

Upphävande av del av detaljplanen Förslag till
ändring, utvidgning och upphävande av
stadsplanen för sydvästra delen av Aneby
municipalsamhälle

Planbeskrivning

Antagen av	SBN
Datum	2025-01-22
Diarienummer	SBN 2024-235
Dokumentansvarig	Aneby kommun
Version	Antagandehandling
Förenklart Standardförfarande	



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

PLANPROCESSEN	3
PLANHANDLINGAR	3
PLANDATA	3
GENOMFÖRANDETID	4
ÄRENDEINFORMATION	4
AVSIKT MED UPPHÄVANDET AV DETALJPLANEN	4
MOTIV TILL UPPHÄVANDET	5
GENOMFÖRANDEFRÅGOR	5
MARK- OCH UTRYMMESFÖRVÄRV	5
FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR	5
EKONOMISKA FRÅGOR	5
ORGANISATORISKA FRÅGOR	5
PLANERINGSUNDERLAG	6
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	6
KOMMUNALA	6
BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN	8
BEFINTLIGT	8
RIKSINTRESSEN	9
KONSEKVENSER	9
MILJÖKVALITETSNORMER (MKN)	10
MILJÖ	10
SOCIALA	10
MEDVERKANDE TJÄNSTEPERSONER	11

PLANPROCESSEN

En detaljplan tas fram genom en demokratisk planprocess som kan föras med olika förfaranden, som väljs beroende på hur omfattande och betydande detaljplanens syfte är för allmänheten och miljön. Detta upphävande handläggs med ett förenklat standardförfarande i enlighet med plan- och bygglagen 5 kap 38b § (PBL). I det förenklade förfarandet sker ingen granskning, utan planen kan tas upp för antagande direkt efter samrådet.

PRELIMINÄR TIDPLAN FÖR PLANARBETET

Beslut om samråd	hösten 2024
Samråd	hösten 2024
Antagande i SBN	vintern 2024

STANDARDFÖRFARANDE



FÖRENKLAT STANDARDFÖRFARANDE



PLANHANDLINGAR

- Plankarta
- Planbeskrivning

ÖVRIGA HANDLINGAR

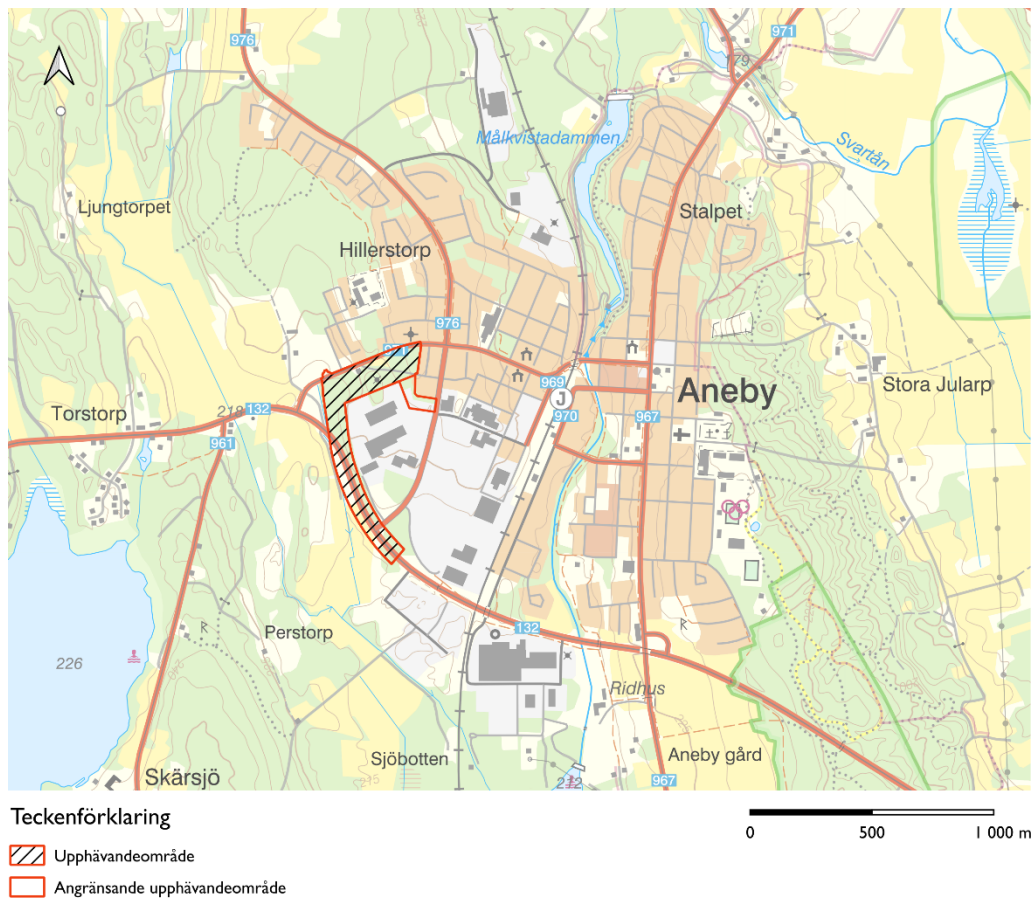
- Fastighetsförteckning
- Undersökning av betydande miljöpåverkan

PLANDATA

Området är beläget i västra delen av Aneby tätort, söder om Jönköpingsvägen. Området där planen föreslås upphävas är knappt tio hektar och ligger på fastigheten Aneby Hillerstorp 1:1. Marken i södra delen av upphävandeområdet utgörs av ett område på ömse sidor väg 132 där det väster om vägen består av betes- och odlingsmark medan det öster om vägen utgörs av skogsmark. I norr sträcker sig området mellan Jönköpingsvägen (väg 971) och industriområdet Hags. Där utgörs området i huvudsak av skogsmark, men en mindre åker (ca 0.3 ha), en mindre privat väg samt vad som tidigare varit en tomt till en nu riven stuga finns också i området.

Området angränsar i öster till ett stycke mark som berörs av en intilliggande detaljplan *Förslag till ändring av stadsplanen för del av Aneby sambälle Hillerstorp 1:1 m fl fastigheter Aneby*

kommun Jönköpings län (06-ANY-720) som avses upphävas i en parallell process. Sammantaget är dessa två områden dryg elva hektar.



GENOMFÖRANDETID

Någon genomförandetid ska inte gälla eller bestämmas för den del av detaljplanen som upphävs.

ÄRENDEINFORMATION

- Upphävande av del av detaljplanen Förslag till ändring, utvidgning och upphävande av stadsplanen för sydvästra delen av Aneby municipalsamhälle Aneby kommun
- Diarienummer SBN 2024-235
- Samhällsbyggnadsnämnden gav samhällsbyggnadsavdelningen planuppdrag 2024-03-27, SBN § 23 Dnr 2024-235

AVSIKT MED UPPHÄVANDET AV DETALJPLANEN

Syftet med upphävandet av del av detaljplanen är att ge fastighetsägaren rådighet över de delar av fastigheten som inte tillgodoser ett behov som allmän plats.

MOTIV TILL UPPHÄVANDET

Den mark som avses är i privat ägo trots att den sedan planens antagande 1964 är planlagd för allmänt ändamål. Upphävandeområdet är planlagt som park eller plantering.

Kommunen har inte löst in marken, vilket skapat otydlighet gällande rådighet över markens skötsel samt inskränkningar i äganderätten gällande hur marken får användas och brukas. Vidare så har planen inte genomförts, det vill säga att marken inte gestaltats som park, och kommunen sköter inte området så som kommunens andra parker och grönytor. De öppna ytorna hålls så genom markägarens försorg, och de delar som består av skogsmark sköts delvis inte alls. Området kan inte anses möjligt att använda på det sätt som kan förväntas av en park.

Då kommunen längre inte ser att det finns ett allmänt behov av att den aktuella marken tas i anspråk som park avser kommunen inte att mot fastighetsägarens vilja lösa in marken och genomföra planen. Syftet med upphävandet av del av detaljplanen är således att ge fastighetsägaren rådighet över de delar av fastigheten som inte tillgodoser ett behov som allmän plats. Upphävs del av detaljplanen så blir området planlöst.

GENOMFÖRANDEFRÅGOR

MARK- OCH UTRYMMESFÖRVÄRV

Upphävandet innebär inget kommunalt markförvärv.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

MARKÄGANDE

All mark inom upphävandeområdet är i privat ägo.

RÄTTIGHETER

Det finns rättigheter inom området, kommunens bedömning är att dessa inte påverkas av planens upphävande. För mer information om rättigheter, se fastighetsförteckning.

EKONOMISKA FRÅGOR

PLANAVGIFT

Planarbetet bekostas av kommunens planavdelning.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

TIDPLAN

Upphävandet bedrivs enligt reglerna för förenklat standardförfarande. Upphävandeprocessen beräknas i huvudsak följa nedanstående tidplan. Tidplanen är preliminär och kan förändras under planarbetets gång.

Samråd: hösten 2024

Antagande: vintern 2024

PLANERINGSUNDERLAG

Undersökning om betydande miljöpåverkan Upphävande av del av detaljplanen Förslag till ändring, utvidgning och upphävande av stadsplanen för sydvästra delen av Aneby municipalsamhälle (2024-06-26).

Fastighetsförteckning Sweco (2024-11-11)

Planuppdrag SBN § 23 Dnr 2024-235 (2024-03-27)

Översiktsplan för Aneby kommun - Ett gott liv i en hållbar och växande kommun (2022-09-26)

Detaljplan Upphävande av del av detaljplanen Förslag till ändring, utvidgning och upphävande av stadsplanen för sydvästra delen av Aneby municipalsamhälle (1964-04-02)

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

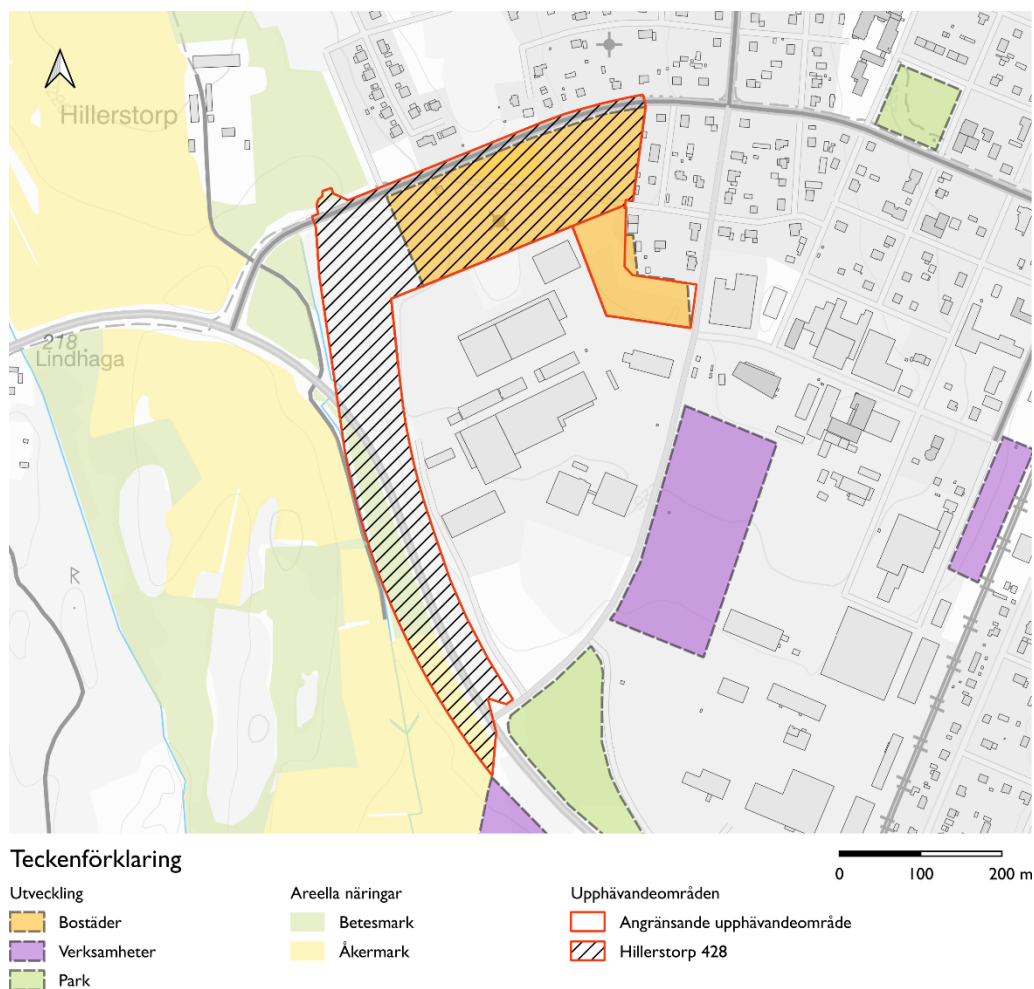
KOMMUNALA

ÖVERSIKTSPLAN

I den digitala planen *Ett gott liv i en hållbar och växande kommun – Översiktsplan för Aneby kommun* så anges utveckling bostäder för den nordöstra delen av planområdet. ”*Precis söder om Jönköpingsvägen, finns ett mindre område i anslutning till befintligt bostadsområde där nya bostäder kan inrymmas. Området bör skärmas av mot befintliga verksamheter. Vid planläggning måste eventuell bullerproblematik utredas. Skyfallskarteringen visar ett flödesstråk som löper genom området samt stående vatten på en mindre del av området vilket ska beaktas i planläggningen. Skyfallskarteringen är sannolikt missvisande i detta områdes närhet då de större boskapstunnlar finns under väg 132 och Jönköpingsvägen inte lagts till i modellen. En ny beräkning bör därför göras för detta område i samband med planläggning.*”

Gällande jordbruksmarken i planområdets södra och västra delar så anges det i kapitlet *Areella näringar och råvarutillgångar* att ”*Möjlighet att producera mat lokalt på ett lönsamt sätt bör främjas, inte minst genom ökad kunskaps spridning kring livsmedelsproduktion och vikten av lokal och hållbar konsumtion.*” Översiktsplanen återger miljöbalkens formulering som säger att brukningsvärd jordbruksmark får endast användas för bebyggelse eller anläggningar om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen, och behovet inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark kan tas i anspråk.

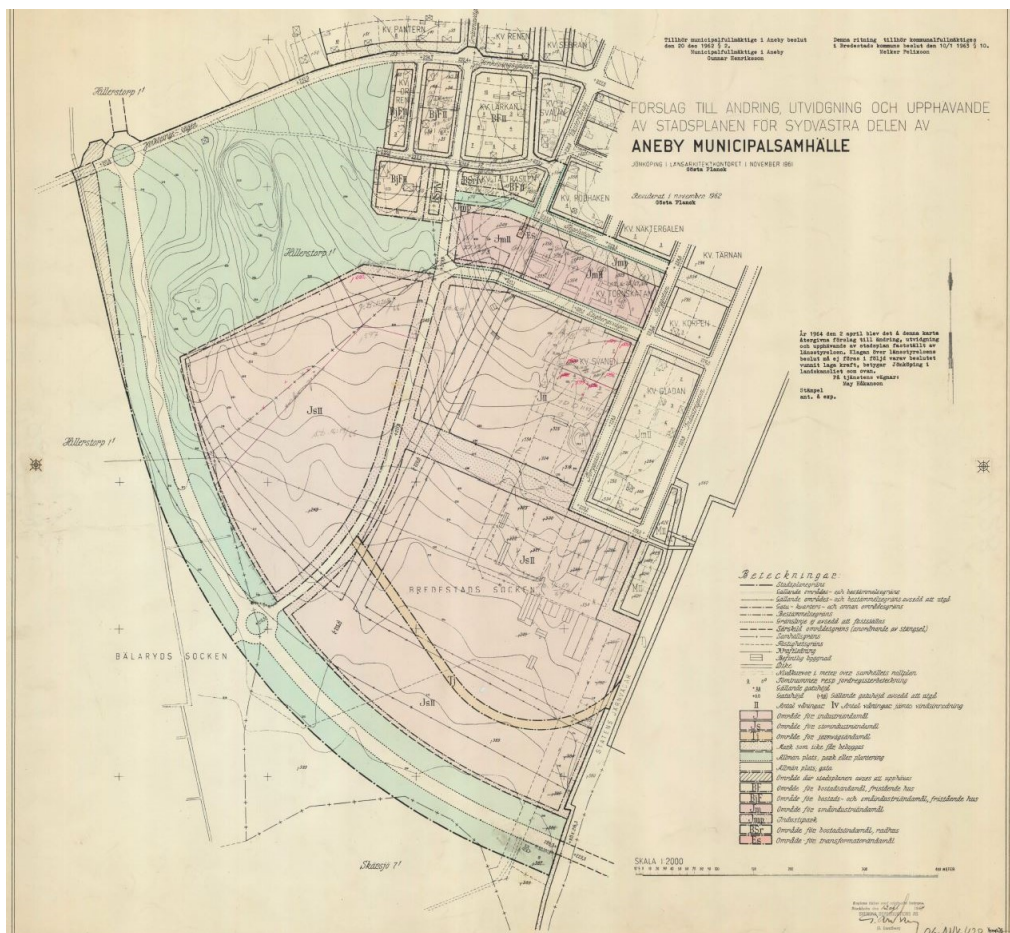
Intentionerna för upphävandet bedöms förenligt med intentionerna i översiktsplanen.



Utdrag ur Aneby kommuns översiktsplan.

DETALJPLAN

I gällande detaljplan *Upphävande av del av detaljplanen Förslag till ändring, utvidgning och upphävande av stadsplanen för sydvästra delen av Aneby municipalsamhälle* från 1964 så är området planlagt för Allmän plats, park eller plantering. Motivering eller kommentarer gällande denna bestämmelse saknas i planbeskrivningen.



Detaljplanen Upphävande av del av detaljplanen Förslag till ändring, utvidgning och upphävande av stadsplanen för sydvästra delen av Aneby municipalsambälle (1964-04-02)

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

BEFINTLIGT

I nordöstra delen av planområdet finns ett skogsparti som i huvudsak utgörs av högvuxen tall- och granskog. I det lägre trädskiktet finns sly av rönn, ek och lönn. I buskskiktet dominerar hallon, men det finns även förvildade trädgårdsväxter som troligtvis hamnat där genom dumpning av trädgårdsavfall. I markskiktet finns bland annat blåbärsris, lingonris och liljekonvaljer. Området avgränsas av en mindre, privat väg. Inne i området finns ett par mindre stigar och en äldre koja. Intill detta område ligger en åker på ca 0,3 ha som också avgränsas av vägen. På motsatt sida vägen utgörs upphävandeområdet av blandskog bestående av bland annat tall, björk, gran, sälg, rönn, ek, gråvide och fågelbär. I områdets mitt finns en rest av en tidigare tomt med bland annat ett större päronträd. Bostadshuset är dock rivet sedan några år tillbaka. Området är kuperat, och därför torrare i den nordliga delen än den södra. I den norra delen av upphävandeområdet finns en torrkulle. Marken i upphävandeområdet nordvästra del är låglänt och blir vid nederbörd mycket sumpigt med bitvis stående vatten. Trädskiktet består främst av klibbal och björk,

och i undervegetationen finns olika ormbunkar samt älggräs. Marken väster om väg 132 utgörs av åker och betesmark som brukas av fastighetsägaren.



Ortofoto med upphävandeområdet och angränsande upphävandeområde markerat.

RIKSINTRESSEN

Intressen av särskild nationell betydelse inom samhällsplaneringen benämns som *riksintressen*.

Upphävandeområdet ingår i Jönköping Flygplats MSA-yta (Minimum Sector Altitude). Upphävandet innebär ingen hög bebyggelse och berör därför inte riksintresset.

KONSEKVENSER

Upphävandet av den del av detaljplanen som anger bestämmelser för park bedöms inte medföra negativa konsekvenser av större vikt. Upphävandet innebär att området inte längre omfattas av en detaljplan och därmed blir planlöst. Om någon avser utföra en lovpliktig åtgärd på platsen behöver kommunen göra en bedömning om åtgärden kan prövas med bygglov direkt.

MILJÖKVALITETSNORMER (MKN)

Upphävandet av del av detaljplan bedöms inte påverka någon miljö kvalitetsnorm för luft, vatten eller buller.

MILJÖ

UNDERSÖKNING ENLIGT 6 KAP 6 § PLAN- OCH BYGGLAGEN (2010:900)

Enligt sjätte kapitlet i miljöbalken (1998:808) ska kommunen göra en undersökning för att utreda om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Undersökningen är den process som ska komma fram till om ett förslag till en detaljplans genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte. Undersökningen ska innebära att kommunen identifierar omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. I samband med undersökningen ska samråd ske med de kommuner, länsstyrelser och andra myndigheter som anses berörda av planen, om inte kommunen redan i identifieringen kommer fram till att en strategisk miljöbedömning ska göras.

SÄRSKILT BESLUT OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Aneby kommun har gjort bedömningen (2024-08-20) att detaljplanens genomförande inte kan antas leda till betydande miljöpåverkan.

Planens upphävande bedöms sammantaget inte ge någon betydande miljöpåverkan då nuvarande markanvändning förväntas fortgå i den större delen av området. För de delar där en förändrad skötsel kan förväntas så är det troligt att det kan medföra positiva effekter på områdets naturvärden. Om en del av området bebyggs eller hårdgörs medför det sannolikt negativa konsekvenser främst för dagvattnet, men ej så pass omfattande att det kan anses vara en betydande miljöpåverkan.

SOCIALA

BARNPERSPEKTIV

Upphävandeområdet är beläget i tätortens utkant. En stor del av planområdet är idag inte tillgängligt eller lämpligt för barns rekreation utifrån nuvarande markanvändning samt områdets närhet till större vägar med tung trafik. Dit hör den mark som ligger i omedelbar närhet till industri och vägar, samt den mark som utgörs av åker.

Den mark som kan nyttjas för barns lek och rekreation är skogsområdena i planområdet norra del, och då främst den tallskogen som ligger i omedelbar anslutning till tomterna i öst. Det är troligt att dessa områden till största del fortsatt kommer kunna nyttjas av barn på samma sätt som i dagsläget. Skötseln av området kommer sannolikt att förändras, vilket kan dock påverka de rekreativa möjligheterna i området både positivt och negativt. Områdets närhet till trafik samt den bullerpåverkan detta läge innebär medför en begränsning i vilken typ av rekreativa värden området kan innehålla framgent.

EKONOMISKA KONSEKVENSER

Ett upphävande av planen innebär att området kan nyttjas på ett mer ändamålsenligt sätt, vilket bör vara ekonomiskt fördelaktigt för markägaren.

Upphävandet innebär inga ekonomiska konsekvenser för enskilda fastighetsägare.

MEDVERKANDE TJÄNSTEPERSONER

SAMHÄLLSBYGGNADSAVDELNINGEN

Michael Wirestam
Samhällsbyggnadschef

Sonja Michanek
Planarkitekt