



Samhällsbyggnadsnämnden

**Protokoll från samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2019-05-22**

*På grund av dataskyddsförordningen (GDPR) är vissa uppgifter i protokollet borttagna.*

**Innehåll**

|   |    |
|---|----|
| Beslutande.....   | 2  |
| Internkontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden 2019.....  | 3  |
| Tertialuppföljning per 30 april 2019 .....  | 5  |
| Ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrad .....   | 7  |
| Ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrad .....   | 9  |
| Strandskyddsdispens för anläggande av fritids- och campingområde på fastigheten Målsånna 1:1..... | 11 |
| Strandskyddsdispens för uppförande av fritidshus på fastigheten Skinnarebo 1:1.....               | 14 |
| Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Hajen 6 .....                              | 16 |
| Förhandsbesked för enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheterna Idhult 2:2 och 2:3.....    | 19 |
| Ovårdade byggnader och tomt på fastigheterna Aneby 1:255 och Ormen 10.....                        | 22 |
| Ovårdad tomt på fastigheten Äng 1:14 .....  | 25 |
| Olovligt uppförd komplementbyggnad på fastigheten Grankärr 2:4.....                               | 27 |
| Påbörjad byggnation av lagerbyggnad utan startbesked på fastigheten Ralingsås 7:7 .....           | 30 |
| Anmälningsärenden.....  | 34 |
| Delegationsbeslut.....  | 38 |



Samhällsbyggnadsnämnden

|                            |  |  |                  |
|----------------------------|--|--|------------------|
| Plats och tid              | Stora sammanträdesrummet i Aneby, kl. 13.15–14.30  |  |                  |
| Beslutande                 | M  | Mats Hansson, ordförande   |                  |
|                            | S  | Annki Stark, vice ordförande   |                  |
|                            | KD   | Margareta Wier   |                  |
|                            | C  | Jan Andersson  |                  |
| Tjänstgörande ersättare    | S  | Evert Lax, tjänstgörande ersättare för Roger Ljungqvist (S)              |                  |
|                            | C  | Birgitta Käberger, tjänstgörande ersättare för Karl-Magnus Johansson (C) |                  |
|                            | C  | Ulrika Hofstedt, tjänstgörande ersättare för Linus Bäckström (KD)        |                  |
| Övriga deltagande          | Anna-Lena Holstensson, sekreterare<br>Michael Wirestam, samhällsbyggnadschef<br>Fredrik Bogar, byggnadsinspektör, §§ 41-50 |  |                  |
| Utsetts att justera        | Jan Andersson  |  |                  |
| Justeringens plats och tid | Samhällsbyggnadsavdelningen<br>2019-05-27, kl. 11.00   |  | Paragrafer 37-50 |
| Underskrifter              | Sekreterare  | .....<br>Anna-Lena Holstensson   |                  |
|                            | Ordförande   | .....<br>Mats Hansson  |                  |
|                            | Justerande   | .....<br>Jan Andersson   |                  |

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

|                                 |                                |                          |            |
|---------------------------------|--------------------------------|--------------------------|------------|
| Organ                           | Samhällsbyggnadsnämnden        |                          |            |
| Sammanträdesdatum               | 2019-05-22                     |                          |            |
| Datum anslags uppsättande       | 2019-05-27                     | Datum anslags nedtagande | 2019-06-18 |
| Förvaringsplats för protokollet | Samhällsbyggnadsavdelningen    |                          |            |
| Underskrift                     | .....<br>Anna-Lena Holstensson |                          |            |

Justerande

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 37

Dnr 2019-0209

## Internkontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden 2019

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa föreslagen internkontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden under 2019.

### Motivering

Enligt kommunallagen ska nämnd se till att den interna kontrollen är tillräcklig och att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt. Kontrollaktiviteterna i nämndens kontrollplan ger kontrollaktiviteter för samhällsbyggnadsavdelningen. Detta blir en del i kommunens interna kontroll och sammantagna internkontrollplan under 2019.

### Ärendebeskrivning

Enligt kommunallagen ska nämnderna se till att den interna kontrollen är tillräcklig och att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt.

Aneby kommuns reglemente för intern kontroll, som antogs av kommunstyrelsen 17 januari 2017, § 13, syftar till att säkerställa att kommunstyrelsen och samhällsbyggnadsnämnden (dåvarande tillsynsnämnden) upprätthåller en tillfredsställande intern kontroll. De ska med rimlig grad av säkerhet kunna säkerställa att;

- Verksamheten bedrivs ändamålsenligt och kostnadseffektivt.
- Ekonomisk rapportering och information om verksamheten är tillförlitlig.
- Efterlevnad av lagar, föreskrifter, riktlinjer med mera följs.

Revisionen granskade kommunens interna kontroll under 2015. I granskningen framkom att styrdokument, processer och rutiner för arbetet med intern kontroll saknades. Sedan dess har ett reglemente för intern kontroll antagits.

Under 2018 tillsattes en arbetsgrupp för intern kontroll med representanter från samtliga avdelningar. Från samhällsbyggnadsavdelningen har nämndsekreteraren deltagit. Arbetsgruppen fick i uppdrag att utveckla arbetet med kommunens interna kontroll och arbeta fram en intern kontrollplan. Förslag på kommunövergripande kontrollaktiviteter för 2019 års granskning har arbetats fram av denna grupp. Därefter har avdelningarna arbetat vidare med att ta fram förslag på kontrollaktiviteter för 2019 för respektive avdelning.

En intern kontrollplan för 2020 kommer därefter att antas i samband med att budget del 2 antas i enlighet för reglementet.

Resultatet av uppföljningen av den interna kontrollen ska, med utgångspunkt från antagen plan, rapporteras till samhällsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen.



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 37 (forts.)

**Beslutsunderlag**

Internkontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden 2019, 2019-05-14  
Tjänsteskrivelse, 2019-05-14

**Bifogas beslut**

Bilaga: Internkontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden 2019

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 38

Dnr 2019-0214

## Tertialuppföljning per 30 april 2019

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna tertialuppföljningen till och med 30 april och överlämna uppföljningen till kommunstyrelsen.

### Ärendebeskrivning/Sammanfattning

Samhällsbyggnadsavdelningen redovisar ett underskott om knappt 600 tkr för årets första månader. Överenskommelse med tidigare miljöchef påverkar resultatet för tertialet. Statsbidrag från MSB, Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, för beredskapsverksamheten kommer vid halvårsskiftet. Intäkterna på bygglovssidan är fortsatt goda och över budget. Prognosen för helåret är ett litet överskott för avdelningen som helhet.

Sjukfrånvaron har minskat med ett par procentenheter till 3,7 under årets första fyra månader i jämförelse med samma period förra året. Avdelningen har förbättrat sig i samtliga områden i årets medarbetarenkät i jämförelse med fjolåret och ökat rejält när det kommer till hållbart medarbetarengagemang, till 83 i HME-värde, vilket är det näst högst uppmätta värdet på avdelningen genom åren.

### Viktiga händelser under årets första månader

Räddningstjänsten har flyttat in i det nya blåljushuset på Stigbergsvägen i Aneby. Ett fantastiskt lyft för verksamheten som nu har fått moderna och ändamålsenliga lokaler. Även polisen har flyttat in. Regionen och ambulansverksamheten väntas flytta in efter sommaren. Blåljushuset invigdes i februari och i början av april bjöds allmänheten in till öppet hus med ett flertal olika aktiviteter. Omkring 1 000 personer kom när dörrarna öppnades och dagen får betecknas som succé.

Organisationen har förändrats genom att plan- och byggenheten har gått samman med miljöenheten i en gemensam bygg- och miljöenhet. Arbetsituationen har varit ansträngd men två nya välkvalificerade miljöinspektörer har rekryterats vilka börjar sina anställningar under sommaren. Utbildningsansvarig brandman började på räddningstjänsten vid årsskiftet.

Muddringen i sjön Ralången är ett innovativt projekt som syftar till att åstadkomma ett kretsloppstänkande kring fosfor, som är en ändlig resurs. En entreprenör har upphandlats som, med en sorts dammsugningsmetod, ska muddra de fem översta centimetrarna av bottensedimentet i sjön. Sedan avvattnas sedimentet och massorna ska slutligen pelletas för att kunna återgå som gödning i jordbruket. Projektet är nu i verksamhetsfas efter olika tillståndsprovningar och överklaganden. I mitten av maj startar själva muddringen.



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 38 (forts.)

**Beslutsunderlag**

Tertialuppföljning per 30 april 2019  
Tjänsteskrivelse, 2019-05-15

**Bifogas beslut**

Bilaga: Tertialuppföljning per 30 april 2019

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 39

Dnr 2019-0192

## Ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrad

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att inte bevilja ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrad (PRH).

### Motivering

I lagstiftning och allmänna råd anges att bedömningen av väsentliga svårigheter att förflytta sig på egen hand ska grundas på förmågan att förflytta sig till, med eller utan eventuella hjälpmedel. I läkarintyget anges att sökanden kan gå 150 meter på plan mark utan hjälpmedel. Sammantaget görs bedömningen att den sökandes rörelseinskränkning inte motiverar ett parkeringstillstånd för rörelsehindrad.

### Ärendebeskrivning

En ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrad inkom till nämnden den 23 april 2019. I läkarintyget anges att sökanden har polyneuropati med smärta och nedsatt känsel i fötterna, framförallt i höger fot. I intyget anges också att sökanden kan gå 150 meter utan hjälpmedel. Om någon eller några pauser behövs anges inte. Sökanden har körkort.

### Lagstiftning

Ett parkeringstillstånd för rörelsehindrade (PRH) enligt trafiklagstiftningens definitioner är ett bevis om tillstånd att parkera med undantag från de parkeringsregleringar som meddelats i lokala trafikföreskrifter (LTF). I trafikförordningen finns de grundläggande reglerna för PRH. Tillståndet ska vara direkt knutet till en viss person och vara rikstäckande.

Kompletterande regler för tillståndsgivningen finns i Transportstyrelsens föreskrifter och allmänna råd om parkeringstillstånd för rörelsehindrade (TSFS 2009:73). I 2 kap. anges förutsättningar för parkeringstillstånd. Bedömningen av väsentliga svårigheter att förflytta sig på egen hand bör grundas på förmågan att förflytta sig med eventuella hjälpmedel.

### Bedömning vid tillståndsgivning

Avgörande vid bedömningen av behovet av PRH ska vara den sökandes begränsade förmåga att förflytta sig mellan parkeringsplats och tänkbara målpunkter för normala aktiviteter i samhället. Vid bedömning av gångförmågan förutsätts den sökande använda normala gånghjälpmedel som exempelvis rullstol, rullator, kryckor eller käpp. Den rörelsehindrade ska ha ett varaktigt funktionshinder som medför väsentliga svårigheter att förflytta sig på egen hand.



## Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 39 (forts.)

Flera funktionshinder utgör inte grund för parkeringstillstånd, trots att de komplicerar tillvaron för berörda personer och att ömmande fall kan förekomma. Grunden för att bevilja parkeringstillstånd är att personen har väsentlig svårighet att förflytta sig. Förhållanden i den egna kommunen får inte heller påverka bedömningen eftersom ett tillstånd gäller i stora delar av Europa. Det finns ingen fastställd gräns för den maximala längd som sökande ska kunna gå för att beviljas tillstånd. Tidigare har gränsen 100 meter ofta uppgetts, men det finns inget stöd i lagstiftning, förordning eller rättspraxis. 100 meter kan ses som ett riktmärke, som kan över- eller underskridas.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2019-05-09

### Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)





Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 40

Dnr 2019-0217

## Ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrad

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att inte bevilja ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrad (PRH).

### Motivering

I lagstiftning och allmänna råd anges att bedömningen av väsentliga svårigheter att förflytta sig på egen hand ska grundas på förmågan att förflytta sig till, med eller utan eventuella hjälpmedel. I läkarintyget anges att sökanden kan gå 400 meter, på plan mark utan paus, med kryckkäpp. Sammantaget görs bedömningen att den sökandes rörelseinskränkning inte motiverar ett parkeringstillstånd för rörelsehindrad.

### Ärendebeskrivning

En ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrad inkom till nämnden den 15 maj 2019. I läkarintyget anges att sökanden har artrit och knäledsartros med en förslitning i knäled och ledbesvär som blivit värre med tiden. Uppkopplad till reumatolog. Har också hudproblematik som hanteras särskilt av hudläkare. I intyget anges att sökanden kan gå 400 meter utan paus men med kryckkäpp. Sökanden har parkeringstillstånd sedan tidigare, har körkort och söker som förare.

### Lagstiftning

Ett parkeringstillstånd för rörelsehindrade (PRH) enligt trafiklagstiftningens definitioner är ett bevis om tillstånd att parkera med undantag från de parkeringsregleringar som meddelats i lokala trafikföreskrifter (LTF). I trafikförordningen finns de grundläggande reglerna för PRH. Tillståndet ska vara direkt knutet till en viss person och vara rikstäckande.

Kompletterande regler för tillståndsgivningen finns i Transportstyrelsens föreskrifter och allmänna råd om parkeringstillstånd för rörelsehindrade (TSFS 2009:73). I 2 kap. anges förutsättningar för parkeringstillstånd. Bedömningen av väsentliga svårigheter att förflytta sig på egen hand bör grundas på förmågan att förflytta sig med eventuella hjälpmedel.

### Bedömning vid tillståndsgivning

Avgörande vid bedömningen av behovet av PRH ska vara den sökandes begränsade förmåga att förflytta sig mellan parkeringsplats och tänkbara målpunkter för normala aktiviteter i samhället. Vid bedömning av gångförmågan förutsätts den sökande använda normala gånghjälpmedel som exempelvis rullstol, rullator, kryckor eller käpp. Den rörelsehindrade ska ha ett varaktigt funktionshinder som medför väsentliga svårigheter att



## Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 40 (forts.)

förflytta sig på egen hand.

Flera funktionshinder utgör inte grund för parkeringstillstånd, trots att de komplicerar tillvaron för berörda personer och att ömmande fall kan förekomma. Grunden för att bevilja parkeringstillstånd är att personen har väsentlig svårighet att förflytta sig. Förhållanden i den egna kommunen får inte heller påverka bedömningen eftersom ett tillstånd gäller i stora delar av Europa. Det finns ingen fastställd gräns för den maximala längd som sökande ska kunna gå för att beviljas tillstånd. Tidigare har gränsen 100 meter ofta uppgetts, men det finns inget stöd i lagstiftning, förordning eller rättspraxis. 100 meter kan ses som ett riktmärke, som kan över- eller underskridas.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2019-05-15

### **Beslutet skickas till**

Sökanden (besvärshänvisning)



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 41

Dnr 2019-0061

## Strandskyddsdispens för anläggande av fritids- och campingområde på fastigheten Målsånna 1:1

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens i enlighet med miljöbalken 7 kap. § 18 b för anläggande av fritids- och campingområde på fastigheten Målsånna 1:1, samt

att fastställa upprättad tomtplatsavgränsning enligt bilaga.

### Motivering

Området har pekats ut som LIS-område, området för landsbygdsutveckling i strandnära läge i kommunens översiktsplan i enlighet med miljöbalken 7 kap. § 18 d. Samhällsbyggnadsnämnden menar att verksamheten väl uppfyller kriterierna i miljöbalken 7 kap. § 18 e första stycket för område för landsbygdsutveckling i strandnära läge.

I kommunens översiktsplan omnämns en utveckling av campingverksamhet och att ”en sådan verksamhet skulle kunna stödja affärer, restauranger och drivmedelsförsäljning i Aneby tätort, samt öka besöksantalet till kommunens turistattraktioner”. Samhällsbyggnadsnämnden delar uppfattningen och inställningen i översiktsplanen. En väl fungerande fritids- och campingverksamhet i kommunen och i närheten av tätorten bidrar till en positiv landsbygdsutveckling.

### Ärendebeskrivning

Det har inkommit en ansökan till samhällsbyggnadsnämnden om strandskyddsdispens för anläggande av fritids- och campingområde på fastigheten Målsånna 1:1 inom Anebysjöns strandskyddade område. Inom fastigheten bedrivs sedan flera år tillbaka en campingplats.

Tillsynsnämnden har tidigare beviljat strandskyddsdispens för en allmän badplats med lekplats och gräsyta på fastigheten den 10 april 2013, § 38. Den 20 maj 2015, § 46, beviljade tillsynsnämnden strandskyddsdispens för anläggande av en flytbrygga på fastigheten. 4 april 2018, § 38, beslutade nämnden att bevilja den strandskyddsdispens för uppförande av en receptions- och cafébyggnad på fastigheten. Länsstyrelsen beslutade 24 januari 2019 att upphäva nämndens beslut om dispens. Länsstyrelsen menar att tidigare dispens som nämnden lämnat 2012 för naturcamping har upphävts av länsstyrelsen och att efterföljande marklov som beviljats innebar att camping skulle anläggas utanför strandskyddat område. Således finns ingen strandskyddsdispens för campingverksamheten.



## Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 41 (forts.)

Länsstyrelsen bedömer vidare att platsen för receptions- och cafébyggnaden ligger på en sådan plats som inte är ianspråktagen för bostadsändamål eller på annat sätt lagligen är ianspråktagen på ett sätt som gör att området saknar betydelse för strandskyddets syften. Till skillnad från kommunen bedömer länsstyrelsen inte heller att området är lämpligt för utveckling av landsbygden. Man menar heller inte att receptions- och cafébyggnaden kan bidra till utvecklingen av landsbygden.

Utifrån länsstyrelsens beslut har ägaren till verksamheten och fastigheten inkommit med en ansökan om strandskyddsdispens för fritids- och campingområde. Sökanden menar att området är utpekat som LIS-område, område för landsbygdsutveckling i strandnära läge, i kommunens översiktsplan, att anläggningen för sin funktion behöver ligga i närheten av vattnet, att det tillgodoser ett allmänt intresse och att dispens behövs för att företaget och verksamheten ska kunna utvecklas.

### Planbestämmelser och lagstiftning

Det aktuella området omfattas av det generella strandskyddet om 100 meter. Dispens från strandskyddsbestämmelserna krävs, enligt miljöbalken 7 kap. § 15, bland annat för uppförande av nya byggnader samt ändrad användning av befintliga byggnader. För att medge en strandskyddsdispens krävs ett särskilt skäl. Vad som utgör särskilda skäl anges i miljöbalken 7 kap. § 18 c. Det aktuella området är utpekat som område för landsbygdsutveckling i strandnära läge i kommunens översiktsplan i enlighet med miljöbalken 7 kap. § 18 d.

### Upplysningar

Beslutet om strandskyddsdispens vinner laga kraft först tre veckor efter att beslutet har kommit länsstyrelsen tillhanda. Länsstyrelsen har möjlighet att pröva beslutet. En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Allmänheten ska fritt kunna röra sig utanför upprättad tomtplatsavgränsning. Utanför tomtplatsavgränsningen får ingen privatisering ske.

### Avgift

Avgift om 3 200 kronor för handläggningen av ärendet utgår i enlighet med av kommunfullmäktige fastställd taxa.



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 41 (forts.)

**Beslutsunderlag**

Ansökan, 2019-02-11  
Skrivelse från sökanden, 2019-02-11  
Länsstyrelsens beslut, 2019-01-24  
Fotografier, 2019-05-07  
Tomtplatsavgränsning upprättad, 2019-05-10  
Tjänsteskrivelse, 2019-05-10

**Bifogas beslut**

Bilaga: Tomtplatsavgränsning, 2019-05-10

**Beslutet skickas till**

Sökanden (besvärshänvisning)  
Länsstyrelsen i Jönköpings län



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 42

Dnr 2019-0206

## Strandskyddsdispens för uppförande av fritidshus på fastigheten Skinnarebo 1:1

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens i enlighet med miljöbalken 7 kap. § 18 b för uppförande av ett fritidshus på fastigheten Skinnarebo 1:1, samt

att fastställa upprättad tomtplatsavgränsning enligt bilaga.

### Motivering

Den berörda fastigheten är bebyggd sedan lång tid tillbaka. Befintligt bostadshus ska nu rivas och ersättas med ett nytt fritidshus. Samhällsbyggnadsnämnden menar att området sedan tidigare har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften i enlighet med miljöbalken 7 kap. § 18 c punkt 1.

Området har dessutom pekats ut som LIS-område, området för landsbygdsutveckling i strandnära läge i kommunens översiktsplan i enlighet med miljöbalken 7 kap. § 18 d. Fritidshuset får året-runt-standard och möjliggör på sikt för fler permanentboende i byn Härshult vilket ger ett förbättrat underlag för skola och annan service.

### Ärendebeskrivning

6 maj 2019 inkom en ansökan till samhällsbyggnadsnämnden om strandskyddsdispens för uppförande av ett fritidshus på fastigheten Skinnarebo 1:1 inom Härshultasjöns strandskyddade område i Aneby kommun. Del av fastigheten är bebyggd med ett bostadshus och ett gårdshus, uthus, sedan lång tid tillbaka. Avsikten är att stycka av tomtmarken runt det nya fritidshuset från stamfastigheten.

### Planbestämmelser och lagstiftning

Det aktuella området omfattas av det generella strandskyddet om 100 meter. Dispens från strandskyddsbestämmelserna krävs, enligt miljöbalken 7 kap. § 15, bland annat för uppförande av nya byggnader samt ändrad användning av befintliga byggnader. För att medge en strandskyddsdispens krävs ett särskilt skäl. Vad som utgör särskilda skäl anges i miljöbalken 7 kap. § 18 c. Det aktuella området är dessutom utpekad som område för landsbygdsutveckling i strandnära läge i kommunens översiktsplan i enlighet med miljöbalken 7 kap. § 18 d.



## Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 42 (forts.)

### Upplysningar

Beslutet om strandskyddsdispens vinner laga kraft först tre veckor efter att beslutet har kommit länsstyrelsen tillhanda. Länsstyrelsen har möjlighet att pröva beslutet. En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Allmänheten ska fritt kunna röra sig utanför upprättad tomtplatsavgränsning. Utanför tomtplatsavgränsningen får ingen privatisering ske. I praktiken omfattas hela fastigheten av tomtplatsavgränsningen.

### Avgift

Avgift om 3 200 kronor för handläggningen av ärendet utgår i enlighet med av kommunfullmäktige fastställd taxa.

### Beslutsunderlag

Ansökan, 2019-05-06

Fotografier, 2019-05-07

Tomtplatsavgränsning upprättad, 2019-05-09

Tjänsteskrivelse, 2019-05-09

### Bifogas beslut

Bilaga: Tomtplatsavgränsning, 2019-05-09

### Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)

Länsstyrelsen i Jönköpings län



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 43

Dnr 2019-0179

## Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Hajen 6

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov enligt ansökan för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Hajen 6 i enlighet med 9 kap. 31 c § i plan- och bygglagen, samt

att godkänna åtgärden som en liten avvikelse.

### Motivering

För att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan krävs bland annat att åtgärden inte strider mot detaljplanen i enlighet med 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Om åtgärden avviker från detaljplanen får bygglov ändå ges enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen från detaljplanen är liten eller åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Efter det att genomförandetiden för en detaljplan gått ut får bygglov, utöver vad som följer av 9 kap. 31 b §, ges enligt 9 kap. 31 c § första punkten för en åtgärd som avviker från detaljplanen om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte.

För fastigheten gäller planen ”Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Aneby samhälle, Jularpsområdet, Jularp 4:1 m.fl.” vilken antogs 12 juni 1973. Planens genomförandetid har gått ut.

Åtgärden kommer delvis att uppföras på prickad mark, ca en meter, vilken ej får bebyggas och hamnar då fem meter från fastighetsgränsen. Fastighetens placering i kvarteret innebär inte att tillbyggnaden kommer utgöra en fara för sikten i närliggande korsning och därför bedöms fem meter från fastighetsgräns vara acceptabelt.

Då genomförandetiden för stadsplanen har gått ut, gör samhällsbyggnadsnämnden bedömningen att avvikelsen är att betrakta som liten samt att åtgärden är förenlig med planens syfte och beslutar därför att bevilja bygglov i enlighet med 9 kap. 31 c § i plan- och bygglagen.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Hajen 6, Österlånggatan 86. Tillbyggnad, i form av garage och





## Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 43 (forts.)

förråd, kommer att uppföras till en yta om 72,4 kvm bostadshusets norra kortsida. Åtgärden kommer uppföras med vit träfasad och taket kommer beläggas med betong.

Tillbyggnaden kommer att placeras 2,0 meter från gemensam fastighetsgräns mot fastigheten Hajen 1. Ägare till fastigheten Hajen 1 har skriftligen medgivit till byggnationen.

Berörda sakägare har fått möjlighet att inkomma med synpunkter över ansökan. Ingen har något att erinra.

### Planbestämmelser och lagstiftning

För området finns en stadsplan som medger bostadsändamål. Den sökta byggnationen strider mot gällande stadsplan vad avser byggnation närmre gemensam fastighetsgräns än 4,5 meter enligt 39 § i byggnadsstadgan (1959:612) samt att tillbyggnaden delvis sker på punktprickad mark som inte får bebyggas.

### Upplysningar

Bygglovets upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft i enlighet med plan- och bygglagen 9 kap. 43 §.

Bygglovets vinner laga kraft om ingen överklagan inkommit inom fyra veckor efter att bygglovsbeslutet har publicerats i Post- och Inrikes Tidningar.

Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan kommunen utfärdat startbesked enligt 10 kap. 23 § i plan- och bygglagen. Detta kan utfärdas först när tekniskt samråd hållits, där kontrollplan, konstruktionsritningar och andra nödvändiga handlingar lämnats in. Kontrollansvarig meddelar lämplig tid för det tekniska samrådet.

Inmätning ska i detta ärende utföras genom kommunens försorg.

### Avgift

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 14 739 kronor.

### Beslutsunderlag

Ansökan, 2019-04-12  
Ritningar, 2019-04-12  
Situationskarta, 2019-04-12  
Fotografier, 2019-05-07  
Tjänsteskrivelse, 2019-05-14



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 43 (forts.)

**Beslutet skickas till**

Sökanden (besvärshänvisning)

**Kopia skickas till**

Kontrollansvarig



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 44

Dnr 2019-0188

## Förhandsbesked för enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheterna Idhult 2:2 och 2:3

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja förhandsbesked enligt ansökan för enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheterna Idhult 2:2 och Idhult 2:3 i enlighet med 9 kap. 17 § i plan- och bygglagen, samt

att förhandsbeskedet gäller med nedan givna villkor.

### Villkor

Förhandsbesked gäller redovisad omfattning, placering och i huvudsak utformning i enlighet med ansökan.

### Motivering

Sökande vill sammanlägga de två fastigheterna, Idhult 2:2 och 2:3, och på den nybildade fastigheten uppföra enbostadshus med tillhörande komplementbyggnader. I det aktuella området finns endast ett fåtal bostadshus med tillhörande komplementbyggnader.

Den lösning gällande vatten och avlopp som sökande angett bedöms möjlig att anordna utan att riskera att göra åverkan på kringliggande vattenbrunnar och avloppsanläggningar. Nämnden prövar dock inte lösningen i sig, utan kan enbart konstatera, utifrån inlämnat underlag, att det finns möjlighet att anordna en lösning på platsen.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att den sökta åtgärden, med dess föreslagna vatten- och avloppslösning, inte strider mot lokaliseringskravet i 2 kap. 5 § i plan- och bygglagen.

Vidare görs bedömningen att den sökta åtgärden, med dess föreslagna utformning och lokalisering, inte strider mot 2 kap. 6 § i plan- och bygglagen.

Nämnden gör också bedömningen att den sökta åtgärden inte innebär någon betydande olägenhet i enlighet med 2 kap. 9 § i plan- och bygglagen.

Därför beslutar samhällsbyggnadsnämnden att bevilja förhandsbesked enligt ansökan i enlighet med 9 kap. 17 § i plan- och bygglagen.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om förhandsbesked för uppförande av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheterna Idhult 2:2 och 2:3. Ansökan



## Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 44 (forts.)

innehåller enbostadshus i ett våningsplan, utan inredd vind med sadeltak till en lutning om ca 27 grader, till en yta om ca 145 kvm samt komplementbyggnad till en yta om ca 70 kvm.

Berörda sakägare har fått möjlighet att inkomma med synpunkter över ansökan. Ingen har något att erinra.

Området beskrivs enligt översiktsplanen som mosaikartat skogslandskap och platsen gränsar i väster mot mindre odlingslandskap. I närområdet finns i dagsläget endast ett mindre antal bostäder

Landskapet bedöms vara mycket känsligt för vindkraftsetablering och innebär att området i sin helhet bör undantas från sådana etableringar med undantag för mindre gårdsverk som kan rymmas i anslutning till befintlig jordbruksbebyggelse.

### Planbestämmelser

För området gäller Aneby kommuns översiktsplan och det finns inget hinder i planen för den sökta åtgärden.

### Upplysningar

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslut om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § i plan- och bygglagen.

Förhandsbesked för bygglov innebär att åtgärden inte får påbörjas innan bygglov har beviljats. Bygglov prövas i separat ärende.

### Avgift

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 3 006 kronor.

### Beslutsunderlag

Ansökan, 2019-04-17  
Situationskarta, 2019-04-17  
Skrivelse från sökande, 2019-04-17  
Fotografier, 2019-05-07  
Tjänsteskrivelse, 2019-05-14

### Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 44 (forts.)

**Kopia skickas till**

Fastighetsägare (besvärshänvisning)



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 45

Dnr 2013-0960

## Ovårdade byggnader och tomt på fastigheterna Aneby I:255 och Ormen 10

Fastighetsägare: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att upphäva tillsynsnämndens beslut den 9 december 2015, § 144, avseende rivning av byggnader genom särskild handräckning från Kronofogdemyndigheten, samt

att beslutet skickas till Inskrivningsmyndigheten för borttagande av nedan angivna anteckningar i fastighetsregistret.

### Anteckningar

Aneby 1:255: Inskrivningsdag 2013-10-10, Dagboksnummer 13/21912

Aneby 1:255: Inskrivningsdag 2018-08-24, Akt D-2018-00419873:1

Ormen 10: Inskrivningsdag 2018-08-24, Akt D-2018-00419873:1

### Motivering

Sökande har i skrivelse uppgett att de har för avsikt att renovera huvudbyggnaden under perioden juni 2019 – juni 2020 och att de redan bokat in entreprenörer för flera olika åtgärder. Fastighetsägare har även varit i kontakt med Trafikverket för att utreda möjligheten till ekonomiskt stöd för bullerdämpande åtgärder.

Trafikverket skriver att det inte är möjligt att bistå med bullerdämpande åtgärder, alternativt bidrag för åtgärder i egen regi, i dagsläget på grund av de förelägganden som finns registrerade. För att det ska vara möjligt, kräver Trafikverket att föreläggandet upphävs och att anteckningar hos Inskrivningsmyndigheten tas bort.

Därför väljer samhällsbyggnadsnämnden att upphäva beslutet, för att ge fastighetsägare möjlighet att erhålla stöd för bullerdämpande åtgärder från Trafikverket och därefter utföra renoveringsarbete utifrån tidsplan.

Samhällsbyggnadsnämnden vill samtidigt upplysa fastighetsägare om att om inte åtgärder utförs enligt tidsplan eller arbetet inte påbörjas, kommer nämnden att åter besluta om föreläggande gällande rivning av byggnaderna på den försumliges bekostnad.



## Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 45 (forts.)

### Ärendebeskrivning

Tillsynsnämnden beslutade den 9 december 2015, § 144, att förelägga ägare till fastigheterna Aneby 1:255 och Ormen 10 om bland annat rivning av byggnader samt iordningställande av tomt. Utförandetiden bestämdes till tolv månader från det att beslutet

vunnit laga kraft och om åtgärderna inte var utförda inom utsatt tid kunde tillsynsnämnden besluta om att åtgärderna skulle utföras på fastighetsägarens bekostnad.

Tillsynsnämnden beslutade den 22 februari 2017, § 25, att ge samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att begära handräckning hos Kronofogdemyndigheten för genomförande av tillsynsnämndens beslut.

Kronofogdemyndigheten beslutade den 2 mars 2018 att förplikta dåvarande fastighetsägaren att utföra åtgärderna. Beslutet överklagades till Jönköpings tingsrätt och därefter till Göta hovrätt som dock beslutade att inte bevilja prövningstillstånd.

Den 31 augusti 2018 undertecknades av ett köpeavtal, av både säljare och köpare, avseende fastigheterna Aneby 1:255 och Ormen 10 i Aneby kommun. Tillträde för ny fastighetsägare skedde den 14 september 2018.

Tillsynsnämnden valde med bakgrund till detta att dra tillbaka ansökan om särskild handräckning gentemot svaranden, den tidigare fastighetsägaren till Aneby 1:255 och Ormen 10.

Den 7 maj 2019 inkom fastighetsägare med skrivelse, i vilken det framförs att de för en dialog med Trafikverket gällande bullerdämpande åtgärder. Fastighetsägare skriver att beskedet de fått är att det inte är möjligt att erhålla sådana åtgärder, alternativt bidrag för åtgärder i egen regi, på grund av att det finns föreläggande om rivning samt anteckningar hos Inskrivningsmyndigheten.

Därför önskar fastighetsägare att föreläggandet och kravet på de angivna fastigheterna tas bort och att fastigheterna befrias från anteckningarna, och på så sätt göra det möjligt att söka bidrag från Trafikverket.

I skrivelsen framgår det också att tidsplanen för renoveringsarbetet är mellan juni 2019 och juni 2020. Fastighetsägare skriver att de redan bokat entreprenörer och att arbetet avses påbörjas under juni månad.

### Beslutsunderlag

|                                |            |
|--------------------------------|------------|
| Skrivelse från fastighetsägare | 2019-05-07 |
| Tjänsteskrivelse               | 2019-05-15 |



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 45 (forts.)

**Beslutet skickas till**

Fastighetsägare (besvärshänvisning)





Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 46

Dnr 2012-0156

## Ovärdad tomt på fastigheten Äng 1:14

Fastighetsägare: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avsluta ärendet då punkterna i föreläggandet avseende fastigheten Äng 1:14 har utförts, samt

att beslutet översänds till Inskrivningsmyndigheten för borttagande av nedan angivna anteckningar i fastighetsregistret.

### Anteckningar

Inskrivningsdag 2003-12-30, Dagboksnummer 03/33560

Inskrivningsdag 2015-08-28, Akt D-2015-00376751:1

### Ärendebeskrivning

Tillsynsnämnden beslutade den 19 augusti 2018, § 96, att förelägga ägare till fastigheten Äng 1:14 om bland annat rivning av byggnader samt iordningställande av tomt. Utförandetiden bestämdes till sex månader från det att beslutet vunnit laga kraft och om åtgärderna inte var utförda inom utsatt tid kunde tillsynsnämnden besluta om att åtgärderna skulle utföras på fastighetsägarens bekostnad.

Tillsynsnämnden beslutade den 18 januari 2017, § 8, att ge samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att begära handräckning hos Kronofogdemyndigheten för genomförande av tillsynsnämndens beslut.

Kronofogdemyndigheten beslutade den 30 januari 2018 att förplikta dåvarande fastighetsägaren att utföra åtgärderna. Beslutet överklagades till Jönköpings tingsrätt, som avslog överklagan.

Under september 2018 slutfördes punkterna i föreläggandet av Kronofogdemyndigheten upphandlad entreprenör. Fastighetsägare har därefter reglerat kostnaderna för arbetet gentemot Aneby kommun.

Den 30 april 2019 utförde byggnadsinspektör, i närvaro av fastighetsägare, platsbesök på fastigheten och kunde konstatera att åtgärderna har blivit utförda.



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 46 (forts.)

**Beslutsunderlag**

Fotografier 2017, 2017-10-16

Fotografier 2019, 2019-04-30

Tjänsteskrivelse, 2019-05-10

**Beslutet skickas till**

Fastighetsägare (besvärshänvisning)



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 47

Dnr 2019-0074

## Olovligt uppförd komplementbyggnad på fastigheten Grankärr 2:4

Fastighetsägare: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 51 § i plan- och bygglagen ta ut en byggsanktionsavgift, samt

att beloppet ska sättas till 11 625 kronor i enlighet med 9 kap. 6 § andra punkten i plan- och byggförordningen.

### Motivering

Fastighetsägare har i tidigare ärende, dnr 2016-0374, sökt strandskyddsdispens för förrådsbyggnad på den aktuella platsen. Tillsynsnämnden beslutade den 24 augusti 2016, § 80, att bevilja dispens för förrådsbyggnad till en yta om ca 15 kvm. Länsstyrelsen i Jönköpings län beslutade den 14 november 2016 att upphäva nämndens beslut.

Därefter har fastighetsägaren placerat en container, vars syfte bedöms vara att användas just som förrådsbyggnad, på den aktuella platsen.

Genom länsstyrelsens beslut anses fastighetsägare inneha kännedom om bedömningsgrunderna och samhällsbyggnadsnämnden anser därför att det inte finns skäl för att sätta ned avgiften, tillika att avgiften står i rimlig proportion till den utförda åtgärden.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden fick den 12 februari 2019 kännedom om att det placerats en container vid sjön Ören på fastigheten Grankärr 2:4. Informationen kom från Länsstyrelsen i Jönköpings län, som vid sin tillsynsinsats under september 2018 på sjön Ören noterade att det fanns en container samt möbler på den aktuella platsen.

På den aktuella platsen har det tidigare sökts strandskyddsdispens för fiskestuga/förrådsbyggnad. Länsstyrelsen i Jönköpings län beslutade den 14 november 2016 att upphäva dispensen.

Vid en kontroll av samhällsbyggnadsnämndens arkiv kunde byggnadsinspektör konstatera att det inte finns någon beviljad dispens eller bygglov för åtgärden.

Den 22 februari 2019 besökte byggnadsinspektör platsen och kunde konstatera att åtgärden fanns uppställd. Containern mättes på plats upp till en bruttoarea om ca 7,2 kvm.



## Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 47 (forts.)

Den 22 februari 2019 skickades en skrivelse till fastighetsägare med fotografier. Skrivelsen innehöll förslag till beslut, information om möjlighet att utföra rättelse innan frågan togs upp vid nämndsammanträde samt information om kommunikering. Bifogat fanns även den anmälan som inkommit från länsstyrelsen.

Den 27 respektive 28 februari 2019 mottog fastighetsägare skrivelsen, men inget yttrande har därefter inkommit.

Den 7 maj 2019 besökte byggnadsinspektör åter fastigheten och kunde konstatera att rättelse inte hade skett.

### Lagstiftning

Enligt 10 kap. 3 § i plan- och bygglagen får en bygglovs- eller anmälningspliktig åtgärd inte påbörjas innan samhällsbyggnadsnämnden har utfärdat startbesked.

Enligt 11 kap. 51 § i plan- och bygglagen ska samhällsbyggnadsnämnden, om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap., ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrivelser som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 § plan- och bygglagen.

Enligt 1 kap. 7 § första punkten i plan- och byggförordningen är sanktionsarean som avses i förordningen, i fråga om en lov- eller anmälningspliktig åtgärd motsvarar brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa, minskad med 15 kvadratmeter.

Enligt 9 kap. 6 § andra punkten i plan- och byggförordningen är byggsanktionsavgiften för att, trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen, påbörja en sådan nybyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § plan- och bygglagen, 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea när det gäller komplementbyggnad, komplementbostadshus eller annan liten byggnad.

### Beräkning av sanktionsavgift

Enligt 11 kap. Ärende: Påbörjat byggnation utan startbesked  
Vad berör åtgärden: Lovpliktig åtgärd som rör en byggnad  
Vilken typ av åtgärd: Nybyggnad  
Vilken typ av byggnad: Komplementbyggnad  
Fanns beviljat bygglov innan åtgärden påbörjades: Nej  
Area: 7,2 kvm

Sanktionsarea:  $7,2 - 15 = 0$  kvm  
Aktuellt prisbasbelopp (pbb): 46 500 kr (2019)  
Beräkningsgrundande formel:  $(0,25 * pbb) + (0,005 * pbb * \text{sanktionsarea})$   
Beräkning:  $(0,25 * 46\ 500) + (0,005 * 46\ 500 * 0)$   
**Summa: 11 625 kr**



## Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 47 (forts.)

### Upplysningar

Enligt 11 kap. 59 § i plan- och bygglagen ska ett beslut om att ta ut en byggsanktionsavgift delges den avgiftsskyldige.

Enligt 11 kap. 60 § i plan- och bygglagen gäller solidariskt ansvar för betalning av sanktionsavgiften om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse.

Enligt 11 kap. 61 § i plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 59 §.

Enligt 9 kap. 2 § i plan- och byggförordningen ska en ny avgift tas ut om den avgiftsskyldige inte vidtagit rättelse inom skälig tid. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast.

Samhällsbyggnadsnämnden kommer inte att skicka ut begäran om inbetalning av byggsanktionsavgiften innan beslutet har vunnit laga kraft.

### Beslutsunderlag

Fotografier februari, 2019-02-22

Fotografier maj, 2019-05-07

Tjänsteskrivelse, 2019-05-10

### Beslutet skickas till

Fastighetsägare (besvärshänvisning)



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 48

Dnr 2019-0104

## Påbörjad byggnation av lagerbyggnad utan startbesked på fastigheten Ralingsås 7:7

Fastighetsägare: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 51 § i plan- och bygglagen ta ut en byggsanktionsavgift,

att avgiften ska sättas ned till hälften i enlighet med 11 kap. 53 a § i plan- och bygglagen, samt

att beloppet ska sättas till 49 871 kronor i enlighet med 9 kap. 6 § fjärde punkten i plan- och byggförordningen.

### Motivering

Byggherren framför i sitt yttrande att den entreprenör som anlåtts hade tidsutrymme för att kunna påbörja byggnationen och att det annars hade varit först efter sommaren som byggnation hade kunnat påbörjas. Detta menar byggherren hade varit förödande för dennes verksamhet.

Enligt 11 kap. 53 § i plan- och bygglagen kan nämnden välja att inte ta ut en avgift om det är oskäligt med hänsyn till exempelvis allvarlig sjukdom, omständigheter som den försumlige inte kan råda över eller vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att överträdelsen inträffade.

Situationer som inte anses motivera avgiftsbefrielse är bland annat försummelse eller tidsbrist hos uppdragstagare.

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning är att den avgiftsskyldige inte har kunnat påvisa en sådan situation som enligt 11 kap. 53 § i plan- och bygglagen skulle kunna motivera avgiftsbefrielse.

Samtidigt anser nämnden att avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts, och att avgiften därför ska sättas ned till hälften i enlighet med 11 kap. 53 a § i plan- och bygglagen.



## Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 48 (forts.)

### Ärendebeskrivning

Tillsynsnämnden beviljade den 9 oktober 2018 bygglov för lagerbyggnad till en yta om 144 kvm. I beslutet framgick det att åtgärden inte fick påbörjas utan startbesked, för vilket det krävdes ett tekniskt samråd till vilket nödvändiga handlingar skulle ha inkommit.

Den 12 mars 2019 fick samhällsbyggnadsnämnden kännedom, genom att byggnadsinspektör passerade förbi fastigheten, om att åtgärden påbörjats.

Vid en granskning av samhällsbyggnadsnämndens arkiv blev byggnadsinspektör varse om att det inte fanns något utfärdat startbesked för åtgärden, vilket även meddelades byggherren per telefon samma dag.

Den 12 mars 2019 besökte byggnadsinspektör fastigheten och kunde konstatera att lagerbyggnaden i princip var färdigställd. Vid platsbesöket samtalade byggnadsinspektör med byggherre, som menade på att denne inte hade för avsikt att göra fel samt att denne utgick från att deras kontrollansvarige skött den vidare kontakten med kommunen inför startbeskedet.

Den 12 mars 2019 skickades en skrivelse med fotografier från platsbesöket till byggherren. Skrivelsen innehöll förslag till beslut samt information om kommunikering.

Den 14 mars 2019 inkom mottagningsbevis från byggherren, och den 1 april inkom yttrande. Byggherren skriver i sitt yttrande flera skäl för nedsättning eller slopande av byggsanktionsavgiften, bland annat att åtgärden följer bygglovet, att inga grannar har haft synpunkter på byggnationen samt att den entreprenör som anlåtats hade tidsutrymme att uppföra åtgärden innan sommaren.

Vidare hänvisar byggherre till 11 kap. 53 och 53 a §§ i plan- och bygglagen och menar på att avgiften ska sättas ned eller inte tas ut alls.

Avslutningsvis framförs det att överträdelsen inte har skett med vilja, utan att det har varit byggherrens absoluta övertygelse om att denne har gjort allting rätt.

### Lagstiftning

Enligt 10 kap. 3 § i plan- och bygglagen får en bygglovs- eller anmälningspliktig åtgärd inte påbörjas innan samhällsbyggnadsnämnden har utfärdat startbesked.

Enligt 11 kap. 51 § i plan- och bygglagen ska samhällsbyggnadsnämnden, om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap., ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrivelser som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 § plan- och bygglagen.



## Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 48 (forts.)

Enligt 11 kap. 53 a § i plan- och bygglagen får en byggsanktionsavgift, om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts, sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Enligt 1 kap. 7 § första punkten i plan- och byggförordningen är sanktionsarean som avses i förordningen, i fråga om en lov- eller anmälningspliktig åtgärd motsvarar brutto- eller oppenarean eller en kombination av dessa, minskad med 15 kvadratmeter.

Enligt 9 kap. 3 a § första punkten i plan- och byggförordningen ska en byggsanktionsavgift bestämmas till hälften av det belopp som annars följer om den avgiftsskyldige har påbörjat åtgärden utan startbesked, men har fått bygglov för åtgärden.

Enligt 9 kap. 6 § fjärde punkten i plan- och byggförordningen är byggsanktionsavgiften för att, trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen, påbörja en sådan nybyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § plan- och bygglagen, 3 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea när det gäller en annan byggnad (lagerbyggnad).

### Beräkning av sanktionsavgift

Ärende: Påbörjat byggnation utan startbesked

Vad berör åtgärden: Lovpliktig åtgärd som rör en byggnad

Vilken typ av åtgärd: Nybyggnad

Vilken typ av byggnad: Annan byggnad (lagerbyggnad)

Fanns beviljat bygglov innan åtgärden påbörjades: Ja. Sanktionsavgiften halveras i enlighet med 9 kap. 3 a § i plan- och byggförordningen.

Area: 144 kvm

Sanktionsarea:  $144 - 15 = 129$  kvm

Aktuellt prisbasbelopp (pbb): 46 500 kr (2019)

Beräkningsgrundande formel:  $(3 * pbb) + (0,01 * pbb * sanktionsarea) / 2$

Beräkning:  $(3 * 46\ 500) + (0,01 * 46\ 500 * 129) / 2$

Summa: 99 742 kr (exklusive halvering)

Nedsättning till hälften enligt 11 kap. 53 a § i plan- och bygglagen

Beräkning: 99 742 kr / 2

**Summa: 49 871 kr (inklusive halvering)**

### Upplysningar

Enligt 11 kap. 59 § i plan- och bygglagen ska ett beslut om att ta ut en byggsanktionsavgift delges den avgiftsskyldige.

Enligt 11 kap. 61 § i plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 59 §.





## Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 48 (forts.)

Samhällsbyggnadsnämnden kommer inte att skicka ut begäran om inbetalning av byggsanktionsavgiften innan beslutet har vunnit laga kraft.

### Beslutsunderlag

Fotografier, 2019-03-12  
Yttrande från byggherre, 2019-04-01  
Tjänsteskrivelse, 2019-05-10

### Beslutet skickas till

Fastighetsägare (besvärshänvisning)



## Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 49

### Anmälningssärenden

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar  
att notera informationen.

#### Ärendebeskrivning

Dnr 2012-0156

Samhällsbyggnadsnämnden: Bestridande av betalningsföreläggande gällande fastigheten Äng 1:14

Dnr 2014-0312

Mark- och domstolen: Domen står fast, överklagan är återkallad

Dnr 2015-1435

Överklagan av samhällsbyggnadsnämndens beslut gällande avslut av tillsynsärende på fastigheten Rödklinten 4

Dnr 2015-1435

Mark- och miljödomstolen: Avslår överklagandet avseende länsstyrelsens avvisningsbeslut

Dnr 2015-1435

Samhällsbyggnadsavdelningen: Rättidsprövning av överklagan på fastigheten Rödklinten 4

Dnr 2017-1357

Mark- och miljödomstolen: Kallelse till syn på plats på fastigheten Berg 1:1

Dnr 2017-1357

Mark- och miljödomstolen: Domslut gällande strandskyddsdispens för bastubyggnad på fastigheten Berg 1:1

Dnr 2018-0488

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut om att upphäva bygglov för parkeringsplatser på fastigheten Granen 4

Dnr 2018-0714

Överklagan av samhällsbyggnadsnämndens beslut gällande sanktionsavgift avseende fastigheten Grankärr 1:63



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 49 (forts.)

Dnr 2018-0714

Rättsprövning gällande överklagan gällande sanktionsavgift avseende fastigheten  
Grankärr 1:63

Dnr 2019-0103

Samhällsbyggnadsavdelningen: Yttrande till Polisen gällande marknad i Aneby

Dnr 2019-0103

Polismyndigheten: Tillståndsbevis för marknad i Aneby

Dnr 2019-0155

Samhällsbyggnadsavdelningen: Yttrande till Polisen gällande torgdag i Hullaryd

Dnr 2019-0155

Polismyndigheten: Tillståndsbevis för torgdag i Hullaryd

Dnr 2019-0157

Samhällsbyggnadsavdelningen: Yttrande till Polisen gällande valborgsmässofirande  
Stalpet

Dnr 2019-0157

Polismyndigheten: Tillståndsbevis för valborgsmässofirande Stalpet

Dnr 2019-0169

Samhällsbyggnadsavdelningen: Yttrande till Polisen gällande affisivering inför EU-valet  
Sverigedemokraterna

Dnr 2019-0169

Polismyndigheten: Tillståndsbevis för affisivering inför EU-valet Sverigedemokraterna

Dnr 2019-0170

Samhällsbyggnadsavdelningen: Yttrande till Polisen gällande cruising

Dnr 2019-0170

Polismyndigheten: Tillståndsbevis för cruising

Dnr 2019-0172

Samhällsbyggnadsavdelningen: Yttrande till Polisen gällande evenemang i Folkets park

Dnr 2019-0172

Polismyndigheten: Tillståndsbevis för evenemang i Folkets park

Dnr 2019-0173

Lantmäteriet: Underrättelse om avslutad förrättning berörande fastigheten Hälla 3:1  
m.fl.



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 49 (forts.)

Dnr 2019-0174

Samhällsbyggnadsavdelningen: Yttrande till Polisen gällande valborgsmässofirande Marbäck

Dnr 2019-0174

Polismyndigheten: Tillståndsbevis för valborgsmässofirande Marbäck

Dnr 2019-0175

Jämförelse taxor och avgifter inom räddningstjänstområdet i Jönköpings län 2019

Dnr 2019-0180

Samhällsbyggnadsavdelningen: Yttrande till Polisen gällande valborgsmässofirande Svartåparken

Dnr 2019-0180

Polismyndigheten: Tillståndsbevis gällande valborgsmässofirande Svartåparken

Dnr 2019-0190

Samhällsbyggnadsavdelningen: Yttrande till Polisen gällande affisivering inför EU-valet Centerpartier/Liberalerna

Dnr 2019-0190

Polismyndigheten: Tillståndsbevis gällande affisivering inför EU-valet centerpartiet/Liberalerna

Dnr 2019-0191

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut angående brygga inom strandskyddsområde på fastigheten Björkenäs 2:9

Dnr 2019-0193

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut angående brygga inom strandskyddsområde på fastigheten Grankärr 1:66

Dnr 2019-0195

Trafikverket: Avtal avseende medverkan som dataleverantör till och användare av den Nationella Vägdatabasen gällande bil,- gång- och cykelvägnät

Dnr 2019-0203

Samhällsbyggnadsavdelningen: Yttrande till Polisen gällande affisivering inför EU-valet och klimatmanifestation Miljöpartiet

Dnr 2019-0203

Polismyndigheten: Tillståndsbevis gällande affisivering inför EU-valet och klimatmanifestation Miljöpartiet



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 49 (forts.)

Dnr 2019-0204

Samhällsbyggnadsavdelningen: Yttrande till Länsstyrelsen i Jönköpings län gällande Badhotelletrallyt

Dnr 2019-0208

Samhällsbyggnadsavdelningen: Yttrande till Polisen gällande affisivering inför EU-valet Vänsterpartiet

Dnr 2019-0208

Polismyndigheten: Tillståndsbevis gällande affisivering inför EU-valet Vänsterpartiet

Dnr 2019-0215

Samhällsbyggnadsavdelningen: Yttrande till Länsstyrelsen i Jönköpings län gällande ansökan om Ironman 70.3 Triathlon



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 50

**Delegationsbeslut**

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera anmälda delegationsbeslut enligt bilaga (10 sidor).