



Samhällsbyggnadsavdelningen 2020-06-12

Undersökning

Dnr KS 2018-0548

Ändring av detaljplan gällande Aneby samhälle, Fogdeholm 1:5 m. fl. fastigheter, Aneby kommun genom upphävande av Tomtindelning av kv Kaninen samt Ändrad tomtindelning av tomterna I och 6 kv. Kaninen.

Enligt 6 kap miljöbalken ska en undersökning göras för att ta ställning till om en plan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Vid en undersökning ska omständigheter som i det enskilda fallet talar för eller emot en betydande miljöpåverkan identifieras. Kommunen ska utgå ifrån i vilken utsträckning planen:

- *Anger förutsättningar för verksamheter eller åtgärder när det gäller lokalisering, typ av verksamhet, storlek eller driftförhållanden eller genom att fördela resurser*
- *Har betydelse för de miljöeffekter som genomförandet av andra planer eller program medför*
- *Har betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integreringen av miljöaspekter i övrigt*
- *Har betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen,*

Kommunen ska även utgå ifrån:

- *Relevanta miljöproblem*
- *De sannolika miljöeffekternas och det påverkade områdets utmärkande egenskaper*
- *I vilken utsträckning det går att avhjälpa de sannolika miljöeffekterna*
- *Miljöeffekternas gränsöverskridande egenskaper och omfattning*
- *Riskerna för människors hälsa eller för miljön till följd av allvarliga olyckor eller andra omständigheter*
- *Det påverkade områdets betydelse och sårbarhet på grund av intensiv markanvändning, överskridna miljökvalitetsnormer, dess kulturvärden eller andra utmärkande egenskaper i naturen*
- *Påverkan på områden eller natur som har erkänd skyddsstatus*

En sammanvägd bedömning av behovet av att göra en miljöbedömning inklusive miljökonsekvensbeskrivning görs.

I. Platsens förutsättningar

Klarlägg planområdets och dess influensområdes känslighet för olika typer av påverkan och ev. restriktioner för dess användning.

Detaljplanens genomförande.....	bidrar/ påverkar positivt	bidrar/ påverkar negativt	ingen på- verkan/ej relevant	Kommentar
Markresurser t ex skogsmark, ängs- och hagmark			X	Marken är sedan tidigare planlagt område för bostadsbebyggelse.
Nyckelbiotoper, hotade arter			X	
Vattenresurser, våtmarker, vattenkvalitet i avrinningsområde			X	Svartåns avrinningsområde. Det vatten som når det kommunala systemet renas inte innan det når Svartån.
Större opåverkat område			X	
Natura 2000			X	
Riksintresse natur			X	
Riksintresse kultur			X	
Naturresevat			X	
Kulturresevat			X	
Kulturhistoriskt värdefulla byggnader eller områden			X	
Fornlämningar			X	Inga kända lämningar finns inom planområdet.
MKN			X	Planområdet påverkas av omgivningsbuller. Upphävande av tomtindelingsplan förväntas inte bidra till försämrade vatten- eller luftkvalitet.
Bullerriktvärden			X	Befintlig bebyggelses bullersituation förväntas inte förändras vid upphävande av tomtindelingsplan.
Radon			X	Området ligger i ett normalhögriskområde för radon. Vi eventuella bygglov kommer krav ställas på radonsäkert byggande.

2. Planens styrande egenskaper

Kan planen bidra till eller motverka att nationella eller regionala miljömål uppfylls. En analys från ett generationsperspektiv av miljökvalitetsmålet "God bebyggd miljö" speglar även detaljplanens inverkan på övriga miljökvalitetsmål. (Punkt a – m är kopierat från checklista framtagen av Länsstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsavdelning.)

Detaljplanens genomförande	bidrar/ påverkar positivt	bidrar/ påverkar negativt	ingen på- verkan/ej relevant	Kommentar
a. Den bebyggda miljön ger skönhetsupplevelser och trevnad samt har ett varierat utbud av bostäder, arbetsplatser, service och kultur så att alla människor ges möjlighet till ett rikt och utvecklande liv och så att omfattningen av människors dagliga transporter kan minskas.	X	X		Möjlighet till fastighetsreglering skulle kunna medföra avstyckningar och ytterligare Attefallshus. Möjliga nya bostäder får ett centralt läge nära service, kollektivtrafik, vård och rekreation.
b. Det kulturella, historiska och arkitektoniska arvet i form av byggnader och bebyggelsemiljöer samt platser och landskap med särskilda värden värnas och utvecklas.			X	
c. En långsiktigt hållbar bebyggelsestruktur utvecklas, både vid nylokalisering av byggnader, anläggningar och verksamheter och vid användning, förvaltning och omvandling av befintlig bebyggelse.	X	X		Möjlighet till fastighetsreglering skulle kunna medföra avstyckningar och ytterligare Attefallshus. Vid eventuell exploatering kan befintlig infrastruktur i form av vatten, avlopp och tillfartsvägar nyttjas.
d. Förutsättningarna för boende på landsbygden är goda och ekologiskt hållbara.			X	
e. Boende- och fritidsmiljö, samt så långt möjligt arbetsmiljö, uppfyller samhällets krav på gestaltning, frihet från buller, tillgång till solljus, rent vatten och ren luft.			X	
f. Natur- och grönområden med närhet till bebyggelsen och med god tillgänglighet värnas så att behovet av lek, rekreation, lokal odling samt ett hälsosamt klimat kan tillgodoses.			X	
g. Den biologiska mångfalden bevaras och utvecklas.			X	
h. Transporter och transportanläggningar lokaliseras och utformas så att skadliga intrång i stads- eller naturmiljön begränsas och så att de inte utgör hälso- eller säker-			X	I dagsläget bedöms trafiksituationen som lugn och säker.

hetsrisker eller i övrigt är störande för miljön.				
i. Miljöanpassade kollektivtrafiksystem av god kvalitet finns tillgängliga och förutsättningarna för säker gång- och cykeltrafik är goda.			X	Goda gång-och cykelmöjligheter finns i stora delar av samhället. GC-vägar kan nås via det lågtrafikerade lokalgatunätet som omgärdar planområdet. Området har nära till både tågstation och busshållplatser.
j. Människor utsätts inte för skadliga luftföroreningar, bullerstörningar, skadliga radonhalter eller andra oacceptabla hälso- eller säkerhetsrisker.			X	
k. Mark- och vattenområden är fria från gifter, skadliga ämnen och andra föroreningar.			X	Utifrån nuvarande och tidigare markanvändning i området misstänks inga föroreningar förekomma.
l. Användningen av energi, vatten och andra naturresurser sker på ett effektivt, resursbesparande och miljöanpassat sätt för att på sikt minska. Främst förnybara energikällor används.			X	
m. Naturgrusavlagringar med stort värde för dricksvattenförsörjningen och för natur- och kulturlandskapet bevaras.			X	
n. Andelen förnybar energi har ökat och skall på sikt svara för den huvudsakliga energitillförseln.			X	

3. Planens tänkbara effekter

Beskriv positiva och negativa effekter. Vad kan tänkas förändras direkt eller indirekt på kort och lång sikt. Det kan gälla biologisk mångfald, människors hälsa, materiella tillgångar, landskap, bebyggelse, fornlämningar – fokusera på aspekter där en betydande miljöpåverkan kan tänkas uppstå. Finns det risk för att befintliga problem i eller i anslutning till planområdet ökar eller läggs fast genom planläggningen.

Texten kopieras till planbeskrivningens avsnitt "Konsekvenser av planens genomförande".

Tomtindelningsplanen berör endast sex fastigheter på gällande detaljplanen som omfattar ett större bostadsområde samt park- och industrimark. Detaljplaneändringen möjliggör fastighetsreglering inom området. En möjlig framtida utveckling skulle kunna vara att någon avstyckning sker vilket skulle kunna medföra en tätare bebyggelsestruktur, vilket dock inte är troligt i någon större omfattning. Ändringen av detaljplanen genom upphävandet av tomtindelningen förväntas inte ha en betydande miljöpåverkan.


Sammanvägd bedömning

Innebär detaljplanens genomförande en betydande negativ miljöpåverkan så att en särskild miljöbedömning inklusive upprättande av miljökonsekvensbeskrivning behövs eller räcker det med en redovisning av omgivningsförutsättningar och konsekvenser av planens genomförande i planbeskrivningen?

Texten kopieras till planbeskrivningens avsnitt "Undersökning".

Miljökonsekvensbeskrivning enligt kapitel 6 Miljöbalken upprättas inte, eftersom ändringen av detaljplanen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan.

Medverkande tjänstemän

Namn, titel	Underskrift
Camilla Niklasson, miljöinspektör	
Mirjam Alinder, planarkitekt	