



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - + Administrativ gräns
- + · + · + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- N₁** Friluftsområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- P** Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E** Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

- NATUR₁** Naturområde, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- GATA₁** Lokalgata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- PARK₁** Park, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

Vattenområden

- W** Vattenområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- W₁** Småbåtshamn, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- W₂** Badplats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- W₃** Bryggor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- e_{0,0}** Största bruttoarea är angivet värde i m² per fastighet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_{1,000}** Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_{1,300}** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighet

- d_{1,000}** Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Utformning

- f₁** Endast friliggande hus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂** Fasaden ska huvudsakligen utgöras av trä, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃** Sjöbodar och bastu med en byggnadsarea av max 6 kvadratmeter vardera., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Störningsskydd

- m₁** Berg- och jordvärme får ej anläggas, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Strandskydd

- a₁** Strandskyddet är upphävt. Kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §
- a₂** Strandskyddet är upphävt. Allmän plats, PBL 4 kap. 17 §
- a₃** Strandskyddet är upphävt. Vattenområde, PBL 4 kap. 17 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats., PBL 4 kap. 7 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

ILLUSTRATIONER

- - - - - Illustrerad strandskyddslinje

- Grundkartans beteckningar**
- Kvarterstraktgräns
 - - - Fastighetsgräns
 - LOVVIKEN 1:19 Fastighetsbeteckning
 - Bostad, husliv
 - Komplementbyggnad, husliv
 - Industri eller verksamhet, husliv
 - Skärmtak, byggnadsliv stolpe eller liknade
 - Körbana, GC-bana, ej kantsten
 - Körbana, GC-bana, kantsten
 - Staket eller plank
 - Stödmur
 - Belysningsstolpe
 - Rättighetsgräns
 - Vattenkonstruktion
 - 000-000.0 Ledningsrätt, servitut, gemensamhetsanläggning med beteckning

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00
 Koordinatsystem i höjd: RH2000
 Kartinnehållet är kompletterat inom beställt område.
 Fastighetsgränser är hämtade från Lantmäteriet.
 Vägar, byggnader (husliv) och åkant i aktuellt område är geodetiskt mätta eller digitaliserade från kartunderlag 1:400.

Höjdkurvor NNH 2008 med komplettering, Nätverks RTK
 Höjdkurvans kvalitet:
 Medelfel i plan: 0.3 m
 Medelfel i höjd 0.1 m

SKALA 1:1000 (A1)



GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för Lövviken 1:19 m.fl.

i Haurida socken
 Aneby kommun
 Jönköpings län



Upprättat 2021-04-23

Dnr 2019-0263

Michael Wirestam
 Samhällsbyggnadschef

Anders Adolfsson
 Planarkitekt, A-konsult