

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Detaljplan för del av Lövviken 1:19 m.fl. i Aneby kommun

Checklista för komplexa detaljplaner (SKR:s checklista, Sveriges Kommuner och Regioner)

Beskrivning	
Typ av plan:	Detaljplan upprättad med utökat förfarande
Beskriv befintliga förhållanden:	<p>Planområdet omfattar ca 12 ha mark och vatten och är beläget i Haurida socken vid södra delen av Bunnsjöarna ca sex km norr om Haurida kyrkby och 3 km från Bunn. Området ligger i den nordvästra delen av Aneby kommun nära gränsen till Jönköpings kommun. I dag finns 28 st avstyckade tomter, varav 25 st är bebyggda. Alla tomter är sålda och byggnation är planerad på de återstående tre tomterna.</p> <p>Södra Bunn VA AB har byggt ut för vatten och avlopp i Lövviken och Fågelkärr. Aneby miljö & vatten AB tog senare över anläggningen och ansvarar därefter för den. Anläggningen har kapacitet för att ansluta ytterligare fastigheter.</p>
Beskriv planförslaget:	Syftet med detaljplanen är att reglera pågående markanvändningen samt att möjliggöra för ny bebyggelse i form av bostadsändamål i ett attraktivt läge intill sjön Bunn och i enlighet med Aneby kommuns nu gällande översiktsplan från 2013. Förslaget innebär en utökning med nio nya tomtpatser i områdets södra delar.
Medverkande tjänstemän:	<p>Michael Wirestam, samhällsbyggnadschef, Aneby kommun</p> <p>Mirjam Alinder, planarkitekt, Aneby kommun</p> <p>Sonja Michanek, planarkitekt, Aneby kommun</p> <p>Anders Adolfsson, planarkitekt, A-konsult</p>

Behovsbedömning	Ja/Nej	Beskrivning
<p>Måluppfyllelse: Strider planen mot ...?</p> <ul style="list-style-type: none"> – Gällande planer och program – Miljömål (nationella och lokala) – Riksintressen (se även Naturvård, Kulturmiljö och Friluftsliv) 	Nej	<p>Planförslaget strider inte mot målen i gällande Översiktsplan.</p> <p>Detaljplaneförslaget säkerställer allmänhetens fortsatta tillträde till stranden och ställer krav på renande av dag- och spillvatten varför detaljplaneförslaget inte bedöms påtagligt skada.</p> <p>Livsvillkoren längs strandlinjen påverkas, men påverkan bedöms inte vara betydande.</p>

<p>Påverkas landskapsbild (stadsbild, landskapsbild)?</p> <ul style="list-style-type: none"> – In- och utblickar – Historiska samband 	<p>Nej</p>	<p>Utökning av befintlig bebyggelse i öster kommer att synas från sjön Bunn och dess västra strand, varför det är viktigt att utformningen anpassas till landskapet. Hänsyn tas i detaljplanen genom planbestämmelser kopplade till befintliga landskapsvärden. Från landsidan öppnas området upp och det skapas nya vyer över sjön Bunn. I området finns inga kända fornlämningar.</p>
---	------------	---

<p>Påverkas naturmiljö/naturvård (inkl biologisk mångfald)?</p> <ul style="list-style-type: none"> – Riksintresse för naturvård – Natura 2000-område – Naturresevat/Naturskydd – Strandskydd – Rödlistade arter – Annan värdefull natur 	<p>Ja</p>	<p>Sjön Bunn har ett strandskydd om 100 meter. Strandområdet är idag delvis ianspråktaget av befintliga fastigheter med bostadshus och komplementbyggnader.</p> <p>Planen medger uppförande av bryggor och sjöbodan inom strandskyddsområdet. Åtgärder vidtas i planförslaget för att trygga allmänhetens tillträde till strandlinjen i dessa områden.</p> <p>En skötselplan för planens naturområden har tagits fram för att säkra värdefulla träd, växter och djurliv.</p> <p>Planen medför ökat dagvatten som ska tas omhand på respektive fastighet. Ökad båttrafik kan eventuellt få negativa effekter i form av buller för de boende kring.</p>
<p>Påverkas rekreation och friluftsliv?</p> <ul style="list-style-type: none"> – Riksintresse för friluftsliv – Befolkning – Grönstruktur 	<p>Nej</p>	<p>Tillgängligheten till naturen och sjön försämras inte genom planförslaget.</p>
<p>Påverkas kulturmiljö/kulturarv?</p> <ul style="list-style-type: none"> – Riksintresse för kulturmiljö – Kulturresevat – Fornminne – Byggnadsminne – Kulturminnesvård – Annan värdefull kulturmiljö 	<p>Nej</p>	<p>Inom planområdet finns inga kända eller påträffade objekt under planarbetet.</p>
<p>Påverkas omgivande miljö?</p> <ul style="list-style-type: none"> – Mark – Luft – Vatten – Klimat 	<p>Nej</p>	<p>Viss påverkan kommer att ske på luftkvaliteten i och med en ökad trafik till och från planområdet, dock bedöms inte den påverkan vara märkbar.</p> <p>En mindre ökning av båttrafiken kan komma att ske.</p>
<p>Motverkar planen hushållning av naturresurser och andra resurser?</p> <ul style="list-style-type: none"> – Mark, vatten, materiella resurser mm – Transporter, kommunikationer, energi m m 	<p>Nej</p>	<p>Då marken inom planområdet delvis redan är ianspråktagen av befintliga bostäder bedömer kommunen att föreslagen exploatering bidra till en god hushållning med mark och vattenområden.</p>

<p>Finns risker för hälsa och säkerhet, uppstår störningar från omgivningen eller ger planen upphov till störningar?</p> <p>– Buller/vibrationer</p> <p>– Föroreningar (mark, luft, vatten)</p> <p>– Överskrids miljö kvalitetsnormer?</p>	Nej	<p>Buller och vibrationer kan förekomma i samband med att utökningen av nya tomtplatser i planen genomförs. Efter planens genomförande bedöms inte detaljplanen föranleda risker för människors hälsa och säkerhet.</p> <p>Planförslaget ställer krav på anslutning till befintligt avloppsreningsverk samt lokalt omhändertagande av dagvatten. Därför bedöms miljö kvalitetsnormerna inte komma att överskridas.</p>
<p>Finns det risker för...?</p> <p>– Översvämning</p> <p>– Erosion</p>	Nej	<p>Nyttillkommande bebyggelse planeras på område som är högt belägen i förhållande till sjön Bunn. Kommunens bedömning är att det inte föreligger någon risk för översvämning, ras, skred eller erosion.</p>

Om nej: Gör ett motiverat ställningstagande.

Slutsats om fortsatt utredningsbehov	
Samlad bedömning:	Miljökonsekvensbeskrivning enligt 4 kap 35 § PBL upprättas inte, eftersom detaljplanen inte bedöms medföra betydande negativ påverkan på miljön, hälsan, hushållningen med naturresurser eller allmänna intressen.
Kommer planen att leda till betydande miljöpåverkan?	Nej

Motiverat ställningstagande:	<p>Detaljplanen innebär en relativt liten utökad exploatering där hänsyn tas till befintliga natur- och kulturvärden. Planens genomförande bedöms inte att innebära negativ påverkan för människors hälsa eller överskridande av miljönormer.</p> <p>Detaljplanen kommer att reglera utförandet av ny bebyggelse för att passa in i området.</p> <p>Detaljplanens negativa miljöpåverkan består främst i en liten ökning av trafikmängd och båttrafik. Påverkan bedöms inte vara så stor att MKB bör upprättas.</p>
Datum:	Upprättad: 2020-10-13, rev. 2020-11-16, rev. 2021-03-23.
Namnunderskrift:	<p>Michael Wirestam, samhällsbyggnadschef, Aneby kommun</p> <p>Anders Adolfsson, planarkitekt, A-konsult</p>

Om ja:

Utför en miljöbedömning parallellt med den fortsatta planprocessen och upprätta en miljökonsekvensbeskrivning.