



Samhällsbyggnadsnämnden

Protokoll från samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2020-10-21

På grund av dataskyddsförordningen (GDPR) är vissa uppgifter i protokollet borttagna.

Innehåll

Beslutande.....	2
Attestreglemente för samhällsbyggnadsavdelningen	3
Årets miljöpris 2020	6
Förbud om att använda avloppet på fastigheten Torstorp 1:5	7
Förhandsbesked för enbostadshus på del av fastigheten Björkenäs 5:6.....	9
Förhandsbesked för enbostadshus på del av fastigheten Blekinge 2:3	12
Bygglov för komplementbyggnad på fastigheten Aneby 1:727	15
Bygg- och rivningslov för enbostadshus på fastigheten Bolerum 1:12.....	17
Bygglov för ändrad användning av lokal och tillbyggnad på fastigheten Sågen 1	20
Bygglov för ombyggnad av komplementbyggnad till bostadslägenhet på fastigheten Åkertisteln 5	23
Samråd avseende förslag till detaljplan för Lövviken 1:19 med flera.....	25
Anmälningssärenden.....	27
Delegationsbeslut.....	29



Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Stora sammanträdesrummet i Aneby, kl. 13.15–15.40	
Beslutande	M Mats Hansson, ordförande S Annki Stark, vice ordförande KD Margareta Wier C Karl-Magnus Johansson	
Tjänstgörande ersättare	C Ulrika Hofstedt, tjänstgörande ersättare för Jan Andersson (C) S Evert Lax, tjänstgörande ersättare för Roger Ljungqvist (S) KD Anders Göransson, tjänstgörande ersättare för Linus Bäckström (KD)	
Övriga deltagande	Hugo Thorén, sekreterare Michael Wirestam, samhällsbyggnadschef Fredrik Bogar, byggnadsinspektör Sonja Michanek, planarkitekt, § 97	
Utsetts att justera	Annki Stark	
Justeringens plats och tid	Blåljushuset 2020-10-21, kl. 16.00	Paragrafer 87-99
Underskrifter	Sekreterare Hugo Thorén
	Ordförande Mats Hansson
	Justerande Annki Stark

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2020-10-21		
Datum anslags uppsättande	2020-10-22	Datum anslags nedtagande	2020-11-13
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsavdelningen		
Underskrift Hugo Thorén		



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 87

Dnr 2020-0716

Attestreglemente för samhällsbyggnadsavdelningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att fastställa följande attestanter inom samhällsbyggnadsnämndens område;

Plan och bygg (2100)

Granskningsattestant:

Nämndsekreterare/administratör (ordinarie)

Bygglövshandläggare (ersättare)

Beslutsattestant:

Samhällsbyggnadschef (ordinarie)

Räddningschef (ersättare)

Miljö- och hälsoskydd (2200)

Granskningsattestant:

Nämndsekreterare/administratör (ordinarie)

Samordnande miljöinspektör (ersättare)

Beslutsattestant:

Samhällsbyggnadschef (ordinarie)

Räddningschef (ersättare)

Räddningstjänsten (2300)

Granskningsattestant:

Stf räddningschef (ordinarie)

Utbildningsansvarig brandman (ersättare)

Beslutsattestant:

Räddningschef (ordinarie)

Samhällsbyggnadschef (ersättare)

Motivering

Nämnderna utser attestanter samt ersättare för dessa. Attesträtt knyts till roll eller befattning samt ansvarskod eller intervall av ansvarskoder eller annan koddell och kan kompletteras med begränsningar avseende konto och belopp.

När ordinarie beslutsattestant inte kan fullgöra attestuppdraget i tid är utsedd ersättare beslutsattestant.



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 87 (forts.)

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige fastställde ett nytt attestreglemente för kommunen 14 oktober 2019. Målsättningen med reglementet är att bidra till en tillräcklig intern kontroll utifrån kommunallagen, undvika oavsiktliga eller avsiktliga fel, motverka oegentligheter, säkra rättvisande räkenskaper samt säkerställa att ekonomiska händelser är korrekta avseende beställning, prestation, bokföringsunderlag, betalningsvillkor, bokföringstidpunkt, kontering och beslut.

Varje transaktion skall attesteras med en granskningsattest och en beslutsattest. Granskningsattest och beslutsattest av en transaktion får inte utföras av en och samma person. En attestant får aldrig beslutsattestera en ekonomisk händelse som avser beslutsattestantens egen användning eller förbrukning av kommunens resurser, vare sig detta gäller beslutsattestanten privat eller i sin tjänsteutövning. Denna princip gäller även ekonomiska händelser som avser närstående personer till beslutsattestanten, personer som är i beroendeställning av beslutsattestanten eller i jävssituationer. Nämndsordförandes personliga transaktioner attesteras av kommunstyrelsens ordförande. Samhällsbyggnadschef granskningsattestera sina personliga transaktioner och kommundirektör beslutsattestera. Övriga beslutsattestanter granskningsattestera sina personliga transaktioner och överordnad chef beslutsattestera.

Granskningsattestering innebär normalt även kontering. Uppdraget som attestant gäller tills vidare om inte annat angivits då uppdraget gavs.

Granskningsattest innebär:

- kontroll av att leverans eller prestation ägt rum samt att ett rimligt samband finns mellan ekonomisk händelse och nämndens verksamhet.
- kontroll av att belopp och kvantiteter överensstämmer med beställning, händelsens underlag och den verkliga leveransen.
- att säkerställa att tillräckliga underlag finns för att verifiera händelsen.
- att underlaget eller verifikationen konteras och periodiseras korrekt.

Beslutsattest innebär:

- att ett beslut har fattats
- att en beställning har gjorts
- att villkoren stämmer överens med det som överenskommits
- att transaktionen ryms inom tilldelade medel i budgeten.
- intygande och beslut att leverans eller prestation ägt rum samt att ett rimligt samband finns mellan ekonomisk händelse och nämndens verksamhet.
- intygande och beslut att belopp och kvantiteter överensstämmer med beställning, händelsens underlag och den verkliga leveransen.
- intygande och beslut att tillräckliga underlag finns för att verifiera händelsen.
- intygande och beslut om att korrekt kontering och periodisering av underlaget eller i systemet för registrering av ekonomisk händelse



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 87 (forts.)

Beslutsunderlag

Attestreglemente för Aneby kommun, fastställt 2019-10-14
Tjänsteskrivelse 2020-10-09

Beslutet skickas till

Berörda attestanter
Ekonomienheten



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 88

Dnr 2020–0719

Årets miljöpris 2020

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att tilldela Miljöpriset 2020 till Aneby SK som initiativtagare till Furulidshallen

Motivering

Aneby SK tilldelas årets miljöpris för initiativtagare till Furulidshallen, en idrottshall byggd med ett miljötank. Idrottshallen är utrustad med solceller som försörjer hela hallen med el. Takvattnet samlas upp i en damm som går till bevattning av fotbollsplaner samt SOK Anebys konstsnöanläggning. Idrottshallen har varit en inspiration för många föreningar i sitt sätt att driva anläggningar på ett miljövänligt sätt. Aneby SK har som initiativtagare till Furulidshallen visat ett stort ansvarstagande för att möjliggöra idrottande på ett miljövänligt sätt för kommunens ungdomar.

Ärendebeskrivning

Aneby kommuns miljöpris utgörs av ett penningbelopp om vars storlek samhällsbyggnadsnämnden beslutar, samt diplom. Högsta belopp är för närvarande 5 000 kronor. Möjlighet till delning av prissumman ska i undantagsfall kunna förekomma. Pris som inte har ianspråktagits bör reserveras till kommande år.

Aneby kommuns miljöpris avser att vara kommunens erkänsla till person, förening eller organisation som utfört en berömvärd insats för miljön i Aneby kommun.

Miljöpriset kan tilldelas förtjänt person, förening eller organisation oavsett var den verkar eller bor. Företråde skall ges den/de vars verksamhet gynnat kommunen eller dess invånare eller som personligen har särskild anknytning till Aneby.

Förslag till kandidat eller ansökan om miljöpriset lämnas till kommunens samhällsbyggnadsnämnd av enskild person eller av organisation och ska då vara åtföljd av särskild motivering. Samhällsbyggnadsnämnden kan också nominera kandidater.

Beslutsunderlag

Nomineringar
Intervjuunderlag, 2020-10-20

Beslutet skickas till

Pristagare
Kommunfullmäktige



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 89

Dnr 2020–529

Förbud om att använda avloppet på fastigheten Torstorp 1:5

Fastighetsägare: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att samhällsbyggnadsnämndens beslut 2020-09-23 § 80 upphävs.

att förelägga ägare till fastigheten Torstorp 1:5 att, inom sex (6) månader efter att detta beslut vunnit laga kraft, åtgärda följande;

göra fastighetens nuvarande avloppsanordning obrukbar genom att permanent täppa igen ledningen och visa för nämndens inspektör att åtgärden har genomförts.

att om inte ovanstående punkter har utförts inom utsatt tid, kommer nämnden att begära utdömning av löpande vite om 3 000 kronor för varje månadskifte därefter som avloppsanordningen är brukbar.

Ärendebeskrivning

Nuvarande avloppsanläggning saknar tillstånd och består av slamavskiljare och okänd efterföljande rening:

- Det finns trekammarbrunn med T-rör.
- Det finns en grävd vattentäkt ca 10 m från trekammarbrunnen.
- Ca 25 m från utloppets riktning finns ett dike som troligtvis utgör recipient.
- Området mellan trekammarbrunnen och diket och området i anslutning till diket är fuktigt med mycket hallon.

Samhällsbyggnadsnämnden förbjöd avloppet år 2019-01-19 och förelade om anslutning till kommunalt avlopp. Fastighetsägaren har fått anslutningspunkt för kommunalt avlopp anvisad, men har inte anslutit.

Fastighetsägaren kan ansöka om avbetalning på 10 år för anslutningsavgiften, som för närvarande är 87 496 kronor. Fastighetsägaren måste själv ordna avloppspump och grävning till kommunens anslutningspunkt.

Kommunalt avlopp är miljömässigt bättre än nuvarande avloppsanordningen och kostnaden för att ansluta är rimlig enligt mark- och miljööverdomstolens domar i målen 2003-M 7139 och 2014-M 1959.



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 89 (forts.)

Lagstiftning

Detta beslut fattas med stöd av 26 kap. 9 och 14 §§ miljöbalken (1998:808).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2020-09-12

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren (besvärshänvisning)



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 90

Dnr 2020–682

Förhandsbesked för enbostadshus på del av fastigheten Björkenäs 5:6

Fastighetsägare: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja förhandsbesked enligt ansökan för enbostadshus på del av fastigheten Björkenäs 5:6 i enlighet med 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), samt

att förhandsbeskedet gäller med nedan givna villkor.

Villkor

Förhandsbesked gäller redovisad omfattning, placering och i huvudsak utformning i enlighet med ansökan.

Motivering

Sökande vill stycka av en tomt om ca 5800 kvm på del av fastigheten Björkenäs 5:6 för att möjliggöra byggnation av enbostadshus. Den tänkta avstyckningen är lokaliserad norr om Björkenäs, öster om väg 997.

Området för tänkt avstyckning ligger ca 400–450 meter norr om sammanhållen bebyggelse. Den samlade bebyggelsen utgörs av ett femtontal bostadshus och tillhörande komplementbyggnader. Platsen används i dagsläget som betesmark för nötkreatur.

Sökande har framfört att deras avsikt är att marken runt omkring fortsättningsvis ska användas som betesmark, då för nötkreatur eller får.

Enligt översiktsplanen beskrivs området som mosaikartat skogslandskap med inslag av större områden bestående av åker- och betesmark.

Landskapet bedöms vara mycket känsligt för vindkraftsetablering, vilket i sin helhet bör undantas för etablering. Dock kan i vissa fall mindre gårdswerk rymmas i anslutning till befintlig jordbruksbebyggelse eller övrig bebyggelse med industriell karaktär.

Det som i första hand prövas i ärenden om förhandsbesked är om en byggnadsåtgärd kan tillåtas på den avsedda platsen, det vill säga närmast en prövning av markens lämplighet för den avsedda åtgärden.

Vid lämplighetsbedömningen ska det prövas om åtgärden tar hänsyn till de allmänna intressen om till exempel lämplig markanvändning som kommer till uttryck i 2 kap. plan- och bygglagen.



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 90 (forts.)

Samhällsbyggnadsnämnden gör bedömningen att platsen för den sökta åtgärden är att anse som lämplig utifrån 2 kap. 2 § plan- och bygglagen, då aktuell plats inte tar någon större areal av odlings- eller betesmark i anspråk.

Den lösning gällande vatten och avlopp som sökande angett bedöms möjlig att anordna utan att riskera att göra åverkan på kringliggande vattenbrunnar och avloppsanläggningar.

Installation av avloppsanläggning prövas i separat ärende.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att den sökta åtgärden, med dess föreslagna vatten- och avloppslösning, inte strider mot lokaliseringskravet i 2 kap. 5 § plan- och bygglagen.

Vidare bedöms den sökta åtgärden, med dess föreslagna utformning och lokalisering, inte strida mot 2 kap. 6 § plan- och bygglagen. Ingen större areal av jordbruk- eller betesmark bedöms vara aktuell att tas i anspråk för den sökta åtgärden, samtidigt som omkringliggande mark kommer att fortsätta nyttjas som betesmark.

Samhällsbyggnadsnämndens samlade bedömning är att den sökta åtgärden uppfyller tillämpliga krav i 2 kap. plan- och bygglagen, och beslutar att bevilja förhandsbesked enligt ansökan i enlighet med 9 kap. 17 § plan- och bygglagen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om förhandsbesked för enbostadshus på del av fastigheten Björkenäs 5:6. Ansökan avser enbostadshus med två våningar till en area om 257 kvm, med en taklutningsvinkel om 38 grader.

Berörda sakägare har fått möjlighet att inkomma med synpunkter över ansökan. Ingen har något att erinra.

Planbestämmelser

För området gäller Aneby kommuns översiktsplan och det finns inget hinder i planen för den sökta åtgärden.

Upplysningar

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslut om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

Förhandsbesked för bygglov innebär att åtgärden inte får påbörjas innan bygglov har beviljats.



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 91 (forts.)

Anmälan till Länsstyrelsen i Jönköpings län för nedläggning av jordbruksmark kan krävas på gällande fastighet. Kontakta länsstyrelsen för vidare information.

Vid åtgärder som kan skada naturmiljön och biotopskyddsområden, exempelvis odlingsrösen, stenmurar eller åkerholmar, krävs dispens. Ansökan om dispens görs till Länsstyrelsen i Jönköpings län.

Avgift

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 4 760 kronor.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2020-09-14
Situationsplan, 2020-09-14
Illustrationsskiss, 2020-09-14
Fotografier, 2020-10-12
Tjänsteskrivelse, 2020-10-13

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)

Kopia skickas till

Fastighetsägare (besvärshänvisning)
Aneby Miljö och Vatten AB



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 92

Dnr 2020–624

Förhandsbesked för enbostadshus på del av fastigheten Blekinge 2:3

Fastighetsägare: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja förhandsbesked enligt ansökan för enbostadshus på del av fastigheten Blekinge 2:3 i enlighet med 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), samt

att förhandsbeskedet gäller med nedan givna villkor.

Villkor

Förhandsbesked gäller redovisad omfattning, placering och i huvudsak utformning i enlighet med ansökan.

Motivering

Platsen är belägen inom Gravsjöns strandskyddsområde. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 23 september 2020, § 81, att bevilja strandskyddsdispens för åtgärden. Länsstyrelsen i Jönköpings län beslutade den 2 oktober 2020 att inte pröva nämndens beslut.

Sökande vill stycka av en tomt om ca 1 000 kvm på del av fastigheten Blekinge 2:3 för att möjliggöra byggnation av enbostadshus. Den tänkta avstyckningen är lokaliserad söder om befintlig bebyggelse.

Platsen för tänkt avstyckning ligger ca 150–200 meter söder om sammanhållen bebyggelse. Den samlade bebyggelsen utgörs av ett fåtal enbostadshus samt ekonomi- och komplementbyggnader. Platsen används i dagsläget som betesmark för nötkreatur.

Sökande har framfört att deras avsikt är att marken runt omkring fortsättningsvis ska användas som betesmark för nötkreatur.

Enligt översiktsplanen beskrivs området som mosaikartat odlingslandskap med inslag av större skogsdominerande områden.

Landskapet bedöms vara känsligt för vindkraftsetablering, inom vilket det endast finns mycket begränsade möjligheter till storskalig utbyggnad. Inom karaktärsområdet kan gårdsverk och medelstora verk rymmas.

Det som i första hand prövas i ärenden om förhandsbesked är om en byggnadsåtgärd kan tillåtas på den avsedda platsen, det vill säga närmast en prövning av markens lämplighet för den avsedda åtgärden.



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 92 (forts.)

Vid lämplighetsbedömningen ska det prövas om åtgärden tar hänsyn till de allmänna intressen om till exempel lämplig markanvändning som kommer till uttryck i 2 kap. plan- och bygglagen.

Samhällsbyggnadsnämnden gör bedömningen att platsen för den sökta åtgärden är att anse som lämplig utifrån 2 kap. 2 § plan- och bygglagen, då aktuell plats inte tar någon större areal av odlings- eller betesmark i anspråk.

Den lösning gällande vatten och avlopp som sökande angett bedöms möjlig att anordna utan att riskera att göra åverkan på kringliggande vattenbrunnar och avloppsanläggningar.

Installation av avloppsanläggning prövas i separat ärende.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att den sökta åtgärden, med dess föreslagna vatten- och avloppslösning, inte strider mot lokaliseringskravet i 2 kap. 5 § plan- och bygglagen.

I den ängs- och betesmarksinventering som utförts (Jordbruksverkets TUVAdatabas) framgår det att området, 3A0-PIK Blekinge 1, karaktäriseras som betesmark, vilken under lång tid har använts som fodermarker och kontinuerligt röjts för att hållas öppna och ljusa.

Länsstyrelsen i Jönköpings län har framfört att det i området finns flera odlingsrösen i jordbruksmark, vilka omfattas av biotopskyddsbestämmelser. Därför behöver husets lokalisering anpassas för att inte ge upphov till påverkan av odlingsrösen.

Nämndens bedömer dock att åtgärden, med dess föreslagna utformning och lokalisering, inte strider mot 2 kap. 6 § plan- och bygglagen. Ingen större areal av jordbruk- eller betesmark bedöms vara aktuell att tas i anspråk för den sökta åtgärden, samtidigt som omkringliggande mark kommer att fortsätta nyttjas som betesmark.

Samhällsbyggnadsnämndens samlade bedömning är att den sökta åtgärden uppfyller tillämpliga krav i 2 kap. plan- och bygglagen, och beslutar att bevilja förhandsbesked enligt ansökan i enlighet med 9 kap. 17 § plan- och bygglagen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om förhandsbesked för enbostadshus på del av fastigheten Blekinge 2:3. Ansökan avser enbostadshus med två våningar till en area om 200 kvm.



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 92 (forts.)

Berörda sakägare har fått möjlighet att inkomma med synpunkter över ansökan. Ingen har något att erinra.

Planbestämmelser

För området gäller Aneby kommuns översiktsplan och det finns inget hinder i planen för den sökta åtgärden.

Upplysningar

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslut om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

Förhandsbesked för bygglov innebär att åtgärden inte får påbörjas innan bygglov har beviljats.

Anmälan till Länsstyrelsen i Jönköpings län för nedläggning av jordbruksmark kan krävas på gällande fastighet. Kontakta länsstyrelsen för vidare information.

Vid åtgärder som kan skada naturmiljön och biotopskyddsområden, exempelvis odlingsrösen, stenmurar eller åkerholmar, krävs dispens. Ansökan om dispens görs till Länsstyrelsen i Jönköpings län.

Avgift

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 4 760 kronor.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2020-08-10
Situationsplan, 2020-09-14
Fotografier, 2020-09-09
Tjänsteskrivelse, 2020-10-08

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)

Kopia skickas till

Fastighetsägare (besvärshänvisning)
Aneby Miljö och Vatten AB



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 93

Dnr 2020–697

Bygglov för komplementbyggnad på fastigheten Aneby 1:727

Fastighetsägare: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov enligt ansökan för komplementbyggnad på fastigheten Aneby 1:727 i enlighet med 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900),

att godkänna åtgärden som en liten avvikelse enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen samt

att bevilja startbesked i enlighet med 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Motivering

För att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan krävs bland annat att åtgärden inte strider mot detaljplanen i enlighet med 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Om åtgärden avviker från detaljplanen får bygglov ändå ges enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen från detaljplanen är liten eller åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Avvikelse från detaljplan sker genom att komplementbyggnad uppförs på område märkt NATUR i detaljplanen. Genom avstyckning utförd av Lantmäteriet har delar av fastigheterna väster om Framtidsvägen fått sådana områden.

Därför bedömer nämnden att det inte är oskäligt att bevilja bygglov enligt ansökan, eftersom det annars innebär att fastigheterna inte går att nyttja till fullo.

Åtgärden bedöms uppfyll kraven på lämplig placering och utformning med hänsyn till stads- och landskapsbilden och ger en god helhetsverkan.

Åtgärden är väl utformad och bidrar till en god form-, färg-, och materialverkan. Tomten ordnas på ett väl anpassat sätt till natur- och kulturvärden på platsen och åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller kraven i tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. plan- och bygglagen.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att avvikelsen från detaljplanen är att betrakta som liten, och beslutar därför att bevilja bygglov enligt ansökan i enlighet med 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 93 (forts.)

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om bygglov för uppförande av komplementbyggnad på fastigheten Aneby 1:727, Framtidsvägen 3. Komplementbyggnad kommer uppföras till en yta om 16 kvm med röd träfasad och taket kommer att beläggas med röda betongpannor.

Berörda sakägare har fått möjlighet att inkomma med synpunkter över ansökan. Ingen har något att erinra.

Planbestämmelser

För fastigheten gäller planen ”Detaljplan för Aneby 1:721 och del av Aneby 1:558, Aneby gård i Aneby kommun”. Planen vann laga kraft den 25 maj 1997, och planens genomförandetid har upphört.

Planen medger bostadsändamål, och den sökta byggnationen strider mot gällande detaljplan vad avser byggnation på kvartersmark märkt NATUR, vilken ej får bebyggas.

Upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft i enlighet med 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Bygglovet vinner laga kraft om ingen överklagan inkommit inom fyra veckor efter att bygglovsbeslutet har publicerats i Post- och Inrikes Tidningar.

Inmätning ska i detta ärende utföras genom kommunens försorg.

Byggnaden får enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen inte tas i bruk innan slutbesked utfärdats. Slutbesked utfärdas efter att kontrollplan inlämnats.

Avgift

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 4 261 kronor.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2020-09-21
Ritningar, 2020-09-21
Situationsplan, 2020-09-21
Fotografier, 2020-09-12
Tjänsteskrivelse, 2020-09-13

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 94

Dnr 2020–712

Bygg- och rivningslov för enbostadshus på fastigheten Bolerum 1:12

Fastighetsägare: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att vidaredelegera beslutanderätt i ärendet till bygglovshandläggare i enlighet med 7 kap. 5 § kommunallagen (2017:725), samt

att beslutanderätt endast gäller beviljande av bygg- och rivningslov enligt ansökan.

Motivering

Sökande avser att riva befintligt enbostadshus för att göra plats för nytt enbostadshus.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att det inte finns särskilda skäl att bevara enbostadshuset som ska rivas utifrån byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Enligt 2 kap. 6 § 1 p. plan- och bygglagen (2010:900) ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Bedömningen av anpassningskravet i det enskilda fallet måste alltid grundas på en tolkning av platsens värden och kvaliteter samt hur dessa påverkas av den aktuella åtgärden.

I vissa situationer kan en ny byggnad behöva underordna sig den befintliga bebyggelsen. I andra fall kan anpassningen ligga i placeringen, volymerna och fasadmaterial, medan formspråket kan vara modernt.

Kravet på anpassning till omgivningen gäller såväl när befintlig bebyggelse kompletteras med nya byggnader som när enstaka nya byggnader eller grupper av byggnader uppförs i tidigare obebyggda områden.

Enligt översiktsplanen beskrivs området som mosaikartat landskap med inslag av betes- och odlingsmarker.

Landskapet bedöms vara känsligt för vindkraftsetablering, inom vilket det endast finns begränsade möjligheter till storskalig utbyggnad. Gårdsverk och medelstora verk kan dock rymmas inom karaktärsområdet.

I det aktuella området finns ett mindre antal bostadshus med tillhörande komplementbyggnader.



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 94 (forts.)

Den sökta åtgärden anses inte avvika från områdets befintliga stil av byggnation, och åtgärden bedöms vara förenlig med landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att den sökta åtgärden, med dess föreslagna vatten- och avloppslösning, inte strider mot lokaliseringskravet i 2 kap. 5 § plan- och bygglagen. Nämnden prövar dock inte lösningen i sig, utan detta sker i separat ärende.

Fastigheten ingår i område för framtida riksintresse för utbyggnad av järnväg (höghastighetsbana) enligt 3 kap. 8 § miljöbalken (1998:808). Nämnden noterar härvid att Trafikverket gör skillnad mellan planerade och framtida järnvägar och vilka som har utpekats som riksintresse.

Det är först när det finns ett beslut om lokaliseringsalternativ (korridor) för planerad järnväg som åtgärden får status som planerad kommunikationsanläggning av riksintresse (Nilsson m.fl., Trafikverkets förhållningssätt i plan- och fastighetsfrågor kopplat till En ny generation järnväg: Åtgärdsvalstudier för sträckan Linköping- Borås, 2017, s. 5).

I aktuellt ärende är det fråga om en framtida åtgärd, där det för närvarande inte beslutats om lokaliseringsalternativ.

Enligt nämndens uppfattning utgör riksintresseområdet för järnväg inte hinder mot att bevilja bygglov.

Därför bedömer nämnden att den sökta åtgärden, med dess föreslagna utformning och lokalisering, inte strider mot 2 kap. 6 § plan- och bygglagen.

Nämnden gör också bedömningen att den sökta åtgärden inte innebär någon betydande olägenhet i enlighet med 2 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller kraven i tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. plan- och bygglaget.

Beslut kan dock inte tas i ärendet innan tidsfristen för att inkomma med yttrande löpt ut, vilken i aktuellt ärende gäller till den 23 oktober 2020.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar därför om vidaredelegerad beslutanderätt till bygglovshandläggare i enlighet med 7 kap. 5 § kommunallagen, för att på så sätt skapa möjlighet till beslut om bygglov utanför nämndens ordinarie sammanträdesdatum.

Dock gäller beslutet endast vid beviljade om bygglov enligt ansökan.

Vid hinder, som resulterar i att bygglov inte kan beviljas enligt ansökan, kommer ärendet att hanteras av samhällsbyggnadsnämnden vid nästkommande sammanträde.



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 94 (forts.)

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om bygg- och rivningslov för uppförande av enbostadshus på fastigheten Bolerum 1:12, Skattegård 1. Befintligt enbostadshus med två våningsplan till en yta om ca 127 kvm kommer att rivas.

Enbostadshus kommer uppföras till en yta om ca 210 kvm, två våningsplan, med färgad träfasad och vita fönsterbågar i lättmetall samt att taket kommer beläggas med röda tegelpannor. Nockhöjden är ca 8,1 meter.

Planbestämmelser

Det aktuella området saknar detaljplan och områdesbestämmelser. Området kan anses utgöra en sammanhållen bebyggelse.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2020-10-05
Ritningar, 2020-10-05
Situationsplan, 2020-10-05
Fotografier, 2020-10-12
Tjänsteskrivelse, 2020-10-16

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)

Kopia skickas till

Aneby Miljö och Vatten AB



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 95

Dnr 2020–663

Bygglov för ändrad användning av lokal och tillbyggnad på fastigheten Sågen 1

Fastighetsägare: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov enligt ansökan för ändrad användning av lokal och tillbyggnad på fastigheten Sågen 1 i enlighet med 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), samt

att godkänna åtgärden som en liten avvikelse enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

Motivering

För att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan krävs bland annat att åtgärden inte strider mot detaljplanen i enlighet med 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Om åtgärden avviker från detaljplanen får bygglov ändå ges enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen från detaljplanen är liten eller åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Avvikelse från detaljplaner sker genom att byggnaden överstiger planernas högsta tillåtna byggnadshöjd, detta med 0,88 meter respektive 0,08 meter. På aktuellt industriområde finns i dagsläget flera höga byggnader, och åtgärden bedöms inte inverka negativt på områdets karaktär på sådant sätt att det är oskäligt att bevilja lov enligt ansökan.

Åtgärden bedöms uppfyll kraven på lämplig placering och utformning med hänsyn till stads- och landskapsbilden och ger en god helhetsverkan.

Åtgärden är väl utformad och bidrar till en god form-, färg-, och materialverkan, och bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller kraven i tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. plan- och bygglagen.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att avvikelsen från detaljplanen är att betrakta som liten, och beslutar därför att bevilja bygglov enligt ansökan i enlighet med 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om bygglov för ändrad användning av lokal samt tillbyggnad på fastigheten Sågen 1, Industrigatan 1.



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 95 (forts.)

Ändrad användning av lokal, från sorteringsverk till kontor och visningsrum, sker till en yta om ca 1 193 kvm.

Tillbyggnad sker till en yta om ca 640 kvm i två våningsplan, och uppförs med röd träfasad och svarta alternativt mörkgråa fönsterbågar i trä, samt att taket beläggs med svart eller mörkgrå papp. Högsta nockhöjd blir 8,08 meter.

Berörda sakägare har fått möjlighet att inkomma med synpunkter över ansökan. Ingen har något att erinra.

Planbestämmelser

För fastigheten gäller planerna ”Förslag till ändring, utvidgning och upphävande av stadsplanen för sydvästra delen av Aneby municipalsamhälle” och ”Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Aneby samhälle, Skärsjö 8:4 m.fl. fastigheter, Aneby kommun, Jönköping län”. Planerna vann laga kraft 2 april 1964 respektive 28 april 1977, och genomförandetiden har upphört.

Detaljplanerna medger industriändamål med högsta tillåtna byggnadshöjder om 7,2 meter respektive 8,0 meter.

Upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft i enlighet med 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Bygglovet vinner laga kraft om ingen överklagan inkommit inom fyra veckor efter att bygglovsbeslutet har publicerats i Post- och Inrikes Tidningar.

Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan kommunen utfärdat startbesked enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Detta kan utfärdas först när tekniskt samråd hållits, där kontrollplan, konstruktionsritningar, energibehovsberäkning, tekniska ritningar och brandskyddshandlingar uppvisats. Kontrollansvarig meddelar lämplig tid för det tekniska samrådet.

Inmätning ska i detta ärende utföras genom kommunens försorg.

Byggnaden får enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen inte tas i bruk innan slutbesked utfärdats. Slutbesked utfärdas efter att slutsamråd har hållits.

Avgift

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 59 151 kronor.



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 95 (forts.)

Beslutsunderlag

Ansökan, 2020-08-26
Situationsplan, 2020-09-14
Ritningar, 2020-09-29
Fotografier, 2020-10-12
Tjänsteskrivelse, 2020-10-16

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)

Kopia skickas till

Kontrollansvarig
Aneby Miljö och Vatten AB



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 96

Dnr 2020–714

Bygglov för ombyggnad av komplementbyggnad till bostadslägenhet på fastigheten Åkertisteln 5

Fastighetsägare: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att vidaredelegera beslutanderätt i ärendet till bygglovshandläggare i enlighet med 7 kap. 5 § kommunallagen (2017:725),

att beslutanderätt endast gäller beviljande av bygglov enligt ansökan samt

att godkänna åtgärden som en liten avvikelse enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering

För att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan krävs bland annat att åtgärden inte strider mot detaljplanen i enlighet med 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Om åtgärden avviker från detaljplanen får bygglov ändå ges enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen från detaljplanen är liten eller åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Avvikelse från detaljplan sker genom att det i komplementbyggnaden (gårdsbyggnad) inrättas en bostadslägenhet. Eftersom det enligt detaljplan får inrymmas två bostadslägenheter i huvudbyggnaden, bedömer nämnden att det inte är oskäligt att bevilja bygglov enligt ansökan.

Åtgärden bedöms uppfyll kraven på lämplig placering och utformning med hänsyn till stads- och landskapsbilden och ger en god helhetsverkan.

Åtgärden är väl utformad och bidrar till en god form-, färg-, och materialverkan., och bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller kraven i tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. plan- och bygglagen.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att avvikelsen från detaljplanen är att betrakta som liten i enlighet med 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

Beslut kan dock inte tas i ärendet innan tidsfristen för att inkomma med yttrande löpt ut, vilken i aktuellt ärende gäller till den 23 oktober 2020.



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 96 (forts.)

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar därför om vidaredelegerad beslutanderätt till bygglovshandläggare i enlighet med 7 kap. 5 § kommunallagen, för att på så sätt skapa möjlighet till beslut om bygglov utanför nämndens ordinarie sammanträdesdatum.

Dock gäller beslutet endast vid beviljade om bygglov enligt ansökan. Vid hinder, som resulterar i att bygglov inte kan beviljas enligt ansökan, kommer ärendet att hanteras av samhällsbyggnadsnämnden vid nästkommande sammanträde.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om bygglov för ombyggnad av komplementbyggnad till bostadslägenhet på fastigheten Åkertisteln 5, Slättervägen 2. Ombyggnation, från varmförråd och garage till bostadslägenhet, kommer ske till en yta om 32,4 kvm.

Planbestämmelser

För fastigheten gäller planen ”Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av fastigheten Aneby 1:558 (Aneby gård) m.fl. i Aneby kommun, Jönköpings län”. Planen vann laga kraft den 29 oktober 1968, och planens genomförandetid har upphört.

Detaljplanen medger bostadsändamål, och att det i huvudbyggnaden får inrymmas två bostadslägenheter. Gårdsbyggnader får dock inte inrymma bostäder.

Den sökta byggnationen strider mot gällande detaljplan vad avser inredande av bostad i gårdsbyggnad.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2020-09-30
Ritningar, 2020-09-30
Situationsplan, 2020-09-30
Projektbeskrivning, 2020-09-30
Fotografier, 2020-10-12
Tjänsteskrivelse, 2020-10-13

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)

Kopia skickas till

Aneby Miljö och Vatten AB



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 97

Dnr 2019–263

Samråd avseende förslag till detaljplan för Lövviken 1:19 med flera

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ge samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att efter genomgång av planförslaget och eventuella mindre förändringar skicka förslaget för samråd till berörda sakägare, myndigheter och intressegrupper för att inhämta eventuella synpunkter på detaljplaneförslaget.

Motivering

Det finns ett stort behov av fler bostäder runt om i kommunen varför det är angeläget att ta fram och detaljplanera fler bostadstomter. Ett planförslag har arbetats fram som kan ge nio nya bostadstomter i Lövviken. Samrådet syftar till att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget och överväga dessa i ett tidigt skede av detaljplanearbetet. Kommunen ska samråda om ett förslag till detaljplan med bland andra länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, kända sakägare och boende som berörs. Plansamrådet regleras i plan- och bygglagen 5 kap §§ 11–12.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren till Lövviken 1:19 i Aneby kommun lämnade i början av juni 2019 in en ansökan om planbesked. Fastighetsägaren vill genom ändring av befintlig detaljplan möjliggöra en utbyggd bebyggelse inom fastigheten. Önskemålet är att utöka det befintliga bostadsområdet med ytterligare ett antal tomter. Detta beroende av att det finns en stor efterfrågan på tomter i området. Ambitionen är ytterligare sju bostadstomter, eller det antal som en planutredning kommer fram till kan vara lämpligt för området. Vidare vill man ha en utökning av tomtmark för vissa fastigheter, enligt ägarnas önskemål, samt justering av den västra båtbyggnaden inklusive sjöbodarna.

Utifrån ansökan om planbesked beslutade samhällsbyggnadsnämnden den 21 augusti 2019, § 68, att lämna ett positivt planbesked avseende förändring och utökning av detaljplan för Lövviken 1:19 med flera och att meddela att en planutredning och ett planarbete kan påbörjas under hösten 2019 om ett planavtal kan tecknas med exploitören. Samtidigt gavs samhällsbyggnadschefen i uppdrag att teckna ett planavtal som ger Aneby kommun kostnadstäckning för planarbetet. Ett planavtal undertecknades 14 februari 2020. Därefter har ett planarbete pågått som lett fram till det samrådsförslag som nu finns framtaget.

Gällande detaljplaner

I området finns flera detaljplaner. Detaljplanen för Lövviken 1:19 med flera, och som omfattar den största delen av området är från 2011. I maj 2013 antogs en detaljplan för mindre del av Lövviken 1:19 vilken innefattar sjöbodarna, båtbyggnaden och allmän badplats i nordöst. Så sent som i juni 2017 antogs en detaljplan i området för Lövviken 1:40 med flera, där två bostadsfastigheter justerades. Detaljplanen möjliggjorde för regleringar med utökningar med mer tomtmark till Lövviken 1:40 respektive Lövviken 1:42.



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 97 (forts.)

Planförfarande

Standardförfarande kan tillämpas om förslaget är förenligt med översiktsplanen, inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Detaljplanen får inte heller antas medföra en betydande miljöpåverkan. I annat fall kan förfarandet förändras under planprocessen. Eftersom strandskyddad mark som allmänheten idag har tillträde till föreslås upphävas i den nya detaljplanen behöver detaljplanen hanteras med ett utökat planförfarande. Det innebär ett granskningsförfarande efter samrådet och att kommunfullmäktige slutligen fastställer detaljplanen.

Beslutsunderlag

Plankarta

Planbeskrivning

Tjänsteskrivelse, 2020-10-16



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 98

Anmälningssärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Dnr 2014–104

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Yttrande i mål M-3212-19 gällande vindpark Bordsjö

Dnr 2014–104

Mark- och miljödomstolen: Underrättelse om möjlighet till yttrande

Dnr 2020–279

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut gällande nyttoparkeringstillstånd samt tillstånd att trafikera bussgator

Dnr 2020–407

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut att avslå överklagan förhandsbesked på fastigheten Krokshälla 1:2

Dnr 2020–503

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut om tillfälliga lokala trafikföreskrifter för enskilda vägar inom Tranås, Aneby och Jönköpings kommuner

Dnr 2020–503

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Tillstånd till tävling på väg med bil m.m., Polkatrofén inom Tranås, Aneby och Jönköpings kommuner

Dnr 2020–621

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Meddelande till följd av samråd för bergtäktsverksamheten på fastigheten Smedstorp 1:1

Dnr 2020–635

Polismyndigheten: Tillståndsbevis för skjutning med eldvapen inom område som omfattas av detaljplan

Dnr 2020–655

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Blekinge 2:3



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 98 (forts.)

Dnr 2020–680

Länsstyrelsen i Jönköpings län. Samråd enligt miljöbalken om förläggning av VA-ledning

Dnr 2020–685

Lantmäteriet: Sammanläggning berörande Igelkotten 1 och 6

Dnr 2020–686

Lantmäteriet: Avstyckning från Bäckatorp 2:1

Dnr 2020–694

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Besiktning av Larstorpsmossen

Dnr 2020–708

Jönköpings läns Luftvårdsförbund: Avtal gällande luftkvalitetsmätningar-beräkningar

Dnr 2020–715

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) om ut-spridning av massor från rensning av kanal

Dnr 2020–717

Kommunfullmäktige: Val av ersättare samhällsbyggnadsnämnden



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 99

Delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera anmälda delegationsbeslut enligt bilaga (8 sidor).