

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Detaljplan för del av Lövviken 1:19 m.fl. i Aneby kommun

Checklista för komplexa detaljplaner (SKR:s checklista, Sveriges Kommuner och Regioner)

Beskrivning	
Typ av plan:	Detaljplan upprättad med utökat förfarande
Beskriv befintliga förhållanden:	Planområdet omfattar ca 12 ha mark och vatten och är beläget i Haurida socken vid södra delen av Bunnsjöarna ca sex km norr om Haurida kyrkby och 3 km från Bunn. Området ligger i den nordvästra delen av Aneby kommun nära gränsen till Jönköpings kommun. I dag finns 28 st avstyckade tomter, varav 25 st är bebyggda. Alla tomter är sålda och byggnation är planerad på de återstående tre tomterna. Aneby miljö & vatten AB har byggt ut och ansvarar för vatten och avlopp i området och har kapacitet för att ansluta ytterligare fastigheter.
Beskriv planförslaget:	Syftet med detaljplanen är att reglera pågående markanvändningen samt att möjliggöra för ny bebyggelse i form av bostadsändamål i ett attraktivt läge intill sjön Bunn och i enlighet med Aneby kommuns nu gällande översiktsplan från 2013. Förslaget innebär en utökning med nio nya tomtplatser i områdets södra delar.
Medverkande tjänstemän:	Michael Wirestam, samhällsbyggnadschef, Aneby kommun Mirjam Alinder, planarkitekt, Aneby kommun Sonja Michanek, planarkitekt, Aneby kommun Anders Adolfsson, planarkitekt, A-konsult

Behovsbedömning	Ja/Nej	Beskrivning
Målpuppfyllelse: Strider planen mot ...? – Gällande planer och program – Miljömål (nationella och lokala) – Riksentressen (se även Naturvård, Kulturmiljö och Friluftsliv)	Nej	Planförslaget strider inte mot målen i gällande Översiktsplan. Detaljplaneförslaget säkerställer allmänhetens fortsatta tillträde till stranden och ställer krav på renande av dag- och spillvatten varför detaljplaneförslaget inte bedöms påtagligt skada. Livsvillkoren längs strandlinjen påverkas, men påverkan bedöms inte vara betydande.

Påverkas landskapsbild (stadsbild, landskapsbild)? – In- och utblickar – Historiska samband	Nej	Utökning av befintlig bebyggelse i öster kommer att synas från sjön Bunn och dess västra strand, varför det är viktigt att utformningen anpassas till landskapet. Hänsyn tas i detaljplanen genom planbestämmelser kopplade till befintliga landskapsvärden. Från landsidan öppnas området upp och det skapas nya vyer över sjön Bunn. I området finns inga kända fornlämningar.
---	-----	---

Påverkas naturmiljö/naturvård (inkl biologisk mångfald)? – Riksintresse för naturvård – Natura 2000-område – Naturreservat/Naturskydd – Strandskydd – Rödlistade arter – Annan värdefull natur	Ja	Sjön Bunn har ett strandskydd om 100 meter. Strandområdet är idag delvis ianspråktaget av befintliga fastigheter med bostadshus och komplementbyggnader. Planen medger uppförande av bryggor och sjöbodar inom strandskyddsområdet. Åtgärder vidtas i planförslaget för att trygga allmänhetens tillträde till strandlinjen i dessa områden. En skötselplan för planens naturområden har tagits fram för att säkra värdefulla träd, växter och djurliv. Planen medför ökat dagvatten som ska tas omhand på respektive fastighet. Ökad båttrafik kan eventuellt få negativa effekter i form av buller för de boende kring.
Påverkas rekreation och friluftsliv? – Riksintresse för friluftsliv – Befolkning – Grönstruktur	Nej	Tillgängligheten till naturen och sjön försämras inte genom planförslaget.
Påverkas kulturmiljö/kulturarv? – Riksintresse för kulturmiljö – Kulturresevat – Fornminne – Byggnadsminne – Kulturminnesvård – Annan värdefull kulturmiljö	Nej	Inom planområdet finns inga kända eller påträffade objekt under planarbetet.
Påverkas omgivande miljö? – Mark – Luft – Vatten – Klimat	Nej	Viss påverkan kommer att ske på luftkvaliteten i och med en ökad trafik till och från planområdet, dock bedöms inte den påverkan vara märkbar. En mindre ökning av båttrafiken kan komma att ske.
Motverkar planen hushållning av naturresurser och andra resurser? – Mark, vatten, materiella resurser – Transporter, kommunikationer, energi m m	Nej	Då marken inom planområdet delvis redan är ianspråktagen av befintliga bostäder bedömer kommunen att föreslagen exploatering bidra till en god hushållning med mark och vattenområden.

Finns risker för hälsa och säkerhet, uppstår störningar från omgivningen eller ger planen upphov till störningar? – Buller/vibrationer – Föroreningar (mark, luft, vatten) – Överskrids miljö kvalitetsnormer?	Nej	Buller och vibrationer kan förekomma i samband med att utökningen av nya tomplatser i planen genomförs. Efter planens genomförande bedöms inte detaljplanen föranleda risker för människors hälsa och säkerhet. Planförslaget ställer krav på anslutning till befintligt avloppsreningsverk samt lokalt omhändertagande av dagvatten Därför bedöms miljö kvalitetsnormerna inte komma att överskridas.
Finns det risker för...? – Översvämning – Erosion	Nej	Nyttillkommande bebyggelse planeras på område som är högt belägen i förhållande till sjön Bunn. Kommunens bedömning är att det inte föreligger någon risk för översvämning, ras, skred eller erosion.

Om nej: Gör ett motiverat ställningstagande.

Slutsats om fortsatt utredningsbehov	
Samlad bedömning:	Miljökonsekvensbeskrivning enligt 4 kap 35 § PBL upprättas inte, eftersom detaljplanen inte bedöms medföra betydande negativ påverkan på miljön, hälsan, hushållningen med naturresurser eller allmänna intressen.
Kommer planen att leda till betydande miljöpåverkan?	Nej

Motiverat ställningstagande:	Detaljplanen innebär en relativt liten utökad exploatering där hänsyn tas till befintliga natur- och kulturvärden. Planens genomförande bedöms inte att innebära negativ påverkan för människors hälsa eller överskridande av miljönormer. Detaljplanen kommer att reglera utförandet av ny bebyggelse för att passa in i området. Detaljplanens negativa miljöpåverkan består främst i en liten ökning av trafikmängd och båttrafik. Påverkan bedöms inte vara så stor att MKB bör upprättas.
Datum:	Upprättad: 2020-10-13, rev. 2020-11-16, rev. 2021-03-23.
Namnunderskrift:	Michael Wirestam, samhällsbyggnadschef, Aneby kommun Anders Adolfsson, planarkitekt, A-konsult

Om ja:

Utför en miljöbedömning parallellt med den fortsatta planprocessen och upprätta en miljökonsekvensbeskrivning.