



Samhällsbyggnadsnämnden

Protokoll från samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2019-02-20

På grund av dataskyddsförordningen (GDPR) är vissa uppgifter i protokollet borttagna.

Innehåll

Beslutande.....	2
Information om Aneby blåljushus	3
Information om räddningstjänsten och räddningsnämndens uppdrag	6
Information om förändrad organisation på samhällsbyggnadsavdelningen med en gemensam bygg- och miljöenhet	7
Tillsynsnämndens årsbokslut med verksamhetsredovisning för 2018.....	9
Information om planeringsförutsättningar inför 2020.....	11
Information avseende enkät 2018 om samhällsbyggnadsavdelningens service.....	12
Ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrad	13
Ansökan om strandskyddsdispens för lusthus på fastigheten Grankärr 1:75.....	15
Ansökan om bygglov för enbostadshus på fastigheten Viredaholm 1:11	17
Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus på fastigheten Slåthult 3:10	20
Påbörjad byggnation av fritidshus utan startbesked på fastigheten Grankärr 1:63.....	23
Anmälningssärenden.....	27
Delegationsbeslut.....	30



Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Stora sammanträdesrummet i Aneby, kl. 13.15–16.45		
Beslutande	M	Mats Hansson, ordförande	
	S	Annki Stark, vice ordförande	
	KD	Margareta Wier	
	KD	Linus Bäckström	
Tjänstgörande ersättare	C	Birgitta Kåberger, tjänstgörande ersättare för Jan Andersson (C)	
	S	Evert Lax, tjänstgörande ersättare för Roger Ljungqvist (S)	
Övriga deltagande	Anna-Lena Holstensson, sekreterare Michael Wirestam, samhällsbyggnadschef Fredrik Bogar, byggnadsinspektör Bo Christensson, räddningschef, §§ 13-14		
Utses att justera	Margareta Wier		
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadsavdelningen 2019-02-22, kl. 10.30		Paragrafer 13-25
Underskrifter	Sekreterare Anna-Lena Holstensson	
	Ordförande Mats Hansson	
	Justerande Margareta Wier	
ANSLAG/BEVIS			
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.			
Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2019-02-20		
Datum anslags uppsättande	2019-02-22	Datum anslags nedtagande	2019-03-16
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsavdelningen		
Underskrift Anna-Lena Holstensson		
Justerande		Utdragsbestyrkande	



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 13

Dnr 2019-0034

Information om Aneby blåljushus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Brandstationen i Aneby uppfördes 1971. Sedan dess har endast mindre förändringar skett i lokalerna vilket innebär att de var i stort behov av renovering och uppfräschning. Varken kontors- eller omklädningsrummen uppfyllde de krav på arbetsmiljö som man idag kan ställa. Stationen var därtill i högsta grad trångbodd och behovet av utökade lokalytor stort.

Allmänna utskottet gav i juni 2013 samhällsbyggnadschefen tillsammans med tekniska chefen i uppdrag att utreda lokalbehov och framtida lokalmöjligheter för räddningstjänsten och tekniska enheten i Aneby. I uppdraget ingick även att utreda möjligheten att skapa ett blåljushus i Aneby tillsammans med polismyndigheten och landstinget (numera Region Jönköpings län). Utredningen intensifierade vintern 2016 och inriktades då mot ett blåljushus med lokaler för räddningstjänsten i Aneby kommun samt polismyndigheten och regionens ambulansverksamhet. Under utredningen fick Thomas Spjuth, arkitekt hos bsv arkitekter & ingenjörer AB, i uppdrag att rita ett blåljushus som är funktionellt och långsiktigt hållbart men som har det lilla extra, som sticker ut en aning och som kommuninvånarna kan vara stolta över.

I juni 2016 presenterades utredningen för allmänna utskottet. Sammantaget visade utredningen att fördelarna med uppförande av ett nytt blåljushus var betydligt fler i förhållande till de fördelar som fanns med en om- och tillbyggnad av befintlig station. En om- och tillbyggnad skulle också innebära fler nackdelar.

Beslut om ett nytt blåljushus

I investeringsbudgeten för 2017 och 2018 beslutade kommunfullmäktige att avsätta totalt 21 mnkr för ett blåljushus. Sedan tidigare fanns 200 tkr avsatta för utredningsarbete. I september 2016 beslutade sedan kommunfullmäktige att påbörja arbetet med ett nytt blåljushus.

Under vintern projekterades för byggnationen, med framtagen utredning som utgångspunkt, och ett förfrågningsunderlag om en totalentreprenad togs fram tillsammans med kommunens upphandlade konsulter.

MSB, Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, var med i projekteringsarbetet vilket ledde till ett statsbidrag till tekniska förstärkningsåtgärder för ökad ledningsförmåga inom räddningstjänsten i Aneby kommun.



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 13 (forts.)

Åtgärderna beräknas till omkring 4,4 mnkr varav statsbidraget motsvarar hälften. Bland annat innebär det att kommunen har fått en ledningsplats vid kris eller större händelser i blåljushuset, som bland annat är heltäckt med reservkraftförsörjning, såväl vad gäller el som uppvärmning.

Upphandling av en totalentreprenad för byggnationen i enlighet med LOU, lagen om offentlig upphandling, genomfördes våren 2017. I augusti beslutade kommunstyrelsen att teckna avtal om totalentreprenad med Byggkompaniet i Nässjö AB, som lämnat lägst utvärderat anbudspris. Anbudspriset låg på knappt 26 mnkr. Samtidigt beslutade kommunstyrelsen att avropa de båda optioner som fanns med i upphandlingen, dels ett fristående kallförråd för drygt 1,0 mnkr och dels en solcellsanläggning (17 kWh för 250 tkr vilken sedan har utökats till 33 kWh under projektet).

Vidare arbete och byggnation

I oktober 2017 tecknades köpekontrakt mellan Aneby kommun och Lövsta Fastigheter AB där kommunen förvärvade del av fastigheten Sågen 1 utmed Stigbergsvägen i Aneby. Markområdet avstyckades sedan till fastigheten Sågen 11 om totalt 8 267 kvadratmeter.

Under hösten 2017 påbörjade Byggkompaniet i Nässjö AB byggnationen och uppförandet av blåljushuset.

Allmänna utskottet beslutade i september 2018 att lämna ut den tidigare brandstationen, fastigheten Sparven 3, till försäljning. Utgångspriset sattes till 2,2 mnkr i enlighet med tidigare genomförd värdering. I november tecknades köpekontrakt med Druvans Industrielokaler AB som förvärvar fastigheten för begärt pris. Tillträde sker 1 april 2019. Kommunen intäkt blir drygt 1,95 mnkr efter nedskrivning av bokfört värde och kostnad för mäklararvode.

Under hösten 2018 har kontakter skett med såväl Polismyndigheten som med Region Jönköpings län och deras ambulansverksamhet. Diskussionerna har utmynnat i femåriga hyresavtal med såväl polisen som regionen. Det innebär att polisen hyr ett kontor i blåljushuset samtidigt som de har tillgång till gemensamma ytor från 1 januari 2019. En dagtidsambulans kommer att finnas stationerad i blåljushuset från 1 april 2019. Ambulansen kommer att vara i drift vardagar mellan 07:00 och 17:00. Även regionens hyresavtal omfattar de gemensamma ytorna i byggnaden.

17 december 2018 kunde kontorsdelen flyttas in i. Operativ verksamhet med inflyttning i mitten av februari 2019.

Summering och resultat

Totalt beräknas projektet omsluta lite drygt 30 mnkr, inklusive möbler och utrustning. Exakt slutsumma får återkommas till senare när allt är klart och möjligt att reglera. I projektet finns intäkter genom statsbidraget för stärkt ledningsförmåga från MSB samt genom försäljningen av den tidigare brandstationen på fastigheten Sparven 3.



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 13 (forts.)

Några av de tydligaste effekterna av blåljushuset;

- Räddningstjänsten i Aneby kommun har fått ändamålsenliga och moderna lokaler i ett gemensamt plan med arbetsmiljön som utgångspunkt och som ska fungera under många år. Begreppet ”friska brandmän” har funnits med i projektet, bland annat finns barriärtvättmaskin för att smutsig och ren tvätt ska hållas åtskild.
- Rekrytering av deltidsbrandmän underlättas genom blåljushuset. Personalen får tillgång till gym, omklädningsrum och bastu.
- Bra förutsättningar för räddningstjänsten att bedriva en bred utbildningsverksamhet. Utöver fullutrustat konferensrum finns övningsyta i direkt anslutning till blåljushuset.
- Möjlighet att tvätta och sköta brandbilar och utrustning miljöriktigt, oljeavskiljare till såväl byggnaden som övningsytan.
- Räddningstjänstens och kommunens ledningsförmåga har stärkts betydligt med en byggnad och ledningsplats där såväl el som värme är reservkraftförsörjd.
- En dagtidsstationerad ambulans i kommunen. Ett starkt önskemål och behov sedan många år tillbaka.
- Kontor för polisen. Ger polisen en naturlig närvaro i Aneby och ökar möjligheten till synlighet genom exempelvis fotpatruller eller nykterhetskontroller. Personer kan kallas till förhör i Aneby.
- Samverkan inom ”blåljusfamiljen” (räddningstjänsten, polisen och ambulansverksamheten) förbättras med gemensamma lokaler.

Konferensrum och loungedel ger bra lokaler till kommunen i stort vid möten och andra sammankomster.

Beslutsunderlag

Lokalutredning för räddningstjänsten – blåljushus i Aneby juni 2016 med tillhörande bilagor, juni 2016
Tjänsteskrivelse, 2019-02-15



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 14

Information om räddningstjänsten och räddningsnämndens uppdrag

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att notera informationen.



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 15

Dnr 2019-0033

Information om förändrad organisation på samhällsbyggnadsavdelningen med en gemensam bygg- och miljöenhet

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsavdelningens verksamhet är bred. Organisatoriskt är avdelningen uppdelad i tre enheter; miljöenheten, plan- och byggenheten samt räddningstjänsten. Myndighetsutövning har en central plats i avdelningens verksamhet och uppdrag. För att effektivisera och samordna arbetet bättre inom avdelningen har samhällsbyggnadschefen på delegation av kommunstyrelsen beslutat att slå samman miljöenheten med plan- och byggenheten i en gemensam bygg- och miljöenhet från och med 1 mars 2019. Därigenom samlas stora delar av myndighetsutövningen i en gemensam enhet. Målsättningen med förändringen är en effektivare och mer sammanhållen verksamhet med större tydlighet vilket på sikt ska ge en förbättrad service till våra kommuninvånare.

Aneby kommun står som helhet inför stora ekonomiska utmaningar. Genom organisationsförändringen kan, utöver ovanstående målsättning, även en viss ekonomisk besparing genomföras på avdelningen.

Förändringen i praktiken för medarbetarna

I praktiken innebär förändringen att miljöchefens arbetsuppgifter förändras på ett sätt som gör att tjänsten försvinner och ersätts av en miljöinspektörstjänst. Avdelningen och enheten kommer därigenom att ha två miljöinspektörer. I förhållande till nuvarande organisation får två medarbetare, livsmedelsinspektören/ naturvårdshandläggaren respektive miljöinspektören (för närvarande vakant tjänst), en ny närmsta chef i samhällsbyggnadschefen.

Efter en sammanslagning till en gemensam bygg- och miljöenheten kommer enheten att bestå av en nämndsekreterare/administratör, en planarkitekt, en bygglovshandläggare/inspektör, två miljöinspektörer samt en livsmedelsinspektör/ naturvårdshandläggare. Samhällsbyggnadschefen kommer att leda arbetet på enheten. Det innebär totalt sex (6) heltidstjänster exklusive samhällsbyggnadschefen.

Sammanfattningsvis innebär den förändrade organisationen;

- Tjänsten som miljöchef försvinner och ersätts av en miljöinspektörstjänst.
- Miljöinspektör och livsmedelsinspektör/ naturvårdshandläggare får ny närmsta chef i samhällsbyggnadschefen.



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 15 (forts.)

- Bygg- och miljöenheten blir en gemensam enhet under direkt ledning av samhällsbyggnadschefen.

Beslutet om den förändrade organisationen har föregåtts av MBL-förhandling med berört fackförbund, Vision. MBL-förhandling avslutades 11 december 2018 i enighet. Som en följd av MBL-förhandlingen har därefter ytterligare en förhandling skett avseende förändrad befattning för miljöchefen. Utifrån förhandlingen har kommunen och miljöchefen tecknat en enskild överenskommelse om anställningens upphörande. MBL-förhandlingen avslutades i enighet den 1 februari 2019.

Beslutsunderlag

Riskbedömning, 2018-11-23

Protokoll MBL 2018-12-04 och 2018-12-11

Protokoll MBL 2019-01-10 och 2019-02-01

Beslut om förändrad organisation 2019-02-05

Tjänsteskrivelse, 2019-02-06



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 16

Dnr 2019-0031

Tillsynsnämndens årsbokslut med verksamhetsredovisning för 2018

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna tillsynsnämndens årsbokslut med verksamhetsredovisningen för 2018 och överlämna det till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Året har framförallt präglats av personalförändringar och därigenom rekrytering samt av byggnationen av blåljushuset. Högkonjunktur i kombination med ett generellt snabbare och mer ombyttligt arbetsliv påverkar förstås även samhällsbyggnad och Aneby kommun. Efter ett halvårs vakans kunde en ny planarkitekt tillträda efter sommaren. Rekryteringen genomfördes med ett externt rekryteringsbolag. Både en ny nämndsekreterare/administratör och en ny beredskaps- och säkerhetssamordnare har rekryterats och tillträtt under året. Dessutom rekryterades en utbildningsansvarig brandman vilken tillträder i början av 2019. Till sommaren slutade miljöinspektören och tjänsten har varit vakant under hösten. Rekrytering av en ny miljöinspektör kommer att genomföras i början av 2019.

Ekonomiskt redovisar samhällsbyggnadsavdelningen ett positivt resultat om 422 tkr för 2018. Räddningstjänsten har, trots personalvakanser bland brandmännen under året, överskridit personalbudgeten. Detta beror på kostnader i samband med utbildning av nya brandmän, främst avseende ersättning för förlorad arbetsförtjänst vid utbildningen.

Parkeringsövervakningen redovisar ett underskott, där färre parkeringsböter har utfärdats under året. Ytterligare en kostnad som belastar räddningstjänsten är för diesel till det nya reservkraftverket i blåljushuset.

Miljöenheten redovisar ett överskott om 330 tkr. I stort ligger det mesta i enlighet med budget. Överskott härrör framförallt från den vakanta miljöinspektörstjänsten under del av året.

Plan- och byggenheten redovisar också ett överskott för helåret. Personalkostnaderna är klart lägre än budgeterat. Däremot har kostnaderna för externa tjänster överskridits medan intäkterna ökat något. Kostnad för städning med hjälp av Kronofogdemyndigheten av tidigare sågverkstomt belastar resultatet med 220 tkr. Fastighetsägaren ska stå för kostnaden och förhoppningsvis kan kommunen få tillbaka pengarna under 2019, åtminstone delar av kostnaden.



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 16 (forts.)

Ett axplock av verksamhet och händelser under året

Under året har kommunens nya blåljushus uppförts, en mycket viktig och långsiktig investering för kommunen. Byggnationen har krävt mycket interna resurser men i stort gått enligt plan. I kontoret kunde inflyttning ske i december, operativ inflyttning efter årsskiftet. Femåriga hyresavtal har tecknats med såväl regionen som Polismyndigheten. Det innebär att Aneby nu får en mycket efterlängtat dagtidsstationerad ambulans samt ett mindre poliskontor i tätorten.

Policy för det systematiska brandskyddsarbetet i kommunen har arbetats fram och fastställdes av kommunfullmäktige i mars.

Ett stort arbete har genomförts för att ta fram en dokumenthanteringsplan för samhällsbyggnadsavdelningens kärnverksamheter. Tillsynsnämnden antog dokumenthanteringsplanen i april. Planen är till stor del en förutsättning för att kunna digitalisera verksamheten och arbetet på avdelningen i stort.

Den rekordvarma och torra sommaren innebar ett ansträngt läge, inte minst för lantbrukare med foderbrist. Räddningstjänsterna ökade beredskapen för skogsbränder, bland annat med utökad flygövervakning. Totalt eldningsförbud infördes. Under perioden 1 juli till 15 augusti inträffade 251 skogsbränder i länet, att jämföra med 63 motsvarande period 2017. Tack vare den ökade beredskapen kunde omfattningen av bränderna begränsas. I kommunen inträffade fem skogsbränder och räddningstjänsten var på ett drygt 20-tal skogsbränder i andra kommuner.

En ny VW Amarok har införskaffats till räddningstjänsten. Fordonet är flexibelt och kommer inte minst att användas vid IVPA-utryckningar, i väntan på ambulans. Företrädesvis är det då hjärtstopp som larmen handlar om. Också en ny båt med motor och släp har införskaffats till räddningstjänsten. Båten är väl anpassad för verksamheten och har gjort att ett par äldre båtar av olika storlek har kunnat avyttras. Med reinvesteringsmedel har investerats i ett antal dränkpumpar. Pumparna förbättrar kommunens totala förmåga vid översvämningar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2019-02-10
Bilaga: Verksamhetsredovisning 2018

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 17

Dnr 2019-0030

Information om planeringsförutsättningar inför 2020

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Inför 2020 har planeringsförutsättningar arbetats fram för kommunen. Detta har även gjorts för respektive avdelning. I förutsättningarna görs en omvärldsanalys, en invärldsanalys där planerade förändringar i verksamheten redogörs för samt redogörs för uppmärksammade behov och strategiskt viktiga frågor. Dessutom redogörs för volymförändringar med satsningar och prioriteringar i budget 2019 samt känd påverkan av nya lagar och regler till 2020 likväl som kommande års investeringsbehov.

Planeringsförutsättningarna är en tjänstepersonprodukt som ger budgetberedningen grundförutsättningarna inför det kommande budgetarbetet.

Beslutsunderlag

Planeringsförutsättningar samhällsbyggnad 2020
Tjänsteskrivelse, 2019-01-24



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 18

Dnr 2019-0032

Information avseende enkät 2018 om samhällsbyggnadsavdelningens service

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsavdelningen arbetar tillsammans med övriga avdelningar för ett långsiktigt hållbart samhällsbyggande utifrån gällande lagstiftning och internationella samt kommunala styrdokument. Genom dialog och delaktighet vill vi skapa förståelse för arbetet bland medborgare och verksamhetsutövare.

Avdelningens motpart kan vara en fysisk eller en juridisk person. I myndighetsutövningen har motparten både skyldigheter och rättigheter. Det är myndighetens uppgift att bevaka såväl skyldigheterna som rättigheterna. Ofta är syftet med myndighetsutövning att ställa krav på motparten för det allmännas bästa. För att följa upp hur motparten upplever myndighetsutövningen mot enskild skickas årligen en kort enkät ut.

Under 2018 hanterade avdelningen totalt 789 ärenden. Efter bortsortering av ärenden gällande information, utredningar, dubletter och liknande där det saknades motpart återstod 390 ärenden. Under januari 2019 skickades totalt 130 enkäter ut av vilka 37 besvarades, vilket ger en svarsfrekvens på 28,5 procent. Kundenkäten har skickats till motparten för vart tredje ärende under 2018.

I nedanstående diagram framgår resultatet av mätningarna från 2006-2018. Kundnöjdheten anges som ett medelvärde av de frågor som avser kvaliteten, jämfört med det maximalt möjliga värdet. Under 2018 var värdet på kundnöjdheten 82,1 procent.

Beslutsunderlag

Enkät 2018

Sammanställning av enkäten med diagram, 2019-02-13

Tjänsteskrivelse, 2019-02-13



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 19

Dnr 2019-0028

Ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrad

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att inte bevilja ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrad (PRH).

Motivering

I lagstiftning och allmänna råd anges att bedömningen av väsentliga svårigheter att förflytta sig på egen hand ska grundas på förmågan att förflytta sig till, med eller utan eventuella hjälpmedel. I läkarintyget anges att sökanden kan gå 200 meter på plan mark med hjälpmedel, rollator, och då med två pauser. Sammantaget görs bedömningen att den sökandes rörelseinskränkning inte motiverar ett parkeringstillstånd för rörelsehindrad.

Ärendebeskrivning

En ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrad inkom till nämnden den 6 december 2018. Ansökan kompletterades med ett läkarintyg som inkom 17 januari 2019. I läkarintyget anges att sökanden har knäartros samt polyneuropati som lett till balanssvårigheter. I intyget anges också att sökanden kan gå 200 meter med hjälpmedel, rollator, och med två pauser. Utan hjälpmedel går sökanden några meter. Sökanden har körkort men uppger i ansökan att hen inte kör fordonet själv på grund av knäartrosen.

Lagstiftning

Ett parkeringstillstånd för rörelsehindrade (PRH) enligt trafiklagstiftningens definitioner är ett bevis om tillstånd att parkera med undantag från de parkeringsregleringar som meddelats i lokala trafikföreskrifter (LTF). I trafikförordningen finns de grundläggande reglerna för PRH. Tillståndet ska vara direkt knutet till en viss person och vara rikstäckande. Kompletterande regler för tillståndsgivningen finns i Transportstyrelsens föreskrifter och allmänna råd om parkeringstillstånd för rörelsehindrade (TSFS 2009:73). I 2 kap. anges förutsättningar för parkeringstillstånd. Bedömningen av väsentliga svårigheter att förflytta sig på egen hand bör grundas på förmågan att förflytta sig med eventuella hjälpmedel.

Bedömning vid tillståndsgivning

Avgörande vid bedömningen av behovet av PRH ska vara den sökandes begränsade förmåga att förflytta sig mellan parkeringsplats och tänkbara målpunkter för normala aktiviteter i samhället. Vid bedömning av gångförmågan förutsätts den sökande använda normala gånghjälpmedel som exempelvis rullstol, rullator, kryckor eller käpp. Den rörelsehindrade ska ha ett varaktigt funktionshinder som medför väsentliga svårigheter att



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 19 (forts.)

förflytta sig på egen hand. Flera funktionshinder utgör inte grund för parkeringstillstånd, trots att de komplicerar tillvaron för berörda personer och att ömmande fall kan förekomma. Grunden för att bevilja parkeringstillstånd är att personen har väsentlig svårighet att förflytta sig. Förhållanden i den egna kommunen får inte heller påverka bedömningen eftersom ett tillstånd gäller i stora delar av Europa. Det finns ingen fastställd gräns för den maximala längd som sökande ska kunna gå för att beviljas tillstånd. Tidigare har gränsen 100 meter ofta uppgetts, men det finns inget stöd i lagstiftning, förordning eller rättspraxis. 100 meter kan ses som ett riktmärke, som kan över- eller underskridas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2019-01-21

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 20

Dnr 2019-0035

Ansökan om strandskyddsdispens för lusthus på fastigheten Grankärr 1:75

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens i enlighet med miljöbalken 7 kap. 18 b § för uppförande av ett lusthus, komplementbyggnad, på fastigheten Grankärr 1:75, samt

att fastställa upprättad tomtplatsavgränsning enligt bilaga.

Motivering

Den berörda fastigheten är bebyggd sedan lång tid tillbaka. Fastigheten avstyckades ner till strandlinjen 2009. Samhällsbyggnadsnämnden menar att området sedan tidigare har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften i enlighet med miljöbalken 7 kap. 18 c § punkt 1.

Ärendebeskrivning

22 januari 2019 inkom en ansökan till samhällsbyggnadsnämnden om strandskyddsdispens för uppförande av ett lusthus på fastigheten Grankärr 1:75 inom Örens strandskyddade område i Aneby kommun. Fastigheten är bebyggd med två fritidshus sedan lång tid tillbaka. Marken har arrenderats med fastigheten avstyckades, ner till strandlinjen, från stamfastigheten Grankärr 1:11 under 2009.

Planbestämmelser och lagstiftning

Det aktuella området omfattas av det generella strandskyddet om 100 meter. Dispens från strandskyddsbestämmelserna krävs, enligt miljöbalken 7 kap. 15 §, bland annat för uppförande av nya byggnader samt ändrad användning av befintliga byggnader. För att medge en strandskyddsdispens krävs ett särskilt skäl. Vad som utgör särskilda skäl anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §.

Upplysningar

Beslutet om strandskyddsdispens vinner laga kraft först tre veckor efter att beslutet har kommit länsstyrelsen tillhanda. Länsstyrelsen har möjlighet att pröva beslutet. En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 20 (forts.)

Arbete i vattnet kan innebära vattenverksamhet vilket kräver tillstånd från länsstyrelsen.

Allmänheten ska fritt kunna röra sig utanför upprättad tomtplatsavgränsning. Utanför tomtplatsavgränsningen får ingen privatisering ske. I praktiken omfattas hela fastigheten av tomtplatsavgränsningen.

Avgift

Avgift om 3 200 kronor för handläggningen av ärendet utgår i enlighet med av kommunfullmäktige fastställd taxa.

Beslutsunderlag

Fotografier tagna av länsstyrelsen, 2018-09-06

Fotografier tagna, 2018-11-20

Ansökan, 2019-01-22

Tomtplatsavgränsning upprättad, 2019-02-07

Tjänsteskrivelse, 2019-02-14

Bifogas beslut

Bilaga: Tomtplatsavgränsning

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)

Länsstyrelsen i Jönköpings län



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 21

Dnr 2019-0040

Ansökan om bygglov för enbostadshus på fastigheten Viredaholm 1:11

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja rivningslov enligt ansökan för rivning av enbostadshus på fastigheten Viredaholm 1:11 i enlighet med 9 kap. 34 § i plan- och bygglagen, samt

att bevilja bygglov enligt ansökan för uppförande av enbostadshus av på fastigheten Viredaholm 1:11 i enlighet med 9 kap. 31 § i plan- och bygglagen.

Motivering

Sökande vill riva ett äldre befintligt enbostadshus för att göra plats för den sökta åtgärden. I området finns flera mindre bostadshus. Platsen för nybyggnationen ligger ca 65 meter väster om befintlig industriverksamhet i form av småhustillverkning.

Samhällsbyggnadsnämnden gör bedömningen att det inte finns skäl att behöva bevara enbostadshuset som rivningslovet avser utifrån byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde. Därför beslutar nämnden att bevilja rivningslov i enlighet med 9 kap. 34 § i plan- och bygglagen.

I det aktuella området finns ett mindre antal bostadshus med tillhörande komplementbyggnader, vilka primärt är uppförda med träfasad.

Den sökta åtgärden anses inte avvika från områdets befintliga stil av byggnation, och att åtgärden är förenlig med landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att den sökta åtgärden, med dess föreslagna vatten- och avloppslösning, inte strider mot lokaliseringskravet i 2 kap. 5 § i plan- och bygglagen.

Vidare görs bedömningen att den sökta åtgärden, med dess föreslagna utformning och lokalisering, inte strider mot 2 kap. 6 § i plan- och bygglagen.

Nämnden gör också bedömningen att den sökta åtgärden inte innebär någon betydande olägenhet i enlighet med 2 kap. 9 § i plan- och bygglagen.

Trafikverket skriver i sitt yttrande att sökande bör ansöka om anslutningstillstånd innan beviljade av bygglov, för att säkerställa att går att ansluta till väg 986 på ett tillfredsställande sätt. Nämnden gör dock bedömningen att det i dagsläget finns befintliga anslutningsvägar som sökande kan använda sig av, och att anslutningstillstånd istället kan uppvisas i samband med tekniskt samråd och startbesked.



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 21 (forts.)

Därför beslutar samhällsbyggnadsnämnden att bevilja bygglov enligt ansökan i enlighet med 9 kap. 31 § i plan- och bygglagen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om rivningslov och bygglov för enbostadshus på fastigheten Viredaholm 1:11, Lövsta 1.

Rivningslov avser enbostadshus med två våningsplan och källare, till en yta om 250 kvm.

Bygglov avser enbostadshus i två våningsplan till en yta om ca 292,6 kvm. Enbostadshuset kommer att uppföras med träfasad och taket kommer beläggas med betong.

Berörda sakägare har fått möjlighet att inkomma med synpunkter över ansökan.

Trafikverket skriver i sitt yttrande att de inte har några synpunkter på placeringen av åtgärden som ligger utmed väg 986. Vidare skriver Trafikverket i sitt yttrande att de tolkar ansökan som att en ny anslutning till vägen ska uppföras, och att detta kräver anslutningstillstånd.

Området beskrivs enligt översiktsplanen som ett mosaikartat skogslandskap, och i området finns ett flertal områden av varierande storlek för odlingsändamål. Till öster, på ett avstånd om ca 250 meter, ligger Mosserydssjön.

Landskapet bedöms vara mycket känsligt för vindkraftsetablering, och innebär att området i sin helhet bör undantas från sådana etableringar med undantag för mindre gårdsverk som kan rymmas i anslutning till befintlig jordbruksbebyggelse.

Planbestämmelser

För området gäller Aneby kommuns översiktsplan och det finns inget hinder i planen för den sökta åtgärden.

Upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft i enlighet med plan- och bygglagen 9 kap. 43 §.

Bygglovet vinner laga kraft om ingen överklagan inkommit inom fyra veckor efter att bygglovsbeslutet har publicerats i Post- och Inrikes Tidningar.

Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan kommunen utfärdat startbesked enligt 10 kap. 23 § i plan- och bygglagen. Detta kan utfärdas först när tekniskt samråd hållits, där kontrollplan, konstruktionsritningar, energibehovsberäkning, färdigställandeskydd och andra



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 21 (forts.)

relevanta handlingar lämnats in. Kontrollansvarig meddelar lämplig tid för det tekniska samrådet.

Utstakning ska utföras genom kommunens försorg innan byggnadsarbetena får påbörjas.

Byggnaden får enligt 10 kap. 34 § i plan- och bygglagen inte tas i bruk innan slutbesked utfärdats. Slutbesked utfärdas efter att kontrollplan inlämnats, slutsamråd har hållits eller anmälan om att arbetena är färdigställda och utförda enligt fastställda handlingar.

Vid ny anslutning till väg 986 krävs tillstånd från Trafikverket i enlighet med 39 § väglagen (1971:948), då det berör en allmän väg med staten som väghållare. Om ny anslutning ska uppföras, ska tillstånd ha inhämtats senast i samband med utfärdade av startbesked. Ansökan om tillstånd görs på Trafikverkets hemsida.

Avgift

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 38 532 kronor.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2019-01-25
Ritningar, 2019-01-25
Situationskarta, 2019-01-25
Yttrande från Trafikverket, 2019-02-15
Fotografier, 2019-02-05
Tjänsteskrivelse, 2019-02-18

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)

Kopia till

Fastighetsägare
Byggherre
Kontrollansvarig



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 22

Dnr 2018-0712

Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus på fastigheten Slåthult 3:10

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja förhandsbesked enligt ansökan för enbostadshus på fastigheten Slåthult 3:10 i enlighet med 9 kap. 17 § plan- och bygglagen.

Motivering

Platsen används i dagsläget som odlingsmark, och åtgärden placeras i närheten till befintlig väg. Området kan anses utgöra en sammanhållen bebyggelse med ett dussintal bostadshus med tillhörande komplement- och ekonomibyggnader.

Den lösning gällande vatten och avlopp som sökande angett bedöms möjlig att anordna utan att riskera att göra åverkan på kringliggande vattenbrunnar och avloppsanläggningar. Nämnden prövar dock inte lösningen i sig, utan kan enbart konstatera, utifrån inlämnat underlag, att det finns möjlighet att anordna en lösning på platsen.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att den sökta åtgärden, med dess föreslagna vatten- och avloppslösning, inte strider mot lokaliseringskravet i 2 kap. 5 § i plan- och bygglagen.

Vidare görs bedömningen att den sökta åtgärden, med dess föreslagna utformning och lokalisering, inte strider mot 2 kap. 6 § i plan- och bygglagen.

Nämnden gör också bedömningen att den sökta åtgärden inte innebär någon betydande olägenhet i enlighet med 2 kap. 9 § i plan- och bygglagen.

Därför beslutar samhällsbyggnadsnämnden att bevilja förhandsbesked enligt ansökan i enlighet med 9 kap. 17 § i plan- och bygglagen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om förhandsbesked för enbostadshus i ett våningsplan till en yta om ca 120 kvm. Byggnaden kommer att uppföras med sadeltak till en lutningsvinkel om 22-27 grader. Utöver enbostadshuset kommer också en ekonomibyggnad att uppföras.



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 22 (forts.)

Enligt ansökan ska vattenförsörjning ske genom gemensamhetsanläggning, och avlopp genom enskild anläggning. Sökande har inkommit med underlag som visar på alternativ och även utförda analysprov av vattnets tjänlighet.

Berörda sakägare har fått möjlighet att inkomma med synpunkter över ansökan.

Länsstyrelsen i Jönköpings län skriver i sitt yttrande att de planerade åtgärderna i form av byggnader, väg eller avlopp inte bedöms komma i konflikt med några kulturhistoriska lämningar i närområdet, samt att det heller inte är motiverat med någon arkeologisk undersökning.

Vidare skriver länsstyrelsen i sitt yttrande att det är arbetsföretagarens skyldighet, enligt 2 kap. 10 § i kulturmiljölagen, att omedelbart avbryta arbetet och anmäla till länsstyrelsen om sedan tidigare okänd fornlämning ändå skulle påträffas under arbetet.

Området beskrivs enligt översiktsplanen som en blandning av mosaikartat och skogsdominerat landskap, men i väster och norr gränsar platsen mot större odlingslandskap. Skogslandskap med utspridda skogspartier kring närområdet. I det aktuella området finns i dagsläget ett mindre antal jordbruksfastigheter, hästgårdar och bostadshus.

Landskapet bedöms vara mycket känsligt för vindkraftsetablering, och innebär att området i sin helhet bör undantas från sådana etableringar med undantag för mindre gårdsverk som kan rymmas i anslutning till befintlig jordbruksbebyggelse.

Planbestämmelser och lagstiftning

För området gäller Aneby kommuns översiktsplan och det finns inget hinder i planen för den sökta åtgärden

Enligt 2 kap. 2 § i plan- och bygglagen ska prövningen i ärenden om förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov.

Enligt 2 kap. 5 § första och tredje punkten i plan och- bygglagen ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet samt möjligheterna att ordna vattenförsörjning och avlopp.

Enligt 2 kap. 9 § ska placering och utformning av byggnadsverk inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 22 (forts.)

Enligt 3 kap. 6 § i miljöbalken ska mark- och vattenområden samt fysisk miljö i övrigt som har betydelse från allmän synpunkt på grund av deras naturvärden eller kulturvärden eller med hänsyn till friluftslivet så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada natur- eller kulturmiljön.

Upplysningar

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslut om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § i plan- och bygglagen.

Förhandsbesked för bygglov innebär att åtgärden inte får påbörjas innan bygglov har beviljats. Bygglov prövas i separat ärende.

Förhandsbeskedet prövar inte exakt lokalisering eller specifik lösning för vatten och avlopp. Tillstånd för avloppsanläggning prövas i separat ärende.

Anmälan till Länsstyrelsen i Jönköpings län för nedläggning av jordbruksmark kan krävas på gällande fastighet. Kontakta länsstyrelsen för vidare information.

Avgift

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 3 193 kronor.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2018-12-06
Situationskarta, 2018-12-06
Yttrande från länsstyrelsen, 2019-01-11
Fotografier, 2019-02-05
Tjänsteskrivelse, 2019-02-07

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 23

Dnr 2018-0714

Påbörjad byggnation av fritidshus utan startbesked på fastigheten Grankärr 1:63

Fastighetsägare: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 51 § i plan- och bygglagen ta ut en byggsanktionsavgift, samt

att beloppet ska sättas till 44 175 kronor i enlighet med 9 kap. 6 § första punkten i plan- och byggförordningen.

Motivering

Enligt yttrandet från projektets kontrollansvarige så har flera platsbesök och kontroller under byggtiden utförts, men samtidigt har inte byggnadsinspektör blivit kallad till något arbetsplatsbesök.

I yttrandet framgår det att det finns förmildrande omständigheter som gör att sanktionsavgiften ska reduceras. Enligt 11 kap. 53 a § i plan- och bygglagen kan en sanktionsavgift i enskilda fall sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts.

Vid prövningen ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet, eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Samhällsbyggnadsnämnden kan i ärendet konstatera att byggherren inte har uppfyllt kraven utifrån gällande lagstiftning eller gentemot nämnden som tillsynsmyndighet. Detta genom att varken lämna in kontrollplan, invänta kompletterande startbesked eller kalla byggnadsinspektör till arbetsplatsbesök.

Därför gör samhällsbyggnadsnämnden bedömningen att det inte föreligger skäl av sådan art att en nedsättning av sanktionsavgiften kan motiveras, och samtidigt att avgiften står i proportion till den överträdelse som har begåtts.

Vidare gör nämnden också bedömningen att det inte föreligger skäl för undanta byggherre från sanktionsavgift i enlighet med 11 kap. 53 § i plan- och bygglagen, då försumlighet från uppdragstagare inte anses motivera en avgiftsbefrielse.



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 23 (forts.)

Ärendebeskrivning

Tillsynsnämnden beviljade den 1 februari 2018 bygglov för fritidshus och komplementbyggnad till en yta om 95 kvm respektive 36,4 kvm på fastigheten Grankärr 1:63.

Den 22 mars 2018 hölls tekniskt samråd för projektet, där kontrollplan saknades, vilken kontrollansvarige skulle komplettera med.

Under samrådet framkom det att byggherren önskade startbesked för förberedande markarbeten inför utstakningen.

Den 22 mars 2018 beviljades startbesked för markarbete, i vilket det framgick att beslutet endast gällde förberedande markarbeten inför Metrias arbete med utstakningen. Vidare stod det även förklarat att inga andra åtgärder i projektet fick vidtas utan kompletterande startbesked.

Den 17 december 2018 fick byggnadsinspektör kännedom, genom samtal med byggherre, om pågående byggnation. I samtalet framkom det att fritidshuset i princip var färdigställt.

Vid en granskning av samhällsbyggnadsnämndens arkiv blev byggnadsinspektör varse om att det inte fanns något utfärdat startbesked för åtgärden, vilket även meddelades byggherren.

Den 17 december 2018 inkom kontrollplan från kontrollansvarig, och den 19 december 2018 utfärdades ett kompletterande startbesked.

Den 11 januari 2019 besökte byggnadsinspektör fastigheten i samband med slutsamråd, och kunde konstatera att fritidshuset var färdigställt.

Den 16 januari 2019 skickades en skrivelse till fastighetsägare tillsammans med fotografier. Skrivelsen innehöll förslag till beslut samt information om kommunikering.

Den 30 januari 2019 inkom projektets kontrollansvarige med yttrande, i vilket det framförs att det är denne i sin roll som kontrollansvarig som har begått ett formellt fel. Enligt skrivelsen så har kontrollplanen upprättats den 23 mars 2018, men inte lämnats in till byggnadsinspektör.

Vidare skriver kontrollansvarige i sitt yttrande att denne har utfört ett flertal platsbesök och kontroller under arbetets gång, och även utfört en slutbesiktning tillsammans med byggnadsinspektör.

Därför är dennes bedömning att det finns förmildrande omständigheter och att det är skäl för en reducering av sanktionsavgiften.



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 23 (forts.)

Lagstiftning

Enligt 10 kap. 3 § i plan- och bygglagen får en bygglovs- eller anmälningspliktig åtgärd inte påbörjas innan samhällsbyggnadsnämnden har utfärdat startbesked.

Enligt 11 kap. 51 § i plan- och bygglagen ska samhällsbyggnadsnämnden, om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap., ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrivelser som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 § plan- och bygglagen.

Enligt 1 kap. 7 § första punkten i plan- och byggförordningen är sanktionsarean som avses i förordningen, i fråga om en lov- eller anmälningspliktig åtgärd motsvarar brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa, minskad med 15 kvadratmeter.

Enligt 9 kap. 3 a § första punkten i plan- och byggförordningen ska en byggsanktionsavgift bestämmas till hälften av det belopp som annars följer om den avgiftsskyldige har påbörjat åtgärden utan startbesked, men har fått bygglov för åtgärden.

Enligt 9 kap. 6 § första punkten i plan- och byggförordningen är byggsanktionsavgiften för att, trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen, påbörja en sådan nybyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § plan- och bygglagen, 1,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea när det gäller en- eller tvåbostadshus.

Upplysningar

Enligt 11 kap. 61 § i plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 59 §.

Beräkning av sanktionsavgift

Ärende: Påbörjat byggnation utan startbesked

Vad berör åtgärden: Lovpliktig åtgärd som rör en byggnad

Vilken typ av åtgärd: Nybyggnad

Vilken typ av byggnad: En- eller tvåbostadshus

Fanns beviljat bygglov innan åtgärden påbörjades: Ja. Sanktionsavgiften halveras i enlighet med 9 kap. 3 a § i plan- och byggförordningen.

Area: 95 kvm

Sanktionsarea: $95 - 15 = 80$ kvm

Aktuellt prisbasbelopp (pbb): 46 500 kr (2019)

Beräkningsgrundande formel: $(1,5 * pbb) + (0,005 * pbb * \text{sanktionsarea}) / 2$

Beräkning: $(1,5 * 46\,500) + (0,005 * 46\,500 * 80) / 2$

Summa: 44 175 kr



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 23 (forts.)

Beslutsunderlag

Tjänsteanteckning från samtal 1, 2018-12-17

Tjänsteanteckning från samtal 2, 2018-12-17

Tjänsteanteckning från samtal 3, 2018-12-17

Fotografier, 2019-12-11

Yttrande, 2019-01-30

Tjänsteskrivelse, 2019-02-06

Beslutet skickas till

Fastighetsägare (besvärshänvisning)



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 24

Anmälningssärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Dnr 2012-0156

Jönköpings tingsrätt: Beslut om att avslå överklagan gällande utmätning på fastigheten Äng 1:14

Dnr 2012-0156

Kronofogden: Meddelande om att egendomen ska auktioneras ut Äng 1:14

Dnr 2015-1435

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut om att avvisa överklagan gällande fastigheten Rödklinten 4

Dnr 2016-1101

Kronofogden: Underrättelse om sökt handräckning gällande fastigheten Frinnaryd 5:102

Dnr 2016-1101

Kronofogden: Utslag om särskild handräckning gällande fastigheten Frinnaryd 5:102

Dnr 2017-1369

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut om att avslå överklagan om byggsanktionsavgift på fastigheten Assjö 2:6

Dnr 2018-0114

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut om att upphäva beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Målsånna 1:1

Dnr 2018-0655

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Bekräftelse om mottaget ärende gällande fastigheten Kornfibblan 4

Dnr 2018-0655

Överklagan av samhällsbyggnadsnämndens beslut om sanktionsavgift på fastigheten Kornfibblan 4



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 24 (forts.)

Dnr 2018-0655

Samhällsbyggnadsavdelningen: Rättidsprövning av överklagan på fastigheten Kornfibblan 4

Dnr 2019-0021

Lantmäteriet: Underrättelse om avslutad förrättning berörande fastigheterna Hultrum 1:2, 1:10 och 2:13

Dnr 2019-0024

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Samråd om förläggning av VA-ledning och fiberkabel mellan Vireda och Stora Hultrum

Dnr 2019-0025

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut gällande borttagande av stenmur på fastigheten Ulgestorp 1:5

Dnr 2019-0036

Lantmäteriet: Underrättelse om avslutad förrättning berörande avstyckning från fastigheten Fribjörnarp 1:5

Dnr 2019-0037

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Meddelande om bekräftelse av anmälan om transport av farligt avfall

Dnr 2019-0038

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Meddelande om bekräftelse av anmälan om transport av farligt avfall

Dnr 2019-0039

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut gällande dispens från biotopskyddet för flytt av del av odlingsröse på fastigheten Viredaholm 1:6

Dnr 2019-0041

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut om lokala trafikföreskrifter gällande väg 32 inklusive tillfartsvägar

Dnr 2019-0050

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut angående brygga inom strandskyddsområde på fastigheten Grankärr 1:73

Dnr 2019-0051

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Meddelande om bekräftelse av anmälan om transport av farligt avfall



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 24 (forts.)

Dnr 2019-0059

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut angående brygga/trädäck och flotte inom strand-
skyddsområde på fastigheten Hultrum 3:14

Dnr 2019-0060

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut om förbud avseende anmälan om ändring av ar-
betsstider på Larstorpsmossen



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 25

Delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera anmälda delegationsbeslut enligt bilaga (3 sidor).