



SBN § 86 Dnr 2024-559

## Samråd avseende upphävande av del av detaljplanen Förslag till ändring av stadsplanen för del av Aneby samhälle Hillerstorp 1:1 m fl fastigheter Aneby kommun Jönköpings län

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna det upprättade förslaget avseende upphävande av del av detaljplanen Förslag till ändring av stadsplanen för del av Aneby samhälle Hillerstorp 1:1 m fl fastigheter Aneby kommun Jönköpings län, samt

att förslaget skickas ut för samråd till berörda sakägare, myndigheter och intressegrupper för att inhämta eventuella synpunkter på detaljplaneförslaget.

### Motivering

Den mark som avses är i privat ägo trots att den sedan planens antagande 1975 är planlagd för allmänt ändamål. Upphävandeområdet är planlagt som park.

Kommunen har inte löst in marken, vilket skapat otydlighet gällande rådighet över markens skötsel samt inskränkningar i äganderätten gällande hur marken får användas och brukas. Vidare så har planen inte genomförts, det vill säga att marken inte gestaltats som park, och kommunen sköter inte området så som kommunens andra parker och grönytor. Området kan inte anses möjligt att använda på det sätt som kan förväntas av en park.

Då kommunen längre inte ser att det finns ett allmänt behov av att den aktuella marken tas i anspråk som park avser kommunen inte att mot fastighetsägarens vilja lösa in marken och genomföra planen. Syftet med upphävandet av del av detaljplanen är således att ge fastighetsägaren rådighet över de delar av fastigheten som inte tillgodoser ett behov som allmän plats. Upphävs del av detaljplanen så blir området planlöst.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden gav i mars 2024 samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att påbörja ett planarbete på del av fastigheten Hillerstorp 1:1 i syfte att upphäva del av ändring, utvidgning och upphävande av stadsplanen för sydvästra delen av Aneby Municipalsamhälle (06-ANY-428). Under planarbetet noterades att området i öster angränsar till ett stycke mark som berörs av en intilliggande detaljplan, Förslag till ändring av stadsplanen för del av Aneby samhälle Hillerstorp 1:1 m fl fastigheter Aneby kommun Jönköpings län (06-ANY-720). Samhällsbyggnadsavdelningen har därigenom arbetat med två olika detaljplaner i området, som avses upphävas i en parallell process. Sammantaget är dessa två områden drygt elva hektar.



Samhällsbyggnadsnämnden

Syftet med upphävandet av del av detaljplanen är att ge fastighetsägaren rådighet över de delar av fastigheten som inte tillgodoser ett behov som allmän plats. Området där planen föreslås upphävas är drygt en hektar och ligger på fastigheten Hillerstorp 1:1. Området är beläget i västra delen av Aneby tätort och utgörs av ett område mellan industriområdet Hags (Aneby fabriken 3) och bostadskvarteret Påfågeln/Hillerstorp. I den sydvästra delen finns en yta som tidigare, i strid med plan, tagits i anspråk för parkering. Området angränsar i norr till ett område bestående av skog, åker- och betesmark, en mindre privat väg samt en skogsridå mellan väg 132 och industriområdet.

### Planer och bestämmelser

I gällande detaljplan Förslag till ändring av stadsplanen för del av Aneby samhälle Hillerstorp 1:1 m fl fastigheter Aneby kommun Jönköpings län från 1975 så är området planlagt för Allmän plats, park. Motivering eller kommentarer gällande denna bestämmelse saknas i planbeskrivningen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-11-11

Planbeskrivning

Plankarta med upphävandeområde

Särskilt beslut gällande betydande miljöpåverkan, 2024-08-20

Länsstyrelsens yttrande över undersökningssamråd, 2024-08-19

Undersökning upphävande, 2024-06-27