



Samhällsbyggnadsnämnden

Protokoll från samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2021-01-13

På grund av dataskyddsförordningen (GDPR) är vissa uppgifter i protokollet borttagna.

Innehåll

Beslutande.....	2
Redovisning av arbete med tillsynsplan enligt plan- och bygglagen för Aneby kommun 2020.....	3
Uppförd byggnad (båthus) utan strandskyddsdispens på fastigheten Grankärr 2:11	5
Bygglov för enbostadshus på fastigheten Makrillen 5.....	9
Bygglov för tillbyggnad av HVB-hem på fastigheten Karlsborg 4:1.....	12
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Västra Karstorp 1:12.....	16
Anmälningssärenden.....	19
Delegationsbeslut.....	20



Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Blåjushuset i Aneby, kl. 13.15-14:10		
Beslutande	M	Mats Hansson, ordförande	
	S	Annki Stark, vice ordförande §§ 1 – 2, 4 – 7	
	S	Roger Ljungqvist	
	KD	Margareta Wier	
	KD	Linus Bäckström	
Tjänstgörande ersättare	C	Ulrika Hofstedt, tjänstgörande ersättare för Karl-Magnus Johansson (C)	
	C	Jan-Olof Persson, tjänstgörande ersättare för Jan Andersson (C)	
Övriga deltagande	Hugo Thorén, sekreterare Michael Wirestam, samhällsbyggnadschef Fredrik Bogar, byggnadsinspektör		
Utses att justera	Margareta Wier		
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadsavdelningen 2021-01-13, kl. 16.00		Paragrafer 1-7
Underskrifter	Sekreterare Hugo Thorén	
	Ordförande Mats Hansson	
	Justerande Margareta Wier	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2021-01-13		
Datum anslags uppsättande	2021-01-13	Datum anslags nedtagande	2021-02-04
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsavdelningen		
Underskrift Hugo Thorén		

Justerande

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 1

Dnr 2019-715

Redovisning av arbete med tillsynsplan enligt plan- och bygglagen för Aneby kommun 2020

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen.

Motivering

Samhällsbyggnadsnämnden har ansvar att utöva tillsyn över byggandet i kommunen. Tillsynen ska medverka till att demokratiskt beslutade lagar och bestämmelser följs och tillämpas. Nämndens arbete med tillsyn regleras i plan- och bygglagen och i plan- och byggförordningen. Tillsyn sker vid anmälan och på nämndens eget initiativ enligt tillsynsplanen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 9 december 2019, § 114, att anta tillsynsplan enligt plan- och bygglagen för Aneby kommun 2020.

Under 2020 har antalet tillsynsärenden gällande ovårdade byggnader och tomter minskat i antal, vilket till viss del beror på att det har funnits flera ärenden som varit aktiva och att då endast uppföljande platsbesök har utförts. Därtill har nämnden även kunnat avsluta ett antal tillsynsärenden då rättelse har skett. Vidare har inga beslut om förelägganden behövt tas gällande obligatorisk ventilationskontroll eller besiktning av hissar samt andra motordrivna anordningar. Dock har nämnden i flera fall beviljat dispens med besiktning av ventilationssystem, vilket grundar sig i att förhindra smittspridning av coronaviruset.

Under 2020 har även flera tillsynsärenden gällande strandskydd upprättats, främst genom att information inkommit från länsstyrelsen samt nämndens egna observationer.

Byggnadsinspektör Fredrik Bogar föredrar ärendet. Nämnden diskuterar eventuella svårigheter att utföra myndighetsutövning under den pågående pandemin, samt legitimiteten i beslutsfattande i digitala mötesforum jämfört med fysiska sådana.

Tillsynsarbetet under 2020

Nämnden har hanterat nitton ärenden om ovårdade byggnader och tomter, samt avslutat tolv ärenden då rättelse har skett eller vidare åtgärder inte bedömts vara nödvändiga. Nämnden har beslutat att ta ut byggsanktionsavgift i tre ärenden, samt att i två ärenden beslutat att inte ta ut byggsanktionsavgift då rättelse skett. Nämnden har i arbetet med tillsyn av strandskydd inlett sex ärenden, varav tre är pågående. Nämnden har dessvärre, på grund av tid och ekonomi, behövt bortprioritera arbetet gällande tillgänglighet och enkelt avhjälpna hinder.



Samhällsbyggnadsnämnden

Tillsynsarbetet har till stor del även behövts anpassas efter rådande samhällssituation med hänsyn till coronaviruset.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-01-05



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 2

Dnr 2019-796

Uppförd byggnad (båthus) utan strandskyddsdispens på fastigheten Grankärr 2:11

Fastighetsägare: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att, med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken (1998:808), förelägga ägare av byggnaden (båthus) på fastigheten Grankärr 2:11 om;

att utföra selektiv rivning av byggnad märkt A enligt översiktskarta (bilaga),

att städa och iordningställa platsen efter utfört arbete,

att åtgärderna ska ha utförts inom sex (6) månader efter att beslutet vunnit laga kraft,

att om ovanstående punkter inte är utförda inom utsatt tid kommer nämnden begära verkställande av beslutet på byggnadsägarens bekostnad hos Kronofogdemyndigheten i enlighet med 26 kap. 17 § miljöbalken, samt

att beslutet skickas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsboken i enlighet med 26 kap. 15 § miljöbalken.

Motivering

Länsstyrelsen i Jönköpings län beslutade den 8 september 2020 att avslå byggnadsägarens överklagan av samhällsbyggnadsnämndens beslut om att inte bevilja strandskyddsdispens för båthus. Beslutet har därefter vunnit laga kraft.

Nämnden får, i enlighet med 26 kap. 9 § miljöbalken, i det enskilda fallet besluta om förelägganden för att nå rättelse i beslut som meddelats enligt miljöbalken. Åtgärder som är mer ingripande än vad som behövs i det enskilda fallet får dock inte tillgripas.

Nämnden kan först och främst konstatera att möjligheten till att bevilja dispens i efterhand är utredd, och av länsstyrelsen beslutad inte vara möjlig. Därför behöver rättelse nås i ärendet, och nämnden bedömer att det inte är oproportionerligt att förelägga om rivning.

Genom att ge en tidsfrist om sex månader från det att beslutet vunnit laga kraft ges byggnadsägaren möjlighet att på ett säkert, och efter situationen anpassat, sätt kunna riva byggnaden och dess konstruktion. Detta med rådande samhällssituation och även närheten till sjön Ören, utpekad Natura 2000-område, i åtanke.



Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Den 25 november 2019 upptäckte byggnadsinspektör, i samband med ett platsbesök i Grankärr, en byggnad på fastigheten i form av ett båthus. På platsen fanns också ett trädäck med stensättning.

Vid en granskning av samhällsbyggnadsnämndens arkiv finns det inget beviljat lov, startbesked eller dispens för åtgärden. Därtill har nämnden granskat flygfotografier tagna 1962 samt 1975, och gör bedömningen att det då inte fanns någon byggnad på aktuell plats.

Den 19 december 2019 skickades en skrivelse till fastighetsägare med information om det upprättade tillsynsärendet eftersom åtgärden anses vara både lovpliktig enligt plan- och bygglagen (2010:900) samt dispenspliktig enligt miljöbalken (1998:808).

Den 2 januari 2020 inkom yttrande från, i vilket det framförs att byggnadsägare inte är densamme som fastighetsägare. Byggnadsägaren inkom, per nämndens begäran, med ansökan om strandskyddsdispens för åtgärden den 14 januari 2020.

Den 19 februari 2020, § 21, beslutade nämnden att inte bevilja dispens för åtgärden då det saknades särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken som motiverade dispensgivning. Beslutet överklagades den 17 mars 2020, och därefter överlämnades ärendet till Länsstyrelsen i Jönköpings län för vidare prövning.

Länsstyrelsen beslutade den 8 september 2020 att avslå överklagan, och beslutet har därefter vunnit laga kraft.

Den 19 november 2020 skickades en skrivelse till byggnadsägare, med förslag till beslut och information om kommunisering, tillsammans med översiktskarta (bilaga). Undertecknat delgivningskvitto inkom den 26 november 2020.

Den 26 november 2020 inkom yttrande från byggnadsägare. I yttrandet framgår det bland annat att byggnaden använts till förvaring av båt och båtmotor, bland annat för att förhindra stölder. Byggnadsägare skriver även att denne utgått från att platsen varit godkänd, då Lantmäteriet och tidigare fastighetsägare inte haft någon att anmärka.

Upplysningar

Vid utförandet av åtgärderna är det viktigt att säkerställa att arbetet inte riskerar ge upphov till skada på sjön Ören, vilken är utpekad som Natura 2000-område enligt EU:s art- och habitatsdirektiv samt klassad som nationellt särskilt värdefullt vatten för natur och fiske.

Nämndens beslut kan överklagas inom tre veckor från det att du har blivit delgiven beslutet. Se bifogad besvärshänvisning för information om hur du överklagar.



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Fotografier, 2019-11-25

Yttrande 1, 2020-01-02

Beslut från Länsstyrelsen i Jönköpings län, 2020-09-09

Översigtskarta (bilaga), 2020-11-19

Yttrande 2, 2020-11-26

Tjänsteskrivelse, 2021-01-04

Beslutet skickas till

Byggnadsägare (besvärshänvisning)

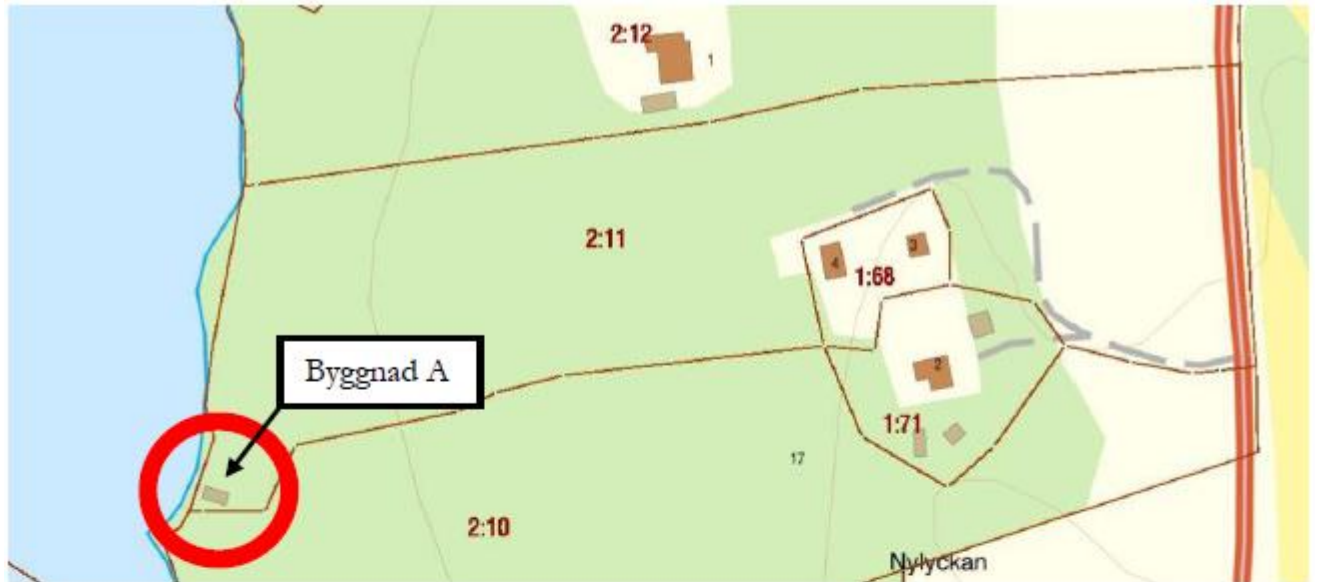
Bifogas beslut

Bilaga: Översigtskarta



Samhällsbyggnadsnämnden

Bilaga: Översiktskarta



Justerande

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 3

Dnr 2020-832

Bygglov för enbostadshus på fastigheten Makrillen 5

Fastighetsägare: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov enligt ansökan för uppförande av enbostadshus på fastigheten Makrillen 5 i enlighet med 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900) samt

att godkänna åtgärden som en liten avvikelse enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Annki Stark (S) i handläggningen och beslut i detta ärende.

Motivering

För att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan krävs bland annat att åtgärden inte strider mot detaljplanen i enlighet med 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Om åtgärden avviker från detaljplanen får bygglov ändå ges enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen från detaljplanen är liten eller åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Avvikelse från detaljplan sker genom att åtgärden överstiger högsta tillåtna byggnadsarea om 150 kvm, men att avvikelsen till stor del består av balkongenarea. Balkongen har en yta om ca 55,5 kvm. Därtill är garaget sammanbyggt med bostadshuset.

Då balkongen är placerad utanför fasadliv, samt att dess höjd är lägre än tre meter över mark, ska balkongens yta tas med i beräkningen av byggnadsarea enligt Svensk Standard SS 02 10 52: Area och volym för husbyggnader – Terminologi och mätregler.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven på lämplig placering och utformning med hänsyn till stads- och landskapsbilden och ger en god helhetsverkan.

Området består av främst en- och tvåbostadshus med en blandad stil av material- och kulörval, vilket gör att det inte finns någon estetiskt enhetlig profil i området.

Åtgärden är väl utformad och bidrar till en god form-, färg-, och materialverkan, och bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller kraven i tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. plan- och bygglagen.



Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden anser att åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och att avvikelsen från detaljplanen är att betrakta som liten. Därför beslutar nämnden att bevilja bygglov för enbostadshus i enlighet med 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om bygglov för enbostadshus på fastigheten Makrillen 5, Hembygdsgatan 2. Enbostadshus kommer uppföras i två våningsplan med en byggnadsarea om 187 kvm, varav balkong ca 55,5 kvm (bruttoarea ca 266 kvm).

Byggnaden kommer att bestå av vit/ljusgrå putsad fasad och vita fönsterbågar i lättmetall samt att taket kommer beläggas med mörkgrå betongpannor (platt skiffer). Högsta byggnadshöjd är 6,2 meter (högsta nockhöjd 7,8 meter).

Berörda sakägare har fått möjlighet att inkomma med synpunkter över ansökan. Ingen har något att erinra.

Planbestämmelser

För fastigheten gäller planen ”Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för östra delen av Aneby municipalsamhälle”. Planen vann laga kraft den 16 mars 1963, och planens genomförandetid har upphört.

Den sökta byggnationen strider mot gällande detaljplan vad avser storlek byggnadsrätten för huvudbyggnad som inte får uppta mer än 150 kvm. Avvikelsen uppgår till 37 kvm.

Upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft i enlighet med 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Bygglovet vinner laga kraft om ingen överklagan inkommit inom fyra veckor efter att bygglovsbeslutet har publicerats i Post- och Inrikes Tidningar.

Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan kommunen utfärdat startbesked enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Detta kan utfärdas först när tekniskt samråd hållits, där kontrollplan, konstruktionsritningar, energibehovsberäkning och bevis om färdigställandeskydd uppvisats. Kontrollansvarig meddelar lämplig tid för det tekniska samrådet.

Utstakning ska utföras genom kommunens försorg innan byggnadsarbetena får påbörjas. Utstakning beställs och utförs av Metria.

Kostnad för anslutning till det kommunala vatten- och avloppsnätet kan tillkomma. Kontakta Aneby Miljö & Vatten AB för mer information om servisanmälan och kostnadsuppgifter.



Samhällsbyggnadsnämnden

Avgift

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 45 353 kronor. Avgiften är exklusive kostnad för utstakning, vilken faktureras till byggherren från Metria.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2020-12-02
Ritningar, 2020-12-10 / 2020-12-18
Situationsplan, 2020-12-10
Fotografier, 2020-12-21
Tjänsteskrivelse, 2021-01-12

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)

Kopia skickas till

Kontrollansvarig
Aneby Miljö & Vatten AB



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 4

Dnr 2020-828

Bygglov för tillbyggnad av HVB-hem på fastigheten Karlsborg 4:1

Fastighetsägare: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov enligt ansökan för tillbyggnad av HVB-hem på fastigheten Karlsborg 4:1 i enlighet med 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering

Sökande vill uppföra en tillbyggnad av huvudbyggnaden och bygga samman tre friliggande byggnader på fastigheten Karlsborg 4:1.

Området kring platsen för sökt åtgärd består främst av odlingsmark åt öster och norr respektive av skogspartier åt väster och söder. På ett avstånd om ca 550-800 meter finns ett mindre antal bostadshus med tillhörande komplement- och ekonomibygnader.

Sakägare har i skrivelse framfört att de drabbats av bland annat inbrott men även obehörigt folk på gården, då bland annat barn och ungdomar från boendet.

Vid granskning av kartor framgår det att avståndet uppgår (fågelvägen) till ca 1,2 kilometer från platsen för sökt åtgärd till sakägarnas bostad.

Nämnden bedömer att den sökta åtgärden, med dess föreslagna utformning och lokalisering, inte strider mot 2 kap. 6 § plan- och bygglagen. Därtill bedömer nämnden att avståndet till närliggande bebyggelse är tillräckligt.

Nämnden gör av samma anledning även bedömningen att den sökta åtgärden inte innebär någon betydande olägenhet i enlighet med 2 kap. 9 § plan- och bygglagen, varken för närboende eller boende på Oasen.

Sakägare har vidare framfört att den tänkta åtgärden kommer att ge upphov till en institutionsliknande bebyggelse, och att det är viktigt att bevara flerhusmodellen.

Enligt 2 kap. 6 § 1 p. plan- och bygglagen ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Bedömningen av anpassningskravet i det enskilda fallet måste alltid grundas på en tolkning av platsens värden och kvaliteter samt hur dessa påverkas av den aktuella åtgärden.



Samhällsbyggnadsnämnden

I vissa situationer kan en ny byggnad behöva underordna sig den befintliga bebyggelsen. I andra fall kan anpassningen ligga i placeringen, volymerna och fasadmaterial, medan formspråket kan vara modernt.

Enligt propositionen till den äldre plan- och bygglagen, ÄPBL, angavs det att syftet med motsvarande bestämmelse i ÄPBL var att ge byggnadsnämnderna en aktiv roll och möjlighet att ställa sådana krav på en placering, utformning och färgsättning av byggnader att den yttre miljön får en god estetisk kvalitet.

Kravet på anpassning till omgivningen gäller såväl när befintlig bebyggelse kompletteras med nya byggnader som när enstaka nya byggnader eller grupper av byggnader uppförs i tidigare obebyggda områden.

Formuleringen av kravet på byggnaders yttre utseende har ändrats ett antal gånger. Eftersom de nuvarande kraven grundar sig på de äldre reglerna, bedömer Boverket att tidigare förarbetsuttalande får anses ha relevans vid uttolkning av den nu gällande bestämmelsen.

Hänsyn till kulturvärdena på platsen innebär också ett krav på att byggnader ska utformas med hänsyn till lokal tradition i fråga om byggnadens form i stort, till exempel planmått, höjd och takform eller i detalj till exempel materialval, färgsättning och fönsterformer. Lokala traditioner i dessa avseenden ska beaktas och kunna föras vidare.

Enligt 8 kap. 1 § plan- och bygglagen ska byggnader ha en god form-, färg- och materialverkan. Kravet gäller såväl vid nybyggnad som vid ändring och oberoende av om åtgärden är bygglovspliktig eller inte.

Vad som avses med en god form-, färg- och materialverkan måste dels prövas mot förutsättningarna på platsen och dels mot byggnadens egenvärden.

Nämnden anser att den sökta åtgärden inte avviker från områdets befintliga stil av byggnation i sådan art att det vore oproportionerligt att bevilja bygglov. Åtgärden bedöms vara väl utformad och bidragande till en god form-, färg-, och materialverkan och anses därför vara förenlig med landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller kraven i tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. plan- och bygglaget, och beslutar därför att bevilja bygglov enligt ansökan i enlighet med 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Sakägare har framfört oro över en utökning av verksamheten, och att det i sin tur kan innebära en ökad olycksrisk för barnen och ungdomarna på boendet. Sökande har i skrivelse framfört att åtgärden inte är avsedd för att utöka verksamheten, utan istället för att skapa en bättre boende- och arbetsmiljö med de större ytorna.



Samhällsbyggnadsnämnden

Vidare kan nämnden konstatera att verksamheten i sig inte ligger inom dess tillsynsområde, utan istället svarar inför Inspektionen för vård och omsorg. Det är sedan Polismyndigheten som svarar för polisiärt arbete och tillsyn gällande exempelvis inbrott.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om bygglov för tillbyggnad av HVB-hem (hem för vård eller boende) på fastigheten Karlsborg 4:1, Karlsborg 1. Tillbyggnad kommer att uppföras till en yta om 212 kvm med röd träfasad och vita fönsterbågar i trä, samt att taket kommer beläggas med tegelröda betongpannor. Högsta nockhöjd är 6,38 meter.

Berörda sakägare har fått möjlighet att inkomma med synpunkter över ansökan. Två sakägare har inkommit med erinran.

Sakägarna skriver att en ökad verksamheten kan innebära en stor överhängande risk för olyckor där barn och ungdomar är iblandade, då de menar på att brukarna flera gånger varit på rymmen i området.

Därtill framför sakägarna att det i området finns flera jordbruk med tomma byggnader, men även farliga miljöer med gödselbrunnar som saknar stängsel.

Vidare skriver sakägare att tillbyggnaden liknande en institution, och att flerhusmodellen ska bevaras med hänvisning till den vackra miljön.

Sökande har inkommit med yttrande gällande sakägarnas synpunkter.

I yttrande skriver sökande att avsikten inte är att utöka verksamheten med fler platser, utan istället är till för att öka ytan per placerat barn med förbättrad boende- och arbetsmiljö.

Enligt sökande har arkitekten varit mån om att behålla den lantliga miljö som befintlig bebyggelse skapar, och att sammanbyggnaden ska utföras på ett sätt som ger en liten påverkan av dess utseende och intryck.

Planbestämmelser

För området gäller Aneby kommuns översiktsplan och det finns inget hinder i planen för den sökta åtgärden.

Upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft i enlighet med 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Bygglovet vinner laga kraft om ingen överklagan inkommit inom fyra veckor efter att bygglovsbeslutet har publicerats i Post- och Inrikes Tidningar.

Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan kommunen utfärdat startbesked enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Detta kan utfärdas först när tekniskt samråd hållits, där kontrollplan, konstruktionsritningar, brandskyddshandlingar, energibehovsberäkning och



Samhällsbyggnadsnämnden

andra tekniska handlingar har inkommit. Kontrollansvarig meddelar lämplig tid för det tekniska samrådet.

Inmätning ska i detta ärende utföras genom kommunens försorg. Arbetet utförs av Metria.

Avgift

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 21 640 kronor. Kostnad för inmätning (lägeskontroll) är ej inkluderad i avgiften, utan faktureras från Metria.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2020-12-08

Ritningar, 2020-12-08

Situationsplan, 2020-12-08

Yttrande från sakägare 1 och 2, 2021-01-04

Yttrande från sökande, 2021-01-05

Tjänsteskrivelse, 2021-01-08

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)

Kopia skickas till

Fastighetsägare (besvärshänvisning)

Kontrollansvarig

Aneby Miljö & Vatten AB



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 5

Dnr 2020-742

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Västra Karstorp 1:12

Fastighetsägare: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov enligt ansökan för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Västra Karstorp 1:12 i enlighet med 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering

Sökande vill uppföra en tillbyggnad av befintligt enbostadshus på fastigheten Västra Karstorp 1:12. Tillbyggnad, i form av en ny bostadslägenhet, kommer ske på södersidan på den mest sydöstligt placerade byggnaden.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 16 januari 2019, § 16, att bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus. Sökande har därefter inkommit med ansökan om ändring av bygglov. Nämnden bedömer att ändringen är av sådan art att det inte finns möjlighet att göra ändringar i det tidigare beviljade bygglov, utan att det ska prövat i nytt ärende.

I det aktuella området finns ett mindre antal bostadshus med tillhörande komplement- och ekonomibygnader.

Den sökta åtgärden anses inte avvika från områdets befintliga stil av byggnation, och åtgärden bedöms vara förenlig med landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att den sökta åtgärden, med dess föreslagna vatten- och avloppslösning, inte strider mot lokaliseringskravet i 2 kap. 5 § plan- och bygglagen.

Den lösning som sökande angett bedöms möjlig att anordna utan att riskera att göra åverkan på kringliggande vattenbrunnar och avloppsanläggningar. Nämnden prövar dock inte lösningen i sig, utan detta sker i separat ärende.

Längs fastigheten passerar väg 961, och åtgärden kommer att vara placerad 5,4 meter från väggkant. Trafikverket har i yttrande framfört att den sökta åtgärden kan accepteras om den placeras utanför vägens säkerhetszon, vilken är 5,0 meter. Åtgärden kommer att placeras 5,4 meter från vägbanekant.

Vidare görs bedömningen att den sökta åtgärden, med dess föreslagna utformning och lokalisering, inte strider mot 2 kap. 6 § plan- och bygglagen.



Samhällsbyggnadsnämnden

Nämnden gör också bedömningen att den sökta åtgärden inte innebär någon betydande olägenhet i enlighet med 2 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller kraven i tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. plan- och bygglaget, och beslutar därför att bevilja bygglov enligt ansökan i enlighet med 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Västra Karstorp 1:12, Västra Karstorp 1.

Tillbyggnad, i form av bostadslägenhet, kommer uppföras till en yta om 86,8 kvm (varav ca 29,1 kvm avser ombyggnad) med faluröd träfasad och vita fönsterbågar i trä, samt att taket kommer att beläggas med svart plåt. Nockhöjd blir 6,0 meter.

Berörda sakägare har fått möjlighet att inkomma med synpunkter över ansökan. Trafikverket har inkommit med yttrande.

Trafikverket framför i sitt yttrande att de accepterar den sökta åtgärden, så länge den placeras minst 5,0 meter från vägbankant och att placeringen säkerställs med inmätning eller liknande.

Upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft i enlighet med 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Bygglovet vinner laga kraft om ingen överklagan inkommit inom fyra veckor efter att bygglovsbeslutet har publicerats i Post- och Inrikes Tidningar.

Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan kommunen utfärdat startbesked enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Detta kan utfärdas först när tekniskt samråd hållits, där kontrollplan, konstruktionsritningar och energibehovsberäkning inkommit. Kontrollansvarig meddelar lämplig tid för det tekniska samrådet.

Inmätning ska i detta ärende utföras genom kommunens försorg. Placeringen ska dock innan byggnation säkerställas i kontrollplan.

Avgift

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 7380 kronor.



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Ansökan, 2020-10-08
Ritningar, 2020-11-04
Fotografier, 2020-11-24
Situationsplan, 2020-12-02
Yttrande från Trafikverket, 2020-12-09
Tjänsteskrivelse, 2021-01-04

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)

Kopia skickas till

Fastighetsägare (besvärshänvisning)
Aneby Miljö & Vatten AB



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 6

Anmälningssärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Dnr 2008-715

Länsstyrelsen i Östergötland: Godkännande av säkerhet för tillstånd enligt miljöbalken

Dnr 2008-715

Länsstyrelsen i Östergötland: Meddelande om föreslaget kontrollprogram med tillhörande väglayout Knohult vindpark

Dnr 2009-74

Länsstyrelsen i Östergötland: Godkännande av säkerhet för tillstånd enligt miljöbalken

Dnr 2009-74

Länsstyrelsen i Östergötland: Meddelande om föreslaget kontrollprogram med tillhörande väglayout Älgön vindpark

Dnr 2020-9

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Tillsynsrapport efter tillsynsbesök vid IED-verksamhet, Hullaryds avfallsupplag

Dnr 2020-299

Mark- och miljödomstolen: Överklagande av Länsstyrelsen i Jönköpings beslut om strandsskyddsdispens för uppförande av komplementbyggnad på fastigheten Vagnsvik 1:5

Dnr 2020-835

Lantmäteriet: Underrättelse om avslutad förrättning fastighetsreglering berörande Kani-
nen 8 och 9

Dnr 2020-836

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Begäran om yttrande över ev. förändringar i samman-
ställning över allmänna vägar m.m. för 2021

Dnr 2020-855

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Överlåtelse av tillsyn för verksamheter från Länsstyrel-
sen till Aneby kommun

Dnr 2020-856

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut angående uppföljning av vattennivåer vid Lar-
storpsmossen och i Sjöalyckesjön



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 7

Delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att notera anmälda delegationsbeslut enligt bilaga (5 sidor).