



# Plan- och byggslovtaxa för Aneby kommun

Antagen av kommunfullmäktige 2026-03-30 § 21



ANEBY  
KOMMUN

# Innehållsförteckning

|                                                     |          |
|-----------------------------------------------------|----------|
| <b>Inledning</b> .....                              | <b>3</b> |
| <b>Allmänna regler om kommunala avgifter</b> .....  | <b>3</b> |
| Kommunallagen.....                                  | 3        |
| Självkostnadsprincipen .....                        | 3        |
| Plan- och bygglagen .....                           | 3        |
| <b>Bestämmelser om plan- och bygglovtaxan</b> ..... | <b>4</b> |
| Beslut om avgiftens storlek.....                    | 4        |
| Indexjustering.....                                 | 4        |
| Tidsersättning.....                                 | 4        |
| Nedsättning av avgift .....                         | 4        |
| Vad som ingår i handläggningsavgiften .....         | 5        |
| Återbetalning.....                                  | 5        |

**Tabell A: Taxetabeller för lov, anmälan m.m**

**Tabell B: Taxetabeller för planbesked och planavgift**

Kommunallagen, KL

Plan- och bygglagen, PBL

Plan- och byggförordningen, PBF

## Inledning

Grunden till denna taxa fram utifrån dåvarande Sveriges Kommuner och Landstings förslag till plan- och bygglovtaxa 2011 med utgångspunkt i den då nya förändrade plan- och bygglagen från 2 maj 2011. Under 2017 och 2022 genomfördes revideringar av taxan.

Riksdagen beslutade den 22 oktober 2025 om ändringar i plan- och bygglagen och den 30 oktober 2025 om ändringar i plan- och byggförordningen. Ändringarna började att gälla den 1 december 2025.

Genom underlag från Sveriges Kommuner och Regioner har Byggsamverkan Jönköpings län arbetat fram ett gemensamt taxeunderlag som avses att användas av länets kommuner. Syftet med den nya gemensamma taxan är att öka förutsägbarheten och tydligheten för sökanden, beslutfattare och tjänstepersoner och att taxan ska vara så lika som möjligt i länets kommuner.

## Allmänna regler om kommunala avgifter

### Kommunallagen

Kommunallagen ger kommunen rätt att ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som tillhandahålls. Kommunfullmäktige beslutar om taxor, dess konstruktion samt ändringar av taxan.

### Självkostnadsprincipen

För samhällsbyggnadsnämndens verksamhet reglerar 12 kap. 10 § PBL att en avgift inte får överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser.

För all kommunal verksamhet gäller dessutom allmänt självkostnadsprincipen i enlighet med 8 kap. 3 § KL. Självkostnadsprincipen syftar på det totala avgiftsuttaget för en verksamhet. Kostnaderna i det enskilda fallet har inte någon betydelse för tillämpningen av självkostnadsprincipen.

### Plan- och bygglagen

Särskilda föreskrifter om avgifter för kommunernas verksamhet inom samhällsbyggnads-nämndens ansvarsområde finns i 12 kap. 8 § PBL i vilken det anges i att nämnden får ta ut avgifter för:

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd,
4. slutsamråd,
5. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
6. upprättande av nybyggnadskartor,
7. framställning av arkivbeständiga handlingar,
8. expediering och kungörelse enligt 9 kap. 108-112 §§, och
9. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

Samhällsbyggnadsnämnden får även enligt 12 kap. 9 § PBL ta ut en planavgift för att täcka programkostnader och kostnader för andra åtgärder som behövs för att upprätta eller ändra detaljplaner eller områdesbestämmelser, om:

1. nämnden ger bygglov för nybyggnad eller ändring av en byggnad,
2. och den fastighet som bygglovets avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna

Det som enligt första stycket gäller i fråga om en byggnad ska också tillämpas på en anläggning som omfattas av krav på bygglov.

En avgift enligt 8 eller 9 § ska betalas av den som är sökande eller har gjort anmälan i det ärende som beskedet, beslutet eller handläggningen avser. Avgiften får tas ut i förskott.

## **Bestämmelser om plan- och bygglovtaxan**

Denna taxa träder i kraft den 1 maj 2026.

Taxan gäller för samhällsbyggnadsnämndens verksamhet. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen eller kommunallagen om inte annat anges. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Avgifterna är inte momsbelagda, om inget annat anges.

### **Beslut om avgiftens storlek**

Avgiften för en viss åtgärd tas ut enligt de tabeller som hör till taxan. I tabellen är prövning av lov och teknisk kontroll åtskilda för att tydliggöra avgifterna. Avgifter avrundas till heltal.

Handläggningskostnaden per timme (timavgift) för 2026 är 1 130 kr.

### **Indexjustering**

Avgiftsbeloppen i denna taxa är bestämda med utgångspunkt från kostnadsläge och Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober månad året före det år taxan börjar gälla.

Nämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att justera avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

### **Tidersättning**

Avgift kan också tas ut genom tidersättning enligt fastställd timtaxa.

- Vid tidersättning tas kostnad för administration ut med minst en timme.
- Vid tidersättning kan också ersättning för resa utgå om så erfordras.

### **Nedsättning av avgift**

För en ansökan gällande en åtgärd som innebär en förändring av motsvarande underlag tillhörande ett tidigare beviljat, gällande lov, kan nämnden om det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen, reducera avgiften med 25 % eller 50 %.

### **Vad som ingår i handläggningsavgiften**

För åtgärder där arbetsplatsbesök, slutsamråd och slutbesked är aktuella ingår ett sådant besök eller beslut i avgiften. Ytterligare platsbesök eller intermistiska slutbesked utöver det första faktureras separat.

### **Återbetalning**

Sökanden kan skicka in en skriftlig begäran om återbetalning av avgifter.

Om kontrollplanen följts, men projektet inte fullföljts inom föreskriven tid kan samhällsbyggnadssnämnden återbetala delar av avgifterna.

Återbetalning kan tidigast ske när lovet upphört att gälla och senast sex månader från att beslutet upphört att gälla. Ränta betalas inte ut på belopp som återbetalas.

**Tabell A: Lov och anmälan m.m.**

| A | Taxetabeller för lov, anmälan m.m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | För ytterligare information avseende exempelvis handläggning av ärendetyper som inte återfinns i tabellerna och timdebitering, se kommunens taxebestämmelser.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|   | Med <i>PBL</i> avses plan- och bygglagen med dess ändringar som trädde i kraft 2025-12-01.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|   | <p><i>Planenligt:</i> Den föreslagna åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser, givet förhandsbesked eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.</p> <p><i>Avviker från detaljplan:</i> Den föreslagna åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller en äldre plan som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.</p> <p><i>Utanför planlagt område:</i> Den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan, områdesbestämmelser eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan, och omfattas heller inte av ett tidigare givet förhandsbesked.</p> |
|   | Begreppen <i>nybyggnad</i> , <i>tillbyggnad</i> och <i>ändring</i> definieras på samma sätt som i 1 kap. 4 § PBL.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|   | Där beräkning av BTA (bruttoarea) och OPA (öppenarea) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard, SS 21054:2009.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|   | Avgift för handläggningen utgår även vid negativt beslut eller negativt besked (avslag), vid avvisning på grund av ofullständig ansökan, och vid avskrivning då den sökande återkallat sin ansökan. För ytterligare information, se kommunens taxebestämmelser.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

| A 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader |                                                                                                                                                                                                                                                             |                         |                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Ärendetyp                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                             |                         | Sammanlagd avgift<br>för handläggning av<br>lov och teknisk<br>kontroll |
| A 1.1                                                                              | Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus.<br>I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga<br>komplementbyggnader samt andra bygglovspliktiga<br>och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma<br>ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.           | Planenligt              | 27 685 kr                                                               |
| A 1.2                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                             | Avviker från detaljplan | 32 205 kr                                                               |
| A 1.3                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                             | Utanför planlagt område | 32 205 kr                                                               |
| A 1.4                                                                              | Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder.<br>I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga<br>komplementbyggnader samt andra bygglovspliktiga<br>och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma<br>ansökan som nybyggnaden av bostadshuset. | Planenligt              | 25 990 kr                                                               |
| A 1.5                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                             | Avviker från detaljplan | 29 380 kr                                                               |
| A 1.6                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                             | Utanför planlagt område | 29 945 kr                                                               |
| A 1.7                                                                              | Nybyggnad av komplementbyggnad, 0-50 kvm<br>BTA+OPA, med tekniskt samråd                                                                                                                                                                                    | Planenligt              | 12 995 kr                                                               |
| A 1.8                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                             | Avviker från detaljplan | 14 125 kr                                                               |
| A 1.9                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                             | Utanför planlagt område | 14 125 kr                                                               |
| A 1.10                                                                             | Nybyggnad av komplementbyggnad, 0-50 kvm<br>BTA+OPA, utan tekniskt samråd                                                                                                                                                                                   | Planenligt              | 7 345 kr                                                                |
| A 1.11                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                             | Avviker från detaljplan | 8 475 kr                                                                |
| A 1.12                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                             | Utanför planlagt område | 8 475 kr                                                                |
| A 1.13                                                                             | Nybyggnad av komplementbyggnad, > 50 kvm<br>BTA+OPA, med tekniskt samråd                                                                                                                                                                                    | Planenligt              | 12 430 kr                                                               |
| A 1.14                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                             | Avviker från detaljplan | 13 560 kr                                                               |
| A 1.15                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                             | Utanför planlagt område | 13 560 kr                                                               |
| A 1.16                                                                             | Nybyggnad av komplementbyggnad, > 50 kvm<br>BTA+OPA, utan tekniskt samråd                                                                                                                                                                                   | Planenligt              | 10 735 kr                                                               |
| A 1.17                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                             | Avviker från detaljplan | 11 865 kr                                                               |
| A 1.18                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                             | Utanför planlagt område | 11 865 kr                                                               |

|        |                                                                                                                                                                                             |                         |           |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------|
| A 1.19 | Tillbyggnad, 0-30 kvm BTA+OPA, med tekniskt samråd                                                                                                                                          | Planenligt              | 15 820 kr |
| A 1.20 |                                                                                                                                                                                             | Avviker från detaljplan | 19 210 kr |
| A 1.21 |                                                                                                                                                                                             | Utanför planlagt område | 19 210 kr |
| A 1.22 | Tillbyggnad, 0-30 kvm BTA+OPA, utan tekniskt samråd                                                                                                                                         | Planenligt              | 9 040 kr  |
| A 1.23 |                                                                                                                                                                                             | Avviker från detaljplan | 12 430 kr |
| A 1.24 |                                                                                                                                                                                             | Utanför planlagt område | 12 430 kr |
| A 1.25 | Tillbyggnad, > 30 kvm BT+OPA, med tekniskt samråd                                                                                                                                           | Planenligt              | 18 645 kr |
| A 1.26 |                                                                                                                                                                                             | Avviker från detaljplan | 22 035 kr |
| A 1.27 |                                                                                                                                                                                             | Utanför planlagt område | 22 035 kr |
| A 1.28 | Tillbyggnad, > 30 kvm BT+OPA, utan tekniskt samråd                                                                                                                                          | Planenligt              | 10 735 kr |
| A 1.29 |                                                                                                                                                                                             | Avviker från detaljplan | 14 125 kr |
| A 1.30 |                                                                                                                                                                                             | Utanför planlagt område | 14 125 kr |
| A 1.31 | Ändring, med tekniskt samråd (exempelvis större fasadändring, takkupa som ej räknas som tillbyggnad, ytterligare lägenhet, ombyggnad, ändrad användning)                                    | Planenligt              | 16 385 kr |
| A 1.32 |                                                                                                                                                                                             | Avviker från detaljplan | 18 645 kr |
| A 1.33 |                                                                                                                                                                                             | Utanför planlagt område | 18 645 kr |
| A 1.34 | Ändring, utan tekniskt samråd (exempelvis större fasadändring, takkupa som ej räknas som tillbyggnad, ytterligare lägenhet, ombyggnad, ändrad användning)                                   | Planenligt              | 7 910 kr  |
| A 1.35 |                                                                                                                                                                                             | Avviker från detaljplan | 9 040 kr  |
| A 1.36 |                                                                                                                                                                                             | Utanför planlagt område | 9 040 kr  |
| A 1.37 | Fasadändring mindre (exempelvis kulörbyte, enklare bedömning av materialbyte, inglasning av enstaka balkong eller provat altantak utan teknisk prövning, lovpliktiga solenergianläggningar) | Planenligt              | 2 260 kr  |
| A 1.38 |                                                                                                                                                                                             | Avviker från detaljplan | 3 390 kr  |
| A 1.39 |                                                                                                                                                                                             | Utanför planlagt område | 3 390 kr  |
| A 1.40 | Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)                                                               |                         | 13 560 kr |

| A 2       |                                                     | Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader |                                                                |
|-----------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Ärendetyp |                                                     |                                                                                                          | Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll |
| A 2.1     | Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd  | Planenligt                                                                                               | 25 990 kr                                                      |
| A 2.2     |                                                     | Avviker från detaljplan                                                                                  | 29 380 kr                                                      |
| A 2.3     |                                                     | Utanför planlagt område                                                                                  | 29 380 kr                                                      |
| A 2.4     | Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd | Planenligt                                                                                               | 16 950 kr                                                      |
| A 2.5     |                                                     | Avviker från detaljplan                                                                                  | 20 340 kr                                                      |
| A 2.6     |                                                     | Utanför planlagt område                                                                                  | 20 340 kr                                                      |
| A 2.7     | Nybyggnad 101-1 000 kvm (BTA+OPA)                   | Planenligt                                                                                               | 37 855 kr                                                      |
| A 2.8     |                                                     | Avviker från detaljplan                                                                                  | 43 505 kr                                                      |
| A 2.9     |                                                     | Utanför planlagt område                                                                                  | 44 635 kr                                                      |
| A 2.10    | Nybyggnad 1 001-5 000 kvm (BTA+OPA)                 | Planenligt                                                                                               | 66 670 kr                                                      |
| A 2.11    |                                                     | Avviker från detaljplan                                                                                  | 72 885 kr                                                      |
| A 2.12    |                                                     | Utanför planlagt område                                                                                  | 74 015 kr                                                      |
| A 2.13    | Nybyggnad 5 001- 10 000 kvm (BTA+OPA)               | Planenligt                                                                                               | 90 400 kr                                                      |
| A 2.14    |                                                     | Avviker från detaljplan                                                                                  | 98 875 kr                                                      |
| A 2.15    |                                                     | Utanför planlagt område                                                                                  | 98 875 kr                                                      |
| A 2.16    | Nybyggnad 10 001- 50 000 kvm (BTA+OPA)              | Planenligt                                                                                               | 147 465 kr                                                     |
| A 2.17    |                                                     | Avviker från detaljplan                                                                                  | 157 635 kr                                                     |
| A 2.18    |                                                     | Utanför planlagt område                                                                                  | 158 200 kr                                                     |
| A 2.19    | Nybyggnad $\geq$ 50 001 kvm (BTA+OPA)               | Planenligt                                                                                               | 194 925 kr                                                     |
| A 2.20    |                                                     | Avviker från detaljplan                                                                                  | 205 095 kr                                                     |
| A 2.21    |                                                     | Utanför planlagt område                                                                                  | 205 660 kr                                                     |
| A 2.22    | Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd | Planenligt                                                                                               | 20 340 kr                                                      |
| A 2.23    |                                                     | Avviker från detaljplan                                                                                  | 23 730 kr                                                      |
| A 2.24    |                                                     | Utanför planlagt område                                                                                  | 23 730 kr                                                      |

|        |                                                                                                                 |                         |           |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------|
| A 2.25 | Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd                                                            | Planenligt              | 12 995 kr |
| A 2.26 |                                                                                                                 | Avviker från detaljplan | 15 820 kr |
| A 2.27 |                                                                                                                 | Utanför planlagt område | 15 820 kr |
| A 2.28 | Tillbyggnad 50-199 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd                                                           | Planenligt              | 22 600 kr |
| A 2.29 |                                                                                                                 | Avviker från detaljplan | 25 990 kr |
| A 2.30 |                                                                                                                 | Utanför planlagt område | 25 990 kr |
| A 2.31 | Tillbyggnad 50-199 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd                                                          | Planenligt              | 13 560 kr |
| A 2.32 |                                                                                                                 | Avviker från detaljplan | 16 950 kr |
| A 2.33 |                                                                                                                 | Utanför planlagt område | 16 950 kr |
| A 2.34 | Tillbyggnad 200-499 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd                                                          | Planenligt              | 29 380 kr |
| A 2.35 |                                                                                                                 | Avviker från detaljplan | 32 770 kr |
| A 2.36 |                                                                                                                 | Utanför planlagt område | 32 770 kr |
| A 2.37 | Tillbyggnad 200-449 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd                                                         | Planenligt              | 15 820 kr |
| A 2.38 |                                                                                                                 | Avviker från detaljplan | 19 210 kr |
| A 2.39 |                                                                                                                 | Utanför planlagt område | 19 210 kr |
| A 2.40 | Tillbyggnad $\geq$ 500 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd                                                        | Planenligt              | 51 980 kr |
| A 2.41 |                                                                                                                 | Avviker från detaljplan | 55 370 kr |
| A 2.42 |                                                                                                                 | Utanför planlagt område | 55 370 kr |
| A 2.43 | Ändring med tekniskt samråd (exempelvis större fasadändring, takkupa som ej räknas som tillbyggnad, ombyggnad)  | Planenligt              | 14 690 kr |
| A 2.44 |                                                                                                                 | Avviker från detaljplan | 15 820 kr |
|        |                                                                                                                 | Utanför planlagt område | 15 820 kr |
| A 2.45 | Ändring utan tekniskt samråd (exempelvis större fasadändring, takkupa som ej räknas som tillbyggnad, ombyggnad) | Planenligt              | 7 910 kr  |
| A 2.46 |                                                                                                                 | Avviker från detaljplan | 9 040 kr  |
|        |                                                                                                                 | Utanför planlagt område | 9 040 kr  |

|        |                                                                                                                                                                |                                                       |            |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------|
| A 2.47 | Fasadändring mindre (exempelvis kulörbyte, enklare bedömning av materialbyte, även inglasning av enstaka balkong eller prövat altantak, utan teknisk prövning) | Planenligt                                            | 2 260 kr   |
| A 2.48 |                                                                                                                                                                | Avviker från detaljplan eller utanför planlagt område | 3 390 kr   |
| A 2.49 | Ändrad användning, ytterligare lägenhet, större ombyggnad <199 kvm BTA, med tekniskt samråd                                                                    | Planenligt                                            | 25 425 kr  |
| A 2.50 |                                                                                                                                                                | Avviker från detaljplan                               | 28 815 kr  |
| A 2.51 |                                                                                                                                                                | Utanför planlagt område                               | 28 815 kr  |
| A 2.52 | Ändrad användning, ytterligare lägenhet, större ombyggnad ≥ 200 kvm BTA, med tekniskt samråd                                                                   | Planenligt                                            | 33 900 kr  |
| A 2.53 |                                                                                                                                                                | Avviker från detaljplan                               | 36 160 kr  |
| A 2.54 |                                                                                                                                                                | Utanför planlagt område                               | 36 160 kr  |
| A 2.55 | Ändrad användning, ytterligare lägenhet, större ombyggnad utan tekniskt samråd                                                                                 | Planenligt                                            | 11 865 kr  |
| A 2.56 |                                                                                                                                                                | Avviker från detaljplan                               | 15 255 kr  |
| A 2.57 |                                                                                                                                                                | Utanför planlagt område                               | 15 255 kr  |
| A 2.58 | Nybyggnad av flerbostadshus, boende, vård, skola 0-999 kvm BTA                                                                                                 | Planenligt                                            | 93 790 kr  |
| A 2.59 |                                                                                                                                                                | Avviker från detaljplan                               | 101 700 kr |
| A 2.60 |                                                                                                                                                                | Utanför planlagt område                               | 106 220 kr |
| A 2.61 | Nybyggnad av flerbostadshus, boende, vård, skola 1 000-4 999 kvm BTA                                                                                           | Planenligt                                            | 110 175 kr |
| A 2.62 |                                                                                                                                                                | Avviker från detaljplan                               | 118 085 kr |
| A 2.63 |                                                                                                                                                                | Utanför planlagt område                               | 122 605 kr |
| A 2.64 | Nybyggnad av flerbostadshus, boende, vård, skola 5 000-14 999 kvm BTA                                                                                          | Planenligt                                            | 124 865 kr |
| A 2.65 |                                                                                                                                                                | Avviker från detaljplan                               | 132 775 kr |
| A 2.66 |                                                                                                                                                                | Utanför planlagt område                               | 137 295 kr |
| A 2.67 | Nybyggnad av flerbostadshus, boende, vård, skola ≥ 15 000 kvm BTA                                                                                              | Planenligt                                            | 140 120 kr |
| A 2.68 |                                                                                                                                                                | Avviker från detaljplan                               | 148 030 kr |
| A 2.69 |                                                                                                                                                                | Utanför planlagt område                               | 150 290 kr |
| A 2.70 | Nybyggnad ≥ 100 kvm BTA med enklare teknisk prövning (mycket enkla byggnader med stor volym, t.ex. lagertält)                                                  | Planenligt                                            | 18 080 kr  |
| A 2.71 |                                                                                                                                                                | Avviker från detaljplan                               | 19 775 kr  |
| A 2.72 |                                                                                                                                                                | Utanför planlagt område                               | 19 775 kr  |

| A 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar |                                                                                                                                                           |                                                                |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Ärendetyp                                                        |                                                                                                                                                           | Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll |
| A 3.1                                                            | Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan                                                        | 2 260 kr                                                       |
| A 3.2                                                            | Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan                                                         | 8 475 kr                                                       |
| A 3.3                                                            | Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar | 2 260 kr                                                       |
| A 3.4                                                            | Ytterligare en skylt eller ljusanordning på annan fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar | 3 390 kr                                                       |

| A 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1 |                                                                                                                                                                                                                                        |               |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Ärendetyp                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                        | Avgift        |
| A 4.1                                                                       | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsanläggningar, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, golfbanor                | Timdebitering |
| A 4.2                                                                       | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar                                                                                                                                         | Timdebitering |
| A 4.3                                                                       | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergtrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift                                                                             | Timdebitering |
| A 4.4                                                                       | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser | Timdebitering |

|       |                                                                                                                                                                                                                         |               |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| A 4.5 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av master eller torn                                                                                                                                  | Timdebitering |
| A 4.6 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som<br>a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken. | Timdebitering |
| A 4.7 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser                                                                                                                                 | Timdebitering |

| A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer) |                                                                                                                      |                         |                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Ärendetyp                                                                                                                                           |                                                                                                                      |                         | Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll |
| A 5.1                                                                                                                                               | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd            | Planenligt              | 6 780 kr                                                       |
| A 5.2                                                                                                                                               |                                                                                                                      | Avviker från detaljplan | 8 475 kr                                                       |
| A 5.3                                                                                                                                               |                                                                                                                      | Utanför planlagt område | 8 475 kr                                                       |
| A 5.4                                                                                                                                               | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd           | Planenligt              | 5 650 kr                                                       |
| A 5.5                                                                                                                                               |                                                                                                                      | Avviker från detaljplan | 7 910 kr                                                       |
| A 5.6                                                                                                                                               |                                                                                                                      | Utanför planlagt område | 7 910 kr                                                       |
| A 5.7                                                                                                                                               | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd  | Planenligt              | 8 475 kr                                                       |
| A 5.8                                                                                                                                               |                                                                                                                      | Avviker från detaljplan | 10 170 kr                                                      |
| A 5.9                                                                                                                                               |                                                                                                                      | Utanför planlagt område | 10 170 kr                                                      |
| A 5.10                                                                                                                                              | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd | Planenligt              | 6 780 kr                                                       |
| A 5.11                                                                                                                                              |                                                                                                                      | Avviker från detaljplan | 9 040 kr                                                       |
| A 5.12                                                                                                                                              |                                                                                                                      | Utanför planlagt område | 9 040 kr                                                       |

|        |                                                                                                                               |                                                               |           |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------|
| A 5.13 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation, nätstation eller liknande < 20 kvm | Planenligt                                                    | 6 780 kr  |
| A 5.14 |                                                                                                                               | Avviker från detaljplan                                       | 9 040 kr  |
| A 5.15 |                                                                                                                               | Utanför planlagt område                                       | 9 040 kr  |
| A 5.16 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation, nätstation eller liknande > 20 kvm | Planenligt, avvikelse från plan eller utanför planlagt område | 20 905 kr |

|                  |                                                                       |                                        |  |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--|
| <b>A 6</b>       | <b>Tidsbegränsat bygglov och förlängning av tidsbegränsat bygglov</b> |                                        |  |
| <b>Ärendetyp</b> |                                                                       | <b>Avgift</b>                          |  |
| A 6.1            | Tidsbegränsat bygglov                                                 | 75 % av avgift för handläggning av lov |  |
| A 6.2            | Förlängning av tidsbegränsat bygglov                                  | 6 215 kr                               |  |

|                  |                                                                            |               |  |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------|--|
| <b>A 7</b>       | <b>Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär</b> |               |  |
| <b>Ärendetyp</b> |                                                                            | <b>Avgift</b> |  |
| A 7.1            | Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär        | 6 215 kr      |  |

|                  |                                                                                                                                                                        |               |  |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--|
| <b>A 8</b>       | <b>Anmälningsskyldiga åtgärder</b>                                                                                                                                     |               |  |
| <b>Ärendetyp</b> |                                                                                                                                                                        | <b>Avgift</b> |  |
| A 8.1            | Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd                                                                                                        | 9 040 kr      |  |
| A 8.2            | Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd                                                                                                       | 5 650 kr      |  |
| A 8.3            | Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd  | 10 735 kr     |  |
| A 8.4            | Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd | 5 085 kr      |  |
| A 8.5            | Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd                                                                                                      | 10 170 kr     |  |
| A 8.6            | Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd                                                                                                     | 4 520 kr      |  |

|        |                                                                                                                                                                                                                                     |           |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| A 8.7  | Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller röckanal, med tekniskt samråd                                                                                                                                                 | 7 345 kr  |
| A 8.8  | Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller röckanal, utan tekniskt samråd                                                                                                                                                | 2 260 kr  |
| A 8.9  | Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd                                                                                                                                              | 8 475 kr  |
| A 8.10 | Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd                                                                                                                                             | 3 955 kr  |
| A 8.11 | Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd                                                                                          | 8 475 kr  |
| A 8.12 | Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd                                                                                      | 3 955 kr  |
| A 8.13 | Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd                                                                                                                                            | 9 605 kr  |
| A 8.14 | Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd                                                                                                                                           | 5 085 kr  |
| A 8.15 | Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § 1 st. punkt 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd  | 9 605 kr  |
| A 8.16 | Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § 1 st. punkt 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd | 5 085 kr  |
| A 8.17 | Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd                                                                                                                                                         | 11 865 kr |
| A 8.18 | Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd                                                                                                                                                        | 6 215 kr  |

|            |                                                                  |                                                                       |
|------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <b>A 9</b> | <b>Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder</b> |                                                                       |
|            | <b>Ärendetyp</b>                                                 | <b>Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll</b> |
| A 9.1      | Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd                       | 11 300 kr                                                             |
| A 9.2      | Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd                      | 5 650 kr                                                              |

|                  |                                                                             |                                                                       |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <b>A 10</b>      | <b>Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov</b> |                                                                       |
| <b>Ärendetyp</b> |                                                                             | <b>Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll</b> |
| A 10.1           | Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd                          | 14 690 kr                                                             |
| A 10.2           | Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd                         | 6 780 kr                                                              |

|                  |                           |                                     |
|------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| <b>A 11</b>      | <b>Förhandsbesked</b>     |                                     |
| <b>Ärendetyp</b> |                           | <b>Avgift</b>                       |
| A 11.1           | Ansökan om förhandsbesked | Utanför planlagt område 11 300 kr   |
| A 11.2           |                           | Vid två eller fler tomter 16 385 kr |

|                  |                                            |               |
|------------------|--------------------------------------------|---------------|
| <b>A 12</b>      | <b>Villkorsbesked och ingripandebesked</b> |               |
| <b>Ärendetyp</b> |                                            | <b>Avgift</b> |
| A 12.1           | Villkorsbesked                             | Timdebitering |

|                  |                                  |                          |
|------------------|----------------------------------|--------------------------|
| <b>A 13</b>      | <b>Planavgift och planbesked</b> |                          |
| <b>Ärendetyp</b> |                                  | <b>Avgift</b>            |
| A 13.1           | Planavgift                       | Avgift enligt tabell B 1 |
| A 13.2           | Planbesked                       | Avgift enligt tabell B 2 |

|                  |                                                                                      |               |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>A 14</b>      | <b>Tillkommande besök och beslut utöver vad som inkluderas i handläggningsavgift</b> |               |
| <b>Ärendetyp</b> |                                                                                      | <b>Avgift</b> |
| A 14.1           | Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck                                 | 3 390 kr      |
| A 14.2           | Extra tekniskt samråd utöver det första, per styck                                   | 2 260 kr      |
| A 14.3           | Extra slutsamråd utöver det första, per styck                                        | 2 260 kr      |

|        |                                                                                         |               |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| A 14.4 | Extra beslut om startbesked, slutbesked, interimistiskt slutbesked, ny kontrollansvarig | Timdebitering |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>A 15</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Upprättande av nybyggnadskarta</b> |
| <b>Ärendetyp</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                       |
| Nybyggnadskarta krävs om samhällsbyggnadsnämnden anser det nödvändigt. Vid normalt utförande innehåller nybyggnadskartan fastighetsgränser, höjder, befintliga byggnader, planinformation och anslutningspunkter. Avgift för nybyggnadskarta faktureras direkt från det företag som kommunen har avtal med. Fakturan ställs till beställare av nybyggnadskarta. |                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>A 16</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Utstakning och lägeskontroll</b> |
| <b>Ärendetyp</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                     |
| <p><b>Utstakning:</b> Krav på utstakning gäller för områden inom detaljplan samt övriga områden som angetts genom beslut av samhällsbyggnadsnämnden eller delegerad tjänsteperson.</p> <p>Utstakning kan utföras genom samhällsbyggnadsnämndens försorg eller av annan med verifierad mätningsteknisk kunskap som byggherren föreslår. Avgift för utstakning genom kommunens försorg faktureras direkt från det företag som kommunen har avtal med. Fakturan ställs till byggherren.</p> <p><b>Lägeskontroll:</b> Lägeskontroll utförs för samtliga byggnader i ärenden som omfattas av utstakningskrav och inte är bygglovbefriade. Detta inkluderar åtgärder inom detaljplanerat område, sammanhållen bebyggelse och inom strandskyddsområde. Lägeskontroll kan utföras genom samhällsbyggnadsnämndens försorg eller av annan med verifierad mätningsteknisk kunskap som byggherren föreslår.</p> <p>Avgift för lägeskontroll genom kommunens försorg faktureras direkt från det företag som kommunen har avtal med. Fakturan ställs till byggherren.</p> |                                     |

|                                  |                                                                                                                             |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>A 17</b>                      | <b>Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)</b>                                                                |
| <b>Ärendetyp</b>                 |                                                                                                                             |
| A 17.1                           | Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller      |
| A 17.2                           | Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller |
| I enlighet med tillämplig tabell |                                                                                                                             |
| Timdebitering                    |                                                                                                                             |

|             |                                                                                             |                                                                                           |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>A 18</b> | <b>Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder samt avslag, avvisning eller avskrivning</b> |                                                                                           |
|             | <b>Ärendetyp</b>                                                                            | <b>Avgift</b>                                                                             |
| A 18.1      | Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder                                                 | Timdebitering                                                                             |
| A 18.2      | Prövning av ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna                              | Avgift uttas i enlighet med kommunens taxa för<br>prövning och tillsyn enligt miljöbalken |
| A 18.3      | Avslag lov, förhandsbesked, strandskyddsdispens och planbesked                              | Halv handläggningsavgift                                                                  |
| A 18.4      | Avslag anmälan (avser samtliga anmälningspliktiga åtgärder)                                 | Halv avgift                                                                               |
| A 18.5      | Avvisning av ärende                                                                         | Timdebitering                                                                             |
| A 18.6      | Avskrivning av ärende vid återkallad ansökan där handläggning påbörjats                     | Timdebitering                                                                             |

**Tabell B: Planbesked och planavgift**

| B 1   | Planbesked       |                             |
|-------|------------------|-----------------------------|
|       | Ärendetyp        | Avgift                      |
| B 1.1 | Enkel åtgärd     | Timdebitering (1-10 timmar) |
| B 1.2 | Medelstor åtgärd | Timdebitering (1-15 timmar) |
| B 1.3 | Stor åtgärd      | Timdebitering (1-25 timmar) |

### Enkel åtgärd

Med enkel åtgärd avses projekt som uppfyller samtliga följande kriterier:

1. Mindre projekt av enklare karaktär: ny- eller tillbyggnad av bostadshus omfattande högst två lägenheter eller ny- eller tillbyggnad av verksamheter upp till totalt 250 kvm bruttoarea eller övriga projekt med en markarea om högst 2 000 kvm eller ändrad markanvändning till
2. Projektet ligger inom eller i direkt anslutning till detaljplanerad markanvändning av samma karaktär.
3. Eventuellt planarbete kan antas vara möjligt att genomföra med begränsat (enkelt) planförfarande.

### Medelstor åtgärd

Med medelstor åtgärd avses projekt som inte uppfyller samtliga kriterier för enkel åtgärd eller som inte uppfyller något av kriterierna för stor åtgärd.

### Stor åtgärd

Med stor åtgärd avses projekt som uppfyller något av följande kriterier:

1. Projekt av större omfattning: bostadsprojekt omfattande mer än 100 lägenheter eller verksamhetsprojekt omfattande mer än 5 000 kvm bruttoarea eller övriga projekt omfattande mer än 20 000 kvm markarea eller ändrad markanvändning till något av ovanstående.
2. Ärenden som kan antas innebära betydande miljöpåverkan.

| <b>B 2 Planavgift</b> |                                                                                                               |                                        |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                       | <b>Ärendetyp</b>                                                                                              | <b>Avgift</b>                          |
| B 2.1                 | Nybyggnation av ett en- eller tvåbostadshus samt komplementbyggnader                                          | 20 000 kr                              |
| B 2.2                 | Nybyggnation av en komplementbyggnad tillhörande ett en- eller tvåbostadshus, eget ärende, > 50 kvm (BTA+OPA) | 10 000 kr                              |
| B 2.3                 | Övrig byggnation, nybyggnation 50-499 kvm (BTA+OPA)                                                           | 25 000 kr                              |
| B 2.3                 | Övrig byggnation, nybyggnation 500-999 kvm (BTA+OPA)                                                          | 50 000 kr                              |
| B 2.4                 | Övrig byggnation, nybyggnation 1 000-4 999 kvm (BTA+OPA)                                                      | 75 000 kr                              |
| B 2.5                 | Övrig byggnation, nybyggnation > 5 000 kvm (BTA+OPA)                                                          | 100 000 kr                             |
| B 2.6                 | Tillbyggnad, > 50 kvm                                                                                         | 75 % av avgift enligt tabell B 2.1-2.5 |

Detaljplaner där kommunen helt har utfört och bekostat delas planavgift ut i samband med bygglov.

Planavtal tecknas med intressenter för att specificera betalningsvillkor och parternas åtagande i övrigt.

I planer som annan än kommunen helt eller delvis har utfört och bekostat, exempelvis genom ett exploateringsavtal eller planavtal, reduceras planavgiften i motsvarande grad.

Planavgift tas inte ut för äldre detaljplaner antagna före 1 juli 1987 vid införandet av äldre plan- och bygglagen (1987:10).

**Planavgift tas inte ut för:**

- nybyggnad av komplementbyggnad i separat ärende mindre än 50 kvm
- tillbyggnader oavsett byggnad mindre än 50 kvm