.



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 69 (forts.)

Berörda sakägare har fått möjlighet att inkomma med synpunkter över ansökan. Ingen har något att erinra.

Planbestämmelser och lagstiftning

För området gäller Aneby kommuns översiktsplan och det finns inget hinder i planen för den sökta åtgärden. Området kan anses utgöra en sammanhållen bebyggelse.

Upplysningar

Bygglovets upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft i enlighet med 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Bygglovets vinner laga kraft om ingen överklagan inkommit inom fyra veckor efter att bygglovsbeslutet har publicerats i Post- och Inrikes Tidningar.

Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan kommunen utfärdat startbesked enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Detta kan utfärdas först när tekniskt samråd hållits, där kontrollplan, konstruktionsritningar, brandskyddshandlingar och energibehovsberäkning uppvisats. Kontrollansvarig meddelar lämplig tid för det tekniska samrådet.

Byggnaden får enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen inte tas i bruk innan slutbesked utfärdats. Slutbesked utfärdas efter att slutsamråd har hållits och nödvändiga handlingar har inkommit.

Fastighetsägare kan genom vald bostadslösning inte erhålla kommunalt bidrag för bostadsanpassning i byggnaden, eftersom åtgärden avviker från tillgänglighetsbestämmelserna i BBR.

Avgift

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 16 241 kronor.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2020-06-15
Ritningar, 2020-06-15
Fotografier, 2020-08-12
Tjänsteskrivelse, 2020-08-13

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 70

Dnr 2020-0616

Bygglov för utvändig ändring av radhus på fastigheten Slåttergubben 5

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att inte bevilja bygglov enligt ansökan för utvändig ändring av radhus på fastigheten Slåttergubben 5.

Motivering

Det krävs, enligt 9 kap. 2 c § plan- och bygglagen (2010:900), bygglov för att ändra en byggnads färg och fasadbeklädnad om det innebär att byggnadens yttre utseende avsevärt förändras.

I ärenden om bygglov ska bebyggelse och byggnadsverk, enligt 2 kap. 6 § 1 p. plan- och bygglagen, utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Byggnader ska vidare ha en yttre form och färg som är estetiskt tilltalande, lämplig för byggnaden som sådan och som ger en god helhetsverkan. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska, enligt 2 kap. 6 § 3 st. plan- och bygglagen, göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Vidare ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas.

En förutsättning för att bygglov ska beviljas är, enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, att åtgärden är förenlig med gällande detaljplan samt uppfyller vissa krav i 2 kap. plan- och bygglagen i fråga om utformning av byggnader.

Av 2 kap. 1 § plan- och bygglagen följer att i prövningen ska såväl allmänna som enskilda intressen beaktas och tas hänsyn till.

I ärendet aktualiseras frågan om det är förenligt med bestämmelserna i plan- och bygglagen att ändra del av radhusens utseende på så sätt att fasaden, vit slammad mexitegel, ersätts med grå träfasad.

Underlag för bedömningen utgörs av gällande detaljplan, den kulturhistoriska utredning som gjorts av Jönköpings läns museum samt de iakttagelser som byggnadsinspektör gjort vid syn på platsen, vilket finns dokumenterat i fotobilaga. Utöver detta beaktas även det enskilda intresse som sökanden angett i ansökan om bygglov för åtgärden.



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 70 (forts.)

Området, kv. Slättergubben, Rödklinten och Röllikan, består av radhus i fyra grupper med fem respektive sex byggnader med carport eller garage mellan bostadshusen.

I den kulturhistoriska utredning som gjorts av Jönköpings läns museum, Rapport nr 30: Värdefulla byggnader och miljöer i Aneby kommun, beskrivs radhusområdet från 1970-talet som en god representant från decenniet. Byggnationen är slammade vita mexitegelfasader med platta tak och garagebyggnader mot gatan. Partierna mellan husen är i trä, oftast blå eller röda.

Vid syn på plats framgick att byggnaderna alltjämt har bevarat de slammade mexitegelfasaderna, och att det finns en genomgående stil och form gällande trädetaljer. Viss förändring av trädetaljernas kulör har skett.

Trots dessa mindre förändringar finns fortfarande en stark enhetlighet i bebyggelsen som skulle reduceras avsevärt om den nu aktuella fasaden ersätts med trä.

I ett liknande ärende bedömde Mark- och miljööverdomstolen vid Svea hovrätt, mål P 8256, att en ändring av byggnadens röda tegelfasad till grå tunnputsad fasad inte var förenlig med äldre plan- och bygglagen (1987:10).

Detta då området var utpekad av kommunen i en delöversiktsplan, där bebyggelsen värderades utifrån dess kultur- och miljömässiga värde.

I området hade alla utom ett bostadshus bevarat den röda tegelfasaden.

Mark- och miljödomstolen beslutade därför att upphäva underinstansens beslut, och att inte bevilja bygglov för åtgärden eftersom åtgärden inte var förenlig med bestämmelsen i 3 kap. 1 § äldre plan- och bygglagen då den inte gav god helhetsverkan.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer, likt mark- och miljööverdomstolen i refererat ärende, att det allmänna intresset av att bevara fasadens nuvarande utformning måste vägas mot sökandes enskilda intresse av att förändra sin fastighet på det sätt denne önskar.

Vid en samlad bedömning anser nämnden att åtgärden inte är förenlig med bestämmelserna i 2 kap. plan- och bygglagen. Åtgärden skulle innebära en markant negativ förändring i stads- och landskapsbilden samt motverka intresset av en god helhetsverkan.

Nämnden bedömer vidare det allmänna intresset väger över mot det enskilda, vilket gör att det inte är oproportionerligt att inte bevilja bygglov enligt ansökan.



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 70 (forts.)

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om bygglov för utvändig ändring av radhus på fastigheten Slåttergubben 5, Hallonstigen 12. Utvändig ändring består i att befintlig slammad vit mexitegelfasad ersätts med grå träfasad.

Planbestämmelser

För området finns en detaljplan som medger bostadsändamål genom sammanbyggda hus.

Upplysningar

Nämndens beslut kan överklagas inom tre veckor från det att du har blivit delgiven beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2020-08-10
Ritningar, 2020-08-10
Fotografier, 2020-08-12
Tjänsteskrivelse, 2020-08-13

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 71

Dnr 2020-0576

Bygglov för tillbyggnad av skola på fastigheten Vireda 3:1

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov enligt ansökan för tillbyggnad av skola på fastigheten Vireda 3:1 i enlighet med 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering

Åtgärden bedöms uppfylla kraven på lämplig placering och utformning med hänsyn till stads- och landskapsbilden och ger en god helhetsverkan.

Åtgärden är väl utformad och bidrar till en god form-, färg-, och materialverkan. Tomten ordnas på ett väl anpassat sätt till natur- och kulturvärden på platsen och åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller kraven i tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. plan- och bygglagen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar därför att bevilja bygglov enligt ansökan i enlighet med 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om bygglov för tillbyggnad av skola på fastigheten Vireda 3:1, Vireda skola 2. Tillbyggnad kommer uppföras till en yta om 997 kvm i två våningsplan med mellangrå träfasad och guldockra fönsterbågar i trä. Taket kommer beläggas med svartplåt, och högsta nockhöjd blir 8,49 meter.

Berörda sakägare har fått möjlighet att inkomma med synpunkter över ansökan. Ingen har något att erinra.

Planbestämmelser och lagstiftning

För området gäller Aneby kommuns översiktsplan och det finns inget hinder i planen för den sökta åtgärden.

Upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft i enlighet med 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 71 (forts.)

Bygglovets vinner laga kraft om ingen överklagan inkommit inom fyra veckor efter att bygglovsbeslutet har publicerats i Post- och Inrikes Tidningar.

Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan kommunen utfärdat startbesked enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Detta kan utfärdas först när tekniskt samråd hållits, där kontrollplan, konstruktionsritningar, energibehovsberäkning, brandskyddshandlingar och andra nödvändiga dokument har inkommit. Kontrollansvarig meddelar lämplig tid för det tekniska samrådet.

Utstakning alternativt inmätning ska utföras genom kommunens försorg (anpassas efter entreprenörens kunskap och erfarenhet).

Tillbyggnaden får enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen inte tas i bruk innan slutbesked utfärdats. Slutbesked utfärdas efter att slutsamråd har hållits samt att nödvändiga dokument har inkommit.

Avgift

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 59 269 kronor.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2020-07-01
Ritningar, 2020-07-01 / 2020-07-03
Situationsplan, 2020-07-03
Fotografier, 2020-08-12
Tjänsteskrivelse, 2020-08-12

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 72

Dnr 2020-0584

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Rådjuret 14

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov enligt ansökan för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Rådjuret 14 i enlighet med 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900),

att godkänna åtgärden som en liten avvikelse från detaljplan, samt

att lämna startbesked för åtgärden i enlighet med 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Motivering

För att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan krävs bland annat att åtgärden inte strider mot detaljplanen i enlighet med 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Om åtgärden avviker från detaljplanen får bygglov ändå ges enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen från detaljplanen är liten eller åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

För fastigheten gäller planen ”Förslag till ändring, utvidgning och upphävande av stadsplanen för västra delen av Aneby municipalsamhälle” Planen vann laga kraft den 25 juni 1959, och planens genomförandetid har upphört.

Åtgärden bedöms uppfyll kraven på lämplig placering och utformning med hänsyn till stads- och landskapsbilden och ger en god helhetsverkan.

Åtgärden är väl utformad och bidrar till en god form-, färg-, och materialverkan. Tomten ordnas på ett väl anpassat sätt till natur- och kulturvärden på platsen och åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden i uppfyller kraven i tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. plan- och bygglagen.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att avvikelsen från detaljplanen är att betrakta som liten, och beslutar därför att bevilja bygglov enligt ansökan i enlighet med 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 72 (forts.)

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Rådjuret 14, Simons väg 20.

Tillbyggnad, i form av inglasat uterum, kommer uppföras till en yta om 32 kvm i ett våningsplan och kommer att uppföras med ljusgrå träfasad och vita fönsterbågar i trä samt att taket kommer beläggas med svarta betongplattor. I uterummet ska eldstad, modell Contura 870, placeras med ny rökkanal och skorsten, modell Contura Premodul.

Berörda sakägare har fått möjlighet att inkomma med synpunkter över ansökan. Ingen har något att erinra.

Planbestämmelser och lagstiftning

För området finns en detaljplan som medger byggnation av bostäder samt gårdsbyggnader.

Den sökta byggnationen strider mot gällande detaljplan vad avser storlek på huvudbyggnad som inte får uppta mer än 150 kvm.

Åtgärden innebär att byggnadsrätten överstigs med 42 kvm, detta då huvudbyggnaden och komplementbyggnaden sedan tidigare är sammanbyggda.

Upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft i enlighet med 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Bygglovet vinner laga kraft om ingen överklagan inkommit inom fyra veckor efter att bygglovsbeslutet har publicerats i Post- och Inrikes Tidningar.

Inmätning ska i detta ärende utföras genom kommunens försorg.

Tillbyggnaden får enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen inte tas i bruk innan slutbesked utfärdats. Slutbesked utfärdas efter att kontrollplan inlämnats. Godkänt besiktningssprotokoll utfärdat av behörig skorstensfejarmästare ska inkomma innan slutbesked för eldstaden kan ges och åtgärden får tas i bruk.

Avgift

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 7 439 kronor.



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 72 (forts.)

Beslutsunderlag

Ansökan, 2020-07-06
Ritningar, 2020-07-06 / 2020-07-08
Situationsplan, 2020-07-06
Fotografier, 2020-08-12
Tjänsteskrivelse, 2020-08-12

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 73

Dnr 2020-0575

Bygglov för enbostadshus på fastigheten Nordsjö 3:12

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov enligt ansökan för uppförande av enbostadshus på fastigheten Nordsjö 3:12 i enlighet med 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering

Miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen Östergötland föreskriver i tillståndsbeslutet att den ekvivalenta ljudnivån från anläggningen inte får överstiga 40 dB(A) utomhus vid bostäder. De beräkningar som redovisades i samband med ansökan klarade tillståndsvillkoret med ett avstånd om minst 600 meter vid samtliga punkter.

Beslutet villkorades även med att rörliga skuggor från anläggningen inte får överstiga 8 timmar per år på störningskänslig plats vid bostäder.

Som störningskänslig plats räknas uteplats eller en yta på 25 kvm, som används för exempelvis rekreation, vila eller arbete i anslutning till bostäder.

Därtill ska hinderbelysning om möjligt avskärmas och ljusintensiteten ska reduceras så mycket som lagstiftningen medger.

Bolaget har därefter inkommit med anmälan om mindre ändringar för den tillståndsgivna vindkraftsanläggningen. Genom nya beräkningar utifrån ändringarna i anmälan, kan begränsningsvärdet på 40 dB(A) komma att överskridas, men inte vid aktuellt område. Överskridandet sker dock med liten marginal 0,1–0,5 dB(A) och ligger inom felmarginalen.

Ljudberäkningarna har utgått från att samtliga vindkraftverk går med full drift, vilket enligt utredningen innebär att det finns en skyddsmarginal med möjlighet att reglera vindkraftverkens drift i det fall kontrollerande ljudmätningar senare skulle påvisa ljudnivåer över 40 dB(A).

Det innebär att ändringen av vindkraftverkens dimensioner inte innebär någon betydande förändring jämfört med ansökan och att tillståndets ljudvillkor om max 40 dB(A) inte riskerar att överskridas.

Enligt ljudkartan som tagits fram som underlag till anmälan om ändring, kommer byggnation att uppföras inom en zon där ljudnivån är mellan 35-40 dB(A).



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 73 (forts.)

Beräkningarna för de nu aktuella vindkraftverken visar att tillståndets villkor om max 8 timmar skugga per år vid bostadshus överskrids vid totalt 28 mottagarpunkter. En översiktlig analys visar att skuggkast mer än 8 timmar år förekommer vid samtliga delområden. Berörda bostäder är belägna framförallt öster om vindkraftsparkerna.

Åtgärden kommer att vara placerad inom zoner, 1 600 meter respektive 2 000 meter, för verk som kommer förses med lågintensivt fast rött ljus samt högintensivt vitt blinkande ljus. Högintensiva ljus är aktiva under skymning, gryning och mörker. Ljusen kommer att riktas uppåt med 0-1 grads riktning för att minska störningar på omgivande bebyggelse.

Ljusstyrkan får dock reduceras i enlighet med Transportstyrelsens föreskrifter och allmänna råd om markering av föremål som kan utgöra en fara för luftfarten och om flyghinderanmälan, TSFS 2010:155.

Enligt 2 kap. 6 § 1 p. plan- och bygglagen ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Bedömningen av anpassningskravet i det enskilda fallet måste alltid grundas på en tolkning av platsens värden och kvaliteter samt hur dessa påverkas av den aktuella åtgärden.

I vissa situationer kan en ny byggnad behöva underordna sig den befintliga bebyggelsen. I andra fall kan anpassningen ligga i placeringen, volymerna och fasadmateriell, medan formspråket kan vara modernt.

Kravet på anpassning till omgivningen gäller såväl när befintlig bebyggelse kompletteras med nya byggnader som när enstaka nya byggnader eller grupper av byggnader uppförs i tidigare obebyggda områden.

I det aktuella området finns ett mindre antal bostadshus med tillhörande komplementbyggnader. Den sökta åtgärden anses inte avvika från områdets befintliga stil av byggnation, och åtgärden bedöms vara förenlig med landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att den sökta åtgärden, med dess föreslagna vatten- och avloppslösning, inte strider mot lokaliseringskravet i 2 kap. 5 § plan- och bygglagen. Nämnden prövar dock inte lösningen i sig, utan detta sker i separat ärende.

Vidare görs bedömningen att den sökta åtgärden, med dess föreslagna utformning och lokalisering, inte strider mot 2 kap. 6 § plan- och bygglagen.

Nämnden gör också bedömningen att den sökta åtgärden inte innebär någon betydande olägenhet i enlighet med 2 kap. 9 § plan- och bygglagen.



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 73 (forts.)

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller kraven i tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. plan- och bygglaget, och beslutar därför att bevilja bygglov enligt ansökan i enlighet med 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om bygglov för uppförande av enbostadshus på fastigheten Nordsjö 3:12, Nordsjö 11. Enbostadshus kommer uppföras till en yta om 87,5 kvm i ett våningsplan med röd träfasad, vita fönsterbågar i trä och taket kommer beläggas med rött betongtegel. Nockhöjden är 5,1 meter.

Berörda sakägare har fått möjlighet att inkomma med synpunkter över ansökan. Ingen har något att erinra. Vindin har ej inkommit med yttrande.

Den 10 december 2014 beviljade Miljöprövningsdelegationen inom Länsstyrelsen Östergötland, ärendebeteckning 551-5654-13, tillstånd för uppförande och drift av gruppstation för vindkraftverk.

Tillståndet omfattar uppförande av högst 12 vindkraftverk med en totalhöjd om högst 205 meter, alternativt 13 vindkraftverk om totalhöjden inte överstiger 179 meter.

Den 13 december 2019 inkom bolaget med anmälan om mindre ändring av den tillståndsgivna verksamheten. Gällande vindkraftsanläggning i Knohult ökar rotordiametern som mest med 42 meter till en diameter om max 162 meter, samt att vindkraftverkens navhöjd minskar som mest med 21 meter till en lägsta höjd om 124 meter.

Navhöjden på vindkraftverken kommer att anpassas så att tillståndets villkor om maximal höjd om 205 meter inte överskrids och placeringen av verken kommer att ske inom den flyttmån som tillståndsvillkoret medger.

Ändringarna föranleds enligt bolaget av den teknikutveckling som har skett sedan tillståndet meddelades.

Enligt översiktsplanen beskrivs området som mosaikartat skogslandskap, med inslag av betes- och odlingsmarker.

Landskapet bedöms vara känsligt för vindkraft, med många strukturer som har små möjligheter att samverka med vindkraft samtidigt som det kan rymmas större tåliga landskap inom området.

Planbestämmelser och lagstiftning

För området gäller Aneby kommuns översiktsplan och det finns inget hinder i planen för den sökta åtgärden.



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 73 (forts.)

Upplysningar

Bygglovets upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft i enlighet med 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Bygglovets vinner laga kraft om ingen överklagan inkommit inom fyra veckor efter att bygglovsbeslutet har publicerats i Post- och Inrikes Tidningar.

Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan kommunen utfärdat startbesked enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Detta kan utfärdas först när tekniskt samråd hållits, där kontrollplan, konstruktionsritningar, energibehovsberäkning och bevis om färdigställandeskydd uppvisats. Kontrollansvarig meddelar lämplig tid för det tekniska samrådet.

Utstakning ska utföras genom kommunens försorg innan byggnadsarbetena får påbörjas.

Byggnaden får enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen inte tas i bruk innan slutbesked utfärdats.

Avgift

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 23 177 kronor.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2020-07-01
Ritningar, 2020-07-01
Situationsplan, 2020-07-01
Karta hindermarkeringar, 2020-08-12
Karta bullerutredning, 2020-08-12
Fotografier, 2020-08-12
Tjänsteskrivelse, 2020-08-12

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 74

Dnr 2020-0582

Bygglov för enbostadshus på fastigheten Grankärr 2:10

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov enligt ansökan för uppförande av enbostadshus på fastigheten Grankärr 2:10 i enlighet med 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering

Enligt 2 kap. 6 § 1 p. plan- och bygglagen ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Bedömningen av anpassningskravet i det enskilda fallet måste alltid grundas på en tolkning av platsens värden och kvaliteter samt hur dessa påverkas av den aktuella åtgärden.

I vissa situationer kan en ny byggnad behöva underordna sig den befintliga bebyggelsen. I andra fall kan anpassningen ligga i placeringen, volymerna och fasadmateriell, medan formspråket kan vara modernt.

Kravet på anpassning till omgivningen gäller såväl när befintlig bebyggelse kompletteras med nya byggnader som när enstaka nya byggnader eller grupper av byggnader uppförs i tidigare obebyggda områden.

I det aktuella området finns ett antal bostadshus samt ett stort antal fritidshus med tillhörande komplementbyggnader, där formspråket och materialval är av ett brett spektrum. Den sökta åtgärden anses inte avvika från områdets befintliga stil av byggnation, och åtgärden bedöms vara förenlig med landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att den sökta åtgärden, med dess föreslagna vatten- och avloppslösning, inte strider mot lokaliseringskravet i 2 kap. 5 § plan- och bygglagen. Nämnden prövar dock inte lösningen i sig, utan detta sker i separat ärende.

Vidare görs bedömningen att den sökta åtgärden, med dess föreslagna utformning och lokalisering, inte strider mot 2 kap. 6 § plan- och bygglagen.

Nämnden gör också bedömningen att den sökta åtgärden inte innebär någon betydande olägenhet i enlighet med 2 kap. 9 § plan- och bygglagen.



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 74 (forts.)

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller kraven i tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. plan- och bygglaget, och beslutar därför att bevilja bygglov enligt ansökan i enlighet med 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om bygglov för uppförande av enbostadshus på fastigheten Grankärr 2:10, Grankärr 17, Enbostadshus kommer uppföras i två våningsplan till en yta om 242 kvm (bruttoarea) med träfasad belagd med tjärvitriol, antracitfärgade fönsterbågar i lättmetall och takbeläggning av svart papp. Taket får en lutning om 2 grader, och totalhöjden blir 6,56 meter.

Berörda sakägare har fått möjlighet att inkomma med synpunkter över ansökan. Ingen har något att erinra.

Enligt översiktsplanen beskrivs området som mosaikartat skogslandskap, med inslag av betes- och odlingsmarker öster om platsen.

Landskapet bedöms vara känsligt till mycket känsligt för vindkraft.

Karaktärsområdet bör därför i sin helhet undantas från vindkraftsetablering. Dock kan i vissa fall mindre gårdsverk rymmas i anslutning till befintlig jordbruksbebyggelse eller övrig bebyggelse med industriell karaktär.

Planbestämmelser och lagstiftning

För området gäller Aneby kommuns översiktsplan och det finns inget hinder i planen för den sökta åtgärden. Platsen gränsar dock till detaljplanelagt område i söder.

Upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft i enlighet med 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Bygglovet vinner laga kraft om ingen överklagan inkommit inom fyra veckor efter att bygglovsbeslutet har publicerats i Post- och Inrikes Tidningar.

Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan kommunen utfärdat startbesked enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Detta kan utfärdas först när tekniskt samråd hållits, där kontrollplan, konstruktionsritningar, energibehovsberäkning och bevis om färdigställandeskydd uppvisats. Kontrollansvarig meddelar lämplig tid för det tekniska samrådet.

Utstakning ska utföras genom kommunens försorg innan byggnadsarbetena får påbörjas.



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 74 (forts.)

Byggnaden får enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen inte tas i bruk innan slutbesked utfärdats.

Avgift

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 36 232 kronor.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2020-07-03
Ritningar, 2020-07-06
Situationsplan, 2020-08-10
Fotografier, 2020-08-12
Tjänsteskrivelse, 2020-08-12

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 75

Anmälningssärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Dnr 2015-1435

Mark- och miljödomstolen: Beslut att avslå överklagan gällande fastigheten Rödklinten 4

Dnr 2019-0277

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Redovisning av vidtagna åtgärder efter tillsynsbesök på Aneby avloppsreningsverk

Dnr 2019-0360

Lantmäteriet: Underrättelse om inställd fastighetsreglering berörande fastigheterna Fågelkärr 1:2 och Uppsala 3:14

Dnr 2020-0103

Mark- och miljödomstolen: Beslut att avslå överklagan gällande fastigheten Rödklinten 4

Dnr 2020-0246

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Bekräftelse på mottagen överklagan gällande fastigheten Älgen 2

Dnr 2020-0278

Polismyndigheten: Tillståndsbevis för cruising i Aneby

Dnr 2020-0278

Samhällsbyggnadsavdelningen: Yttrande till Polisen gällande cruising i Aneby

Dnr 2020-0299

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut gällande strandskyddsdispens för komplementbyggnad på fastigheten Vagnsvik 1:5

Dnr 2020-0299

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Överklagan och rättidsprövning av länsstyrelsens beslut gällande strandskyddsdispens för komplementbyggnad på fastigheten Vagnsvik 1:5



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 75 (forts.)

Dnr 2020-0407

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Bekräftelse på mottagen överklagan gällande fastigheten Krokshälla 1:2

Dnr 2020-0445

Överklagan av kommuns beslut gällande strandsskyddsdispens på fastigheten Älmeberg 1:14

Dnr 2020-0445

Samhällsbyggnadsavdelningen: Rättidsprövning av överklagat beslut gällande strandsskyddsdispens på fastigheten Älmeberg 1:14

Dnr 2020-0446

Samhällsbyggnadsavdelningen: Yttrande till Polisen gällande sprängningstillstånd 2020-2023

Dnr 2020-0550

Samhällsbyggnadsavdelningen: Tillstånd gällande undantag från trafikförordningen för bred transport

Dnr 2020-0555

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Remiss gällande anmälan om vattenverksamhet

Dnr 2020-0608

Lantmäteriet: Underrättelse om avslutad förrättning berörande ledningsrättsåtgärd på fastigheterna Stalpet 2:1 och 3:1, Norra Jularp 4:1 och Katrineholm 1:9 mfl.

Dnr 2020-0610

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut gällande dispens inom strandskyddsbestämmelser för brygga på fastigheten Björkenäs 2:11

Dnr 2020-0611

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut om tillstånd för transport av farligt avfall

Dnr 2020-0612

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut om tillstånd för transport av farligt och icke-farligt avfall



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 76

Delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera anmälda delegationsbeslut enligt bilaga (8 sidor).