



Samhällsbyggnadsnämnden

**Protokoll från samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2019-01-16**

*På grund av dataskyddsförordningen (GDPR) är vissa uppgifter i protokollet borttagna.*

**Innehåll**

Beslutande.....	2
Information om ärendebalansen på samhällsbyggnadsavdelningen under 2018.....	3
Verksamhetsplan för räddningstjänstens förebyggande verksamhet i Aneby kommun .....	4
Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen i Aneby kommun 2019 .....	6
Tillsynsplan enligt miljöbalken i Aneby kommun 2019-2021 .....	8
Kontrollplan för offentlig kontroll av livsmedel i Aneby kommun 2019-2021 .....	9
Beslut gällande förbud av utsläpp av orenat avlopps- och hushållspillvatten på fastigheten Stalpet 3:2.....	11
Beslut gällande förbud av utsläpp av orenat avlopps- och hushållspillvatten på fastigheten Torstorp 1:5 .....	15
Bygglöv för komplementbyggnad på fastigheten Pantern 13 .....	19
Bygglöv för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Västra Karstorp 1:12.....	22
Avtal för sotning och brandskyddskontroll med ny taxa.....	25
Anmälningensärenden.....	27
Delegationsbeslut.....	29



Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Stora sammanträdesrummet i Aneby, kl. 13.15–15.40		
Beslutande	M	Mats Hansson, ordförande	
	S	Annki Stark, vice ordförande	
	S	Roger Ljungqvist	
	KD	Margareta Wier	
	KD	Linus Bäckström	
	C	Karl-Magnus Johansson	
Övriga deltagande	Anna-Lena Holstensson, sekreterare Michael Wirestam, samhällsbyggnadschef Fredrik Bogar, byggnadsinspektör		
Utses att justera	Annki Stark		
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadsavdelningen 2019-01-16, kl. 16.45		Paragrafer 1-12
Underskrifter	Sekreterare	..... Anna-Lena Holstensson	
	Ordförande	..... Mats Hansson	
	Justerande	..... Annki Stark	

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2019-01-16		
Datum anslags uppsättande	2019-01-16	Datum anslags nedtagande	2019-02-07
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsavdelningen		
Underskrift	..... Anna-Lena Holstensson		



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 1

Dnr 2019-0017

## Information om ärendebalansen på samhällsbyggnadsavdelningen under 2018

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar  
att notera informationen.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsavdelningen följer årligen upp vissa nyckeltal avseende ärendebalansen. Nyckeltalen kan ses som generella mått på hur väl verksamheten uppfyller sina mål, men ger också mått på arbetsbelastningen för medarbetarna. Ett mått som följs upp är andelen utgående ärenden, alltså ärenden som påbörjas på myndighetens eget initiativ. Tillsyn ska vara framåtsyftande och förebyggande. Förhoppningen är att ju mer utåtriktad tillsyn som utförs, desto bättre förebyggs problem och färre klagomål kommer in.

Miljöenhetens varierande andel utgående ärenden beror huvudsakligen på hur många fastighetsägare som erbjuds radonmätning inom radonkampanjen. Under 2018 skickades inga erbjudanden eller information om radonmätning ut. Avdelningen har i stort beroende av personalomsättning och vakanser minskat sin andel egeninitierade, utgående ärenden under året.

Ett annat nyckeltal är andelen avslutade ärenden. Om kvoten understiger 1 innebär det att antalet ärenden som påbörjats under ett år är fler än antalet som avslutats. Det får till följd att antalet pågående ärenden växer, vilket i förlängningen kan leda till arbetsmiljöproblem eller att tiden för handläggning av ett ärende blir oacceptabelt lång.

Totalt hanterade samhällsbyggnadsavdelningen 706 ärenden under 2018. Det motsvarar i stort 2017 när 717 ärenden hanterades. Positivt var att fler ärenden kunde avslutas än vad som initierades och inkom (kvot 1,05). Vid årsskiftet hade avdelningen 1 184. I statistiken finns de ärenden som hanteras i verksamhetssystemet Miljö-/Byggreda och som hanteras med tillsynsnämnden som ansvarig nämnd. Utöver dessa tillkommer ärenden gentemot kommunstyrelsen, framförallt detalj- och översiktsplanering, infrastrukturfrågor samt mark och exploatering. Detaljplaneringen flyttas i och med det nya reglementet för nämnden över från kommunstyrelsen till samhällsbyggnadsnämnden från och med 2019.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2019-01-10  
Bilaga: Illustrerade grafer, 2019-01-10



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 2

Dnr 2019-0018

## Verksamhetsplan för räddningstjänstens förebyggande verksamhet i Aneby kommun

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta förslag till räddningstjänstens verksamhetsplan 2019 för förebyggande verksamhet i Aneby kommun, samt

att godkänna och notera redovisningen av prestationsmålen i 2018-års tillsynsplan för räddningstjänstens förebyggande verksamhet.

### Motivering

Räddningstjänstens förebyggande arbete planeras och utförs utifrån Lag om skydd mot olyckor (SFS 2003:778) och Lag om brandfarlig och explosiv vara (SFS 2010:1011). I verksamhetsplanen fastställs räddningstjänstens förebyggande verksamhet i kommunen under 2019.

### Ärendebeskrivning

Räddningstjänstens förebyggande arbete planeras och utförs utifrån lagen om skydd mot olyckor (SFS 2003:778) och lagen om brandfarlig och explosiv vara (SFS 2010:1011). Inom det förebyggande arbetet används flera olika metoder för att höja fastighetsägarens, nyttjanderättshavarens och den enskildes kunskap om brandskydd och andra olyckshändelser. Räddningstjänsten ska även ha en aktiv roll i kommunens övergripande olycksförebyggande arbete.

Syftet är att vid införande av nya verksamheter och tjänster minska risken och sannolikheten för att olyckor ska inträffa. Detta ska ske redan i samband med planer och beslut. Syftet är även att minska risken för att olyckor inträffar i redan befintliga verksamheter, samt att minska konsekvenserna på liv, miljö och egendom av de olyckor som trots allt inträffar.



## Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 2 (forts.)

### Övergripande mål med den förebyggande verksamheten

- Genom information, rådgivning och utbildning tydliggöra för ägare, nyttjanderättshavare och den enskilde, vilket ansvar man har för sitt eget brandskydd, så att denne på ett systematiskt sätt låter brandskyddsarbetet ingå som en naturlig del i sin vardag.
- Verka för att antalet bränder i kommunen hålls på en nivå under riksgenomsnittet.
- Verka för att antalet bränder och olyckor inte ökar i kommunen.
- Förbättra säkerheten hos utsatta personer eller grupper med begränsad förmåga att själv sätta sig i säkerhet vid brand.
- Verka för att minska antalet anlagda bränder i kommunen.
- Verka för en hög vattensäkerhet med målsättning att minimera risken för drunkning och drunkningstillbud i kommunen.
- Tillsammans med andra berörda avdelningar verka för att minska antalet fallolyckor och andra olyckshändelser som till exempel brand, hos de personer som på ett eller annat sätt vårdas eller har tillsyn från kommunen.
- I ett tidigt skede delta i byggprocessen som sakkunnig inom brand, genom yttrande på bygglov, översiktsplaner, detaljplaner samt granskning av brandskyddsbeskrivningar.

### Arbetet under 2018

Tre av sex prestationsmål har uppfyllts inom målsättningen. Framförallt är det inom tillsynssidan som resurserna under året inte har räckt till. Under 2018 har stort arbete lagts ner under uppförandet av blåljushuset, samtidigt har såväl en ny beredskaps- och säkerhetssamordnare rekryterats som en utbildningsansvarig brandman. Det nya blåljushuset tillsammans med tillkommande personalresurser gör att förutsättningarna för att nå prestationsmålen under 2019 är betydligt bättre än tidigare.

### Beslutsunderlag

Bilaga: Förslag till räddningstjänstens förebyggande verksamhet i Aneby kommun – verksamhetsplan 2019, 2019-01-09

Redovisning av 2018-års prestationsmål i den förebyggande verksamheten, 2019-01-09

Tjänsteskrivelse 2019-01-09



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 3

Dnr 2019-0001

## Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen i Aneby kommun 2019

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta tillsynsplan enligt plan- och bygglagen för Aneby kommun 2019, samt

att godkänna och notera redovisningen om de utförda insatserna för tillsynsplan enligt plan- och bygglagen för Aneby kommun 2018.

### Motivering

Samhällsbyggnadsnämnden har ansvar att utöva tillsyn över byggandet i kommunen. Tillsynen ska medverka till att demokratiskt beslutade lagar och bestämmelser följs och tillämpas. Nämndens arbete med tillsyn regleras i plan- och bygglagen och i plan- och byggförordningen. Tillsyn sker vid anmälan och på nämndens eget initiativ enligt tillsynsplanen.

### Tillsynsarbetet under 2018

- Nämnden har hanterat 27 ärenden om ovårdade fastigheter, samt avslutat nio ärenden då rättelse har skett.
- Nämnden har beslutat om att ta ut byggsanktionsavgift i tre ärenden, samt avslutat fyra inkomna ärenden då åtgärderna inte betraktats vara lov- eller anmälningspliktiga.
- Nämnden har i ett ärende beslutat om förbud mot fortsatt arbete, då åtgärden saknade bygglov och startbesked.
- Nämnden har i två ärenden förelagt fastighetsägare att utföra obligatorisk ventilationskontroll, och har även avslutat dessa två ärenden då åtgärderna har utförts. Därutöver har ett stort antal påminnelser och skrivelser skickats ut till fastighetsägare.
- Nämnden har skickat ut påminnelser och skrivelser till fastighetsägare gällande besiktning av hissar samt andra motordrivna anordningar, och flera godkända protokoll har därefter inkommit.
- Nämnden har i arbetet med tillsyn av strandskydd inlett tre ärenden, vilka är pågående.
- Tillgänglighetsarbetet gällande enkelt avhjälpna hinder har dessvärre varit tvingat att bortprioriteras.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden ska bevaka att samhällets krav är uppfyllda, och om det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen respektive plan- och byggförordningen ska ett tillsynsärende påbörjas omgående.



## Samhällsbyggnadsnämnden

### SBN § 3 (forts.)

Utredningen i ärendet ska klargöra om det förekommer en överträdelse från gällande lag och bestämmelser, och därefter avgör nämnden om det ska beslutas om ingripande eller att avsluta ärendet.

Ett ingripande innebär att byggherren ska rätta till den olovliga åtgärden, med exempelvis ett vitesföreläggande eller byggsanktionsavgift som påföljd.

Målet med nämndens arbete är att se till att den byggda miljön uppfyller samhällets krav sett till att byggnadsverk, tomter och allmänna platser underhålls och sköts så att värden bevaras samt att olägenheter och olycksrisker inte uppkommer. Vidare ska arbetet också säkerställa att byggnadsverk som uppförs och ändras har de tillstånd som krävs och att samhällets lagar och regler följs.

I tillsynsplanen anges vilka tillsynsinsatser som ska prioriteras under 2019, samt tillsynens syfte, mål och årets aktiviteter. I samband med fastställande av ny plan för 2020, ska samhällsbyggnadsavdelningen redovisa det utförda tillsynsarbetet under 2019.

### Beslutsunderlag

Bilaga: Tillsynsplan enligt PBL, 2019-01-09  
Tjänsteskrivelse, 2019-01-09



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 4

Dnr 2019-0020

**Tillsynsplan enligt miljöbalken i Aneby kommun 2019-2021**

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att återremittera ärendet till samhällsbyggnadsavdelningen för fortsatt arbete.





Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 5

Dnr 2019-0010

## Kontrollplan för offentlig kontroll av livsmedel i Aneby kommun 2019-2021

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa kontrollplan inom området livsmedel enligt bilagt dokument med justering för de kommentarer och gulmarkering som gjorts.

### Motivering

Kontrollplanen har uppdaterats med aktuella namn och årtal. Inför 2019 har inga stora nyheter tillkommit. Kontrollen ska fungera precis som föregående år och kontrollplanen är i stort oförändrad. Se kommentarer inom dokumentet för ställningstagande avseende eventuella förändringar eller oklarheter.

Största framtida förändring är den nya modell för att riskklassificera verksamheterna som har arbetats fram för att svara upp mot kraven på en bättre och mer likvärdig kontroll, och som ligger till grund för hur mycket tillsyn och hur ofta som den ska göras. Den nya modellen har ännu inte antagits men förväntas beslutas under 2019. Därför inarbetas den ännu inte i årets kontrollplan.

Under beredskap finns beskrivit en frivilligt påtagen organisation för hjälp och jour. Denna har inte formaliserats och avtalsprocessen bör initieras.

De indikationer på säker mat som anges som styrtalet eller för redovisning om kontrollen har avsedd effekt och kvalitet. Föreslås vara oförändrade men omfatta hela det nya lagstiftningsområde i vilka respektive punkter ingår.

### Ärendebeskrivning

I Aneby kommun har kommunfullmäktige gett samhällsbyggnadsnämnden uppdraget som tillsynsmyndighet. Detta innebär att samhällsbyggnadsnämnden ska ha en oberoende ställning gentemot kommunens övriga verksamheter. Det betyder också att nämnden skall ha tillräckliga resurser bl.a. i form av personal och driftbudget, för att kunna fullgöra sitt uppdrag.

Denna kontrollplan är den operativa kontrollmyndighetens beskrivning av hur de krav som ställs på offentlig kontroll inom livsmedelskedjan uppfylls av myndigheten. Kraven finns bl.a. i Europaparlamentets och Rådets förordning (EG) nr 882/2004 av den 29 april 2004 om offentlig kontroll för att säkerställa kontrollen av efterlevnaden av foder- och livsmedelslagstiftningen samt bestämmelser om djurhälsa och djurskydd.



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 5 (forts.)

Från 1 januari 2017 är alla myndigheter som utövar livsmedelskontroll skyldiga att årligen fastställa en plan för myndighetens livsmedelskontroll. Av planen ska bl.a. framgå hur målen i den nationella kontrollplanen för livsmedelskedjan har beaktats. Detta regleras i 3 § i Livsmedelsverkets föreskrifter (LIVSFS 2005:21) om offentlig kontroll av livsmedel.

**Beslutsunderlag**

Bilaga: Kontrollplan livsmedel 2019-2021, 2019-01-10  
Tjänsteskrivelse, 2019-01-10



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 6

Dnr 2018-0023

## Beslut gällande förbud av utsläpp av orenat avlopps- och hushålls- spillvatten på fastigheten Stalpet 3:2

Fastighetsägare: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av miljöbalken (1998:808) 26 kap. 9 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § samt förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 12 § och Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster, samt

att förbjuda ägare av fastigheten Stalpet 3:2 att på fastigheten släppa ut hushålls-  
spillvatten som inte har genomgått rening, samt

att förelägga ägare av fastigheten Stalpet 3:2 att ansluta spillvatten, under förutsättning att detta uppkommer på fastigheten, till kommunens spillvattennät vid den anslutningspunkt fastigheten blir anvisad av kommunen, samt

att utsläpp av hushålls-  
spillvatten ska upphöra så snart det är möjligt att ansluta till kommunalt spillvattennät, dock senast 3 månader efter att ni har tagit del av detta beslut. Om ni vid tidpunkten att ni tar del av beslutet inte har blivit anvisad anslutningspunkt förlängs tiden när ni ska ansluta till kommunens nät, dock senast 3 månader efter ni anvisats anslutningspunkt.

### Motivering

Det finns flera domstolsavgöranden om förbud att använda enskild avloppsanläggning som inte uppfyller kraven samt föreläggande om anslutning till kommunalt spillvatten inom kommunens verksamhetsområde. Samhällsbyggnadsnämnden hänvisar i detta föreläggande till Mark- och miljööverdomstolens avgörande 2014-M 1959, bilaga 3. I denna dom har Mark- och miljööverdomstolen bland annat bedömt att den enskildes kostnad är rimlig och att anslutning till kommunalt spillvatten är miljömässigt mest lämpligt.

Likheterna mellan denna dom och detta ärende torde vara tillräckligt stora att det inte kan råda tvivel om att det är rimligt att förelägga om förbud att använda befintlig anläggning samt att föreläggande om anslutning till kommunalt avloppsnät inom kommunens verksamhetsområde är högst rimligt. Till föreläggandet kan också komma ett vite om 150 000 kr om inte åtgärden genomförs.



## Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 6 (forts.)

### Ärendebeskrivning

Den 13 juli 2017 skickade Aneby Miljö & Vatten AB (Amaq) ut blankett för servisanmälan VA, infoblad, kopia på VA-taxa tillsammans med svarskuvert till ägare av fastigheten Stalpet 3:2. Amaq har även köpt in en s.k. LTA-pumpstation som vi tillhandahåller från VA-huvudmannens sida för att kunden ska kunna koppla på sig till allmänt avlopp trots höjdskillnaden.

Amaq har hittills inte fått någon som helst respons från fastighetsägaren beträffande utskicket. Fastighetsägaren har i dag ett enskilt avlopp som inte klarar kraven på någon form av rening samt ligger under grundvattenytan några meter från ”Stalpetdammen” som är en del av Svartåsystemet. Fastigheten ligger inom verksamhetsområdet för allmänt VA och alla ledningar är framdragna till fastighetsgräns. Fastighetsägaren är skyldig att både betala anslutningsavgift och koppla på spillvattennätet. Bostadshuset på fastigheten förefaller vara bebott.

### Lagstiftning

Samhällsbyggnadsnämnden får enligt 26 kap. 9 § miljöbalken meddela de förelägganden eller förbud som behövs i ett enskilt fall för att balken och föreskrifter som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas. Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i ett enskilt fall får inte beslutas.

Miljöbalken anger i 2 kap. 3 § att den som avser att bedriva en verksamhet, t ex släppa ut avloppsvatten, ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön. I 7 § samma kapitel anges att nytta med de skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått som ställs ska vägas mot kostnaderna så att kraven blir rimliga.

Miljöbalk (1998:808) 9 kap. 7 § Avloppsvatten skall avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål skall lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Regeringen får föreskriva att det skall vara förbjudet att utan tillstånd eller innan anmälan har gjorts inrätta eller ändra sådana avloppsanordningar eller andra inrättningar. Regeringen får överlåta åt kommunerna att meddela föreskrifter enligt andra stycket.

Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 12 §. Det är förbjudet att i vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoalett eller tätbebyggelse, om avloppsvattnet inte har genomgått längre gående rening än slamavskiljning.



## Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 6 (forts.)

Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster

6 § Om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljö behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse, skall kommunen:

1. bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas, och 2. se till att behovet snarast, och så länge behovet finns kvar, tillgodoses i verksamhetsområdet genom en allmän va-anläggning.

8 § Om verksamhetsområde behöver omfatta en eller flera fastigheter som ingår i en samfällighet för VA frågor, skall verksamhetsområdet bestämmas så att det omfattar alla fastigheter som ingår i den särskilda samfälligheten.

9 § Om det inom verksamhetsområdet finns en fastighet eller bebyggelse som uppenbarligen inte behöver omfattas av det större sammanhang som avses i 6 §, får verksamhetsområdet inskränkas så att det inte omfattar den fastigheten eller bebyggelsen. En sådan inskränkning av verksamhetsområdet får göras endast om fastighetens eller bebyggelsens behov av vattenförsörjning och avlopp lämpligen kan ordnas genom enskilda anläggningar som kan godtas med hänsyn till skyddet för människors hälsa och miljön.

12 § Om en allmän va-anläggning innebär att vattentjänster tillhandahålls genom ledningsnät för vattenförsörjning eller avlopp, skall huvudmannen för varje fastighet inom va-anläggningens verksamhetsområde bestämma en förbindelsepunkt. Förbindelsepunkten skall finnas i fastighetens omedelbara närhet, om det inte finns särskilda skäl för en annan placering. Huvudmannen skall samråda med och därefter informera fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge inom den tid som är skälig med hänsyn till fastighetsägarens intresse av att kunna planera för sin användning av fastigheten.

16 § En fastighetsägare har rätt att använda en allmän va-anläggning, om fastigheten 1. finns inom va-anläggningens verksamhetsområde, och 2. behöver en vattentjänst och behovet inte kan tillgodoses bättre på annat sätt.

ABVA

7 § Huvudmannen tar emot avloppsvatten från fastighet, vars ägare har rätt att använda den allmänna avloppsanläggningen och som iakttar gällande bestämmelser för användandet, om behovet av avledning inte kan tillgodoses bättre på annat sätt.

### Kommunicering

Fastighetsägarna har haft möjlighet att inkomma med synpunkter på skrivelser/beslutsunderlaget från TN 2018-10-24, inga synpunkter har inkommit.



## Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 6 (forts.)

### Upplysningar

I egenskap som fastighetsägare har ni möjlighet att överklaga beslutet, se bifogad besvärshänvisning.

### Beslutsunderlag

Fastighetsinformation

Kartor

Sammanträdesprotokoll Allmänna utskottet § 82, 2010-08-23

Sammanträdesprotokoll Kommunfullmäktige § 125, 2010-09-27

Servisanmälan

Tjänsteskrivelse, 2019-01-10

### Bifogas beslut

Servisanmälan

### Beslutet skickas till

Fastighetsägare (besvärshänvisning)



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 7

Dnr 2016-0041

## Beslut gällande förbud av utsläpp av orenat avlopps- och hushålls- spillvatten på fastigheten Torstorp 1:5

Fastighetsägare: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av miljöbalken (1998:808) 26 kap. 9 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § samt förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 12 § och Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster, samt

att förbjuda ägare av fastigheten Torstorp 1:5 att på fastigheten släppa ut hushålls-  
vatten som inte har genomgått rening, samt

att förelägga ägare av fastigheten Torstorp 1:5 att ansluta spillvatten, under förutsättning att detta uppkommer på fastigheten, till kommunens spillvattennät vid den anslutnings-  
punkt fastigheten blir anvisad av kommunen, samt

att utsläpp av hushålls-  
vatten ska upphöra så snart det är möjligt att ansluta till kommunalt spillvattennät, dock senast 3 månader efter att ni har tagit del av detta beslut. Om ni vid tidpunkten att ni tar del av beslutet inte har blivit anvisad anslutnings-  
punkt förlängs tiden när ni ska ansluta till kommunens nät, dock senast 3 månader efter ni anvisats anslutningspunkt.

### Motivering

Det finns flera domstolsavgöranden om förbud att använda enskild avloppsanläggning som inte uppfyller kraven samt föreläggande om anslutning till kommunalt spillvatten inom kommunens verksamhetsområde. Samhällsbyggnadsnämnden hänvisar i detta föreläggande till Mark- och miljööverdomstolens avgörande 2014-M 1959, bilaga 3. I denna dom har Mark- och miljööverdomstolen bland annat bedömt att den enskildes kostnad är rimlig och att anslutning till kommunalt spillvatten är miljömässigt mest lämpligt.

Likheterna mellan denna dom och detta ärende torde vara tillräckligt stora att det inte kan råda tvivel om att det är rimligt att förelägga om förbud att använda befintlig anläggning samt att föreläggande om anslutning till kommunalt avloppsnät inom kommunens verksamhetsområde är högst rimligt. Till föreläggandet kan också komma ett vite om 150 000 kr om inte åtgärden genomförs.



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 7 (forts.)

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare meddelat förbud om att använda avloppet inom fastigheten Torstorp 1:5. Fastighetsägare överklagade samhällsbyggnadsnämndens beslut, men länsstyrelsen beslutade, Lst dnr: 505-2498-2016, 16 augusti 2016 att avslå överklagan.

Aneby Miljö & Vatten AB (Amaq) har erbjudit fastighetsägaren en 10-årig avbetalningsplan på anslutningsavgiften då denne tycker att det är för dyrt att ansluta sig.

Amaq har hittills inte fått någon som helst respons från fastighetsägaren beträffande erbjudandet. Fastighetsägaren har i dag ett enskilt avlopp som inte klarar kraven på någon form av rening samt ligger några 100 meter från Skärsjösjön som är en del av Svartåsystemet. Fastigheten ligger inom verksamhetsområdet för allmänt VA och alla ledningar är framdragna till fastighetsgräns. Fastighetsägaren är skyldig att både betala anslutningsavgift och koppla på spillvattennätet. Bostadshuset på fastigheten förefaller vara bebott.

### Lagstiftning

Samhällsbyggnadsnämnden får enligt 26 kap. 9 § miljöbalken meddela de förelägganden eller förbud som behövs i ett enskilt fall för att balken och föreskrifter som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas. Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i ett enskilt fall får inte beslutas.

Miljöbalken anger i 2 kap. 3 § att den som avser att bedriva en verksamhet, t ex släppa ut avloppsvatten, ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön. I 7 § samma kapitel anges att nytta med de skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått som ställs ska vägas mot kostnaderna så att kraven blir rimliga.

Miljöbalk (1998:808) 9 kap. 7 § Avloppsvatten skall avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål skall lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Regeringen får föreskriva att det skall vara förbjudet att utan tillstånd eller innan anmälan har gjorts inrätta eller ändra sådana avloppsanordningar eller andra inrättningar. Regeringen får överlåta åt kommunerna att meddela föreskrifter enligt andra stycket.

Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 12 §. Det är förbjudet att i vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoalett eller tätbebyggelse, om avloppsvattnet inte har genomgått längre gående rening än slamavskiljning.





## Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 7 (forts.)

Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster

6 § Om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljö behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse, skall kommunen:

1. bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas, och 2. se till att behovet snarast, och så länge behovet finns kvar, tillgodoses i verksamhetsområdet genom en allmän va-anläggning.

8 § Om verksamhetsområde behöver omfatta en eller flera fastigheter som ingår i en samfällighet för VA frågor, skall verksamhetsområdet bestämmas så att det omfattar alla fastigheter som ingår i den särskilda samfälligheten.

9 § Om det inom verksamhetsområdet finns en fastighet eller bebyggelse som uppenbarligen inte behöver omfattas av det större sammanhang som avses i 6 §, får verksamhetsområdet inskränkas så att det inte omfattar den fastigheten eller bebyggelsen. En sådan inskränkning av verksamhetsområdet får göras endast om fastighetens eller bebyggelsens behov av vattenförsörjning och avlopp lämpligen kan ordnas genom enskilda anläggningar som kan godtas med hänsyn till skyddet för människors hälsa och miljön.

12 § Om en allmän va-anläggning innebär att vattentjänster tillhandahålls genom ledningsnät för vattenförsörjning eller avlopp, skall huvudmannen för varje fastighet inom va-anläggningens verksamhetsområde bestämma en förbindelsepunkt. Förbindelsepunkten skall finnas i fastighetens omedelbara närhet, om det inte finns särskilda skäl för en annan placering. Huvudmannen skall samråda med och därefter informera fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge inom den tid som är skälig med hänsyn till fastighetsägarens intresse av att kunna planera för sin användning av fastigheten.

16 § En fastighetsägare har rätt att använda en allmän va-anläggning, om fastigheten 1. finns inom va-anläggningens verksamhetsområde, och 2. behöver en vattentjänst och behovet inte kan tillgodoses bättre på annat sätt.

ABVA

7 § Huvudmannen tar emot avloppsvatten från fastighet, vars ägare har rätt att använda den allmänna avloppsanläggningen och som iakttar gällande bestämmelser för användandet, om behovet av avledning inte kan tillgodoses bättre på annat sätt.

### Kommunicering

Fastighetsägaren har haft möjlighet att inkomma med synpunkter på skrivelser/beslutsunderlaget från TN 2018-10-24, inga synpunkter har inkommit.



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 7 (forts.)

**Upplysningar**

I egenskap som fastighetsägare har ni möjlighet att överklaga beslutet, se bifogad besvärshänvisning.

**Beslutsunderlag**

ABVA, 2008-11-24

Fastighetsinformation

Karta

Länsstyrelsen i Jönköpings läns beslut, 2016-08-16

Tjänsteskrivelser, 2019-01-10

**Bifogas beslut**

Länsstyrelsen i Jönköpings läns beslut, 2016-08-16

Fastighetsutredning

Beslut om kommunalt verksamhetsområde

**Beslutet skickas till**

Fastighetsägare (besvärshänvisning)



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 8

Dnr 2018-0700

## Bygglov för komplementbyggnad på fastigheten Pantern 13

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov enligt ansökan för uppförande av komplementbyggnad på fastigheten Pantern 13 i enlighet med 9 kap. 31 c § första punkten i plan- och bygglagen, samt

att godkänna åtgärden som liten avvikelse.

### Motivering

För att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan krävs bland annat att åtgärden inte strider mot detaljplanen i enlighet med 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Om åtgärden avviker från detaljplanen får bygglov ändå ges enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen från detaljplanen är liten eller åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Efter det att genomförandetiden för en detaljplan gått ut får bygglov, utöver vad som följer av 9 kap. 31 b §, ges enligt 9 kap. 31 c § första punkten för en åtgärd som avviker från detaljplanen om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte. För fastigheten gäller planen ”Stadsplan för Hillerstorp 1:1 m.fl.”. Planen vann laga kraft den 25 januari 1985, och planens genomförandetid upphörde den 30 juni 1992.

I planförslaget framgår det att bostadsgatorna delvis ligger i sådan terräng, som gör det lämpligt med bebyggelse i form av sluttningshus.

Åtgärden kommer utföras i två våningar, varav en suterrängvåning mot motsatt sida från garageportar. På fastigheten finns även ett befintligt bostadshus i form av sluttningshus med två våningsplan. Nämnden bedömer att åtgärden inte gör sådan inverkan på stadsbilden och helhetsintrycket att bygglov inte kan beviljas.

Då genomförandetiden för stadsplanen har gått ut, gör samhällsbyggnadsnämnden bedömningen att avvikelsen är att betrakta som liten samt att åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte, och beslutar därför att bevilja bygglov i enlighet med 9 kap. 31 c § i plan- och bygglagen.



## Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 8 (forts.)

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om bygglov för uppförande av komplementbyggnad på fastigheten Pantern 13, Vattengatan 22. Komplementbyggnad

kommer att uppföras i två våningsplan, varav ett suterrängplan, till en bruttoarea om 176,3 kvm med en höjd om ca 4,9 meter och kommer att uppföras med trä samt puts i samma kulör som bostadshuset, och taket kommer beläggas med grå betong.

Komplementbyggnaden kommer att placeras 0,9 meter från gemensam fastighetsgräns mot fastigheten Pantern 14. Ägare till fastigheten Pantern 14 har skriftligen medgivit till byggnationen.

Berörda sakägare har fått möjlighet att inkomma med synpunkter över ansökan. Ingen har något att erinra.

### Planbestämmelser och lagstiftning

För området finns en stadsplan som medger bostäder. Enligt gällande plan får huvudbyggnad tillsammans med gårdsbyggnader inte uppta större areal än 200 kvm, samt att gårdsbyggnader inte får uppföras till en större höjd än 2,7 meter.

Den sökta byggnationen strider mot gällande stadsplan vad avser byggnadsrätten, då det innebär att den överskrids med ca 34 kvm samt att den högsta tillåtna byggnadshöjden överskrids med ca 2,2 meter.

Utöver detta är byggnaden helt placerad på punktprickad mark, som enligt stadsplanen inte får bebyggas samt att åtgärden är placerad inom 4,5 meter från gemensam fastighetsgräns, vilket är i strid med 39 § i byggnadsstadgan (1959:10).

### Upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft i enlighet med plan- och bygglagen 9 kap. 43 §.

Bygglovet vinner laga kraft om ingen överklagan inkommit inom fyra veckor efter att bygglovsbeslutet har publicerats i Post- och Inrikes Tidningar.

Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan kommunen utfärdat startbesked enligt 10 kap. 23 § i plan- och bygglagen.

Utstakning ska utföras genom kommunens försorg innan byggnadsarbetena får påbörjas.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 8 (forts.)

**Avgift**

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 8 832 kronor.

**Beslutsunderlag**

Ansökan, 2018-11-23  
Ritningar, 2018-11-23  
Situationskarta, 2018-12-13  
Fotografier, 2019-01-02  
Tjänsteskrivelse, 2019-01-02

**Beslutet skickas till**

Sökanden (besvärshänvisning)



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 9

Dnr 2018-0710

## Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Västra Karstorp 1:12

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov enligt ansökan för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Västra Karstorp 1:12 i enlighet med 9 kap. 31 § i plan- och bygglagen.

### Motivering

Sökande vill uppföra en tillbyggnad av befintligt enbostadshus på fastigheten Västra Karstorp 1:12. Tillbyggnad, i form av en ny bostadslägenhet, kommer ske på södra kortsidan på den mest sydvästra byggnaden.

Längs fastigheten passerar väg 961, och åtgärden kommer att vara placerad ca två meter från vägen. Trafikverket har i sitt yttrande framfört att de accepterar placeringen av åtgärden, vilken ligger inom vägens säkerhetszon.

Trafikverket skriver också i sitt yttrande att kommunen i sin handläggning av bygglov är skyldiga att ta hänsyn till trafikbuller, och att Trafikverket därför ställer krav på att en bullerutredning tas fram.

I området finns idag flera befintliga bostäder intill tilltänkt byggnation. Vidare kommer det heller inte finnas några fönster som vetter mot vägen, utan dessa kommer istället vara riktade bort från vägen mot innergård.

Samhällsbyggnadsnämnden gör därför bedömningen att byggnation kan tillåtas utifrån 2 kap. 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, och att bygglov kan beviljas i enlighet med 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Västra Karstorp 1:12, Västra Karstorp 1. Tillbyggnad kommer uppföras i form av en tillkommande lägenhet med yta om 81,6 kvm i två våningsplan.

Berörda sakägare har fått möjlighet att inkomma med synpunkter över ansökan. Trafikverket skriver i sitt yttrande att tillbyggnaden, som kommer uppföras ca två meter från väg 961, ligger inom vägens säkerhetszon inom vilken det inte får förekomma några fysiska hinder som kan äventyra trafiksäkerheten. Dock gör Trafikverket bedömningen att åtgärden kan accepteras, då den inte placeras närmre än befintlig byggnation.



## Samhällsbyggnadsnämnden

### § 9 (forts.)

Vidare skriver Trafikverket att väg 961 har en trafikintensitet av 580 fordon per dygn, varav 40 är tunga fordon. Därför är deras bedömning att det finns risk för att riktvärdena för trafikbuller överskrids vid placering av tillbyggnaden enligt ansökan.

Trafikverket avstyrker därmed bygglovsansökan, och om ansökan kompletteras med en bullerutredning förutsätter Trafikverket att myndigheten ges möjlighet att ta del av denna innan kommunen fattar beslut i frågan.

### Planbestämmelser och lagstiftning

För området gäller Aneby kommuns översiktsplan och det finns inget hinder i planen för den sökta åtgärden.

### Upplysningar

Bygglovets upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft i enlighet med plan- och bygglagen 9 kap. 43 §.

Bygglovets vinner laga kraft om ingen överklagan inkommit inom fyra veckor efter att bygglovsbeslutet har publicerats i Post- och Inrikes Tidningar.

Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan kommunen utfärdat startbesked enligt 10 kap. 23 § i plan- och bygglagen.

Inmätning ska i detta ärende utföras genom kommunens försorg.

Tillbyggnaden får enligt 10 kap. 34 § i plan- och bygglagen inte tas i bruk innan slutbesked utfärdats.

### Avgift

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 17 013 kronor.

### Beslutsunderlag

Ansökan, 2018-12-04  
Ritningar, 2018-12-04 och 2018-12-17  
Situationskarta, 2018-12-04  
Yttrande Trafikverket, 2018-12-17  
Fotografier, 2019-01-08  
Tjänsteskrivelse, 2019-01-09



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 9 (forts.)

**Beslutet skickas till**

Sökanden (besvärshänvisning)

**Kopia till**

Fastighetsägare





Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 10

Dnr 2013-1453

## Avtal för sotning och brandskyddskontroll med ny taxa

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna avtal om skorstensfejartjänster under perioden 2019-06-01 till 2023-05-31 med möjlighet till ett (1) års förlängning, samt

att fastställa taxa för rengöring/sotning och brandskyddskontroll i enlighet med avtalet att gälla från och med 2019-06-01.

### Motivering

Lagen (2003:778) om skydd mot olyckor och förordningen (2003:789) om skydd mot olyckor innehåller bestämmelser om hur rengöring/sotning och brandskyddskontroll ska utföras i landets kommuner. Kommunen ansvarar för att rengöring/sotning och brandskyddskontroll utförs enligt gällande lagstiftning samt har att besluta om frister för rengöring/sotning samt om taxor och avgifter.

I det nya avtalet finns en ny taxa med delvis förändrad taxekonstruktion vilken därmed måste fastställas av kommunfullmäktige.

### Ärendebeskrivning

Tillsynsnämnden beslutade i december 2016 att tillsammans med övriga kommuner i Jönköpings län genomföra upphandling av rengöring/sotning respektive brandskyddskontroll för perioden 2018-01-01 – 2021-12-31 med möjlighet till förlängning upp till 24 månader. Upphandlingen överklagades och fick göras om. Under tiden har nämnden tvingats förlänga befintligt avtal om sotning respektive brandskyddskontroll vid ett par olika tillfällen.

En ny upphandling i enlighet med lagen om offentlig upphandling har genomförts och denna har vunnit laga kraft. Resultatet av upphandlingen är ett nytt avtal med Skorsten & Vent Claes Abrahamsson AB. Avtalsperioden omfattar 2019-06-01 till 2023-05-31, med möjlighet till upp till ett (1) års förlängning från kommunens sida, med oförändrade villkor.

Eftersom avtalet innehåller en delvis förändrad taxekonstruktion och en ny taxa krävs godkännande och fastställande av kommunfullmäktige.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 10 (forts.)

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2019-01-11

Bilaga: Avtal skorstensfejartjänster, 2019-06-01-2023-05-31

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 11

## Anmälningssärenden

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar  
att notera informationen.

### Ärendebeskrivning

Dnr 2012-0156

Jönköpings tingsrätt: Beslut om att avslå yrkanden om inhibition gällande fastigheten Äng 1:14

Dnr 2012-0156

Kronofogden: Beslut om att avslå begäran om rättelse gällande fastigheten Äng 1:14

Dnr 2012-0156

Kronofogden: Beslut om utmätning gällande fastigheten Äng 1:14

Dnr 2017-0530

Transportstyrelsen: Bekräftelse på uppsagt avtal Fordon Direkt

Dnr 2018-0663

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut om att inte pröva beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Assjö 1:22

Dnr 2018-0680

Samhällsbyggnadsavdelningen: Rättidsprövning av överklagat beslut gällande anmälan om olovlig markåtgärd på fastigheten Korsörten 2

Dnr 2018-0680

Tillsynsnämnden: Överklagan av tillsynsnämndens beslut 2018-12-12 gällande fastigheten Korsörten 2

Dnr 2018-0716

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut gällande föreläggande om att återupprätta skyddszon på Larstorpsmossen

Dnr 2018-0717

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Avgörande gällande anmälan om ändring av tillståndspliktigt verksamhet på Aneby avloppsreningsverk



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 11 (forts.)

Dnr 2018-0718

Mark- och miljödomstolen: Tillstånd till muddring av sediment i sjön Ralången på fastigheterna Råby 1:1, Härstad 2:2 mfl.

Dnr 2018-0719

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut att godkänna säkerhet för tillstånd enligt miljöbalken gällande täktverksamhet på fastigheten Gåremålen 1:5

Dnr 2018-0720

Lantmäteriet: Underrättelse om avslutad förrättning berörande fastigheterna Härstad 2:2, Härstad 2:13 och Ralingsås 1:1

Dnr 2019-0002

Metria: Indexuppräknning ramavtal geodatatjänster

Dnr 2019-0003

Lantmäteriet: Underrättelse om avslutad förrättning berörande fastigheterna Viredaholm 1:10, Hemmingstorp 1:2 och 1:3

Dnr 2019-0004

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut gällande dagvattenledning och stenkista på Vireda kyrkogård

Dnr 2019-0005

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Granskning av rapport från periodisk undersökning av Aneby avloppsreningsverk

Dnr 2019-0006

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Samråd gällande dispens från biotopskyddet för anläggande av väg på fastigheterna Skalleryd 1:7 och 1:9

Dnr 2019-0011

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut om dispens för utförande av ny utrymningsväg, omläggning av tak m.m. inom kulturresevatet Åsens by



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 12

**Delegationsbeslut**

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera anmälda delegationsbeslut enligt bilaga (6 sidor).