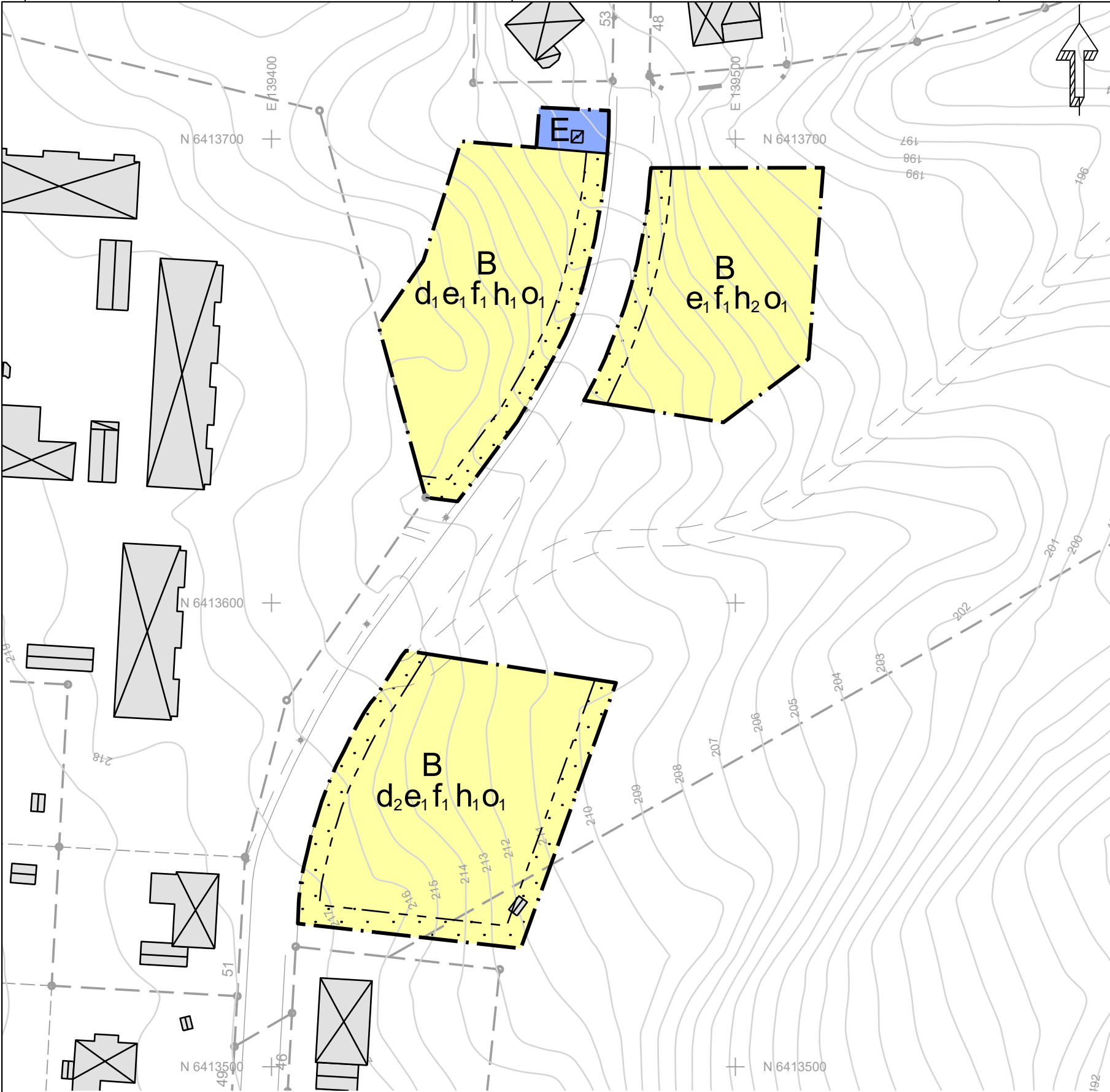




## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Kvartersmark

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk.

#### Fastighetsstorlek

- d<sub>1</sub> Största fastighetsstorlek är 1200 m<sup>2</sup>.
- d<sub>2</sub> Största fastighetsstorlek är 1700 m<sup>2</sup>.

#### Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 8,5 meter över anslutande gata.
- h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd är 5,5 meter över anslutande gata.

#### Takvinkel

- o<sub>1</sub> Minsta takvinkel är 15 grader.

#### Utformning

- f<sub>1</sub> Huvudbyggnad ska utföras som friliggande suterräng

#### Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 200 m<sup>2</sup> per fastighet.

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Till planen hör:

- ☐ Planprogram
- ☐ Samrådsredogörelse program
- ☐

- ☒ Planbeskrivning
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☐ Samrådsredogörelse

- ☐ Granskningsutlåtande
- ☐ Gestalttningsprogram
- Kvalitetsprogram
- Illustration

Detaljplan för

del av fastigheterna Norra Jularp 4:1 och Södra Jularp 1:7

| Beslutsdatum                | Instans     |
|-----------------------------|-------------|
| 2026-03-25                  | 2026-XX-XX  |
| Samrådshandling             | Godkännande |
| Samhällsbyggnadsavdelningen | Antagande   |
| Laga kraft                  |             |

Sonja Michanek  
Planförfattare



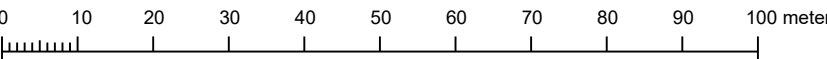
#### Primärkartans beteckningar, ett urval

- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- NORRA JULARP 4:1 Fastighetsbeteckning
- Bostad, husliv/ takfot
- Komplementbyggnad, husliv/ takfot
- Industri eller verksamhet, husliv/ takfot
- Skärmtak, byggnadsliv stolpe eller liknade/ takfot
- Ledningsrätt, servitut, gemensamhetsanläggning med beteckning
- Körbana, GC-bana, ej kantsten
- Körbana, GC-bana, kantsten
- Staket eller plank
- Stödmur
- Belysningstolpe

Kartinhållet är kompletterat inom beställt område, 2026-02  
Vägar, byggnader (husliv) och åkant i aktuellt område är geodetiskt mätta eller digitaliserade från kartunderlag 1:400.

Fastighetsgränser är hämtade från Lantmäteriet, 2025-11-04

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00  
Koordinatsystem i höjd: RH2000



SKALA 1:1000 (A3)