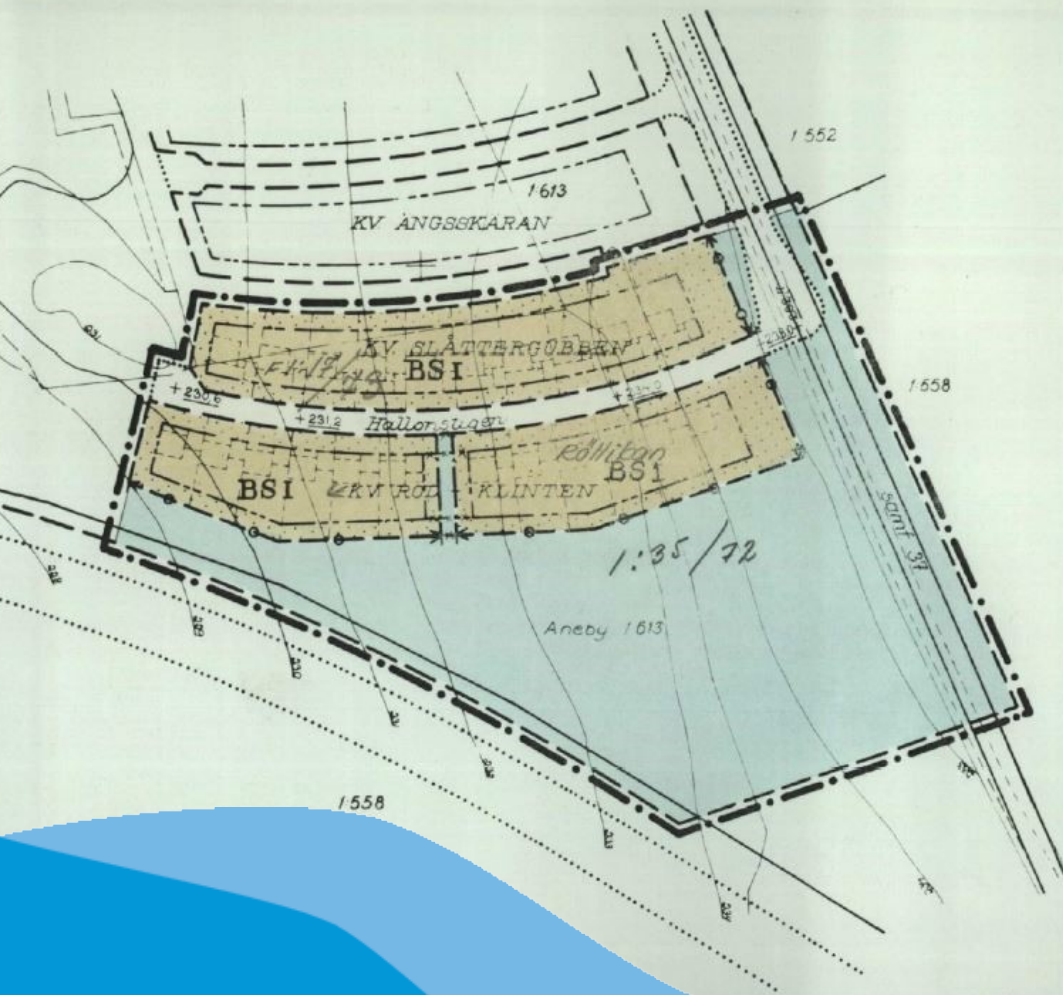


Antagen av Aneby kommunfullmäktige
vid sammanträde den 15/2 1972 in-
tygas:
Gustav Målqvist
sekr. kommunfullmäktige

År 1972 den 6 oktober blev det å denna
karta återgivna förslag till ändring av
stadsplan fastställt av länsstyrelsen i
Jönköpings län. Klagan över länsstyrel-
sens beslut får ej föras i följd varav
beslutet vunnit laga kraft; betygar.
Jönköping som ovan.
Karl Anton Andersson



BETECKNINGAR

STADSPLANEN

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ill. 3 meter utan
- — — Gällande områdesgräns
- — — — Gällande bestämmelsegräns
- Gällande områdesgräns
- Gällande bestämmelsegräns
- Föreslagen områdesgräns
- Föreslagen bestämmelsegräns
- Gränslinjer ej avsedda
- ← ⊙ → Förbud mot utfart

OMRÅDESBETECKNINGAR

Allmän plats

- Gata
- Park

Byggnadskvarter

- BS Område för bostadsändamål

ÖVRIGA BETECKNINGAR

- Mark som ej får bebyggas
- +234.0 Gällande gatuhöjd
- I Antal våningar

GRUNDKARTAN

- Fastighetsgräns
- 1613 Fastighetsbeteckning
- Väg
- ~ Nivåkurvor

Förelag till ändring av stadsplan

kv. RÖDKLINTEN ANEBY SAMHÄLLE

Aneby kommun

Jönköpings län

Utfattat 1 augusti 1971 av K-

Upphävande av del av detaljplanen Förslag till
ändring av stadsplanen för kv. Rödklinten m.m.
Aneby samhälle, Aneby kommun Jönköpings län

Planbeskrivning

Antagen av
Datum
Diarienummer
Dokumentansvarig
Version
Förenklat Standardförfarande

Samhällsbyggnadsnämnden
2024-08-31
SBN 2024-302
Aneby kommun
Samrådshandling



ANEBY
KOMMUN

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

| | |
|---|-----------|
| PLANPROCESSEN | 3 |
| PLANHANDLINGAR | 3 |
| PLANDATA | 3 |
| GENOMFÖRANDETID | 4 |
| ÄRENDEINFORMATION | 4 |
| AVSIKT MED UPPHÄVANDET AV DETALJPLANEN | 5 |
| MOTIV TILL UPPHÄVANDET | 5 |
| GENOMFÖRANDEFRÅGOR | 5 |
| MARK- OCH UTRYMMESFÖRVÄRV | 5 |
| FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR | 5 |
| EKONOMISKA FRÅGOR | 6 |
| ORGANISATORISKA FRÅGOR | 6 |
| PLANERINGSUNDERLAG | 6 |
| TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN | 6 |
| KOMMUNALA | 6 |
| BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN | 8 |
| BEFINTLIGT | 8 |
| RIKSINTRESSEN | 8 |
| KONSEKVENSER | 9 |
| MILJÖKVALITETSNORMER (MKN) | 9 |
| MILJÖ | 9 |
| SOCIALA | 9 |
| MEDVERKANDE TJÄNSTEPERSONER | 10 |

PLANPROCESSEN

En detaljplan tas fram genom en demokratisk planprocess som kan föras med olika förfaranden, som väljs beroende på hur omfattande och betydande detaljplanens syfte är för allmänheten och miljön. Detta upphävande handläggs med ett förenklat standardförfarande i enlighet med plan- och bygglagen 5 kap 38b § (PBL). I det förenklade förfarandet sker ingen granskning, utan planen kan tas upp för antagande direkt efter samrådet.

PRELIMINÄR TIDPLAN FÖR PLANARBETET

| | |
|------------------|----------------|
| Beslut om samråd | augusti 2024 |
| Samråd | september 2024 |
| Antagande i SBN | november 2024 |

STANDARDFÖRFARANDE



FÖRENKLAT STANDARDFÖRFARANDE



PLANHANDLINGAR

- Plankarta
- Planbeskrivning

ÖVRIGA HANDLINGAR

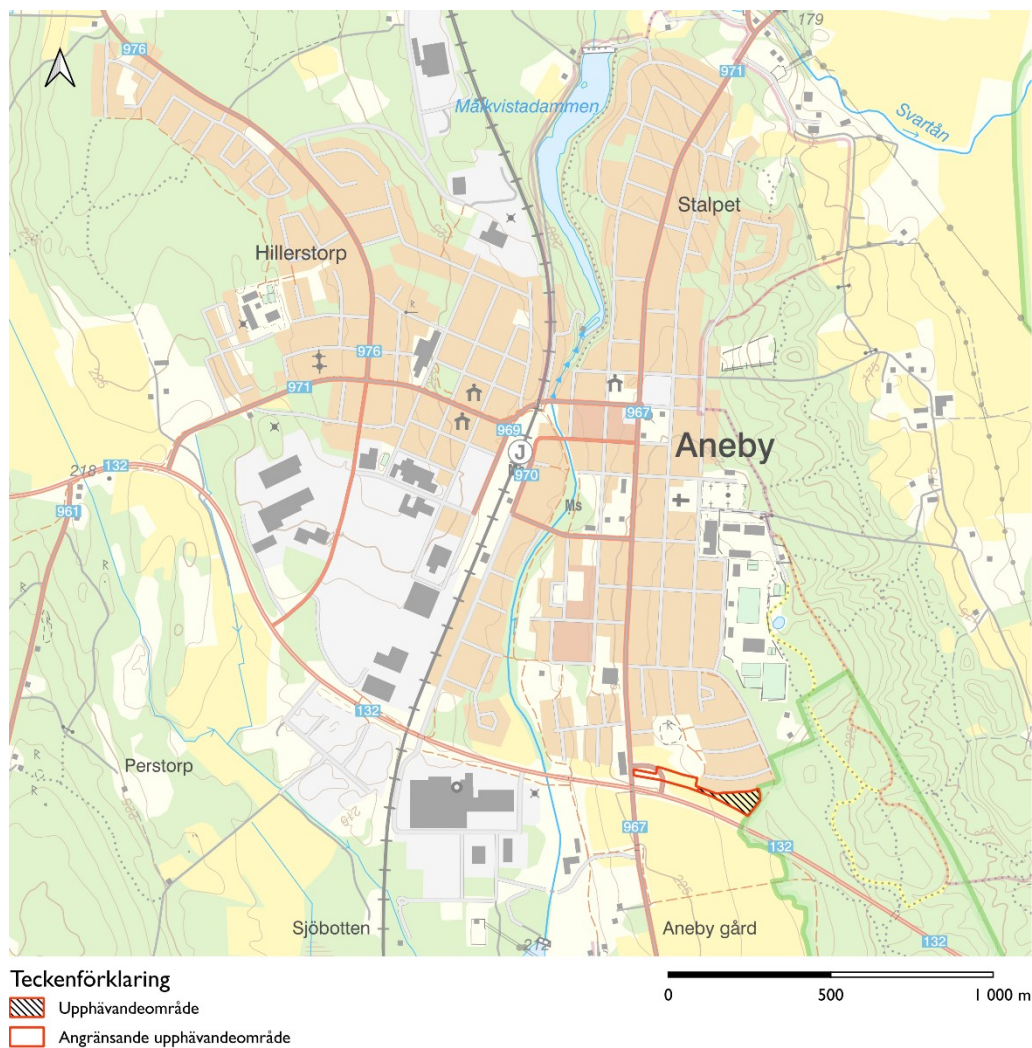
- Fastighetsförteckning
- Undersökning av betydande miljöpåverkan

PLANDATA

Området är beläget i södra delen av Aneby tätort, norr om väg 132. Området där planen föreslås upphävas är drygt 0,7 ha och ligger på fastigheten Aneby 1:716. Marken i områdets utgörs idag av jordbruksmark. Norr om området ligger en remsa naturmark mellan det område som föreslås upphävas och bostadskvarteret Rödklinten. I öster gränsar området till ett skogsområde som ingår i naturreservatet Furulid.

Jordbruksmarken inom planområdet är en del av en åkerplätt som i söder avgränsas av väg 132. Området öster om planområdet är också en del i samma sammanhängande jordbruksmark, även denna berörs av detaljplan med användningen natur. Kommunen avser upphäva en del av intilliggande plan, *Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av fastigheten 1558 (Aneby gård) m.fl. i Aneby kommun Jönköpings län*, i en parallell process. Sammantaget är dessa två områden cirka 1,3 hektar.

Nordväst om området finns det grönområde som i översiktsplanen benämns Gärdet, också detta en del av samma fastighet. I grönområdet Gärdet finns fornlämningar.



Karta över Aneby tätort, planområdet och intilliggande upphävandeområde markerat.

GENOMFÖRANDETID

Någon genomförandetid ska inte gälla eller bestämmas för den del av detaljplanen som upphävs.

ÄRENDEINFORMATION

- Upphävande av del av detaljplanen Förslag till ändring av stadsplanen för kv. Rödklinten m.m. Aneby samhälle, Aneby kommun, Jönköpings län
- Aneby kommun
- Diarienummer SBN 2024-302
- Samhällsbyggnadsnämnden gav samhällsbyggnadsavdelningen planuppdrag 2024-03-27, SBN § 23 Dnr 2024-234

AVSIKT MED UPPHÄVANDET AV DETALJPLANEN

Syftet med upphävandet av del av detaljplanen är att möjliggöra för förändrad markanvändning för naturmarken genom att göra området planlöst. Den del av naturområdet som avses upphävas har tagits i anspråk för odling, vilket markområdet anses mer lämpat för.

MOTIV TILL UPPHÄVANDET

Motivet till upphävandet är att planen anses ha spelat ut sin roll då förutsättningar och förhållanden har förändrats sedan planens införande.

Ställningstaganden, både lokala och nationella, har under de senaste åren förändrats och jordbruksmarkens bevarandevärden framhålls allt mer. Att jordbruksmark inte minskar i areal och fortsatt brukas är av betydelse för den inhemska primärproduktionen, och kommunen har under de senaste åren upphävt en detaljplan i närområdet till följd av detta.

Även förutsättningar för tätortsnära rekreation har förändrats för Aneby i och med att Furulidsområdet antogs som ett kommunalt instiftat naturreservat utifrån sin stora betydelse för friluftslivet. Berört område bedöms ha ringa betydelse för såväl närområdet som tätortens behov av naturmark för rekreation.

Kommunen avser enbart att upphäva den del av naturområdet som idag inte används och förvaltas som naturmark.

GENOMFÖRANDEFRÅGOR

MARK- OCH UTRYMMESFÖRVARV

Upphävandet innebär inget kommunalt markförvärv.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

MARKÄGANDE

Kommunen äger idag all mark inom upphävandeområdet. Marken ska fortsatt ägas av kommunen.

AVTALSSERVITUT

Inga kända inom planområdet. På Gökärten 1, utanför planområdet, finns en nyttjanderätt för lokal och distributionsplan från 1995, 95/659. Kommunen gör bedömningen att upphävandet av del av detaljplanerna 06-ANY-564 och 06-ANY-693 inte påverkar nyttjanderätten.

EKONOMISKA FRÅGOR

PLANAUGHT

Planarbetet bekostas av kommunens planavdelning.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

TIDPLAN

Upphävandet bedrivs enligt reglerna för förenklat standardförfarande.

Upphävandeprocessen beräknas i huvudsak följa nedanstående tidplan. Tidplanen är preliminär och kan förändras under planarbetets gång.

Samråd: september 2024

Antagande: november 2024

PLANERINGSUNDERLAG

Undersökning om betydande miljöpåverkan Förslag till ändring av stadsplanen för kv. Rödklinten m.m. Aneby samhälle, Aneby kommun, Jönköpings län (2024-05-15).

Fastighetsförteckning Sweco (2024-06-19)

Planuppdrag SBN § 23 Dnr 2024-234 (2024-03-27)

Översiktsplan för Aneby kommun - Ett gott liv i en hållbar och växande kommun (2022-09-26)

Detaljplan Förslag till ändring av stadsplanen för kv. Rödklinten m.m. Aneby samhälle, Aneby kommun, Jönköpings län (1972-10-06)

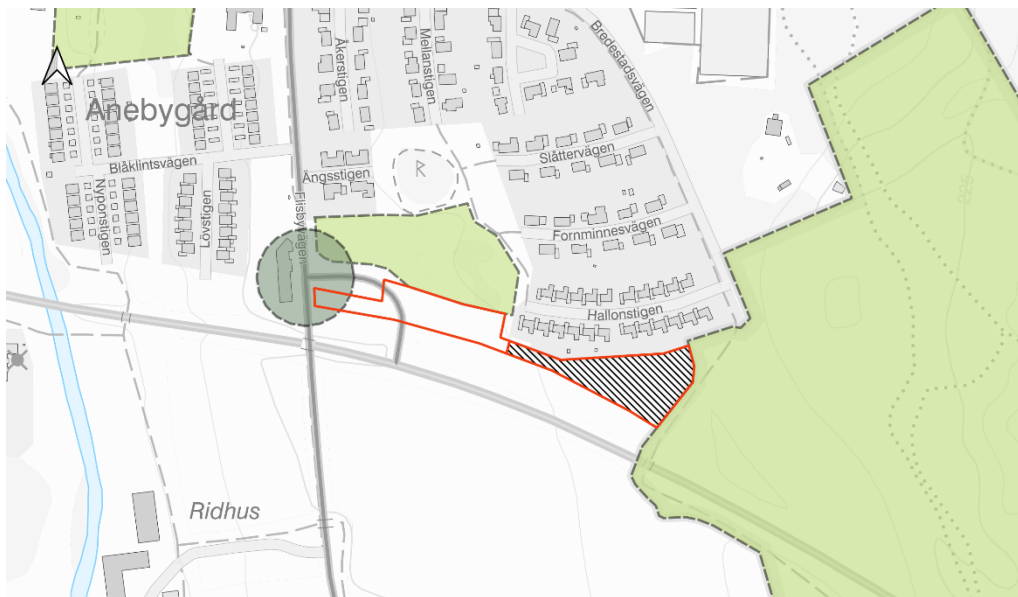
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

KOMMUNALA



ÖVERSIKTSPLAN

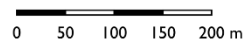
I den digitala planen *Ett gott liv i en hållbar och växande kommun – Översiktsplan för Aneby kommun* så anges markanvändningen jordbruksmark för området. I kapitlet Areella näringar och råvarutillgångar så anges att "Möjlighet att producera mat lokalt på ett lönsamt sätt bör främjas, inte minst genom ökad kunskapspridning kring livsmedelsproduktion och vikten av lokal och hållbar konsumtion." Översiktsplanen återger miljöbalkens formulering som säger att brukningsvärd jordbruksmark får endast användas för bebyggelse eller anläggningar om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen, och behovet inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark kan

tas i anspråk. Planförslaget bedöms förenligt med intentionerna i översiktsplanen.





Teckenförklaring

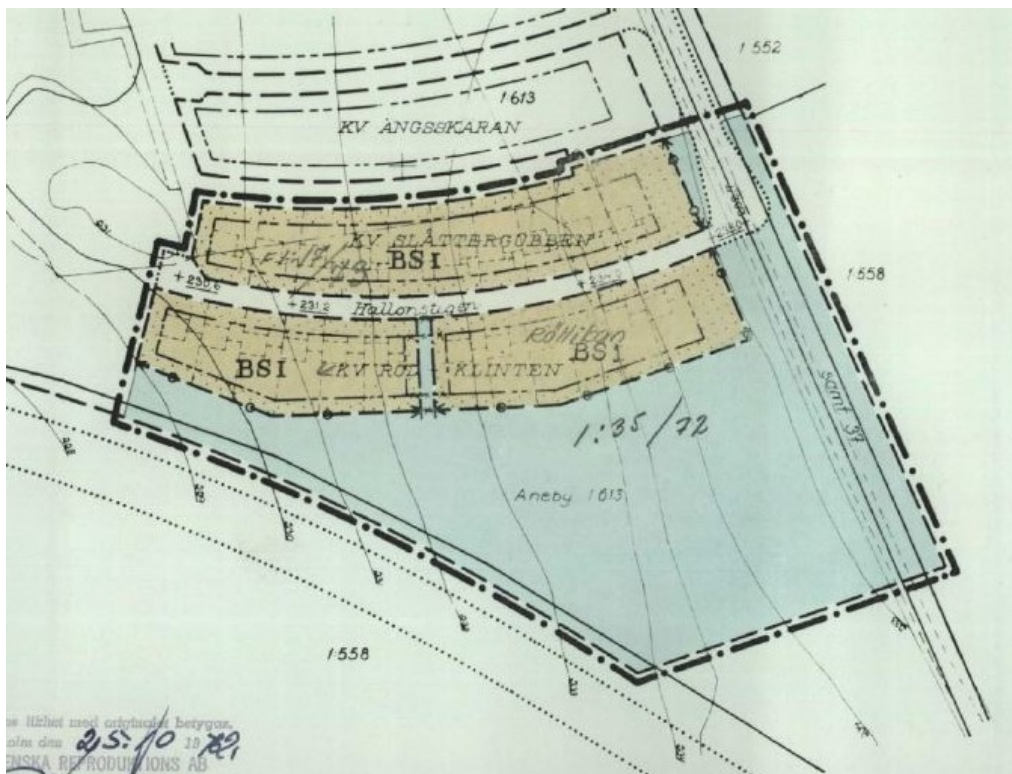
-  Upphävandeområde
-  Angränsande upphävandeområde



Utvecklingsområden

-  Tätorts entréer
-  Park

Ovan: Utdrag ur Aneby kommuns översiktsplan. Nedan: Del av detaljplanen Förslag till ändring av



Stadsplanen för kv. Rödklinten m.m. Aneby samhälle, Aneby kommun, Jönköpings län

DETALJPLAN

I gällande detaljplan *Förslag till ändring av stadsplanen för kv. Rödklinten m.m. Aneby sambälle, Aneby kommun, Jönköpings län Aneby kommun* från 1972 så är området planlagt för Park. Gällande denna anges endast planen omfattar kvarteren Röllikan och Slättergubben samt *"viss angränsande mark för allmän plats."* Ytterligare beskrivning saknas.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN



BEFINTLIGT

Upphävandeområdet utgörs av odlad jordbruksmark.

För planområdet gäller detaljplan *Förslag till ändring av stadsplanen för kv. Rödklinten m.m. Aneby sambälle, Aneby kommun, Jönköpings län* som antogs 6 oktober 1972. Området är planlagt som park.



Teckenförklaring

-  Upphävandeområde
-  Angränsande upphävandeområde

0 50 100 m

Ortofoto med upphävandeområdet och angränsande upphävandeområde markerat.

RIKSINTRESSEN

Intressen av särskild nationell betydelse inom samhällsplaneringen benämns som *riksintressen*.

Upphävandeområdet ingår i Jönköping Flygplats MSA-yta (Minimum Sector Altitude). Upphävandet innebär ingen hög bebyggelse och berör därför inte riksintresset.

KONSEKVENSER

Upphävandet av den del av detaljplanen som anger bestämmelser för park bedöms inte medföra några negativa konsekvenser. Det innebär att området blir planlöst och inte längre omfattas av en detaljplan. Om någon avser utföra en lovpliktig åtgärd på platsen behöver kommunen göra en bedömning om åtgärden kan prövas med bygglov direkt.

MILJÖKVALITETSNORMER (MKN)

Upphävandet av del av detaljplan bedöms inte påverka någon miljö kvalitetsnorm för luft, vatten eller buller.

MILJÖ

UNDERSÖKNING ENLIGT 6 KAP 6 § PLAN- OCH BYGGLAGEN (2010:900)

Enligt sjätte kapitlet i miljöbalken (1998:808) ska kommunen göra en undersökning för att utreda om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Undersökningen är den process som ska komma fram till om ett förslag till en detaljplans genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte. Undersökningen ska innebära att kommunen identifierar omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. I samband med undersökningen ska samråd ske med de kommuner, länsstyrelser och andra myndigheter som anses berörda av planen, om inte kommunen redan i identifieringen kommer fram till att en strategisk miljöbedömning ska göras.

SÄRSKILT BESLUT OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Aneby kommun har gjort bedömningen (2024-05-15) att detaljplanens genomförande inte kan antas leda till betydande miljöpåverkan.

Sammantaget medför upphävandet av planen inte några förändringar gentemot dagens markanvändning. Om planen ligger kvar bör marken framgent förvaltas som park. Möjligheterna för kommunens tekniska avdelning att plantera eller genomföra extensiv skötsel på tillkommande parkmark är dock ytterst begränsad, och normalt begränsad till klippning av gräsytor. Om detaljplanens användning skulle genomföras så skulle åkermark troligast övergå till en gräsyta som klipps ett fåtal gånger per år. De konsekvenser planens upphävande kan tänkas ge bedöms som försumbara.

SOCIALA

BARNPERSPEKTIV

Upphävandeområdet är beläget i anslutning till Gärdets grönområde. De barn som nyttjar upphävandeområdets närområde för lek kommer fortsatt kunna göra det. Områdets närhet till trafik samt dess bullerpåverkade läge gör att området sannolikt inte kommer

kunna uppnå några högre rekreativa värden.

EKONOMISKA KONSEKVENSER

Ett upphävande av planen innebär att området fortsatt kan utarrenderas som jordbruksmark.

Upphävandet innebär inga ekonomiska konsekvenser för enskilda fastighetsägare.

MEDVERKANDE TJÄNSTEPERSONER

SAMHÄLLSBYGGNADSAVDELNINGEN

Michael Wirestam
Samhällsbyggnadschef

Sonja Michanek
Planarkitekt