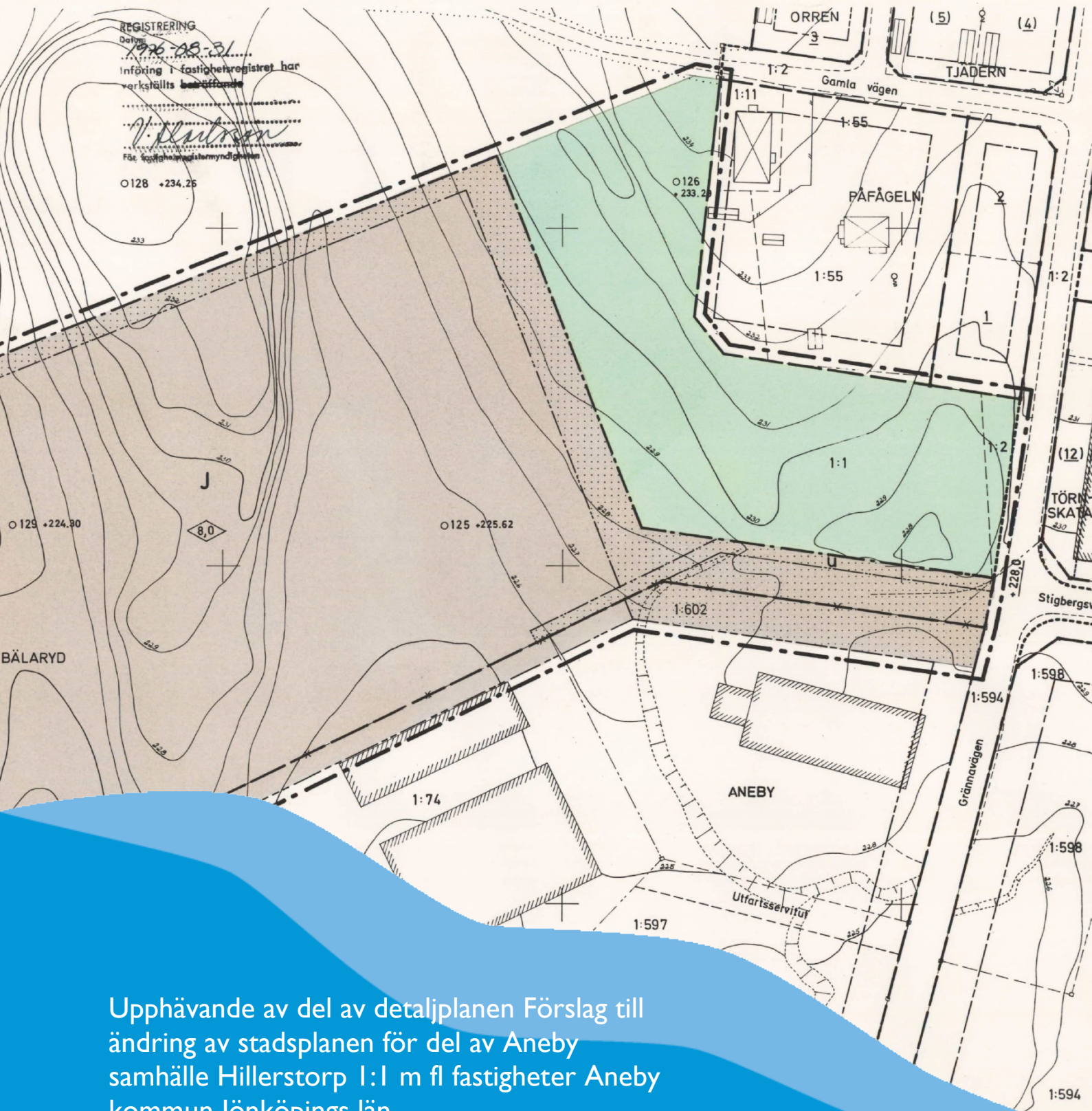


1975-02-14 blev det på denna karta återgivna förslag till ändring av stadsplan fastställt av länsstyrelsen i Jönköpings län.
Jönköping 1975-06-05
May Håkanson

Antagen av Aneby kommunalfullmäktige vid sammanträde den 29/4 1974. Intygas:
Gustav Målqvist
sekr. kommunalfullmäktige



Upphävande av del av detaljplanen Förslag till
ändring av stadsplanen för del av Aneby
samhälle Hillerstorp I:1 m fl fastigheter Aneby
kommun Jönköpings län

Planbeskrivning

Antagen av
Datum
Diarienummer
Dokumentansvarig
Version
Förenklat Standardförfarande

Samhällsbyggnadsnämnden
2024-11-20
SBN 2024-559
Aneby kommun
Samrådshandling



ANEBY
KOMMUN

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

PLANPROCESSEN	3
PLANHANDLINGAR	3
PLANDATA	3
GENOMFÖRANDETID	4
ÄRENDEINFORMATION	4
AVSIKT MED UPPHÄVANDET AV DETALJPLANEN	4
MOTIV TILL UPPHÄVANDET	4
GENOMFÖRANDEFRÅGOR	5
MARK- OCH UTRYMMESFÖRVÄRV	5
FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR	5
EKONOMISKA FRÅGOR	5
ORGANISATORISKA FRÅGOR	5
PLANERINGSUNDERLAG	6
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	6
KOMMUNALA	6
BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN	8
BEFINTLIGT	8
RIKSINTRESSEN	9
KONSEKVENSER	9
MILJÖKVALITETSNORMER (MKN)	9
MILJÖ	9
SOCIALA	10
MEDVERKANDE TJÄNSTEPERSONER	10

PLANPROCESSEN

En detaljplan tas fram genom en demokratisk planprocess som kan föras med olika förfaranden, som väljs beroende på hur omfattande och betydande detaljplanens syfte är för allmänheten och miljön. Detta upphävande handläggs med ett förenklat standardförfarande i enlighet med plan- och bygglagen 5 kap 38b § (PBL). I det förenklade förfarandet sker ingen granskning, utan planen kan tas upp för antagande direkt efter samrådet.

PRELIMINÄR TIDPLAN FÖR PLANARBETET

Beslut om samråd	hösten 2024
Samråd	hösten 2024
Antagande i SBN	vintern 2024

STANDARDFÖRFARANDE



FÖRENKLAT STANDARDFÖRFARANDE



PLANHANDLINGAR

- Plankarta
- Planbeskrivning

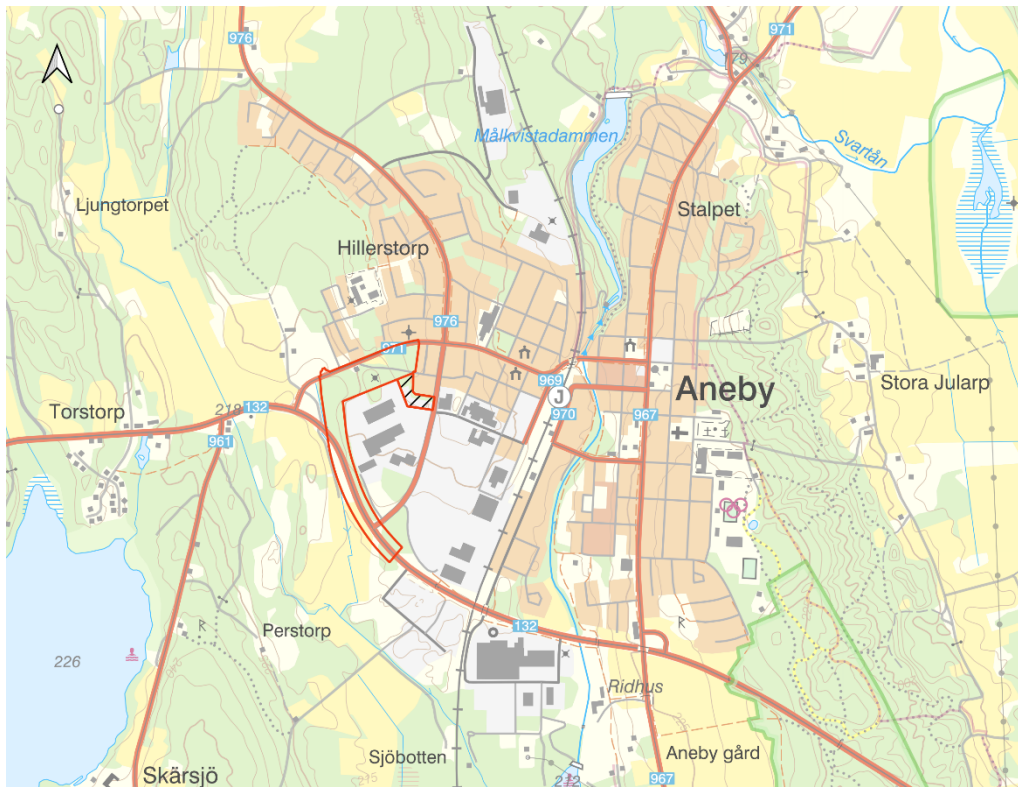
ÖVRIGA HANDLINGAR

- Fastighetsförteckning
- Undersökning av betydande miljöpåverkan



PLANDATA

Området där planen föreslås upphävas är drygt en hektar och ligger på fastigheten Hillerstorp 1:1. Området är beläget i västra delen av Aneby tätort och utgörs av ett område mellan industriområdet Hags (Aneby fabriken 3) och bostadskvarteret Påfågeln/Hillerstorp. I den sydvästra delen finns en yta som tidigare, i strid med plan, tagits i anspråk för parkering.

Området angränsar i norr till ett område bestående av skog, åker- och betesmark, en mindre privat väg samt en skogsrیدا mellan väg 132 och industriområdet. Området berörs av *Förslag till ändring, utvidgning och upphävande av stadsplanen för sydvästra delen av Aneby municipalsamhälle (06-ANY-428)*, som också avses upphävas i en parallell process. Sammantaget är dessa två områden drygt elva hektar.



Teckenförklaring

-  Hillerstorp 720
-  Angränsande upphävandeområde

0 500 1 000 m

Planområdets lokalisering i tätorten.

GENOMFÖRANDETID

Någon genomförandetid ska inte gälla eller bestämmas för den del av detaljplanen som upphävs.

ÄRENDEINFORMATION

- Upphävande av del av detaljplanen Förslag till ändring av stadsplanen för del av Aneby samhälle Hillerstorp 1:1 m fl fastigheter Aneby kommun Jönköpings län
- Diarienummer SBN 2024-559

AVSIKT MED UPPHÄVANDET AV DETALJPLANEN

Syftet med upphävandet av del av detaljplanen är att ge fastighetsägaren rådighet över de delar av fastigheten som inte tillgodoser ett behov som allmän plats.

MOTIV TILL UPPHÄVANDET

Den mark som avses är i privat ägo trots att den sedan planens antagande 1975 är planlagd för allmänt ändamål. Upphävandeområdet är planlagt som park.

Kommunen har inte löst in marken, vilket skapat otydlighet gällande rådighet över markens skötsel samt inskränkningar i äganderätten gällande hur marken får användas och brukas. Vidare så har planen inte genomförts, det vill säga att marken inte gestaltats som park, och kommunen sköter inte området så som kommunens andra parker. Området kan inte anses möjligt att använda på det sätt som kan förväntas av en park.

Då kommunen längre inte ser att det finns ett allmänt behov av att den aktuella marken tas i anspråk som park avser kommunen inte att mot fastighetsägarens vilja lösa in marken och genomföra planen. Syftet med upphävandet av del av detaljplanen är således att ge fastighetsägaren rådighet över de delar av fastigheten som inte tillgodoser ett behov som allmän plats. Upphävs del av detaljplanen så blir området planlöst.

GENOMFÖRANDEFRÅGOR

MARK- OCH UTRYMMESFÖRVÄRV

Upphävandet innebär inget kommunalt markförvärv.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

MARKÄGANDE

All mark inom upphävandeområdet är i privat ägo.

RÄTTIGHETER

Det finns rättigheter inom området, kommunens bedömning är att dessa inte påverkas av planens upphävande. För mer information om rättigheter, se fastighetsförteckning.

EKONOMISKA FRÅGOR

PLANAVGIFT

Planarbetet bekostas av kommunens planavdelning.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

TIDPLAN

Upphävandet bedrivs enligt reglerna för förenklat standardförfarande. Upphävandeprocessen beräknas i huvudsak följa nedanstående tidplan. Tidplanen är preliminär och kan förändras under planarbetets gång.

Samråd: hösten 2024

Antagande: vintern 2024

PLANERINGSUNDERLAG

Undersökning om betydande miljöpåverkan Upphävande av del av detaljplanen Förslag till ändring av stadsplanen för del av Aneby samhälle Hillerstorp 1:1 m fl fastigheter Aneby kommun Jönköpings län (2024-06-27)

Fastighetsförteckning Sweco (2024-11-11)

Översiktsplan för Aneby kommun - Ett gott liv i en hållbar och växande kommun (2022-09-26)

Detaljplan Upphävande av del av detaljplanen Förslag till ändring av stadsplanen för del av Aneby samhälle Hillerstorp 1:1 m fl fastigheter Aneby kommun Jönköpings län (1975-02-14)

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

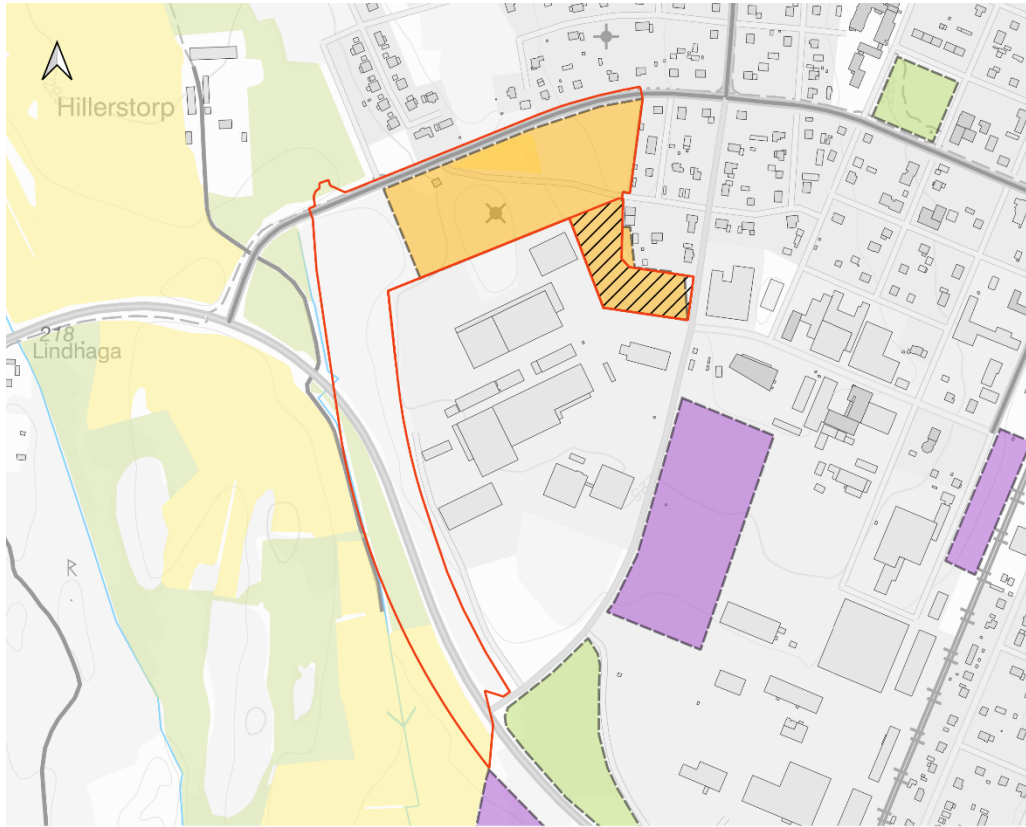
KOMMUNALA

ÖVERSIKTSPLAN

I den digitala planen *Ett gott liv i en hållbar och växande kommun – Översiktsplan för Aneby kommun* så anges utveckling bostäder för planområdet. ”Precis söder om Jönköpingsvägen, finns ett mindre område i anslutning till befintligt bostadsområde där nya bostäder kan inrymmas. Området bör skärmas av mot befintliga verksamheter. Vid planläggning måste eventuell bullerproblematik utredas. Skyfallskarteringen visar ett flödesstråke som löper genom området samt stående vatten på en mindre del av området vilket ska beaktas i planläggningen. Skyfallskarteringen är sannolikt missvisande i detta områdes närhet då de större boskapstunnlar finns under väg 132 och Jönköpingsvägen inte lagts till i modellen. En ny beräkning bör därför göras för detta område i samband med planläggning.”

Beskrivningen gällande stående vatten gäller främst för intilliggande planområde, men kan även påverka detta område.

Intentionerna för upphävandet bedöms förenligt med intentionerna i översiktsplanen.



Teckenförklaring

Utveckling

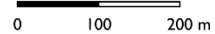
- Bostäder
- Verksamheter
- Park

Areella näringar

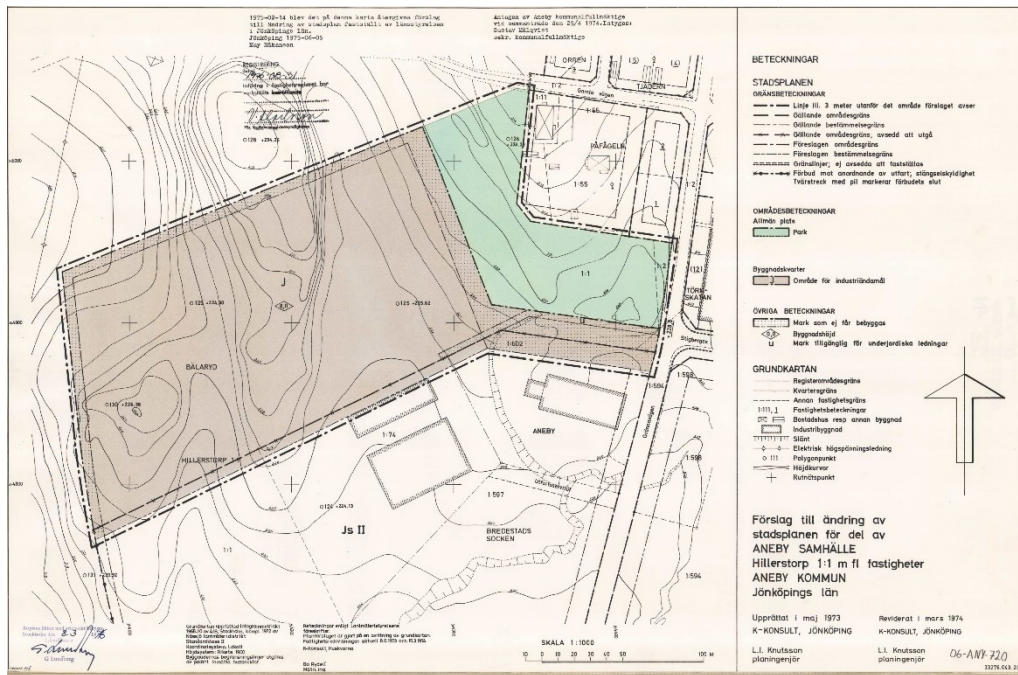
- Betesmark
- Åkermark

Upphävandeområden

- Upphävandeområde
- Angränsande upphävandeområde



Utdrag ur Aneby kommuns översiktsplan.



Gällande detaljplan.

DETALJPLAN

I gällande detaljplan *Förslag till ändring av stadsplanen för del av Aneby sambälle Hillerstorp 1:1 m fl fastigheter Aneby kommun Jönköpings län* från 1975 så är området planlagt för Allmän plats, park. Motivering eller kommentarer gällande denna bestämmelse saknas i planbeskrivningen.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

BEFINTLIGT



I den sydvästra delen av upphävandeområdet finns en yta som tidigare, i strid med plan, tagits i anspråk för parkering. Användandet har upphört och markägaren har stängt av tillfarten, vilket möjliggjort för ett fältskikt att etableras. Vid platsundersökningen sågs bland annat vitklöver, rödklöver, renfana, harklöver, ullört, röllika, brunört, femfingerört, knyting och kärringtand.

I upphävandeområdets norra och nordöstra delar finns ett mindre skogsområde där lövträd som fågelbär, sälg, björk, asp och rönn dominerar. Inslag av barrträd finns, och då



Teckenförklaring

Upphävandeområden

-  Upphävandeområde
-  Angränsande upphävandeområde

0 100 200 m

Ortofoto med upphävandeområdet och angränsande upphävandeområde markerat.

främst tall. I den nordligaste delens östra hörn finns en yta som verkar ha tagits i anspråk av boende i intilliggande fastigheter, då dessa ytor hållits öppna genom klippning.

RIKSINTRESSEN

Intressen av särskild nationell betydelse inom samhällsplaneringen benämns som *riksintressen*.

Upphävandeområdet ingår i Jönköping Flygplats MSA-yta (Minimum Sector Altitude). Upphävandet innebär ingen hög bebyggelse och berör därför inte riksintresset.

KONSEKVENSER

Upphävandet av den del av detaljplanen som anger bestämmelser för park bedöms inte medföra negativa konsekvenser av större vikt. Upphävandet innebär att området inte längre omfattas av en detaljplan och därmed blir planlöst. Om någon avser utföra en lovpliktig åtgärd på platsen behöver kommunen göra en bedömning om åtgärden kan prövas med bygglov direkt.

MILJÖKVALITETSNORMER (MKN)

Upphävandet av del av detaljplan bedöms inte påverka någon miljö kvalitetsnorm för luft, vatten eller buller.

MILJÖ

UNDERSÖKNING ENLIGT 6 KAP 6 § PLAN- OCH BYGGLAGEN (2010:900)

Enligt sjätte kapitlet i miljöbalken (1998:808) ska kommunen göra en undersökning för att utreda om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Undersökningen är den process som ska komma fram till om ett förslag till en detaljplans genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte. Undersökningen ska innebära att kommunen identifierar omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. I samband med undersökningen ska samråd ske med de kommuner, länsstyrelser och andra myndigheter som anses berörda av planen, om inte kommunen redan i identifieringen kommer fram till att en strategisk miljöbedömning ska göras.

SÄRSKILT BESLUT OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Aneby kommun har gjort bedömningen (2024-08-20) att detaljplanens genomförande inte kan antas leda till betydande miljöpåverkan.

Planens upphävande bedöms sammantaget inte ge någon betydande miljöpåverkan då nuvarande markanvändning förväntas fortgå i den större delen av området. För de delar där en förändrad skötsel kan förväntas så är det troligt att det kan medföra positiva

effekter på områdets naturvärden. Om en del av området bebyggs eller hårdgörs är det ändå inte troligt att konsekvenserna blir så pass omfattande att det kan anses vara en betydande miljöpåverkan.

SOCIALA

BARNPERSPEKTIV

Upphävandeområdet är beläget i tätortens utkant. Vid platsundersökningen syntes inte några tydliga spår efter barns lek, men det är troligt att områden intill befintliga bostäder kan nyttjas för lek. Det är dock möjligt att fortsatt nyttja området på samma sätt som tidigare. Kommunen bedömer rekreationsvärdena i området som låga, men detta kan förändras med en förändrad skötsel.

EKONOMISKA KONSEKVENSER

Ett upphävande av planen innebär att området kan nyttjas på ett mer ändamålsenligt sätt, vilket bör vara ekonomiskt fördelaktigt för markägaren.

Upphävandet innebär inga ekonomiska konsekvenser för enskilda fastighetsägare.

MEDVERKANDE TJÄNSTEPERSONER

SAMHÄLLSBYGGNADSAVDELNINGEN

Michael Wirestam
Samhällsbyggnadschef

Sonja Michanek
Planarkitekt