



Samhällsbyggnadsnämnden

Protokoll från samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2020-06-24

På grund av dataskyddsförordningen (GDPR) är vissa uppgifter i protokollet borttagna.

Innehåll

Beslutande.....	2
Information om jäv	3
Delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden.....	4
Delegation om lag enligt tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen.....	6
Förslag till ny taxa för tillsyn och kontroll enligt miljöbalken.....	10
Strandskyddsdispens för fritidshus och komplementbyggnad på fastigheten Älmeberg 1:14.....	12
Förhandsbesked för fritidshus på del av fastigheten Björkenäs 1:14.....	14
Ovårdad byggnad på fastigheten Frinnaryd 1:26	19
Påbörjad installation av hiss utan startbesked på fastigheten Häggen 6.....	20
Samrådsförslag avseende upphävande av tomtindelning i kv. Kaninen.....	23
Anmälningssärenden.....	25
Delegationsbeslut.....	27



Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Stora sammanträdesrummet i Aneby, kl. 13.15–15.00	
Beslutande	M Mats Hansson, ordförande S Annki Stark, vice ordförande S Roger Ljungqvist KD Margareta Wier C Karl-Magnus Johansson C Jan Andersson	
Tjänstgörande ersättare	C Ulrika Hofstedt, tjänstgörande ersättare för Linus Bäckström (KD)	
Övriga deltagande	Anna-Lena Holstensson, sekreterare Michael Wirestam, samhällsbyggnadschef Per-Olof Kättström, miljöinspektör §§ 56-59 Fredrik Bogar, byggnadsinspektör Mirjam Alinder, planarkitekt	
Utses att justera	Roger Ljungqvist	
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadsavdelningen 2020-06-24, kl. 16.00	Paragrafer 56-66
Underskrifter	Sekreterare Anna-Lena Holstensson
	Ordförande Mats Hansson
	Justerande Roger Ljungqvist

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2020-06-24		
Datum anslags uppsättande	2020-06-25	Datum anslags nedtagande	2020-07-17
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsavdelningen		
Underskrift Anna-Lena Holstensson		

Justerande

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 56

Information om jäv

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att lägga informationen till handlingarna.



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 57

Dnr 2020-0515

Delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa föreslagen delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden.

Motivering

Stor del av samhällsbyggnadsnämndens verksamhet och beslut sker genom delegering till tjänstepersonerna på samhällsbyggnadsavdelningen. Delegering av beslutanderätten krävs i många fall för att nämnden, i enlighet med förvaltningslagen, ska kunna handlägga ärenden så enkelt, snabbt och billigt som möjligt.

Detta dock utan att säkerheten eftersätts. Delegering syftar också till att avlasta nämnden från framförallt mindre viktiga ärenden och rutinärenden. Med stöd av 6 kap. 37 och 7 kap. 5 §§ kommunallagen beslutar samhällsbyggnadsnämnden att i redovisade ärenden/ärendegrupper uppdra beslutanderätten till angivna delegater.

Ärendebeskrivning

Nämndens delegationsordning reviderades senast av samhällsbyggnadsnämnden den 23 oktober 2019, § 99. Nu behöver delegationsordningen justeras när det kommer till att av polismyndigheten begära utdrag ur belastnings- och misstankeregister i ärenden gällande explosiva varor. Idag saknas också delegation för att kunna förlänga handläggningstiden i anmälningsärenden enligt plan- och bygglagen. Även detta har lagts till i det reviderade förslaget.

Allmänt om delegering

De juridiska förutsättningarna för delegering av beslutanderätt finns i kommunallagen 6 kap 33-37 §§. Beslutanderätten uppdras till angivna delegater inom redovisade ärenden respektive ärendegrupper.

Delegering avser inte befogenheter att avslå en framställning eller ansökan eller att avgöra ärende som är av stor vikt eller har principiell betydelse. Beslut som fattas med stöd av delegering från nämnden ska anmälas vid nästkommande nämndsammanträde.

När beslutanderätt delegeras till avdelningschef eller enhetschef inom nämndens verksamhetsområde får avdelningschefen eller enhetschefen vidaredelegera beslutanderätten till annan anställd i kommunen.



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 57 (forts.)

Beslutsunderlag

Förslag till delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden
Tjänsteskrivelse, 2020-06-23



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 58

Dnr 2020-0493

Delegation om lag enligt tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att jämte och som komplement till sammanställd delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden fastställa följande delegationsordning för nämnden enligt lag om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen;

Föreskrifter/villkor	Ärendetyp	Delegat	Former för anmälan
5 §	Beslut om att av den som driver serveringsställe begärade upplysningar och handlingar som behövs för tillsynen.	Handläggare vid samhällsbyggnadsavdelningen	Handling: diariet Anmälan: lista för anmälan av delegationsbeslut
5 §	Beslut om att begära tillträde till sådana lokaler, områden och entréer som avses i 3 § för att utöva tillsynen.	Handläggare vid samhällsbyggnadsavdelningen	Handling: diariet Anmälan: lista för anmälan av delegationsbeslut
6 §	Beslut om att hos Polismyndigheten begära sådan hjälp som behövs för genomförande av åtgärder enligt lagens 5 §.	Handläggare vid samhällsbyggnadsavdelningen	Handling: diariet Anmälan: lista för anmälan av delegationsbeslut
7 och 8 §§	Beslut om föreläggande att vidta smittskydds-åtgärder enligt lagens 3 § och anslutande föreskrifter för att förhindra spridning av det virus som orsakar covid-19. Sådant föreläggande får förenas med fast eller löpande vite om maximalt 20 000 kr.	Handläggare vid samhällsbyggnadsavdelningen	Handling: diariet Anmälan: lista för anmälan av delegationsbeslut



Samhällsbyggnadsnämnden

7 och 8 §§	Beslut om föreläggande om stängning av serveringsställe för viss tidsperiod eller tills vidare. Sådant föreläggande får förenas med fast eller löpande vite om maximalt 20 000 kr.	Handläggare vid samhällsbyggnadsavdelningen	Handling: diariet Anmälan: lista för anmälan av delegationsbeslut
7 och 8 §§	Beslut om föreläggande om stängning av viss del av serveringsställe för viss tidsperiod eller tills vidare. Sådant föreläggande får förenas med fast eller löpande vite om maximalt 20 000 kr.	Handläggare vid samhällsbyggnadsavdelningen	Handling: diariet Anmälan: lista för anmälan av delegationsbeslut
7 och 8 §§	Beslut om föreläggande om stängning av hela eller del av serveringsställe under vissa tider på dygnet. Sådant föreläggande får förenas med fast eller löpande vite om maximalt 20 000 kr.	Handläggare vid samhällsbyggnadsavdelningen	Handling: diariet Anmälan: lista för anmälan av delegationsbeslut
7 § tredje stycket	Beslut om förordnande att ett föreläggande ska börja gälla vid en annan tidpunkt än den som anges i 7 § tredje stycket	Handläggare vid samhällsbyggnadsavdelningen	Handling: diariet Anmälan: lista för anmälan av delegationsbeslut
	Återkallelse av ett föreläggande som meddelats med stöd av delegering. Överklagande av beslut eller dom som innebär en ändring av delegatens beslut.	Handläggare vid samhällsbyggnadsavdelningen	Handling: diariet Anmälan: lista för anmälan av delegationsbeslut

Motivering

Stor del av samhällsbyggnadsnämndens verksamhet och beslut sker genom delegering till tjänstepersonerna på samhällsbyggnadsavdelningen. Delegering av beslutanderätten krävs i många fall för att nämnden, i enlighet med förvaltningslagen, ska kunna handlägga ärenden så enkelt, snabbt och billigt som möjligt.



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 58 (forts.)

I och med beslut om tillfällig lag om en effektivare tillsyn för att minska spridningen av covid-19 på serveringsställen behövs en delegation från nämnden för att omfatta den nya lagstiftningen.

Ärendebeskrivning

Regeringens förslag till tillfällig lag om en effektivare tillsyn för att minska spridningen av covid-19 på serveringsställen förväntas träda i kraft den 1 juli i år. Lagrådet lämnade remissen utan anmärkningar och nu ska riksdagen ta beslut om lagförslaget.

Lagen föreslås gälla fram till årsskiftet. Den ställer krav på serveringsställen som serverar mat och dryck inom en näringsverksamhet. Verksamheter utan möjlighet till förtäring på stället omfattas dock inte, exempelvis vissa glasskiosker och take away-ställen där det saknas sittplatser och bord. Det skiljer sig från Folkhälsomyndighetens föreskrifter.

Den kommunala nämnd som ansvarar för miljö- och hälsoskyddsområdet får ett särskilt tillsynsuppdrag och befogenhet att besluta om förelägganden mot serveringsställen avseende till exempel ommöblering, begränsning i öppettider eller stängning. Kraven kan förenas med vite. Besluten gäller omedelbart, om inte annat anges i beslutet. Eftersom tillsynsuppdraget lagts på den kommunala nämnd som ansvarar för miljö- och hälsoskyddsområdet, alltså Samhällsbyggnadsnämnden i Aneby kommun, behöver kommunernas reglementen inte ändras.

Tillsynen är inte avgiftsbelagd. Kommunens kostnader för tillsyn och klagomålshantering ska ersättas av staten genom statsbidrag. Ersättningen fördelas utifrån antal serveringsställen med minst en anställd. Som framgår av lagrådsremissen behövs av smittskyddsskäl en intensiv tillsyn, särskilt under sommarmånaderna.

För att tillsynen ska bli effektiv behöver den utpekade nämnden besluta om att delegera vissa beslut. Sveriges Kommuner och Regioner, SKR, har tagit fram ett underlag för delegationsordning vilket ligger till grund för förslaget till delegering från samhällsbyggnadsnämnden till samhällsbyggnadsavdelningen, inom ramen för den nya lagstiftningen. Delegationen föreslås ligga jämte och komplettera nämndens sammanhållna delegationsordning eftersom lagstiftningen är tillfällig.



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 58 (forts.)

Allmänt om delegering

De juridiska förutsättningarna för delegering av beslutanderätt finns i kommunallagen 6 kap 33-37 §§. Beslutanderätten uppdras till angivna delegater inom redovisade ärenden respektive ärendegrupper.

Delegering avser inte befogenheter att avslå en framställning eller ansökan eller att avgöra ärende som är av stor vikt eller har principiell betydelse. Beslut som fattas med stöd av delegering från nämnden ska anmälas vid nästkommande nämndsammanträde.

När beslutanderätt delegeras till avdelningschef eller enhetschef inom nämndens verksamhetsområde får avdelningschefen eller enhetschefen vidaredelegera beslutanderätten till annan anställd i kommunen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens sammanhållna delegationsordning
Tjänsteskrivelse, 2020-06-08



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 59

Dnr 2020-0500

Förslag till ny taxa för tillsyn och kontroll enligt miljöbalken

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att fastställa taxa för tillsyn och prövning enligt miljöbalken i Aneby kommun enligt bifogat förslag,

att timtaxan för 2021 sätts till 870 kronor per timme, samt

att taxan och timavgiften gäller från och med 1 januari 2021.

Motivering

En förenklad taxa där fasta årliga avgifter tas bort och ersätts av timtaxa med efterdebitering innebär mer rättvisa taxor gentemot företag och verksamhetsutövare och innebär också att betalning sker efter genomförd tillsyn och prövning.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsavdelningen har arbetat fram förslag till en ny förenklad taxa för tillsyn och prövning enligt miljöbalken i Aneby kommun. Förslaget innebär en betydligt förenklad taxa i jämförelse med nu gällande. Taxan är en del i arbetet med att effektivisera och förbättra tillsyns- och prövningsverksamheten.

Fasta årliga avgifter för företag och verksamhetsutövare tas helt bort. Istället ersätts dessa med timavgift efter genomförd tillsyn och prövning. Enbart efterdebitering kommer genomföras. Några fasta avgifter för viss prövning finns kvar i slutet av taxeförslaget, exempelvis vid ansökan om strandskyddsdispens. Företrädesvis gäller de fasta avgifterna, den fasta kontrolltiden, ärenden gentemot privatpersoner. Tidsåtgången i dessa ärenden bedöms stämma väl med genomsnittet i ärendehandläggningen. Det är också avgifter som endast debiteras efter någon form av ansökan och genomförd handläggning.

I samband med den nya taxan föreslås en ny timavgift beslutas till 870 kronor vilket är en höjning med 50 kronor eller cirka 6,0 procent i jämförelse med 2020-års avgift. Med den nya timavgiften har kommunen fortfarande lägst avgift i Jönköpings län. Näst lägst avgift under 2020 har Värnamo med 900 kronor. Högst timavgift innevarande år har Jönköping med 1 047 kronor.



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 59 (forts.)

Beslutsunderlag

Förslag till taxa för tillsyn och prövning enligt miljöbalken
Tjänsteskrivelse, 2020-06-12

Bifogas beslut

Bilaga: Förslag till taxa för tillsyn och prövning enligt miljöbalken

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 60

Dnr 2020-0445

Strandskyddsdispens för fritidshus och komplementbyggnad på fastigheten Älmeberg 1:14

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att inte bevilja strandskyddsdispens för uppförande av fritidshus och förrådsbyggnad på fastigheten Älmeberg 1:14.

Motivering

Som särskilt skäl för strandskyddsdispens anger sökanden att området har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Vid besök på fastigheten konstateras att södra delen av fastigheten är relativt svårtillgänglig och främst bevuxen med skog.

Vid fotograferingen var det svårt att ta sig fram till den plats där fritidshuset och förrådsbyggnaden är tänkt att uppföras. Platsen kan inte anses vara ianspråktagen sedan tidigare. Samhällsbyggnadsnämnden menar utifrån detta att det inte finns något särskilt skäl för att bevilja en strandskyddsdispens i ärendet.

Ärendebeskrivning

12 maj 2020 inkom en ansökan till samhällsbyggnadsnämnden om strandskyddsdispens för ett fritidshus om cirka 80 kvadratmeter med en förrådsbyggnad, cirka 24 kvadratmeter stor, på fastigheten Älmeberg 1:14 inom Örens strandskyddade område.

I ansökan skriver sökanden att den ursprungliga sommarstugan på tomten byggdes på 1950-talet och att de tre syskon som nu har del i fastigheten vill dela tomten och uppföra ett eget fritidshus. Som särskilt skäl för dispens anges i ansökan att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Fastigheten är, som beskrivs i ansökan, idag bebyggd med ett äldre fritidshus samt en förrådsbyggnad. Dessutom finns ett par äldre och mindre byggnader, typ komplementbyggnader. Fritidshuset är beläget på norra delen av fastigheten och förrådet något längre söderut. Fastigheten är stor, 9 650 kvadratmeter. Det nya fritidshuset med förrådsbyggnaden är tänkt att uppföras på den södra delen av fastigheten.



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 60 (forts.)

Planbestämmelser och lagstiftning

Det aktuella området omfattas av det generella strandskyddet om 100 meter. Dispens från strandskyddsbestämmelserna krävs, enligt miljöbalken 7 kap § 15, bland annat för uppförande av nya byggnader samt ändrad användning av befintliga byggnader. För att medge en strandskyddsdispens krävs ett särskilt skäl. Vad som utgör särskilda skäl anges i miljöbalken 7 kap. § 18 c.

Reservation

Karl-Magnus Johansson (C) reserverar sig mot beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2020-05-12
Fotografier, 2020-06-08
Tjänsteskrivelse, 2020-06-12

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 61

Dnr 2020-0479

Förhandsbesked för fritidshus på del av fastigheten Björkenäs 1:14

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja förhandsbesked enligt ansökan för fritidshus på del av fastigheten Björkenäs 1:14 i enlighet med 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), samt

att förhandsbeskedet gäller med nedan givna villkor.

Villkor

Förhandsbesked gäller redovisad omfattning, placering och i huvudsak utformning i enlighet med ansökan.

Motivering

Sökande vill stycka del av fastigheten Björkenäs 1:14 för att möjliggöra byggnation av fritidshus. Den nya fastigheten kommer att placeras väster om befintlig bebyggelse och en anslutningsväg kommer att behöva uppföras till platsen.

Området kan anses utgöra en sammanhållen bebyggelse med ett femtontal bostadshus och tillhörande komplementbyggnader, vilka främst ligger på ett avstånd om ca 150-350 meter öster om platsen. Omkringliggande mark används för odling.

Samhällsbyggnadsnämnden gör bedömningen att platsen för den sökta åtgärden är att anse som lämplig utifrån 2 kap. 2 § plan- och bygglagen, då aktuell plats inte tar någon areal av odlings- eller betesmark i anspråk annat än till anslutningsvägen.

Den lösning gällande vatten och avlopp som sökande angett bedöms möjlig att anordna utan att riskera att göra åverkan på kringliggande vattenbrunnar och avloppsanläggningar. Platsen gränsar dock till utpekat högriskområde gällande utsläpp från små och enskilda avlopp.

Installation av avloppsanläggning prövas i separat ärende.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att den sökta åtgärden, med dess föreslagna vatten- och avloppslösning, inte strider mot lokaliseringskravet i 2 kap. 5 § plan- och bygglagen.



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 61 (forts.)

Sakägare har i yttrande framfört att det finns en el- och vattenledning mellan sjön och deras fastighet, och att det säkerställs att denna inte byggs över. Nämnden konstaterar att en specifik placering av framtida byggnation, med dessa ledningar i åtanke, bestäms i bygglovsskedet.

Därför bedöms den sökta åtgärden, med dess föreslagna utformning och lokalisering, inte strida mot 2 kap. 6 § plan- och bygglagen. Ingen jordbruk- eller betesmark bedöms vara aktuell att tas i anspråk för den sökta åtgärden annat än till anslutningsvägen.

Flera sakägare framför att den tänkta åtgärden kommer att påverka deras utsikt mot sjön på ett negativt sätt, och att handlingarna inte är tillräckligt specifika för att avgöra i vilken omfattning det kommer att ske.

Nämnden kan först och främst konstatera att frågan inte avser bygglov, utan endast förhandsbesked. Således prövas inte frågan om en specifik byggnad, utan endast platsens lämplighet i sig. Sökande har i ansökan angett att fritidshuset ska vara i ett våningsplan, utan inredd vind, till en yta om ca 100 kvm vilket får anses vara av normal art för platsen.

Frågan blir aktuell i ett bygglovsskede, där exakt form och placering prövas, där berörda sakägare kommer beredas möjlighet att inkomma med yttrande.

Från den samlade bebyggelsen österut, där sakägarna har bostadshus och komplementbyggnader, är avståndet ca 150-350 meter. Mellan befintlig bebyggelse och aktuell plats finns främst odlingsmark, och området har en kraftig sluttning ner till sjön Ören.

Mark- och miljööverdomstolen vid Svea hovrätt har i flera fall prövat frågan gällande begränsning av viss utsikt och huruvida det kan anses vara en betydande olägenhet.

Bland annat beslutade mark- och miljööverdomstolen, mål P 2904-15, att en viss del av klagandes sjöutsikt begränsades, men att det inte kunde anses vara främmande för områdets karaktär eller förhållandena på orten.

Därtill kvarstod en inte obetydlig sjöutsikt från klagandes fastighet, något som låg till grund för att mark- och miljööverdomstolen beslutade att begränsningen av utsikten inte var att anses som en betydande olägenhet.

Nämnden gör, likt mark- och miljööverdomstolen, tolkningen att en framtida byggnation kan bidra till en viss begränsning av klagandes utsikt, men inte av sådan art att det är att betrakta som en betydande olägenhet enligt 2 kap. 9 § plan- och bygglagen. Därtill ligger platsen för den sökta åtgärden i sluttning, vilket bidrar till att en kvarstående sjöutsikt inte kan anses vara obetydlig.

Sökande har, genom bifogat kartunderlag, visat att åtgärden kommer att placeras utanför strandskyddszonen samt att planerad avstyckning inte kommer att göras inom denna.



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 61 (forts.)

Således kommer inte någon form av hemfridszon upprättas inom 100 meter från sjön Ören.

Nämnden kan därutöver konstatera att den sökta åtgärden uppförs i närhet till sammanhållen bebyggelse, snarare än att ta ett nytt område i anspråk. Genom att en sammanhållen bebyggelse, bedöms det som enligt sakägare kännetecknar Björkenäs - öppna fält, kulturlandskapet och vyerna över Ören - bevaras i samband med en utveckling av landsbygden.

Samhällsbyggnadsnämndens samlade bedömning är att den sökta åtgärden uppfyller tillämpliga krav i 2 kap. plan- och bygglagen, och beslutar att bevilja förhandsbesked enligt ansökan i enlighet med 9 kap. 17 § plan- och bygglagen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om förhandsbesked för fritidshus på del av fastigheten Björkenäs 1:14. Ansökan avser fritidshus i en våning, utan inredd vind, till en yta om ca 100 kvm med en taklutning om högst 25 grader.

Berörda sakägare har fått möjlighet att inkomma med synpunkter över ansökan. Sex yttranden med erinran och ett yttrande med kommentar har inkommit.

Sakägarna ställer sig frågande till hur anslutning till den planerade tomten kommer att ske, eftersom flera sakägare går längs den norra sidan av åkern och hagen när de ska ner till sjön eller pumphuset.

Vidare skriver två sakägare att det finns en äldre el- och vattenledning som löper över fastigheten, och att det är viktigt att dessa inte blir överbyggda samtidigt som de behöver nå pumphuset.

Flera sakägare framför vikten av bevarandet av strandskyddszonen, och att det ska säkerställas att det fortsättningsvis kan vara fritt att röra sig utmed sjökanten.

Därtill skriver sakägare att en husbyggnation kommer att negativt påverka den sjöutsikt som finns från fastigheterna, och att det inte går att utröna hur utsikten kommer att påverkas utifrån befintliga handlingar.

Sakägare har också framfört oro och tankar kring den fortsatta utvecklingen av Björkenäs, och framför att det är av vikt att kommunen säkerställer bevarandet av landskapet och kulturmiljön. Genom att tillåta fler byggnationer, menar sakägare på att det kan bli svårt att säga nej till nästa projekt och även riskera fler byggnader i form av förråd, komplementbyggnader och liknande.



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 61 (forts.)

Sökande har i bemötande av yttranden framfört att tänkt anslutningsväg, från landsväg, kommer att gå söder om ladugården och därefter att följa stensemurens södra sida på gården.

Området beskrivs enligt översiktsplanen som mosaikartat skogslandskap, men närområdet domineras av öppet landskap i form av odlings- och betesmarker. Platsen är starkt kuperad från byn ner mot sjön Ören, vilken är klassad som riksintresseområde för naturvård enligt 3 kap. 6 § och 4 kap. miljöbalken samt som Natura 2000-område.

Kring den sökta platsen finns i dagsläget ett femtontal bostadshus med komplementbyggnader.

Landskapet bedöms vara mycket känsligt för vindkraftsetablering, och innebär att karaktärsområdet i helhet bör undantas från vindkraftsetablering. Dock kan i vissa fall mindre gårdsverk rymmas i anslutning till befintlig jordbruksbebyggelse.

Planbestämmelser

För området gäller Aneby kommuns översiktsplan, och området kan anses utgöra en sammanhållen bebyggelse.

Upplysningar

Beslutet vinner laga kraft om ingen överklagan inkommit inom fyra veckor efter att beslutet har publicerats i Post- och Inrikes Tidningar, alternativt efter tre veckor från att beslutet delgetts mottagare.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslut om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

Förhandsbesked för bygglov innebär att åtgärden inte får påbörjas innan bygglov har beviljats.

Dispens eller tillstånd från Länsstyrelsen i Jönköpings län kan krävas vid ingrepp i biotopskyddsområde (stenmur). Kontakta länsstyrelsen för vidare information.

Anmälan till Länsstyrelsen i Jönköpings län för nedläggning av jordbruksmark kan krävas på gällande fastighet. Kontakta länsstyrelsen för vidare information.

Avgift

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 4 760 kronor.



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 61 (forts.)

Beslutsunderlag

Ansökan, 2020-06-02
Situationskarta, 2020-06-02
Fotografier, 2020-06-08
Yttrande från sakägare 1, 2020-06-22
Yttrande från sakägare 2-6, 2020-06-23
Tjänsteskrivelse, 2020-06-23

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)

Beslutet skickas till

Fastighetsägare (besvärshänvisning)
Aneby Miljö & Vatten AB



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 62

Dnr 2016-1097

Ovårdad byggnad på fastigheten Frinnaryd 1:26

Fastighetsägare: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avsluta ärendet då punkterna i föreläggandet har utförts, samt

att beslutet översändes till Inskrivningsmyndigheten för borttagande av nedan angivna anteckningar i fastighetsregistret.

Anteckningar

Inskrivningsdag 1993-02-24, Dagboksnummer 93/237

Inskrivningsdag 2016-12-22, Akt D-2016-00587652:1

Ärendebeskrivning

Tillsynsnämnden beslutade den 14 december 2016, § 134, att förelägga ägare till fastigheten Frinnaryd 1:26 om bland annat att riva huvudbyggnaden samt att städa och iordningställa tomten efter utfört arbete.

Utförandetiden bestämdes till tjugofyra månader från det att beslutet vunnit laga kraft, och föreläggandet kopplades mot begäran om utdömande av vite om 120 000 kronor om arbetet inte utförts inom den bestämda tiden.

Den 8 juni 2020 utförde byggnadsinspektör platsbesök på fastigheten och kunde konstatera att punkterna i föreläggandet blivit utförda.

Beslutsunderlag

Fotografier 2016, 2016-10-13

Fotografier 2020, 2020-06-08

Tjänsteskrivelse, 2020-06-08

Beslutet skickas till

Fastighetsägare (besvärshänvisning)



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 63

Dnr 2020-0472

Påbörjad installation av hiss utan startbesked på fastigheten Häggen 6

Fastighetsägare: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) ta ut en byggsanktionsavgift, samt

att beloppet ska sättas till 11 825 kronor i enlighet med 9 kap. 13 § 1 st. 1 p. plan- och byggförordningen (2011:338).

Motivering

En anmälningspliktig åtgärd får inte påbörjas utan att nämnden har beviljat startbesked, 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Fastighetsägare har utfört installation av hiss vilket framkommer genom protokoll från besiktningsingenjör. Det fanns vid tidpunkten inget av nämnden utfärdat startbesked för åtgärden.

Om rättelse utförs i ärendet innan frågan om sanktion tagits upp till överläggning vid tillsynsmyndighetens sammanträde, ska det inte tas ut någon sanktionsavgift, 11 kap. 54 § plan- och bygglagen. Rättelse i aktuellt fall kan endast ske genom att den installerade åtgärden monteras bort.

Eftersom rättelse inte har skett, föreligger saklig grund för nämnden att besluta om att en sanktionsavgift ska tas ut.

Ärendebeskrivning

Den 10 februari 2020 inkom intyg för förstabesiktning gällande installation av hiss. I byggnaden hade en plattformshiss, modell Aritco A7000, installerats, med placering i Furulidsskolans ljusgård.

Vid granskning av samhällsbyggnadsnämndens arkiv fanns ingen anmälan om installation eller utfärdat startbesked för åtgärderna.

Den 29 maj 2020 skickades en skrivelse till fastighetsägare med information om upprättat tillsynsärende. I skrivelsen framgick förslag till beslut samt information om kommunicering, och besiktningsprotokollet bifogades skrivelsen.



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 63 (forts.)

Inget yttrande har inkommit i ärendet.

Den 20 maj 2020 utfärdades startbesked för åtgärden.

Lagstiftning

Enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen får en bygglovs- eller anmälningspliktig åtgärd inte påbörjas innan samhällsbyggnadsnämnden har utfärdat startbesked.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen ska samhällsbyggnadsnämnden, om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap., ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrivelser som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 § plan- och bygglagen.

Enligt 11 kap. 54 § plan- och bygglagen ska inte en byggsanktionsavgift tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Enligt 9 kap. 13 § 1 st. 1 p. plan- och byggförordningen (2011:338) är byggsanktionsavgiften för att utan startbesked, trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen, påbörja en sådan åtgärd om kräver anmälan enligt 6 kap. 5 § 1 st. 4 p. plan- och byggförordningen, 0,25 prisbasbelopp när det gäller installation eller väsentlig ändring av hiss.

Beräkning av sanktionsavgift

Ärende: Påbörjat åtgärd utan startbesked

Vad berör åtgärden: Anmälningspliktig åtgärd som rör en byggnad

Vilken typ av åtgärd: Installationer, väsentliga ändringar eller underhåll

Vilken typ av ändring berör åtgärden: Installation eller väsentlig ändring av hiss

Var anmälan inlämnad innan åtgärden påbörjades: Nej

Antal installationer: 1 st.

Antal åtgärder: 1

Aktuellt prisbasbelopp (pbb): 47 300 kr (2020)

Beräkningsgrundande formel: $(0,25 * pbb * \text{antal})$

Beräkning: $(0,25 * 47\ 300 * 1)$

Summa: 11 825 kr

Upplysningar

Samhällsbyggnadsnämnden kommer inte att skicka ut begäran om inbetalning av byggsanktionsavgiften innan beslutet har vunnit laga kraft.

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige, 11 kap. 59 § plan- och bygglagen.



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 63 (forts.)

Beslutsunderlag

Besiktningssprotokoll, 2020-02-10
Tjänsteskrivelse, 2020-06-22

Beslutet skickas till

Fastighetsägare (besvärshänvisning)



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 64

Dnr 2018-0548

Samrådsförslag avseende upphävande av tomtindelning i kv. Kaninen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att genomföra plansamråd för ändring av detaljplanen gällande Aneby samhälle, Fogdeholm 1:5 m fl. fastigheter, Aneby kommun genom upphävning av Tomtindelning av kv. Kaninen, samt

att ändra tomtindelning av tomterna 1 och 6 kv. Kaninen.

Motivering

Syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra fastighetsreglering i kv Kaninen, vilket idag inte är möjligt på grund av en tomtindelningsplan från 1948 samt en ändrad tomtindelningsplan från 1961. Tomtindelningen, som sedermera blivit till fastighetsindelningsbestämmelse i gällande detaljplan, har blivit otidsenlig och spelat ut sin roll. Det är därmed rimligt att förändra detaljplanen så att tomtindelningen upphävs.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare fått in en begäran om ett planbesked i kv Kaninen. Nämnden lämnade ett positivt planbesked den 1 april 2020, § 36. Samtidigt gav nämnden samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att påbörja ett planarbete i syfte att upphäva tomtindelningen. Bakgrunden är den att fastighetsägarna till Kaninen 8 och Kaninen 9 i Aneby tätort är överens om att ett markområde på Kaninen 8 genom köp kan överlätas till Kaninen 9.

Ett sådant köp kan verkställas genom fastighetsreglering, en lantmäteriförrättning. Lantmäteriet kräver en förändrad plan där tomtindelningen upphävs för att genomföra fastighetsbildningen. Tomtindelningsplanen från 1961, som berör fastigheten Kaninen 8, har senare omvandlats till fastighetsindelningsbestämmelse i gällande detaljplan i samband med nya plan- och bygglagens ikraftträdande (2010:900).

Samhällsbyggnadsavdelningen har arbetat fram ett samrådsförslag där tomtindelningsplanen samt den ändrade tomtindelningsplanen upphävs.

Gällande detaljplaner

För området, Kaninen 7 och 8, gäller en ändrad tomtindelningsplan, fastställd 1961-11-28. För Kaninen 2, 3, 4 och 5 gäller en tomtindelningsplan fastställd 1948-06-02. Då tomtindelningsplanerna inte upphävts är tomtindelningen omvandlad till fastighetsindelningsbestämmelse i gällande detaljplan i samband med nya plan- och bygglagens ikraftträdande 2 maj 2011. Gällande detaljplan för området antogs av kommunfullmäktige i juli 1974.



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 64 (forts.)

Beslutsunderlag

Samrådshandling - planbeskrivning, 2020-06-12
Tjänsteskrivelse, 2020-06-12

Bifogas beslut

Bilaga: samrådshandling – planbeskrivning 2020-06-12

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen
Lantmäteriet
Boende i kv. Kaninen (besvärshänvisning)



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 65

Anmälningssärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Dnr 2011-0473

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Yttrande gällande förlängd igångsättningstid för vindpark Haurida västra

Dnr 2014-1055

Lantmäteriet: Förlängning av ABT-avtal

Dnr 2020-0103

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Överlämnande av överklagat ärende gällande fastigheten Rödklinten 4

Dnr 2020-0148

Kronofogden: Underrättelse om auktion berörande fastigheterna Frinnaryd 5:67 och 5:102

Dnr 2020-0246

Överklagan av kommuns beslut gällande byggsanktionsavgift på fastigheten Älgen 2

Dnr 2020-0246

Samhällsbyggnadsavdelningen: Rättidsprövning av överklagat beslut gällande byggsanktionsavgift på fastigheten Älgen 2

Dnr 2020-0252

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut gällande parkeringstillstånd för rörelsehindrad

Dnr 2020-0277

Samhällsbyggnadsavdelningen: Yttrande till Polisen gällande evenemang i Folkets Park 2020

Dnr 2020-0277

Polismyndigheten: Tillståndsbevis för evenemang i Folkets Park 2020

Dnr 2020-0407

Överklagan av kommuns beslut gällande förhandsbesked på fastigheten Krokshälla 1:2



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 65 (forts.)

Dnr 2020-0407

Samhällsbyggnadsavdelningen: Rättidsprövning av överklagat beslut gällande förhandsbesked på fastigheten Krokshälla 1:2

Dnr 2020-0446

Samhällsbyggnadsavdelningen: Yttrande till Polisen gällande sprängningstillstånd 2020-2023

Dnr 2020-0496

Samhällsbyggnadsavdelningen: Yttrande till Polisen gällande Drive in gudstjänst i Vireda

Dnr 2020-0496

Polismyndigheten: Tillståndsbevis för Drive in gudstjänst i Vireda

Dnr 2020-0507

Lantmäteriet: Underrättelse om avslutad förrättning berörande fastigheterna Bolerum 2:3 och 2:10

Dnr 2020-0508

Lantmäteriet: Underrättelse om avslutad förrättning berörande fastigheten Skinnarebo 1:1

Dnr 2020-0509

Lantmäteriet: Underrättelse om avslutad förrättning berörande fastigheterna Idhult 2:2 och 2:3

Dnr 2020-0510

Samhällsbyggnadsavdelningen: Yttrande till Polisen gällande friluftsmöte vid Fredstorgskyrkan

Dnr 2020-0510

Polismyndigheten: Tillståndsbevis för friluftsmöte vid Fredstorgskyrkan

Dnr 2020-0518

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Samråd enligt miljöbalken om förläggning av kabel på fastigheten Marbäcks-Fagerhult 1:1

Dnr 2020-0519

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Samråd enligt miljöbalken om nyanläggning av markkabel på fastigheten Knohult 4:1

Dnr 2020-0533

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Samråd enligt miljöbalken om anläggning av markkabel på fastigheten Redeby 2:5



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 66

Delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera anmälda delegationsbeslut enligt bilaga (10 sidor).