



Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Stora sammanträdesrummet i Aneby, kl. 13:15 – 14:40	
Beslutande	S Niklas Lindberg, ordförande S Roger Ljungqvist C Johan Fälth M Ulrik Isleborn SD Anders Wennblad M Kenneth Karlsson	
Tjänstgörande ersättare	<i>KD Margareta Wier, tjänstgörande ersättare för Mikael Bäckström (KD)</i>	
Övriga deltagande	Anna-Lena Holstensson, sekreterare Michael Wirestam, samhällsbyggnadschef Fredrik Bogar, byggnadsinspektör, §§ 35, 43-46 Ella Eriksson, livsmedelsinspektör, §§ 35-36 Jennifer Sköld, miljöinspektör, §§ 35-36	
Utses att justera	Roger Ljungqvist	
Justeringens plats och tid	Aneby kommunhus 2025-05-22	Paragrafer 35-46
Underskrifter	Sekreterare	..... Anna-Lena Holstensson
	Ordförande	..... Niklas Lindberg
	Justerande	..... Roger Ljungqvist



Samhällsbyggnadsnämnden

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2025-05-21		
Datum anslags uppsättande	2025-05-23	Datum anslags nedtagande	2025-06-14
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsnämnden		
Underskrift	..... Anna-Lena Holstensson		



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 35	Informationspunkt värmepumpar och avlopp	4
§ 36	Information gällande svar avseende uppföljande tillsyn inom alkohol- och tobaksområdet i Aneby kommun	5
§ 37	Månadsuppföljning mars	6
§ 38	Tertialuppföljning per 30 april 2025	7-8
§ 39	Uppföljning av åtgärder för effektiv	9
§ 40	Delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden	10
§ 41	Ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrad	11-12
§ 42	Ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrad	13-14
§ 43	Bygglov för ändrad användning på fastigheten Aspen 2	15-17
§ 44	Tidsbegränsat bygglov för personal- och kontorsbodar på fastigheten Stora Lönhult 6:8	18-21
§ 45	Anmälningssärenden	22-25
§ 46	Delegationsbeslut	26-44



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 35

## Information: dricksvatten, värmepumpar och avlopp

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

### Ärendebeskrivning

Miljöinspektörer Ella Eriksson och Jennifer Sköld informerar om avdelningens arbete med dricksvatten, värmepumpar och avlopp.



SBN § 36 Dnr 2024-213

## Information gällande svar avseende uppföljande tillsyn inom alkohol- och tobaksområdet i Aneby kommun

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

### Bakgrund

Länsstyrelsen genomförde våren 2024 tillsyn av kommunens arbete inom alkohol respektive tobaksområdet. I beslut den 27 juni 2024 riktade länsstyrelsen allvarlig kritik mot Aneby kommun. Utifrån detta har länsstyrelsen genomfört en uppföljande tillsyn där samhällsbyggnadsnämnden har fått redovisa på vilket sätt kommunen har åtgärdat de brister som föranledde den kritik som återfanns i länsstyrelsens beslut.

Samhällsbyggnadsnämnden har i svar den 29 april 2025 till länsstyrelsen framförlallt redogjort för den förändring som skett där ansvaret för alkoholtillsyn och serveringstillstånd från årsskiftet överförts till samhällsbyggnadsnämnden. Tillsyn inom området avser bedrivs under slutet av våren och i början av sommaren.

### Beslutsunderlag

Tillsyn enligt alkohollagen, lagen om tobak och liknande produkter samt § 23 lag om tobaksfria nikotinprodukter i Aneby kommun, länsstyrelsens beslut 2024-06-27  
Uppföljande tillsyn inom alkohol- och tobaksområdet i Aneby kommun, länsstyrelsen 2025-03-27

Svar på uppföljande tillsyn inom alkohol- och tobaksområdet i Aneby kommun, 2025-04-29

Tjänsteskrivelse 2025-05-16



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 37 Dnr 2025-301

## Månadsuppföljning mars

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna månadsuppföljningen för mars 2025 och

att överlämna denna till kommunstyrelsen.

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsavdelningen uppvisar en positiv avvikelse om 243 tkr för perioden januari till mars samt en prognosavvikelse om +142 tkr för helåret.

När det kommer till åtgärder utifrån det ekonomiska läget i kommunen som helhet arbetar samhällsbyggnadsavdelningen i första hand med en allmän återhållsamhet.

### Beslutsunderlag

Månadsuppföljning SBA mars 2025  
Tjänsteskrivelse, 2025-05-13

### Beslutet skickas till

*Kommunstyrelsen*



SBN § 38 Dnr 2025-301

## Tertialuppföljning per 30 april 2025

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna tertialuppföljningen till och med 30 april 2025 och överlämna uppföljningen till kommunstyrelsen.

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsavdelningens utfall efter april månad är 5 147 tkr, vilket innebär en positiv avvikelse om 299 tkr för perioden. Helårsprognosen för avdelningen är 16 212 tkr, vilket innebär en positiv avvikelse mot budget med +143 tkr.

Plan och bygg har en avvikelse för perioden om +41 tkr, prognosavvikelsen är +64 tkr. Miljösidan har i stort ett nollresultat för perioden, -3 tkr. Prognosen för helåret är ett litet överskott om +20 tkr. Räddningstjänstens prognosavvikelse är +200 tkr, avvikelsen för perioden är +261 tkr. Den positiva avvikelsen beror främst på högre intäkter och lägre kostnader än budgeterat. Årsprognosen är +60 tkr.

### Blandade händelser under årets första månader

Länsstyrelsen har genomfört uppföljande tillsyn inom alkohol- och tobaksområdet i Aneby kommun. Samhällsbyggnadsnämnden har i svar till länsstyrelsen redovisat hur kommunen har åtgärdat de brister som föranledde kritik i länsstyrelsens beslut i juni 2024. Den stora åtgärden som genomförts är att ansvaret och tillsynen från årsskiftet flyttats över till samhällsbyggnadsnämnden. Årets tillsyn inom området planeras till slutet av våren och början av sommaren.

Arbete med upphandlingsunderlag för en ny släckbil till räddningstjänsten har genomförts. Släckbilen lades ut för offentlig upphandling under slutet av april. Avsikten är att upphandlingen ska vara genomförd och klar under kommande tertial.

Målsättningen är att genomföra tillsyn av 120 enskilda avlopp under året. Under tertialet har tillsyn gjorts av 54 enskilda avloppsanläggningar. Av dessa har 20 underkänts. Den mest förekommande bristen är att avloppsanläggningen helt saknar efterföljande rening efter slamavskiljaren. Utöver detta har också 45 minireningsverk hanterats genom så kallad skrivbordstillsyn.

Medborgarmöten har genomförts i Vireda och Frinnaryd. Dessutom har möte för diskussion kring gång- och cykelväg till Ralingsås genomförts på Ralingsåsgården.



Samhällsbyggnadsnämnden

## Beslutsunderlag

Tertialuppföljning per 30 april 2025

Tjänsteskrivelse, 2025-05-16

## Beslutet skickas till

*Kommunstyrelsen*





SBN § 39 Dnr 2025-397

## Uppföljning av åtgärder för effektiv förvaltning och ekonomi i balans

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

### Sammanfattning

Utifrån Ensolutions rapport ”Genomlysning av Aneby kommun” har ett antal åtgärder för kommunen som helhet arbetats fram, åtgärder i syfte att nå en effektiv förvaltning och en ekonomi i balans. Kommunstyrelsen beslutade den 3 februari 2025 att uppdra till respektive utskott att infoga realiserbara åtgärder i respektive åtgärdsplan utifrån genomförd analys i syfte att nå budget i balans.

Samhällsbyggnadsnämnden informerades den 26 mars 2025 § 22 om de fyra åtgärder som berör samhällsbyggnadsavdelningen. Sedan informationen i mars finns inget ytterligare att rapportera utan läget är oförändrat i arbetet med åtgärderna.

De fyra åtgärder som är aktuella handlar om att minska antalet mål på avdelningsnivå, att se över organisationen när det kommer till kommunserviceavdelningen och samhällsbyggnadsavdelningen, samarbeten inom länet samt högre kostnader för samhällsskydd och miljö än genomsnittskommunen.

### Beslutsunderlag

Protokoll samhällsbyggnadsnämnden 2025-03-26 § 22  
Slutrapport Genomlysning Aneby kommun, hösten 2024  
Tjänsteskrivelse 2025-05-13

### Beslutet skickas till

*Kommunstyrelsen*



SBN § 40 Dnr 2025-637

## Delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa föreslagen delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden.

### Motivering

Stor del av samhällsbyggnadsnämndens verksamhet och beslut sker genom delegering till tjänstepersonerna på samhällsbyggnadsavdelningen. Delegering av beslutanderätten krävs i många fall för att nämnden, i enlighet med förvaltningslagen, ska kunna handlägga ärenden så enkelt, snabbt och billigt som möjligt. Detta dock utan att rättssäkerheten eftersätts.

Delegering syftar också till att avlasta nämnden från framför allt mindre viktiga ärenden och rutinärenden. Med stöd av 6 kap 37 och 7 kap 5 §§ kommunallagen beslutar samhällsbyggnadsnämnden att i redovisade ärenden/ärendegrupper uppdra beslutanderätten till angivna delegater.

### Ärendebeskrivning

Utifrån förändringar i lagstiftningen och för att nå en effektiv och snabb handläggning föreslås några förändringar i nämndens delegationsordning. Förändringarna är markerade i det bifogade förslaget till ny delegationsordning.

### Allmänt om delegering

De juridiska förutsättningarna för delegering av beslutanderätt finns i kommunallagen 6 kap 37-39 §§. Beslutanderätten uppdras till angivna delegater inom redovisade ärenden respektive ärendegrupper.

Delegering avser inte befogenheter att avslå en framställning eller ansökan eller att avgöra ärende som är av stor vikt eller har principiell betydelse. Beslut som fattas med stöd av delegering från nämnden ska anmälas vid nästkommande nämndsammanträde.

När beslutanderätt delegeras till avdelningschef eller enhetschef inom nämndens verksamhetsområde får avdelningschefen eller enhetschefen vidaredelegera beslutanderätten till annan anställd i kommunen.

### Beslutsunderlag

Förslag till delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden  
Tjänsteskrivelse, 2025-05-16



SBN § 41 Dnr 2025-439

## **Ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrad**

*Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR*

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att inte bevilja ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrad (PRH).

### **Motivering**

I lagstiftning och allmänna råd anges att bedömningen av väsentliga svårigheter att förflytta sig på egen hand ska grundas på förmågan att förflytta sig till, med eller utan eventuella hjälpmedel.

Sökanden har genomfört ett 6 minuters gångtest och kan enligt utdrag ur journalen gå 195 meter med en sittande paus och utan hjälpmedel.

Sammantaget görs bedömningen att den sökandes rörelseinskränkning inte är av sådana väsentliga svårigheter att förflytta sig på egen hand som krävs för utfärdande av ett parkeringstillstånd för rörelsehindrad.

### **Ärendebeskrivning**

En ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrad har inkommit till nämnden, sökanden kör själv.

Av läkarintyget framgår att sökanden har lungfibros. Sökanden har gjort ett gångtest som visar att denne kan gå 195 meter med en sittande paus och utan hjälpmedel.

### **Gällande lagstiftning**

Ett parkeringstillstånd för rörelsehindrade (PRH) enligt trafiklagstiftningens definitioner är ett bevis om tillstånd att parkera med undantag från de parkeringsregleringar som meddelats i lokala trafikföreskrifter (LTF).

I trafikförordningen finns de grundläggande reglerna för PRH. Tillståndet ska vara direkt knutet till en viss person och vara riktstäckande. Kompletterande regler för tillståndsgivningen finns i Transportstyrelsens föreskrifter och allmänna råd om parkeringstillstånd för rörelsehindrade (TSFS 2009:73).

I 2 kap. anges förutsättningar för parkeringstillstånd. Bedömningen av väsentliga svårigheter att förflytta sig på egen hand bör grundas på förmågan att förflytta sig med eventuella hjälpmedel.



## Bedömning vid tillståndsgivning

Avgörande vid bedömningen av behovet av PRH ska vara den sökandes begränsade förmåga att förflytta sig mellan parkeringsplats och tänkbara målpunkter för normala aktiviteter i samhället. Vid bedömning av gångförmågan förutsätts den sökande använda normala gånghjälpmiddel som exempelvis rullstol, rullator, kryckor eller käpp.

Den rörelsehindrade ska ha ett varaktigt funktionshinder som medför väsentliga svårigheter att förflytta sig på egen hand. Flera funktionshinder utgör inte grund för parkeringstillstånd, trots att de komplicerar tillvaron för berörda personer och att ömmande fall kan förekomma. Grunden för att bevilja parkeringstillstånd är att personen har väsentlig svårighet att förflytta sig.

Förhållanden i den egna kommunen får inte heller påverka bedömningen eftersom ett tillstånd gäller i stora delar av Europa. Det finns ingen fastställd gräns för den maximala längd som sökande ska kunna gå för att beviljas tillstånd. Tidigare har gränsen 100 meter ofta uppgetts, men det finns inget stöd i lagstiftning eller förordning. 100 meter kan ses som ett riktmärke, som kan över- eller underskridas.

Förvaltningsrätten i Stockholm, mål 26340-20, bedömde att en person med en gångförmåga om 150 meter med rollator och med två pauser inte ansågs ha sådana väsentliga svårigheter att förflytta sig på egen hand som krävs för att beviljas ett särskilt parkeringstillstånd för rörelsehindrade.

Samma bedömning gjorde även Förvaltningsrätten i Malmö, mål 4389-24, för en person med en gångsträcka om 130 meter med kryckkäpp och med två pauser.

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-05-09

## Beslutet skickas till

*Sökanden (besvärshänvisning)*



SBN § 42 Dnr 2025-540

## **Ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrad**

*Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR*

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att inte bevilja ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrad (PRH).

### **Motivering**

I lagstiftning och allmänna råd anges att bedömningen av väsentliga svårigheter att förflytta sig på egen hand ska grundas på förmågan att förflytta sig till, med eller utan eventuella hjälpmedel.

Sökanden har genomfört ett 6 minuters gångtest och kan enligt utdrag ur journalen gå 170 meter utan hjälpmedel.

Sammantaget görs bedömningen att den sökandes rörelseinskränkning inte är av sådana väsentliga svårigheter att förflytta sig på egen hand som krävs för utfärdande av ett parkeringstillstånd för rörelsehindrad.

### **Ärendebeskrivning**

En ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrad har inkommit till nämnden, sökanden kör själv.

Av läkarintyget framgår att sökanden har lumbago och ledvärk. Sökanden har gjort ett gångtest som visar att denne kan gå 170 meter utan hjälpmedel och utan pauser.

### **Gällande lagstiftning**

Ett parkeringstillstånd för rörelsehindrade (PRH) enligt trafiklagstiftningens definitioner är ett bevis om tillstånd att parkera med undantag från de parkeringsregleringar som meddelats i lokala trafikföreskrifter (LTF).

I trafikförordningen finns de grundläggande reglerna för PRH. Tillståndet ska vara direkt knutet till en viss person och vara riktstäckande. Kompletterande regler för tillståndsgivningen finns i Transportstyrelsens föreskrifter och allmänna råd om parkeringstillstånd för rörelsehindrade (TSFS 2009:73).

I 2 kap. anges förutsättningar för parkeringstillstånd. Bedömningen av väsentliga svårigheter att förflytta sig på egen hand bör grundas på förmågan att förflytta sig med eventuella hjälpmedel.



## Bedömning vid tillståndsgivning

Avgörande vid bedömningen av behovet av PRH ska vara den sökandes begränsade förmåga att förflytta sig mellan parkeringsplats och tänkbara målpunkter för normala aktiviteter i samhället. Vid bedömning av gångförmågan förutsätts den sökande använda normala gånghjälpmiddel som exempelvis rullstol, rullator, kryckor eller käpp.

Den rörelsehindrade ska ha ett varaktigt funktionshinder som medför väsentliga svårigheter att förflytta sig på egen hand. Flera funktionshinder utgör inte grund för parkeringstillstånd, trots att de komplicerar tillvaron för berörda personer och att ömmande fall kan förekomma. Grunden för att bevilja parkeringstillstånd är att personen har väsentlig svårighet att förflytta sig.

Förhållanden i den egna kommunen får inte heller påverka bedömningen eftersom ett tillstånd gäller i stora delar av Europa. Det finns ingen fastställd gräns för den maximala längd som sökande ska kunna gå för att beviljas tillstånd. Tidigare har gränsen 100 meter ofta uppgetts, men det finns inget stöd i lagstiftning eller förordning. 100 meter kan ses som ett riktmärke, som kan över- eller underskridas.

Förvaltningsrätten i Stockholm, mål 26340-20, bedömde att en person med en gångförmåga om 150 meter med rollator och med två pauser inte ansågs ha sådana väsentliga svårigheter att förflytta sig på egen hand som krävs för att beviljas ett särskilt parkeringstillstånd för rörelsehindrade.

Samma bedömning gjorde även Förvaltningsrätten i Malmö, mål 4389-24, för en person med en gångsträcka om 130 meter med kryckkäpp och med två pauser.

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-05-09

## Beslutet skickas till

*Sökanden (besvärshänvisning)*



SBN § 43 Dnr 2025-545

## Bygglov för ändrad användning på fastigheten Aspen 2

*Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR*

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 7 kap. 5 § kommunallagen (2017:725) vidaredelegera beslutanderätt i ärendet till bygglovshandläggare, samt

att beslutanderätt endast gäller för beviljande av bygglov enligt ansökan.

### Motivering

För att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan krävs bland annat att åtgärden inte strider mot detaljplanen i enlighet med 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

Om åtgärden avviker från detaljplanen får bygglov ändå ges enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen från detaljplanen är liten eller åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Bygglov får även ges med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen om genomförandetiden för planen har gått ut och åtgärden, utöver vad som framgår i 9 kap. 31 b §. Därtill ska åtgärden vara förenlig med detaljplanens syfte och tillgodose ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse alternativt innebära en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

Den sökta åtgärden strider mot gällande detaljplan vad avser användningsområde.

#### *Området och närliggande bebyggelse*

Närområdet är tätbebyggt och huvudsakligen detaljplanerat för bostads- och handelsändamål.

Bebyggelsen består främst av flerbostadshus samt handelslokaler. Den aktuella byggnaden används för bostadsändamål och restaurangverksamhet.

#### *Användningsområde*

Enligt gällande detaljplan är användningsområdet bostadsändamål med handel i bottenvåning, planbeteckning BH. Planen vann laga kraft 1990 och bestämmelsens förtydligande avser perioden 1987-1992.

Boverkets planbestämmelsekatalog beskriver att ”handel” är ett begrepp som omfattar alla slag av köp och försäljning av varor och tjänster för allmänheten. Handeln kan äga



Samhällsbyggnadsnämnden

rum i småbutiker eller stora varuhus, inomhus eller utomhus.

Till handel räknas även service och hantverk av olika slag, exempelvis skomakeri, bank, post, resebyrå, fastighetsförmedling och restaurang.

I planbestämmelsekatalogen framgår också att användningsformen ”centrum” avser all sådan verksamhet som bör ligga centralt eller på annat sätt vara lätt att nå för många människor. I ändamålet centrum ingår butiker, service, kontor, bio, bibliotek, teatrar, kyrka, föreningslokaler, restauranger och likande.

#### *Nämndens sammantagna bedömning*

Inledningsvis kan nämnden konstatera att den sökta åtgärden är att anse som planstridig. Det nämnden bland annat har att pröva är om åtgärden kan anses vara en liten avvikelse.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att den sökta åtgärden inte är möjlig utifrån gällande planbestämmelse utan faller inom användningsområdet ”centrum”.

Därtill kan nämnden konstatera att genomförandetiden för detaljplanen har gått ut. En fritidsgård kan dock anses vara ett lämpligt komplement till verksamhet som bedrivs i centrumnära bostads- och handelsområden.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden är av begränsad omfattning samt att den i viss del följer detaljplanens syfte. Därför anser nämnden att avvikelsen är att betrakta som liten.

Nämnden bedömer även att åtgärden uppfyller kraven i tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. plan- och bygglagen.

Beslut kan dock inte tas i ärendet innan tidsfristen för berörda sakägare att inkomma med yttrande har löpt ut.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar därför, med stöd av 7 kap. 5 § kommunallagen, om vidaredelegerad beslutanderätt till bygglovshandläggare för att på så sätt skapa möjlighet till beslut om bygglov utanför nämndens ordinarie sammanträdesdatum.

Beslutet gäller dock endast vid beviljade om bygglov enligt ansökan.

Vid hinder, som resulterar i att bygglov inte kan beviljas enligt ansökan, kommer ärendet att hanteras av samhällsbyggnadsnämnden vid nästkommande sammanträde. Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om bygglov för ändrad användning av lokal på fastigheten Aspen 2, Storgatan 51 A.

Ändrad användning, från butikslokal till fritidsgård, kommer ske till en yta om ca 480 kvm fördelat på två våningsplan. Åtgärden innebär också att en toalett på bottenplan byggs om för att möta gällande tillgänglighetskrav i Boverkets byggregler.





## Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om bygglov för ändrad användning av lokal på fastigheten Aspen 2, Storgatan 51 A.

Ändrad användning, från butikslokal till fritidsgård, kommer ske till en yta om ca 480 kvm fördelat på två våningsplan. Åtgärden innebär också att en toalett på bottenplan byggs om för att möta gällande tillgänglighetskrav i Boverkets byggregler.

## Planbestämmelser

För fastigheten gäller planen 0604-P21 vilken vann laga kraft den 27 juli 1990 och planens genomförandetid har upphört. Planen medger handels- och bostadsändamål där handel är lokaliserad till bottenplan.

## Beslutsunderlag

Ansökan, 2025-04-14

Ritningar, 2025-04-23 och 2025-05-09

Tjänsteskrivelse, 2025-05-13



SBN § 44 Dnr 2025-520

## Tidsbegränsat bygglov för personal- och kontorsbodar på fastigheten Stora Lönhult 6:8

*Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR*

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja tidsbegränsat bygglov enligt ansökan för personal- och kontorsbodar på fastigheten Stora Lönhult 6:8 med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), samt

att tidsbegränsningen gäller till och med den 30 juni 2027.

### Motivering

#### *Prövningsram*

Samhällsbyggnadsnämnden kan inledningsvis konstatera att nämnden endast har att pröva innehållet som framgår av bygglovsansökan och inte vindkraftverken i sig. Därför kommer nämnden inte att bemöta inkomna synpunkter som inte berör aktuellt bygglovsärende.

Verken har föregåtts av en tillståndsprövning hos Miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen i Östergötlands län och beslut om tillstånd för fyra vindkraftverk fastställdes av Mark- och miljööverdomstolen i april 2022, mål nr M 610-21.

#### *Prövning av bygglov*

Bygglov utanför detaljplan och områdesbestämmelser ska enligt plan- och bygglagen prövas mot de tre utformningskraven: lämplighet för sitt ändamål, god form-, färg- och materialverkan samt tillgänglighet och användbarhet.

I ärenden om bygglov ska bebyggelse och byggnadsverk, enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen, utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Av 2 kap. 1 § plan- och bygglagen följer att i prövningen ska såväl allmänna som enskilda intressen beaktas och tas hänsyn till.

Vid lämplighetsbedömningen ska det också prövas om åtgärden tar hänsyn till de allmänna intressen om till exempel lämplig markanvändning som kommer till uttryck i 2 kap. plan- och bygglagen.

Det innebär att bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. miljöbalken (1998:808) ska tillämpas.



Samhällsbyggnadsnämnden

*Området och närliggande bebyggelse*

I det aktuella området finns fåtal bostadshus med tillhörande komplement- och ekonomibyggnader, närmsta bostadshus ligger på ett avstånd om ungefär 380 meter. Området är till större del skogbevuxet.

*Nämndens sammantagna bedömning*

Tidsbegränsat bygglov är ett bygglov för en åtgärd som ska finnas under en begränsad tid. Det får ges för alla bygglovspliktiga åtgärder och kan ges om sökande begär det.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden är tillräckligt utformad och anpassad utifrån kraven på en god form-, färg-, och materialverkan samt inte medför någon betydande olägenhet för omgivningen.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven på lämplig placering och utformning med hänsyn till landskapsbilden och en god helhetsverkan. Samtidigt kan nämnden konstatera att åtgärden är av tillfällig karaktär då området ska ha avvecklats senast den 30 juni 2027.

Enligt avetableringsplanen som sökande har lämnat in ska bodarna användas som kontor- och personalutrymmen i samband med uppförandet av vindkraftverken.

I samband med avetableringen kommer bodar, ledningar, avloppstank och hårdgjord yta att tas bort. Marken kommer att återställas och området kommer att kläs in med vegetation för att åter bli skogsmark. Den uppskattade tidsåtgången för återställning bedöms vara ca 5 dagar.

Nämnden anser att återställandeplanen är att bedöma som rimlig utifrån projektets omfattning och karaktär.

Samhällsbyggnadsnämnden kan även konstatera att ett tillstånd för tillfällig avloppsanordning för etableringsområdet lämnades under april 2025. Frågan om vatten och avlopp får därför anses vara utredd.

Bodarna avses inte att placeras inom något utpekade hänsynsområde, skyddsvärt område eller i närhet av några kända djur-, natur- eller kulturvärden. På ett avstånd om ca 190 meter finns ett naturvärdesobjekt i form av en blandsumpskog med ett öppet bäckdråg (MKB Vindkraft-Gruppen, sid 42, objekt C). Sökt åtgärd bedöms inte inverka menligt på naturvärdesobjektet.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller kraven i tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. plan- och bygglagen.

Nämnden beslutar därför att bevilja tidsbegränsat bygglov enligt ansökan med stöd av stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen samt att tidsbegränsningen gäller till och med den 30 juni 2027.

Vad sakägare har framfört i skrivelser föranleder inte nämnden att göra en annorlunda bedömning. Nämnden prövar, enligt tidigare ställningstagande, inte vindkraftverken i sig. Prövning av certifierad kontrollansvarig kommer att ske inför det tekniska samrådet.



Samhällsbyggnadsnämnden

## Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om tidsbegränsat bygglov för personal- och kontorsbodar på fastigheten Stora Lönhult 6:8. Tidsbegränsningen gäller till och med den 30 juni 2027.

Bodarna kommer att uppföras på en etableringsplats i samband med uppförandet av vindkraftverk. Etableringsområdet upptar ca 1 650 kvm och kommer att inrymma parkeringsplatser och materialförvaring.

Bodar, som tillsammans har en yta om ca 148,7 kvm, kommer uppföras med grå träfasad, röda detaljer, vita fönsterbågar och taket kommer att beläggas med ljusgrå takduk. Nockhöjd är ca 3,0 meter.

Berörda sakägare har fått möjlighet att inkomma med synpunkter över ansökan. Fem sakägare har inkommit med yttrande och sökande har inkommit med kompletterande uppgifter.

E.ON Energidistribution AB framför i yttrande att det intill tänkt etableringsplats finns en mellanspänningskabel längs vägen. I yttrandet framgår ett antal punkter om avstånd och försiktighetsmått som måste efterlevas.

Om skyddsavstånd och försiktighetsmåten efterlevs samt att exploatören står för eventuella flytt- eller ändringskostnader så har E.ON inga synpunkter emot ansökan.

Sökande har framför att hänsyn kommer tas till E.ON:s ledningar, att kabelvisning är utförd samt att åtgärden inte påverkar kablarna.

Därtill har fyra sakägare, samtliga rågrannar till sökandefastigheten, inkommit med synpunkter emot etableringen av vindkraftverk utifrån olika aspekter.

En av sakägarna framför att bygglovsansökan är att betrakta som inkomplett då det saknas nödvändiga uppgifter. Vidare anser sakägaren att situationsplanen är undermålig då den inte ger uttömmande information om hur etableringsytan ska utformas.

## Planbestämmelser

Det aktuella området saknar detaljplan och områdesbestämmelser. Området kan inte anses utgöra en sammanhållen bebyggelse.

## Upplysningar

Bygglovets giltighetstid upphör att gälla den 30 juni 2027.

Beslut om lov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen. Beslutet om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut om lov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte har fått laga kraft. Om åtgärden påbörjas innan beslutet har fått laga kraft sker det på byggherrens egen risk eftersom beslutet kan bli upphävt.

Berörda sakägare har formell rätt att överklaga detta beslut. Rätten att överklaga gäller som mest fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Därefter vinner beslutet laga kraft.

Byggherren har skyldighet att omedelbart avbryta arbetet och anmäla till Länsstyrelsen i Jönköping om fornlämning skulle påträffas under arbetet enligt 2 kap. 10 § kulturmiljölagen (1988:950).

Arbetet får inte påbörjas innan kommunen utfärdat startbesked enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

I ärendet krävs en certifierad kontrollansvarig med behörighetsklass normal art. Anmälan om kontrollansvarig ska inkomma före det tekniska samrådet. Till det tekniska ska kontrollplan, brandskyddshandlingar och andra nödvändiga underlag ha inkommit.

En åtgärd som utförts eller vidtagits med stöd av ett tidsbegränsat lov måste tas bort eller upphöra innan lovens giltighetstid går ut. Det krävs varken bygglov, rivningslov eller anmälan för att ta bort eller återställa åtgärden. Om åtgärden inte tas bort eller upphör inom angiven tid blir den olovlig och samhällsbyggnadsnämnden kommer då att ingripa med tillsyn.

En förutsättning för att få utföra arbetet är att du har rådighet över fastigheten. Rådighet kan du ha genom att äga fastigheten, via servitut eller genom avtal med fastighetsägaren. Samhällsbyggnadsnämnden prövar inte rådigheten i ärendet.

## **Avgift**

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 19 189 kronor.

## **Beslutsunderlag**

Ansökan, 2025-04-08

Ritningar, 2025-04-08

Situationsplaner, 2025-04-08 och 2025-04-11

Yttrande från E.ON, 2025-04-30

Yttranden från sakägare, 2025-04-30, 2025-05-05, 2025-05-06

Kompletterande uppgifter till ansökan, 2025-05-06

Avetableringsplan, 2025-05-06

Tjänsteskrivelse, 2025-05-13

## **Beslutet skickas till**

*Sökanden (besvärshämvisning)*

*Fastighetsägare*



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 45

## Anmälningssärenden

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

### Ärendebeskrivning

Dnr 2016-1099

Kronofogden: Begäran om särskild handräckning Hillerstorp 1:48

Dnr 2021-94

Länsstyrelsen Östergötland, Miljöprövningsdelegationen: Förfrågan om kompletteringar på ansökan Larstorpsmossen

Dnr 2024-730

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut om att avslå överklagan på fastigheten Grankärr 1:3

Dnr 2024-897

Mark- och miljödomstolen: Beslut gällande Ralingsås 5:7

Dnr 2025-17

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Fall av salmonella hos katt i Jönköpings län

Dnr 2025-47

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut om tävling på väg med cykel, Gränna Gravel

Dnr 2025-107

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Konsekvensutredning och förslag till lokala trafikföreskrifter i samband med rallytävlingen Badhotelletrallyt

Dnr 2025-276

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Dispens från biotopskyddet för åtgärder i småvatten samt anmälan om vattenverksamhet för anläggande av utlopp i våtmark på fastigheten Lutarp 1:2

Dnr 2025-278

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut att godkänna nämndens beslut om strandskyddsdispens Grankärr 1:16

Dnr 2025-300

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut att godkänna nämndens beslut om strandskyddsdispens Rupphult S:3



Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr 2025-375

Polismyndigheten: Tillståndsbevis för valborgsmässofirande sommarkyrkan Stalpet

Dnr 2025-421

Polismyndigheten: Tillståndsbevis för familjedag Aneby Folkets park

Dnr 2025-438

Lantmäteriet: Underrättelse om avslutad förrättning gällande fastigheterna Knohult 1:4, 4:1 och Knohult S:1

Dnr 2025-463

Lantmäteriet: Underrättelse om avslutad förrättning gällande fastigheterna Bälaryds-Björstorp 1:3 och 1:4

Dnr 2025-468

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Anläggning av väg till transformatorstation på fastigheten Stora Lönhult 6:13

Dnr 2025-486

Polismyndigheten: Ansökan om tillstånd för vår- och höstmarknad Aneby

Dnr 2025-486

Polismyndigheten: Tillståndsbevis för vår- och höstmarknad Aneby

Dnr 2025-493

Polismyndigheten: Ansökan om tillstånd för påskmarknad i Folkets Park

Dnr 2025-493

Polismyndigheten: Tillståndsbevis för påskmarknad i Folkets Park Aneby

Dnr 2025-502

Naturvårdsverket: Beslut om dispens från krav på separat insamling av bioavfall för Aneby kommun

Dnr 2025-514

Lantmäteriet: Underrättelse om avslutad förrättning gällande fastigheterna Torp 4:6 och Bälarydstorp 1:3

Dnr 2025-515

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Samråd om förläggning av elkabel på fastigheten Norra Isaryd 1:2

Dnr 2025-516

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Ansökan om tillstånd till uppvisning på väg "Aneby Cruising"

Dnr 2025-535

Polismyndigheten: Ansökan om valborgsmässofirande Svartåparken



Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr 2025-535

Polismyndigheten: Tillståndsbevis för valborgsmässofirande Svartåparken

Dnr 2025-536

Polismyndigheten: Ansökan om tillstånd för platsbestämd sprängning Fjällräven 6

Dnr 2025-536

Polismyndigheten: Tillståndsbevis för platsbestämd sprängning Fjällräven 6

Dnr 2025-537

Lantmäteriet: Underrättelse om avslutad förrättning gällande fastigheterna Äng 1:1, 1:9 och 1:10

Dnr 2025-538

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Ansökan om tävling på väg med bil, Polkatrofén

Dnr 2025-538

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Konsekvensutredning och förslag till tillfälliga lokala trafikföreskrifter i samband med tävling på väg – Polkatrofén

Dnr 2025-574

Polismyndigheten: Ansökan om tillstånd för uppställning av lift vid takmålning, Aneby

Dnr 2025-574

Polismyndigheten: Tillståndsbevis för uppställning av lift vid takmålning, Köpmansgatan 9 Aneby

Dnr 2025-595

Polismyndigheten: Ansökan om tillstånd för vår- och höstmarknad, Bälaryd

Dnr 2025-595

Polismyndigheten: Tillståndsbevis för vår- och höstmarknad, Bälaryd

Dnr 2025-602

Polismyndigheten: Ansökan om tillstånd för konsert, Pop- & rockkören

Dnr 2025-620

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Remiss gällande förnyelse av nyttoparkeringstillstånd för fordon

Dnr 2025-621

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Samråd om förläggning av kabel mellan fastigheterna Vittaryd 4:1 och Fogdeholm 1:1

Dnr 2025-622

Lantmäteriet: Underrättelse om avslutad förrättning gällande fastigheterna Ulgestorp 1:5, 1:3, 1:7 och 1:2





Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr 2025-623

Polismyndigheten: Ansökan om tillstånd för vårmarknad, Hullaryd

Dnr 2025-623

Polismyndigheten: Tillståndsbevis för vårmarknad, Hullaryd

Dnr 2025-628

Polismyndigheten: Ansökan om tillstånd för Anebydagen

Dnr 2025-628

Polismyndigheten: Tillståndsbevis för Anebydagen

Dnr 2025-633

Trafikverket: Ansökan, yttrande samt tillstånd gällande bred transport



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 46

## Delegationsbeslut

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

### Ärendebeskrivning

Med hänvisning till Kommunstyrelsens beslut 2010-06-08 § 92 Om delegation anmäler samhällsbyggnadsavdelningen handläggare fattade beslut under tiden 2025-03-21 till 2025-05-15.