



Särskilt beslut gällande betydande miljöpåverkan för

## Upphävande av del av detaljplanen Förslag till ändring av stadsplanen för del av Aneby samhälle Hillerstorp 1:1 m fl fastigheter Aneby kommun Jönköpings län

### Beslut

Samhällsbyggnadsavdelningen beslutar att upphävandet av del av rubricerad plan inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

### Motivering

Området där planen föreslås upphävas är drygt en hektar och ligger på fastigheten Hillerstorp 1:1. Området är beläget i västra delen av Aneby tätort och utgörs av ett område mellan industriområdet Hags (Aneby fabriken 3) och bostadskvarteret Påfågeln/Hillerstorp. Området består i söder av en yta som tidigare använts som parkering. I norr, närmst bostadsfastigheterna består området av gräsmattor som hålls öppna genom klippning. Mellan dessa båda områden finns en skogsridå där lövträd dominerar. Syftet med upphävandet av del av detaljplanen är att ge fastighetsägaren rådighet över de delar av fastigheten som inte tillgodoser ett behov som allmän plats.

Planförslaget bedöms inte innebära en sådan betydande miljöpåverkan som enligt miljöbalken 6 kap kräver att strategisk miljöbedömning måste göras. Bedömningen grundas på följande:

- Planens upphävande bedöms ej påverka några skyddade områden.
- Risker för människors hälsa eller miljön inte kan förväntas.
- Planens upphävande bedöms inte påverka några miljökvalitetsnormer.
- Naturvärden saknas i upphävandeområdet.
- Planens upphävande bedöms inte påverka något riksintresse.

### Lagstiftning

Enligt 5 kap. 11 a § plan- och bygglagen ska kommunen inom ramen för samrådet undersöka om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Undersökningen ska ske på det sätt som anges i 6 kap. 6 § miljöbalken och föreskrifter som regeringen meddelat i anslutning till den bestämmelsen.

### Beslutsunderlag

Undersökning, 2024-06-27

På samhällsbyggnadsnämndens vägnar,

**Sonja Michanek**

Planarkitekt