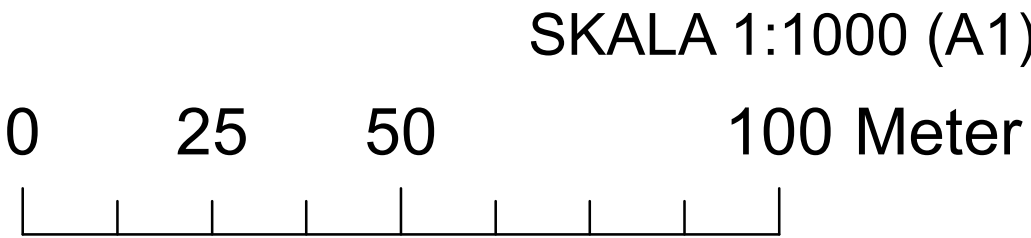




Grundkartans beteckningar	
	Kvartersstraktgräns
	Fastighetsgräns
	LÖVVIKEN 1:19
	Bostad, husliv
	Komplementbyggnad, husliv
	Industri eller verksamhet, husliv
	Skärmtak, byggnadsliv stolpe eller liknade
	Körbana, GC-bana, ej kantsten
	Körbana, GC-bana, kantsten
	Staket eller plank
	Stödmur
	Belysningsstolpe
	Rättighetsgräns
	Vattenkonstruktion
	Ledningsrätt, servitut, gemensamhetsanläggning med beteckning

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Kartinhälet är kompletterat inom beställt område.
Fastighetsgränser är hämtade från Lantmateriet.
Vägar, byggnader (husliv) och åkant i aktuellt område är geodetiskt mätta eller digitaliserade från kartunderlag 1:400.

Höjdkurvor NNH 2008 med komplettering, Nätverks RTK
Höjdkurvans kvalitet:
Medelfel i plan: 0.3 m
Medelfel i höjd 0.1 m



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- N1 Friluftsområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- P Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

- NATUR1 Naturområde, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- GATA1 Lokalgata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- PARK1 Park, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

Vattenområden

- W Vattenområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- W1 Småbåtshamn, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- W2 Badplats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- W3 Bryggor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- e, 0,0 Största bruttoarea är angivet värde i m² per fastighet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighet

- d, 1000 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Utformning

- f1 Endast friliggande hus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f2 Fasaden ska huvudsakligen utgöras av trä, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Störningsskydd

- m1 Berg- och jordvärme får ej anläggas, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Strandskydd

- a1 Strandskyddet är upphävt. Kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §
- a2 Strandskyddet är upphävt. Allmän plats, PBL 4 kap. 17 §
- a3 Strandskyddet är upphävt. Vattenområde, PBL 4 kap. 17 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats., PBL 4 kap. 7 §

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje - Strandskyddslinje

SAMRÅDSHANDLING	
Detaljplan för Lövviken 1:19 m.fl.	
i Haurida socken Aneby kommun Jönköpings län	Upprättat 2021-03-26
Dnr 2019-0263	
Michael Wirestam Samhällsbyggnadschef	Anders Adolfsson Planarkitekt, A-konsult