



## Protokoll från samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2021-04-26

*På grund av dataskyddsförordningen (GDPR) är vissa uppgifter i protokollet borttagna.*

### Innehåll

Beslutande.....	2
Platsbesök på fastigheten Viredaholm 1:11 .....	3
Granskning av förslag till detaljplan för Lövviken 1:19 med flera .....	4
Bygglov för nybyggnad av förskola på fastigheten Blåklinten 10 .....	6



**Samhällsbyggnadsnämnden**

Plats och tid	Viredaholm 1:11, Aneby, kl. 10:00 – 10:45		
Beslutande	M	Mats Hansson, ordförande	
	S	Annki Stark, vice ordförande	
	S	Roger Ljungqvist	
	KD	Margareta Wier	
	C	Karl-Magnus Johansson	
Tjänstgörande ersättare	C	Ulrika Hofstedt, tjänstgörande ersättare för Jan Andersson (C)	
	C	Jan-Olof Persson, tjänstgörande ersättare för Marie Persson (KD)	
Övriga deltagande	Hugo Thorén, sekreterare Michael Wirestam, samhällsbyggnadschef Fredrik Bogar, byggnadsinspektör		
Utsetts att justera	Annki Stark		
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadsavdelningen 2021-04-26, kl. 16.00	Paragrafer 32 - 34	
Underskrifter	Sekreterare	.....	
		Hugo Thorén	
	Ordförande	.....	
		Mats Hansson	
	Justerande	.....	
		Annki Stark	

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2021-04-26		
Datum anslags uppsättande	2021-04-26	Datum anslags nedtagande	2021-05-18
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsavdelningen		
Underskrift	.....		
	Hugo Thorén		



SBN § 32

Dnr 2021-101

## Platsbesök på fastigheten Viredaholm 1:11

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 31 mars 2021, § 26, att återremittera ärendet avseende ansökan om bygglov för bostadshus för vidare utredning. Nämnden beslutade också att platsbesök skulle utföras den 26 april 2021 kl. 10:00.

Till besöket har sökande, fastighetsägare och representant för husleverantör erbjudits möjlighet att närvara.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-04-20



## Granskning av förslag till detaljplan för Lövviken 1:19 med flera

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ta samrådsredogörelsen som sin egen, samt

att i en underrättelse informera om förslag till detaljplan för Lövviken 1:19 med flera och låta förslaget granskas.

### Motivering

Det finns ett stort behov av fler bostäder runt om i kommunen varför det är angeläget att ta fram och detaljplanera fler bostadstomter. Ett planförslag har arbetats fram som kan ge nio nya bostadstomter i Lövviken. När förslaget till detaljplan nu har varit ute för samråd och bearbetats utifrån information och synpunkter som framkommit ska planförslaget vara tillgängligt för granskning inför beslut om antagande. Granskningens syfte är att visa det bearbetade planförslaget som kommunen har för avsikt att anta och samtidigt ge berörda intressenter en sista möjlighet att lämna synpunkter.

### Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren till Lövviken 1:19 i Aneby kommun lämnade i början av juni 2019 in en ansökan om planbesked. Fastighetsägaren vill genom ändring av befintlig detaljplan möjliggöra en utbyggd bebyggelse inom fastigheten. Önskemålet är att utöka det befintliga bostadsområdet med ytterligare ett antal tomter. Detta beroende av att det finns en stor efterfrågan på tomter i området. Ambitionen är ytterligare sju bostadstomter, eller det antal som en planutredning kommer fram till kan vara lämpligt för området. Vidare vill man ha en utökning av tomtmark för vissa fastigheter, enligt ägarnas önskemål, samt justering av den västra båtbyggnaden inklusive sjöbodarna.

Utifrån ansökan om planbesked beslutade samhällsbyggnadsnämnden den 21 augusti 2019, § 68, att lämna ett positivt planbesked avseende förändring och utökning av detaljplan för Lövviken 1:19 med flera och att meddela att en planutredning och ett planarbete kan påbörjas under hösten 2019 om ett planavtal kan tecknas med exploitören. Samtidigt gavs samhällsbyggnadschefen i uppdrag att teckna ett planavtal som ger Aneby kommun kostnadstäckning för planarbetet. Ett planavtal undertecknades 14 februari 2020. Därefter har ett planarbete pågått och planen har sedan varit ute för samråd mellan 31 mars 2021 och 21 april 2021.

### Gällande detaljplaner

I området finns flera detaljplaner. Detaljplanen för Lövviken 1:19 med flera, och som omfattar den största delen av området är från 2011. I maj 2013 antogs en detaljplan för mindre del av Lövviken 1:19 vilken innefattar sjöbodarna, båtbyggnaden och allmän badplats i nordöst. Så sent som i juni 2017 antogs en detaljplan i området för Lövviken 1:40 med flera, där två bostadsfastigheter justerades. Detaljplanen möjliggjorde för regleringar med utökningar med mer tomtmark till Lövviken 1:40 respektive Lövviken 1:42.

### Planförfarande

Ett planförfarande kan sannolikt ske enligt standardförfarande. Standardförfarande kan tillämpas om förslaget är förenligt med översiktsplanen, inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Detaljplanen får inte heller antas medföra en betydande miljöpåverkan. I annat fall kan förfarandet förändras under planprocessen.



Samhällsbyggnadsnämnden

**Beslutsunderlag**

Plankarta

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Tjänsteskrivelse, 2021-04-22



## Bygglov för nybyggnad av förskola på fastigheten Blåklinten 10

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov enligt ansökan för nybyggnad av förskola på fastigheten Blåklinten 10 i enlighet med 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), samt

att lämna startbesked för markarbeten och placering av paviljonger.

### Motivering

För att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan krävs bland annat att åtgärden inte strider mot detaljplanen i enlighet med 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms vara förenlig med detaljplanens bestämmelser och syften.

Åtgärden uppfyller kraven på lämplig placering och utformning med hänsyn till stads- och landskapsbilden och ger en god helhetsverkan.

Åtgärden är väl utformad och bidrar till en god form-, färg-, och materialverkan.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen.

Markens fysiska förutsättningar har översiktligt bedömts lämplig för den sökta åtgärden. Bedömningen om marken går att använda för projektet har utgått från en okulär bedömning om markförhållandena och med hänsyn till andra kända fakta.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller kraven i tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. plan- och bygglagen.

Nämnden beslutar därför att bevilja bygglov i enlighet med 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om bygglov för nybyggnad av förskola på fastigheten Blåklinten 10, Torsgatan 6. Nybyggnad kommer uppföras till en bruttoarea om ca 308,3 kvm.

Byggnaden kommer att uppföras med grå/blå träfasad och vita fönsterbågar i trä samt att taket kommer beläggas med svart papp. Nockhöjd är ca 3,5 meter.

### Upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft i enlighet med 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Beslutet vinner laga kraft om ingen överklagan inkommit inom fyra veckor efter att beslutet har publicerats i Post- och Inrikes Tidningar.

Byggnadsarbeten, utöver markarbeten och placering av paviljonger, får inte påbörjas innan kommunen utfärdat kompletterande startbesked enligt 10 kap. 23 § plan- och bygg-



## Samhällsbyggnadsnämnden

lagen. Detta kan utfärdas först när tekniskt samråd hållits, där kontrollplan och brand-skyddshandlingar uppvisats. Kontrollansvarig meddelar lämplig tid för det tekniska samrådet, vilket genomförs på Teams eller telefon.

Inmätning (lägeskontroll) ska i detta ärende utföras genom kommunens försorg. Arbetet utförs av Metria.

Åtgärden får enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen inte tas i bruk innan slutbesked utfärdats.

### **Avgift**

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 23 598 kronor. Avgiften är exklusive kostnad för lägeskontroll, vilken faktureras direkt från Metria

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, 2021-04-16  
Ritningar, 2021-04-16  
Situationsplan, 2021-04-16  
Fotografier, 2021-04-20  
Tjänsteskrivelse, 2021-04-20

### **Beslut skickas till**

Sökande (besvärshänvisning)

### **Kopia skickas till**

Kontrollansvarig  
Aneby Miljö & Vatten AB