



Granskningsutlåtande

Detaljplan för del av fastigheterna Norra Jularp 4:1 och Södra Jularp 1:7, Aneby kommun, Jönköpings län

Förslag till detaljplan för del av fastigheterna Norra Jularp 4:1 och Södra Jularp 1:7, Aneby kommun, Jönköpings län har under perioden 2026-06-30 – 2026-07-29 varit ute på granskning. Under granskningstiden har planhandlingarna varit utsända på remiss till myndigheter, nämnder och sakägare. Granskningen anslogs på kommunens digitala anslagstavla 2026-06-30 då även handlingarna lades upp på kommunens hemsida. Handlingarna har funnits tillgängliga i kommunhusets reception samt på kommunens hemsida.

Totalt har sex yttranden kommit in under granskningstiden. I samrådsredogörelsen redovisas de inkomna synpunkterna och kommunens kommentarer till dessa samt förslag till revideringar. I utlåtandet har inkomna synpunkterna reviderats något för att följa samma format. Hälsnings- och inledningsfraser samt undertecknade har tagits bort, liksom allmän information från myndigheter. Innehållet i synpunkten har dock inte förändrats. Synpunkterna i sitt originalutförande tillhandahålls av Aneby kommun på förfrågan.

INKOMNA YTTRANDE

Statliga verk, myndigheter och bolag

Trafikverket	ingen erinran
Lantmäteriet	erinran
Länsstyrelsen	ingen erinran
Länstrafiken	erinran

Företag och föreningar

GlobalConnect	erinran
E.ON.	erinran



ÄNDRINGAR AV PLANFÖRSLAGET

Kommunen har utifrån inkomna yttranden efter samrådet kompletterat planhandlingarna och redovisar nedan de huvudsakliga ändringarna.

Plankarta

- Klankartan har kompletterats med ett u-område för att skydda befintliga ledningar.
- Område för teknisk anläggning har preciserats till e¹- transformatorstation.

Planbeskrivning

- Text om fastighetsbildning har reviderats.
- Stycket om tekniskt område har reviderats så att preciseringen av användningen beskrivs.
- Stycken om servitut samt och exploateringskostnader har kompletterats med information gällande ledningar.

INKOMNA YTTRANDE

Statliga verk, myndigheter och bolag

TRAFIKVERKET (2026-07-02)

Trafikverket har yttrat sig under samrådet och har inga ytterligare synpunkter.

LANTMÄTERIET (2026-07-21)

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2026-06-30) har följande noterats:

Delar av planen som bör förbättras

olika alternativ för att genomföra önskad fastighetsbildning

I planbeskrivningens sida 13 finns följande information:

Då planområdets södra del berör två fastigheter så behöver mark regleras från den ena fastigheten till den andra innan en avstyckning kan utföras. Fastighetsägare bekostar regleringen och efterkommande avstyckning.

Det finns i praktiken två olika sätt att få till önskad fastighetsbildning. Det ena alternativet är, precis som kommunen skriver, att först reglera marken och sedan stycka av den nya fastigheten. Ett sådant förfarande går dock inte att genomföra i ett ärende, utan kräver två separata lantmäteriförrättningar. Det är nämligen först



när fastighetsregleringen från avstående fastighet till mottagande fastighet vinner laga kraft som marken blir en del av mottagande fastighet, och först då kan man alltså stycka av hela den nya fastigheten från mottagande fastighet.

En alternativ lösning, där all fastighetsbildning kan ske i samma lantmäteriförrättning, är att först stycka av den del av den nya fastigheten som ligger på Norra Jularp 4:1, och sedan i samma ärende reglera resterande mark från Norra Jularp 1:7 till den nyss avstyckade fastigheten. Ett sådant förfarande går att genomföra i samma lantmäteriförrättning.

Kommunens svar: Kommunen reviderar texten i planbeskrivningen så att ett förfarande där all fastighetsbildning sker i ett och samma ärende beskrivs.

LÄNSSTYRELSEN JÖNKÖPINGS LÄN (2026-07-20)

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för granskning i enlighet med 5 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Enligt 5 kap. 22 § PBL ska Länsstyrelsen under granskningstiden yttra sig över planförslaget, om planförslaget enligt Länsstyrelsens bedömning innebär att någon av överprövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL inte följs eller tillgodoses.

Prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

JÖNKÖPINGS LÄNSTRAFIK (2026-07-31)

Jönköpings Länstrafik bedriver i dagsläget ingen linjelagd kollektivtrafik inom eller i anslutning till det aktuella planområdet och har inte heller några planer på att göra det.

Jönköpings Länstrafik har i övrigt inga synpunkter på detaljplanen.

Kommunens svar: Noteras. Planbeskrivningen anger ett gångavstånd till närmsta hållplats till 400 meter för buss och knappt en kilometer till spårbunden trafik.

Företag och föreningar

GLOBALCONNECT (2026-07-14)

GlobalConnect har befintlig elektronisk kommunikationsinfrastruktur i anslutning till planområdet, bland annat öster om Skogsgatan. Infrastrukturens läge bör



beaktas vid kommande fastighetsbildning för att säkerställa fortsatt åtkomst till och förvaltning av anläggningen.

GlobalConnect har i övrigt ingen erinran mot planförslaget.

Om befintliga anläggningar påverkas av planens genomförande ska erforderliga skydds- eller flyttåtgärder utföras i samråd med GlobalConnect. Eventuella kostnader hänförliga till sådana åtgärder ska bäras av exploitören.

Kommunens svar: Kommunen kompletterar plankartan med u-områden på ömse sida Skogsgatan. Planbeskrivningen kompletteras så att det framgår att flyttningar eller ändringar av anläggningen bekostas av exploitören.

E.ON (2026-08-04)

E.ON Energidistribution AB (E.ON) har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och har följande synpunkter.

Kablarnas läge måste säkerställas innan markarbete påbörjas. Kabelvisning beställs kostnadsfritt i fält via ledningskollen.se eller via vår hemsida: www.eon.se/privat/kundservice/skydda-ledningar-och-djur/grava-nara-ledning.html

För elledning i mark får byggnad eller annan anläggning så som staket eller plank inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än 3 meter från markkabeln. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag anordnas eller marknivån ändras ovanför markkabeln, så att reparation och underhåll försvåras.

För det E-område som utlagts i plankartan visar plankartans bestämmelser endast ”Teknisk anläggning” vid beteckningen ”E”. E.ON yrkar på att E-området för vår transformatorstation preciseras (enligt riktlinjerna i Boverkets allmänna råd om planbestämmelser) och istället får beteckningen ”E1 -Transformatorstation”.

Eventuella kostnader i samband med planens genomförande så som flyttningar eller ändringar av våra befintliga anläggningar bekostas av exploitören, vilket bör framgå av genomförandebeskrivningen.

Kommunens svar: Kommunen preciserar beteckningen i plankartan. Planbeskrivningen kompletteras så att det framgår att flyttningar eller ändringar av anläggningen bekostas av exploitören.

Samhällsbyggnadsavdelningen, Aneby kommun 2026-08-14

Sonja Michanek
Planarkitekt