



SBN § 2 Dnr 2024-235

Upphävande av del av detaljplanen Förslag till ändring, utvidgning och upphävande av stadsplanen för sydvästra delen av Aneby municipalsamhälle

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta det upprättade förslaget avseende upphävande av del av detaljplanen Förslag till ändring, utvidgning och upphävande av stadsplanen för sydvästra delen av Aneby municipalsamhälle, med beteckningen 06-ANY-428.

Motivering

Den mark som avses är i privat ägo trots att den sedan planens antagande 1964 är planlagd för allmänt ändamål. Upphävandeområdet är planlagt som park eller plantering.

Kommunen har inte löst in marken, vilket skapat otydlighet gällande rådighet över markens skötsel samt inskränkningar i äganderätten gällande hur marken får användas och brukas. Vidare så har planen inte genomförts, det vill säga att marken inte gestaltats som park, och kommunen sköter inte området så som kommunens andra parker och grönytor. De öppna ytorna hålls så genom markägarens försorg, och de delar som består av skogsmark sköts delvis inte alls. Området kan inte anses möjligt att använda på det sätt som kan förväntas av en park.

Då kommunen längre inte ser att det finns ett allmänt behov av att den aktuella marken tas i anspråk som park avser kommunen inte att mot fastighetsägarens vilja lösa in marken och genomföra planen. Syftet med upphävandet av del av detaljplanen är således att ge fastighetsägaren rådighet över de delar av fastigheten som inte tillgodoser ett behov som allmän plats. Upphävs del av detaljplanen så blir området planlöst.

Ärendebeskrivning

Syftet med upphävandet av del av detaljplanen i aktuellt område är att ge fastighetsägaren rådighet över de delar av fastigheten som inte tillgodoser ett behov som allmän plats.

Området är beläget i västra delen av Aneby tätort, söder om Jönköpingsvägen. Området där planen föreslås upphävas är knappt tio hektar och ligger på fastigheten Aneby Hillerstorp 1:1. Marken i södra delen av upphävandeområdet utgörs av ett område på ömse sidor väg 132 där det väster om vägen består av betes- och odlingsmark medan det öster om vägen utgörs av skogsmark.



Samhällsbyggnadsnämnden

I norr sträcker sig området mellan Jönköpingsvägen (väg 971) och industriområdet Hags. Där utgörs området i huvudsak av skogsmark, men en mindre åker (ca 0.3 ha), en mindre privat väg samt vad som tidigare varit en tomt till en nu riven stuga finns också i området.

Området angränsar i öster till ett stycke mark som berörs av en intilliggande detaljplan Förslag till ändring av stadsplanen för del av Aneby samhälle Hillerstorp 1:1 m fl fastigheter Aneby kommun Jönköpings län (06-ANY-720) som avses upphävas i en parallell process. Sammantaget är dessa två områden dryg elva hektar.

Förslag till upphävande av del av rubricerad detaljplan har under perioden 3 december 2024 till och med 8 januari 2025 varit ute på samråd. Under samrådstiden har planhandlingarna varit utsända på remiss till myndigheter, nämnder och sakägare. Samrådet anslogs på kommunens hemsida 3 december 2024. Handlingarna har funnits tillgängliga i kommunhusets tillfälliga reception på biblioteket samt på kommunens hemsida.

Totalt har fyra yttranden kommit in under samrådstiden. Efter synpunkt från Lantmäteriet om att plangränsen i plankarta inte överensstämmer med plangränsen markerad i planbeskrivningen så har plangränsen på plankartan ändrats för att även omfatta berörd del av Jönköpingsvägen. Kommunen bedömer att ändringen inte har någon påverkan på sakägarkretsen eller sakägarnas synpunkter och menar att ändringen får ses som redaktionell.

I samrådsredogörelsen redovisas de inkomna synpunkterna och kommunens kommentarer till dessa samt förslag till revideringar. I redogörelsen har inkomna synpunkterna reviderats något för att följa samma format. Innehållet i synpunkten har dock inte förändrats. Synpunkterna i sitt originalutförande tillhandahålls av Aneby kommun på förfrågan.

Planbestämmelser och lagstiftning

I gällande detaljplan Upphävande av del av detaljplanen Förslag till ändring, utvidgning och upphävande av stadsplanen för sydvästra delen av Aneby municipalsamhälle från 1964 så är området planlagt för Allmän plats, park eller plantering. Motivering eller kommentarer gällande denna bestämmelse saknas i planbeskrivningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-01-15

Samrådsredogörelse 2025-01-09

Planbeskrivning

Plankarta med upphävandeområde

Särskilt beslut gällande betydande miljöpåverkan, 2024-08-20

Länsstyrelsens yttrande över undersökningssamråd, 2024-08-19

Undersökning upphävande, 2024-06-26